

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019**

ÍNDICE

Carátula

Estados financieros consolidados condensados

- Estado consolidado del resultado integral
- Estado consolidado de situación financiera
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio
- Estado consolidado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros consolidados condensados

Estados financieros separados condensados

- Estado separado del resultado integral
- Estado separado de situación financiera
- Estado separado de cambios en el patrimonio
- Estado separado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros separados condensados

Reseña informativa

Información adicional requerida por el artículo N° 12, capítulo III, título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe sobre revisión de estados financieros condensados de período intermedio

Domicilio legal: Avda. Presidente Manuel Quintana 192, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 5
ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019**

Actividad principal de la Sociedad: Industrialización y comercialización de granos, oleaginosas y sus subproductos y comercialización de cereales.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia ("IGJ") del estatuto: 19 de enero de 2016.

Última modificación del estatuto: 25 de abril de 2017 (1)

Número de registro en la IGJ: 987

Fecha de cumplimiento del plazo social: 19 de enero del año 2115.

C.U.I.T. N° 30-71511877-3

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Clase de acciones	Cantidad de acciones	Suscripto, emitido e integrado
Ord. de V/N \$1 de 5 Votos Clase "A"	203.938	203.938
Ord. de V/N \$1 de 1 Voto Clase "B"	48.878.086	48.878.086
	49.082.024	49.082.024

Capital Nominal al 30 de junio de 2019 según evolución descripta en los estados financieros correspondientes a los ejercicios cerrados entre el 31 marzo de 2016 y el 31 marzo de 2019				Capital Social suscripto e integrado (en pesos)
Capital social al 31-03-2016				300.000
Fecha de:		Forma de colocación	Importe (en pesos)	48.782.024
Asamblea que aprobó la emisión	Inscripción en la IGJ			
06/10/2016	25/04/2017	Aumento por escisión-fusión	48.782.024	
				49.082.024

(1) Inscripta en la IGJ, bajo el número 7.693 del libro 83 de sociedades por acciones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

LUIS PEREZ COMPANC
Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019**
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(en miles de pesos – Nota 2)

	30/06/2019	30/06/2018
Ingresos por ventas (Nota 6)	21.609.343	18.902.495
Ingresos por prestación de servicios y otros ingresos	219.865	428.121
Ingresos de actividades ordinarias	21.829.208	19.330.616
Costo de ventas de bienes y servicios prestados (Nota 7)	(21.000.707)	(18.244.981)
GANANCIA BRUTA	828.501	1.085.635
Gastos de comercialización (Nota 8)	(244.714)	(205.854)
Gastos de administración (Nota 8)	(171.478)	(201.871)
Otros ingresos y gastos operativos (Nota 9)	4.027	(1.847)
Resultado participación en sociedades con influencia significativa (Nota 4)	(9.729)	34.745
RESULTADO OPERATIVO	406.607	710.808
Ingresos financieros (Nota 10)	551.324	557.796
Costos financieros (Nota 11)	(153.290)	(428.750)
GANANCIA DEL PERÍODO ANTES DE IMPUESTOS	804.641	839.854
Impuestos a las ganancias (Nota 12)	(215.287)	(259.504)
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	589.354	580.350
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Diferencia de conversión de la Sociedad (1)	(532.995)	843.453
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	(532.995)	843.453
RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL PERÍODO	56.359	1.423.803
Ganancia neta del período por acción (en pesos)		
Básica y diluida	12,01	11,82

(1) No se reclasificarán a resultados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

LUIS PEREZ COMPANC
Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2019
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(en miles de pesos – Nota 2)**

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, planta y equipo (Nota 13)	3.716.983	4.111.855
Activos intangibles y plusvalía (Nota 14)	172.238	192.866
Inversiones en otras sociedades (Nota 4)	316.350	360.021
Saldo a favor impuesto a la ganancia mínima presunta	76.665	79.555
Otros créditos no financieros (Nota 17)	2.775	2.435
Otros créditos financieros (Nota 18.1)	43.196	49.414
Activo por impuesto a las ganancias diferido (Nota 12)	268.636	178.692
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES	<u>4.596.843</u>	<u>4.974.838</u>
ACTIVOS CORRIENTES		
Inventarios (Nota 15)	6.298.072	3.416.327
Créditos impositivos y aduaneros (Nota 16)	2.108.755	1.178.283
Anticipos, saldos a favor impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta - neto	-	130.428
Otros créditos no financieros (Nota 17)	70.996	5.629
Otros créditos financieros (Nota 18.1)	1.233.228	692.210
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 18.2)	3.516.155	3.885.371
Efectivo y colocaciones a corto plazo (Nota 19)	2.481.643	2.178.577
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	<u>15.708.849</u>	<u>11.486.825</u>
TOTAL DE ACTIVOS	<u>20.305.692</u>	<u>16.461.663</u>
PATRIMONIO Y PASIVOS		
PATRIMONIO		
Capital social	49.082	49.082
Ajuste integral del capital social	176.512	176.512
Prima de emisión	88.842	88.842
Reserva legal	49.736	49.736
Reserva para futura distribución de utilidades	1.319.008	1.319.008
Resultados no asignados	2.294.952	1.705.598
Diferencia de cambio por conversión de estados financieros en moneda funcional distinta del peso argentino	540.339	1.073.334
PATRIMONIO TOTAL	<u>4.518.471</u>	<u>4.462.112</u>
PASIVOS		
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otras deudas (Nota 18.5)	66.290	-
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES	<u>66.290</u>	<u>-</u>
PASIVOS CORRIENTES		
Deudas comerciales (Nota 18.4)	7.764.504	6.064.643
Deudas financieras (Nota 18.3)	6.732.932	4.953.417
Deudas sociales y fiscales (Nota 20)	536.679	679.322
Provisión Impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta a pagar - neto	8.273	-
Otras deudas (Nota 18.5)	678.543	302.169
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	<u>15.720.931</u>	<u>11.999.551</u>
TOTAL PASIVOS	<u>15.787.221</u>	<u>11.999.551</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVO	<u>20.305.692</u>	<u>16.461.663</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Sindico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

LUIS PEREZ COMPANC
Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019**
(en miles de pesos – Nota 2)

