

HECTOR A. BERTONE S.A.

MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 20

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DEL SÍNDICO

HECTOR A. BERTONE S.A.

MEMORIA

EJERCICIO ECONÓMICO N° 20

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio de Hector A. Bertone S.A. tiene el agrado de someter a vuestra consideración la presente Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, sus Notas y Anexos, correspondientes al Ejercicio Económico N°. 20, iniciado el 1° de Septiembre de 2022 y finalizado el 31 de Agosto de 2023.

Se informa a los accionistas que para el cierre del ejercicio en curso la empresa ha practicado los procedimientos determinados por la RT 6 (FACPCE) para el ajuste por inflación de las partidas que componen los estados contables a los fines de reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

1. Situación Macro y Micro del Ejercicio 2023

La campaña 2022/2023 estuvo seriamente afectada por la sequía extrema que azotó la producción argentina.

El área sembrada destinada a la cosecha fina alcanzó 5,1 millones de has., un millón de has. menos que la campaña anterior. Se produjeron 11,6 millones de toneladas. Que representan una caída del 48% respecto de la campaña pasada. Con respecto a la Campaña 2023/2024 la intención de siembra fue afectada por la sequía y la consecuente falta de humedad en los perfiles.

Por su parte la cosecha de soja de la campaña 2022/2023 también se vio afectada por la sequía y se redujo en un 50 por ciento. La producción estimada del cultivo es de apenas 20 millones de toneladas para el ciclo 2022/2023 cuando en el anterior llegó a 42,2 millones de toneladas.

Este ejercicio estuvo mayormente marcado por la incertidumbre y cambios constantes en las condiciones comerciales vigentes, lo que demandó a nuestros equipos (tanto financieros como comerciales de ventas y compras) a estar atentos y proactivos para aprovechar nuestras ventajas competitivas y evitar cualquier pérdida de rentabilidad; al mismo tiempo de garantizar niveles de stock estables; asegurando así la concreción de negocios. Esto se logró con eficacia y durante todo el ejercicio hemos sido una empresa presente, y obtuvimos excelentes resultados operativos.

Internamente estamos enfocados en el desarrollo de nuestra gente y, durante este ejercicio, mantuvimos el foco puesto en las personas. En este sentido, seguimos adaptándonos y evolucionando, lo que nos llevó a un rediseño del equipo comercial, con el propósito de profesionalizarlo, para establecer mejores relaciones con los clientes y, a la vez, gestionar eficazmente la cartera.

En resumen, logramos que fuera un año de buenos resultados no solo económicos, sino también a nivel interno de clima organizacional, aún con los efectos derivados de la situación climática y social que está viviendo el país.

2. Análisis del negocio de HAB

En el ejercicio analizado se mantuvo el crecimiento evidenciado en ejercicios anteriores en todas sus unidades de negocios de la empresa, siempre en actividades ligadas al sector agropecuario, logrando un incremento en los niveles de comercialización de todas sus áreas a pesar de la coyuntura económica imperante en nuestra economía, lo que permitió mantener el nivel de rentabilidad global de la firma.

La operatoria de granos (a través de la figura de consignación) muestra un incremento constante, fruto de la gestión comercial desplegada por la empresa y de las características del mercado, siempre tendiente a ofrecer condiciones superadoras para los productores. Los ingresos totales operativos de la firma muestran un permanente incremento debido a la gestión realizada tendiente a una mayor captación de clientes.

Como estrategia de captación y expansión de mercado se continuó ofreciendo a los clientes la posibilidad de cobrar anticipadamente las operaciones de granos, con previa entrega de mercadería y precios a fijar, de esta manera la empresa convierte las operaciones en auto-liquidables y es un modo de originar mercadería, sin asumir el riesgo de incumplimiento de contratos por parte de productores.

HECTOR A. BERTONE S.A.

MEMORIA (Cont.)

EJERCICIO ECONÓMICO N° 20

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

2. Análisis del negocio de HAB (Cont.)

El desarrollo de las actividades mencionadas se realizó a nivel regional principalmente en la provincia de Córdoba.

