

**GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA,
COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA**

Moreno 1432 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:	Tienda en general, importadores mayoristas y minoristas con sucursales múltiples.
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	
Del Estatuto:	29 de abril de 1954
De las modificaciones	30 de junio de 1958, 22 de abril de 1968, 28 de noviembre de 1975, 10 de abril de 1978, 27 de marzo de 1979, 8 de febrero de 1982, 28 de febrero de 1984, 12 de febrero de 1985, 24 de abril de 1987, 12 de abril de 1988, 8 de marzo de 1991, 1ro. de junio de 1993, 17 de marzo de 1994, 24 de febrero de 2003 y 25 de abril de 2018.
Número correlativo de registro en la Inspección General de Justicia:	203.410
Fecha de Vencimiento del Estatuto:	31 de enero de 2053

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 DE MAYO DE 2021

**Por el período económico de nueve meses iniciado el 1ro. de septiembre de 2020
(3er. Trimestre)**

**(Presentados en forma comparativa)
(En pesos) - (Nota 2.3.)**

Composición del Capital
(En Pesos - Nota 12)

	Autorizado a realizar oferta pública	Suscripto	Integrado
Clase de acciones en circulación:			
Ordinarias de v\$ n 0,01 de 1 voto	2.000.000	2.000.000	2.000.000

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 08/07/2021

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Ver Informe Profesional del 08/07/2021

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

al 31 de mayo de 2021

Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

(3er. Trimestre)

(En pesos)

	<u>31/05/2021</u>	<u>31/08/2020</u>
A C T I V O		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes (Nota 4.1.)	52.463.385	66.024.665
Créditos por ventas (Nota 4.2.)	42.001.078	19.828.857
Otros créditos (Nota 4.3.)	3.061.128	4.138.095
Activo por impuesto diferido (Nota 4.3.)	152.117	846.136
Inventarios (Nota 4.4.)	301.316.662	184.231.254
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>398.994.370</u>	<u>275.069.007</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.5.)	501.009	545.246
Activo por impuesto diferido (Nota 4.5.)	2.433.872	3.384.542
Propiedades, planta y equipo (Nota 4.6.)	162.925.775	164.475.158
Activos Intangibles (Nota 4.7.)	1.647.695	1.647.695
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>167.508.351</u>	<u>170.052.641</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>566.502.721</u>	<u>445.121.648</u>
P A S I V O		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.8.)	121.529.147	69.192.282
Deudas bancarias y financieras (Nota 4.9.)	49.579.674	27.996.583
Deudas sociales (Nota 4.10.)	22.174.672	46.545.778
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.11.)	60.632.921	28.573.612
Otros pasivos (Nota 4.12.)	1.324.869	1.618.437
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>255.241.283</u>	<u>173.926.692</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.13.)	41.365.849	44.751.018
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>41.365.849</u>	<u>44.751.018</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>296.607.132</u>	<u>218.677.710</u>
PATRIMONIO NETO		
(Según estado respectivo)		
Capital social - acciones en circulación	2.000.000	2.000.000
Ajuste del capital social	160.020.533	160.020.533
Reserva legal	8.607.378	5.937.463
Reserva facultativa	23.019.127	5.087.652
Resultados no asignados	76.248.551	53.398.290
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	<u>269.895.589</u>	<u>226.443.938</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>566.502.721</u>	<u>445.121.648</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 08/07/2021

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 08/07/2021

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Correspondiente al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(3er. Trimestre)
(En pesos)

	<u>31/05/2021</u> <u>(9 meses)</u>	<u>31/05/2020</u> <u>(9 meses)</u>	<u>31/05/2021</u> <u>(3 meses)</u>	<u>31/05/2020</u> <u>(3 meses)</u>
Ventas netas	825.396.314	703.838.603	298.100.279	130.181.893
Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 9)	(441.348.920)	(394.598.142)	(159.325.663)	(74.238.763)
Resultado bruto	<u>384.047.394</u>	<u>309.240.461</u>	<u>138.774.616</u>	<u>55.943.130</u>
Gastos (Nota 10)				
De administración	(60.935.218)	(56.590.339)	(20.977.866)	(14.447.893)
De comercialización	(227.391.053)	(223.885.314)	(81.190.282)	(56.329.838)
Resultado operativo	<u>95.721.123</u>	<u>28.764.808</u>	<u>36.606.468</u>	<u>(14.834.601)</u>
Otros ingresos/egresos (Nota 4.14.)	2.666.632	346.141	274.395	101.557
Resultados financieros				
Ingresos financieros (Nota 4.15.)		418.615		(20.065)
Intereses y gastos financieros (Nota 4.16. y 10.)	(587.717)	(3.015.284)	(301.943)	(209.693)
Diferencias de cambio netas (Nota 4.17.)				
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	3.657.852	15.605.118	1.416.717	2.471.110
Resultado antes del impuesto a las ganancias	<u>101.457.890</u>	<u>42.119.398</u>	<u>37.995.637</u>	<u>(12.491.692)</u>
Impuesto a las ganancias	(25.209.339)	(8.193.222)	(9.088.472)	4.159.435
Resultado ordinario	<u>76.248.551</u>	<u>33.926.176</u>	<u>28.907.165</u>	<u>(8.332.257)</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	<u>76.248.551</u>	<u>33.926.176</u>	<u>28.907.165</u>	<u>(8.332.257)</u>
Resultado por Acción (Básico)				
Resultado integral del período	(pesos) 76.248.551	33.926.176	28.907.165	-8.332.257
Cantidad de Acciones en Circulación - v\$ n 0,01	(acciones) 200.000.000	200.000.000	200.000.000	200.000.000
Resultado integral del período por Acción (1)/(2)	(pesos) 0,3812428	0,1696309	0,1445358	-0,0416613