RUBROS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS			OTROS COMPONENTES DEL PATRIMONIO	TOTAL
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros en moneda funcional distinta del peso argentino	
		Ajuste integral del capital social	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva para futura distribución de utilidades			
Saldo al 1 de abril de 2019	49.082	176.512	88.842	49.736	1.319.008	1.705.598	1.073.334	4.462.112
Ganancia neta del periodo	-	-	-	-	-	589.354	-	589.354
Otro resultado integral neto del periodo	-	-	-	-	-	-	(532.995)	(532.995)
Saldo al 30 de junio de 2019	49.082	176.512	88.842	49.736	1.319.008	2.294.952	540.339	4.518.471

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

LUIS PEREZ COMPANC
Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018**
(en miles de pesos – Nota 2)

RUBROS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS			OTROS COMPONENTES DEL PATRIMONIO	TOTAL
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros en moneda funcional distinta del peso argentino	
		Ajuste integral del capital social	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva para futura distribución de utilidades			
Saldo al 1 de abril de 2018	49.082	176.512	88.842	49.736	1.144.859	838.841	124.850	2.472.722
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	580.350	-	580.350
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	843.453	843.453
Saldo al 30 de junio de 2018	49.082	176.512	88.842	49.736	1.144.859	1.419.191	968.303	3.896.525

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

LUIS PEREZ COMPANC
Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(en miles de pesos – Nota 2)**

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
Actividades operativas:		
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	804.641	839.854
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos de efectivo netos:		
Depreciación del valor de propiedad, planta y equipo y amortización de activos intangibles	74.830	54.682
Intereses perdidos	83.865	71.046
Resultado participación en sociedades con influencia significativa	9.729	(34.745)
Diferencia de cambio	31.888	(87.331)
Rendimientos colocaciones a corto plazo y operaciones de cobertura por moneda distinta a la moneda funcional	(477.768)	(96.646)
Ajustes al capital de trabajo:		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar comerciales	(48.772)	1.283.173
Aumento en otros créditos no financieros	(46.900)	(260.355)
Aumento en otros créditos financieros	(662.299)	(51.973)
Aumento en inventarios	(3.522.093)	(2.892.774)
Aumento de créditos impositivos y aduaneros	(1.150.845)	(1.954.291)
Aumento (Disminución) de deudas comerciales	2.463.436	(687.067)
Disminución de deudas sociales y fiscales	(76.622)	(869.025)
Aumento de otras deudas	440.967	486.055
Impuesto a las ganancias pagado	(182.943)	(175.916)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(2.258.886)	(4.375.313)
Actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(22.673)	(169.147)
(Aumento) Disminución colocaciones a corto plazo	(277.812)	2.576.393
Cobro rendimientos colocaciones a corto plazo y operaciones de cobertura por moneda distinta a la moneda funcional	427.429	131.994
Flujos de efectivo netos generados por actividades de inversión	126.944	2.539.240
Actividades de financiación:		
Intereses pagados	(79.143)	(55.433)
Aumento de deudas financieras	2.466.593	2.445.228
Flujos de efectivo netos generados por actividades de financiación	2.387.450	2.389.795
Aumento en el efectivo y equivalentes al efectivo	255.508	553.722
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período (Nota 19)	231.288	186.298
Diferencias de cambio por conversión del efectivo y equivalente al efectivo en moneda distinta a la moneda funcional	(32.714)	477.360
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del período (Nota 19)	454.082	1.217.380

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

LUIS PEREZ COMPANC
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO 2019

COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR Y CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(en miles de pesos – Nota 2)

1. Información general del grupo

Molinos Agro S.A. (en adelante, “la Sociedad”) y las sociedades que componen el grupo económico (en adelante, “el Grupo Molinos Agro”) configuran un grupo integrado de empresas relacionadas dedicadas a la industrialización y comercialización de granos y subproductos derivados de la soja y comercialización de cereales.

La Sociedad es una entidad constituida bajo las regulaciones de la República Argentina, sujeta a normas de la Ley General de Sociedades (“LGS”) y las correspondientes normas de la CNV. La Sociedad se encuentra sujeta al régimen de oferta pública dado que cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. La información sobre su controladora principal se incluye en la Nota 21 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

La emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados del Grupo Molinos Agro correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2019 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 7 de agosto de 2019.

2. Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados

2.1 Normas contables profesionales aplicadas y marco normativo CNV

La Sociedad prepara sus estados financieros consolidados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV) contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con el artículo 1 de dicha sección de las Normas, las sociedades emisoras de valores negociables deben presentar sus estados financieros consolidados aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica.

2.2 Bases de presentación y consolidación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2019 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2019, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F.T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2019 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2019.

Los presentes estados financieros consolidados condensados de periodo intermedio se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

La subsidiaria consolidada y su participación a las fechas respectivas es la siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Participación</u>	
	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Molinos Overseas Commodities S.A.	100%	100%

2.3 Unidad de medida

2.3.1 Moneda funcional, de presentación y criterios utilizados para la conversión de los estados financieros consolidados a pesos argentinos

Moneda Funcional

La Sociedad, sobre la base de los parámetros establecidos en la NIC 21 "Efectos de las variaciones de las tasas de cambio de la moneda extranjera" y dada la naturaleza de operaciones que realiza, ha definido como su moneda funcional el dólar estadounidense. Consecuentemente, las partidas no monetarias, que se midan en términos de costo histórico, así como los resultados, son valuados en moneda funcional utilizando a tales fines el tipo de cambio de la fecha de transacción.

Las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional de la Sociedad se consideran transacciones en "moneda extranjera" y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio, o al momento de su cancelación, los saldos de las partidas monetarias en moneda distinta a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a dicha fecha y las diferencias de cambio, que surgen de tal valoración, se registran en el apartado como ingresos o costos financieros en el estado del resultado integral del ejercicio en que se producen.

Los activos, pasivos y resultados correspondientes a las subsidiarias y sociedades con influencia significativa, se expresan en sus respectivas monedas funcionales. Los efectos de la conversión a dólares de la información contable de las sociedades cuya moneda funcional es distinta del dólar se registran en "Otros resultados integrales" dentro del estado del resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

Moneda de presentación y criterios utilizados para la conversión de los estados financieros

De acuerdo a lo establecido por Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias), la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. De esta forma y según lo establecido por la NIC 21, los estados financieros preparados en la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda de presentación utilizando los siguientes procedimientos:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (es decir, incluyendo las cifras comparativas), se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del correspondiente estado de situación financiera.
- Las partidas del estado del resultado integral se convierten al tipo de cambio del momento en el que se generaron las operaciones (o, por razones prácticas y cuando el tipo de cambio no ha variado significativamente, al tipo de cambio promedio de cada mes).
- Todas las diferencias de conversión que se produzcan como resultado de lo anterior, se reconocen en el apartado “Otros resultados integrales” dentro del estado del resultado integral.
- Por último, los rubros del patrimonio (capital social, reservas y resultados acumulados) se convierten al tipo de cambio histórico. (ver también Nota 2.3.3.).

