

# **C A R S A S.A.**

**Estados Financieros  
Por el Ejercicio Finalizado el 31 de Agosto de 2022  
Presentado en Forma Comparativa**

**Informe del Auditor Independiente  
Informe de la Comisión Fiscalizadora  
Memoria  
Reseña Informativa**

# CARSA S.A.

## ANEXO IV

Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario

ANEXO I A LA MEMORIA DE CARSA SA 31 DE AGOSTO DE 2022

### Cumplimiento del Código de Gobierno Corporativo

#### A) LA FUNCIÓN DEL DIRECTORIO

##### **Principios**

- I. La compañía debe ser liderada por un Directorio profesional y capacitado que será el encargado de sentar las bases necesarias para asegurar el éxito sostenible de la compañía. El Directorio es el guardián de la compañía y de los derechos de todos sus Accionistas.
- II. El Directorio deberá ser el encargado de determinar y promover la cultura y valores corporativos. En su actuación, el Directorio deberá garantizar la observancia de los más altos estándares de ética e integridad en función del mejor interés de la compañía.
- III. El Directorio deberá ser el encargado de asegurar una estrategia inspirada en la visión y misión de la compañía, que se encuentre alineada a los valores y la cultura de la misma. El Directorio deberá involucrarse constructivamente con la gerencia para asegurar el correcto desarrollo, ejecución, monitoreo y modificación de la estrategia de la compañía.
- IV. El Directorio ejercerá control y supervisión permanente de la gestión de la compañía, asegurando que la gerencia tome acciones dirigidas a la implementación de la estrategia y al plan de negocios aprobado por el directorio.
- V. El Directorio deberá contar con mecanismos y políticas necesarias para ejercer su función y la de cada uno de sus miembros de forma eficiente y efectiva.

#### **1. El Directorio genera una cultura ética de trabajo y establece la visión, misión y valores de la compañía. Aplica.**

El Directorio establece la misión, visión y los valores de la Sociedad.

La misión es ser rentables para ser la mejor opción para nuestros clientes.

Nuestra visión es ser marca líder en entretenimiento y confort del país.

El Directorio promueve en todo momento los principios de ética e integridad en el trabajo, aplicable a todos los miembros de la Sociedad. Nuestros valores fundamentales son Servicio, Confianza y Superación.

Tanto el Directorio como las gerencias son los encargados de difundir, promover y supervisar la aplicación de estos principios. El Directorio establece la visión y la estrategia general a largo plazo de la Sociedad, determinando objetivos de largo plazo necesarios para alcanzar la misión de la Sociedad.

#### **2. El Directorio fija la estrategia general de la compañía y aprueba el plan estratégico que desarrolla la gerencia. Al hacerlo, el Directorio tiene en consideración factores ambientales, sociales y de gobierno societario. El Directorio supervisa su implementación mediante la utilización de indicadores clave de desempeño y teniendo en consideración el mejor interés de la compañía y todos sus accionistas. Aplica.**

El Directorio aprueba el plan estratégico de la compañía, donde plasma objetivos y políticas de inversiones a través de Presupuesto anual, revisiones mensuales del presupuesto anual, balances trimestrales, Informes de gerencia de 1° línea y monitoreo permanente de la evolución del negocio coincida con lo planificado proponiendo ajustes en caso de que sea necesario.

Los gerentes de la primera línea son los encargados de llevar a cabo las estrategias establecidas por el Directorio, ejecutar el presupuesto, diseñar, y monitorear el ambiente de control interno de la Sociedad, definir los recursos logísticos, organizar esquemas de trabajo, y realizar todos los esfuerzos conducentes al cumplimiento del objeto social dentro del marco de las disposiciones legales y estatutarias vigentes.

**3. El Directorio supervisa a la gerencia y asegura que ésta desarrolle, implemente y mantenga un sistema adecuado de control interno con líneas de reporte claras. Aplica.**

Directorio es el encargado de diseñar la estructura organizativa de la Compañía, estableciendo las Gerencias de cada área que estime necesarias y fijando sus funciones y responsabilidades. Es función primordial del Directorio supervisar la gestión y desempeño de cada Gerencia de área, controlando que se implemente el Plan Estratégico definido anualmente para lograr los objetivos planteados.

El Directorio de la Sociedad se reúne periódicamente, realizando el control de la implementación de las estrategias y objetivos oportunamente fijados encomendados a la línea gerencial. En dichas reuniones se verifica y evalúa el desempeño tanto de los gerentes de primera línea como así también de todos los colaboradores de la organización, y la implementación de las políticas y sistemas de control interno diseñados. Los presupuestos mensuales son revisados a la luz de los resultados de cada mes, actualizando las estimaciones y proyecciones para los períodos siguientes.

El Directorio designa y evalúa al Gerente General y determina su remuneración. El Gerente General, reporta de forma directa al Directorio, y es quien coordina a las Gerencias de cada área.

**4. El Directorio diseña las estructuras y prácticas de gobierno societario, designa al responsable de su implementación, monitorea la efectividad de las mismas y sugiere cambios en caso de ser necesarios. Aplica.**

El Directorio es el responsable del diseño de las prácticas de buen gobierno societario y define las políticas a adoptar frente a cada hecho relevante en el desarrollo de la Compañía.

Existen políticas internas que regulan las relaciones entre órgano de administración, síndicos, gerentes con la emisora que se divulgan cuando se considera oportuno.

Diseña las mejores prácticas de gobierno corporativo, y vela por la correcta implementación y monitoreo de las mismas. Dichas prácticas son revisadas periódicamente, a los fines de identificar la necesidad de realizar cambios o adaptaciones de acuerdo al crecimiento de las operaciones y de la estructura de la Sociedad.

**5. Los miembros del Directorio tienen suficiente tiempo para ejercer sus funciones de forma profesional y eficiente. El Directorio y sus comités tienen reglas claras y formalizadas para su funcionamiento y organización, las cuales son divulgadas a través de la página web de la compañía. Aplica.**

El Directorio se reúne periódicamente y cada vez que las actividades de la Compañía lo requieran. Los Directores participan regularmente de las reuniones de Directorio, ya sea en forma presencial o a distancia, de conformidad con lo establecido por la normativa vigente.

Las reuniones de Directorio son organizadas con la antelación suficiente para garantizar, en la medida de lo posible, la participación de todos sus miembros, adelantándose los temas a ser tratados en las mismas. Las reuniones de Directorio se rigen de acuerdo a las normativas vigentes en esa materia.

**B) LA PRESIDENCIA EN EL DIRECTORIO Y LA SECRETARÍA CORPORATIVA**

**Principios**

VI. El Presidente del Directorio es el encargado de velar por el cumplimiento efectivo de las funciones del Directorio y de liderar a sus miembros. Deberá generar una dinámica positiva de trabajo y promover la participación constructiva de sus miembros, así como garantizar que los miembros cuenten con los elementos e información necesaria para la toma de decisiones. Ello también aplica a los Presidentes de cada comité del Directorio en cuanto a la labor que les corresponde.

VII. El Presidente del Directorio deberá liderar procesos y establecer estructuras buscando el compromiso, objetividad y competencia de los miembros del Directorio, así como el mejor funcionamiento del órgano en su conjunto y su evolución conforme a las necesidades de la compañía.

VIII. El Presidente del Directorio deberá velar por que el Directorio en su totalidad esté involucrado y sea responsable por la sucesión del gerente general.

**6. El Presidente del Directorio es responsable de la buena organización de las reuniones del Directorio, prepara el orden del día asegurando la colaboración de los demás miembros y asegura que estos reciban los materiales necesarios con tiempo suficiente para participar de manera eficiente e informada en las reuniones. Los Presidentes de los comités tienen las mismas responsabilidades para sus reuniones. Aplica.**

Las reuniones de Directorio son organizadas e informadas con la debida anticipación, adelantando los temas a ser tratados en las mismas.

A través de reuniones del Comité de Administración y Gestión del flujo de información, permite garantizar que el Directorio cuenta con información confiable y con antelación suficiente para tomar las decisiones en tiempo oportuno y para análisis exhaustivo de los temas. Al igual que la gerencia de primera línea está a disposición para cualquier consulta. Los accionistas por formar parte del directorio también cuentan con información completa y confiable.

**7. El Presidente del Directorio vela por el correcto funcionamiento interno del Directorio mediante la implementación de procesos formales de evaluación anual. Parcial.**

Los miembros del Directorio de la Sociedad cumplen íntegramente con el Estatuto Social, la Ley 19.550 de Sociedades Comerciales y las disposiciones y normas vigentes de la CNV y Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Existen políticas internas que regulan las relaciones entre órgano de administración, síndicos, gerentes con la emisora que se divulgan cuando se considera oportuno.

La Sociedad no cuenta con un Reglamento Interno del Directorio que regula su funcionamiento por no considerarlo necesario en las actuales circunstancias. El Directorio pone a disposición de los accionistas la documentación prevista en el Art. 234 de la Ley General de Sociedades (incisos 1 y 2) así como información adicional requerida por la CNV.

Conforme establece la ley 19.550 los resultados de gestión del Directorio son aprobados por accionistas en Asamblea General anual. Sin embargo, esta evaluación de la gestión se produce automáticamente por tratarse de las mismas personas los accionistas y los directores.

**8. El Presidente genera un espacio de trabajo positivo y constructivo para todos los miembros del Directorio y asegura que reciban capacitación continua para mantenerse actualizados y poder cumplir correctamente sus funciones. Aplica.**

El Directorio se reúne periódicamente para evaluar el desempeño de los negocios. Las reuniones de Directorio son organizadas e informadas con la debida anticipación, adelantando los temas a ser tratados en las mismas, y se promueve la participación activa de todos los miembros del Directorio.

Los costos derivados de la capacitación y entrenamiento de cada integrante están a cargo de la compañía, teniendo como objetivo el desarrollo profesional y académico de gerentes de primera línea.

**9. La Secretaría Corporativa apoya al Presidente del Directorio en la administración efectiva del Directorio y colabora en la comunicación entre accionistas, Directorio y gerencia. No aplica.**

La Sociedad no cuenta con una Secretaría Corporativa, por no considerarla necesaria de acuerdo con la estructura actual de la Sociedad. Sin embargo, el Directorio ha establecido responsables en la comunicación entre la Sociedad y los accionistas, así como también se han desarrollado canales de comunicación variados para tal fin.

**10. El Presidente del Directorio asegura la participación de todos sus miembros en el desarrollo y aprobación de un plan de sucesión para el gerente general de la compañía. No aplica.**

La supervisión de los planes de sucesión del gerente general y de los gerentes de primera línea es responsabilidad de la Dirección de Recursos Humanos, elevada al Directorio. Existe un plan de sucesión no formalizado que es de conocimiento del Directorio.

Las atribuciones Específicas de gerentes de primera línea también son establecidas por el Directorio.

## C) COMPOSICIÓN, NOMINACIÓN Y SUCESIÓN DEL DIRECTORIO

### Principios

IX. El Directorio deberá contar con niveles adecuados de independencia y diversidad que le permitan tomar decisiones en pos del mejor interés de la compañía, evitando el pensamiento de grupo y la toma de decisiones por individuos o grupos dominantes dentro del Directorio.

X. El Directorio deberá asegurar que la compañía cuenta con procedimientos formales para la propuesta y nominación de candidatos para ocupar cargos en el Directorio en el marco de un plan de sucesión.

### **11. El Directorio tiene al menos dos miembros que poseen el carácter de independientes de acuerdo con los criterios vigentes establecidos por la Comisión Nacional de Valores. Aplica.**

La Sociedad cuenta actualmente con cuatro (4) directores en total, de los cuales 2 son titulares, independientes, definidos conforme la normativa vigente. Y dos (2) directores suplentes. La proporción de miembros independientes es del 50% respecto del total de miembros designados.

### **12. La compañía cuenta con un Comité de Nominaciones que está compuesto por al menos tres (3) miembros y es presidido por un director independiente. De presidir el Comité de Nominaciones, el Presidente del Directorio se abstendrá de participar frente al tratamiento de la designación de su propio sucesor. No aplica.**

La Sociedad considera que no es necesario crear un Comité de Nombramientos en razón de la dimensión de sus negocios actuales.

### **13. El Directorio, a través del Comité de Nominaciones, desarrolla un plan de sucesión para sus miembros que guía el proceso de preselección de candidatos para ocupar vacantes y tiene en consideración las recomendaciones no vinculantes realizadas por sus miembros, el Gerente General y los Accionistas. Parcial.**

La Sociedad considera que no es necesario crear un Comité de Nombramientos en razón de la dimensión de sus negocios actuales. La supervisión de los planes de sucesión de los gerentes de primera línea se encuentra a cargo del Director de Recursos Humanos, y elevada al Directorio. Teniendo en cuenta la limitada estructura de personal de la Sociedad, dichos planes son desarrollados individualmente.

### **14. El Directorio implementa un programa de orientación para sus nuevos miembros electos. No aplica.**

La Sociedad no cuenta con una política destinada a la inducción, orientación, capacitación y/o entrenamiento continuo para los miembros de Directorio. Sin perjuicio de ello, los directores son informados sobre actualizaciones en temas relacionados con la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera (IFRS) así como otros temas específicos vinculados con el área de negocios de la Sociedad.

## D) REMUNERACIÓN

### Principios

XI. El Directorio deberá generar incentivos a través de la remuneración para alinear a la gerencia, liderada por el gerente general, y al mismo Directorio con los intereses de largo plazo de la compañía de manera tal que todos los directores cumplan con sus obligaciones respecto a todos sus accionistas de forma equitativa.

### **15. La compañía cuenta con un Comité de Remuneraciones que está compuesto por al menos tres (3) miembros. Los miembros son en su totalidad independientes o no ejecutivos. No aplica.**

CARSA S.A. no cuenta con un Comité de Remuneraciones por no considerarlo necesario. Sin embargo, se considera que la recomendación se encuentra parcialmente cumplida debido a la existencia de un área específica para Compensaciones y Beneficios dentro de la Dirección de Recursos Humanos.

**16. El Directorio, a través del Comité de Remuneraciones, establece una política de remuneración para el gerente general y miembros del Directorio. No aplica.**

No aplica dado que la Sociedad no cuenta con un Comité de Remuneraciones. Los miembros del Directorio de la Sociedad perciben la retribución anual que fije la Asamblea de Accionistas en ocasión de la aprobación del Balance Anual.

Teniendo en cuenta que los gerentes de primera línea son empleados de la sociedad, sus remuneraciones son fijadas siguiendo los criterios establecidos por el departamento de Recursos Humanos de la Sociedad, el cual define los parámetros según cada categoría a tener en cuenta para el análisis global del personal en cuestión.

**E) AMBIENTE DE CONTROL**

**Principios**

XII. El Directorio debe asegurar la existencia de un ambiente de control, compuesto por controles internos desarrollados por la gerencia, la auditoría interna, la gestión de riesgos, el cumplimiento regulatorio y la auditoría externa, que establezca las líneas de defensa necesarias para asegurar la integridad en las operaciones de la compañía y de sus reportes financieros.

XIII. El Directorio deberá asegurar la existencia de un sistema de gestión integral de riesgos que permita a la gerencia y al Directorio dirigir eficientemente a la compañía hacia sus objetivos estratégicos.

XIV. El Directorio deberá asegurar la existencia de una persona o departamento (según el tamaño y complejidad del negocio, la naturaleza de sus operaciones y los riesgos a los cuales se enfrenta) encargado de la auditoría interna de la compañía. Esta auditoría, para evaluar y auditar los controles internos, los procesos de gobierno societario y la gestión de riesgo de la compañía, debe ser independiente y objetiva y tener sus líneas de reporte claramente establecidas.

XV. El Comité de Auditoría del Directorio estará compuesto por miembros calificados y experimentados, y deberá cumplir con sus funciones de forma transparente e independiente. XVI. El Directorio deberá establecer procedimientos adecuados para velar por la actuación independiente y efectiva de los Auditores Externos.

**17. El Directorio determina el apetito de riesgo de la compañía y además supervisa y garantiza la existencia de un sistema integral de gestión de riesgos que identifique, evalúe, decida el curso de acción y monitoree los riesgos a los que se enfrenta la compañía, incluyendo -entre otros- los riesgos medioambientales, sociales y aquellos inherentes al negocio en el corto y largo plazo. Aplica.**

La sociedad considera que el análisis de riesgo es un elemento esencial en la gestión del negocio razón por la cual establecen las políticas y procedimientos que permiten identificar, medir, evaluar y reducir los riesgos a los que está sujeta. Cuenta con una política que trata las cuestiones vinculadas con control interno, control de gestión, prevención de fraudes implementada por la Auditoría Interna y el Directorio monitorea su cumplimiento.

La Sociedad realiza un seguimiento continuo de los riesgos más significativos que pudieran afectarla. Todo tema sometido a consideración por el Directorio, es analizado junto con sus antecedentes y riesgos asociados. Por la experiencia del órgano directivo en la actividad, se conoce el riesgo asociado a las decisiones más comunes. Además, ha desarrollado programas de capacitación directiva a través de la Gerencia de RRHH, dictados por prestigiosos especialistas.

El Directorio realiza acciones y establece lineamientos que considera adecuadas con relación al seguimiento periódico de los riesgos empresariales. El Directorio supervisa los riesgos asociados a cada área de negocios a través de reuniones periódicas que realiza con los responsables de cada sector en caso de resultar necesarias, propone medidas y acciones correctivas para mejorar la gestión de tales riesgos.

**18. El Directorio monitorea y revisa la efectividad de la auditoría interna independiente y garantiza los recursos para la implementación de un plan anual de auditoría en base a riesgos y una línea de reporte directa al Comité de Auditoría. Aplica.**

La Sociedad no se encuentra obligada a conformar un Comité de Auditoría de acuerdo a la normativa vigente.

La sociedad cuenta con un departamento de Auditoría Interna que reporta al Directorio, el cual periódicamente evalúa los resultados de su desempeño y grado de independencia de sus miembros integrantes.

**19. El auditor interno o los miembros del departamento de auditoría interna son independientes y altamente capacitados. Aplica. Ver comentarios al punto 18.**

**20. El Directorio tiene un Comité de Auditoría que actúa en base a un reglamento. El comité está compuesto en su mayoría y presidido por directores independientes y no incluye al gerente general. La mayoría de sus miembros tiene experiencia profesional en áreas financieras y contables. No aplica. Ver comentarios al punto 18.**

**21. El Directorio, con opinión del Comité de Auditoría, aprueba una política de selección y monitoreo de auditores externos en la que se determinan los indicadores que se deben considerar al realizar la recomendación a la asamblea de Accionistas sobre la conservación o sustitución del auditor externo. No aplica.**

La presente recomendación no resulta aplicable por los motivos expuestos en la respuesta a la recomendación.

## **F) ÉTICA, INTEGRIDAD Y CUMPLIMIENTO**

### **Principios**

XVII. El Directorio debe diseñar y establecer estructuras y prácticas apropiadas para promover una cultura de ética, integridad y cumplimiento de normas que prevenga, detecte y aborde faltas corporativas o personales serias.

XVIII. El Directorio asegurará el establecimiento de mecanismos formales para prevenir y en su defecto lidiar con los conflictos de interés que puedan surgir en la administración y dirección de la compañía. Deberá contar con procedimientos formales que busquen asegurar que las transacciones entre partes relacionadas se realicen en miras del mejor interés de la compañía y el tratamiento equitativo de todos sus accionistas.

**22. El Directorio aprueba un Código de Ética y Conducta que refleja los valores y principios éticos y de integridad, así como también la cultura de la compañía. Código de Ética y Conducta es comunicado y aplicable a todos los directores, gerentes y empleados de la compañía. Parcial.**

Actualmente, la Sociedad no cuenta con un Código de Ética y Conducta formalmente aprobado por el Directorio. Si tiene establecido un Manual de Cultura Organizacional donde están plasmados los lineamientos éticos, valores, competencias de los colaboradores y principios de conducción en las relaciones internas, con clientes y proveedores.

**23. El Directorio establece y revisa periódicamente, en base a los riesgos, dimensión y capacidad económica un Programa de Ética e Integridad. El plan es apoyado visible e inequívocamente por la gerencia quien designa un responsable interno para que desarrolle, coordine, supervise y evalúe periódicamente el programa en cuanto a su eficacia. El programa dispone: (i) capacitaciones periódicas a directores, administradores y empleados sobre temas de ética, integridad y cumplimiento; (ii) canales internos de denuncia de irregularidades, abiertos a terceros y adecuadamente difundidos; (iii) una política de protección de denunciantes contra represalias; y un sistema de investigación interna que respete los derechos de los investigados e imponga sanciones efectivas a las violaciones del Código de Ética y Conducta; (iv) políticas de integridad en procedimientos licitatorios; (v) mecanismos para análisis periódico de riesgos, monitoreo y evaluación del Programa; y (vi) procedimientos que comprueben la integridad y trayectoria de terceros o socios de negocios (incluyendo la debida diligencia para la verificación de irregularidades, de hechos ilícitos o de la existencia de vulnerabilidades durante los procesos de transformación societaria y adquisiciones), incluyendo proveedores, distribuidores, prestadores de servicios, agentes e intermediarios. Parcial.**

La Sociedad no cuenta con una política destinada a la capacitación y entrenamiento continuo para los miembros de Directorio. Sin perjuicio de ello, los directores se mantienen actualizados en temas relacionados a la política, economía, regulaciones y toda otra cuestión relevante.

En el caso que los miembros del Directorio requieran algún tipo de capacitación la misma se llevará a cabo en función de las necesidades que establezca el Órgano de Administración.

Para los gerentes de primera línea, la Sociedad promueve la asistencia a cursos de capacitación y actualización, ya sea realizados en oficinas de la Sociedad o fuera de ella, en temas vinculados los negocios específicos de cada área.

Por otro lado, la Sociedad cuenta con mecanismos formales para recibir denuncias tanto internas como externas. Ha incorporado el Servicio de Resguarda, para efectuar denuncias y realizar seguimiento de denuncia efectuadas, a través de distintos medios: teléfono, correo, fax y página web.

El Directorio realiza acciones y establece lineamientos que considera adecuadas con relación al seguimiento periódico de los riesgos empresariales. El Directorio supervisa los riesgos asociados a cada área de negocios a través de reuniones periódicas que realiza con los responsables de cada sector en caso de resultar necesarias, propone medidas y acciones correctivas para mejorar la gestión de tales riesgos.

Los gerentes de primera línea son los encargados de implementar las políticas de gestión integral de riesgos en cada una de sus áreas de negocios. La gestión de riesgos de la Sociedad es controlada por el Directorio, que adicionalmente reúne y analiza las informaciones presentadas por las gerencias.

**24. El Directorio asegura la existencia de mecanismos formales para prevenir y tratar conflictos de interés. En el caso de transacciones entre partes relacionadas, el Directorio aprueba una política que establece el rol de cada órgano societario y define cómo se identifican, administran y divulgan aquellas transacciones perjudiciales a la compañía o sólo a ciertos inversores. Parcial.**

Considerando que los accionistas mayoritarios de CARSA posee participaciones accionarias en otras sociedades y son presidentes que contienen participación en otras sociedades, tanto vinculadas como de otras industrias (construcción, inmobiliarias, agropecuarias, entre otros), en este sentido, la Sociedad dispone de mecanismos preventivos de conflictos de interés que se basan en la Ley 19.550 de Sociedades Comerciales (Art. 271, 272 y 273) y en la normativa vigente de la CNV. El Directorio informa periódicamente, ya sea mediante notas cursadas a los organismos de contralor en el caso de ser relevantes y/o a través de sus estados contables, las operaciones que pudiera realizar con partes relacionadas.

#### **G) PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS Y PARTES INTERESADAS**

##### **Principios**

XIX. La compañía deberá tratar a todos los Accionistas de forma equitativa. Deberá garantizar el acceso igualitario a la información no confidencial y relevante para la toma de decisiones asamblearias de la compañía. XX. La compañía deberá promover la participación activa y con información adecuada de todos los Accionistas en especial en la conformación del Directorio.

XXI. La compañía deberá contar con una Política de Distribución de Dividendos transparente que se encuentre alineada a la estrategia.