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 08/07/2021

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 08/07/2021

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Correspondiente al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(3er. Trimestre)
(En pesos)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Total del Patrimonio Neto
	Capital Social (Nota 12)	Ajuste del Capital Social	Total	GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS	Total	
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total	NO ASIGNADOS		
Saldos al 31 de agosto de 2019	2.000.000	189.785.556	191.785.556				11.025.380	11.025.380	202.810.936
Resoluciones de Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 11/12/2019									
. Capitalización de Ajuste de capital social	18.000.000	(18.000.000)							
. Reducción voluntaria del capital social	(18.000.000)	(11.765.023)	(29.765.023)						(29.765.023)
. Recomposición de Reserva legal				5.669.686		5.669.686	(5.669.829)		
. Reserva legal 5% del resultado del ejercicio				267.777		267.777	(267.777)		
. Reserva facultativa					5.087.652	5.087.652	(5.087.774)		
	2.000.000	160.020.533	162.020.533	5.937.463	5.087.652	11.025.115		11.025.115	173.045.648
Ganancia integral del período (según estado de resultados integral)							33.926.176	33.926.176	33.926.176
Saldos al 31 de mayo de 2020	2.000.000	160.020.533	162.020.533	5.937.463	5.087.652	11.025.115	33.926.176	44.951.291	206.971.824

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Total del Patrimonio Neto
	Capital Social (Nota 12)	Ajuste del Capital Social	Total	GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS	Total	
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total	NO ASIGNADOS		
Saldos al 31 de agosto de 2020	2.000.000	160.020.533	162.020.533	5.937.463	5.087.652	11.025.115	53.398.290	64.423.405	226.443.938
Resoluciones de Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 22/12/2020									
. Reserva legal 5% del resultado del ejercicio				2.669.915		2.669.915	(2.669.915)		
. Reserva facultativa					17.931.475	17.931.475	(17.931.475)		
. Dividendos en efectivo							(32.796.900)	(32.796.900)	(32.796.900)
Ganancia integral del período (según estado de resultados integral)	2.000.000	160.020.533	162.020.533	8.607.378	23.019.127	31.626.505		31.626.505	193.647.038
							76.248.551	76.248.551	76.248.551
Saldos al 31 de mayo 2021	2.000.000	160.020.533	162.020.533	8.607.378	23.019.127	31.626.505	76.248.551	107.875.056	269.895.589

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 08/07/2021

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 08/07/2021

José Luis A. García Villaverde
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(3er. Trimestre)
(En pesos)

	31/05/2021 (9 meses)	31/05/2020 (9 meses)
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 4.18.)	66.024.665	46.482.114
Efectivo y equivalentes al cierre del período (Nota 4.19.)	52.463.385	36.126.009
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	(13.561.280)	(10.356.105)
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Resultado integral del período - Ganancia	76.248.551	33.926.176
Intereses y gastos financieros	587.717	3.015.284
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, generado por efectivo y equivalentes	5.967.422	6.168.041
<u>Ajustes para arribar al flujo neto del efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	7.746.793	9.358.939
Valor residual bajas de propiedad, planta y equipos	1.612.498	
Impuesto a las ganancias	25.209.339	8.193.222
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Aumento en créditos por ventas	(22.758.327)	(22.642.185)
Disminución en otros créditos	1.121.204	2.866.575
Disminución de activo por impuesto diferido	1.644.689	
Aumento en inventarios	(117.085.408)	(48.834.815)
Aumento en deudas comerciales	52.336.865	35.029.454
Disminución en deudas sociales	(24.371.106)	(14.087.867)
Aumento en pasivos por impuestos	6.848.359	1.369.053
Disminución en pasivo por impuesto diferido	(3.385.169)	(712.896)
Disminución en otros pasivos	(446.593)	(3.448.370)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	11.276.834	10.200.611
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(7.809.908)	(710.596)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(7.809.908)	(710.596)
Actividades de financiación		
Aumento/disminución en deudas bancarias y financieras	21.583.091	(13.678.079)
Pago de dividendos	(32.643.875)	
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(11.060.784)	(13.678.079)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, generado por efectivo y equivalentes	(5.967.422)	(6.168.041)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	(13.561.280)	(10.356.105)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 08/07/2021

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 08/07/2021

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 1)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

1. Información General

García Reguera Sociedad Anónima Comercial, Industrial, Financiera e Inmobiliaria fue constituida bajo las leyes de la República Argentina, habiendo inscripto sus estatutos en el Registro Público de Comercio el 29 de abril de 1954.

La actividad principal de la Empresa es la de Grandes Tiendas. Opera con el nombre de fantasía “GALVER” y cuenta con su Casa Central y ocho sucursales, en las cuales se comercializa una amplia gama de productos para uso personal y para el hogar, fabricados por proveedores nacionales. Sus ventas están dirigidas con exclusividad al público consumidor a través del sistema de autoservicio.

A fines del siglo XIX Don José García Reguera, con quince años de edad, viene de España encomendado a una familia.

En el año 1897 ingresa como empleado en Julio López y Cía. en la localidad de Lobos, Provincia de Buenos Aires. Allí comienza una larga carrera y es trasladado como encargado de sucursal a Capilla del Señor, alrededor del año 1900.

Aproximadamente tres años después es trasladado también en calidad de encargado a San Antonio de Areco. En el año 1914, el socio fundador Don Julio López se radica definitivamente en España, designando socio a Don José García Reguera. Alrededor del año 1925 la firma Julio López y Cía. se transforma en Arteta, García y Cía.