La diferencia surgida por la utilización del tipo de cambio de cierre para la conversión de activos y pasivos netos al cierre y tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción para los resultados y rubros del Patrimonio y sus variaciones, es expuesta directamente en el patrimonio en el rubro “Diferencia de cambio por conversión de estados financieros en moneda funcional distinta del peso argentino”.

2.3.2 Entorno económico

Para definir un contexto de inflación, las normas contables sobre unidad de medida proponen analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y establecen como solución práctica que los estados financieros deben reexpresarse para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en los índices de precios que en tres años alcance o sobrepase el 100%.

Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó en 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 9,5% y 8,8 % en los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente.

2.3.3 Proceso de reexpresión de los estados financieros convertidos en moneda de presentación Pesos

Según se explica en la Nota 2.3.1 la Sociedad debe preparar sus estados financieros utilizando el dólar estadounidense como su moneda funcional y por requerimientos de la CNV el peso como su moneda de presentación. A tal fin, según se describe en dicha nota, el proceso de conversión de su moneda funcional a su moneda de presentación se realizó siguiendo la metodología prevista en la NIC 21.

Si bien la NIC 21 no requiere ninguna reexpresión de las cifras de los estados contables una vez convertidos a la moneda de presentación (Pesos), su aplicación literal daría lugar a la presentación de información de distinto poder adquisitivo, dado que la información comparativa, el patrimonio neto inicial y sus variaciones, los anexos evolutivos y los resultados de la entidad no estarían expresados en moneda de un mismo poder adquisitivo, a pesar de que la moneda de presentación sea la de una economía de alta inflación (Pesos). A efectos de mitigar esta distorsión, y siguiendo el Informe N° 1 “Aplicación práctica de temas de contabilidad y auditoría en empresas en el ámbito de la Oferta Pública”, del 26 de febrero de 2019, emitido por la Comisión de Actuación Profesional en Empresas que Participan en la Oferta Pública, la Sociedad optó como política contable reexpresar a moneda de cierre toda la información que se encuentra expresada en una moneda distinta a la de cierre a saber: el aporte de los propietarios, la reserva legal, la reserva para futura distribución de utilidades, los resultados no asignados, así como cada uno de los conceptos que componen el resultado del período o ejercicio. El efecto de dicha reexpresión fue imputado en la cuenta Diferencias de Conversión, dentro del Patrimonio Neto, de forma tal que el saldo de dicha cuenta resulte expresado en términos reales. Asimismo, la reexpresión mencionada es consistente con el mecanismo de reexpresión previsto en la Resolución Técnica N° 6 de la FACPCE.

3. Cambios en las políticas contables significativas

3.1 Nuevas normas e interpretación adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de abril de 2019 el Grupo Molinos Agro ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés). La adopción de las mismas no ha tenido impactos relevantes en los estados financieros consolidados condensados del período intermedio al 30 de junio de 2019.

Las normas se describen a continuación:

- *NIIF 16 Arrendamientos (enero 2016)*

El 13 de enero de 2016, el IASB ha publicado la NIIF 16, una nueva norma sobre arrendamientos que reemplaza a la NIC 17 con vigencia efectiva para ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019.

Dicha NIIF introduce que la mayoría de los contratos de arrendamiento (y sub-arrendamientos) son reconocidos en la contabilidad del arrendatario bajo un único modelo que elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, y requiere reconocer un activo por el derecho de uso del activo

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

arrendado y un pasivo que refleje la obligación de efectuar pagos futuros por el arrendamiento. Para la contabilidad del arrendador no se generan cambios significativos respecto de la NIC 17.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, la Compañía ha adoptado un modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos.

Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, la Compañía ha reconocido activos por derecho de uso y deudas por arrendamientos, excepto para aquellos contratos con una duración menor a los doce meses (arrendamientos a corto plazo) y para los que el activo subyacente sea de bajo valor. Los activos y pasivos que surgen se miden inicialmente sobre una base de valor presente. Los activos por derecho de uso han sido reconocidos por un importe igual a los pasivos por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos han sido medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado, utilizando la tasa incremental por préstamos de la Compañía (el arrendatario) a la fecha de aplicación inicial.

- *NIIF 9 Instrumentos financieros - Pagos con compensación negativa*

Bajo NIIF 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la NIIF 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a NIIF 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor razonable, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación de la misma se realizó a partir del 1° de abril de 2019, sin impactos significativos en los presentes estados financieros.

- *CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias”*

El IFRS Interpretations Committee emitió el 7 de junio de 2017 la interpretación IFRIC (CINIIF) 23 “Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias” que aporta claridad sobre cómo debe reflejar la medición de los impuestos corriente y diferido contabilizados bajo la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” una incertidumbre acerca de la aceptabilidad por el fisco de un tratamiento impositivo particular utilizado por la entidad en su declaración del impuesto a las ganancias. La entidad debe establecer si es probable que el fisco acepte un tratamiento impositivo incierto utilizado o que planifica utilizar en su declaración de impuestos. En función a ello, si la entidad concluye que la aceptación del fisco es probable, los importes relacionados con el impuesto que se reconozcan en los estados financieros serán consistentes con la declaración del impuesto a las ganancias. En cambio, si la entidad concluye que no es probable que el fisco acepte el tratamiento fiscal incierto (y, por lo tanto, es probable que la entidad pague o reciba una cantidad relacionada con el tratamiento impositivo incierto), la entidad debe reflejar los efectos de la incertidumbre en la contabilización de los impuestos corriente y diferido. Como supuesto básico, se sostiene que para determinar si el fisco aceptará un tratamiento fiscal incierto adoptado por la entidad, o, si no lo hiciera, el efecto de la incertidumbre a incorporar a los estados financieros, una entidad debe asumir que el fisco examinará las cifras que se le reportan y que lo hará

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

con completo conocimiento de toda la información que sea relevante para la evaluación de los tratamientos impositivos adoptados. Es decir que la entidad no puede incorporar a este análisis la probabilidad de que la revisión del fisco se produzca o no. La aplicación de la misma se realizó a partir del 1° de abril de 2019, sin impactos significativos en los presentes estados financieros.

