



EDESA Holding S.A.

Estados Financieros Intermedios Separados Condensados
por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2025

EDESA Holding S.A.

Estados Financieros Intermedios Separados Condensados por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2025

ÍNDICE

- Estados Intermedios Separados Condensados:
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Situación Financiera
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Resultados y Otros Resultados Integrales
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Cambios en el Patrimonio
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados
- Informe de Revisión de los Auditores Independientes
- Informe de Comisión Fiscalizadora

EDESA Holding S.A.

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2025 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con información al 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en millones de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

	Notas	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Activo			
Activo no corriente			
Inversiones al método de la participación	7	247.065	235.062
Activo por impuesto diferido, neto	5	32	28
Total activo no corriente		247.097	235.090
Activo corriente			
Otros créditos	8	51	71
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	95	94
Total activo corriente		146	165
Total activo		247.243	235.255
Patrimonio y pasivo			
Patrimonio			
Capital social		23	23
Ajuste de capital		10.498	10.498
Prima de emisión		22.922	22.922
Reserva legal		2.105	2.105
Reserva facultativa		177.651	177.651
Reserva especial		4.590	4.697
Otros resultados integrales		35.327	36.175
Resultados acumulados		(6.115)	(19.036)
Total patrimonio		247.001	235.035
Pasivo			
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	10	242	220
Total pasivo corriente		242	220
Total pasivo		242	220
Total patrimonio y pasivo		247.243	235.255

Las notas 1 a 16 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 7 de agosto de 2025
se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025



SATURNINO J. FUNES
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Estado intermedio separado condensado de resultados y otros resultados integrales correspondiente al período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2025 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2024 (no auditado)
(Cifras expresadas en millones de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

	Notas	Período de seis meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
		30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Gastos de administración	11	(63)	(50)	(22)	(26)
Otros ingresos y egresos, netos		(2)	(1)	(2)	(1)
Ingresos financieros	12	24	112	17	27
Costos financieros	12	-	(63)	-	(14)
Resultado neto de sociedades por el método de la participación	7	12.003	(28.938)	(2.822)	(16.753)
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias		11.962	(28.940)	(2.829)	(16.767)
Impuesto a las ganancias	13	4	29	(6)	17
Ganancia / (Pérdida) del período		11.966	(28.911)	(2.835)	(16.750)
Total resultado integral del período		11.966	(28.911)	(2.835)	(16.750)
Resultado por acción atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora durante el período:					
(Expresado en pesos por acción) - Básico y diluido					
	14	520,26	(1.257,00)	(123,26)	(728,26)

Las notas 1 a 16 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025


SATURNINO J. FUNES
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 (no auditado)

(Cifras expresadas en millones de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Resultados acumulados	Otros resultados integrales - Revaluación de propiedades, planta y equipo	Otros resultados integrales - Beneficios a empleados	Total atribuible a propietarios de la controladora
Saldos al 31 de diciembre de 2024	23	10.498	22.922	2.105	177.651	4.697	(19.036)	37.508	(1.333)	235.035
Desafectación de la reserva especial RG CNV N° 777/2018 (1)	-	-	-	-	-	(107)	107	-	-	-
Otros resultados integrales (1)	-	-	-	-	-	-	848	(848)	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	11.966	-	-	11.966
Saldos al 30 de junio de 2025	23	10.498	22.922	2.105	177.651	4.590	(6.115)	36.660	(1.333)	247.001

Saldos al 31 de diciembre de 2023	23	10.498	22.922	2.105	177.651	4.913	(12.691)	46.226	(1.327)	250.320
Desafectación de la reserva especial RG CNV N° 777/2018 (1)	-	-	-	-	-	(108)	108	-	-	-
Otros resultados integrales (1)	-	-	-	-	-	-	984	(984)	-	-
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	(28.911)	-	-	(28.911)
Saldos al 30 de junio de 2024	23	10.498	22.922	2.105	177.651	4.805	(40.510)	45.242	(1.327)	221.409

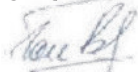
(1) Incluye el porcentaje de tenencia sobre el diferencial entre la depreciación calculada según el importe en libros del activo revaluado y su costo en EDESA.