La firma tiene por objetivo incrementar la eficiencia y desarrollar nuevas zonas, evaluando el potencial comercial se establecen nuevas sucursales, así se distribuyen las mismas para expandir mercado. La empresa cuenta con 17 sucursales en la actualidad, todas ellas se encuentran ubicadas estratégicamente en localidades cercanas a la principal zona agrícola y tampera de la provincia de Córdoba (primera cuenca lechera del país) para atender todas las necesidades de nuestros clientes.

3. Resultados económicos

En el ejercicio bajo análisis se obtuvo una utilidad neta después de impuestos de \$1.238.746.882.

Las ganancias precedentemente citadas muestran un incremento a niveles constantes con respecto al resultado del ejercicio anterior, más aún considerando la situación económica imperante en nuestra economía y a la situación coyuntural que experimenta la actividad agropecuaria por la escasez de lluvias que viene teniendo el territorio de nuestro país. Los costos de la firma se incrementaron, fundamentalmente los costos de estructura, debido al crecimiento sostenido en el nivel de precios (inflación) imperantes en la economía argentina.

La empresa continuó con inversiones en Bienes de Uso, en lo que se invirtieron \$ 705.971.854, con miras de hacer más eficientes los costos y gastos de estructura. A continuación, detallamos las principales inversiones:

1. Se incorporaron maquinarias y herramientas para el semillero y acopio.
2. Se incrementaron las inversiones en rodados para atender la demanda de nuestros clientes.
3. Se adquirieron equipos de trabajo tanto para casa central como para las sucursales.
4. Como punto destacado se continúa invirtiendo fuertemente en obras operativas en nuestro predio rural en la localidad de Ramón J. Cárcano, cercana a la ciudad de Villa María.
5. Inversión en Planta de extrusado/prensado para obtención de subproducto: aceite de soja. Sumado a la instalación de paneles solares con una capacidad de 340kw y logrando una integración en economía circular, a través de la generación de biocombustible para consumo de la flota propia.

La empresa mantuvo su acceso al mercado de capitales a través de los instrumentos disponibles en el mismo, habiéndose estructurado, durante el ejercicio en cuestión, como fiduciante el Fideicomiso Financiero HAB IV, por el cual cedió a Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. (la fiduciaria) créditos comerciales derivados de la venta de insumos a productores agropecuarios instrumentados en facturas y remitos, denominadas en dólares estadounidenses (dólares o USD) pero pagaderos en pesos (\$), o en granos, al tipo de cambio aplicable.

Asimismo, la empresa en el mismo sentido a lo manifestado precedentemente ha realizado la emisión de Obligaciones Negociables.

HECTOR A. BERTONE S.A.

MEMORIA (Cont.)

EJERCICIO ECONÓMICO N° 20

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

4. Estructura Económica y Financiera

El Directorio pone en conocimiento de los señores accionistas, la siguiente información resumida sobre la situación patrimonial, los resultados y la generación y aplicación de fondos:

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior:

	Actual	Anterior
Activo Corriente	28.715.055.149	19.808.056.776
Activo No Corriente	5.097.781.886	3.407.845.740
Total Activo	33.812.837.035	23.215.902.516
Pasivo Corriente	23.834.205.374	17.757.152.063
Pasivo No Corriente	4.761.678.345	1.494.497.740
Total Pasivo	28.595.883.719	19.251.649.803
Patrimonio Neto	5.216.953.316	3.964.252.713
Total Pasivo + Patrimonio Neto	33.812.837.035	23.215.902.516

Estructura de resultados y de los fondos del ejercicio:

	Actual
Resultado Operativo Ordinario	3.009.950.644
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo RECPAM)	(1.234.272.183)
Otros Ingresos y Egresos	13.894.058
Resultado Neto Ordinario	1.789.572.519
Subtotal	1.789.572.519
Impuesto a las Ganancias	(550.825.637)
Resultado Neto	1.238.746.882

	Actual
Fondos (aplicados a) las actividades operativas	(5.074.560.705)
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(2.385.880.092)
Fondos generados por las actividades de financiación	7.622.288.952
RECPAM del efectivo	(193.625.390)
Total de fondos (aplicados) durante el ejercicio	(31.777.235)

HECTOR A. BERTONE S.A.

