

**GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA,
COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA**

Moreno 1432 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:	Tienda en general, importadores mayoristas y minoristas con sucursales múltiples.
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	
Del Estatuto:	29 de abril de 1954
De las modificaciones	30 de junio de 1958, 22 de abril de 1968, 28 de noviembre de 1975, 10 de abril de 1978, 27 de marzo de 1979, 8 de febrero de 1982, 28 de febrero de 1984, 12 de febrero de 1985, 24 de abril de 1987, 12 de abril de 1988, 8 de marzo de 1991, 1ro. de junio de 1993, 17 de marzo de 1994, 24 de febrero de 2003 y 25 de abril de 2018.
Número correlativo de registro en la Inspección General de Justicia:	203.410
Fecha de Vencimiento del Estatuto:	31 de enero de 2053

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

**Por el período económico de tres meses iniciado el 1ro. de septiembre de 2022
(1er. Trimestre)**

**(Presentados en forma comparativa)
(En pesos) - (Nota 2.3.)**

<u>Composición del Capital</u> (En Pesos - Nota 12)	Autorizado a realizar oferta pública	Suscripto	Integrado
Clase de acciones en circulación: Ordinarias de v\$ 0,01 de 1 voto	2.000.000	2.000.000	2.000.000

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 11/01/2023

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Ver Informe Profesional del 11/01/2023

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
al 30 de noviembre 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(1er. Trimestre)
(En pesos)

	30/11/2022	31/08/2022
A C T I V O		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes (Nota 4.1.)	290.872.493	379.289.753
Créditos por ventas (Nota 4.2.)	92.008.598	63.936.795
Otros créditos (Nota 4.3.)	43.092.407	9.503.663
Activo por impuesto diferido (Nota 4.3.)	1.303.125	2.058.070
Inventarios (Nota 4.4.)	861.652.917	599.144.305
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	1.288.929.540	1.053.932.586
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.5.)	885.524	869.671
Activo por impuesto diferido (Nota 4.5.)	4.502.623	5.333.357
Propiedades, planta y equipo (Nota 4.6.)	373.231.631	377.373.725
Activos Intangibles (Nota 4.7.)	3.793.845	3.793.845
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	382.413.623	387.370.598
TOTAL DEL ACTIVO	1.671.343.163	1.441.303.184
P A S I V O		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.8.)	412.993.490	186.602.843
Deudas bancarias y financieras (Nota 4.9.)	79.169.894	54.307.724
Deudas sociales (Nota 4.10.)	50.882.629	135.863.993
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.11.)	112.116.461	107.322.055
Otros pasivos (Nota 4.12.)	3.093.763	3.664.562
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	658.256.237	487.761.177
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 4.13.)	39.727.853	
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.14.)	136.489.026	138.020.632
Otros pasivos (Nota 4.15.)	525.000	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	176.741.879	138.020.632
TOTAL DEL PASIVO	834.998.116	625.781.809
PATRIMONIO NETO		
(Según estado respectivo)		
Capital social - acciones en circulación	2.000.000	2.000.000
Ajuste del capital social	371.055.131	371.055.131
Reserva legal	30.012.529	30.012.529
Reserva facultativa	154.038.291	154.038.291
Resultados no asignados	279.239.096	258.415.424
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	836.345.047	815.521.375
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.671.343.163	1.441.303.184

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 11/01/2023

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 11/01/2023

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(1er. Trimestre)
(En pesos)

	30/11/2022	30/11/2021
	(3 meses)	(3 meses)
Ventas netas	590.859.845	657.862.050
Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 9)	(333.486.112)	(356.762.112)
Resultado bruto	257.373.733	301.099.938
Gastos (Nota 10)		
De administración	(46.254.000)	(43.499.570)
De comercialización	(169.556.902)	(174.529.500)
Resultado operativo	41.562.831	83.070.868
Otros ingresos/egresos (Nota 4.16.)	(44.561)	(20.721)
Resultados financieros		
Ingresos financieros (Nota 4.17.)	2.190.688	2.559
Intereses y gastos financieros (Nota 4.18. y 10.)	(3.936.221)	(2.651.167)
Diferencias de cambio netas (Nota 4.19.)	45.032	(12.992)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(6.696.013)	(2.389.123)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	33.121.756	77.999.424
Impuesto a las ganancias	(12.298.084)	(42.184.546)
Resultado ordinario	20.823.672	35.814.878
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO	20.823.672	35.814.878
<u>Resultado por Acción (Básico)</u>		
Resultado integral del período (pesos)	20.823.672	35.814.878
Cantidad de Acciones en Circulación - v\$ n 0,01 (acciones)	200.000.000	200.000.000
Resultado integral del período por Acción (1)/(2) (pesos)	0,1041184	0,1790744