XXII. La compañía deberá tener en cuenta los intereses de sus partes interesadas.

**25. El sitio web de la compañía divulga información financiera y no financiera, proporcionando acceso oportuno e igual a todos los Inversores. El sitio web cuenta con un área especializada para la atención de consultas por los Inversores. Parcial.**

La Sociedad al ser emisor de Obligaciones Negociables, está obligada a publicar información financiera en la web de la Comisión Nacional de Valores con acceso directo para los inversores y el público en general, que incluye la Memoria, los Estados Financieros, Estatuto, Domicilio, Actas, Nominas, Avisos de pagos, Prospectos y todo Hecho Relevante informado por la Compañía, entre otros.

**26. El Directorio debe asegurar que exista un procedimiento de identificación y clasificación de sus partes interesadas y un canal de comunicación para las mismas. Aplica.**

El Directorio asegura en todo momento la existencia de canales de comunicación formales e informales con los accionistas de la Sociedad, quienes son parte del Directorio, mediante líneas telefónicas, casillas de mail específicamente creadas, contacto a través del sitio Web, etc. Adicionalmente cuenta con un sitio web que puedan acceder los accionistas y otros inversores, y que permita un canal de acceso para que puedan establecer contacto entre sí.

**27. El Directorio remite a los Accionistas, previo a la celebración de la Asamblea, un “paquete de información provisorio” que permite a los Accionistas -a través de un canal de comunicación formal- realizar comentarios no vinculantes y compartir opiniones discrepantes con las recomendaciones realizadas por el Directorio, teniendo este último que, al enviar el paquete definitivo de información, expedirse expresamente sobre los comentarios recibidos que crea necesario. Aplica.**

El Directorio, a través de reuniones del Comité de Administración y Gestión el flujo de información permite garantizar que el Directorio cuenta con información confiable y con antelación suficiente para tomar las decisiones en tiempo oportuno y para análisis exhaustivo de los temas. Al igual que la gerencia de primera línea está a disposición para cualquier consulta. Los accionistas por formar parte del Directorio también cuentan con información completa y confiable

**28. El estatuto de la compañía considera que los Accionistas puedan recibir los paquetes de información para la Asamblea de Accionistas a través de medios virtuales y participar en las Asambleas a través del uso de medios electrónicos de comunicación que permitan la transmisión simultánea de sonido, imágenes y palabras, asegurando el principio de igualdad de trato de los participantes. Aplica.**

Actualmente, el estatuto de la Sociedad no prevé la posibilidad de participación en Asambleas de Accionistas mediante el uso de medios electrónicos de comunicación, fue previsto por Asamblea de Accionistas en [Acta N°80 de fecha 11/12/2017](#), la cual se transcribe a continuación.

**“Autorización a participar de reuniones vía video conferencia en reuniones de directorio y asambleas.** El Señor Presidente manifiesta que atento a la actividad que realizan los Señores Directores, que en muchos casos los obliga a viajar y ausentarse de la sede social, propone se autorice la celebración de actos de los cuerpos colegiados conforme el artículo 158 inciso “A” del Código Civil y Comercial. Aplicándose por analogía la misma norma para las reuniones de Directorio. Luego de un intercambio de opiniones se aprueba por unanimidad celebrar las reuniones de directorio y/o asamblea por video conferencia y/o cualquier otro medio de comunicación simultánea. El acta deberá ser suscripto por dos (2) directores y un miembro de la Comisión Fiscalizadora, indicándose la modalidad adoptada, debiendo guardarse en la sede de la sociedad y en la sede de la comisión fiscalizadora las constancias y los soportes (video, audio o audio y video) de acuerdo al medio utilizado para comunicarse. Cuando las decisiones sean adoptadas por unanimidad, y el acta sea firmada por todos no será necesario conservar las grabaciones. De aquí en más, toda reunión de directorio y/o asamblea podrá ser llevada a cabo del modo presencial o por videoconferencia. Una vez comunicada la convocatoria, los directores harán saber por cuál modalidad deciden asistir. En todos los casos, cualquier director podrá estar acompañado por asesores, siempre y cuando sean a su exclusivo cargo y asuma en forma personal la responsabilidad por la confidencialidad de los temas a considerarse. Dichos asesores no podrán tomar la palabra en las deliberaciones, sino que sólo podrán dirigirse al director al que asisten. En virtud de lo resuelto, se aprueba por unanimidad que en el futuro las reuniones de Directorio y/o Asamblea podrán ser celebradas en forma presencial y/o video conferencia y/o cualquier otro medio de comunicación simultánea, sin que sea necesario conformidad o autorización alguna”.

**29. La Política de Distribución de Dividendos está alineada a la estrategia y establece claramente los criterios, frecuencia y condiciones bajo las cuales se realizará la distribución de dividendos. Aplica.**

La política de distribución de dividendos es propuesta anualmente por el Directorio y está sujeta a la aprobación de los accionistas en la Asamblea Ordinaria correspondiente. La decisión favorable de proceder a la distribución de dividendos depende de las ganancias, flujo de fondos, situación patrimonial, necesidades de capital y demás factores que el Directorio y los accionistas consideren pertinentes. Los dividendos pueden distribuirse siempre y cuando existan ganancias líquidas y realizadas resultantes de un balance confeccionado y aprobado legalmente.

# CARSA S.A.

Ruta Nicolás Avellaneda km 15.5 Colectora, Intersección Brigadier Juan Manuel de Rosas

## EJERCICIO ECONÓMICO N°44

INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

Actividad Principal de la Sociedad:

Comercialización de Artículos para el Hogar.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del Contrato Social: – 18 de Abril de 1979, bajo el N° 19, folios 157 al 165 del libro 16° de Sociedades Anónimas.
- De las Modificaciones: – 19 de Febrero de 1982, bajo el N° 6, folios 46 al 50 del libro 19° de Sociedades Anónimas.
- 2 de Junio de 1983, bajo el N° 37, folios 379 al 387 del libro 20° de Sociedades Anónimas.
- 19 de Marzo de 1992, bajo el N° 11, folios 127 al 139 del libro 29° de Sociedades Anónimas.
- 14 de Julio de 2008, bajo el N° 36, folios 594 a 663 del libro 45° de Sociedades Anónimas.
- 15 de Febrero de 2010, bajo el N° 9, folios 322 del libro 47° de Sociedades Anónimas.

Fecha de Cumplimiento del Plazo Social:

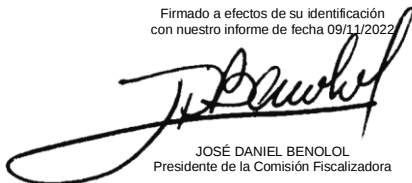
17 de Abril de 2078.

## COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

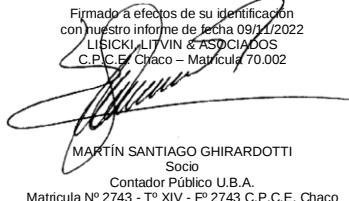
| Cantidad de Acciones | Valor Unitario | N° de Votos que Otorga cada una | Suscripto e Integrado |
|----------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| 500.000              | 1              | Un voto                         | 500.000               |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula 70.002



MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco



JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE AGOSTO DE 2022

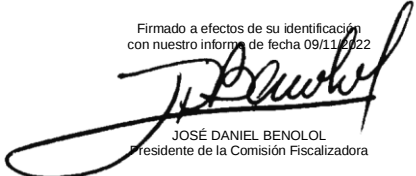
### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| ACTIVO                                         | 31/08/2022            | 31/08/2021            | PASIVO                                                 | 31/08/2022           | 31/08/2021            |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                        |                       |                       | <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                |                      |                       |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 5)   | 55.015.338            | 89.132.498            | Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Deudas (Nota 13) | 3.472.100.599        | 3.350.859.543         |
| Activos Financieros a Valor Razonable (Nota 6) | 193.799.920           | 129.160.179           | Pasivos Financieros (Nota 14)                          | 2.491.349.471        | 2.147.227.768         |
| Créditos Comerciales (Nota 7)                  | 5.378.080.869         | 5.815.982.609         | Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 15)             | 368.236.078          | 446.089.360           |
| Otros Créditos (Nota 8)                        | 2.126.998.986         | 2.131.010.322         | Cargas Fiscales (Nota 16)                              | 826.378.101          | 903.818.037           |
| Inventarios (Nota 9)                           | 2.159.678.701         | 1.930.596.411         | Provisiones (Nota 17)                                  | 45.584.098           | 87.933.133            |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                  | <b>9.913.573.814</b>  | <b>10.095.882.019</b> | <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                          | <b>7.203.648.347</b> | <b>6.935.927.841</b>  |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                     |                       |                       | <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                             |                      |                       |
| Créditos Comerciales (Nota 7)                  | 618.153.048           | 779.898.318           | Pasivos Financieros (Nota 14)                          | 1.118.764.398        | 3.199.427.395         |
| Otros Créditos (Nota 8)                        | 14.401.021            | 23.805.049            | Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 15)             | 114.256.297          | 281.751.489           |
| Participaciones en Asociadas (Nota 10)         | 36.032.920            | 45.671.751            | Cargas Fiscales (Nota 16)                              | 1.041.432.625        | 2.413.010.715         |
| Propiedades, Planta y Equipo (Nota 11)         | 4.938.198.607         | 4.660.011.342         | Pasivo por Impuesto Diferido (Nota 23)                 | 244.997.266          | 22.982.960            |
| Activos Intangibles (Nota 12)                  | 37.968.798            | 43.790.624            | <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                       | <b>2.519.450.586</b> | <b>5.917.172.559</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>               | <b>5.644.754.394</b>  | <b>5.553.177.084</b>  | <b>TOTAL PASIVO</b>                                    | <b>9.723.098.933</b> | <b>12.853.100.400</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                            | <b>15.558.328.208</b> | <b>15.649.059.103</b> | <b>PATRIMONIO NETO</b>                                 |                      |                       |
|                                                |                       |                       | Capital Suscripto                                      | 500.000              | 500.000               |
|                                                |                       |                       | Prima de Emisión                                       | 31.998.489           | 31.998.489            |
|                                                |                       |                       | Ajuste al Capital                                      | 1.752.477.885        | 1.752.477.885         |
|                                                |                       |                       | Reserva Legal                                          | 24.335.827           | 24.335.827            |
|                                                |                       |                       | Reserva Capital de Trabajo                             | 8.169.166.128        | 5.827.020.173         |
|                                                |                       |                       | Reserva Especial                                       | 276.222.921          | 276.222.921           |
|                                                |                       |                       | Reserva por Revalúo                                    | 2.574.052.448        | 3.290.795.869         |
|                                                |                       |                       | Resultados No Asignados (Nota 26)                      | (6.993.524.423)      | (8.407.392.461)       |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>          | <b>15.558.328.208</b> | <b>15.649.059.103</b> |                                                        |                      |                       |

Las Notas 1 a 34 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR EL EJERCICIO INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2021

Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

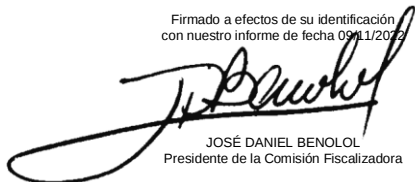
### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

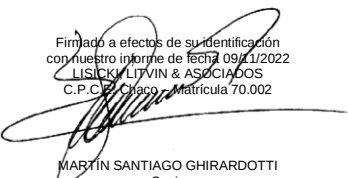
|                                                       | 31/08/2022           | 31/08/2021           |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ingresos Netos por Venta de Bienes                    | 15.210.632.713       | 12.668.483.091       |
| Costo de los Bienes Vendidos (Nota 19)                | (10.223.861.553)     | (7.861.941.313)      |
| <b>Resultado Bruto</b>                                | <b>4.986.771.160</b> | <b>4.806.541.778</b> |
| Gastos de Comercialización y Administración (Nota 20) | (5.624.647.749)      | (5.258.502.708)      |
| Otros Ingresos y Egresos (Nota 21)                    | 236.164.797          | 256.791.107          |
| Gastos por Operaciones Financieras (Nota 20)          | (834.117.057)        | (683.942.294)        |
| Ganancia por Posición Monetaria Neta                  | 2.984.004.617        | 2.826.396.161        |
| <u>Resultados Financieros</u>                         |                      |                      |
| Diferencias de Cambio y de Cotización (Nota 22)       | (237.639.633)        | (106.916.219)        |
| Ingresos Financieros (Nota 22)                        | 887.060.872          | 4.145.538.709        |
| Egresos Financieros (Nota 22)                         | (607.044.197)        | (1.045.814.297)      |
| Intereses por Arrendamientos (Nota 22)                | 305.528.261          | 33.089.654           |
| <b>Resultado antes del Impuesto a las Ganancias</b>   | <b>2.096.081.071</b> | <b>4.973.181.891</b> |
| Impuesto a las Ganancias (Nota 23)                    | 920.368.617          | (2.288.815.960)      |
| <b>Resultado Integral del Ejercicio</b>               | <b>3.016.449.688</b> | <b>2.684.365.931</b> |
| <b>Otros Resultados Integrales</b>                    |                      |                      |
| - Déficit/Superávit de Revaluación                    | 22.820.884           | (342.219.977)        |
| <b>Total Resultado Integral del Ejercicio</b>         | <b>3.039.270.572</b> | <b>2.342.145.954</b> |
| <b>Beneficio Básico por Acción (Nota 25):</b>         |                      |                      |
| Resultado Integral del Ejercicio                      | 3.039.270.572        | 2.342.145.954        |
| Promedio Ponderado de Acciones Disponibles Ordinarias | 500.000              | 500.000              |
| <b>Beneficio Básico/Diluido por Acción Ordinaria</b>  | <b>6.079</b>         | <b>4.684</b>         |

Las Notas 1 a 34 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

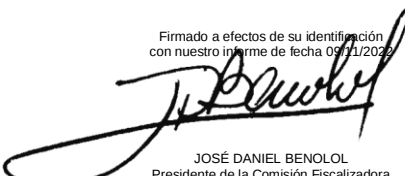
# CARSA S.A.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Pesos)

| Concepto                                       | Aportes de los Propietarios |                   |                      |                      | Ganancias Reservadas |                         |                    |                      | Superávit por Revaluación | Resultados No Asignados | Total Patrimonio Neto |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                                | Capital Suscripto           | Prima de Emisión  | Ajuste al Capital    | Total                | Reserva Legal        | Reserva Capital Trabajo | Reserva Especial   | Total                |                           |                         |                       |
| Saldos al 31 de Agosto de 2020                 | 500.000                     | 31.998.489        | 1.752.477.885        | 1.784.976.374        | 24.335.827           | 5.827.020.173           | 276.222.921        | 6.127.578.921        | 3.633.015.846             | (11.091.758.392)        | 453.812.749           |
| - Resultado del Ejercicio                      | -                           | -                 | -                    | -                    | -                    | -                       | -                  | -                    | -                         | 2.684.365.931           | 2.684.365.931         |
| - Otros Resultados Integrales                  | -                           | -                 | -                    | -                    | -                    | -                       | -                  | -                    | (342.219.977)             | -                       | (342.219.977)         |
| Total Resultado Integral del Ejercicio         | -                           | -                 | -                    | -                    | -                    | -                       | -                  | -                    | (342.219.977)             | 2.684.365.931           | 2.342.145.954         |
| <b>Saldos al 31 de Agosto de 2021</b>          | <b>500.000</b>              | <b>31.998.489</b> | <b>1.752.477.885</b> | <b>1.784.976.374</b> | <b>24.335.827</b>    | <b>5.827.020.173</b>    | <b>276.222.921</b> | <b>6.127.578.921</b> | <b>3.290.795.869</b>      | <b>(8.407.392.461)</b>  | <b>2.795.958.703</b>  |
| <u>Acta de Asamblea N° 91 del 02/12/2021</u>   |                             |                   |                      |                      |                      |                         |                    |                      |                           |                         |                       |
| - Distribución a Reserva de Capital de Trabajo | -                           | -                 | -                    | -                    | -                    | 2.342.145.955           | -                  | 2.342.145.955        | -                         | (2.342.145.955)         | -                     |
| - Resultado Integral del Ejercicio             | -                           | -                 | -                    | -                    | -                    | -                       | -                  | -                    | -                         | 3.016.449.688           | 3.016.449.688         |
| - Otros Resultados Integrales                  | -                           | -                 | -                    | -                    | -                    | -                       | -                  | -                    | (716.743.421)             | 739.564.305             | 22.820.884            |
| Total Resultado Integral del Ejercicio         | -                           | -                 | -                    | -                    | -                    | -                       | -                  | -                    | (716.743.421)             | 3.756.013.993           | 3.039.270.572         |
| <b>Saldos al 31 de Agosto de 2022</b>          | <b>500.000</b>              | <b>31.998.489</b> | <b>1.752.477.885</b> | <b>1.784.976.374</b> | <b>24.335.827</b>    | <b>8.169.166.128</b>    | <b>276.222.921</b> | <b>8.469.724.876</b> | <b>2.574.052.448</b>      | <b>(6.993.524.423)</b>  | <b>5.835.229.275</b>  |

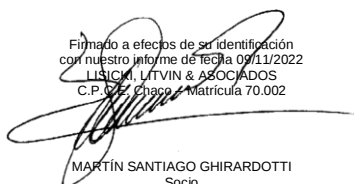
Las Notas 1 a 34 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSE DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2021

Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

|                                                                                | 31/08/2022           | 31/08/2021             |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES:</b>                                |                      |                        |
| Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio                                | 89.132.498           | 80.328.945             |
| Efectivo y Equivalentes al Cierre del Ejercicio                                | 55.015.338           | 89.132.498             |
| <b>(Disminución) Aumento Neto del Ejercicio del Efectivo y Equivalentes</b>    | <b>(34.117.160)</b>  | <b>8.803.553</b>       |
| <b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:</b>                                 |                      |                        |
| <b>Actividades Operativas</b>                                                  |                      |                        |
| Resultado Integral del Ejercicio                                               | 3.016.449.688        | 2.684.365.931          |
| <b>Partidas que no Representan Flujos de Efectivo:</b>                         |                      |                        |
| Impuesto a las Ganancias (Nota 23)                                             | (920.368.617)        | 2.288.815.960          |
| Depreciaciones Propiedades, Planta y Equipo (Nota 11)                          | 251.051.492          | 295.860.096            |
| Depreciaciones Activos Intangibles (Nota 12)                                   | 74.792.427           | 148.243.905            |
| Deudores Incobrables (Nota 20)                                                 | 116.653.221          | 104.136.878            |
| Contingencias (Nota 17)                                                        | (42.349.035)         | (32.208.178)           |
| Valuación Pasivos Financieros                                                  | (1.939.364.299)      | (2.622.012.914)        |
| Ajuste por Reexpresión de Partidas                                             | (728.383.571)        | (2.478.393.774)        |
| <b>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</b>                                |                      |                        |
| Disminución de los Créditos Comerciales                                        | 482.993.789          | 258.564.146            |
| Disminución de Otros Créditos                                                  | 13.415.364           | 369.640.396            |
| Aumento de los Inventarios                                                     | (229.082.290)        | (689.904.979)          |
| Aumento (Disminución) de Cuentas Comerciales a Pagar y Otras Deudas            | 121.241.056          | (416.211.053)          |
| Disminución de Remuneraciones y Cargas Sociales                                | (245.348.474)        | (493.458.319)          |
| Disminución de Cargas Fiscales                                                 | (306.635.103)        | (2.000.663.555)        |
| <b>Efectivo Neto Utilizado en Actividades Operativas</b>                       | <b>(334.934.352)</b> | <b>(2.583.225.460)</b> |
| <b>Actividades de Inversión</b>                                                |                      |                        |
| Variación Propiedades, Planta y Equipo (Nota 11)                               | (84.225.533)         | (39.066.093)           |
| Revalúo Propiedades, Planta y Equipo                                           | (1.377.054.428)      | (342.219.977)          |
| Valor Neto Residual de las Bajas de Propiedades, Planta y Equipo               | 954.862.088          | 1.634.812.024          |
| Variación Activos Intangibles (Nota 12)                                        | (68.970.601)         | (106.643.932)          |
| (Aumento) Disminución de los Activos Financieros a Valor Razonable             | (64.639.741)         | 326.176.222            |
| Disminución en las Participaciones en Asociadas                                | 9.638.831            | 6.022.746              |
| <b>Efectivo Neto (Utilizado en) Generado por Actividades de Inversión</b>      | <b>(630.389.384)</b> | <b>1.479.080.990</b>   |
| <b>Actividades de Financiación</b>                                             |                      |                        |
| Cobros por Préstamos Financieros Tomados                                       | 5.805.489.144        | 6.158.067.795          |
| Pagos por Préstamos                                                            | (6.028.456.692)      | (6.476.728.308)        |
| Cobros Netos Asociados a la Emisión de Valores Fiduciarios                     | 9.397.539.840        | 6.687.283.011          |
| Pagos Valores de Deuda Fiduciaria                                              | (8.188.999.167)      | (5.255.242.287)        |
| Pagos por Deudas por Obligaciones Negociables                                  | (32.640.926)         | -                      |
| Pagos por Arrendamientos Financieros                                           | (21.216.551)         | -                      |
| Descubiertos Bancarios                                                         | (509.072)            | (432.188)              |
| <b>Efectivo Neto Generado por Actividades de Financiación</b>                  | <b>931.206.576</b>   | <b>1.112.948.023</b>   |
| <b>(Disminución) Aumento Neto del Ejercicio del Efectivo y Equivalentes</b>    | <b>(34.117.160)</b>  | <b>8.803.553</b>       |
| <b>Efectivo y Equivalentes Incluidos en el Estado de Situación Financiera:</b> |                      |                        |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 5)                                   | 55.015.338           | 89.132.498             |
| <b>Total</b>                                                                   | <b>55.015.338</b>    | <b>89.132.498</b>      |

Las Notas 1 a 34 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSE DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI/LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

CARSA S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina (Ley 19.550 y sus modificatorias). El domicilio legal de 25 de Mayo N° 1.587 fue modificado mediante Acta de Asamblea N° 292 del 26 de Mayo de 2018, donde se aprueba el cambio de la Sede Social a Ruta Nicolás Avellaneda km 15.5 Colectora, Intersección Brigadier Juan Manuel de Rosas, Resistencia, Provincia del Chaco.

El Contrato Social de la Sociedad fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 18 de Abril de 1979, siendo la última modificación inscripta el 15 de Febrero de 2010.

La fecha de finalización del plazo de duración de la sociedad es el 17 de Abril de 2078.

La Sociedad tiene como actividad principal la comercialización de artículos para el Hogar.

Con fecha 18 de Noviembre de 2015 por medio de la Asamblea de Accionistas N° 76, la Sociedad decidió autorizar un Programa Global para la Emisión de Obligaciones Negociables Simples con oferta pública y eventualmente cotización en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires por hasta la suma de \$ 200.000.000 (pesos doscientos millones) o el equivalente en otras monedas, con un plazo máximo de cinco (5) años, en una o más series y dentro de estas podrán emitirse diferentes clases, con o sin interés a tasa fija o variable, con o sin garantía. El Programa fue presentado para su autorización en la Comisión Nacional de Valores, quien con fecha 20 de Noviembre de 2015, bajo la Resolución N° 17.886, aprobó el mismo.

Por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 78 del 29 de Noviembre de 2016, fue aprobada la modificación de dicho programa, variando su monto y moneda a la suma de U\$S 30.000.000 (Dólares Estadounidenses treinta millones).

El 15 de Junio de 2021 por medio de Acta de Directorio N° 638, el Directorio de la Sociedad aprobó el texto definitivo de las nuevas condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Serie VIII por un valor nominal de las ON VIII modificadas de \$140.000.138 (pesos ciento cuarenta millones, ciento treinta y ocho con 00/100) y se aprobó el texto definitivo de las nuevas condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Serie IX por un valor nominal de \$376.765.035 (pesos trescientos setenta y seis millones, setecientos sesenta y cinco mil, treinta y cinco con 00/100).