MEMORIA (Cont.)

EJERCICIO ECONÓMICO N° 20

INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

5. Perspectivas de las operaciones futuras

Las ventas proyectadas para el ejercicio 2024 se mantendrán en los niveles de facturación alcanzados en este ejercicio y en la medida de lo posible esperamos superarlo, manteniendo una amplia paleta de productos y aumentando en productos recientemente incorporados a nuestra línea. Es oportuno recordar que, el objetivo enunciado lo haremos cuidando como siempre los márgenes de rentabilidad sobre ventas.

De esta manera finalizamos esta breve reseña de los principales acontecimientos ocurridos durante el décimo noveno ejercicio económico, agradeciendo a los señores Accionistas la confianza dispensada.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADOS CONTABLES

EJERCICIO ECONÓMICO N° 20

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación: HECTOR A. BERTONE S.A.

Domicilio Legal: Caudillos Federales N° 1750 – Villa María, Provincia de Córdoba.

Actividad Principal: Venta al por mayor en comisión o consignación de cereales (incluye arroz), oleaginosas y forrajeras excepto semillas.

Inscripción en el Registro Público:

- Del Estatuto Social: En fecha 13 de Noviembre de 2003.
- De las Modificaciones: En fechas 30 de Septiembre de 2009, 1° de Marzo de 2016 y 20 de Abril de 2020.

Inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas (CBA): Matrícula N° 14.918 - A

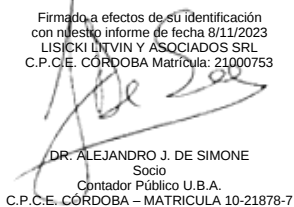
Fecha de Vencimiento del Estatuto Social: 12 de Noviembre de 2102.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

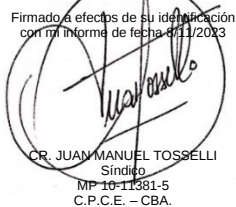
Cantidad	Tipo	N° de Votos que Otorgan	Valor Nominal	Suscripto e Integrado
70.000	Ordinarias, nominativas, no endosables.	1 c/u	10	700.000

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753

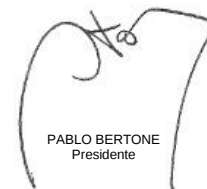


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 8/11/2023



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

ACTIVO	31/08/2023	31/08/2022	PASIVO	31/08/2023	31/08/2022
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	186.282.186	336.388.288	Deudas Comerciales (Nota 2.6)	13.452.394.112	14.423.181.020
Inversiones Temporarias (Anexo C)	3.672.987.654	1.879.769.396	Préstamos (Nota 2.7)	7.492.748.303	2.650.665.239
Créditos por Ventas y Servicios (Nota 2.2)	19.385.724.054	13.714.940.634	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.8)	146.547.522	132.084.931
Otros Créditos (Nota 2.3)	1.090.076.363	946.602.020	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	337.669.826	551.220.873
Bienes de Cambio (Nota 2.4)	4.379.984.892	2.930.356.438	Otras Deudas (Nota 2.10)	2.404.845.611	-
Total Activo Corriente	28.715.055.149	19.808.056.776	Total Pasivo Corriente	23.834.205.374	17.757.152.063
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Otros Créditos (Nota 2.3)	28.657.191	88.281.688	Préstamos (Nota 2.7)	3.748.177.566	967.971.678
Bienes de Uso (Anexo A)	4.964.751.711	3.225.402.002	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.8)	349.275	2.127.078
Activos Intangibles (Anexo B)	78.008.743	68.725.430	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	1.013.151.504	524.398.984
Activos Biológicos (Anexo 2.5)	26.364.241	25.436.620			
Total Activo No Corriente	5.097.781.886	3.407.845.740	Total Pasivo No Corriente	4.761.678.345	1.494.497.740
			Total Pasivo	28.595.883.719	19.251.649.803
Total Activo	33.812.837.035	23.215.902.516	Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)	5.216.953.316	3.964.252.713
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	33.812.837.035	23.215.902.516