En el año 1942, Don José García Reguera se separa de la firma Arteta, García y Cía. creándose una nueva sociedad: García Reguera y Cía. Así nace “GALVER”. En el año 1954 García Reguera y Cía. pasa a ser García Reguera S.A., empresa cotizante en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Actualmente, la empresa comercializa en sus locales indumentaria en general para hombres, damas y niños como así también blanco y mantelería, valijería y artículos de colegial.

En su gran mayoría se trabaja con productos de origen nacional, comprados directamente en fábrica y orientados a un nivel socio económico de moderados recursos. Son productos diseñados y confeccionados por el proveedor, no interviniendo la empresa en el proceso de fabricación y aprovisionamiento de materia prima.

Las sucursales están dotadas con el mobiliario adecuado para que el público seleccione lo que desea adquirir y luego lo abone en los check-out. El eventual asesoramiento que pudiera necesitar el cliente es aportado por los vendedores quienes así mismo actúan como reposidores.

Las operaciones se realizan al contado y, en tarjetas de crédito y débito nacionales y provinciales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 2)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios

2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Mediante su Resolución General N° 562/09 del 29 de diciembre de 2009, la Comisión Nacional de Valores ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés).

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio que se inició el 1° de setiembre de 2012.

Los presentes estados financieros y su información complementaria han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. Unidad de medida

Los presentes estados financieros se encuentran reexpresados en moneda homogénea de cierre del período, conforme lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), y de acuerdo a lo dispuesto por la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros. A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100% y, en ese contexto, en la opinión de organismos nacionales e internacionales existe evidencia suficiente para concluir que Argentina constituye una economía “hiperinflacionaria” en los términos de la NIC 29.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 3)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

El 4 de diciembre de 2018 se publicó la Ley N° 27.468 que derogó el Decreto 1269/2002 del PEN, determinando que para el ajuste por inflación de los estados financieros seguirá siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in-fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias; y estableciendo que sus disposiciones surtirán efecto a partir de la fecha que establezca el Poder Ejecutivo Nacional a través de sus organismos de contralor.

Por su parte, mediante su Resolución C. D. N° 107/2018 del 10/10/2018 el Consejo Directivo del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, resolvió aprobar la Segunda Parte de la Resolución JG 539/18 del 29/09/2018 de la FACPCE; la cual establece, entre otros aspectos,: a) Aprobar las Normas para que se aplique la RT 6 – FACPCE (“Estados Contables en Moneda Homogénea”) al preparar estados contables (anuales o intermedios) cerrados a partir de 01/07/2018. b) Disponer que el ente podrá optar, por única vez, por no realizar el ajuste por inflación de los estados contables correspondientes a los ejercicios anuales cerrados entre el 01/07/2018 y el 30/12/2018, ambas fechas inclusive, o de los estados contables correspondientes a períodos intermedios cerrados en el mismo período.

Con fecha 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores emitió su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), en la cual se determina que las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión deberán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad NIC 29 (“Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”) o la Resolución Técnica N° 6 de la FACPCE, según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE. La reexpresión es de aplicación obligatoria para los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive; admitiéndose su aplicación anticipada para los estados financieros que se presenten a partir de la entrada en vigencia de la citada Resolución General 777/2018.

La serie de índices a aplicar para la reexpresión será aquella determinada por la FACPCE para la aplicación de la RT6, según se detalla a continuación: a partir de diciembre de 2016 se utilizará el índice de precios al consumidor (IPC), emitido por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC); con anterioridad a la mencionada fecha se utilizará la serie combinada de IPC e IPIM (índice de precios internos al por mayor) publicada por FACPCE.

De acuerdo con los índices aplicables, la inflación acumulada hasta el período que se presenta (mayo de 2021) calculada desde febrero de 2003 (último período hasta el cual se reexpresaron los estados financieros) ascendió al 2.825,57 %. Por otra parte, la inflación acumulada hasta el período que se presenta (mayo 2021) desde la fecha de transición (agosto 2017) ascendió a 406,24 % y, la inflación acumulada en el período de nueve meses que se presenta (septiembre 2020 a mayo 2021) ascendió a 39.06 %.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 4)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que:

- El ajuste se reanudará tomando como base la última fecha en la que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación lo cual, en el caso de la Sociedad y conforme las normas legales y reglamentarias aplicables, se produjo con efecto al 28 de febrero de 2003.
- Los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa.
- Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.
- Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas.
- Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.
- Adicionalmente, los resultados financieros tales como diferencias de cambio e intereses, deberán exponerse en términos reales es decir, depurados de la inflación contenida en sus valores nominales.
- Los consumos de activos no monetarios tales como depreciaciones, costos de bienes de cambio vendidos y, similares, deberán exponerse en base al valor reexpresado del activo no monetario cuyo consumo representan.
- Todos los rubros de los estados financieros, incluyendo las cifras comparativas, deberán quedar expresados en moneda constante, es decir, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa.

En síntesis, corresponde señalar que en un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste específico.

2.3. Normas de exposición

El estado de situación financiera al 31 de mayo de 2021 y, su información complementaria, se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera al 31 de agosto de 2020 y los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 31 de mayo de 2021, todos ellos con su información complementaria, se presentan en forma comparativa con los respectivos estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 31 de mayo de 2020.

Adicionalmente, en el estado de resultados integral y su información complementaria, se expone en forma comparativa una columna adicional correspondiente a los últimos tres meses del período acumulado al que se refieren los presentes estados financieros.