- *NIC 28 Inversiones en Asociadas - Inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos*

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica la NIIF 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la NIIF 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La aplicación de la misma se realizó a partir del 1° de abril de 2019, sin impactos significativos en los presentes estados financieros.

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes:

En relación a las NIIF emitidas aún no vigentes, las mismas fueron descritas en la nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2019. En este sentido, solamente se indican las normas emitidas que el Grupo prevé que resultarán aplicables en el futuro. El Grupo tiene la intención de adoptar esas normas cuando entren en vigencia (es decir, no en forma anticipada).

4. Inversiones en otras sociedades

A continuación, se detallan las inversiones en sociedades que el Grupo Molinos Agro tiene al 30 de junio de 2019 y al 31 de marzo de 2019:

Sociedad	Clase Acción	Valor Nominal	Cantidad	Valor patrimonial al 30/06/2019	Valor patrimonial al 31/03/2019
- Sociedades con influencia significativa					
Patagonia Bio Energía Holdings 1, S.L. (1)	Ord.	EUR 0,03	32.675	75.209	94.094
Patagonia Bio Energía Holdings 2, S.L. (1)	Ord.	EUR 0,03	32.675	26.389	36.076
Renova S.A. (2)	-	-	-	213.841	228.832
- Otras					
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ord.	1	242.400	813	909
- Mercados					
ROFEX S.A.	Ord.	1	1.725.000	98	110
MATBA S.A.	Ord.	1	350.000	-	-
Argentina Clearing S.A.	Ord.	2.500	30	-	-
				316.350	360.021

- (1) Actividad: adquisición, tenencia y administración directa o indirecta de participaciones sobre otras sociedades.
 (2) Actividad: producción, elaboración y transformación de aceites vegetales y/o grasas animales en biocombustibles y/o refinación de aceites vegetales crudos para convertirlos en comestibles.

Por otra parte, se detalla a continuación la participación del Grupo Molinos Agro en los resultados de dichas sociedades por los períodos de tres meses finalizados al 30 de junio de 2019 y 2018:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

Sociedad	30/06/2019	30/06/2018
- Con influencia significativa		
Patagonia Bio Energía Holdings 1, S.L.	(9.272)	-
Patagonia Bio Energía Holdings 2, S.L.	(6.087)	-
Renova S.A.	5.630	34.745
	(9.729)	34.745

5. Información por segmentos de operación

El Grupo Molinos Agro opera en conjunto fundamentalmente en los segmentos de negocio de soja (y sus subproductos) y cereales. Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocios son los mismos criterios de valuación utilizados para la preparación de los presentes estados financieros condensados consolidados.

El siguiente cuadro presenta información sobre los resultados de los segmentos de negocio del Grupo Molinos Agro, correspondiente a los periodos de tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018:

Segmento de negocio	30/06/2019			30/06/2018		
	Soja y sus Subproductos	Cereales	Total	Soja y sus subproductos	Cereales	Total
Ingresos por actividades ordinarias	18.556.600	3.272.608	21.829.208	17.783.374	1.547.242	19.330.616
Ganancia bruta (1)	683.412	145.089	828.501	1.050.088	35.547	1.085.635
Depreciación del ejercicio de propiedad, planta y equipo y amortización de activos intangibles	63.250	11.580	74.830	48.241	6.441	54.682
Resultado operativo	335.249	71.358	406.607	708.329	2.479	710.808
Ingresos financieros, neto			398.034			129.046
Ganancia del periodo antes de impuestos			804.641			839.854
Impuesto a las ganancias			(215.287)			(259.504)
Ganancia neta del periodo			589.354			580.350

(1) Incluye "Resultados por valuación de bienes de cambio al valor neto de realización".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F.T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

A su vez, el siguiente cuadro presenta los ingresos por área geográfica del Grupo Molinos Agro, correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018:

Ingresos por área geográfica	30/06/2019			30/06/2018		
	Soja y sus subproductos	Cereales	Total	Soja y sus subproductos	Cereales	Total
Externo	16.428.683	3.132.256	19.560.939	15.350.863	1.463.066	16.813.929
Local	2.127.917 (1)	140.352	2.268.269	2.432.511 (1)	84.176	2.516.687
Totales	18.556.600	3.272.608	21.829.208	17.783.374	1.547.242	19.330.616

(1) Incluye ingresos por prestación de servicios y otros ingresos.

Por otra parte, el siguiente cuadro presenta los activos y pasivos de los segmentos de negocio al 30 de junio de 2019 y al 31 de marzo de 2019, respectivamente:

Segmento de negocio	30/06/2019			
	Soja y sus subproductos	Cereales	Otros activos y pasivos netos (1)	Total
Total de activos	15.870.036	1.608.712	2.826.944	20.305.692
Total de pasivos	8.077.657	968.359	6.741.205	15.787.221

Segmento de negocio	31/03/2019			
	Soja y sus subproductos	Cereales	Otros activos y pasivos netos (1)	Total
Total de activos	11.939.643	1.954.768	2.567.252	16.461.663
Total de pasivos	5.719.021	1.327.113	4.953.417	11.999.551

(1) Incluye anticipos y saldo a favor impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta - neto, provisión de impuesto a las ganancias a pagar e impuesto a las ganancias mínima presunta- neto, activo y pasivo por impuesto a las ganancias diferido, efectivo y colocaciones a corto plazo y deudas financieras.