### 2. NORMAS Y POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Financieros Anuales, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior:

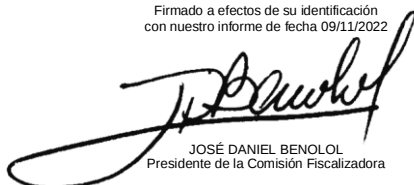
#### 2.1. Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 30 de Diciembre de 2009, la Comisión Nacional de Valores aprobó la Resolución General N° 562/09, por medio de la cual establece la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad).

#### 2.2. Preparación y Presentación

Los presentes estados financieros de la Sociedad por el ejercicio anual finalizado al 31 de Agosto de 2022, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Las políticas contables están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC que se encuentran vigentes a dicha fecha.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002



MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco



JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### 2. NORMAS Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Preparación y Presentación (Cont.)

La preparación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros, se indican en la Nota 4.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29), la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de Mayo de 2018 se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Este consenso se acompaña por la decisión de, a no ser que se reviertan las tendencias actuales, aplicar la NIC 29 para la presentación de la información contable por los períodos anuales o intermedios que finalicen a partir del 1º de Julio de 2018.

La Resolución General 777/18 (CNV), en consonancia con la Ley 27.468/18, establece que la aplicación de las normas que regulan la reexpresión de los Estados Financieros será obligatoria para aquellos Estados Financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de Diciembre de 2018 inclusive, admitiéndose su aplicación anticipada para los que se presenten a partir de la fecha de entrada en vigencia de la mencionada norma, dejándose sin efecto el Decreto 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional que prohibía presentar los estados financieros ajustados por inflación.

En razón de lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha ajustado por inflación los presentes Estados Financieros aplicando los índices correspondientes que más abajo se detallan. Por lo tanto, los presentes Estados Financieros, así como las cifras correspondientes al ejercicio anterior, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional.

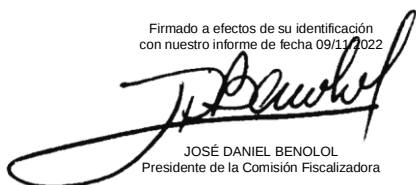
Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables debe efectuarse retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios contabilizados no se reexpresan pues se encuentran a moneda nominal de la fecha de cierre de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de reexpresión correspondientes.
- Los elementos en el estado de resultados integrales se actualizan aplicando los correspondientes coeficientes de reexpresión.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros en el rubro Ganancia por Posición Monetaria Neta.
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

A continuación de exponen los índices utilizados para la reexpresión de las partidas:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula Nº 2743 - Tº XIV - Fº 2743 C.P.C.E. Chaco

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

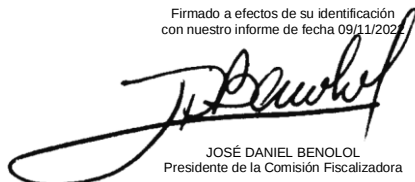
### 2. NORMAS Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Preparación y Presentación (Cont.)

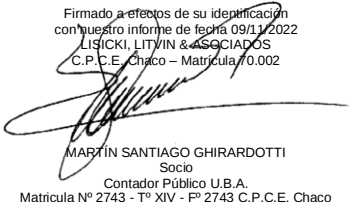
Índices utilizados para la Reexpresión de Partidas:

| Mes    | Índice  | Mes    | Índice  | Mes    | Índice  | Mes    | Índice   | Mes    | Índice   | Mes    | Índice   |
|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|
| feb-03 | 16,5887 | sep-06 | 21,2652 | abr-10 | 31,1713 | nov-13 | 48,7031  | jun-17 | 111,8477 | ene-21 | 401,5071 |
| mar-03 | 16,4749 | oct-06 | 21,3534 | may-10 | 31,5479 | dic-13 | 49,4301  | jul-17 | 113,7852 | feb-21 | 415,8595 |
| abr-03 | 16,1736 | nov-06 | 21,3737 | jun-10 | 31,9314 | ene-14 | 51,8783  | ago-17 | 115,3819 | mar-21 | 435,8657 |
| may-03 | 16,0704 | dic-06 | 21,4581 | jul-10 | 32,2402 | feb-14 | 54,5353  | sep-17 | 117,5719 | abr-21 | 453,6503 |
| jun-03 | 16,0486 | ene-07 | 21,5334 | ago-10 | 32,5619 | mar-14 | 55,8626  | oct-17 | 119,3528 | may-21 | 468,725  |
| jul-03 | 16,0425 | feb-07 | 21,712  | sep-10 | 32,8655 | abr-14 | 56,8231  | nov-17 | 120,994  | jun-21 | 483,6049 |
| ago-03 | 16,2617 | mar-07 | 21,8475 | oct-10 | 33,163  | may-14 | 57,8845  | dic-17 | 124,7956 | jul-21 | 498,0987 |
| sep-03 | 16,2339 | abr-07 | 22,2257 | nov-10 | 33,4757 | jun-14 | 58,7561  | ene-18 | 126,9887 | ago-21 | 510,3942 |
| oct-03 | 16,3205 | may-07 | 22,5707 | dic-10 | 33,7913 | jul-14 | 59,547   | feb-18 | 130,0606 | sep-21 | 528,4968 |
| nov-03 | 16,49   | jun-07 | 23,0099 | ene-11 | 34,1612 | ago-14 | 60,5188  | mar-18 | 133,1054 | oct-21 | 547,0802 |
| dic-03 | 16,777  | jul-07 | 23,532  | feb-11 | 34,4791 | sep-14 | 61,4838  | abr-18 | 136,7512 | nov-21 | 560,9184 |
| ene-04 | 16,7205 | ago-07 | 23,7112 | mar-11 | 34,8105 | oct-14 | 62,2371  | may-18 | 139,5893 | dic-21 | 582,4575 |
| feb-04 | 16,9533 | sep-07 | 23,9546 | abr-11 | 35,1601 | nov-14 | 62,8051  | jun-18 | 144,8053 | ene-22 | 605,0317 |
| mar-04 | 17,0271 | oct-07 | 24,1753 | may-11 | 35,5217 | dic-14 | 63,4032  | jul-18 | 149,2966 | feb-22 | 633,4341 |
| abr-04 | 17,1635 | nov-07 | 24,4284 | jun-11 | 35,9269 | ene-15 | 63,5306  | ago-18 | 155,1034 | mar-22 | 676,0566 |
| may-04 | 17,3842 | dic-07 | 24,5821 | jul-11 | 36,2885 | feb-15 | 63,6887  | sep-18 | 165,2383 | abr-22 | 716,9399 |
| jun-04 | 17,4233 | ene-08 | 24,7764 | ago-11 | 36,6569 | mar-15 | 64,3132  | oct-18 | 174,1473 | may-22 | 753,1470 |
| jul-04 | 17,5831 | feb-08 | 25,0062 | sep-11 | 37,0328 | abr-15 | 64,7923  | nov-18 | 179,6388 | jun-22 | 793,0278 |
| ago-04 | 18,0087 | mar-08 | 25,2857 | oct-11 | 37,3703 | may-15 | 65,7528  | dic-18 | 184,2552 | jul-22 | 851,7610 |
| sep-04 | 18,0509 | abr-08 | 25,5975 | nov-11 | 37,7266 | jun-15 | 66,6176  | ene-19 | 189,6101 | ago-22 | 911,1316 |
| oct-04 | 18,1563 | may-08 | 25,871  | dic-11 | 38,0739 | jul-15 | 67,5751  | feb-19 | 196,7501 |        |          |
| nov-04 | 17,9401 | jun-08 | 26,1806 | ene-12 | 38,4385 | ago-15 | 68,5401  | mar-19 | 205,9571 |        |          |
| dic-04 | 18,0968 | jul-08 | 26,3787 | feb-12 | 38,8182 | sep-15 | 69,4659  | abr-19 | 213,0517 |        |          |
| ene-05 | 17,9235 | ago-08 | 26,5987 | mar-12 | 39,2769 | oct-15 | 70,11    | may-19 | 219,5691 |        |          |
| feb-05 | 18,1141 | sep-08 | 26,7471 | abr-12 | 39,7214 | nov-15 | 71,5122  | jun-19 | 225,537  |        |          |
| mar-05 | 18,4712 | oct-08 | 26,8947 | may-12 | 40,1267 | dic-15 | 74,3012  | jul-19 | 230,494  |        |          |
| abr-05 | 18,7409 | nov-08 | 26,8202 | jun-12 | 40,5244 | ene-16 | 80,9883  | ago-19 | 239,6077 |        |          |
| may-05 | 18,7273 | dic-08 | 26,7501 | jul-12 | 40,9176 | feb-16 | 85,0377  | sep-19 | 253,7102 |        |          |
| jun-05 | 18,7718 | ene-09 | 26,7283 | ago-12 | 41,341  | mar-16 | 87,0786  | oct-19 | 262,0661 |        |          |
| jul-05 | 19,0068 | feb-09 | 26,7659 | sep-12 | 41,8013 | abr-16 | 88,3847  | nov-19 | 273,2158 |        |          |
| ago-05 | 19,2441 | mar-09 | 27,0725 | oct-12 | 42,2337 | may-16 | 91,5666  | dic-19 | 283,4442 |        |          |
| sep-05 | 19,608  | abr-09 | 27,2006 | nov-12 | 42,6578 | jun-16 | 94,222   | ene-20 | 289,8299 |        |          |
| oct-05 | 19,8287 | may-09 | 27,3302 | dic-12 | 43,0721 | jul-16 | 96,766   | feb-20 | 295,666  |        |          |
| nov-05 | 19,8445 | jun-09 | 27,639  | ene-13 | 43,5098 | ago-16 | 97,1531  | mar-20 | 305,5515 |        |          |
| dic-05 | 20,0223 | jul-09 | 27,9833 | feb-13 | 43,9693 | sep-16 | 97,5417  | abr-20 | 310,1243 |        |          |
| ene-06 | 20,2942 | ago-09 | 28,2748 | mar-13 | 44,4123 | oct-16 | 99,2063  | may-20 | 314,9087 |        |          |
| feb-06 | 20,6151 | sep-09 | 28,5641 | abr-13 | 44,8386 | nov-16 | 100      | jun-20 | 321,9738 |        |          |
| mar-06 | 20,4871 | oct-09 | 28,8285 | may-13 | 45,4021 | dic-16 | 101,5859 | jul-20 | 328,2014 |        |          |
| abr-06 | 20,7839 | nov-09 | 29,1321 | jun-13 | 46,013  | ene-17 | 103,6859 | ago-20 | 337,0632 |        |          |
| may-06 | 20,8667 | dic-09 | 29,4967 | jul-13 | 46,5343 | feb-17 | 106,1476 | sep-20 | 346,6207 |        |          |
| jun-06 | 21,0347 | ene-10 | 29,8944 | ago-13 | 47,0609 | mar-17 | 108,9667 | oct-20 | 359,657  |        |          |
| jul-06 | 21,1846 | feb-10 | 30,3539 | sep-13 | 47,5754 | abr-17 | 110,5301 | nov-20 | 371,0211 |        |          |
| ago-06 | 21,321  | mar-10 | 30,815  | oct-13 | 48,1178 | may-17 | 99,2063  | dic-20 | 385,8826 |        |          |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### 2. NORMAS Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.3. Moneda Funcional y Moneda Extranjera

##### (a) Moneda funcional y de presentación

Los ítems incluidos en los estados financieros de la Sociedad son medidos usando la moneda del entorno económico principal donde la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros son presentados en pesos (\$), que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

##### (b) Conversión

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas en la moneda funcional usando los tipos de cambio a la fecha de la transacción o medición. Las ganancias y pérdidas de cambio resultante de la liquidación de dichas operaciones o de la medición al cierre del período de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integrales dentro de la línea "Diferencias de Cambio y de Cotización".

#### 2.4. Criterios de Valuación

##### 2.4.1 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes del mismo incluyen depósitos a la vista en bancos. En los estados financieros, los sobregiros o descubiertos bancarios son presentados dentro de pasivos corrientes.

Los activos registrados en efectivo y equivalentes de efectivo se registran al valor razonable o al costo histórico que se aproxima a su valor razonable.

##### 2.4.2 Créditos Comerciales y Otros Créditos

Los créditos comerciales son los montos adeudados por los clientes por los consumos realizados mediante el uso de tarjetas de crédito, créditos personales e intereses generados por financiación en el curso ordinario de los negocios. Si la cobranza se espera que sea efectuada dentro de un año o menos, ellos son clasificados como activos corrientes. De lo contrario, ellos son presentados como activos no corrientes.

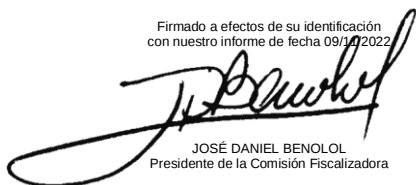
Los créditos comerciales y los otros créditos son reconocidos inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente valuados al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos las provisiones por riesgo de incobrabilidad.

##### 2.4.3 Activos Financieros

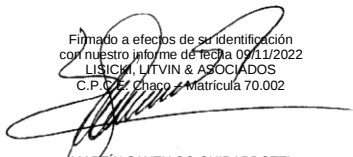
La NIIF 9 incluye un modelo único que tiene dos categorías de clasificación: costo amortizado y valor razonable. Para calificar dentro de la categoría de costo amortizado el instrumento debe cumplir con dos criterios como se describe a continuación. Todos los demás instrumentos obligatoriamente deben ser medidos a valor razonable.

Por lo tanto, los activos financieros se clasificaron dentro de las siguientes categorías específicas: los que se miden posteriormente a valores razonables y los que deben medirse a costo amortizado. Esta clasificación depende del modelo de negocio elegido por la Sociedad:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LUSICH, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### 2. NORMAS Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.4. Criterios de Valuación (Cont.)

##### 2.4.3 Activos Financieros (Cont.)

###### (a) Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero es clasificado como “costo amortizado” solo si los siguientes requisitos se cumplen conjuntamente: i) que el objetivo del modelo de negocio es mantener el activo para recoger el flujo de efectivo contractual, y ii) que los términos contractuales dan lugar, en las fechas específicas, a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros medidos a costo amortizado se incluyen en activos corrientes, excepto para aquellos cuyo vencimiento sea superior a 12 meses contados a partir de la fecha de cierre del ejercicio. Los activos financieros de la Sociedad medidos a costo amortizado comprenden: créditos comerciales y otros créditos (alquileres y otros gastos pagados por adelantado, créditos con asociadas, otros créditos por servicios, depósitos en garantía).

###### (b) Activos financieros a valores razonables

Si cualquiera de los dos criterios anteriores no se cumple, la inversión se clasificará dentro de la categoría de “valor razonable con cambios en resultados”.

Los activos financieros se clasifican como corrientes si la fecha de vencimiento se produce dentro de los 12 meses posteriores al cierre del ejercicio, de lo contrario se clasifican como no corrientes. Para todos los ejercicios presentados, los activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable con cambios en resultados incluyen: efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones en títulos públicos.

###### (c) Reconocimiento y medición

Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas en la fecha en la cual se produce la compra o venta de dichos activos. Los activos financieros son dados de baja cuando el derecho a recibir el flujo de efectivo de la inversión ha expirado o ha sido transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad.

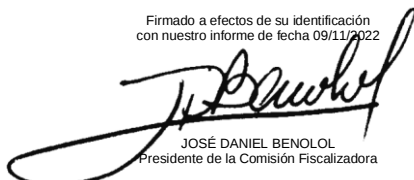
En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide los activos financieros a valores razonables más, en el caso de un activo financiero no valuado a valores razonables con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los costos de transacción de los activos financieros llevados a valores razonables con cambios en resultados integrales se registran como gastos en la cuenta de resultados.

Una ganancia o una pérdida de una inversión que se mide posteriormente a valores razonables y no es parte de una operación de cobertura se reconoce en los resultados y se presenta en el estado de resultados dentro de Ingresos Financieros en el ejercicio en el cual ocurren.

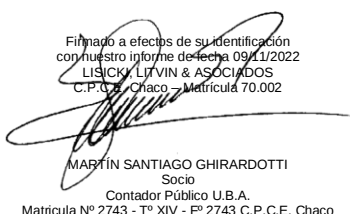
Una ganancia o una pérdida de una inversión que se mide posteriormente a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en los resultados cuando el activo financiero es dado de baja o deteriorado a través del proceso de amortización por el método de la tasa del interés efectiva.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKY LAVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002



MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco



JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### 2. NORMAS Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.4. Criterios de Valuación (Cont.)

##### 2.4.3 Activos Financieros (Cont.)

###### (d) Deterioro de activos financieros

La Sociedad analiza, al cierre de cada ejercicio, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros esté desvalorizado. La pérdida por desvalorización de activos financieros se reconoce cuando existe evidencia objetiva de desvalorización como resultado de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo financiero, y dicho evento tiene impacto en los flujos de efectivo estimados para dicho activo financiero, o grupo de activos financieros.

Bajo las NIIF, con el objeto de realizar una evaluación colectiva del deterioro, para créditos de escasa significatividad, los activos financieros se agrupan en función de la similitud en las características relativas al riesgo de crédito, indicativas de la capacidad del deudor para pagar todos los importes, de acuerdo a las condiciones del contrato. Por lo que los flujos futuros se estiman sobre la base de la experiencia de las pérdidas históricas relacionadas con los activos mencionados que se encuentren incurridas a la fecha de los estados financieros pero que no hayan sido identificadas individualmente, siguiendo los lineamientos establecidos en la NIC 39. Adicionalmente, los ratios históricos son actualizados, de corresponder, para incorporar información reciente que refleje condiciones económicas al cierre de los estados financieros, tendencias de comportamiento de la industria, concentraciones geográficas o de clientes en cada segmento del portafolio, y cualquier otra información que podría afectar la estimación de la previsión para créditos incobrables. Diversos factores pueden afectar la estimación realizada por la Gerencia sobre la previsión para créditos incobrables, incluyendo la volatilidad de la probabilidad de pérdida, migraciones y estimaciones de la severidad de las pérdidas.

El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión para créditos incobrables y el monto de la pérdida o recupero, de corresponder, se reconoce en el estado de resultados integral.

###### (e) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el importe neto es reportado en el estado de situación financiera cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos y existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

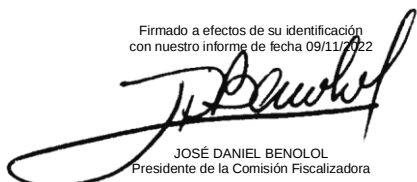
###### (f) Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero (o cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han terminado o ii) la Sociedad ha transferido sus derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte; o iii) la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo si ha transferido su control.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira.

La Sociedad ha efectuado transferencias de activos financieros (créditos) a fideicomisos financieros, manteniendo el 100% de los certificados de participación en los mencionados fideicomisos y, al mismo tiempo, reteniendo sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo transferido. Siendo la presente interpretación puramente contable, en virtud de las normas contables vigentes y solamente a los efectos de la exposición en los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002



MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco



JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

(Cifras expresadas en Pesos)

### 2. NORMAS Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.4. Criterios de Valuación (Cont.)

##### 2.4.3 Activos Financieros (Cont.)

###### (f) Baja de activos y pasivos financieros (Cont.)

En base a lo dispuesto anteriormente, una transferencia de activos financieros con las características mencionadas, no cumple los requisitos para la baja en cuentas, en consecuencia, la entidad continuará reconociendo dicho activo transferido en su integridad, y reconocerá un pasivo financiero por la contraprestación recibida. La Sociedad reconocerá cualquier ganancia relacionada al activo transferido y cualquier gasto incurrido por el pasivo financiero.

##### 2.4.4 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo se determina usando el método de precio promedio ponderado (PPP). El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos de venta directos. Los inventarios de mercaderías fueron reexpresados de acuerdo a lo establecido en la NIC 29.

La previsión por desvalorización y obsolescencia de existencias se determina para aquellos bienes que al cierre tienen un valor neto de realización inferior a su costo histórico, y para reducir ciertas existencias de lenta rotación u obsoletas a su valor probable de realización / utilización a las fechas respectivas.

##### 2.4.5 Participaciones en Asociadas

Subsidiarias son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Las asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control, generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto.

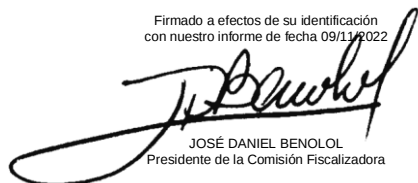
Conforme a lo establecido por la RT N° 26 de la FACPCE, en los estados financieros separados de las Sociedades que deban presentar estados financieros consolidados, las inversiones en entidades subsidiarias, entidades controladas en forma conjunta y entidades en las que se posee influencia significativa, se contabilizarán utilizando el "método de la participación" o "método del valor patrimonial proporcional".

Al utilizar el método de la participación, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición / constitución. De corresponder, el valor de las mismas incluye el valor llave reconocido por su adquisición. Cuando la participación del grupo en las pérdidas es igual o excede el valor de participación endichas entidades, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de proveer fondos o hacer pagos por cuenta de las mismas.

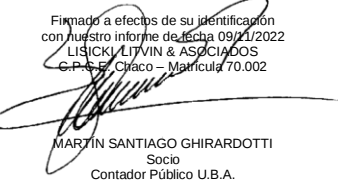
A continuación, se detallan las entidades subsidiarias y asociadas sobre las cuales se aplicó el método de la participación.

| Sociedad                                   | País      | Moneda Local | Moneda Funcional | Participación Proporcional |            | SalDOS al         |                   |
|--------------------------------------------|-----------|--------------|------------------|----------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                            |           |              |                  | 31/08/2022                 | 31/08/2021 | 31/08/2022        | 31/08/2021        |
| Red Megatone S.A.                          | Argentina | Peso         | Peso             | 25%                        | 25%        | 36.026.920        | 45.661.040        |
| Establecimiento Industrial Magallanes S.A. | Argentina | Peso         | Peso             | 50%                        | 50%        | 6.000             | 10.711            |
|                                            |           |              |                  |                            |            | <u>36.032.920</u> | <u>45.671.751</u> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### 2. NORMAS Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.4. Criterios de Valuación (Cont.)

##### 2.4.6 Deterioro de los Activos no Financieros

Los activos sujetos a amortizaciones son revisados por deterioro cuando hay evidencia objetiva de ello que indica que los montos contabilizados no pueden ser recuperados. Una pérdida por deterioro es reconocida en la cantidad que excede el monto recuperable. El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos de venta y su valor de uso. Los activos no financieros que han sufrido pérdidas por deterioro son revisados ante una posible reversión del deterioro a cada fecha de emisión de los estados financieros.

##### 2.4.7 Propiedades, Planta y Equipo

Fueron valuados al costo de adquisición o de construcción reexpresado conforme lo indica la Nota 2.2, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera, excepto los Inmuebles y terrenos los cuales fueron valuados a su valor de realización a partir del trabajo realizado por profesionales calificados, conforme lo indica la Nota 28.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la Sociedad, y su costo pueda ser medido razonablemente. El valor de libros del activo que se reemplaza se da de baja.

Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados integrales del ejercicio en que se incurren.

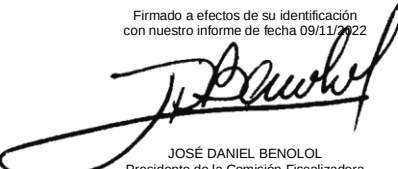
Los costos por mantenimientos mayores se reconocen como parte del valor de costo del bien en la medida que se cumplan los criterios generales de reconocimiento de activos y se deprecian en el plazo estimado hasta el próximo mantenimiento mayor. Cualquier valor residual resultante del mantenimiento previo se carga a resultados.

La depreciación de estos bienes es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. En el caso que un activo incluya componentes significativos con distintas vidas útiles, los mismos son reconocidos y depreciados como ítems separados.

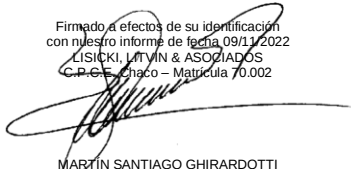
A continuación se enumera la vida útil para cada uno de los ítems que componen el rubro propiedad, planta y equipos:

| Rubro                | Vida Útil        |
|----------------------|------------------|
| Terreno              | Sin depreciación |
| Edificio             | 50 años          |
| Mejoras de Edificios | 1 a 50 años      |
| Muebles y Útiles     | 3 a 10 años      |
| Rodados              | 5 años           |
| Aparatos y Equipos   | 3 a 10 años      |
| Obras en Curso       | Sin depreciación |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - P° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### 2. NORMAS Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.4. Criterios de Valuación (Cont.)