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 11/01/2023

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 11/01/2023

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(1er. Trimestre)
(En pesos)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					
	Capital Social	Ajuste del Capital Social	Total	GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS		Total del Patrimonio Neto
	(Nota 12)			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total		Total	
Saldos al 31 de agosto de 2021	2.000.000	371.055.131	373.055.131	19.818.792	53.000.395	72.819.187	203.882.371	276.701.558	649.756.689
Ganancia integral del período (según estado de resultados integral)							35.814.878	35.814.878	35.814.878
Saldos al 30 de noviembre 2021	2.000.000	371.055.131	373.055.131	19.818.792	53.000.395	72.819.187	239.697.249	312.516.436	685.571.567

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					
	Capital Social	Ajuste del Capital Social	Total	GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS		Total del Patrimonio Neto
	(Nota 12)			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total		Total	
Saldos al 31 de agosto de 2022	2.000.000	371.055.131	373.055.131	30.012.529	154.038.291	184.050.820	258.415.424	442.466.244	815.521.375
Ganancia integral del período (según estado de resultados integral)							20.823.672	20.823.672	20.823.672
Saldos al 30 de noviembre 2022	2.000.000	371.055.131	373.055.131	30.012.529	154.038.291	184.050.820	279.239.096	463.289.916	836.345.047

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 11/01/2023

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 11/01/2023

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022

Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

(1er. Trimestre)

(En pesos)

	30/11/2022	30/11/2021
	(3 meses)	(3 meses)
<u>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 4.20.)	379.289.753	236.428.723
Efectivo y equivalentes al cierre del período (Nota 4.21.)	290.872.493	315.204.625
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	(88.417.260)	78.775.902
<u>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>		
Actividades operativas		
Resultado integral del período - Ganancia	20.823.672	35.814.878
Intereses y gastos financieros	3.936.221	2.651.167
Ingresos financieros no incluídos en efectivo	(23.626)	(2.559)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, generado por efectivo y equivalentes	56.372.438	26.251.603
<u>Ajustes para arribar al flujo neto del efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	5.031.765	5.032.333
Impuesto a las ganancias	12.298.084	42.184.546
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Aumento en créditos por ventas	(32.002.640)	(38.271.474)
Aumento en otros créditos	(33.580.971)	(2.790.999)
Disminución/aumento de activo por impuesto diferido	1.585.679	(54.504)
Aumento en inventarios	(262.508.612)	(168.268.313)
Aumento en deudas comerciales	226.390.647	254.373.330
Disminución en deudas sociales	(84.981.364)	(66.612.875)
Aumento en pasivos por impuestos	32.224.175	9.708.780
Disminución/aumento en pasivo por impuesto diferido	(1.531.606)	12.132.345
Disminución/aumento en otros pasivos	(45.799)	487.756
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	(56.011.937)	112.636.014
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(889.671)	(97.094)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(889.671)	(97.094)
Actividades de financiación		
Aumento/disminución en deudas bancarias y financieras	24.856.786	(7.511.415)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	24.856.786	(7.511.415)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, generado por efectivo y equivalentes	(56.372.438)	(26.251.603)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	(88.417.260)	78.775.902

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 11/01/2023

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 11/01/2023

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 1)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

1. Información General

García Reguera Sociedad Anónima Comercial, Industrial, Financiera e Inmobiliaria fue constituida bajo las leyes de la República Argentina, habiendo inscripto sus estatutos en el Registro Público de Comercio el 29 de abril de 1954.

La actividad principal de la Empresa es la de Grandes Tiendas. Opera con el nombre de fantasía “**GALVER**” y cuenta con su Casa Central y ocho sucursales, en las cuales se comercializa una amplia gama de productos para uso personal y para el hogar, fabricados por proveedores nacionales. Sus ventas están dirigidas con exclusividad al público consumidor a través del sistema de autoservicio.

A fines del siglo XIX Don José García Reguera, con quince años de edad, viene de España encomendado a una familia.

En el año 1897 ingresa como empleado en Julio López y Cía. en la localidad de Lobos, Provincia de Buenos Aires. Allí comienza una larga carrera y es trasladado como encargado de sucursal a Capilla del Señor, alrededor del año 1900.