Las notas 1 a 16 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025



SATURNINO J. FUNES
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 (no auditado)

(Cifras expresadas en millones de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

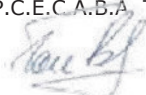
	Notas	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Flujo de efectivo de actividades operativas			
Ganancia / (Pérdida) del período		11.966	(28.911)
Ajustes para conciliar el resultado del período con el flujo neto de efectivo:			
Resultado de inversiones en subsidiarias	7	(12.003)	28.938
Ingresos y costos financieros	12	-	98
Impuesto a las ganancias devengado	13	(4)	(29)
Ganancia o pérdida por posición monetaria neta	12	(11)	56
Cambios en el capital de trabajo:			
Variación en otros créditos		44	107
Variación en deudas comerciales y otras deudas		22	(256)
Impuesto a las ganancias pagado		-	(15)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades operativas		14	(12)
Aumento (disminución) neto(a) de efectivo y equivalentes de efectivo		14	(12)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	9	94	315
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(13)	(140)
Variación de tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		-	(63)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	9	95	100
Aumento (disminución) neto(a) de efectivo y equivalentes de efectivo		14	(12)

Las notas 1 a 16 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025



SATURNINO J. FUNES
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de junio de 2025
auditado)**

(no

(Cifras expresadas en millones de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

1. Información general

EDESA Holding S.A. (en adelante "EDESA Holding" o "la Sociedad"), es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina el 10 de octubre de 2012, con sede en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

EDESA Holding conduce sus negocios a través de las sociedades Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta – EDESA – Sociedad Anónima (en adelante "EDESA" o "Distribuidora Salta") y Empresa de Sistemas Eléctricos Dispersos – ESED – S.A. (en adelante "ESED").

EDESA se dedica, de forma directa, al negocio de distribución de electricidad y ESED opera en el negocio de distribución de electricidad en el mercado disperso, ambas en la Provincia de Salta.

Estos estados financieros intermedios separados condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de agosto de 2025.

1.1. Situación económico financiera

Al cierre del período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2025 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en 98 y 58, respectivamente, debido principalmente a la deuda comercial con la sociedad controlada EDESA.

Asimismo, al cierre del período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2025 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, EDESA, subsidiaria de EDESA Holding, presentó capital de trabajo negativo en sus estados financieros, debido principalmente a la deuda originada por la compra de energía a CAMMESA. La actualización tarifaria por debajo del incremento general de precios de la economía y de los costos de la Sociedad, ha tenido efectos negativos sobre la liquidez, la posición financiera y los resultados de la Sociedad.

La Sociedad controlada considera que, en la medida en se continúe obteniendo una adecuada recomposición tarifaria y considerando los acuerdos con CAMMESA renegociados en julio de 2025, la situación mencionada precedentemente, podrá revertirse. Sin embargo, el Directorio entiende que existe un alto grado de discrecionalidad regulatoria ya que depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad y, en consecuencia, un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de la misma para afrontar el cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el curso normal de los negocios.

Estos hechos y condiciones, indican la existencia de una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.

No obstante lo descripto anteriormente, la Sociedad ha confeccionado los presentes estados financieros separados asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres.

1.2. Bienes de disponibilidad restringida

(a) Bienes afectados a la prestación del servicio público

De acuerdo con el Contrato de Concesión, EDESA y su sociedad controlada no podrán constituir prenda u otro derecho real a favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultarán inadecuados o innecesarios para tal fin.

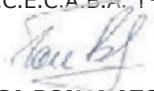
(b) Garantía prendaria sobre las acciones

Las acciones Clase "A", tanto para EDESA, como para su sociedad controlada ESED, que representan el 51% del capital social de ambas sociedades, se encuentran prendadas a favor del Poder concedente de las provincias, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el Contrato de Concesión.

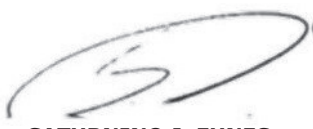
El informe fechado el 7 de agosto de 2025
se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025


SATURNINO J. FUNES
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros separados al 30 de junio de 2025 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en millones de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Con fecha 18 de julio de 2017, Desarrolladora Energética S.A. (DESA) y EIESA (parte relacionada), como co-deudoras remitieron una oferta de Contrato de Préstamo a Deutsche Bank AG, London Branch y JP Morgan Chase Bank N.A. como organizadores, Deutsche Bank AG, London Branch, JP Morgan Chase Bank N.A., London Branch y Nomura Securities (Bermuda) Ltd. como acreedores y Deutsche Bank Trust Company Americas como Agente Administrativo y Agente de la Garantía. Con fecha 31 de agosto de 2017, como contraprestación de la combinación de negocios acaecida en ese momento por DESA, DESA asume en forma exclusiva el pasivo incurrido bajo la oferta de préstamo de fecha 18 de julio de 2017. Este pasivo fue refinanciado mediante acuerdo entre DESA y sus acreedores de fecha 26 de enero de 2021 sujeto a determinadas condiciones. En virtud de este nuevo acuerdo, se constituyó, entre otras garantías, derecho real de prenda en primer grado de privilegio sobre el 100% de las acciones de EDESA Holding S.A. de titularidad de Salta Inversiones Eléctricas S.A. Con fecha 12 de abril de 2021 se cumplieron las condiciones a las que se encontraba sujeta la vigencia de la referida refinanciación y de la prenda sobre las acciones de EDESA Holding antes mencionada.

2. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF de contabilidad) al 31 de diciembre de 2024, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1° de enero de 2025. Estas nuevas normas e interpretaciones se detallan en el acápite 2.3 y no han tenido impacto significativo en estos estados financieros intermedios separados condensados.

2.1. Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF de contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) adoptada por la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Todas las NIIF de contabilidad efectivas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros fueron aplicadas.

La presente información financiera intermedia separada condensada no es auditada y no incluye toda la información que requieren las NIIF de contabilidad para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF de contabilidad.

Los estados financieros están expresados en millones de pesos y han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado a moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio.

La variación del índice por el período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025 y por el período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024, ha sido del 15,52% y 79,82%, respectivamente. La variación del índice en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue del 117,77%.

Los estados financieros separados condensados se presentan comparativos con las cifras del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 y con el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2024. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

El informe fechado el 7 de agosto de 2025
se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025

SATURNINO J. FUNES
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros separados al 30 de junio de 2025 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en millones de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

En opinión del Directorio y la Gerencia de la Sociedad, los estados financieros intermedios separados condensados reflejan todos los ajustes que son necesarios para una representación razonable de los resultados financieros intermedios separados condensados del presente período. Los resultados de las operaciones para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 no son necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante cada uno de los diferentes períodos de los correspondientes ejercicios. La Sociedad estima que las revelaciones presentadas son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios separados condensados sea fiable.

La preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados de acuerdo con las NIIF de contabilidad requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Las áreas que involucren un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en nota 5 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y en la nota 4 a los presentes estados financieros intermedios condensados.

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período o ejercicio sobre el que se informa, el resto se reclasifica como no corriente.

2.2. Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que no son de aplicación efectiva al 30 de junio de 2025 y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad

Las NIIF de contabilidad que se detallan a continuación se encuentran emitidas por el IASB y aprobadas por la FACPCE, pero su aplicación no es exigida, admitiéndose su aplicación anticipada, dadas las fechas de vigencia abajo indicadas:

- *Enmiendas a la NIIF de contabilidad 18 – Presentación de estados financieros*

En abril de 2024 el IASB emitió la NIIF de contabilidad 18 "Presentación de estados financieros", con el objetivo de brindar mejor información sobre el rendimiento financiero de las entidades mejorando su comparabilidad.

La NIIF de contabilidad 18 introduce los siguientes requerimientos de información que pueden agruparse en 2 grupos principales:

- Agrupar los ingresos y gastos en 3 categorías definidas: (i) operación; (ii) financiación e (iii) inversión, e incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.
- Brindar más información sobre las medidas de rendimiento definidas por el management, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

Adicionalmente, la NIIF de contabilidad 18 establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

La NIIF de contabilidad 18 sustituye a la NIC 1 "Presentación de estados financieros", pero se mantienen con cambios limitados muchos requerimientos de la NIC 1. La NIIF de contabilidad 18 entra en vigor para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1º de enero de 2027, permitiendo su adopción anticipada.

El Directorio de la Sociedad se encuentra evaluando los impactos de las modificaciones mencionadas en los estados financieros separados de la Sociedad.

El informe fechado el 7 de agosto de 2025
se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025

SATURNINO J. FUNES

Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO

Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros separados al 30 de junio de 2025 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en millones de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

No hay otras interpretaciones de las NIIF de contabilidad o CINIIF que aún no hayan entrado en vigencia y de las cuales se espera que tengan un efecto material en los estados financieros de la Sociedad.

2.3. Aplicación de nuevas NIIF de contabilidad que son efectivas en el presente año

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025, se muestran a continuación:

- *Enmiendas a la NIC 21 – Ausencias de convertibilidad*

Los cambios realizados son:

- Especifica cuándo una moneda es intercambiable por otra moneda y cuándo no lo es.
- Especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable.
- Indica los requerimientos de revelación de información adicional en los estados financieros cuando existe una moneda no intercambiable.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2025. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en los estados financieros de la Sociedad.