##### 2.4.7 Propiedades, Planta y Equipos (Cont.)

Los valores residuales de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio.

El valor de libros de propiedades, planta y equipo se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior al monto recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de elementos de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libros del bien respectivo y se incluyen en el estado de resultados integrales.

##### 2.4.8 Activos Intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición reexpresados conforme lo indica la Nota 2.2. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Sociedad. Los costos asociados a desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que al activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha del ejercicio.

Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

##### 2.4.9 Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Deudas

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar son clasificadas como pasivos corrientes si el vencimiento es dentro de un año o menos. De lo contrario, ellos son presentados como pasivos no corrientes.

##### 2.4.10 Pasivos Financieros

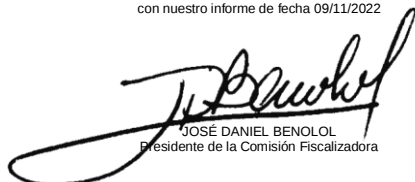
Los préstamos en entidades financieras, las obligaciones negociables, los valores de deuda fiduciaria (VDF) y los sobregiros bancarios son reconocidos inicialmente a valores razonables netos de los costos incurridos en la transacción. Los mismos son subsecuentemente llevados a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

##### 2.4.11 Impuesto a las Ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultado Integral.

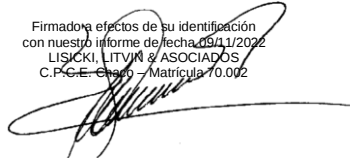
La Sociedad reconoce el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera los activos y pasivos originados en las diferencias temporarias entre las mediciones contables e impositivas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSE DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002



MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco



JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### 2. NORMAS Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.4. Criterios de Valuación (Cont.)

##### 2.4.11 Impuesto a las Ganancias (Cont.)

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La Reforma Tributaria promulgada el 29 diciembre 2017, sancionada mediante la Ley 27.430 y con las adecuaciones posteriores de la Ley 27.468, restableció el mecanismo de ajuste por inflación previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, en la medida que la variación acumulada en el Índice de Precios al Consumidor nivel general (IPC) supere el 100% acumulado a lo largo de 3 años.

Cabe mencionar que, de acuerdo con la modificación introducida por la Ley 27.541 a la Reforma descripta precedentemente, el período de imputación del mencionado ajuste deberá reconocerse, en una sexta parte en ese período fiscal y las cinco sextas restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades.

Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, por lo que serán aplicables para la determinación del impuesto anual de la Sociedad del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021.

En empresas cuyos cierres de ejercicios económicos operan a partir del 31 de diciembre de 2021 se aplicará el ajuste por inflación impositivo sin que su impacto tenga que diferirse en seis cuotas, debido a que la inflación acumulada desde el mes de diciembre de 2018 a la fecha es del 177%, superior a la condición establecida para la imputación del total del ajuste.

Es decir que, se computará el 100% del ajuste por inflación impositivo, ya sea positivo o negativo, en el mismo ejercicio y se seguirán tomando los sextos que queden de años anteriores, hasta su agotamiento, siempre que no se modifique la Ley del Impuesto a las Ganancias.

Puesto que en los ejercicios finalizados el 31 de Agosto de 2022 y 2021 la exigencia de la inflación mínima ha sido superada, la Sociedad ha aplicado el Ajuste por Inflación Impositivo. Por lo tanto, ha reconocido un Pasivo por Ajuste por Inflación Impositivo de \$ 401.787.587 en el rubro Cargas Fiscales No Corrientes.

Por su parte, la Sociedad ha decidido actualizar los Quebrantos acumulados en el entendimiento de que, de no procederse de esa manera, el resultado que arrojaría la liquidación del impuesto no sería suficientemente representativa de su real capacidad contributiva y conllevaría a una tributación irrazonable, excesiva y confiscatoria.

##### 2.4.12 Provisiones

Las provisiones constituidas para cubrir eventuales situaciones contingentes de carácter laboral, comercial, civil, fiscal y otros riesgos, son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, a su cargo originada en un suceso pasado, resulta probable que tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y se pueda hacer una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LITVINI, LITVINI & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### 2. NORMAS Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.4. Criterios de Valuación (Cont.)

##### 2.4.12 Provisiones (Cont.)

La Sociedad ha tenido en cuenta la opinión de sus asesores legales para la estimación de estos pasivos.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Gerencia de la Sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generar un impacto negativo en la posición económica y financiera de la Sociedad.

##### 2.4.13 Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a un voto por acción. El capital social fue reexpresado conforme lo indica la Nota 2.2. y el valor resultante de dicha reexpresión se expone en la cuenta de ajuste al capital.

##### 2.4.14 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y los mismos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos directos.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

###### a) Venta de Bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

###### b) Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de la tasa de interés efectiva.

##### 2.4.15 Costos de Venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

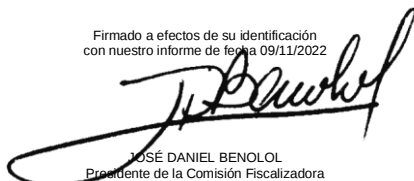
### 2.5. Cambios en Políticas Contables y Desglose

#### 2.5.1. Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que han entrado en vigor para ejercicios iniciados a partir del 1° de Septiembre de 2021

##### NIIF 17 “Contratos de Seguros”:

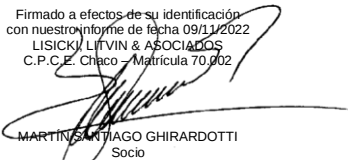
Esta norma reemplaza a la NIIF 4 que actualmente permite mayores posibilidades en la contabilización de contratos de seguros. Su objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante que represente fidedignamente estos contratos. La misma será de aplicación obligatoria para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021. La Dirección ha evaluado y concluido que la aplicación de esta norma no generó impactos significativos en los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSE DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.902



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco



JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### 2. NORMAS Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.5. Cambios en Políticas Contables y Desglose (Cont.)

##### 2.5.2. Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios iniciados a partir del 1° de Septiembre de 2021 y no han sido adoptadas anticipadamente

###### Modificaciones a la NIC 1:

(Presentación de estados financieros) para aclarar la clasificación de pasivos: las modificaciones en la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes afectan solo la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos. Las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa.

Las modificaciones se aplican retrospectivamente para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1° de Enero de 2023, con aplicación anticipada permitida. El Directorio está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

###### Modificaciones a la NIC 1:

Presentación de estados financieros, el Documento de Práctica 2 de las NIIF y la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores: el IASB modificó la NIC 1 Presentación de estados financieros que requiere que las compañías revelen información de políticas contables que sea material, o de importancia relativa si su omisión afecta el entendimiento de los usuarios de los estados financieros sobre otra información material, en lugar de políticas contables significativas. Para respaldar esta modificación, el Consejo también modificó el Documento de Práctica 2 de las NIIF Elaboración de juicios relacionados con la materialidad para proporcionar una guía sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de políticas contables.

**Modificación a la NIC 8 Políticas contables**, cambios en estimaciones contables y errores ayuda a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios en estimaciones contables. Esta distinción es importante ya que los cambios en estimaciones contables se aplican de manera prospectiva a transacciones y otros eventos futuros, pero los cambios en políticas contables en general se aplican de forma retrospectiva a transacciones y otros eventos pasados, así como también al ejercicio actual.

Estas modificaciones son aplicables para ejercicios anuales que comiencen el 1° de Enero de 2023 o con posterioridad a esa fecha. Se permite la aplicación anticipada. Las modificaciones deberán aplicarse de forma prospectiva. El Directorio está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

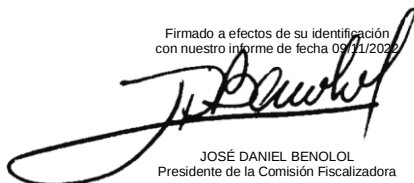
No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

#### 2.6. Información por Segmentos

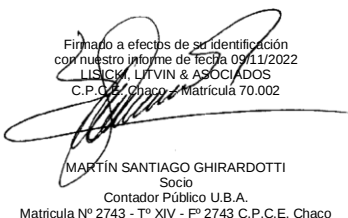
La máxima autoridad en la toma de decisiones de la Sociedad para asignar recursos y evaluar su rendimiento es el Directorio, quien delega en el Comité Ejecutivo las decisiones de operaciones ordinarias.

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 ya que el Comité Ejecutivo analiza el negocio en su conjunto, sin distinguir segmentos de negocios. La información presentada en los presentes Estados Financieros es consistente a la información interna provista a la máxima autoridad para la toma de decisiones.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LUSCA, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los principales pasivos de la compañía incluyen préstamos, descubiertos, obligaciones negociables, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es obtener financiación para las operaciones de la misma. Al mismo tiempo cuenta con deudores comerciales, otras cuentas por cobrar, efectivo y colocaciones a corto plazo que provienen directamente de sus operaciones.

La empresa se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, crediticio y liquidez.

Los altos ejecutivos supervisan la gestión de estos riesgos, cuentan con el apoyo de la gerencia financiera que los asesora sobre riesgos financieros y el marco corporativo apropiado de gestión del riesgo financiero. Los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo a las políticas corporativas y sus preferencias sobre contraer riesgos.

El directorio revisa y acuerda las políticas para gestión de cada uno de estos riesgos, que se resumen a continuación.

#### 3.1. Riesgo de Crédito

El riesgo de que una de las partes del contrato del instrumento financiero deje de cumplir con sus obligaciones contractuales por motivos de insolvencia o incapacidad de las personas físicas y/o jurídicas, y que ello resulte en una pérdida que produzca una pérdida financiera. La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo crediticio por sus actividades operativas (cartera de clientes) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, operaciones de cambio, instrumentos financieros.

En lo que refiere a la administración del riesgo de crédito de caja, equivalentes de efectivo y depósitos con bancos e instituciones financieras, los lineamientos de la política instrumentados por la gerencia se mencionan a continuación:

- Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solamente con las contrapartes autorizadas.

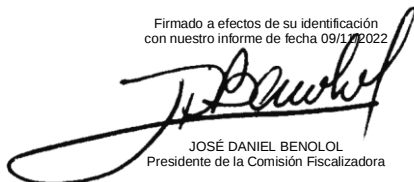
Respecto de sus clientes y a fin de minimizar la exposición crediticia, la Sociedad tiene implementadas políticas de originación crediticia y evaluación subsiguiente para cada cliente en particular a fin de cumplir con los siguientes objetivos:

- Establecer pautas para el otorgamiento de montos de crédito basados en la solvencia del cliente.
- Monitorear permanentemente el nivel de cumplimiento de los clientes.
- Otorgar límites de crédito a cada cliente en base a la evaluación de la situación particular del mismo, considerando entre otros aspectos sus ingresos mensuales, historial crediticio en la Sociedad y en el sistema financiero, entre los más importantes.

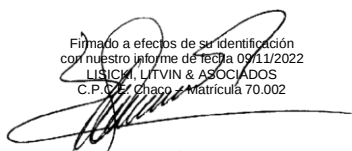
En el caso de personas que aún no son clientes, la operación de otorgamiento es resuelta en el acto, ya que las actividades de análisis y calificación, están integradas mediante tecnologías y procesos que así lo permiten.

A través de los montos de créditos otorgados los clientes podrán obtener financiaciones de compras que abarcan desde 1 hasta n cuotas, dependiendo las distintas promociones que comercialmente se van definiendo mes a mes para fomentar el consumo.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICIA LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

(Cifras expresadas en Pesos)

### 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### 3.1. Riesgo de Crédito (Cont.)

##### a) Exposición máxima al riesgo de crédito

La siguiente tabla muestra la exposición máxima bruta a riesgo de crédito sin tener en cuenta garantías u otros mejoramientos crediticios:

|                                        | <u>31/08/2022</u>            |
|----------------------------------------|------------------------------|
| Créditos por Financiación              | 9.802.536.463                |
| Bancos                                 | 10.016.118                   |
| Activos Financieros a Costo Amortizado | 193.799.920                  |
| <b>Total</b>                           | <b><u>10.006.352.501</u></b> |

Para los activos registrados en los estados financieros anuales, las exposiciones establecidas se basan en los montos en libros netos de las respectivas provisiones para deudores incobrables, tal como se exponen en el estado de situación financiera.

##### b) Créditos por financiación no vencidos ni deteriorados

Los créditos que no se encuentran ni vencidos ni deteriorados son aquellos que presentan una mora inferior a los 30 días. Se detalla a continuación el saldo de dichos créditos por créditos otorgados al 31 de Agosto de 2022:

|                           | <u>31/08/2022</u> |
|---------------------------|-------------------|
| Créditos por Financiación | 6.801.536.315     |

##### c) Créditos por financiación vencidos no deteriorados

Al 31 de Agosto de 2022, hay créditos por \$1.088.079.613 que se encontraban vencidos pero no deteriorados. El análisis de antigüedad de estos créditos es el siguiente:

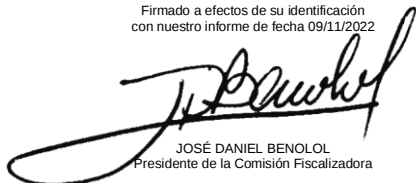
|                     | <u>31/08/2022</u>           |
|---------------------|-----------------------------|
| De uno a dos meses  | 588.647.454                 |
| De dos a tres meses | 499.432.158                 |
| <b>Total</b>        | <b><u>1.088.079.612</u></b> |

##### d) Créditos por financiación vencidos y deteriorados

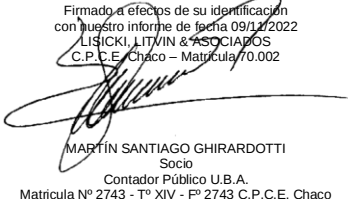
Los créditos que se encuentran vencidos y deteriorados son aquellos que presentan una mora superior a los 180 días. Se detalla a continuación el saldo de dichos créditos por financiación y servicios prestados:

|                           | <u>31/08/2022</u> |
|---------------------------|-------------------|
| Créditos por Financiación | 1.912.920.536     |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

(Cifras expresadas en Pesos)

### 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### 3.1. Riesgo de Crédito (Cont.)

##### d) Créditos por Financiación vencidos y deteriorados (Cont.)

Debido a la naturaleza de la actividad no existe riesgo de concentración del riesgo crediticio en este sector de deudores ya que se otorga límite de compras a clientes, ninguno de ellos significativo, quienes desarrollan una muy amplia gama de actividades.

La política de recupero de cartera considera a las siguientes acciones:

##### I. Mora Temprana

La gestión de los tramos de deuda (30, 60, 90 y hasta 180 días) se realiza a través del "call center" interno. Se trabaja en la división de los perfiles y experiencia de cobradores, incorporando tramos diferenciados de gestión de acuerdo a la antigüedad de la deuda. En lo que respecta a la estrategia de gestión, se diferencia a los clientes por su nivel de riesgo y endeudamiento con la empresa.

##### II. Mora Avanzada

La gestión de Mora Avanzada se realiza a través de profesionales internos y estudios externos. La asignación de la gestión se realiza a partir del tramo que posee 180 días de mora, momento en el cual se inhabilita el límite de compra. La asignación se realiza en forma mensual a través del sistema de cobranzas. La asignación de clientes para el inicio de juicios posee la misma modalidad.

##### III. Política de refinanciaciones

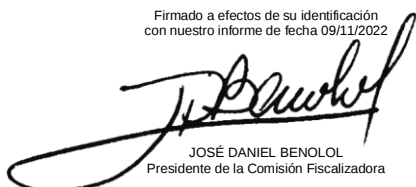
El punto de partida es el ofrecimiento que se le realiza al cliente de refinanciar la totalidad de su deuda compuesta de los saldos de cuotas vencidos y de los saldos a vencer a través de una refinanciación. Esta herramienta es utilizada cuando el cliente no pueda continuar con el pago de sus obligaciones. De esta manera puede regularizar su situación de deuda con la Sociedad y no ser asignado a Estudio Jurídico.

##### e) Análisis cuantitativo del riesgo de crédito

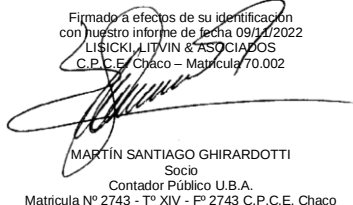
Al 31 de Agosto de 2022, la cobertura de la cartera activa por provisiones alcanzaba 12,19%, a continuación se detalla el impacto en la cobertura de provisiones ante un incremento en los porcentajes de transición entre los diferentes tramos de mora.

| Variación | Impacto en Provisiones | Ajuste en % | Cobertura Sobre el Total de la Cartera |
|-----------|------------------------|-------------|----------------------------------------|
| -5%       | 59.770.298             | 0,61%       | 12,80%                                 |
| -2%       | 23.908.119             | 0,24%       | 12,44%                                 |
| -1%       | 11.954.060             | 0,12%       | 12,32%                                 |
| 0         | -                      | 0,00%       | 12,19%                                 |
| 1%        | (7.921.279)            | -0,08%      | 12,11%                                 |
| 2%        | (15.842.557)           | -0,16%      | 12,03%                                 |
| 5%        | (39.606.393)           | -0,40%      | 11,79%                                 |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

(Cifras expresadas en Pesos)

### 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### 3.2. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgos: el riesgo de la tasa de cambio, el riesgo de precios de los productos básicos y otros riesgos de precios, tales como el riesgo de los títulos de patrimonio y el riesgo de la tasa de interés. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las deudas y préstamos que devengan interés, los depósitos en efectivo, las inversiones financieras disponibles para la venta y los instrumentos financieros derivados.

Los análisis de sensibilidad han sido preparados asumiendo que el monto de la deuda neta, el coeficiente de las tasas de interés fija sobre las tasas de interés variables de la deuda y la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, son constantes.

La sensibilidad sobre la correspondiente partida del estado de resultado es el efecto de los cambios de suposiciones respecto de los riesgos de mercado. Este se basa en los activos y pasivos financieros al 31 de Agosto de 2022.

#### 3.2.1. Riesgos asociados con Tipos de Cambio

Al 31 de Agosto de 2022, la Sociedad posee pasivos nominados en moneda extranjera por dólares estadounidenses USD 101.653, mientras que posee en su activo, en la misma moneda por USD 2.349.425, lo que genera una posición pasiva neta de USD (2.247.773).

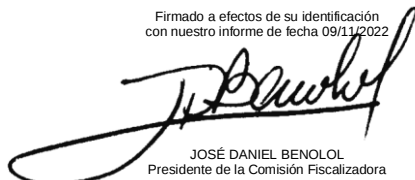
El cuadro que se detalla a continuación muestra la sensibilidad frente a una posible variación en el tipo de cambio del dólar estadounidense, tanto comprador como vendedor, manteniendo todas las otras variables constantes, en el estado de resultados integrales y de cambios en el patrimonio, antes de impuesto a las ganancias:

| Tipo de cambio<br>Comprador | Variación | Efecto en PN |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| 95,9000                     | -30%      | (4.177.923)  |
| 109,6000                    | -20%      | (2.785.282)  |
| 123,3000                    | -10%      | (1.392.641)  |
| 137,0000                    | -         | -            |
| 150,7000                    | 10%       | 1.392.641    |
| 164,4000                    | 20%       | 2.785.282    |
| 178,1000                    | 30%       | 4.177.923    |

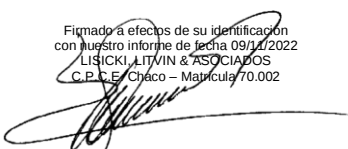
  

| Tipo de cambio<br>Vendedor | Variación | Efecto en PN  |
|----------------------------|-----------|---------------|
| 101,5000                   | -30%      | 102.199.994   |
| 116,0000                   | -20%      | 68.133.329    |
| 130,5000                   | -10%      | 34.066.665    |
| 145,0000                   | -         | -             |
| 159,5000                   | 10%       | (34.066.665)  |
| 174,0000                   | 20%       | (68.133.329)  |
| 188,5000                   | 30%       | (102.199.994) |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

(Cifras expresadas en Pesos)

### 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### 3.2. Riesgo de Mercado (Cont.)

##### 3.2.1. Riesgos asociados con Tipos de Cambio (Cont.)

| Variación Neta | Efecto Neto en PN |
|----------------|-------------------|
| -30%           | 98.022.071        |
| -20%           | 65.348.047        |
| -10%           | 32.674.024        |
| -              | -                 |
| 10%            | (32.674.024)      |
| 20%            | (65.348.047)      |
| 30%            | (98.022.071)      |

Si el dólar estadounidense hubiese aumentado en un 30% con respecto al tipo de cambio al 31/08/2022, el impacto sobre el resultado neto de la Sociedad hubiese sido de un aumento en la pérdida por \$98.022.071, como consecuencia de un revalúo de los pasivos en mayor medida que los activos. De lo contrario, si el dólar estadounidense hubiese disminuido por dicho porcentaje, el efecto en el resultado neto sería de una ganancia por el mismo importe.

##### 3.2.2. Riesgos asociados con Precios

A fin de utilizar los excedentes de efectivo transitorios, la Sociedad efectúa colocaciones transitorias, las cuales se encuentran expuestas a variaciones en el valor de cuota parte. Al 31 de Agosto 2022 la Sociedad no tenía colocaciones de títulos públicos en cartera.

##### 3.2.3. Riesgos asociados con Tasas de Interés

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a financiamientos obtenidos mediante la emisión de obligaciones negociables, la toma de préstamos bancarios y los contratos de securitización de créditos a tasa variable.

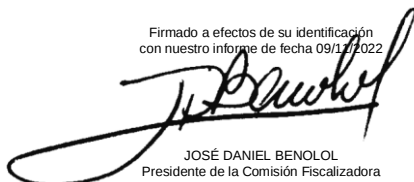
La siguiente tabla resume las proporciones de capital de deuda bancaria y financiera a interés variable y fijo, vigentes al 31 de Agosto de 2022:

|               | 31/08/2022    |
|---------------|---------------|
| Tasa fija     | 777.428.139   |
| Tasa variable | 2.716.429.470 |

La estrategia de financiación de la Sociedad consiste en administrar el gasto por intereses utilizando una combinación de tasa fija y tasa variable, adicionalmente implementar la limitación de las rentas de los contratos de securitización de créditos.

El cuadro que se detalla a continuación muestra la sensibilidad de los préstamos, descubiertos y obligaciones negociables frente a una posible variación en las tasas de interés, teniendo en cuenta los flujos de fondos futuros de las deudas a tasa variable al 31 de Agosto de 2022, manteniendo todas las otras variables constantes:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

(Cifras expresadas en Pesos)

### 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### 3.2. Riesgo de Mercado (Cont.)

#### 3.2.3. Riesgos asociados con Tasas de Interés (Cont.)

| Variación     | Tasa promedio | Impacto en PN |
|---------------|---------------|---------------|
| -20%          | 41,9%         | 310.861.539   |
| -10%          | 47,1%         | 158.824.007   |
| <b>ago-22</b> | 52,3%         | -             |
| 10%           | 57,6%         | (164.980.197) |
| 20%           | 62,8%         | (322.363.080) |

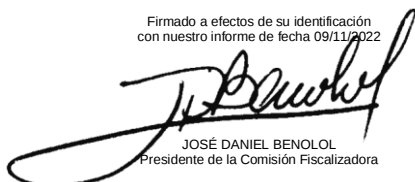
#### Contratos de Fideicomisos

La Sociedad ha constituido en el último ejercicio diez contratos de fideicomisos financieros destinados a la obtención de fondos mediante la securitización de la cartera por el cual se abona una tasa variable, estipulándose dentro de los mismos topes máximos y mínimos de renta.