Aproximadamente tres años después es trasladado también en calidad de encargado a San Antonio de Areco. En el año 1914, el socio fundador Don Julio López se radica definitivamente en España, designando socio a Don José García Reguera. Alrededor del año 1925 la firma Julio López y Cía. se transforma en Arteta, García y Cía.

En el año 1942, Don José García Reguera se separa de la firma Arteta, García y Cía. creándose una nueva sociedad: García Reguera y Cía. Así nace “**GALVER**”. En el año 1954 García Reguera y Cía. pasa a ser García Reguera S.A., empresa cotizante en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Actualmente, la empresa comercializa en sus locales indumentaria en general para hombres, damas y niños como así también blanco y mantelería, valijería y artículos de colegial.

En su gran mayoría se trabaja con productos de origen nacional, comprados directamente en fábrica y orientados a un nivel socio económico de moderados recursos. Son productos diseñados y confeccionados por el proveedor, no interviniendo la empresa en el proceso de fabricación y aprovisionamiento de materia prima.

Las sucursales están dotadas con el mobiliario adecuado para que el público seleccione lo que desea adquirir y luego lo abone en los check-out. El eventual asesoramiento que pudiera necesitar el cliente es aportado por los vendedores quienes así mismo actúan como repositores.

Las operaciones se realizan al contado y, en tarjetas de crédito y débito nacionales y provinciales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 2)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios

2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Mediante su Resolución General N° 562/09 del 29 de diciembre de 2009, la Comisión Nacional de Valores ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés).

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio que se inició el 1° de setiembre de 2012.

Los presentes estados financieros y su información complementaria han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. Unidad de medida

Los presentes estados financieros se encuentran reexpresados en moneda homogénea de cierre del período, conforme lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), y de acuerdo a lo dispuesto por la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros. A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100% y, en ese contexto, en la opinión de organismos nacionales e internacionales existe evidencia suficiente para concluir que Argentina constituye una economía “hiperinflacionaria” en los términos de la NIC 29.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 3)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

El 4 de diciembre de 2018 se publicó la Ley N° 27.468 que derogó el Decreto 1269/2002 del PEN, determinando que para el ajuste por inflación de los estados financieros seguirá siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in-fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias; y estableciendo que sus disposiciones surtirán efecto a partir de la fecha que establezca el Poder Ejecutivo Nacional a través de sus organismos de contralor.

Con fecha 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores emitió su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), en la cual se determina que las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión deberán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad NIC 29 (“Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”). La reexpresión es de aplicación obligatoria para los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive; admitiéndose su aplicación anticipada para los estados financieros que se presenten a partir de la entrada en vigencia de la citada Resolución General 777/2018.

La serie de índices a aplicar para la reexpresión será aquella determinada por la FACPCE para la aplicación de la RT6, según se detalla a continuación: a partir de diciembre de 2016 se utilizará el índice de precios al consumidor (IPC), emitido por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC); con anterioridad a la mencionada fecha se utilizará la serie combinada de IPC e IPIM (índice de precios internos al por mayor) publicada por FACPCE.

En síntesis, corresponde señalar que en un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste específico.

De acuerdo con los índices aplicables, la inflación acumulada hasta el período que se presenta (noviembre de 2022) calculada desde febrero de 2003 (último período hasta el cual se reexpresaron los estados financieros) ascendió al 6.506,12 %. Por otra parte, la inflación acumulada hasta el período que se presenta (noviembre 2022) desde la fecha de transición (agosto 2017) ascendió a 935,40 % y, la inflación acumulada en el período de tres meses que se presenta (septiembre 2022 a noviembre 2022) ascendió a 18,45 %.

2.3. Normas de exposición

El estado de situación financiera al 30 de noviembre de 2022 y, su información complementaria, se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera al 31 de agosto de 2022 y los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 30 de noviembre de 2022, todos ellos con su información complementaria, se presentan en forma comparativa con los respectivos estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 30 de noviembre de 2021.

En su caso, se han llevado a cabo las reclasificaciones necesarias con el objetivo de lograr una mejor comparabilidad; sin que ello afecte los estados financieros del ejercicio anterior ni las decisiones tomadas en base a los mismos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 4)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**3. Normas Contables – Políticas Contables Significativas
Criterios de valuación y reexpresión**

3.1. Moneda extranjera

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente al cierre del período de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del período, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad se informan en la Nota 8. a los presentes estados financieros.