6. Ingresos por ventas

	30/06/2019	30/06/2018
Mercado local	2.048.404	2.088.566
Mercado externo	19.560.939	16.813.929
Total ingresos por ventas	21.609.343	18.902.495

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F.T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

7. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
Inventarios al comienzo del ejercicio (Nota 15)	3.416.327	4.108.875
Compras del periodo	19.410.847	16.748.761
Gastos de producción (Nota 8)	1.134.172	1.250.968
Gravámenes de exportación	3.919.517	2.619.964
Ajuste por conversión	(582.084)	2.301.848
Inventarios al final del período (Nota 15)	<u>(6.298.072)</u>	<u>(8.785.435)</u>
Total costo de venta de bienes y servicios prestados	<u>21.000.707</u>	<u>18.244.981</u>

8. Gastos de producción, comercialización y administración

Rubros	Gastos de Producción	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Total al 30/06/2019	Total al 30/06/2018
Sueldos y jornales	172.943	21.658	46.952	241.553	319.466
Cargas sociales	47.420	6.227	35.748	89.395	74.778
Honorarios directores	-	-	3.295	3.295	2.740
Indemnizaciones	9.700	-	242	9.942	7.098
Otros beneficios al personal	18.228	201	3.818	22.247	19.418
Combustibles y energía eléctrica	396.903	55	3.588	400.546	452.340
Mantenimiento	76.619	815	642	78.076	103.894
Servicios prestados por terceros	231.250	4.053	50.482	285.785	327.254
Impuestos	92.881	84.697	5.935	183.513	170.885
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	70.681	513	3.338	74.532	54.369
Fletes y acarreos	385	11.591	7	11.983	14.885
Gastos de oficina y materiales	896	800	4.480	6.176	5.627
Seguros	10.833	-	-	10.833	558
Gastos de embarque	-	112.304	-	112.304	78.838
Amortizaciones activos intangibles	244	32	22	298	313
Gastos de movilidad	877	740	1.087	2.704	3.199
Alquileres y arrendamientos	3.466	907	4.459	8.832	11.518
Diversos	846	121	7.383	8.350	11.513
Total al 30/06/2019	1.134.172	244.714	171.478	1.550.364	
Total al 30/06/2018	1.250.968	205.854	201.871		1.658.693

9. Otros ingresos y gastos operativos

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
Siniestros	-	(841)
Diversos	4.027	(1.006)
Total otros ingresos y gastos operativos	<u>4.027</u>	<u>(1.847)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

10. Ingresos financieros

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
Intereses ganados	141.995	96.504
Operaciones de cobertura por moneda distinta a la moneda funcional	371.792	16.257
Diferencia de cambio	37.537	445.035
Total ingresos financieros	<u>551.324</u>	<u>557.796</u>

11. Costos financieros

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
Intereses perdidos	(83.865)	(71.046)
Diferencia de cambio	(69.425)	(357.704)
Total gastos financieros	<u>(153.290)</u>	<u>(428.750)</u>

12. Impuesto a las ganancias

Los principales componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018 son los siguientes:

Estado del resultado integral	<u>Ganancia (Pérdida)</u>	
	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
<i>Impuesto a las ganancias:</i>		
Cargo por impuesto a las ganancias	(332.160)	(139.600)
<i>Impuesto a las ganancias diferido:</i>		
Variación de diferencias temporarias	116.873	(119.904)
Cargo por impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido del periodo	<u>(215.287)</u>	<u>(259.504)</u>

La conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable al Grupo Molinos Agro, vigente para los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, a nivel consolidado no presenta diferencias con la conciliación presentada en la Nota 10 a los estados financieros separados adjuntos.

Impuesto a las ganancias diferido

El Grupo Molinos Agro compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los mismos y en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

13. Propiedad, planta y equipo

RUBROS	COSTO					DEPRECIACIONES					Neto resultante al 30/06/2019	Neto resultante al 31/03/2019	
	Valor al comienzo del ejercicio	Adiciones y transferencias	Ajuste por conversión	Bajas	Valor al cierre del período o ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Ajuste por conversión	Bajas	Del período o ejercicio				Acumuladas al cierre del período o ejercicio
									Alicuota %	Cargo			
Terrenos	242.413	-	(25.575)	-	216.838	-	-	-	-	-	-	216.838	242.413
Edificios	895.015	7.941	(95.661)	-	807.295	(251.030)	27.358	-	2/2,5	(4.630)	(228.302)	578.993	643.985
Maquinarias e Instalaciones	3.635.153	40.285	(385.538)	(12)	3.289.888	(1.683.430)	180.653	12	6,66	(56.801)	(1.559.566)	1.730.322	1.951.723
Silos	1.038.175	(3.191)	(109.105)	-	925.879	(86.707)	9.320	-	3/6,66	(7.776)	(85.163)	840.716	951.468
Útiles industriales	97.133	-	(9.273)	(5.714)	82.146	(47.644)	5.081	-	3,3/10	(732)	(43.295)	38.851	49.489
Muebles y útiles	82.378	765	(8.709)	-	74.434	(61.201)	6.885	-	20/33,3	(3.329)	(57.645)	16.789	21.177
Rodados	29.582	-	(3.127)	-	26.455	(11.583)	1.295	-	20	(1.264)	(11.552)	14.903	17.999
Trabajos en curso	233.601	(23.127)	(30.776)	-	179.698	-	-	-	-	-	-	179.698	233.601
Derechos de uso	-	99.873	-	-	99.873	-	-	-	-	-	-	99.873	-
TOTAL AL 30/06/2019	6.253.450	122.546	(667.764)	(5.726)	5.702.506	(2.141.595)	230.592	12		(74.532)	(1.985.523)	3.716.983	
TOTAL AL 31/03/2019	2.585.193	751.575	3.009.259	(92.577)	6.253.450	(871.674)	(1.007.965)	3.417		(265.373)	(2.141.595)		4.111.855

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

14. Activos intangibles y plusvalía

RUBROS	COSTO				AMORTIZACIONES					Neto resultante al 30/06/2019	Neto resultante al 31/03/2019
	Valor al comienzo del ejercicio	Adiciones	Ajuste por conversión	Valor al cierre del período o ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Ajuste por conversión	Del período o ejercicio		Acumuladas al cierre del período o ejercicio		
							Alícuota %	Cargo			
Licencias	1.000	-	(106)	894	(777)	86	5 / 10	(54)	(745)	149	223
Patentes	10.313	-	(1.087)	9.226	(6.876)	738	4	(244)	(6.382)	2.844	3.437
Plusvalía	189.206	-	(19.961)	169.245	-	-	-	-	-	169.245	189.206
TOTAL 30/06/2019	200.519	-	(21.154)	179.365	(7.653)	824		(298)	(7.127)	172.238	
TOTAL 31/03/2019	93.116	140	107.263	200.519	(2.881)	(3.365)		(1.407)	(7.653)		192.866

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

15. Inventarios

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Commodities, cereales y productos semielaborados valuados a valor neto de realización menos costos estimados de venta	6.084.595	3.197.200
Materias primas	213.477	219.127
Total inventarios	<u>6.298.072</u>	<u>3.416.327</u>

16. Créditos impositivos y aduaneros

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Anticipos retenciones a las exportaciones	1.590.065	682.215
Saldo a favor impuesto al valor agregado	490.199	478.606
Saldo a favor ingresos brutos	27.032	15.958
Reembolsos a las exportaciones a cobrar	1.459	1.504
Total créditos impositivos y aduaneros	<u>2.108.755</u>	<u>1.178.283</u>

17. Otros créditos no financieros no corrientes y corrientes

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Anticipos a proveedores de propiedad, planta y equipo	2.775	2.435
Total otros créditos no financieros no corrientes	<u>2.775</u>	<u>2.435</u>

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Gastos pagados por adelantado	54.817	498
Anticipos a proveedores de inventarios	16.179	5.131
Total otros créditos no financieros corrientes	<u>70.996</u>	<u>5.629</u>

18. Activos y pasivos financieros no corrientes y corrientes

Al 30 de junio de 2019, la apertura por vencimiento de los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar no difieren sustancialmente de lo informado en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2019, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos tampoco han variado significativamente.