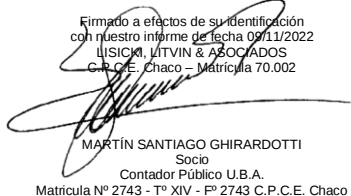
A continuación, se detallan los saldos de deuda de los contratos de securitización de créditos y los topes contractuales de las rentas.

| Serie              | Capital Remanente | Adicional | Tope Mínimo | Tope Máximo |
|--------------------|-------------------|-----------|-------------|-------------|
| Secubono 213 VDF B | 13.563.221        | 200       | 46,0%       | 36,0%       |
| Secubono 213 VDF C | 10.589.062        | 300       | 47,0%       | 37,0%       |
| Secubono 214 VDF A | 10.056.428        | 100       | 47,0%       | 37,0%       |
| Secubono 214 VDF B | 31.689.006        | 200       | 48,0%       | 38,0%       |
| Secubono 214 VDF C | 13.581.003        | 300       | 49,0%       | 39,0%       |
| Secubono 215 VDF A | 101.909.882       | 100       | 49,0%       | 39,0%       |
| Secubono 215 VDF B | 48.101.424        | 200       | 50,0%       | 40,0%       |
| Secubono 215 VDF C | 20.614.896        | 300       | 51,0%       | 41,0%       |
| Secubono 216 VDF A | 102.044.073       | 100       | 52,0%       | 42,0%       |
| Secubono 216 VDF B | 23.496.424        | 200       | 53,0%       | 43,0%       |
| Secubono 216 VDF C | 10.069.896        | 300       | 54,0%       | 44,0%       |
| Secubono 217 VDF A | 211.416.522       | 100       | 55,0%       | 45,0%       |
| Secubono 217 VDF B | 33.123.599        | 200       | 56,0%       | 46,0%       |
| Secubono 217 VDF C | 14.195.828        | 300       | 57,0%       | 47,0%       |
| Secubono 218 VDF A | 309.811.450       | 100       | 61,0%       | 51,0%       |
| Secubono 218 VDF B | 36.744.128        | 200       | 62,0%       | 52,0%       |
| Secubono 218 VDF C | 15.747.526        | 300       | 63,0%       | 53,0%       |
| Secubono 219 VDF A | 407.810.467       | 100       | 61,0%       | 51,0%       |
| Secubono 219 VDF B | 39.959.045        | 200       | 62,0%       | 52,0%       |
| Secubono 219 VDF C | 17.125.305        | 300       | 63,0%       | 53,0%       |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
EUSICA, MITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

(Cifras expresadas en Pesos)

### 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### 3.2. Riesgo de Mercado (Cont.)

##### 3.2.3. Riesgos asociados con Tasas de Interés (Cont.)

El cuadro que se detalla a continuación muestra la sensibilidad frente a una posible variación en las tasas de interés (Badlar de referencia), teniendo en cuenta los flujos de fondos futuros de las deudas a tasa variable al 31 de Agosto de 2022, manteniendo todas las otras variables constantes:

| Variación     | Tasa promedio | Impacto en PN |
|---------------|---------------|---------------|
| -20%          | 44,4%         | (25.209.480)  |
| -10%          | 45,5%         | (16.000.813)  |
| <b>ago-22</b> | 50,5%         | -             |
| 10%           | 53,1%         | 22.145.661    |
| 20%           | 60,6%         | 36.699.679    |

Por las financiaciones otorgadas a los clientes por compras en cuotas mediante la tarjeta de crédito y/o adelantos en efectivo, las tasas aplicadas a los clientes son fijas, actualizándose dicha tasa con frecuencia mensual en base a los límites determinados por el Banco Central de la República Argentina y vigente para todos los otorgamientos del mes en curso.

#### Gestión del capital

La Sociedad busca mantener un adecuado nivel de endeudamiento debido a que debe cumplir ciertos compromisos asumidos en virtud de préstamos bancarios obtenidos, obligaciones negociables y valores de deuda fiduciaria y continuar como negocio en marcha.

#### 3.3. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

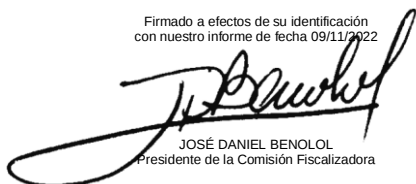
Monitorea el riesgo de un déficit de liquidez de fondos elaborando presupuestos de caja anuales, mensuales, actuales y proyectados, analizando las necesidades y/o excedentes generados y evaluando la disponibilidad de caja y las alternativas de financiación disponibles.

Para ello se tienen en cuenta de manera ponderada las líneas de activos de alta liquidez que se conforman de efectivo, colocaciones en fondos comunes de inversión, los plazos fijos, acuerdos en cuenta corriente no utilizados, la línea bridge disponible, las cobranzas totales del mes y las renovaciones en curso de deuda estructurada y bancaria; y los pasivos de alta liquidez que se conforman de los pagos exigibles a comercios y proveedores y repago de capital, intereses y gastos de deudas exigibles de los próximos cuatro meses, generando alertas tempranas en caso de obtener ratios de liquidez actuales o proyectados para el próximo mes inferiores a uno.

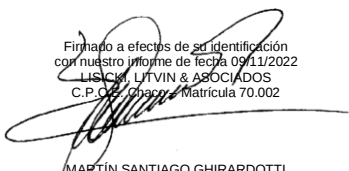
Una vez detectada una necesidad por encima de lo previsto se inicia un proceso en el cual se toma deuda bancaria en acuerdos de cuenta corriente y en caso de ser mayor la necesidad, se inicia un proceso de securitización de cartera, utilizando la línea bridge disponible. Para lograr esto, la estrategia pasa también por tener en todo momento disponibilidad bancaria y línea bridge disponible.

En el caso de la proyección de flujos futuros a mediano plazo, se estima con el área comercial la originación de créditos a 1 y 2 años (plazos, tasas, productos, etc.) y a la caída teórica de estos créditos se le aplica una mora estimada según los net flows pasados estimando, adicionalmente, los gastos de estructura con las distintas áreas. Los stress tests se llevan a cabo aumentando los niveles de mora a los máximos históricos y/o potenciales.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISCIV, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco / Matricula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

#### 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

##### 3.3. Riesgo de Liquidez (Cont.)

En lo relativo a la composición de la deuda en corto y largo plazo, en la medida que el mercado lo permite, el objetivo de la Sociedad es mantener una distribución equilibrada de los vencimientos de deuda priorizando la colocación de deuda a largo plazo.

A continuación, detallamos los plazos de cancelación de los pasivos que posee la empresa al 31 de Agosto de 2022 y 2021.

| Plazo de Vencimiento     | Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Deudas |                      | Pasivos Financieros  |                      | Remuneraciones y Cargas Sociales |                    | Cargas Fiscales      |                      | Provisiones       |                   |
|--------------------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
|                          | 31/08/2022                                   | 31/08/2021           | 31/08/2022           | 31/08/2021           | 31/08/2022                       | 31/08/2021         | 31/08/2022           | 31/08/2021           | 31/08/2022        | 31/08/2021        |
| Sin Plazo                | 55.182.437                                   | 87.320.582           | -                    | -                    | -                                | -                  | -                    | -                    | -                 | -                 |
| De Plazo Vencido         | -                                            | -                    | -                    | -                    | -                                | -                  | -                    | -                    | -                 | -                 |
| <b>A Vencer</b>          |                                              |                      |                      |                      |                                  |                    |                      |                      |                   |                   |
| 1 er. Trimestre          | 3.083.151.161                                | 2.172.563.185        | 1.782.570.953        | 1.501.705.866        | 204.719.985                      | 237.262.439        | 1.085.301.690        | 1.067.180.238        | 45.584.098        | 87.933.133        |
| 2 do. Trimestre          | 111.255.667                                  | 363.658.592          | 569.399.094          | 584.720.134          | 159.785.424                      | 203.929.455        | -                    | -                    | -                 | -                 |
| 3 er. Trimestre          | 111.255.667                                  | 363.658.592          | 296.401.686          | 270.745.778          | 10.983.775                       | 25.607.780         | -                    | -                    | -                 | -                 |
| 4 to. Trimestre          | 111.255.667                                  | 363.658.592          | 100.571.866          | 111.144.696          | 11.487.354                       | 26.749.366         | -                    | -                    | -                 | -                 |
| <b>Subtotal a Vencer</b> | <b>3.416.918.162</b>                         | <b>3.263.538.961</b> | <b>2.748.943.599</b> | <b>2.468.316.474</b> | <b>386.976.538</b>               | <b>493.549.040</b> | <b>1.085.301.690</b> | <b>1.067.180.238</b> | <b>45.584.098</b> | <b>87.933.133</b> |
| Entre 1 y 2 años         | -                                            | -                    | 1.756.247.517        | 4.802.223.741        | -                                | -                  | -                    | -                    | -                 | -                 |
| Entre 2 y 5 años         | -                                            | -                    | -                    | -                    | 318.443.060                      | 535.441.607        | 1.041.432.625        | 2.413.010.715        | -                 | -                 |
| Intereses a Devengar     | -                                            | -                    | (895.077.247)        | (1.923.885.052)      | (222.927.223)                    | (301.149.798)      | (258.923.589)        | (163.362.201)        | -                 | -                 |
| <b>Total</b>             | <b>3.472.100.599</b>                         | <b>3.350.859.543</b> | <b>3.610.113.869</b> | <b>5.346.655.163</b> | <b>482.492.375</b>               | <b>727.840.849</b> | <b>1.867.810.726</b> | <b>3.316.828.752</b> | <b>45.584.098</b> | <b>87.933.133</b> |

#### 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS

Los presentes estados financieros, dependen de criterios contables, premisas y estimaciones que se usan para su preparación, las mismas son evaluadas continuamente basadas en experiencias históricas y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen que son razonables dadas las circunstancias.

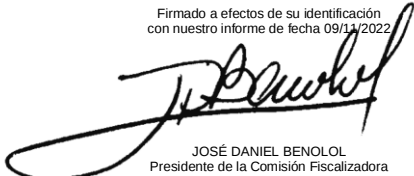
Aquellas estimaciones y premisas que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los importes de los activos y pasivos dentro de los próximos ejercicios se tratan a continuación:

##### a. Recuperabilidad de elementos de Propiedades, Planta y Equipo

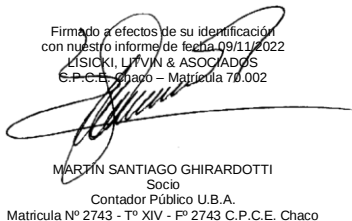
La Sociedad evalúa la recuperabilidad de las propiedades, plantas y equipos cuando ocurren hechos o se suscitan cambios en las circunstancias que indican que el valor de libros de un bien puede no ser recuperable. El valor en libros de los elementos de propiedades, planta y equipo es considerado desvalorizado por la Sociedad, cuando el valor en uso, calculado mediante la estimación de los flujos de efectivo esperados de dichos activos, descontados e identificables por separado, o su valor neto de realización son inferiores a su valor en libros.

Una pérdida por desvalorización previamente reconocida se revierte cuando existe un cambio posterior en las estimaciones utilizadas para computar el valor recuperable del bien. En ese caso, el nuevo valor no puede superar el valor que hubiera tenido a la nueva fecha de medición si no se hubiese reconocido la desvalorización. Tanto el cargo de desvalorización como su reversión son reconocidos como resultados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
S.P.C.B. - Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

#### 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS (Cont.)

##### b. Provisiones para Créditos Incobrables y Provisiones para Contingencias

Se mantienen provisiones para deudores incobrables calculadas en función de las pérdidas estimadas resultantes de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos requeridos. Estas estimaciones se basan al momento de evaluar la adecuación de las provisiones, en la antigüedad de las cuentas a cobrar, nuestra experiencia histórica de incobrabilidad, la solvencia de estos clientes y cambios en los plazos de pago de los mismos.

Se realizan provisiones para ciertas contingencias comerciales y laborales que ocasionalmente se generan en el curso ordinario de los negocios. Con el propósito de determinar el nivel apropiado de provisiones relacionadas con estas contingencias, basados en el consejo de nuestros asesores legales externos, determinamos la probabilidad de cualquier sentencia o resolución adversa relacionada con estas cuestiones, así como el rango de pérdidas probables que pudieran resultar de las potenciales resoluciones. De corresponder, se hace una determinación del monto de provisiones requeridas para estas contingencias luego de un cuidadoso análisis de cada caso particular.

##### c. Impuestos a las Ganancias

Se deben estimar los impuestos a las ganancias en la jurisdicción en la que opera la Sociedad. Este proceso incluye la estimación realizada de la exposición impositiva final y la determinación de diferencias temporarias resultantes del tratamiento diferido en ciertos rubros, a los fines impositivos y contables. Estas diferencias pueden resultar en activos y pasivos impositivos diferidos, los cuales se incluyen en nuestro estado de situación financiera. Se debe determinar en el curso de los procedimientos de planificación fiscal, el año fiscal de la reversión de los activos y pasivos impositivos diferidos y si existirán futuras ganancias gravadas en esos períodos.

Dicho análisis implica efectuar estimaciones de la ganancia imponible en la jurisdicción en la que opera la Sociedad y el período durante el cual los activos y pasivos impositivos diferidos serán recuperables.

#### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

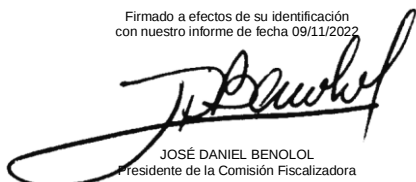
Dentro del rubro no se incluyen los Descubiertos Bancarios.

|                                                            | 31/08/2022        | 31/08/2021        |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo                                                   | 2.104.480         | 2.928.935         |
| Fondos Fijos                                               | 1.220.876         | 6.998.579         |
| Valores a Depositar                                        | 21.325.707        | 27.522.737        |
| Depósitos Pendientes de Acreditación                       | 6.421.788         | 8.087.457         |
| Bancos - Cuentas Corrientes en Moneda Local                | 10.016.118        | 26.083.874        |
| Bancos - Cuentas Corrientes en Moneda Extranjera (Nota 18) | 13.926.369        | 17.510.916        |
|                                                            | <b>55.015.338</b> | <b>89.132.498</b> |

A los efectos del Estado de Flujo de Efectivo, se incluyen el Efectivo y Equivalentes de Efectivo:

|                                    | 31/08/2022        | 31/08/2021        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo y Equivalente de Efectivo | 55.015.338        | 89.132.498        |
|                                    | <b>55.015.338</b> | <b>89.132.498</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

#### 6. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

|                                        | 31/08/2022         | 31/08/2021         |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fondo Común de Inversión               | 167.162.827        | 129.160.179        |
| Bonos de la República Argentina – DICA | 26.637.093         | -                  |
|                                        | <b>193.799.920</b> | <b>129.160.179</b> |

Los cambios en el valor razonable de los Activos Financieros a Valor Razonable se registran en Ingresos Financieros (Nota 22), dichos activos se encuentran en un Nivel 1 en cuanto a jerarquías de Valor Razonable. Se exponen en dicho nivel por cuanto para su valuación se utilizó directamente la propia cotización del instrumento financiero, observable y capturable de fuentes independientes y referidas a mercados activos.

#### 7. CRÉDITOS COMERCIALES

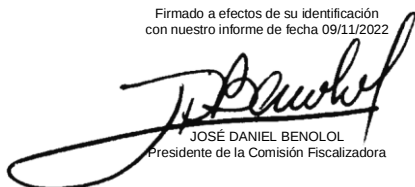
Los valores contables de los créditos comerciales son los siguientes:

|                                                  | 31/08/2022           | 31/08/2021           |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>Corrientes</u>                                |                      |                      |
| Créditos por Financiación (*)                    | 6.214.175.368        | 7.400.741.183        |
| Créditos por Ventas Tarjetas de Débito y Crédito | 346.574.798          | 324.956.821          |
| Valores a Depositar                              | 9.593.529            | 45.427.317           |
| Cheques Pendientes de Reintegro                  | 1.687.305            | 2.891.944            |
| Cheques Rechazados en Gestión Judicial           | 340.775              | 608.335              |
| Otros Créditos por Ventas                        | 1.730.161            | 3.088.602            |
| Previsión para Créditos Incobrables              | (1.196.021.067)      | (1.961.731.593)      |
|                                                  | <b>5.378.080.869</b> | <b>5.815.982.609</b> |
| <u>No Corrientes</u>                             |                      |                      |
| Créditos por Financiación (*)                    | 618.153.048          | 779.898.318          |
|                                                  | <b>618.153.048</b>   | <b>779.898.318</b>   |

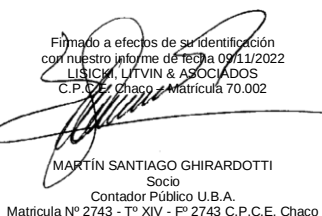
Los valores razonables de los créditos comerciales son los siguientes:

|                                                  | 31/08/2022           | 31/08/2021           |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>Corrientes</u>                                |                      |                      |
| Créditos por Financiación (*)                    | 6.792.093.677        | 8.089.010.113        |
| Créditos por Ventas Tarjetas de Débito y Crédito | 346.574.798          | 324.956.821          |
| Valores a Depositar                              | 9.593.529            | 45.427.317           |
| Cheques Pendientes de Reintegro                  | 1.687.305            | 2.891.944            |
| Cheques Rechazados en Gestión Judicial           | 340.775              | 608.335              |
| Otros Créditos por Ventas                        | 1.730.161            | 3.088.602            |
| Previsión para Créditos Incobrables              | (1.196.021.067)      | (1.961.731.593)      |
|                                                  | <b>5.955.999.178</b> | <b>6.504.251.539</b> |
| <u>No Corrientes</u>                             |                      |                      |
| Créditos por Financiación (*)                    | 675.641.281          | 852.428.862          |
|                                                  | <b>675.641.281</b>   | <b>852.428.862</b>   |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISIVIN LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

#### 7. CRÉDITOS COMERCIALES (Cont.)

(\*): Incluye los créditos cedidos a los fideicomisos financieros. La Sociedad ha efectuado transferencias de activos financieros (créditos) a fideicomisos, manteniendo el 100% de los certificados de participación en los mismos y, al mismo tiempo, reteniendo sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo transferido.

En base a lo dispuesto por la NIC 39, una transferencia de activos financieros con las características mencionadas no cumple los requisitos para la baja en cuentas, en consecuencia, la entidad continúa reconociendo dicho activo (créditos) transferido en su integridad, y reconocerá un pasivo financiero por la contraprestación recibida (Nota 14). En períodos posteriores, la Sociedad reconocerá cualquier ingreso por el activo transferido y cualquier gasto incurrido por el pasivo financiero.

(\*\*): Incluye créditos por \$ 24.430.210 afectados a Fideicomisos en Garantía de pagos a proveedores. (Nota 32)

La variación de la Previsión de Créditos Incobrables que posee la sociedad es la siguiente:

|                                           | 31/08/2022           | 31/08/2021           |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Saldo al Inicio del Ejercicio             | 1.961.731.593        | 2.840.484.947        |
| Efecto reexpresión a efectos comparativos | (862.816.324)        | (964.634.975)        |
| Aumento de Créditos Incobrables           | 157.248.766          | 168.309.726          |
| Recupero de Créditos Incobrables          | (60.142.968)         | (82.428.105)         |
| Saldo al Cierre del Ejercicio             | <b>1.196.021.067</b> | <b>1.961.731.593</b> |

#### 8. OTROS CRÉDITOS

|                                                          | 31/08/2022           | 31/08/2021           |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>Corrientes</u>                                        |                      |                      |
| Saldo Compensable Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta | 95.002.933           | 169.594.745          |
| Retenciones y Percepciones Impuesto a las Ganancias      | 74.348.701           | 59.222.469           |
| Crédito Impuesto a las Ganancias Ley 25.413              | 159.496.155          | 191.618.542          |
| Créditos Fiscales por Impuesto al Valor Agregado         | 44.446.496           | 90.324.597           |
| Créditos Fiscales por Impuesto a los Ingresos Brutos     | 5.997.318            | 7.958.380            |
| Créditos Fiscales por Impuestos Internos                 | 1.829.513            | 3.267.752            |
| Créditos Fiscales por Impuesto a los Sellos              | 8.398.456            | 14.992.527           |
| Otros Créditos Fiscales                                  | 10.837.097           | 3.347.262            |
| Saldos con Partes Relacionadas (Nota 24)                 | 208.361.787          | 494.804.681          |
| Otros Créditos del Fideicomiso                           | 5.537.931            | 6.376.440            |
| Garantías Otorgadas                                      | 32.530.733           | 79.301.140           |
| Gastos Pagados por Adelantado                            | 8.577.220            | 13.182.875           |
| Cuentas Particulares                                     | 1.730.905            | 3.089.930            |
| Anticipos a Proveedores en Moneda Local                  | 967.926.907          | 469.002.360          |
| Anticipos a Proveedores en Moneda Extranjera (Nota 18)   | 1.191.768            | 224.297              |
| Activo por Arrendamientos                                | 392.452.396          | 404.481.532          |
| Diversos                                                 | 108.332.670          | 120.220.793          |
|                                                          | <b>2.126.998.986</b> | <b>2.131.010.322</b> |

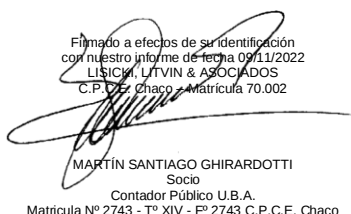
#### No Corrientes

|                               |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gastos Pagados por Adelantado | 7.000.000         | 16.066.375        |
| Garantías Otorgadas           | 7.401.021         | 7.738.674         |
|                               | <b>14.401.021</b> | <b>23.805.049</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - P° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

#### 9. INVENTARIOS

|                                               | 31/08/2022           | 31/08/2021           |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Mercaderías de Reventa                        | 2.136.058.879        | 1.909.794.739        |
| Previsión para Desvalorización de Inventarios | (3.368.515)          | (7.730.931)          |
| Insumos                                       | 26.988.337           | 28.532.603           |
|                                               | <b>2.159.678.701</b> | <b>1.930.596.411</b> |

El movimiento de la Previsión para la Desvalorización de Inventarios ha sido la siguiente:

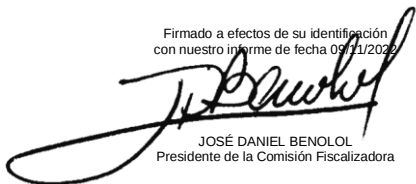
|                                      | 31/08/2022       | 31/08/2021       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Saldo al Inicio del Ejercicio</b> | 7.730.931        | 10.248.808       |
| - Disminución de la Previsión (*)    | (4.362.416)      | (2.517.877)      |
| <b>Saldo al Final del Ejercicio</b>  | <b>3.368.515</b> | <b>7.730.931</b> |

(\*): El cargo a resultados de las variaciones de la Previsión por Desvalorización de Inventarios de \$ 1.410.455 (pérdida) y \$ 1.395.199 (pérdida) correspondientes a los ejercicios cerrados al 31/08/2022 y al 31/08/2021 respectivamente, se imputan al Costo de Ventas.