3.2. Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son, en su caso, los depósitos a plazo, acciones y títulos, cauciones bursátiles y cuotas parte en fondos comunes de inversión con cotización que reúnen tales características. De existir, las acciones, los títulos, las cauciones bursátiles y las cuotas parte de los fondos comunes de inversión con cotización se valoraron a su valor razonable al cierre del período.

3.3. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en base al propósito con el que los mismos se adquirieron. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.3.1. Créditos por ventas y Otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable, reconociéndose un resultado financiero por el período que media entre dicho reconocimiento y la valoración posterior y, en su caso, deduciéndose la provisión por incobrabilidad que resulte aplicable.

Estos rubros se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período, que se clasifican como activos no corrientes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 5)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

De existir, la provisión por incobrabilidad de los créditos por ventas se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa no podrá cobrar íntegramente los montos pendientes, de acuerdo con los términos originales de las transacciones que originaran los créditos.

De existir, las pérdidas por deterioro relativas a créditos de dudosa cobrabilidad se registran en el Estado de Resultado Integral integrando los Gastos de Comercialización.

3.3.2. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. En caso de existir, los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período.

3.4. Inventarios

Este rubro se integra con mercaderías para la venta.

Los inventarios se valorizan al valor razonable al cierre del período, el cual se determina como el menor valor entre el costo derivado de su adquisición reexpresado al cierre del período según se informa en nota 2.2. y el valor de mercado, determinado este último a partir de precios de venta vigentes al cierre del período, menos los gastos directos de venta o, considerando valores de costo de reposición según facturas y/o cotizaciones de proveedores vigentes al cierre del período.

El valor de costo de los inventarios se asignó utilizando el método Primero Entrado Primero Salido (“PEPS”).

3.5. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la compra y venta de mercaderías, o para fines administrativos, se registraron al costo atribuido al momento de la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), reexpresado al cierre del período según se informa en nota 2.2., menos la correspondiente depreciación. Los terrenos en propiedad no fueron depreciados. La ganancia o pérdida que surja del retiro o baja de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre los ingresos por ventas y el importe en libros del activo y es reconocida en resultados, al cierre del período.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 6)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

Las depreciaciones se calculan sobre los valores asignados a los bienes por el método de línea recta; aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores de propiedades, planta y equipo al final de la vida útil estimada.

Los valores de libros obtenidos para propiedades, planta y equipo, no superan el valor de utilización económica de tales activos al cierre del período.

3.6. Activos intangibles

Marcas: Se han valuado al menor valor entre el costo de adquisición reexpresado al cierre del período según se informa en nota 2.2. y el valor razonable al cierre del período; entendiéndose por valor razonable al precio estimado de mercado al cierre del período. Habida cuenta que la inscripción registral de estos activos intangibles, si bien tiene un plazo de duración de diez años, puede ser renovada indefinidamente, se ha seguido el criterio de no depreciar las marcas; en tanto no existan circunstancias que provoquen una pérdida o una limitación, en la duración de su vida útil.

Los valores de libros obtenidos para los activos intangibles no superan el valor de utilización económica de tales activos al cierre del período.

3.7. Deudas comerciales

Las deudas comerciales se reconocen contablemente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado; incluyendo, de corresponder, intereses devengados al cierre del período.

3.8. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos al costo de la operación que los origina, considerando los intereses devengados hasta el cierre del período. El cargo por interés ha sido imputado a los resultados financieros.

3.9. Provisiones (Contingencias)

Las provisiones para contingencias, y litigios se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una potencial obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es posible que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

De existir, las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 7)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

3.10. Patrimonio Neto

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con el procedimiento explicado en la Nota 2.2. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital.

3.11. Cuentas de resultados

- Los gastos e ingresos se reexpresan según se informa en nota 2.2. desde la fecha de su registración contable, con excepción de: Los consumos de activos no monetarios tales como depreciaciones, costos de bienes de cambio vendidos y, similares, que se exponen en base al valor reexpresado del activo no monetario cuyo consumo representan y, los resultados financieros tales como diferencias de cambio e intereses, que se exponen en términos reales, es decir, depurados de la inflación contenida en sus valores nominales.
- El resultado neto por el mantenimiento de activos y pasivos monetarios se presenta en una partida separada en el estado de resultados integral.