En su caso, se han llevado a cabo las reclasificaciones necesarias con el objetivo de lograr una mejor comparabilidad; sin que ello afecte los estados financieros del ejercicio anterior ni las decisiones tomadas en base a los mismos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 5)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

3. Normas Contables – Políticas Contables Significativas Criterios de valuación y reexpresión

3.1. Moneda extranjera

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente al cierre del período de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del período, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad se informan en la Nota 8. a los presentes estados financieros.

3.2. Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son, en su caso, los depósitos a plazo, acciones y títulos, cauciones bursátiles y cuotas parte en fondos comunes de inversión con cotización que reúnen tales características. De existir, las acciones, los títulos, las cauciones bursátiles y las cuotas parte de los fondos comunes de inversión con cotización se valoraron a su valor razonable al cierre del período.

3.3. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en base al propósito con el que los mismos se adquirieron. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.3.1. Créditos por ventas y Otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable, reconociéndose un resultado financiero por el período que media entre dicho reconocimiento y la valoración posterior y, en su caso, deduciéndose la provisión por incobrabilidad que resulte aplicable.

Estos rubros se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período, que se clasifican como activos no corrientes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 6)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

De existir, la provisión por incobrabilidad de los créditos por ventas se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa no podrá cobrar íntegramente los montos pendientes, de acuerdo con los términos originales de las transacciones que originaran los créditos.

De existir, las pérdidas por deterioro relativas a créditos de dudosa cobrabilidad se registran en el Estado de Resultado Integral integrando los Gastos de Comercialización.

3.3.2. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. En caso de existir, los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período.

3.4. Inventarios

Este rubro se integra con mercaderías para la venta.

Los inventarios se valorizan al valor razonable al cierre del período, el cual se determina como el menor valor entre el costo derivado de su adquisición reexpresado al cierre del período según se informa en nota 2.2. y el valor de mercado, determinado este último a partir de precios de venta vigentes al cierre del período, menos los gastos directos de venta o, considerando valores de costo de reposición según facturas y/o cotizaciones de proveedores vigentes al cierre del período.

El valor de costo de los inventarios se asignó utilizando el método Primero Entrado Primero Salido (“PEPS”).

3.5. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la compra y venta de mercaderías, o para fines administrativos, se registraron al costo atribuido al momento de la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), reexpresado al cierre del período según se informa en nota 2.2., menos la correspondiente depreciación. Los terrenos en propiedad no fueron depreciados. La ganancia o pérdida que surja del retiro o baja de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre los ingresos por ventas y el importe en libros del activo y es reconocida en resultados, al cierre del período.

Las depreciaciones se calculan sobre los valores asignados a los bienes por el método de línea recta; aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores de propiedades, planta y equipo al final de la vida útil estimada.

Los valores de libros obtenidos para propiedades, planta y equipo, no superan el valor de utilización económica de tales activos al cierre del período.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 7)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

3.6. Activos intangibles

Marcas: Se han valuado al menor valor entre el costo de adquisición reexpresado al cierre del período según se informa en nota 2.2. y el valor razonable al cierre del período; entendiéndose por valor razonable al precio estimado de mercado al cierre del período. Habida cuenta que la inscripción registral de estos activos intangibles, si bien tiene un plazo de duración de diez años, puede ser renovada indefinidamente, se ha seguido el criterio de no depreciar las marcas; en tanto no existan circunstancias que provoquen una pérdida o una limitación, en la duración de su vida útil.

Los valores de libros obtenidos para los activos intangibles no superan el valor de utilización económica de tales activos al cierre del período.

3.7. Deudas comerciales

Las deudas comerciales se reconocen contablemente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado; incluyendo, de corresponder, intereses devengados al cierre del período.

3.8. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos al costo de la operación que los origina, considerando los intereses devengados hasta el cierre del período. El cargo por interés ha sido imputado a los resultados financieros.

3.9. Provisiones (Contingencias)

Las provisiones para contingencias, y litigios se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una potencial obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es posible que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

De existir, las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

3.10. Reexpresión de las cuentas del patrimonio neto

3.10.1. Saldos a la fecha de transición (31/08/2017)

Se informa a continuación la metodología seguida para cada rubro:

- El total de aportes de los propietarios se ha reexpresado según se informa en nota 2.2. La cuenta capital social, se mantuvo a su valor nominal a la fecha de transición. El ajuste derivado de la reexpresión del total de los aportes de los propietarios se expone en la cuenta ajuste del capital.
- Las ganancias reservadas se mantuvieron a su valor nominal a la fecha de transición (valor de libros sin reexpresar).
- Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por la diferencia neta entre el activo y el pasivo reexpresados a la fecha de transición y, el resto de los componentes del patrimonio neto inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 8)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

3.10.2. Movimientos posteriores a la fecha de transición

Se informa a continuación la metodología seguida para cada rubro:

- Componentes del patrimonio neto al inicio: se reexpresan según se informa en nota 2.2. desde la fecha a la que se refiere el patrimonio neto inicial, considerando sus variaciones posteriores como se indica en los apartados siguientes.
- Ganancias reservadas: se reexpresan según se informa en nota 2.2. desde la fecha de inicio del ejercicio.
- Dividendos en efectivo y reducción de capital: se reexpresan según se informa en nota 2.2. desde la fecha de celebración de la asamblea que dispuso su distribución.
- El resultado integral del período queda determinado por la diferencia neta entre el activo y el pasivo reexpresados el cierre del período y, el resto de los componentes del patrimonio neto reexpresados como se indica en los apartados precedentes.