#### 10. PARTICIPACIONES EN ASOCIADAS

| Sociedad                                   | País      | Moneda Local | Moneda Funcional | Fecha Cierre | Participación Proporcional |            | Saldos al         |                   |
|--------------------------------------------|-----------|--------------|------------------|--------------|----------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                            |           |              |                  |              | 31/08/2022                 | 31/08/2021 | 31/08/2022        | 31/08/2021        |
| Red Megatone S.A.                          | Argentina | Peso         | Peso             | 31/08/2021   | 25%                        | 25%        | 36.026.920        | 45.661.040        |
| Establecimiento Industrial Magallanes S.A. | Argentina | Peso         | Peso             | 31/12/2012   | 50%                        | 50%        | 6.000             | 10.711            |
|                                            |           |              |                  |              |                            |            | <b>36.032.920</b> | <b>45.671.751</b> |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
USCK, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

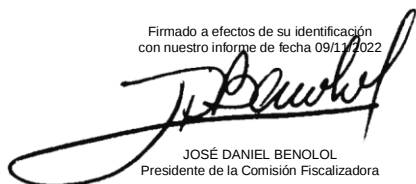
(Cifras expresadas en Pesos)

#### 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

| Descripción                                    | Terrenos             | Edificios            | Mejora en Edificio de Terceros | Muebles y Útiles   | Rodados            | Rodados en Leasing | Aparatos y Equipos   | Aparatos y Equipos en Leasing | Obras en Curso    | Total                 |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Costo o Costo Atribuido</b>                 |                      |                      |                                |                    |                    |                    |                      |                               |                   |                       |
| - Valor al Inicio del Ejercicio                | 1.182.166.275        | 2.513.465.518        | 4.385.500.569                  | 743.998.427        | 350.663.408        | 42.841.115         | 2.064.658.343        | 29.261.079                    | 10.243.901        | 11.322.798.635        |
| - Altas                                        | -                    | -                    | 46.435.430                     | 3.752.575          | -                  | -                  | 10.939.710           | -                             | 23.097.818        | 84.225.533            |
| - Revalúo Propiedades, Planta y Equipo         | 417.887.928          | 981.987.384          | -                              | -                  | -                  | -                  | -                    | -                             | -                 | 1.399.875.312         |
| - Transferencias                               | -                    | -                    | 10.243.901                     | -                  | -                  | -                  | -                    | -                             | (10.243.901)      | -                     |
| - Bajas                                        | (114.921.595)        | (894.605.054)        | (17.758.400)                   | (236.997)          | (32.765.586)       | -                  | (4.201.282)          | -                             | -                 | (1.064.488.914)       |
| <b>Valor de Origen al Cierre del Ejercicio</b> | <b>1.485.132.608</b> | <b>2.600.847.848</b> | <b>4.424.421.500</b>           | <b>747.514.004</b> | <b>317.897.823</b> | <b>42.841.115</b>  | <b>2.071.396.771</b> | <b>29.261.079</b>             | <b>23.097.818</b> | <b>11.742.410.566</b> |
| <b>Depreciación</b>                            |                      |                      |                                |                    |                    |                    |                      |                               |                   |                       |
| - Acumulada al Inicio del Ejercicio            | -                    | 145.874.896          | 3.424.101.572                  | 654.133.522        | 348.306.381        | 29.621.558         | 2.041.729.668        | 19.019.696                    | -                 | 6.662.787.293         |
| - Del Ejercicio (a)                            | -                    | 40.718.349           | 154.798.560                    | 23.981.540         | 1.165.550          | 8.568.225          | 15.967.045           | 5.852.223                     | -                 | 251.051.492           |
| - Bajas                                        | -                    | (64.159.257)         | (3.481.502)                    | (236.997)          | (32.765.586)       | -                  | (8.983.484)          | -                             | -                 | (109.626.826)         |
| <b>Acumulada al Cierre del Ejercicio</b>       | <b>-</b>             | <b>122.433.988</b>   | <b>3.575.418.630</b>           | <b>677.878.065</b> | <b>316.706.345</b> | <b>38.189.783</b>  | <b>2.048.713.229</b> | <b>24.871.919</b>             | <b>-</b>          | <b>6.804.211.959</b>  |
| <b>SALDO AL 31/08/2022</b>                     | <b>1.485.132.608</b> | <b>2.478.413.860</b> | <b>849.002.870</b>             | <b>69.635.939</b>  | <b>1.191.478</b>   | <b>4.651.332</b>   | <b>22.683.542</b>    | <b>4.389.160</b>              | <b>23.097.818</b> | <b>4.938.198.607</b>  |
| <b>SALDO AL 31/08/2021</b>                     | <b>1.182.166.275</b> | <b>2.367.590.622</b> | <b>961.398.997</b>             | <b>89.864.905</b>  | <b>2.357.027</b>   | <b>13.219.557</b>  | <b>22.928.675</b>    | <b>10.241.383</b>             | <b>10.243.901</b> | <b>4.660.011.342</b>  |

(a): El destino contable de las Depreciaciones del Ejercicio, se informa en la Nota 20.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/11/2022



MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

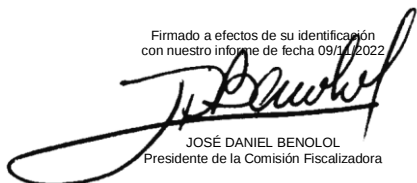
Cifras expresadas en Pesos)

#### 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

| Descripción                                    | Terreno              | Edificio             | Mejora en Edificio de Terceros | Muebles y Útiles   | Rodados            | Rodados en Leasing | Aparatos y Equipos   | Aparatos y Equipos en Leasing | Obras en Curso    | Total                 |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Costo o Costo Atribuido</b>                 |                      |                      |                                |                    |                    |                    |                      |                               |                   |                       |
| - Valor al Inicio del Ejercicio                | 1.931.261.359        | 3.315.772.639        | 4.401.747.346                  | 749.855.997        | 386.101.282        | 42.841.115         | 2.051.148.143        | 29.261.079                    | -                 | 12.907.988.960        |
| - Altas                                        | -                    | -                    | 11.814.846                     | 19.694             | 1.058.954          | -                  | 15.928.698           | -                             | 10.243.901        | 39.066.093            |
| - Revaluó                                      | (749.095.084)        | (802.307.121)        | -                              | -                  | -                  | -                  | -                    | -                             | -                 | (1.551.402.205)       |
| - Bajas                                        | -                    | -                    | (28.061.623)                   | (5.877.264)        | (36.496.828)       | -                  | (2.418.498)          | -                             | -                 | (72.854.213)          |
| <b>Valor de Origen al Cierre del Ejercicio</b> | <b>1.182.166.275</b> | <b>2.513.465.518</b> | <b>4.385.500.569</b>           | <b>743.998.427</b> | <b>350.663.408</b> | <b>42.841.115</b>  | <b>2.064.658.343</b> | <b>29.261.079</b>             | <b>10.243.901</b> | <b>11.322.798.635</b> |
| <b>Depreciación</b>                            |                      |                      |                                |                    |                    |                    |                      |                               |                   |                       |
| - Acumulada al Inicio del Ejercicio            | -                    | 82.955.606           | 3.290.967.474                  | 630.668.691        | 381.235.627        | 21.053.341         | 2.019.278.975        | 13.167.487                    | -                 | 6.439.327.201         |
| - Del Ejercicio (a)                            | -                    | 62.919.290           | 161.195.720                    | 29.319.371         | 3.232.521          | 8.568.217          | 24.772.768           | 5.852.209                     | -                 | 295.860.096           |
| - Bajas                                        | -                    | -                    | (28.061.622)                   | (5.854.540)        | (36.161.767)       | -                  | (2.322.075)          | -                             | -                 | (72.400.004)          |
| <b>Acumulada al Cierre del Ejercicio</b>       | <b>-</b>             | <b>145.874.896</b>   | <b>3.424.101.572</b>           | <b>654.133.522</b> | <b>348.306.381</b> | <b>29.621.558</b>  | <b>2.041.729.668</b> | <b>19.019.696</b>             | <b>-</b>          | <b>6.662.787.293</b>  |
| <b>SALDO AL 31/08/2021</b>                     | <b>1.182.166.275</b> | <b>2.367.590.622</b> | <b>961.398.997</b>             | <b>89.864.905</b>  | <b>2.357.027</b>   | <b>13.219.557</b>  | <b>22.928.675</b>    | <b>10.241.383</b>             | <b>10.243.901</b> | <b>4.660.011.342</b>  |
| <b>SALDO AL 31/08/2020</b>                     | <b>1.931.261.359</b> | <b>3.232.817.033</b> | <b>1.110.779.872</b>           | <b>119.187.306</b> | <b>4.865.655</b>   | <b>21.787.774</b>  | <b>31.869.168</b>    | <b>16.093.592</b>             | <b>-</b>          | <b>6.468.661.759</b>  |

(a): El destino contable de las Depreciaciones del Ejercicio, se informa en la Nota 20

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

#### 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

- La Sociedad adquirió bienes en leasing, que de acuerdo con la normativa vigente se exponen dentro del Activo, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Banco        | Aparatos y Equipos                | Deuda al Cierre  |                  | Valor Residual   |                   |
|--------------|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
|              |                                   | 31/08/2022       | 31/08/2021       | 31/08/2022       | 31/08/2021        |
| BBVA         | Zorra Eléctrica Crown WT 3040-2.0 | 1.795.446        | 6.259.638        | 4.389.160        | 10.241.383        |
| <b>Total</b> |                                   | <b>1.795.446</b> | <b>6.259.638</b> | <b>4.389.160</b> | <b>10.241.383</b> |

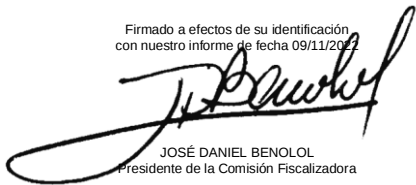
- Convenio Reprogramación Leasing Comafi:**

En el mes de Noviembre de 2020, a los fines de dar cumplimiento con las obligaciones de pago asumidas bajo los convenios de leasing firmados oportunamente según Contrato Marco, se le solicitó al DADOR, y este aceptó, reprogramar ciertos términos y condiciones.

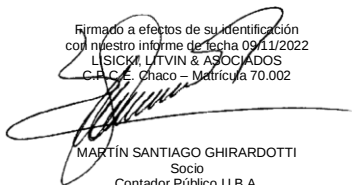
Se establecieron nuevas fechas de vencimiento e importes de los cánones y/o demás conceptos a cargo de CARSA S.A., que reemplazaron a los anteriores montos y fechas de vencimiento de los mismos conceptos bajo el Contrato Marco. La reprogramación consta de 23 cuotas más opción de compra, cuyo cronograma de amortización inició en Diciembre de 2020. Al cierre de los presentes estados financieros el valor de la deuda asciende a la suma de \$ 2.298.450 y el detalle de los bienes afectados a dicho leasing es el siguiente:

| Banco        | Rodados                  | Valor Residual   |                   |
|--------------|--------------------------|------------------|-------------------|
|              |                          | 31/08/2022       | 31/08/2021        |
| COMAFI       | 2 Plataformas Pasac      | 152.719          | 519.243           |
| COMAFI       | 1 Camión Daily Iveco     | 422.483          | 1.436.439         |
| COMAFI       | 2 Camiones Tector Iveco  | 1.514.164        | 5.148.151         |
| COMAFI       | 10 Automóviles Gol Trend | 2.016.822        | 4.843.722         |
| COMAFI       | 1 Renault Duster         | 272.572          | 636.001           |
| COMAFI       | 1 Renault Kangoo         | 272.572          | 636.001           |
| <b>Total</b> |                          | <b>4.651.332</b> | <b>13.219.557</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LUSICKI LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

#### 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

##### Garantías Hipotecarias:

a) Con fecha 26 de Agosto de 2019, según Acta de Directorio Nro. 604, la sociedad decidió suscribir con el proveedor IATEC S.A. (INDUSTRIA AUSTRAL DE TECNOLOGÍA S.A.) un contrato que garantice la operatoria comercial con la nombrada sociedad, por la suma de Dólares estadounidenses un millón (US\$1.000.000), por un plazo de 24 meses, garantizando dicho contrato con DERECHO REAL DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO a favor de IATEC S.A. sobre los siguientes inmuebles:

I) Ubicado en la Provincia de Formosa, Ciudad de Clorinda: **Dos INMUEBLES** individualizados conforme Certificado Catastral: LOTE 2 E, Departamento 09 - Circunscripción I; Sección A; Manzana 47; Parcela 5. Partida: 904198 y LOTE 2 F, Departamento 09- Circunscripción I; Sección A; Manzana 47; Parcela 4. Partida: 904199.

II) Ubicado en la Provincia de Chaco, Ciudad de Resistencia: **Un INMUEBLE** Nomenclatura Catastral: Circunscripción: II; Sección: B; Chacra: 118; Manzana: 81; Parcela: 36; Unidad Funcional: 1.

III) Ubicados en la Provincia de Corrientes: a) **Un INMUEBLE** ubicado en la Ciudad de Gobernador Virasoro, individualizado según el Duplicado de Mensura 1177-A, como POLÍGONO "2 a" de la MANZANA SEIS (6), NOMENCLATURA CATASTRAL: W3-1139-1. b) **Un INMUEBLE** ubicado en la MANZANA número SETENTA Y SIETE de la Ciudad de Curuzú Cuatiá, NOMENCLATURA CATASTRAL: E1-1743-1.

Se hace constar expresamente en dicha Acta que la hipoteca se constituirá por la suma de dólares estadounidenses un millón quinientos mil (US\$1.500.000), a fin de que cubra la totalidad de las obligaciones que la sociedad deudora asumirá, tomando en consideración el monto del contrato, los intereses a devengar y demás accesorios.

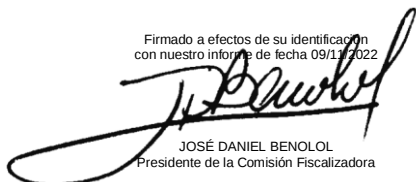
Con fecha 16 de Diciembre de 2020, según Acta de Directorio 624, la Sociedad decidió suscribir un contrato que garantice la operatoria comercial con IATEC S.A., por la suma de Dólares estadounidenses cuatrocientos mil (USD 400.000) por un plazo de 36 meses, garantizando dicho contrato con DERECHO REAL DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO a favor de IATEC S.A. sobre inmueble ubicado en la Provincia de Formosa, individualizado como Lote Nro. TRES, nomenclatura catastral: Departamento 01-Formosa; Circunscripción: I; Sección A; Manzana:131; Parcela 15.

b) Con fecha 24 de Septiembre de 2019, según Acta de Directorio N° 608, la Sociedad decidió suscribir a favor del proveedor AUTOSAL S.A. una hipoteca en primer grado de privilegio, por la suma de dólares estadounidenses trescientos cuarenta y cuatro mil (USD 344.000), con el objetivo de seguir manteniendo operaciones comerciales y de crédito con el citado proveedor. En garantía del pago de las operaciones comerciales, CARSA S.A. suscribe una HIPOTECA EN PRIMER GRADO DE PRIVILEGIO, sobre los siguientes inmuebles de propiedad de la Sociedad:

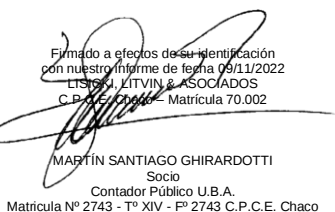
I) Ubicado en la Provincia del Chaco, Ciudad de Resistencia: UN INMUEBLE ubicado en parte del Solar "D" de la Manzana "1" del lote rural 215 de la ciudad de Resistencia. NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción II; Sección B; Chacra 118; Manzana 81; Parcela 38. Inscripto en Registro de Propiedad Inmueble en el Folio Real Matrícula N° 13.604.

II) Ubicado en la Provincia de Chaco, Ciudad de Resistencia: UN INMUEBLE ubicado en planta baja con entrada por Avenida 25 de Mayo N° 1634 de la ciudad e Resistencia. Afectado al régimen de propiedad horizontal N° 20-69-76, se encuentra integrada por el POLÍGONO Cero Cero – Cero Uno (00-01) con una superficie para el polígono y la unidad funcional de (264,43 cm2); con un porcentual de (67%). Dicha unidad es parte integrante del Edificio ORIBE. NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción II; Sección B; Chacra 118; Manzana 81; Parcela 39; Unidad Funcional 1; Dominio: Inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble en el Folio Real Matrícula N° 26202/1.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.A. N° 70.002 - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSÉ MARÍA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

#### 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

III) Ubicados en la Provincia del Chaco, Ciudad de Resistencia: UN INMUEBLE que se compone de una fracción de terreno ubicado en el Ángulo Sur del Lote Rural Doscientos Quince de la Ciudad de Resistencia. Superficie total: 1.800 m2. NOMENCLARUTA CATASTRAL: Circunscripción II; Sección B; Chacra 118; Manzana 81; Parcela 3; inscripto en el Folio Real Matrícula N° 30.558.

c) Con fecha 16 de Diciembre de 2020, según Acta de Directorio 625, la Sociedad suscribió un contrato con la empresa TALLERES METALURGICOS BAMBI S.A., en garantía de la suma de hasta Dólares estadounidenses cuatrocientos mil (USD 400.000) por un plazo de 5 años, con hipoteca abierta a favor de TALLERES METALURGICOS BAMBI, sobre las 4/5 partes indivisas del inmueble ubicado en la ciudad de Resistencia, departamento San Fernando, Provincia de CHACO, individualizado como CIRCUNSCRIPCION II-SECCION B-CHACRA 118; Manzana 81; Parcela 35.

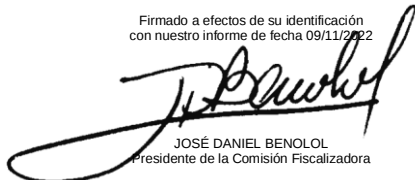
d) Como parte del nuevo Acuerdo de Refinanciación establecido con los bancos, el cual fuera aprobado con fecha 14 de Enero de 2021 en Acta de Directorio 629, las acreencias de dichos bancos se garantizarán con hipoteca en primer grado de privilegio sobre el inmueble de propiedad de CARSA S.A., sito en Av. Juana Azurduy esquina Rosas, ciudad de Resistencia, provincia del CHACO, identificado como CIRCUNSCRIPCION II-SECCION B-CHACRA 105-Parcela 150. La hipoteca se otorga a favor del Agente de Garantía, en beneficio exclusivo de los Bancos.

#### 12. ACTIVOS INTANGIBLES

| Descripción                                    | Llave de Negocio  | Software             | Total                |
|------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Costo o Costo Atribuido</b>                 |                   |                      |                      |
| - Valor al Inicio del Ejercicio                | 21.617.518        | 1.855.411.063        | 1.877.028.581        |
| - Altas                                        | -                 | 68.970.601           | 68.970.601           |
| <b>Valor de Origen al Cierre del Ejercicio</b> | <b>21.617.518</b> | <b>1.924.381.664</b> | <b>1.945.999.182</b> |
| <b>Depreciación</b>                            |                   |                      |                      |
| - Acumulada al Inicio del Ejercicio            | 21.617.518        | 1.811.620.439        | 1.833.237.957        |
| - Del Ejercicio (a)                            | -                 | 74.792.427           | 74.792.427           |
| <b>Acumulada al Cierre del Ejercicio</b>       | <b>21.617.518</b> | <b>1.886.412.866</b> | <b>1.908.030.384</b> |
| <b>SALDO AL 31/08/2022</b>                     | <b>-</b>          | <b>37.968.798</b>    | <b>37.968.798</b>    |
| <b>SALDO AL 31/08/2021</b>                     | <b>-</b>          | <b>43.790.624</b>    | <b>43.790.624</b>    |

(a): El destino contable de las Depreciaciones del Ejercicio, se informa en la Nota 20.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
USICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
S.P.A. - Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

#### 12. ACTIVOS INTANGIBLES (Cont.)

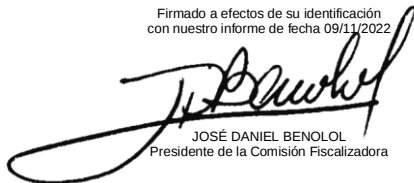
| Descripción                                    | Llave de Negocio  | Software             | Total                |
|------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Costo o Costo Atribuido</b>                 |                   |                      |                      |
| - Valor al Inicio del Ejercicio                | 21.617.518        | 1.748.767.131        | 1.770.384.649        |
| - Altas                                        | -                 | 106.643.932          | 106.643.932          |
| <b>Valor de Origen al Cierre del Ejercicio</b> | <b>21.617.518</b> | <b>1.855.411.063</b> | <b>1.877.028.581</b> |
| <b>Depreciación</b>                            |                   |                      |                      |
| - Acumulada al Inicio del Ejercicio            | 21.617.518        | 1.663.376.534        | 1.684.994.052        |
| - Del Ejercicio (a)                            | -                 | 148.243.905          | 148.243.905          |
| <b>Acumulada al Cierre del Ejercicio</b>       | <b>21.617.518</b> | <b>1.811.620.439</b> | <b>1.833.237.957</b> |
| -                                              | -                 | -                    | -                    |
| <b>SALDO AL 31/08/2021</b>                     | <b>-</b>          | <b>43.790.624</b>    | <b>43.790.624</b>    |
| <b>SALDO AL 31/08/2020</b>                     | <b>-</b>          | <b>85.390.597</b>    | <b>85.390.597</b>    |

(a): El destino contable de las Depreciaciones del Ejercicio, se informa en la Nota 20.

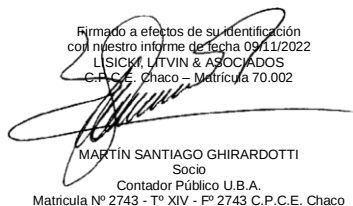
#### 13. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS DEUDAS

|                                            | 31/08/2022           | 31/08/2021           |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>Corrientes</u>                          |                      |                      |
| Proveedores en Moneda Local                | 1.154.573.493        | 1.212.102.976        |
| Proveedores en Moneda Extranjera (Nota 18) | 336.087.123          | 461.584.548          |
| Cheques Diferidos Entregados               | 1.416.268.325        | 928.070.938          |
| Provisión Facturas a Recibir               | 33.438.474           | 173.133.413          |
| Honorarios a Pagar                         | 19.838.468           | 38.135.231           |
| Pasivo por Arrendamientos                  | 445.022.669          | 441.951.841          |
| Diversos                                   | 66.872.047           | 95.880.596           |
|                                            | <b>3.472.100.599</b> | <b>3.350.859.543</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LUSICKI LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

#### 14. PASIVOS FINANCIEROS (Cont.)

|                                                    | 31/08/2022           | 31/08/2021           |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>Corrientes</u>                                  |                      |                      |
| Préstamos Bancarios en Moneda Local                | 1.057.610.325        | 631.559.806          |
| Obligaciones Negociables                           | 170.620.313          | 103.914.255          |
| Valores de Deuda Fiduciaria                        | 1.263.118.833        | 1.411.753.707        |
|                                                    | <b>2.491.349.471</b> | <b>2.147.227.768</b> |
| <u>No Corrientes</u>                               |                      |                      |
| Préstamos Bancarios en Moneda Local                | 720.882.795          | 1.454.897.128        |
| Préstamos Bancarios en Moneda Extranjera (Nota 18) | -                    | 889.309.422          |
| Obligaciones Negociables                           | 397.881.603          | 855.220.845          |
|                                                    | <b>1.118.764.398</b> | <b>3.199.427.395</b> |

#### a) Entidades Bancarias:

A continuación, se presenta un detalle de los pasivos de la Sociedad con entidades bancarias por operaciones de descubiertos y préstamos:

| Entidad           | Moneda     | Tipo de Tasa  | Saldo al 31/08/2022 | Saldo al 31/08/2021 |
|-------------------|------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Banco Nación      | Pesos (\$) | Fija/Variable | -                   | 1.279.572           |
| Banco Hipotecario | Pesos (\$) | Fija          | -                   | 3.976               |
| Banco Macro       | Pesos (\$) | Fija          | 42.419              | 36.838              |
| Banco Ciudad      | Pesos (\$) | Variable      | 5.881               | 5.081               |
| BST               | Pesos (\$) | Fija/Variable | 919.891.558         | 953.152.085         |
| NBCH              | Pesos (\$) | Fija/Variable | 30.732.946          | 29.999.098          |
| FIRST             | Pesos (\$) | Fija          | 791.079.594         | 167.229.488         |
| Banco de Formosa  | Pesos (\$) | Fija          | -                   | 266.331             |
| Otros             | Pesos(\$)  | -             | 261.814             | 261.814             |

#### b) Emisión de Obligaciones Negociables

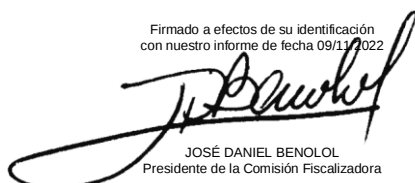
Con fecha 15 de Junio de 2021 por medio de Acta de Directorio N° 638, el Directorio de la Sociedad aprobó el texto definitivo de las nuevas condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Serie VIII por un valor nominal de las ON VIII modificadas de \$140.000.138 (pesos ciento cuarenta millones, ciento treinta y ocho con 00/100) y se aprobó el texto definitivo de las nuevas condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Serie IX por un valor nominal de \$376.765.035 (pesos trescientos setenta y seis millones, setecientos sesenta y cinco mil, treinta y cinco con 00/100).