Las notas 1 a 10 y los anexos A, B, C, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matrícula 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10/11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/08/2023</u>	<u>31/08/2022</u>
Ingresos por Ventas de Bienes (Notas 2.11)	16.311.110.272	16.080.404.334
Costo de Ventas de Bienes (Anexo F)	(11.058.926.295)	(11.203.576.613)
Resultado Bruto por Venta de Bienes	<u>5.252.183.977</u>	<u>4.876.827.721</u>
Ingresos por Prestación de Servicios (Nota 2.12)	1.208.691.405	1.236.792.567
Gastos por Prestación de Servicios (Anexo H)	(1.145.594.159)	(866.923.579)
Resultado Bruto por Prestación de Servicios	<u>63.097.246</u>	<u>369.868.988</u>
Resultado Bruto	<u>5.315.281.223</u>	<u>5.246.696.709</u>
Gastos de Comercialización (Anexo H)	(754.573.450)	(684.313.217)
Gastos de Administración (Anexo H)	(1.550.757.129)	(1.261.504.540)
Resultado Operativo	<u>3.009.950.644</u>	<u>3.300.878.952</u>
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo R.E.C.P.A.M.)	(1.234.272.183)	(2.367.550.394)
Otros Ingresos y Egresos (Nota 2.13)	13.894.058	10.833.750
Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias	<u>1.789.572.519</u>	<u>944.162.308</u>
Impuesto a las Ganancias del Ejercicio (Nota 2.14)	(550.825.637)	(546.037.053)
Resultado del Ejercicio	<u>1.238.746.882</u>	<u>398.125.255</u>

Las notas 1 a 10 y los anexos A, B, C, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matricula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Aportes de los Propietarios			Resultados Acumulados					Total Patrimonio Neto
	Capital	Ajuste de Capital	Total	Ganancias Reservadas		Saldo por Revaluación	Resultados No Asignados	Total	
				Reserva Legal	Total				
Saldos al 31 de Agosto de 2021	700.000	54.834.719	55.534.719	9.241.152	9.241.152	965.752.792	2.955.946.029	3.930.939.973	3.986.474.692
AREA	-	-	-	-	-	-	(97.702.669)	(97.702.669)	(97.702.669)
Saldos al 31 de Agosto de 2021 Modificados	700.000	54.834.719	55.534.719	9.241.152	9.241.152	965.752.792	2.858.243.360	3.833.237.304	3.888.772.023
<u>Disposición de los socios de fecha 03/01/2022:</u>									
- Distribución de Honorarios	-	-	-	-	-	-	(89.747.000)	(89.747.000)	(89.747.000)
Variación Saldo por Revaluación	-	-	-	-	-	(232.897.565)	-	(232.897.565)	(232.897.565)
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	707.368.973	707.368.973	707.368.973
Saldos al 31 de Agosto de 2022	700.000	54.834.719	55.534.719	9.241.152	9.241.152	732.855.227	3.475.865.333	4.217.961.712	4.273.496.431
AREA	-	-	-	-	-	-	(309.243.718)	(309.243.718)	(309.243.718)
Saldos al 31 de Agosto de 2022 Modificados	700.000	54.834.719	55.534.719	9.241.152	9.241.152	732.855.227	3.166.621.615	3.908.717.994	3.964.252.713
<u>Disposición de los socios de fecha 06/01/2023</u>									
- Distribución de Utilidades	-	-	-	-	-	-	(157.056.531)	(157.056.531)	(157.056.531)
- Distribución de Honorarios	-	-	-	-	-	-	(168.238.729)	(168.238.729)	(168.238.729)
Variación Saldo por Revaluación	-	-	-	-	-	335.858.981	3.390.000	339.248.981	339.248.981
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	1.238.746.882	1.238.746.882	1.238.746.882
Saldos al 31 de Agosto de 2023	700.000	54.834.719	55.534.719	9.241.152	9.241.152	1.068.714.208	4.083.463.237	5.161.418.597	5.216.953.316