18.1 Otros créditos financieros no corrientes y corrientes

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Deudores por ventas de propiedad, planta y equipo	33.121	37.028
Préstamos al personal	10.075	12.386
Total otros créditos financieros no corrientes	<u>43.196</u>	<u>49.414</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

	30/06/2019	31/03/2019
Cobertura de valor razonable de commodities (Nota 18.6)	-	16.888
Saldo a cobrar con mercados a término	84.106	-
Saldos con partes relacionadas (Nota 21)	162.207	-
Saldos indisponibles de operaciones de futuros	342.104	182.042
Préstamos al personal	16.467	20.163
Contratos a término de commodities y compromisos en firme (Nota 18.6)	568.578	462.850
Contratos a término de moneda extranjera (Nota 18.6)	53.365	4.560
Otros diversos	6.401	5.707
Total otros créditos financieros corrientes	1.233.228	692.210

Los otros créditos financieros no devengan intereses excepto por los préstamos al personal que devengan intereses a una tasa promedio nominal anual de 4,5%.

Los otros créditos financieros no corrientes corresponden a la porción de los préstamos al personal y otros préstamos financieros cuyo vencimiento opera con posterioridad a los doce meses de cerrado el período. El resto de los otros créditos financieros tienen, en su mayoría, un plazo de cobro o realización que oscila entre 30 y 90 días.

18.2 Cuentas por cobrar comerciales

	30/06/2019	31/03/2019
Cuentas a cobrar mercado local	909.069	1.137.087
Cuentas a cobrar mercado externo	2.524.360	2.685.053
Saldos con partes relacionadas (Nota 21)	96.671	79.042
Provisión para cuentas por cobrar incobrables	(13.945)	(15.811)
Total cuentas por cobrar comerciales	3.516.155	3.885.371

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo de cobro suele ser de hasta 30 días.

El movimiento de la provisión para cuentas por cobrar incobrables se detalla a continuación:

	Saldo al inicio del ejercicio	Efectos de Conversión (1)	Aplicaciones (2)	Saldo al cierre del periodo o ejercicio
Deducidas del activo				
Deudores incobrables	15.811	(1.761)	(105)	13.945
TOTAL 30/06/2019	15.811	(1.761)	(105)	13.945
TOTAL 31/03/2019	16.027	6.781	(6.997)	15.811

(1) Imputado a otros resultados integrales.

(2) Aplicado a destino específico.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

18.3 Deudas financieras

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Préstamos financieros	-	1.065.221
Prefinanciación de exportaciones	6.709.154	3.868.902
Provisión intereses	23.778	19.294
Total deudas financieras	<u>6.732.932</u>	<u>4.953.417</u>

La tasa de interés promedio ponderada al 30 de junio de 2019 y el 31 de marzo de 2019 es de aproximadamente 4,08% y 3,58% anual, respectivamente, y la moneda predominante es el dólar estadounidense.

18.4 Deudas comerciales

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Saldos con partes relacionadas (Nota 21)	67.706	136.901
Proveedores	7.696.798	5.927.742
Total deudas comerciales	<u>7.764.504</u>	<u>6.064.643</u>

Las deudas comerciales no devengan intereses y su plazo de pago suele oscilar entre los 30 y 60 días.

18.5 Otras deudas

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Deudas por arrendamientos (Nota 3.1 y Nota 21)	66.290	-
Total otras deudas no corrientes	<u>66.290</u>	<u>-</u>

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Cobertura de valor razonable de commodities (Nota 18.6)	11.783	28.702
Acreedores varios	204	13.170
Deudas por arrendamientos (Nota 3.1 y Nota 21)	13.778	-
Contratos a término de commodities y compromisos en firme (Nota 18.6)	652.778	260.297
Total otras deudas corrientes	<u>678.543</u>	<u>302.169</u>

18.6 Información y jerarquía de valores razonables

Información sobre valores razonables

A continuación, se incluye el detalle de los activos y pasivos financieros por categoría y su comparación de los importes en libros y el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

La definición de activos y pasivos financieros incluye los contratos a término de commodities.

	Importe en libros		Valor razonable	
	30/06/2019	31/03/2019	30/06/2019	31/03/2019
Activos financieros				
Instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados				
Cobertura de valor razonable de commodities	-	16.888	-	16.888
Contratos a término de commodities y compromisos en firme	568.578	462.850	568.578	462.850
Contratos a término de moneda extranjera	53.365	4.560	53.365	4.560
Total de instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados	621.943	484.298	621.943	484.298
Pasivos financieros				
Instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados				
Cobertura de valor razonable de commodities	11.783	28.702	11.783	28.702
Contratos a término de commodities y compromisos en firme	652.778	260.297	652.778	260.297
Total de instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados	664.561	288.999	664.561	288.999

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se incluye por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación. Para estimar los valores razonables, se utilizaron los siguientes métodos y supuestos:

- El efectivo y las colocaciones a corto plazo, los créditos y otras cuentas por cobrar (corrientes, excepto los préstamos al personal), las deudas comerciales y otras cuentas por pagar (corrientes) se aproximan a sus importes en libros debido, en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- El Grupo Molinos Agro evalúa las cuentas por cobrar (no corrientes) y los préstamos al personal sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular, la solvencia del cliente y las características de riesgo del proyecto financiado. Al 30 de junio de 2019 y 31 de marzo de 2019 los importes en libros de estos instrumentos financieros, no son sustancialmente diferentes a los valores razonables calculados.
- El valor razonable de las deudas financieras se estima descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las tasas disponibles para deudas con condiciones, riesgo crediticio y vencimientos similares.
- El Grupo Molinos Agro celebra acuerdos de instrumentos financieros derivados con varias partes, entre ellos, posiciones en mercados de futuros de granos y oleaginosas, contratos a término de moneda extranjera y contratos a término de commodities. Estos derivados son valuados mediante técnicas de valuación que utilizan datos observables del mercado. Entre las técnicas de valuación que se aplican con más frecuencia se incluyen los modelos de permuta y de fijación de precios a término, que utilizan cálculos del valor actual. Los modelos incorporan varios datos que incluyen la capacidad crediticia de las partes, el tipo

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

de cambio para transacciones al contado y a término, y las curvas de tasas de interés y plazos del producto básico subyacente.