Al 31 de Agosto de 2022 y 2021 los saldos por Obligaciones Negociables son los siguientes:

|                         | 31/08/2022         | 31/08/2021*        |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| ON Serie VIII – Capital | 105.871.910        | 91.201.012         |
| ON Serie IX – Capital   | 284.919.960        | 229.287.951        |
| <b>Total</b>            | <b>390.791.870</b> | <b>320.488.963</b> |

\* Saldos expresados en moneda del 31 de Agosto de 2022.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

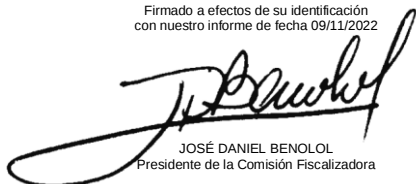
#### 14. PASIVOS FINANCIEROS (Cont.)

##### c) Valores de Deuda Fiduciaria

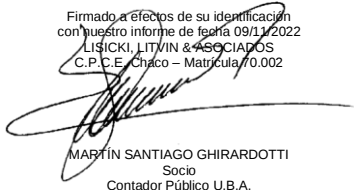
Durante el ejercicio anual finalizado el 31 de Agosto de 2022, se produjeron los siguientes movimientos en los saldos de capital de los valores de deuda fiduciaria de los Fideicomisos Financieros:

| Fideicomiso Financiero Secubono | Saldos al Inicio   | Altas                | Bajas                  | Saldos al Cierre     |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Serie 202                       | 21.700.635         | -                    | (21.700.635)           | -                    |
| Serie 203                       | 68.678.290         | -                    | (68.678.290)           | -                    |
| Serie 204                       | 87.576.030         | -                    | (87.576.030)           | -                    |
| Serie 205                       | 114.808.989        | -                    | (114.808.989)          | -                    |
| Serie 206                       | 132.554.625        | -                    | (132.554.625)          | -                    |
| Serie 207                       | 143.677.929        | -                    | (143.677.929)          | -                    |
| Serie 208                       | 185.279.125        | -                    | (185.279.125)          | -                    |
| Serie 209                       | -                  | 330.187.898          | (330.187.898)          | -                    |
| Serie 210                       | -                  | 268.103.747          | (268.103.747)          | -                    |
| Serie 211                       | -                  | 277.525.857          | (277.525.857)          | -                    |
| Serie 212                       | -                  | 315.368.534          | (315.368.534)          | -                    |
| Serie 213                       | -                  | 317.671.864          | (293.519.581)          | 24.152.283           |
| Serie 214                       | -                  | 407.430.080          | (352.103.643)          | 55.326.437           |
| Serie 215                       | -                  | 618.446.879          | (447.820.677)          | 170.626.202          |
| Serie 216                       | -                  | 302.096.876          | (166.486.483)          | 135.610.393          |
| Serie 217                       | -                  | 425.874.841          | (167.138.892)          | 258.735.949          |
| Serie 218                       | -                  | 472.425.690          | (110.122.586)          | 362.303.104          |
| Serie 219                       | -                  | 513.759.149          | (48.864.332)           | 464.894.817          |
| <b>TOTALES</b>                  | <b>754.275.623</b> | <b>4.248.891.415</b> | <b>(3.531.517.853)</b> | <b>1.471.649.185</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

#### 15. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

|                        | 31/08/2022         | 31/08/2021         |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Corrientes</u>      |                    |                    |
| Sueldos                | 116.792.858        | 107.564.283        |
| Leyes Sociales         | 75.402.974         | 114.875.097        |
| S.A.C. a Pagar         | 26.924.106         | 26.454.987         |
| Vacaciones a Pagar     | 122.370.135        | 152.999.851        |
| Otros Aportes Sociales | 26.746.005         | 44.195.142         |
|                        | <b>368.236.078</b> | <b>446.089.360</b> |
| <u>No Corrientes</u>   |                    |                    |
| Leyes Sociales         | 114.256.297        | 281.751.489        |
|                        | <b>114.256.297</b> | <b>281.751.489</b> |

#### 16. CARGAS FISCALES

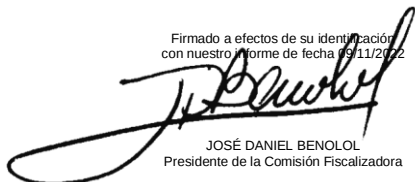
|                                                     | 31/08/2022           | 31/08/2021           |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>Corrientes</u>                                   |                      |                      |
| Retenciones Impuestos a Depositariar                | 24.325.463           | 19.033.525           |
| Convenio Multilateral Jurisdicciones a Depositariar | 33.398.939           | 46.880.233           |
| AFIP Moratoria                                      | 416.833.798          | 296.815.286          |
| DGR Planes de Pagos                                 | 9.360.402            | 37.826.183           |
| Impuesto al Valor Agregado                          | 300.235.176          | 412.298.544          |
| Impuesto a los Ingresos Brutos                      | 6.678.594            | 7.639.346            |
| Impuesto a los Sellos                               | 10.082.318           | 9.915.984            |
| Impuestos Internos                                  | -                    | 11.962               |
| Tasas Municipales                                   | 24.062.279           | 70.619.591           |
| Diversas                                            | 1.401.132            | 2.777.383            |
|                                                     | <b>826.378.101</b>   | <b>903.818.037</b>   |
| <u>No Corrientes</u>                                |                      |                      |
| AFIP Moratoria                                      | 639.645.038          | 1.137.195.967        |
| Pasivo por Ajuste por Inflación Impositivo          | 401.787.587          | 1.275.814.748        |
|                                                     | <b>1.041.432.625</b> | <b>2.413.010.715</b> |

#### 17. PROVISIONES

|                                      | 31/08/2022        | 31/08/2021        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión Juicios                    | 45.584.098        | 87.933.133        |
|                                      | <b>45.584.098</b> | <b>87.933.133</b> |
| <b>Saldo al Inicio del Ejercicio</b> | <b>87.933.133</b> | 120.141.311       |
| - Efecto Ajuste por Inflación        | (83.120.056)      | (40.800.256)      |
| - Incremento Provisión (*)           | 40.771.021        | 8.592.078         |
| <b>Saldo al Cierre del Ejercicio</b> | <b>45.584.098</b> | <b>87.933.133</b> |

(\*) El cargo a resultados de las variaciones de la Provisión para Juicios de \$ 40.771.021 (pérdida) y \$ 8.592.078 (pérdida) correspondientes a los ejercicios cerrados al 31/08/2022 y al 31/08/2021 respectivamente, se imputan como Gastos de Comercialización y Administración dentro de los Resultados Integrales de los ejercicios.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

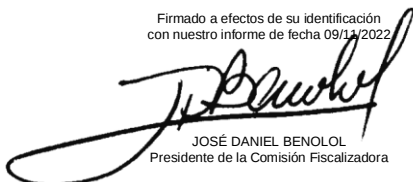
### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

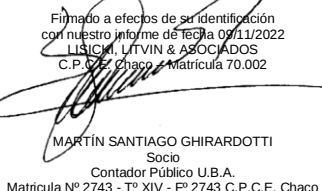
#### 18. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

| Rubro                                                     | Moneda | Total en<br>Valor Nominal | Tipo de<br>Cambio | Saldos al<br>31/08/2021 | Saldos al<br>31/08/2020 |
|-----------------------------------------------------------|--------|---------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                             |        |                           |                   |                         |                         |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                   |        |                           |                   |                         |                         |
| <u>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</u>                |        |                           |                   |                         |                         |
| Bancos (Nota 5)                                           | USD    | 101.652                   | 137,00            | 13.926.369              | 17.510.916              |
| <u>Otros Créditos</u>                                     |        |                           |                   |                         |                         |
| Anticipo a Proveedores del Exterior (Nota 8)              | USD    | 8.699                     | 137,00            | 1.191.768               | 224.297                 |
| <b>Total del Activo Corriente en Moneda Extranjera</b>    |        |                           |                   | <b>15.118.137</b>       | <b>17.735.213</b>       |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                |        |                           |                   |                         |                         |
| No posee                                                  |        |                           |                   | -                       | -                       |
| <b>Total del Activo No Corriente en Moneda Extranjera</b> |        |                           |                   | -                       | -                       |
| <b>Total del Activo en Moneda Extranjera</b>              |        |                           |                   | <b>15.118.137</b>       | <b>17.735.213</b>       |
| <b>PASIVO</b>                                             |        |                           |                   |                         |                         |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                   |        |                           |                   |                         |                         |
| <u>Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Deudas</u>       |        |                           |                   |                         |                         |
| Proveedores (Nota 13)                                     | USD    | 2.317.842                 | 145,00            | 336.087.123             | 461.584.548             |
| <b>Total del Pasivo Corriente en Moneda Extranjera</b>    |        |                           |                   | <b>336.087.123</b>      | <b>461.584.548</b>      |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                |        |                           |                   |                         |                         |
| <u>Pasivos Financieros</u>                                |        |                           |                   |                         |                         |
| Préstamos Financieros (Nota 14)                           | USD    | -                         | -                 | -                       | 889.309.422             |
| <b>Total del Pasivo No Corriente en Moneda Extranjera</b> |        |                           |                   | -                       | <b>889.309.422</b>      |
| <b>Total del Pasivo en Moneda Extranjera</b>              |        |                           |                   | <b>336.087.123</b>      | <b>1.350.893.970</b>    |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LUSICH, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - P° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

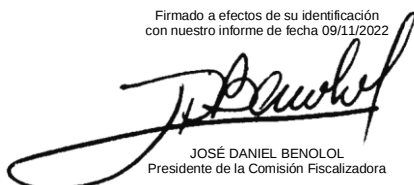
#### 19. COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

|                                          | 31/08/2022            | 31/08/2021           |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Existencia Inicial de Inventarios        | 1.930.596.411         | 1.240.691.430        |
| Compras                                  | 10.452.943.843        | 8.551.846.294        |
| Existencia Final de Inventarios (Nota 9) | (2.159.678.701)       | (1.930.596.411)      |
| <b>Costo de los Bienes Vendidos</b>      | <b>10.223.861.553</b> | <b>7.861.941.313</b> |

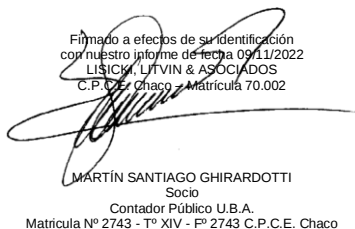
#### 20. INFORMACIÓN SOBRE GASTOS POR FUNCIÓN (art. 64 inc. b) Ley 19.550)

| Concepto                                              | Gastos de Comercialización | Gastos de Administración | Subtotal Gastos de Administración y Comercialización | Gastos por Operaciones Financieras | Total 31/08/2022     |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Sueldos y Jornales                                    | 1.240.618.423              | 552.829.197              | 1.793.447.620                                        | 107.525.523                        | 1.900.973.143        |
| Aportes Leyes Sociales                                | 249.633.114                | 146.443.606              | 396.076.720                                          | 22.642.700                         | 418.719.420          |
| Reparaciones y Mantenimientos                         | 90.871.319                 | 7.075.600                | 97.946.919                                           | -                                  | 97.946.919           |
| Otros Beneficios al Personal                          | 12.965.008                 | 1.658.802                | 14.623.810                                           | 6.806                              | 14.630.616           |
| Teléfono, Luz y Servicios Públicos                    | 40.286.969                 | 13.786.364               | 54.073.333                                           | 215.755                            | 54.289.088           |
| Alquileres                                            | 429.780.480                | 9.770.142                | 439.550.622                                          | -                                  | 439.550.622          |
| Correos y Telegramas                                  | 37.444                     | 10.701.937               | 10.739.381                                           | -                                  | 10.739.381           |
| Comisiones Pagadas                                    | 24.448.673                 | 6.900.037                | 31.348.710                                           | 156.569.636                        | 187.918.346          |
| Deudores Incobrables                                  | -                          | -                        | -                                                    | 116.653.221                        | 116.653.221          |
| Informes Comerciales                                  | 15.393.969                 | -                        | 15.393.969                                           | 8.845.669                          | 24.239.638           |
| Fletes y Acarreos                                     | 266.967.586                | 260.523.178              | 527.490.764                                          | 22.392                             | 527.513.156          |
| Gastos Bancarios                                      | 425.707                    | 215.807.114              | 216.232.821                                          | 43.604.648                         | 259.837.469          |
| Gastos de Logística                                   | 47.606.578                 | 727.522                  | 48.334.100                                           | -                                  | 48.334.100           |
| Gastos de Representación                              | 12.249.723                 | 2.991.786                | 15.241.509                                           | 198.983                            | 15.440.492           |
| Gastos de Publicidad y Concursos                      | 72.227.127                 | -                        | 72.227.127                                           | -                                  | 72.227.127           |
| Honorarios                                            | 27.986.083                 | 150.641.102              | 178.627.185                                          | 10.374.858                         | 189.002.043          |
| Impresos, Papelería y Útiles de Oficina               | 34.298.874                 | 1.527.666                | 35.826.540                                           | 141.325                            | 35.967.865           |
| Seguros                                               | 5.068.353                  | 25.928.563               | 30.996.916                                           | -                                  | 30.996.916           |
| Servicio y Repuestos Computadoras                     | 18.832                     | 71.604.200               | 71.623.032                                           | 26.969                             | 71.650.001           |
| Marcas                                                | 122.127.600                | -                        | 122.127.600                                          | -                                  | 122.127.600          |
| Otros Gastos                                          | 37.791.641                 | 6.970.794                | 44.762.435                                           | 178.108                            | 44.940.543           |
| Gastos de Seguridad y Vigilancia                      | 83.660.032                 | 7.784.346                | 91.444.378                                           | 195.182                            | 91.639.560           |
| Multas                                                | 735.567                    | 1.402.105                | 2.137.672                                            | -                                  | 2.137.672            |
| Juicios                                               | 1.618                      | 3.923.743                | 3.925.361                                            | -                                  | 3.925.361            |
| Depreciaciones Propiedades, Planta y Equipo (Nota 11) | 82.617.107                 | 168.379.888              | 250.996.995                                          | 54.497                             | 251.051.492          |
| Depreciaciones de Activos Intangibles (Nota 12)       | 1.204.561                  | 73.587.866               | 74.792.427                                           | -                                  | 74.792.427           |
| Impuestos, Tasas y Contribuciones                     | 494.883.190                | 489.223.247              | 984.106.437                                          | 191.902.861                        | 1.176.009.298        |
| Gastos de Fideicomisos                                | -                          | 553.366                  | 553.366                                              | 174.957.924                        | 175.511.290          |
| <b>Total 31/08/2022</b>                               | <b>3.393.905.578</b>       | <b>2.230.742.171</b>     | <b>5.624.647.749</b>                                 | <b>834.117.057</b>                 | <b>6.458.764.806</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

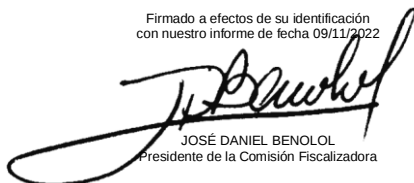
### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

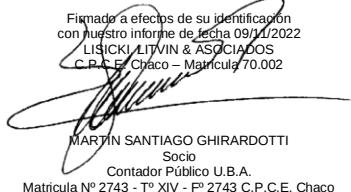
#### 20. INFORMACIÓN SOBRE GASTOS POR FUNCIÓN (art. 64 inc. b) Ley 19.550) (Cont.)

| Concepto                                              | Gastos de Comercialización | Gastos de Administración | Subtotal Gastos de Administración Comercialización | Gastos por Operaciones Financieras | Total 31/08/2021     |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Sueldos y Jornales                                    | 1.133.358.969              | 412.835.230              | 1.546.194.199                                      | 103.229.724                        | 1.649.423.923        |
| Aportes Leyes Sociales                                | 231.873.955                | 75.535.637               | 307.409.592                                        | 21.519.010                         | 328.928.602          |
| Reparaciones y Mantenimientos                         | 96.211.022                 | 4.572.208                | 100.783.230                                        | -                                  | 100.783.230          |
| Otros Beneficios al Personal                          | 14.574.761                 | 1.835.372                | 16.410.133                                         | -                                  | 16.410.133           |
| Teléfono, Luz y Servicios Públicos                    | 49.789.532                 | 14.553.820               | 64.343.352                                         | 1.167.297                          | 65.510.649           |
| Alquileres                                            | 391.483.599                | 9.737.895                | 401.221.494                                        | -                                  | 401.221.494          |
| Correos y Telegramas                                  | 18.578                     | 11.239.951               | 11.258.529                                         | -                                  | 11.258.529           |
| Comisiones Pagadas                                    | 146.339.472                | 2.762.273                | 149.101.745                                        | 204.360                            | 149.306.105          |
| Deudores Incobrables                                  | -                          | -                        | -                                                  | 104.136.878                        | 104.136.878          |
| Informes Comerciales                                  | 15.454.635                 | 15.401,00                | 15.470.036                                         | 8.851.597                          | 24.321.633           |
| Fletes y Acarreos                                     | 166.237.998                | 318.751.800              | 484.989.798                                        | 32                                 | 484.989.830          |
| Gastos Bancarios                                      | 776.633                    | 4.498.494                | 5.275.127                                          | 49.511.824                         | 54.786.951           |
| Gastos de Logística                                   | 48.786.981                 | 1.313.714                | 50.100.695                                         | -                                  | 50.100.695           |
| Gastos de Representación                              | 5.974.766                  | 3.666.506                | 9.641.272                                          | 13.185                             | 9.654.457            |
| Gastos de Publicidad y Concursos                      | 81.663.856                 | 502.770                  | 82.166.626                                         | -                                  | 82.166.626           |
| Honorarios                                            | 15.332.459                 | 173.813.591              | 189.146.050                                        | 12.004.385                         | 201.150.435          |
| Impresos, Papelería y Útiles de Oficina               | 19.809.448                 | 547.624                  | 20.357.072                                         | 111.024                            | 20.468.096           |
| Seguros                                               | 5.353.499                  | 26.350.043               | 31.703.542                                         | -                                  | 31.703.542           |
| Servicio y Repuestos Computadoras                     | 5.544                      | 68.119.800               | 68.125.344                                         | -                                  | 68.125.344           |
| Marcas                                                | 134.188.584                | -                        | 134.188.584                                        | -                                  | 134.188.584          |
| Otros Gastos                                          | 48.674.328                 | 50.973.913               | 99.648.241                                         | 601.923                            | 100.250.164          |
| Gastos de Seguridad y Vigilancia                      | 82.706.912                 | 5.529.863                | 88.236.775                                         | 171.235                            | 88.408.010           |
| Multas                                                | 856.228                    | 28.381.108               | 29.237.336                                         | -                                  | 29.237.336           |
| Juicios                                               | -                          | 17.930.904               | 17.930.904                                         | -                                  | 17.930.904           |
| Depreciaciones Propiedades, Planta y Equipo (Nota 11) | 94.378.117                 | 201.454.326              | 295.832.443                                        | 27.653                             | 295.860.096          |
| Depreciaciones de Activos Intangibles (Nota 12)       | 1.877.843                  | 146.366.062              | 148.243.905                                        | -                                  | 148.243.905          |
| Impuestos, Tasas y Contribuciones                     | 386.769.217                | 503.046.643              | 889.815.860                                        | 170.105.895                        | 1.059.921.755        |
| Gastos de Fideicomisos                                | -                          | 1.670.824                | 1.670.824                                          | 212.286.272                        | 213.957.096          |
| <b>Total 31/08/2021</b>                               | <b>3.172.496.936</b>       | <b>2.086.005.772</b>     | <b>5.258.502.708</b>                               | <b>683.942.294</b>                 | <b>5.942.445.002</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

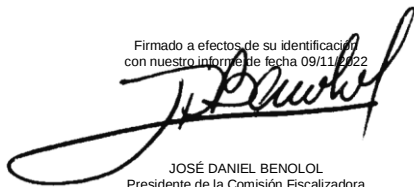
#### 21. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

|                                               | 31/08/2022         | 31/08/2021         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Alquileres Ganados                            | 76.846.123         | 12.786.192         |
| Resultado Venta de Bienes de Uso              | 9.162.080          | 26.015.670         |
| Recupero de Gastos Varios                     | 158.911.458        | 241.743.869        |
| Siniestros y Recuperos de Siniestros          | 13.706.779         | 21.774.738         |
| Comisión Agente de Cobro Créditos Fideicomiso | 2.750.143          | 2.031.948          |
| Otros                                         | (25.211.786)       | (47.561.310)       |
|                                               | <b>236.164.797</b> | <b>256.791.107</b> |

#### 22. RESULTADOS FINANCIEROS

|                                              | 31/08/2022           | 31/08/2021             |
|----------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| <u>Diferencias de Cambio y de Cotización</u> |                      |                        |
| Ingresos                                     | (94.316)             | -                      |
| Egresos                                      | (237.545.317)        | (106.916.219)          |
|                                              | <b>(237.639.633)</b> | <b>(106.916.219)</b>   |
| <u>Ingresos Financieros</u>                  |                      |                        |
| Intereses Ganados                            | 713.497.540          | 1.510.060.162          |
| Diversos                                     | 108.388.233          | 111.779.987            |
| Resultados por Condonación de Intereses      | 65.175.099           | 2.523.698.560          |
|                                              | <b>887.060.872</b>   | <b>4.145.538.709</b>   |
| <u>Egresos Financieros</u>                   |                      |                        |
| Intereses Pagados                            | (168.241.097)        | (662.489.535)          |
| Cancelaciones Anticipadas                    | (438.803.100)        | (383.324.762)          |
|                                              | <b>(607.044.197)</b> | <b>(1.045.814.297)</b> |
| Intereses por Arrendamientos                 | <b>305.528.261</b>   | <b>33.089.654</b>      |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
(LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

#### 23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por el Impuesto a las Ganancias y el resultante de aplicar la tasa del 25% al resultado impositivo del ejercicio es la siguiente:

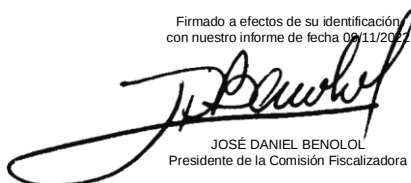
Conciliación entre el cargo por Impuesto a las Ganancias generado en el ejercicio y el total del Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados:

|                                                                | 31/08/2022           | 31/08/2021           |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias     | 2.096.081.071        | 4.973.181.891        |
| <b>Diferencias Permanentes:</b>                                |                      |                      |
| - Ajuste por Inflación Contable                                | (833.368.310)        | (1.474.208.384)      |
| - Resultado Participaciones Permanentes en Sociedades          | (10.448.693)         | (11.532.820)         |
| - Intereses por Disposición de Fondos                          | 258.941              | 369.755              |
| - Diversos                                                     | 8.271.850            | (6.562.769)          |
| - Ajuste por Inflación Impositivo                              | 869.350.209          | 505.585.396          |
| - Resultado Dación en Pago Propiedades, Planta y Equipo        | 552.233.073          | -                    |
| <b>Resultado del Ejercicio Neto de Diferencias Permanentes</b> | <b>2.682.378.142</b> | <b>3.986.833.069</b> |
| Tasa de Impuesto                                               | 25%                  | 30%                  |
| <b>Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias</b>             | <b>670.594.535</b>   | <b>1.196.049.921</b> |
| <br>                                                           |                      |                      |
| Pasivo por Ajuste por Inflación Impositivo                     | (4.519.794)          | 881.960.140          |
| Ajuste Tasa Pasivo por Ajuste por Inflación Impositivo         | (43.645.673)         | 111.632.191          |
| Ajuste por Inflación Impuesto Diferido                         | 457.048.840          | 389.235.358          |
| Ajuste Tasa Efectiva Impuesto Diferido                         | (662.503.142)        | 55.242.206           |
| Ajuste Tasa Quebrantos Acumulados                              | -                    | (345.303.856)        |
| Actualización Quebrantos                                       | (1.337.343.383)      | -                    |
| <b>Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias - Neto</b>      | <b>(920.368.617)</b> | <b>2.288.815.960</b> |
| <br>                                                           |                      |                      |
| Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias                    | 670.594.535          | 1.196.049.922        |
| Diferencias Temporarias del Ejercicio                          | (89.414.178)         | 42.170.977           |
| Consumo Pasivo por Ajuste por Inflación Impositivo             | 110.327.789          | 84.666.725           |
| Consumo Crédito por Quebranto                                  | (691.508.146)        | (1.322.887.624)      |
| <b>Quebranto Impuesto a las Ganancias</b>                      | <b>-</b>             | <b>-</b>             |

El detalle de las partidas incluidas en el saldo por Impuesto Diferido es el siguiente:

|                                                      | 31/08/2022           | Evolución del Ejercicio | 31/08/2021          |
|------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Quebranto Impositivo                                 | 1.086.847.393        | 299.573.337             | 787.274.056         |
| Cesión de Crédito                                    | 158.591.048          | (79.226.742)            | 237.817.790         |
| Bienes de Cambio                                     | 8.574.923            | 90.629.666              | (82.054.743)        |
| Devengado Exigible                                   | 4.051.320            | (36.427.363)            | 40.478.683          |
| Resultados FDC                                       | (44.168.979)         | (44.168.979)            | (158.821.131)       |
| Deudores Incobrables                                 | (76.678.139)         | 82.142.992              | (272.199.151)       |
| Propiedades, Planta y Equipo                         | (1.380.843.787)      | (534.655.544)           | (573.989.092)       |
| Arrendamientos Financieros                           | (1.331.751)          | 106.200                 | (1.437.951)         |
| Resultados por Activos Financieros a Valor Razonable | (39.294)             | 12.127                  | (51.421)            |
| <b>Pasivo por Impuesto Diferido</b>                  | <b>(244.997.266)</b> | <b>(222.014.306)</b>    | <b>(22.982.960)</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

#### 23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Con fecha 16 de Junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2021, por lo que serán aplicables para la determinación del impuesto anual de la Sociedad del ejercicio iniciado el 1° de Septiembre de 2021.