No hay otras NIIF de contabilidad o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2025 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros separados.

2.4. Inversiones al método de la participación

La participación permanente de la sociedad controlada (EDESA) ha sido valuada de acuerdo con el método de la participación en base a sus estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2025 y 2024 y sus estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Los valores patrimoniales proporcionales surgen de aplicar el porcentaje de participación accionaria sobre el patrimonio neto que resulta de dichos estados financieros, neto de los ajustes de valuación correspondientes.

Los estados financieros de la Sociedad controlada fueron adaptados a las NIIF de contabilidad o a las políticas contables adoptadas por la Sociedad.

Los datos que reflejan el control societario son los siguientes:

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024				
Sociedades	% de participación accionaria directa	Contabilización	País de constitución	Actividad principal
Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta S.A. (EDESA)	90,300	Método de la participación	Argentina	Distribución, comercialización y generación de energía eléctrica
Empresa de Sistemas Eléctricos Dispersos ESED S.A. (ESED) (1)	99,996	Método de la participación	Argentina	Distribución, comercialización y generación de energía eléctrica en el mercado disperso

(1) Representa el porcentaje de participación directa de EDESA.

El informe fechado el 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025

SATURNINO J. FUNES
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros separados al 30 de junio de 2025 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en millones de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

2.5. Guarda y conservación de documentación

La documentación respaldatoria de las operaciones contables y de la gestión de la Sociedad se encuentra depositada en la sede social de EDESA S.A. situada en Office Park II, Puerta 99, Planta Baja; Circunvalación Oeste, Provincia de Salta.

3. Administración del riesgo

Las actividades de la Sociedad se exponen a diversos riesgos los cuales están presentes al cierre de cada período o ejercicio.

Los riesgos financieros comprenden el riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gestión de riesgo de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

Los estados financieros intermedios separados condensados no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros auditados. Esta información debe ser leída en conjunto con los estados financieros separados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024.

No ha habido cambios en las políticas de gestión de riesgo desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

4. Estimaciones y juicios contables

En la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

5. Activos y pasivos por impuesto diferido**5.1. La composición del activo (pasivo) neto por impuesto diferido es la siguiente:**

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Activo neto por impuesto diferido		
Quebrantos impositivos acumulados	33	28
Ajuste por inflación impositivo	(1)	-
Activo neto por impuesto diferido	32	28

Posición diferida neta

Saldo al 31 de diciembre de 2024	28
Cargado a resultados - Ganancia (nota 13)	4
Saldo al 30 de junio de 2025	32
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(13)
Cargado a resultados - Ganancia (nota 13)	35
Saldo al 30 de junio de 2024	22

El informe fechado el 7 de agosto de 2025
se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025

SATURNINO J. FUNES
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros separados al 30 de junio de 2025 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en millones de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Al 30 de junio de 2025 los quebrantos impositivos acumulados son los siguientes:

Año generación	Monto en millones	Año Prescripción
2024	87	2029
2025 (*)	24	2030
Total	111	

(*) Corresponde al quebranto generado al determinar la estimación del impuesto a las ganancias por el período de seis meses finalizado al 30.06.2025.

5.2. La composición del crédito corriente por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo a favor de impuesto a las ganancias	(26)	-
Anticipos pagados	-	(30)
Crédito neto corriente por impuesto a las ganancias	(26)	(30)

6. Activos financieros y pasivos financieros

La clasificación por categoría de instrumentos financieros es la siguiente:

Activos financieros	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Activos financieros a costo amortizado		
- Caja y cuentas de banco - Efectivo y equivalentes de efectivo	95	94
Total - Activos financieros a costo amortizado	95	94
Total - Activos financieros	95	94

(1) Jerarquía de valor razonable: nivel 1, técnica de valuación: cotización de mercado. No hubo transferencia entre niveles en el ejercicio.

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Pasivos financieros a costo amortizado		
- Deudas comerciales y otras deudas	242	220
Total - Pasivos financieros	242	220

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF de contabilidad 9.

7. Inversiones al método de la participación**7.1. Inversiones por el método de la participación**

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
EDESA	247.065	235.062
Total	247.065	235.062

7.2. Resultado neto de sociedades por el método de la participación ganancia / (pérdida):

	Período de seis meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
EDESA	12.003	(28.938)	(2.822)	(16.753)
Total	12.003	(28.938)	(2.822)	(16.753)

El informe fechado el 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)**VANESA BONANATO (Socia)**
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025**SATURNINO J. FUNES**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros separados al 30 de junio de 2025 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en millones de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

8. Otros créditos

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Corrientes		
Gastos pagados por adelantado	1	-
Anticipo de honorarios a directores y síndicos	11	30
Créditos fiscales	39	41
Total otros créditos corrientes	51	71

El importe en libros de los activos financieros se aproxima a su valor razonable.