3.12. Variaciones en el flujo de efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del ejercicio.

3.13. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

3.13.1. Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador y es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, con los costos asociados y, cuando las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, y de las circunstancias que atraviese el mercado en el cual la Sociedad efectúa la venta de sus productos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 8)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

3.13.2. Ingresos y gastos financieros y, diferencias de cambio

Los ingresos financieros se generan, en su caso, principalmente, por el efecto de las inversiones corrientes.

Los gastos financieros están compuestos principalmente por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Las diferencias de cambio positivas y negativas, se exponen por su valor neto.

3.13.3. Costo de mercaderías y productos vendidos

El costo de mercaderías vendidas corresponde a los costos y gastos erogados para la adquisición de las mercaderías para la venta.

3.13.4. Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y depreciaciones de activos no corrientes, entre otros.

3.13.5. Gastos de comercialización

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

3.14. Retribuciones al Directorio y Comisión Fiscalizadora

Los presentes estados financieros contienen el efecto de retribuciones devengadas a favor de Directores y Síndicos, de acuerdo con lo establecido por la Normas de la Comisión Nacional de Valores.

3.15. Administración de riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas, resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados.

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 9)****Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)****Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)****4. Composición y evolución de los principales rubros**

ACTIVO	30/11/2022	31/08/2022
ACTIVO CORRIENTE		
4.1. <u>Efectivo y equivalentes</u>		
Caja		
En moneda nacional	4.353.673	2.688.558
En moneda extranjera (Nota 8)	802.318	787.954
Bancos	23.406.319	374.148.927
Valores a depositar	2.117.285	1.664.314
Inversiones (Nota 7)	260.192.898	
	<u>290.872.493</u>	<u>379.289.753</u>
4.2. <u>Créditos por ventas</u>		
Comunes	91.447.575	63.138.583
Documentados	561.023	798.212
	<u>92.008.598</u>	<u>63.936.795</u>
4.3. <u>Otros créditos</u>		
Gastos pagados por adelantado	16.331.337	4.813.931
Responsable sustituto – Ley 25.585	1.541.543	1.825.957
Impuesto ingresos brutos	385.390	1.424.235
Impuesto al valor agregado	23.600.662	
Contribución patronal Dto.814/2001	393.758	1.162.721
Prestamos al personal	152.080	249.340
Anticipo compra Propiedad, planta y equipo	507.789	
Diversos	179.848	27.479
	<u>43.092.407</u>	<u>9.503.663</u>
4.3. <u>Activo por impuesto diferido</u> (Nota 11)	<u>1.303.125</u>	<u>2.058.070</u>
4.4. <u>Inventarios</u>		
Mercaderías de reventa	<u>861.652.917</u>	<u>599.144.305</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
4.5. <u>Otros créditos</u>		
Depósitos en garantía de alquileres - En moneda extranjera (Nota 8)	<u>885.524</u>	<u>869.671</u>
4.5. <u>Activo por impuesto diferido</u> (Nota 11)	<u>4.502.623</u>	<u>5.333.357</u>

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 10)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>31/11/2022</u>	<u>31/08/2022</u>
4.6. <u>Propiedades, planta y equipos</u> (Nota 5)	<u>373.231.631</u>	<u>377.373.725</u>
4.7. <u>Activos intangibles</u> (Nota 6)	<u>3.793.845</u>	<u>3.793.845</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
4.8. <u>Deudas comerciales</u>		
Comunes		
En moneda nacional	41.139.746	27.408.313
En moneda extranjera (Nota 8)	3.358.270	427.082
Documentadas	<u>368.495.474</u>	<u>158.767.448</u>
	<u>412.993.490</u>	<u>186.602.843</u>
4.9. <u>Deudas bancarias y financieras</u>		
Bancarias - Comunes	23.768.157	
Financieras – Cuentas de Directores	<u>55.401.737</u>	<u>54.307.724</u>
	<u>79.169.894</u>	<u>54.307.724</u>
4.10. <u>Deudas sociales</u>		
Comunes	<u>50.882.629</u>	<u>135.863.993</u>
4.11. <u>Pasivos por impuestos corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias - retenciones efectuadas	8.625.443	5.475.697
Impuesto a las ganancias	54.081.527	77.195.808
Impuesto al valor agregado - retenciones efectuadas	41.613.708	17.107.962
Impuesto al valor agregado		3.417.505
Impuesto a los ingresos brutos - retenciones efectuadas	2.966.589	1.603.132
Impuesto a los ingresos brutos		
Otras retenciones	4.006.006	1.760.894
Impuestos municipales	823.188	658.054
Diversos		103.003
	<u>112.116.461</u>	<u>107.322.055</u>
4.12. <u>Otros pasivos</u>		
Honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	2.600.000	3.079.700
Reducción voluntaria del capital social	79.586	94.270
Diversos	<u>414.177</u>	<u>490.592</u>
	<u>3.093.763</u>	<u>3.664.562</u>