Sin embargo, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido la Sociedad ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros.

Esto implica considerar las modificaciones descriptas en el párrafo anterior para la medición de los impuestos diferidos del presente ejercicio. En particular, los activos y pasivos por impuestos diferidos se midieron utilizando las tasas promedio que se espere aplicar, a la ganancia o la pérdida fiscal, en los períodos de los que se espere que vayan a revertir las correspondientes diferencias temporarias o utilizar pérdidas o créditos fiscales.

Por su parte, la Sociedad ha decidido actualizar los Quebrantos acumulados en el entendimiento de que, de no procederse de esa manera, el resultado que arrojaría la liquidación del impuesto no sería suficientemente representativa de su real capacidad contributiva y conllevaría a una tributación irrazonable, excesiva y confiscatoria.

#### 24. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos con Partes Relacionadas al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

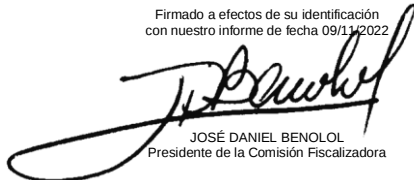
| Parte Relacionada | Otros Créditos     |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|
|                   | 31/08/2022         | 31/08/2021         |
| Credinea S.A.     | 163.968.997        | 429.700.356        |
| Acercar A.C.E.    | 33.235.329         | 45.218.686         |
| Gilitos S.A.      | 11.157.461         | 19.885.639         |
| <b>Total</b>      | <b>208.361.787</b> | <b>494.804.681</b> |

Los montos de las operaciones realizadas con partes relacionadas durante los ejercicios finalizados el 31 de Agosto de 2022 y 2021, son los siguientes:

| Parte Relacionada | Ventas            |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|
|                   | 31/08/2022        | 31/08/2021        |
| Credinea S.A.     | 19.459.231        | 47.151.000        |
| <b>Total</b>      | <b>19.459.231</b> | <b>47.151.000</b> |

La remuneración total de la gerencia de primera línea por el ejercicio anual finalizado el 31 de Agosto de 2022 y 2021 fue de \$ 95.238.959 y \$ 34.268.296, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

#### 24. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

##### ACUERDOS CON PARTES RELACIONADAS – GILITOS S.A.

Con fecha 25 de Octubre de 2019, Carrsa S.A. (en adelante “el mandante”) aceptó la “Oferta de Mandato de Custodia y Administración de Fondos” propuesta por la Sociedad Gilitos S.A. (en adelante “el mandatario”) con fecha 24 de Octubre de 2019.

En dicha “Oferta” Gilitos S.A. ofrece los servicios de custodia y administración de los fondos de propiedad de Carrsa S.A. por término indefinido, pudiendo cualquiera de las partes solicitar la rescisión del contrato con una antelación no inferior a 30 días.

#### 25. BENEFICIO BÁSICO POR ACCIÓN

##### 25.1 Beneficio Básico

Los beneficios básicos por acción se calculan dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de acciones de la Sociedad entre el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

##### 25.2 Beneficio Diluido

El beneficio diluido por acción no difiere del beneficio básico por acción por no poseer la Sociedad instrumentos que sean potencialmente convertibles en acciones.

#### 26. RESULTADOS NO ASIGNADOS

A continuación, exponemos la evolución de los Resultados No Asignados para los ejercicios finalizados el 31 de Agosto de 2022, 2021 y 2020.

|                                              |                         |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Saldos al 31 de Agosto de 2020</b>        | <b>(11.091.758.392)</b> |
| Resultado del Ejercicio                      | 2.684.365.931           |
| <b>Saldos al 31 de Agosto de 2021</b>        | <b>(8.407.392.461)</b>  |
| Distribución a Reserva de Capital de Trabajo | (2.342.145.955)         |
| Resultado del Ejercicio                      | 3.016.449.688           |
| Otros Resultados Integrales                  | 739.564.305             |
| <b>Saldos al 31 de Agosto de 2022</b>        | <b>(6.993.524.423)</b>  |

#### 27. COMPROMISOS

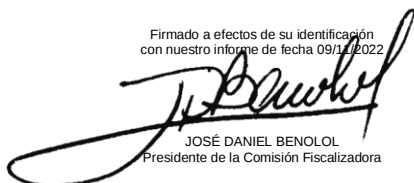
##### 27.1. Compromisos por Arrendamiento Operativo

La Sociedad celebro contratos de alquiler en algunas de las localidades donde desempeña actividades destinadas a sucursales, oficinas y almacenes bajo contratos no cancelables de alquiler. Los mismos tienen una duración de entre 3 y 5 años.

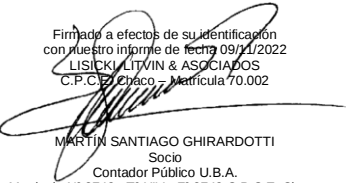
Los pagos mínimos totales futuros en pesos por los arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

|                  | 31/08/2022         | 31/08/2021         | 31/08/2020         |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Menos de 1 año   | 363.712.749        | 109.683.788        | 160.725.972        |
| Entre 1 y 3 años | 510.777.599        | 204.083.056        | 200.601.443        |
| Más de 3 años    | 3.259.550          | 1.375.000          | 50.421.552         |
|                  | <b>877.749.898</b> | <b>315.141.844</b> | <b>411.748.967</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITWIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

(Cifras expresadas en Pesos)

### 27. COMPROMISOS (Cont.)

#### 27.2. Arrendamientos Financieros

Los pasivos por arrendamiento están efectivamente garantizados para que los derechos al activo arrendado vuelvan al arrendado en el caso de incumplimiento:

Pasivo Bruto por Arrendamiento Financiero – Pagos Mínimos del Arrendamiento

|                  | 31/08/2022       | 31/08/2021        | 31/08/2020       |
|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Hasta 1 año      | 3.904.813        | 8.811.331         | 5.996.062        |
| Entre 1 y 5 años | 189.093          | 4.196.268         | 3.601.634        |
|                  | <b>4.093.905</b> | <b>13.007.598</b> | <b>9.597.696</b> |

El valor actual de los pasivos por arrendamiento financiero es el siguiente:

|                  | 31/08/2022       | 31/08/2021       | 31/08/2020       |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Hasta 1 año      | 3.125.682        | 5.962.139        | 4.885.507        |
| Entre 1 y 5 años | 189.093          | 3.703.235        | 2.661.794        |
|                  | <b>3.314.775</b> | <b>9.665.374</b> | <b>7.547.301</b> |

La Sociedad posee actualmente varios contratos de Arrendamiento Financiero con distintos Bancos a través de los cuales se sujetan a arrendamiento los siguientes bienes:

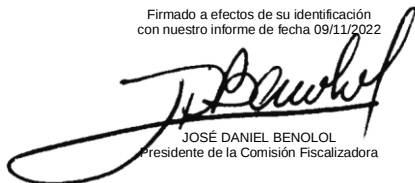
| Banco   | Nº de Leasing     | Tipo de Activo      | Pasivo Actual    |
|---------|-------------------|---------------------|------------------|
| Frances | 25553/61 - 259451 | Aparatos Eléctricos | 1.504.738        |
| Comafi  | 30967             | Leasing Global      | 1.810.037        |
|         |                   |                     | <b>3.314.775</b> |

Dichos acuerdos prevén una opción de compra que podrá ser ejercida por el arrendatario a los 30 días del vencimiento del último canon. A continuación, se expone un resumen de los arrendamientos vigentes y las respectivas opciones de compra:

|               | Total            | Intereses a Devengar | Valor Actual     | Opción de Compra |
|---------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Banco Francés | 1.795.446        | 290.706              | 1.504.740        | 232.522          |
| Banco Comafi  | 2.298.459        | 488.424              | 1.810.035        | 587.848          |
|               | <b>4.093.905</b> | <b>779.130</b>       | <b>3.314.775</b> | <b>820.370</b>   |

El mencionado arrendamiento en función de sus características ha sido clasificado como financiero y en consecuencia ha sido registrado del mismo modo que una compra financiada.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARÍA SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

(Cifras expresadas en Pesos)

### 28. REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La sociedad decidió aplicar el modelo de Revaluación de Activos contemplado en el párrafo 31 de la NIC 16, al rubro “**Terrenos**” y “**Edificios**”, según acta de Directorio N° 600 de fecha 31/05/2019. Este modelo consiste medir estos activos fijos al momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Teniendo en cuenta el párrafo 36 de la NIC 16, si se revalúa un elemento de Propiedades, Planta y Equipo, se revaluarán también todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. El importe que surge de la revaluación está sustentado por informes técnicos a cargo de profesionales calificados.

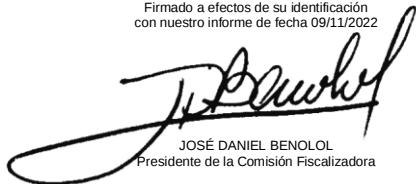
Los informes técnicos donde consta la revaluación de activos fijos fueron elaborados y firmados por profesionales competentes. Los peritos han tenido conocimiento del bien como cualidades, características y la suficiente experiencia para determinar el valor razonable del activo a revaluar, conforme lo establecido en el párrafo 32 de la NIC 16.

Producto de la revaluación de activos fijos se determinó que la Sociedad ha generado una variación en su clase de activos “**Terrenos**” y “**Edificios**”, acorde al siguiente cálculo:

Por la revaluación practicada al 31 de Agosto de 2022:

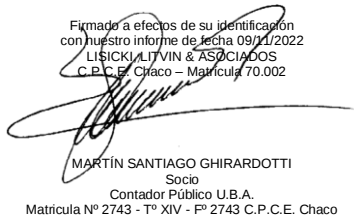
| Elementos    | Valor Ajustado por Inflación | Bajas del Ejercicio  | Valor Revaluado      | Superávit por Revaluación |
|--------------|------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| Terrenos     | 1.182.166.275                | (114.921.595)        | 1.485.132.608        | 417.887.928               |
| Edificios    | 2.367.590.623                | (871.164.146)        | 2.478.413.861        | 981.987.384               |
| <b>Total</b> | <b>3.549.756.898</b>         | <b>(986.085.741)</b> | <b>3.963.546.469</b> | <b>1.399.875.312</b>      |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco – Matrícula 70.002



MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco



JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

#### 28. REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

La Dirección de la Sociedad considera que los bienes que fueron objeto de revaluación mediante la aplicación de lo establecido en la NIC 16 de Propiedades, Planta y Equipo, contribuyen a la generación de flujos de fondos positivos, pues los mismos son utilizados para el desarrollo de sus actividades comerciales y administrativas y se presume que contribuirán en un futuro a la generación de ingresos, sin perjuicio de que la empresa esté atravesando una crisis económica y financiera común al actual contexto económico del país.

Asimismo, la Dirección de la sociedad decidió valuar la clase de activos de propiedades, planta y equipo a valor razonable, de acuerdo a lo indicado en la NIC 16, con el fin de que el valor de los inmuebles y terrenos no sea significativamente menor al valor de mercado y por consiguiente, significativamente menor a su valor recuperable. Esta nueva medición se corresponde con el valor que sería recibido por la venta o transferencia del activo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición, o eventualmente el precio que sería recibido ante una eventual venta o liquidación de activos necesaria para asegurar la continuidad del negocio. Además, dicho valor revaluado de los elementos de propiedades, planta y equipo, corresponde a un valor de mercado de nivel 2 dentro de la jerarquía de valores razonables, el cual surge de una tasación realizada por tasadores calificados profesionalmente y aprobados por las entidades bancarias, quienes oportunamente solicitaron las tasaciones con el objetivo de utilizar dichos bienes como garantía ante un eventual cumplimiento de obligaciones.

El resto de los activos de Propiedad, Planta y Equipo fueron valuados al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

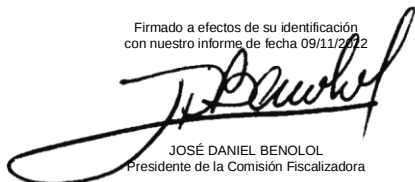
#### 29. PÉRDIDAS CREDITICIAS (NIIF 9)

Este modelo -que aplica a activos financieros valorados a costo amortizado, activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global, cuentas a cobrar por arrendamientos en el alcance de su norma, activos del contrato de acuerdo a la NIIF 15, y a ciertos contratos de garantía financiera y compromisos de préstamo- requiere que la entidad realice una estimación de las pérdidas crediticias esperadas basada tanto en la experiencia histórica de incobrabilidad, como en las condiciones actuales y previsiones razonables de las condiciones económicas futuras.

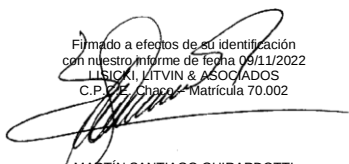
El importe de las pérdidas crediticias esperadas es la estimación (aplicando una probabilidad ponderada, y no sesgada) del valor actual de la falta de pago al momento del vencimiento, considerando un horizonte temporal de los próximos doce meses o bien durante la vida esperada del instrumento financiero.

Dada la mayor complejidad de este modelo, la norma permite como recurso práctico la aplicación de una matriz de provisiones, basada en la antigüedad de los saldos, así como permite la opción de aplicar un método simplificado para ciertos activos (cuentas por cobrar comerciales, de arrendamiento o activos contractuales) de forma que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo –si bien en general conducirá a un mayor importe de provisión que la aplicación del método no simplificado-. A partir del presente ejercicio la Sociedad comenzó a aplicar el modelo simplificado para la provisión de desvalorización de activos financieros utilizando el modelo de pérdidas esperadas por créditos establecido por la NIIF 9. Para medir las pérdidas esperadas por créditos comerciales, la Sociedad ha estimado la probabilidad de que los créditos entren en morosidad en base a datos pasados, experiencia histórica de incobrabilidad, como así también en base a las condiciones actuales y previsiones razonables de las condiciones económicas futuras. De acuerdo con el método simplificado se reconoce el deterioro en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo. Como resultado de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, la provisión por desvalorización de activos financieros conforme al modelo de pérdidas esperadas asciende a \$ 19.572.530

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LUSICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### 30. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Dando cumplimiento a la NIIF 8 cabe señalar que la Dirección de la Sociedad analiza un único segmento operativo, a los efectos de asignar recursos y evaluar el rendimiento de los mismos, y por lo tanto no es aplicable la exposición de información financiera por segmentos. Las políticas de medición utilizadas por la Dirección de la Sociedad son las mismas que las utilizadas en la presentación de los estados financieros. Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la sociedad son:

|                                     | <u>31/08/2022</u> | <u>31/08/2021</u> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos Netos por Ventas de Bienes | 15.210.632.713    | 12.668.483.091    |

### 31. ARRENDAMIENTOS

En Enero de 2016 el IASB publicó la NIIF 16 "Arrendamientos" que establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos. Esta norma aplica para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de Enero de 2019.

Los compromisos por arrendamientos operativos que la Sociedad celebró vía contratos de alquiler en algunas de las localidades donde desempeña actividades destinadas a sucursales, oficinas y almacenes bajo contratos no cancelables de alquiler, los cuales tienen una duración de entre 3 y 5 años quedaron valuados y tuvieron los siguientes impactos en los presentes estados financieros condensados intermedios:

| <u>Valor</u>           | <u>Activo</u> | <u>Pasivo</u> |
|------------------------|---------------|---------------|
| Valor Actual al Cierre | 392.452.396   | 445.022.669   |

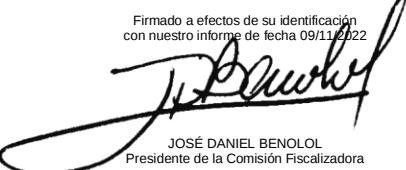
| <u>Cargo a Resultados</u>  | <u>Al 31/08/2022</u> |
|----------------------------|----------------------|
| Ajustes por Arrendamientos | (134.911.727)        |
| Intereses por Pasivos      | (170.616.534)        |
| <b>Total</b>               | <b>(305.528.261)</b> |

### 32. CRÉDITOS OTORGADOS EN GARANTÍA

- A la fecha de los Estados Financieros la Sociedad tiene créditos otorgados en garantía en el Fideicomiso de Garantía 800 a favor de Electronic System S.A. y New San S.A., el detalle de los créditos es:

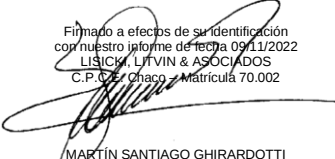
|              | <u>Al 31/08/2022</u> |
|--------------|----------------------|
| FDC 800      | 24.430.210           |
| <b>Total</b> | <b>24.430.210</b>    |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco



JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022

(Cifras expresadas en pesos)

### 33. ACUERDOS CON ACREEDORES FINANCIEROS

#### Acuerdos con Bancos:

Como parte de los acuerdos celebrados con entidades bancarias, la Sociedad mantiene en vigencia las garantías en cumplimiento del pago de estos, a saber:

- Garantías:

En garantía del nuevo acuerdo de Refinanciación con los Bancos, se estableció garantía hipotecaria sobre el inmueble de propiedad de CARSA S.A., sito en Av. Juana Azurduy esquina Rosas, ciudad de Resistencia, provincia del Chaco. Sin perjuicio de ello, la mencionada garantía no supone la modificación o novación de las condiciones establecidas en el Acuerdo de Refinanciación Original del 12 de Octubre de 2018.

#### Acuerdo con Tenedores de Obligaciones Negociables:

En relación con el acuerdo celebrado con los Tenedores de Obligaciones Negociables en el mes de Abril de 2021 la Sociedad se encuentra en cumplimiento respecto de los pagos de los servicios de deuda e intereses.

En garantía del cumplimiento de sus obligaciones bajo las ON Modificadas, Carrsa S.A. cederá en fideicomiso todos los derechos de cobro de ventas realizadas con tarjeta AMERICAN EXPRESS. El fiduciario es Banco de Valores S.A..

Opción: Ante nuevas emisiones de valores de deuda fiduciaria (VDF), Carrsa S.A. otorga a los Obligacionistas de las ON Modificadas una opción para que suscriban tales valores de deuda fiduciaria a precios de mercado. En caso de ser adjudicados los VDF a un obligacionista, el importe equivalente al 7% del monto a pagar por la suscripción será destinado por la Emisora a adquirir de dicho obligacionista ON Modificadas.

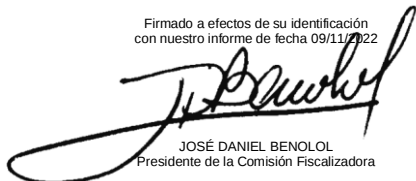
Fideicomiso de Garantía: Mediante contrato firmado en el mes de Junio de 2021, se constituyó un fideicomiso de garantía denominado "FIDEICOMISO DE GARANTIA CARSA TARJETAS", siendo fiduciario BANCO DE VALORES S.A.. En virtud de este, Carrsa S.A. transfiere fiduciariamente todos los derechos de cobro de las ventas efectuadas por Carrsa S.A. y pagadas con tarjetas American Express ("Ventas Amex").

Dicha cesión se hace en garantía de todas las obligaciones que surjan a cargo de Carrsa S.A. como consecuencia de las Obligaciones Negociables Serie VIII y Serie IX Clase B modificadas.

### 34. CANCELACIÓN MUTUO

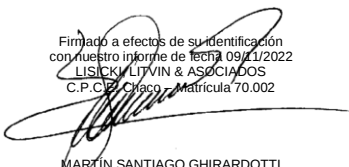
El 30 de noviembre de 2021, la compañía decidió entregar en dación de pago el setenta (70%) del inmueble Nomenclatura Catastral Parcela 151 - Chacra 105 - Sección B -Circunscripción II- Departamento San Fernando, a fin de precancelar un préstamo en calidad de Mutuo. A la fecha se encuentran en trámite las traslaciones de dominio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022



JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002



MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco



JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente

# CARSA S.A.

## INFORMACIÓN ADICIONAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022 (Cifras expresadas en Pesos)

### A. Información requerida por el art. 68 Capítulo IV (Información contable) del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la cotización, suspensión, retiro y cancelación de títulos valores, aprobado por Resolución N° 10135 de la Comisión Nacional de Valores.

En cuanto a la información requerida por el art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio, cabe mencionar que la misma está cumplimentada en las Notas a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de Agosto de 2022.

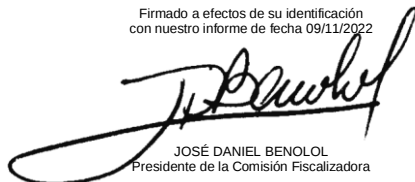
Solo debemos hacer mención a la información requerida en el inciso 13, sobre seguros, la que detallamos a continuación:

| Rubro                                                                         | Suma Asegurada        | Valor Contable   | Riesgo Cubierto                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vehículos                                                                     | 124.155.760           | 1.353.737        | Responsabilidad civil, daños totales, incendio, robo total o parcial                                                              |
| Edificios / Mercaderías en diferentes ubicaciones/<br>Mercadería Transportada | 13.692.792.409        | 3.223.483        | Riesgo operativo, incendio, pérdidas de beneficios, robo total o parcial. Siniestros ocurridos en el ámbito local e internacional |
| <b>Total</b>                                                                  | <b>13.816.948.169</b> | <b>4.577.220</b> |                                                                                                                                   |

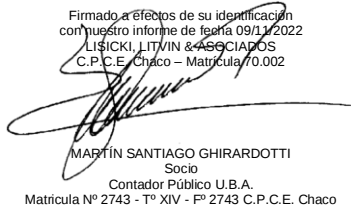
### B. Información requerida por el art. 26 de la Sección VII del Capítulo IV del Título II de las NORMAS de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2014 y mods.) sobre la Guarda de Documentación.

Informamos que la guarda de parte de la documentación respaldatoria de las operaciones contables ha sido encomendada a Ultracard S.A., sita en Av. San Martín 1.035, Resistencia, Chaco.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022

  
JOSÉ DANIEL BENOLOL  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/11/2022  
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS  
C.P.C.E. Chaco - Matrícula 70.002

  
MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

  
JOSE MARIA FRANCHINO  
Presidente