Jerarquía de valores razonables

El Grupo Molinos Agro utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado y que no se basan en información observable de mercado.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de marzo de 2019, el Grupo Molinos Agro tenía los siguientes instrumentos financieros medidos a valor razonable en su estado consolidado de situación financiera:

	<u>30/06/2019</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Activos (Pasivos) financieros a valor razonable con cambios en resultados:				
Cobertura de valor razonable de commodities	(11.783)	(11.783)	-	-
Contratos a término de commodities y compromisos en firme	568.578	-	568.578	-
Contratos a término de commodities y compromisos en firme	(652.778)	-	(652.778)	-
Contratos a término de moneda extranjera	53.365	53.365	-	-
Totales	(42.618)	41.582	(84.200)	-

	<u>31/03/2019</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Activos (Pasivos) financieros a valor razonable con cambios en resultados:				
Cobertura de valor razonable de commodities	(28.702)	(28.702)	-	-
Cobertura de valor razonable de commodities	16.888	16.888	-	-
Contratos a término de commodities y compromisos en firme	462.850	-	462.850	-
Contratos a término de commodities y compromisos en firme	(260.297)	-	(260.297)	-
Contratos a término de moneda extranjera	4.560	4.560	-	-
Totales	195.299	(7.254)	202.553	-

18.7 Operaciones con derivados

Al 30 de junio de 2019 y 31 de marzo de 2019, el Grupo Molinos Agro llevó a cabo operaciones con derivados para cubrir el valor razonable de ciertos commodities y/o compromisos en firme para la adquisición de dichos commodities a precio fijo y para cubrir el valor razonable de ciertos activos y/o pasivos nominados en pesos argentinos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

Asimismo, el valor razonable de los derivados al cierre de cada período o ejercicio asciende a:

	30/06/2019		31/03/2019	
	Activo corriente	Pasivo corriente	Activo corriente	Pasivo corriente
Derivados de cobertura de valor razonable				
- de tipo de cambio (NDF)	53.365	-	4.560	-
- de precio de commodities	-	11.783	16.888	28.702
	53.365	11.783	21.448	28.702

Coberturas de valor razonable

Las coberturas de valor razonable son coberturas para cubrir la exposición ante cambios en el valor razonable de un activo o pasivo reconocido contablemente, de un compromiso en firme no reconocido (salvo el riesgo de variación de tipo de cambio), o bien de una porción identificada de dicho activo, pasivo o compromiso en firme, que pueda atribuirse a un riesgo en particular y afectar al resultado del período o ejercicio.

A tales efectos, el Grupo Molinos Agro lleva a cabo contratos de compra y venta en el Chicago Board of Trade (CBOT) y Mercados a término de Buenos Aires y Rosario a los efectos de mitigar los riesgos asociados al cambio en el valor de los stocks físicos y/o compromisos en firme de compra y venta de soja y sus productos derivados. La cobertura de los riesgos mencionados mediante el perfeccionamiento de contratos de venta en los mencionados mercados implica que, ante la presencia de un mercado alcista, el Grupo Molinos Agro registra pérdidas en los instrumentos de cobertura mencionados y como contrapartida una revaluación de los inventarios.

El efecto de estas operaciones en el estado consolidado del resultado integral al 30 de junio de 2019 y 2018, ascendió a una ganancia de 121.694 y 1.439.440, respectivamente, y fueron registradas en el rubro costo de ventas de bienes y servicios prestados.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2019, el Grupo Molinos Agro tiene contratados contratos a término de moneda extranjera con el objetivo de mitigar los cambios en el valor razonable de activos y pasivos monetarios como consecuencia de la exposición de los mismos ante el riesgo de la variación del tipo de cambio. El detalle de dichas operaciones es el siguiente:

	30/06/2019		31/03/2019	
	Compra (miles de USD)	Valor razonable	Compra (miles de USD)	Valor razonable
Compra (venta) de dólares estadounidenses	(64.000)	53.365	(13.000)	4.560

El Grupo Molinos Agro registra todas las variaciones en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados en los resultados del ejercicio en que se devengan. El efecto de estas operaciones en el estado consolidado del resultado integral al 30 de junio de 2019 y 2018 ascendió a una ganancia de 371.792 y 16.257, respectivamente, que fueron registradas en los rubros costos e ingresos financieros del estado consolidado del resultado integral, según corresponda.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

Otras operaciones con instrumentos financieros

El Grupo Molinos Agro tiene contratados adicionalmente una serie de instrumentos financieros que no califican, en principio, como instrumentos financieros derivados, y se encuentran relacionados principalmente con la compra y venta de activos no financieros, como poroto de soja, maíz, trigo, aceite y harina de soja, entre los más importantes.

En este sentido, el Grupo Molinos Agro realiza contratos de compra con precio fijo correspondiente a la provisión de semilla de maíz, de trigo y poroto de soja, y contratos de venta de sus derivados (aceite y harina) con terceros, entre otros. Al 30 de junio de 2019 y 31 de marzo de 2019, el valor razonable de las posiciones contratadas abiertas era el siguiente:

	30/06/2019		31/03/2019	
	Activo corriente	Pasivo corriente	Activo corriente	Pasivo corriente
Contratos de compra	307.465	122.254	5.818	118.826
Contratos de venta	261.113	530.524	457.032	141.471
	568.578	652.778	462.850	260.297

Dichos instrumentos son contabilizados a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio, determinados sobre la base del valor en efectivo a cobrar o pagar necesario para cancelar el instrumento a la fecha de medición. Las diferencias resultantes entre los valores de mercado y los precios pactados se registran contablemente como activo o pasivo, dependiendo de su saldo al cierre de cada período o ejercicio. La contabilización de estos contratos a su valor razonable es coincidente con la opción de valor razonable que introduce la NIIF 9 puntualmente para estos tipos de contratos (contratos de uso propio), a los fines de evitar el desajuste contable que se produciría entre la valuación de los contratos y la valuación de los stocks. La norma establece que al inicio de un contrato, una entidad puede hacer una designación irrevocable para medir un contrato de uso propio a su valor razonable con cambios en resultados (la "opción de valor razonable"), incluso si dicho contrato se celebró con el fin de recibir o entregar un activo no financiero de acuerdo con el requisito de compra, venta o uso esperado de la entidad.

19. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	30/06/2019	31/03/2019
Efectivo en caja y bancos	454.082	231.288
Colocaciones a corto plazo	2.027.561	1.947.289
Total efectivo y colocaciones a corto plazo	2.481.643	2.178.577

El efectivo y las colocaciones a corto plazo que se presentan en el estado consolidado de situación financiera incluyen el efectivo y equivalentes al efectivo y los depósitos o inversiones a corto plazo con plazo de vencimiento de tres meses o menos, contados desde la fecha de la respectiva imposición.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

20. Deudas sociales y fiscales

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	189.441	347.972
Percepciones y retenciones a depositar	22.905	33.304
Gravámenes de exportación a pagar	293.251	280.575
Otras provisiones fiscales	31.082	17.471
Total deudas sociales y fiscales	<u>536.679</u>	<u>679.322</u>

21. Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2019 y 31 de marzo de 2019, y las transacciones realizadas durante los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, son los siguientes:

Cuentas por cobrar comerciales	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Renova S.A. (1)	2.693	16.159
Molinos Río de la Plata S.A. (2)	23.580	62.883
Patagonia Bioenergía S.A. (1)	70.398	-
	<u>96.671</u>	<u>79.042</u>
Otros créditos financieros	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Molinos Río de la Plata S.A. (2)	31.325	-
Pecom Servicios Energía S.A. (2)	130.882	-
	<u>162.207</u>	<u>-</u>
Deudas comerciales	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Renova S.A. (1)	23.628	123.693
Molinos Río de la Plata S.A. (2)	3.692	597
PCFG Advisory S.A. (2)	254	339
Turismo Pecom S.A.C.F.I. (2)	2	26
Patagonia Bioenergía S.A. (1)	40.130	12.246
	<u>67.706</u>	<u>136.901</u>
Otras deudas	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Molinos Río de la Plata S.A. (2)	80.068	-
	<u>80.068</u>	<u>-</u>

- (1) Sociedad con influencia significativa
(2) Sociedad relacionada con los accionistas controlantes

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

	30/06/2019	30/06/2018
Molinos Rio de la Plata S.A. (2)		
Venta de productos	81.983	67.533
Cesión de crédito fiscal	241.571	89.383
Servicios recibidos	(2.855)	(6.112)
Alquileres	(6.209)	(9.206)
Compra de productos	(2.028)	(3.193)
Resultados financieros	(4.832)	(1.787)
Renova S.A. (1)		
Venta de productos	-	89.309
Servicios recibidos	(123.007)	(140.419)
PCFG Advisory S.A. (2)		
Servicios recibidos	(744)	(740)
Turismo Pecom S.A.C.F.I. (2)		
Servicios recibidos	(477)	(1.058)
Pecom Servicios Energía S.A. (2)		
Cesión de crédito fiscal	280.763	97.661
Resultados financieros	(5.615)	(1.954)
Bolland y Cía. S.A. (2)		
Cesión de crédito fiscal	62.259	-
Resultados financieros	(1.245)	-
Patagonia Bioenergía S.A. (1)		
Venta de productos	111.205	-
Servicios recibidos	(33.197)	-
Resultados financieros	38.000	-

(1) Sociedad con influencia significativa

(2) Sociedad relacionada con los accionistas controlantes

Entidad controladora principal

La entidad controladora principal del Grupo Molinos Agro, es Santa Margarita LLC y la Familia Perez Companc, cuya participación en conjunto asciende al 75,01% del capital social y al 75,37% de los votos.

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Las ventas y compras entre partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen para transacciones entre partes independientes. Los saldos al cierre del período o ejercicio, no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Para el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2019, el Grupo Molinos Agro no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

22. Activos y pasivos consolidados en monedas distintas del peso argentino al 30 de junio de 2019 y al 31 de marzo de 2019

Los activos y pasivos monetarios consolidados en moneda distinta del peso argentino expresados en miles de pesos, son los siguientes:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/03/2019</u>
Activos monetarios	7.406.614	6.812.292
Pasivos monetarios	14.050.952	10.062.458

La divisa preponderante es el dólar estadounidense.

23. Ajuste por inflación impositivo integral

La Ley 27430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- (a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- (b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y
- (c) que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes, deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si se espera que los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para el reinicio del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal, y, en caso afirmativo, contabilizar el impuesto a las ganancias del período intermedio (corriente y diferido) con los efectos que se desprendan de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley. Si bien los estados financieros reconocen los efectos del ajuste por inflación impositivo, la Dirección de la Sociedad entiende que es necesario seguir monitoreando la evolución de la inflación durante lo que resta del año fiscal efectuando las adecuaciones que considere apropiadas.

24. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Con fecha 3 de julio de 2019, la Asamblea Ordinaria de Accionistas resolvió, entre otras cuestiones la aprobación de la memoria y estados financieros al 31 de marzo de 2019, junto con la propuesta de remuneración al directorio efectuada con fecha 20 de mayo de 2019. A su vez, se aprobó la distribución de dividendos en efectivo por un importe tal que, ajustado por inflación conforme la Resolución General No. 777/2018 de la CNV, resulte un monto de \$ 2.300.000.000 o el importe que resulte de la conversión

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

de dicha suma a dólares estadounidenses según el tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina al cierre del día hábil bursátil inmediato anterior al de la puesta a disposición, destinando para ello el total de la ganancia neta del ejercicio y desafectando en forma parcial la Reserva para futura distribución de utilidades por el saldo remanente hasta completar el monto total de dividendos a distribuir de \$ 2.300.000.000. De acuerdo con el acta de Directorio de la misma fecha, se resolvió la puesta a disposición de los dividendos a partir del 19 de julio de 2019.

Adicionalmente a lo arriba mencionado y en las notas previas, con posterioridad al cierre del período no se produjeron hechos relevantes adicionales que deban ser informados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 - F° 12

LUIS PEREZ COMPANC
Presidente