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 11)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) – (En pesos)

PASIVO NO CORRIENTE	<u>30/11/2022</u>	<u>31/08/2022</u>
4.13. <u>Pasivos por impuestos no corrientes</u>	<u>39.727.853</u>	
4.14. <u>Pasivo por impuesto diferido</u> (Nota 11)	<u>136.489.026</u>	<u>138.020.632</u>
4.15. <u>Otros pasivos</u>	<u>525.000</u>	
RESULTADOS	<u>30/11/2022</u>	<u>30/11/2021</u>
4.16. Otros ingresos/egresos		
Otros ingresos		
Sinistros	23.719	
Diversos	24.401	43.032
	<u>48.120</u>	<u>43.032</u>
Otros egresos		
Sinistros		(27.655)
Diversos	(92.681)	(36.098)
	<u>(92.681)</u>	<u>(63.753)</u>
	<u>(44.561)</u>	<u>(20.721)</u>
4.17. Ingresos financieros	<u>2.190.688</u>	<u>2.559</u>
4.18. Intereses y gastos financieros (Nota 10)	<u>(3.936.221)</u>	<u>(2.651.167)</u>
4.19. Diferencias de cambio netas	<u>45.032</u>	<u>(12.992)</u>
FLUJO DE EFECTIVO	<u>30/11/2022</u>	<u>30/11/2021</u>
4.20. Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio		
Caja y bancos	379.289.753	236.428.723
Inversiones		
	<u>379.289.753</u>	<u>236.428.723</u>
4.21. Efectivo y equivalentes al cierre del período		
Caja y bancos	30.679.595	104.650.423
Inversiones	260.192.898	210.554.202
	<u>290.872.493</u>	<u>315.204.625</u>

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 11/01/2023

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 12)****Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)****Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)**

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/08/2022</u>
4.22. APERTURA POR PLAZOS		
ACTIVO		
Créditos corrientes		
Sin plazo establecido	16.961	20.090
A vencer		
Hasta 3 meses	124.004.378	69.846.590
De 3 a 6 meses	4.857.085	3.189.375
De 6 a 9 meses	3.991.700	1.233.888
De 9 a 12 meses	3.534.006	1.208.585
	<u>136.387.169</u>	<u>75.478.438</u>
	<u>136.404.130</u>	<u>75.498.528</u>
Créditos no corrientes		
A vencer		
De 1 a 2 años	2.623.024	2.927.739
De 2 a 3 años	1.737.500	2.058.069
De 3 a 4 años	1.027.623	1.217.220
	<u>5.388.147</u>	<u>6.203.028</u>
PASIVO		
Deudas corrientes		
Sin plazo establecido	56.325.870	55.402.359
A vencer		
Hasta 3 meses	596.280.526	337.899.409
De 3 a 6 meses	3.729.721	94.459.409
De 6 a 9 meses	1.440.090	
De 9 a 12 meses	480.030	
	<u>601.930.367</u>	<u>432.358.818</u>
	<u>658.256.237</u>	<u>487.761.177</u>
Deudas no corrientes		
Sin plazo establecido	136.489.026	138.020.632
A vencer		
De 1 a 2 Años	40.252.853	
	<u>176.741.879</u>	<u>138.020.632</u>
Saldos que devengan intereses	<u>70.465.052</u>	<u>54.307.724</u>

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - (Hoja 13)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período
Inmuebles	735.362.394			735.362.394
Muebles, útiles e instalaciones	996.771.046	219.264		996.990.310
Automotores	59.338.101			59.338.101
Equipos y sistemas de computación	100.339.153	670.407		101.009.560
TOTAL 30/11/2022	1.891.810.694	889.671		1.892.700.365