3.11. Reexpresión de las cuentas de resultados

- Los gastos e ingresos se reexpresan según se informa en nota 2.2. desde la fecha de su registración contable, con excepción de: Los consumos de activos no monetarios tales como depreciaciones, costos de bienes de cambio vendidos y, similares, que se exponen en base al valor reexpresado del activo no monetario cuyo consumo representan y, los resultados financieros tales como diferencias de cambio e intereses, que se exponen en términos reales, es decir, depurados de la inflación contenida en sus valores nominales.
- El resultado neto por el mantenimiento de activos y pasivos monetarios se presenta en una partida separada en el estado de resultados integral.

3.12. Reexpresión de las variaciones en el flujo de efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del período.

3.13. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 9)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

3.13.1. Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador y es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, con los costos asociados y, cuando las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, y de las circunstancias que atraviese el mercado en el cual la Sociedad efectúa la venta de sus productos.

3.13.2. Ingresos y gastos financieros y, diferencias de cambio

Los ingresos financieros se generan, en su caso, principalmente, por el efecto de las inversiones corrientes.

Los gastos financieros están compuestos principalmente por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Las diferencias de cambio positivas y negativas, se exponen por su valor neto.

3.13.3. Costo de mercaderías y productos vendidos

El costo de mercaderías vendidas corresponde a los costos y gastos erogados para la adquisición de las mercaderías para la venta.

3.13.4. Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y depreciaciones de activos no corrientes, entre otros.

3.13.5. Gastos de comercialización

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

3.14. Retribuciones al Directorio y Comisión Fiscalizadora

Los presentes estados financieros contienen el efecto de retribuciones devengadas a favor de Directores y Síndicos, de acuerdo con lo establecido por la Normas de la Comisión Nacional de Valores.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 10)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

3.15. Administración de riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas, resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados.

4. Composición y evolución de los principales rubros

ACTIVO	<u>31/05/2021</u>	<u>31/08/2020</u>
ACTIVO CORRIENTE		
4.1. <u>Efectivo y equivalentes</u>		
Caja		
En moneda nacional	1.461.218	1.951.521
En moneda extranjera (Nota 8)	523.602	569.833
Bancos	15.709.230	10.142.810
Valores a depositar	1.365.759	1.931.376
Inversiones (Nota 7)	33.403.576	51.429.125
	<u>52.463.385</u>	<u>66.024.665</u>
4.2. <u>Créditos por ventas</u>		
Comunes	41.805.092	19.688.344
Documentados	195.986	140.513
	<u>42.001.078</u>	<u>19.828.857</u>
4.3. <u>Otros créditos</u>		
Gastos pagados por adelantado	1.286.786	2.869.733
Responsable sustituto – Ley 25.585	8.137	732.033
Contribución patronal Dto.814/2001	395.555	351.502
Prestamos al personal	84.376	
Reclamo por siniestros	585.205	
Diversos	701.069	184.827
	<u>3.061.128</u>	<u>4.138.095</u>
4.3. <u>Activo por impuesto diferido</u> (Nota 11.1)	<u>152.117</u>	<u>846.136</u>
4.4. <u>Inventarios</u>		
Mercaderías de reventa	<u>301.316.662</u>	<u>184.231.254</u>

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 11)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>31/05/2021</u>	<u>31/08/2020</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
4.5. <u>Otros créditos</u>		
Depósitos en garantía de alquileres - En moneda extranjera (Nota 8)	501.009	545.246
4.5. <u>Activo por impuesto diferido</u> (Nota 11.1)	2.433.872	3.384.542
4.6. <u>Propiedades, planta y equipos</u> (Nota 5)	162.925.775	164.475.158
4.7. <u>Activos intangibles</u> (Nota 6)	1.647.695	1.647.695
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
4.8. <u>Deudas comerciales</u>		
Comunes		
En moneda nacional	29.840.648	15.305.125
En moneda extranjera (Nota 8)	757.461	
Documentadas	90.931.038	53.887.157
	<u>121.529.147</u>	<u>69.192.282</u>
4.9. <u>Deudas bancarias y financieras</u>		
Bancarias - Comunes	14.293.951	7.137.051
Financieras – Cuentas de Directores	35.285.723	20.859.532
	<u>49.579.674</u>	<u>27.996.583</u>
4.10. <u>Deudas sociales</u>		
Comunes	22.174.672	45.686.239
Plan de pagos		859.539
	<u>22.174.672</u>	<u>46.545.778</u>
4.11. <u>Pasivos por impuestos corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias - retenciones efectuadas	2.271.843	1.313.315
Impuesto a las ganancias		
Comunes	30.990.788	17.126.625
Plan de pagos		
Impuesto al valor agregado - retenciones efectuadas	12.941.977	5.835.219
Impuesto al valor agregado		
Comunes	5.240.469	1.052.436
Plan de pagos	5.682.614	1.109.694
Impuesto a los ingresos brutos - retenciones efectuadas	534.544	416.461
Impuesto a los ingresos brutos	1.397.605	830.036
Otras retenciones	1.200.021	560.854
Impuestos municipales	373.060	294.036
Diversos		34.936
	<u>60.632.921</u>	<u>28.573.612</u>

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 08/07/2021

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 12)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) – (En pesos)

	<u>31/05/2021</u>	<u>31/08/2020</u>
4.12. Otros pasivos		
Honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	920.000	1.223.728
Reducción voluntaria del capital social	79.586	110.672
Diversos	325.283	284.037
	<u>1.324.869</u>	<u>1.618.437</u>

PASIVO NO CORRIENTE

4.13. Pasivo por impuesto diferido (Nota 11.1.)	<u>41.365.849</u>	<u>44.751.018</u>
--	-------------------	-------------------