El importe en libros de los créditos de la Sociedad está denominado en pesos argentinos.

9. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de situación financiera, efectivo y equivalentes de efectivo incluye lo siguiente:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Caja y cuentas de banco	95	94
Total efectivo y equivalente de efectivo	95	94

El efectivo y equivalentes de efectivo están denominados en las siguientes monedas:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Dólares estadounidenses	94	94
Pesos argentinos	1	-
Total	95	94

10. Deudas comerciales y otras deudas

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Corrientes		
Proveedores comunes y otras provisiones	10	17
Total deudas comerciales corrientes	10	17
Deudas con partes relacionadas (nota 15)	200	149
Honorarios directores y síndicos	32	54
Total otras deudas corrientes	232	203
Total deudas comerciales y otras deudas corrientes	242	220

Las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad están denominadas en pesos argentinos.

Los montos registrados de los pasivos financieros se aproximan a su valor razonable.

El informe fechado el 7 de agosto de 2025
se extiende en documento aparte**DELOITTE & CO. S.A.**(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)**VANESA BONANATO (Socia)**Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025**SATURNINO J. FUNES**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros separados al 30 de junio de 2025 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en millones de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

11. Gastos operativos por naturaleza (Información requerida por el art. 64 inc. I.b de la Ley N°19.550) por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2025 y 2024

Gastos de administración	Período de seis meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Honorarios por servicios	24	10	1	4
Honorarios directores y síndicos	36	35	20	23
Impuestos, tasas y contribuciones	1	4	-	-
Comisiones bancarias	2	1	1	(1)
Total	63	50	22	26

12. Resultados financieros

	Período de seis meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Diferencias de cambio generadas por activos	-	-	5	-
Resultados por medición de activos financieros a valores razonables	-	28	-	4
Posición monetaria neta ganada	24	84	12	23
Total ingresos financieros	24	112	17	27
Diferencias de cambio generadas por activos	-	(63)	-	(14)
Total costos financieros	-	(63)	-	(14)
Resultados financieros, netos	24	49	17	13

13. Impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Ganancia / (Pérdida) antes del impuesto a las ganancias	11.962	(28.940)
Tasa del impuesto vigente	30%	30%
Impuesto a las ganancias a la tasa del impuesto	(3.589)	8.682
Gastos no deducibles y otros	(6)	4
Resultado neto de sociedades por el método de la participación	3.601	(8.681)
Efecto por el reconocimiento de la inflación	(1)	6
Ajuste por inflación impositivo	(1)	18
Impuesto a las ganancias – Beneficio	4	29
Corriente	-	(6)
Diferido	4	35

14. Resultado por acción**Básico**

El importe del resultado por acción básico se calcula dividiendo la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones propias adquiridas por la Sociedad, de corresponder.

El informe fechado el 7 de agosto de 2025
se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025

SATURNINO J. FUNES
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros separados al 30 de junio de 2025 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en millones de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Ganancia / (Pérdida) neta atribuible a los propietarios de la controladora	11.966	(28.911)
Acciones ordinarias en circulación (*)	23	23
Resultado por acción básico	520,26	(1.257,00)

(*) Cantidad en millones de pesos.

Diluido

Al 30 de junio de 2025 y 2024, el importe del resultado por acción diluido es igual al importe del resultado por acción básico dado que no han existido instrumentos que pudieran convertirse en acciones ordinarias durante cada ejercicio.

15. Información sobre partes relacionadas

A continuación, se detallan los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Deudas comerciales y otras deudas	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
EDESA (1)	200	149
Total	200	149

(1) Sociedad controlada.

No se registraron otras transacciones con partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024.

16. Hechos subsecuentes

La Sociedad ha evaluado hechos subsecuentes hasta el 7 de agosto de 2025, fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, para analizar la necesidad de potenciales ajustes o revelaciones en dichos estados.

Basado en esta evaluación, se determinó que no existieron hechos subsecuentes que requirieran registración o revelación en los estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 7 de agosto de 2025
se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025



SATURNINO J. FUNES

Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO

Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de agosto de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/08/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: EDESA HOLDING S.A.

CUIT: 30-71250649-7

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$247.243.000.000,00

Intervenida por: Dra. VANESA BONANATO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. VANESA BONANATO

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 325 F° 21

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

728202

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
bgslrxaa