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 11/01/2023

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 11/01/2023

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - (Hoja 14)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	DEPRECIACIONES					Neto Resultante 30/11/2022	Neto Resultante 31/08/2022
	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Bajas del período	Del período		Acumuladas al cierre del período		
			Alícuota	Monto			
Inmuebles	401.485.551		2,00	1.910.586	403.396.137	331.966.257	333.876.843
Muebles, útiles e instalaciones	993.106.133		10,00	298.714	993.404.847	3.585.463	3.664.914
Automotores	27.181.092		20,00	2.137.840	29.318.932	30.019.169	32.157.009
Equipos y sistemas de computación	92.664.193		20,00	684.625	93.348.818	7.660.742	7.674.959
TOTAL 30/11/2022	1.514.436.969			5.031.765	1.519.468.734	373.231.631	377.373.725

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 11/01/2023

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 11/01/2023

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - (Hoja 15)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

6. A C T I V O S I N T A N G I B L E S

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período	DEPRECIACIONES			Neto Resultante 30/11/2022	Neto Resultante 31/08/2022
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del	Acumuladas al cierre del período		
						período Monto			
A C T I V O									
ACTIVO NO CORRIENTE									
Marcas	3.793.845			3.793.845				3.793.845	3.793.845
TOTAL 30/11/2022	3.793.845			3.793.845				3.793.845	3.793.845

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 11/01/2023

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 11/01/2023

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - (Hoja 16)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

7. INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	Cantidad	Valor de costo	Valor neto de realización	Valor al 30/11/2022	Valor al 31/08/2022
INVERSIONES CORRIENTES						
Fondo Comun de Inversion Fima Premium clase "B"	cuota parte	15.679.188,61	260.192.898	268.844.038	260.192.898	
TOTAL 30/11/2022					260.192.898	-

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 11/01/2023

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 11/01/2023

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - (Hoja 17)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

CUENTA PRINCIPAL	30/11/2022			31/08/2022		
	Monto y clase de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en moneda local	Monto y clase de la moneda extranjera	Monto en moneda local	
A C T I V O						
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes						
Caja	(u\$s) 4.802,00	167,0800	802.318	(u\$s) 4.802,00	787.954	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			802.318		787.954	
ACTIVO NO CORRIENTE						
Otros créditos						
Depósito en garantía de alquileres	(u\$s) 5.300,00	167,0800	885.524	(u\$s) 5.300,00	869.671	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			885.524		869.671	
TOTAL DEL ACTIVO			1.687.842		1.657.625	
P A S I V O						
PASIVO CORRIENTE						
Deudas comerciales						
Comunes	(u\$s) 20.075,74	167,2800	3.358.270	(u\$s) 2.599,00	427.082	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			3.358.270		427.082	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			3.358.270		427.082	

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 11/01/2023

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 11/01/2023

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - (Hoja 18)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

9. COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS

	30/11/2022	30/11/2021
	(3 meses)	(3 meses)
Existencia al inicio del ejercicio		
Mercaderías de reventa	599.144.305	549.204.221
Compras del período	595.994.724	525.030.426
Mercaderías siniestradas		
Existencia al cierre del período		
Mercaderías de reventa	(861.652.917)	(717.472.535)
COSTO DE MERCADERÍAS Y PRODUCTOS VENDIDOS	333.486.112	356.762.112

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 11/01/2023

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 11/01/2023

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - (Hoja 19)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

10. A P E R T U R A D E G A S T O S

CUENTA PRINCIPAL	Gastos de Administración	Gastos Comercialización	Intereses y gastos Financieros	Total 30/11/2022 (3 meses)	Total 30/11/2021 (3 meses)
Retribución Directores	5.563.743	7.408.314		12.972.057	12.518.004
Honorarios Comisión Fiscalizadora	553.875			553.875	593.893
Honorarios y retribuciones por servicios	1.682.401	47.214		1.729.615	1.660.015
Sueldos, aguinaldos y gratificaciones	17.664.077	75.563.605		93.227.682	96.796.932
Contribuciones sociales	5.166.793	13.141.797		18.308.590	19.259.581
Gastos de publicidad, propaganda y marketing		1.624.112		1.624.112	1.868.865
Impuestos, tasas y contribuciones	5.457.504	30.093.657		35.551.161	38.399.202
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	2.335.527	2.696.238		5.031.765	5.032.333
Energía eléctrica, comunicaciones y varios	4.765.610	9.176.251		13.941.861	13.753.927
Embalajes, fletes y acarreos		6.823.874		6.823.874	6.400.244
Alquileres		6.930.916		6.930.916	7.809.641
Seguros	883.663	433.098		1.316.761	1.418.100
Gastos de mantenimiento propiedades	42.189	3.642.233		3.684.422	571.275
Impresos y útiles	438.048	4.959.668		5.397.716	4.375.423
Comisiones tarjetas de crédito		7.015.925		7.015.925	6.821.389
Comisiones y gastos bancarios	1.700.570			1.700.570	750.247
Intereses tarjetas de crédito			3.930.837	3.930.837	2.159.708
Intereses bancarios y financieros			5.384		483.124
Intereses y gastos impositivos					8.335
TOTAL 30/11/2022	46.254.000	169.556.902	3.936.221	219.741.739	
TOTAL 30/11/2021	43.499.570	174.529.500	2.651.167		220.680.238