RESULTADOS

	<u>31/05/2021</u>	<u>31/05/2020</u>	<u>31/05/2021</u>	<u>31/05/2020</u>
	<u>(9 meses)</u>	<u>(9 meses)</u>	<u>(3 meses)</u>	<u>(3 meses)</u>
4.14. Otros ingresos/egresos				
Otros ingresos				
Resultado venta propiedad, planta y equipos				
Venta	3.883.293			
Costo	<u>(1.612.498)</u>			
	2.270.795			
Ajustes fiscales	570.621	458.375	315.220	101.557
Diversos		66.261		
	<u>2.841.416</u>	<u>524.636</u>	<u>315.220</u>	<u>101.557</u>
Otros egresos				
Siniestros	(10.000)			
Diversos	<u>(164.784)</u>	<u>(178.495)</u>	<u>(40.825)</u>	
	<u>(174.784)</u>	<u>(178.495)</u>	<u>(40.825)</u>	
	<u>2.666.632</u>	<u>346.141</u>	<u>274.395</u>	<u>101.557</u>
4.15. Ingresos financieros		<u>418.615</u>		<u>(20.065)</u>
4.16. Intereses y gastos financieros (Nota 10)	<u>(587.717)</u>	<u>(3.015.284)</u>	<u>(301.943)</u>	<u>(209.693)</u>
4.17. Diferencias de cambio netas				

FLUJO DE EFECTIVO

	<u>31/05/2021</u>	<u>31/05/2020</u>
	<u>(9 meses)</u>	<u>(9 meses)</u>
4.18. Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio		
Caja y bancos	14.595.540	11.760.010
Inversiones	51.429.125	34.722.104
	<u>66.024.665</u>	<u>46.482.114</u>
4.19. Efectivo y equivalentes al cierre del período		
Caja y bancos	19.059.809	36.126.009
Inversiones	33.403.576	
	<u>52.463.385</u>	<u>36.126.009</u>

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 13)****Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)****Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)**

	<u>31/05/2021</u>	<u>31/08/2020</u>
4.20. APERTURA POR PLAZOS		
ACTIVO		
Créditos corrientes		
Sin plazo establecido	475.098	732.033
A vencer		
Hasta 3 meses	44.199.159	21.937.017
De 3 a 6 meses	540.066	714.680
De 6 a 9 meses		714.680
De 9 a 12 meses		714.678
	<u>44.739.225</u>	<u>24.081.055</u>
	<u>45.214.323</u>	<u>24.813.088</u>
Créditos no corrientes		
A vencer		
De 1 a 2 años	608.468	846.136
De 2 a 3 años	1.109.477	846.136
De 3 a 4 años	608.468	1.391.381
Más de 4 años	608.468	846.135
	<u>2.934.881</u>	<u>3.929.788</u>
PASIVO		
Deudas corrientes		
Sin plazo establecido	35.953.381	21.424.990
A vencer		
Hasta 3 meses	187.507.748	129.265.911
De 3 a 6 meses	249.365	23.235.791
De 6 a 9 meses	31.530.789	
De 9 a 12 meses		
	<u>219.287.902</u>	<u>152.501.702</u>
	<u>255.241.283</u>	<u>173.926.692</u>
Deudas no corrientes		
Sin plazo establecido	41.365.849	44.751.018
Saldos que devengan intereses	<u>36.939.718</u>	<u>29.938.238</u>

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 08/07/2021

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - (Hoja 14)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período
Inmuebles	319.373.191			319.373.191
Muebles, útiles e instalaciones	432.866.368	80.763		432.947.131
Automotores	18.771.455	4.477.913	4.031.246	19.218.122
Equipos y sistemas de computación	42.290.500	3.251.232		45.541.732
TOTAL 31/05/2021	813.301.514	7.809.908	4.031.246	817.080.176

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 08/07/2021

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 08/07/2021

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - (Hoja 15)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	DEPRECIACIONES				Acumuladas al cierre del período	Neto Resultante 31/05/2021	Neto Resultante 31/08/2020
	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Bajas del período	Del período				
			Alícuota	Monto			
Inmuebles	167.208.901		2,00	2.693.030	169.901.931	149.471.260	152.164.290
Muebles, útiles e instalaciones	430.175.329		10,00	532.050	430.707.379	2.239.752	2.691.039
Automotores	14.095.793	2.418.748	20,00	2.363.234	14.040.279	5.177.843	4.675.662
Equipos y sistemas de computación	37.346.333		20,00	2.158.479	39.504.812	6.036.920	4.944.167
TOTAL 31/05/2021	648.826.356	2.418.748		7.746.793	654.154.401	162.925.775	164.475.158

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 08/07/2021

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 08/07/2021

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - (Hoja 16)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

6. ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período	DEPRECIACIONES			Neto Resultante 31/05/2021	Neto Resultante 31/08/2020
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del período Monto	Acumuladas al cierre del período		
ACTIVO									
ACTIVO NO CORRIENTE									
Marcas	1.647.695			1.647.695				1.647.695	1.647.695
TOTAL 31/05/2021	1.647.695			1.647.695				1.647.695	1.647.695

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 08/07/2021

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 08/07/2021

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - (Hoja 17)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

7. INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	Cantidad	Valor de costo	Valor neto de realización	Valor al 31/05/2021	Valor al 31/08/2020
INVERSIONES CORRIENTES						
Fondo Comun de Inversion Fima Premium clase "B"	Cuotas parte	3.423.461,79	37.789.839	33.403.576	<u>33.403.576</u>	<u>51.429.125</u>
TOTAL 31/05/2021					<u>33.403.576</u>	<u>51.429.125</u>

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 08/07/2021

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 08/07/2021

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - (Hoja 18)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