Las notas 1 a 10 y los anexos A, B, C, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	31/08/2023	31/08/2022
Variación del Efectivo y Equivalentes:		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	454.845.913	715.771.621
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Ejercicio	423.068.678	454.845.913
(Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes	(31.777.235)	(260.925.708)
Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:		
Actividades Operativas		
Resultado del Ejercicio	1.238.746.882	398.125.255
Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo Generado en Actividades Operativas:		
Impuesto a las Ganancias Devengado	550.825.637	546.037.053
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	221.893.408	87.859.966
(Aumento) de Bienes Revaluados	(1.259.535.729)	(191.484.173)
Variación del Saldo por Revaluación	339.248.981	(232.897.565)
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	193.625.390	(38.366.964)
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
(Aumento) Disminución Neta de Créditos por Ventas y Servicios	(5.670.783.420)	670.298.373
(Aumento) Disminución Neta de Otros Créditos	(83.849.846)	1.212.732.717
(Aumento) Neto de Bienes de Cambio	(1.449.628.454)	(326.043.881)
(Aumento) Neto de Activos Biológicos	(927.621)	(25.436.620)
(Disminución) Aumento Neto de Deudas Comerciales	(970.786.908)	2.787.798.871
Aumento Neto de Remuneraciones y Cargas Sociales	12.684.788	32.144.179
(Disminución) Neto de Cargas Fiscales	(275.624.164)	(92.713.601)
Aumento (Disminución) Neta de Otras Deudas	2.404.845.611	(2.529.944.753)
Pago de Honorarios al Directorio	(168.238.729)	(89.747.000)
Pago de Dividendos	(157.056.531)	-
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) Generado por las Actividades Operativas	(5.074.560.705)	2.208.361.857
Actividades de Inversión		
(Pago) por Adquisición de Bienes de Uso	(705.971.854)	(1.367.697.975)
(Pago) por Adquisición de Activos Intangibles	(9.283.313)	(4.393)
(Pago) por Aportes en Inversiones	(1.674.889.391)	(1.758.051.168)
Cobros por Bajas de Bienes de Uso	4.264.466	7.238.836
Disminución de Participaciones Permanentes	-	6.012.919
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) las Actividades de Inversión	(2.385.880.092)	(3.112.501.781)
Actividades de Financiación		
Cobro por Toma de Préstamos	4.958.547.789	588.074.690
Intereses Pagados Préstamos	(276.898.408)	(124.475.441)
Cobro por Emisión de Obligaciones Negociables	2.988.395.476	302.191.233
Intereses Pagados Obligaciones Negociables	(47.755.905)	(160.943.230)
Flujo Neto de Efectivo Generado por las Actividades de Financiación	7.622.288.952	604.847.252
Resultados Financieros y Por Tenencia Generados por el Efectivo y Equivalente		
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	(193.625.390)	38.366.964
(Disminución)/Aumento de los Resultados Financieros y Por Tenencia	(193.625.390)	38.366.964
(Disminución) Neta del Efectivo y Equivalentes	(31.777.235)	(260.925.708)
Composición del Efectivo y Equivalentes:		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	186.282.186	336.388.288
Inversiones Temporarias (Anexo C)	236.786.492	118.457.625
Totales	423.068.678	454.845.913

Las notas 1 a 10 y los anexos A, B, C, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), que requiere aplicar las Normas Contables Profesionales vigentes, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales vigentes se refiere al marco de información contable compuesto por Resoluciones Técnicas (R.T.) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (C.P.C.E.C.B.A.). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

- a) Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la F.A.C.P.C.E. a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF,
- b) O bien, las Normas Contables Profesionales Argentinas emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, distintas a la RT N° 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (b) precedente. Es decir, que los presentes Estados Contables han sido preparados de conformidad con el marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (R.T.) e interpretaciones emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba. El Ente ha aplicado las Normas Contables comprendidas en las RT N° 6, 8, 9, 17, 22 y 31.