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 11/01/2023

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 11/01/2023

José Luis A. García Villaverde
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 20)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

11. Impuesto a las ganancias**Impuesto diferido**

El cargo por impuesto a las ganancias ha sido determinado en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos, se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas la tasa impositiva vigente, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido es la siguiente:

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/08/2022</u>
- Ajuste por inflación impositivo	5.805.748	7.391.427
Activo por impuesto diferido (Nota 4.3. y 4.5.)	<u>5.805.748</u>	<u>7.391.427</u>
- Diferencia en valuación de inventarios y propiedades, planta y equipo	136.482.210	138.012.492
- Otros pasivos por impuesto diferido	6.816	8.140
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.14.)	<u>136.489.026</u>	<u>138.020.632</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes, al resultado contable del período antes del impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	<u>30/11/2022</u>	<u>30/11/2021</u>
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	<u>33.121.756</u>	<u>77.999.424</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre el resultado contable antes del impuesto, a la tasa impositiva vigente	11.311.809	26.527.605
<u>Efecto de las diferencias permanentes</u>		
Gastos no deducibles	1.139.178	608.189
Ajuste por inflación – NIC 29	(139.126)	(3.223.751)
Resultado venta propiedad, planta y equipos		
Ganancias no gravadas		
Ajuste por inflación impositivo		
Ajuste cambio de tasa	<u>(13.777)</u>	<u>18.272.503</u>
Cargo contable por impuesto a las ganancias del período	<u>12.298.084</u>	<u>42.184.546</u>

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no existen quebrantos impositivos; ya que los mismos han quedado absorbidos oportunamente en la determinación del impuesto a las ganancias.

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 11/01/2023

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 21)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, se introdujeron nuevas modificaciones en el Impuesto a las Ganancias. Uno de los principales cambios realizados en el Impuesto a las Ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada, las cuales se establecen en 25 %, 30 % y 35 % de acuerdo a los montos de dichas ganancias y sobre los excedentes fijados en la Ley. El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros se genera en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos (incluyendo los quebrantos acumulados), dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados.

12. Estado de capitales al 30 de noviembre de 2022

El capital social (acciones en circulación), a la fecha de los presentes estados financieros y en los tres últimos ejercicios, responde al siguiente detalle:

	\$
• Capital inscripto en el Registro Público de Comercio	2.000.000.-
• Capital emitido	2.000.000.-
• Capital suscripto	2.000.000.-
• Capital integrado	2.000.000.-

13. Avales, garantías y restricciones a la distribución de ganancias

No existen avales ni garantías en favor de terceros.

No existen restricciones a la disponibilidad de bienes.

No existen otras restricciones a la distribución de ganancias, distintas de:

13.1. Las relacionadas con el tratamiento a dispensar a la reserva legal, conforme las disposiciones establecidas en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y, correlativas normas de la Comisión Nacional de Valores; en razón de las cuales la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital Social.

13.2. La que se indica en el artículo 71 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, por la cual la Sociedad no podrá distribuir utilidades hasta tanto, en su caso, no cubra las pérdidas acumuladas anteriores que arrojen los estados financieros de cierre de ejercicio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 22)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2022 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

14. Guarda de libros y documentación respaldatoria

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (Libros de Actas de Asamblea, de Actas de Directorio, de Actas de Comisión Fiscalizadora, de Actas de Comité de Auditoría y de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas), y los registros contables legales (Libro Inventarios y Balances y Libros de Diario y Subdiarios), así como la documentación respaldatoria de las transacciones que desarrolla la Compañía, se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, calle Moreno 1432, de la Ciudad de Buenos Aires, que es donde funciona la administración y contaduría general y se encuentra constituido el domicilio fiscal de la Sociedad.

15. Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores, entre el 30 de noviembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial, financiera o los resultados expuestos en los mismos.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 11/01/2023

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Ver Informe Profesional del 11/01/2023