CUENTA PRINCIPAL	31/05/2021			31/08/2020		
	Monto y clase de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en moneda local	Monto y clase de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en moneda local
A C T I V O						
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes						
Caja	(u\$s) 5.539,00	94,5300	<u>523.602</u>	(u\$s) 5.539,00		<u>569.833</u>
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			<u>523.602</u>			<u>569.833</u>
ACTIVO NO CORRIENTE						
Otros créditos						
Depósito en garantía de alquileres	(u\$s) 5.300,00	94,5300	<u>501.009</u>	(u\$s) 5.300,00		<u>545.246</u>
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			<u>501.009</u>			<u>545.246</u>
TOTAL DEL ACTIVO			<u>1.024.611</u>			<u>1.115.079</u>
P A S I V O						
PASIVO CORRIENTE						
Deudas comerciales						
Comunes	(u\$s) 7.996,00	94,7300	<u>757.461</u>			
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			<u>757.461</u>			
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			<u>757.461</u>			<u>-</u>

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 08/07/2021

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 08/07/2021

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - (Hoja 19)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

9. COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS

	<u>31/05/2021</u> <u>(9 meses)</u>	<u>31/05/2020</u> <u>(9 meses)</u>	<u>31/05/2021</u> <u>(3 meses)</u>	<u>31/05/2020</u> <u>(3 meses)</u>
Existencia al inicio del ejercicio				
Mercaderías de reventa	184.231.254	196.925.524	230.483.552	232.579.139
Compras del período	559.038.962	443.432.957	230.763.407	87.419.963
Mercaderías siniestradas	(604.634)		(604.634)	
Existencia al cierre del período				
Mercaderías de reventa	<u>(301.316.662)</u>	<u>(245.760.339)</u>	<u>(301.316.662)</u>	<u>(245.760.339)</u>
COSTO DE MERCADERÍAS Y PRODUCTOS VENDIDOS	<u>441.348.920</u>	<u>394.598.142</u>	<u>159.325.663</u>	<u>74.238.763</u>

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 08/07/2021

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 08/07/2021

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - (Hoja 20)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

10. APERTURA DE GASTOS (Hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Gastos de Administración	Gastos Comercialización	Intereses y gastos Financieros	Total 31/05/2021 (9 meses)	Total 31/05/2020 (9 meses)
Honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	2.845.315			2.845.315	1.172.865
Retribución Directores	5.117.053	10.680.379		15.797.432	19.576.099
Honorarios y retribuciones por servicios	2.430.928	136.358		2.567.286	3.747.132
Sueldos, aguinaldos y gratificaciones	23.166.363	100.571.479		123.737.842	119.552.610
Contribuciones sociales	6.598.469	18.857.645		25.456.114	26.904.711
Gastos de publicidad, propaganda y marketing		3.064.245		3.064.245	3.802.363
Impuestos, tasas y contribuciones	7.896.261	40.200.648		48.096.909	41.106.552
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	2.706.391	5.040.402		7.746.793	9.358.939
Energía eléctrica, comunicaciones y varios	6.709.550	12.420.009		19.129.559	18.669.592
Embalajes, fletes y acarreos		9.890.812		9.890.812	8.522.273
Alquileres		10.257.903		10.257.903	7.056.570
Seguros	937.227	1.039.347		1.976.574	3.297.555
Gastos de mantenimiento propiedades	216.039	814.513		1.030.552	712.071
Impresos y útiles	721.529	4.823.971		5.545.500	6.403.320
Comisiones tarjetas de crédito		9.593.342		9.593.342	9.125.872
Comisiones y gastos bancarios	1.590.093			1.590.093	1.467.129
Intereses tarjetas de crédito			586.106	586.106	2.174.457
Intereses bancarios y financieros					660.381
Intereses y gastos impositivos			1.611	1.611	180.446
TOTAL 31/05/2021	60.935.218	227.391.053	587.717	288.913.988	
TOTAL 31/05/2020	56.590.339	223.885.314	3.015.284		283.490.937

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 08/07/2021

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 08/07/2021

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - (Hoja 21)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

10. A P E R T U R A D E G A S T O S (Hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Gastos de Administración	Gastos Comercialización	Intereses y gastos Financieros	Total 31/05/2021 (3 meses)	Total 31/05/2020 (3 meses)
Honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	1.191.981			1.191.981	362.672
Retribución Directores	1.846.028	2.996.806		4.842.834	6.299.748
Honorarios y retribuciones por servicios	1.021.405	136.358		1.157.763	803.583
Sueldos, aguinaldos y gratificaciones	7.538.633	34.929.628		42.468.261	31.865.059
Contribuciones sociales	2.240.538	6.397.674		8.638.212	6.950.386
Gastos de publicidad, propaganda y marketing		964.302		964.302	655.858
Impuestos, tasas y contribuciones	2.841.526	14.418.492		17.260.018	7.846.992
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	928.155	1.926.812		2.854.967	3.122.017
Energía eléctrica, comunicaciones y varios	1.872.427	4.548.409		6.420.836	4.391.227
Embalajes, fletes y acarreos		4.861.505		4.861.505	1.935.698
Alquileres		4.361.593		4.361.593	1.869.174
Seguros	294.706	344.770		639.476	666.899
Gastos de mantenimiento propiedades	204.217	330.063		534.280	215.798
Impresos y útiles	257.325	1.594.992		1.852.317	1.714.368
Comisiones tarjetas de crédito		3.378.878		3.378.878	1.738.959
Comisiones y gastos bancarios	740.925			740.925	339.293
Intereses tarjetas de crédito			301.943	301.943	-157.318
Intereses bancarios y financieros					187.199
Intereses y gastos impositivos					179.812
TOTAL 31/05/2021	20.977.866	81.190.282	301.943	102.470.091	
TOTAL 31/05/2020	14.447.893	56.329.838	209.693		70.987.424