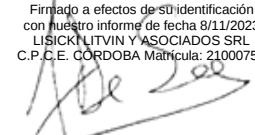
1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por las Resoluciones Técnicas N° 6 y 17 de la F.A.C.P.C.E. modificada por la RT N° 39, de la forma en que ha sido aprobada y reglamentada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de Julio de 2018, de acuerdo con lo confirmado por la FACPCE en su Resolución J.G. N° 539/2018 (modificada luego por la Resolución JG N° 553/2019 y Resolución N° 584/2021) aprobada según Resolución N° 69/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.

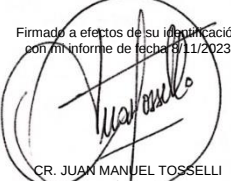
El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la F.A.C.P.C.E. con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación (Continuación)

En la reexpresión de las cifras de los presentes Estados Contables la Dirección ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones detalladas en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución J.G. N° 553/2019 de la F.A.C.P.C.E. indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

Los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de estos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

1.3. Criterios de Valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los Estados Contables fueron los siguientes:

a. Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos en entidades bancarias han sido computados a su valor nominal.

b. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

c. Inversiones

Los títulos públicos y privados con cotización se encuentran valuados a su valor de cotización de cierre del ejercicio. Los fondos comunes de inversión se encuentran valuados a su valor de cotización al cierre.

Las inversiones realizadas en Fideicomisos Financieros fueron valuadas a su Valor Neto de Realización.

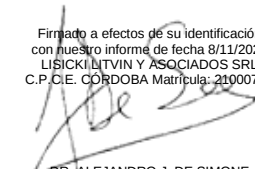
En todos los casos, los valores registrados no superan su Valor Neto de Realización.

d. Créditos por Ventas y Servicios y Cuentas por Pagar

Los Créditos por Ventas y Servicios, Deudas Comerciales, Remuneraciones y Cargas Sociales, Cargas Fiscales, como también Otros Créditos y Otras Deudas que fueron contraídos por la Sociedad, se encuentran expresados a su valor nominal más los resultados financieros devengados a la fecha de cada cierre, de corresponder.

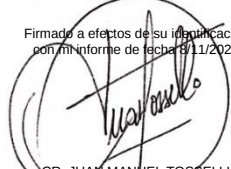
Estos pasivos así calculados en ningún caso superan su valor recuperable.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI, MITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matricula: 21000753



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

e. Bienes de Cambio

Para la valuación de los bienes de cambio se utiliza el criterio de costo de reposición. Los valores así determinados, en su conjunto, son inferiores a su valor neto de realización. El Resultado por Tenencia del ejercicio asciende a \$839.483.527.

f. Bienes de Uso y Activos Intangibles

Se valoraron a su costo de adquisición reexpresado neto de la correspondiente amortización acumulada de acuerdo con lo descripto en la Nota 1.2 Unidad de Medida. A partir del mes de Junio de 2019 los rubros Terrenos, Inmuebles y Rodados se encuentran revaluados conforme lo previsto por la RT N° 31 de la F.A.C.P.C.E. según lo detallado en la Nota 6 a los presentes Estados Contables.

La amortización es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

g. Activos Biológicos

Se valoraron al importe estimado a partir de una técnica de valoración que refleje el importe que se requerirá en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo similar.

h. Préstamos y Leasing

Los préstamos y las deudas por operaciones de leasing han sido valuados a su valor nominal, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada para cada operación. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad.

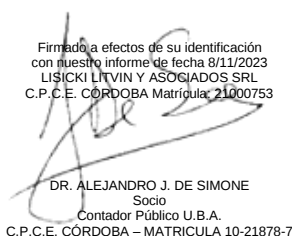
Estos pasivos así calculados en ningún caso superan su valor recuperable.

i. Patrimonio Neto

Las cuentas de Patrimonio Neto han sido expresadas en moneda homogénea, excepto la cuenta Capital que se ha mantenido a su valor de origen.