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 08/07/2021

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 08/07/2021

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 22)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

11. Impuesto a las ganancias

11.1. Impuesto diferido

El cargo por impuesto a las ganancias ha sido determinado en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos, se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas la tasa impositiva vigente, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido es la siguiente:

	<u>31/05/2021</u>	<u>31/08/2020</u>
- RECPAM impositivo		
Activo por impuesto diferido (Nota 4.3. y 4.5.)	<u>2.585.989</u>	<u>4.230.678</u>
- Diferencia en valuación de inventarios y propiedades, planta y equipo	41.358.376	44.739.224
- Otros pasivos por impuesto diferido	7.473	11.794
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.13.)	<u>41.365.849</u>	<u>44.751.018</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa del 30% establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable del período, antes del impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	<u>31/05/2021</u>	<u>31/05/2020</u>
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	101.457.890	42.119.398
Tasa	30%	30%
Impuesto a las ganancias determinado sobre el resultado contable antes del impuesto, a la tasa impositiva vigente	30.437.367	12.635.819
<u>Efecto de las diferencias permanentes</u>		
Gastos no deducibles	825.456	960.012
Ajuste por inflación – NIC 29	(5.669.095)	(5.263.429)
Resultado venta propiedad, planta y equipos	(213.203)	
Ganancias no gravadas	(171.186)	(139.180)
Cargo contable por impuesto a las ganancias del período	<u>25.209.339</u>	<u>8.193.222</u>
<u>Efecto de las diferencias temporarias</u>		
Ajuste de inventarios al inicio del ejercicio	14.432.945	12.895.005
Ajuste de inventarios al cierre del período	3.875.118	1.188.935
Amortización de propiedades, planta y equipo	1.598.718	1.866.119
RECPAM impositivo	(456.351)	
Otras diferencias temporarias	1.008	1.499
Impuesto a las ganancias determinado para el período	<u>44.660.777</u>	<u>24.144.780</u>

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no existen quebrantos impositivos; ya que los mismos han quedado absorbidos oportunamente en la determinación del impuesto a las ganancias.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 23)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

12. Estado de capitales al 31 de mayo de 2021

El capital social (acciones en circulación), a la fecha de los presentes estados financieros y en los tres últimos ejercicios, responde al siguiente detalle:

	\$
• Capital inscripto en el Registro Público de Comercio	2.000.000.-
• Capital emitido	2.000.000.-
• Capital suscrito	2.000.000.-
• Capital integrado	2.000.000.-

13. Avales, garantías y restricciones a la distribución de ganancias

No existen avales ni garantías en favor de terceros.

No existen restricciones a la disponibilidad de bienes.

No existen otras restricciones a la distribución de ganancias, distintas de:

13.1. Las relacionadas con el tratamiento a dispensar a la reserva legal, conforme las disposiciones establecidas en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y, correlativas normas de la Comisión Nacional de Valores; en razón de las cuales la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital Social.

13.2. La que se indica en el artículo 71 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, por la cual la Sociedad no podrá distribuir utilidades hasta tanto, en su caso, no cubra las pérdidas acumuladas anteriores que arrojen los estados financieros de cierre de ejercicio.

14. Guarda de libros y documentación respaldatoria

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (Libros de Actas de Asamblea, de Actas de Directorio, de Actas de Comisión Fiscalizadora, de Actas de Comité de Auditoria y de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas), y los registros contables legales (Libro Inventarios y Balances y Libros de Diario y Subdiarios), así como la documentación respaldatoria de las transacciones que desarrolla la Compañía, se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, calle Moreno 1432, de la Ciudad de Buenos Aires, que es donde funciona la administración y contaduría general y se encuentra constituido el domicilio fiscal de la Sociedad.

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 08/07/2021

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 24)

Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2021 (3er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

15. Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores, entre el 31 de mayo de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial, financiera o los resultados expuestos en los mismos.

16. Pandemia de COVID 19 y sus efectos en la Sociedad

En diciembre de 2019 se dio a conocer la aparición en China de un nuevo tipo de Coronavirus, conocido como COVID-19, que se fue expandiendo a prácticamente todo el mundo, por lo que el 11 de marzo de 2020 la OMS declaró el brote de ese virus como una Pandemia. Esta situación de emergencia afectó la actividad económica a nivel mundial.

En nuestro país a partir del mes de marzo del 2020 el Gobierno Nacional decretó el Aislamiento Social Preventivo y Obligatorio lo cual generó negativos impactos en los niveles de actividad económica general y, por ende, en las operaciones de la sociedad. Posteriormente y hasta el presente se dictaron correlativas normas de distanciamiento social preventivo y obligatorio. Lo expuesto ha implicado en una primera etapa el cierre de todas nuestras sucursales de venta con el consecuente cese de los ingresos por ventas. Con el correr del tiempo, a medida en que se fueron liberando las actividades, se ha ido recuperando nuestro nivel de operación. Ello ha permitido atender cabalmente nuestras obligaciones con el personal, con los proveedores y, en materia previsional y fiscal.

Si bien la información disponible al presente no permite predecir con certeza la evolución de la Pandemia que nos afecta, el Directorio monitorea permanentemente los eventos económicos y las medidas gubernamentales; a fin de adoptar decisiones factibles que permitan mitigar eventuales efectos negativos en el valor del patrimonio social y en la actividad de la empresa.

Mantenemos nuestro compromiso de preservar la salud y el bienestar de nuestros clientes, proveedores, empleados y de toda la población en general.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 08/07/2021

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Ver Informe Profesional del 08/07/2021