El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula 21000753



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

j. Cuentas de Resultados

Las cuentas del Estado de Resultados han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos.
- Los Ingresos Financieros, los Costos Financieros y las Diferencias de Cambio se exponen junto con el RECPAM como fue descrito en la Nota 1.2.

k. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, que consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de la emisión de los presentes Estados Contables.

Con fecha 16 de Junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2021, por lo tanto son aplicables para la determinación del impuesto anual de la Sociedad.

En empresas cuyos cierres de ejercicios económicos operan desde el 31 de Diciembre de 2021 se aplicará el ajuste por inflación impositivo sin que su impacto tenga que diferirse en seis cuotas, debido a que la inflación acumulada desde el mes de Diciembre 2018 a la fecha es del 1109%, superior a la condición establecida para la imputación del total del ajuste.

Es decir que, se computará el 100% del ajuste por inflación impositivo, ya sea positivo o negativo, en el mismo ejercicio y se seguirán tomando los sextos que queden provenientes de años anteriores, hasta su agotamiento, siempre que no se modifique la Ley del Impuesto a las Ganancias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP-10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

I. Estado de Flujo de Efectivo

La sociedad emplea el método indirecto para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones. A efectos de la confección del estado de flujo de efectivo se han considerado como efectivo al cierre los saldos de los rubros "Caja y Bancos" y los Fondos Comunes de Inversión del rubro "Inversiones Temporarias".

La variación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del ejercicio, de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.2.

m. Estimaciones Contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

La Dirección de la sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos y el cargo del impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.4. Información Comparativa

El Estado de Situación Patrimonial junto con sus anexos y notas al 31 de Agosto de 2022, se presentan con fines comparativos, en moneda homogénea, e incluyen ciertos cambios de exposición respecto de los oportunamente aprobados, con el objeto de que los mismos sean presentados de manera uniforme con los estados contables del presente ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2.1 Caja y Bancos

	31/08/2023	31/08/2022
Bancos Cuentas Corrientes en Moneda Local	2.982.972	735.154
Caja de Seguridad	164.566.626	174.022.624
Fondo Fijo	3.730.098	6.408.044
Valores a Depositar	3.910.560	118.594.814
Bancos Cuentas Corrientes en Moneda Extranjera (Anexo G)	875.860	16.045
Caja en Moneda Local	9.965.835	34.480.470
Cuentas Comitentes en Moneda Local	250.235	2.131.137
	186.282.186	336.388.288

2.2 Créditos por Ventas y Servicios

Corrientes

Créditos por Ventas en Moneda Extranjera (Anexo G)	11.726.242.636	7.704.113.972
Créditos por Ventas en Moneda Local	5.221.661.752	5.394.287.676
Valores a Depositar	1.829.025.287	320.799.342
Créditos en Garantía en Moneda Local (Nota 5)	510.401.574	229.593.188
Créditos por Operaciones de Cobertura	70.199.990	-
Deudores Morosos en Moneda Local	21.261.565	50.594.984
Créditos por Ventas Concursales en Moneda Local	6.931.250	15.551.472
	19.385.724.054	13.714.940.634

2.3 Otros Créditos

Corrientes

Impuesto al Valor Agregado - Saldo a Favor	737.562.693	448.937.426
Cuentas Particulares	313.399.778	408.343.694
Mutuos a Cobrar en Moneda Local	24.282.389	50.851.402
Diversos	14.831.503	38.469.498
	1.090.076.363	946.602.020

No Corrientes

Crédito a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo	28.657.191	88.281.688
	28.657.191	88.281.688

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/08/2023	31/08/2022
2.4 Bienes de Cambio		
<u>Corrientes</u>		
Productos Terminados	2.727.725.869	2.306.981.586
Mercadería en Tránsito	585.366.155	622.573.954
Mercadería Entregada en Consignación	9.704.339	800.898
Subtotal (Anexo F)	3.322.796.363	2.930.356.438
Anticipos a Proveedores	1.057.188.529	-
	4.379.984.892	2.930.356.438
2.5 Activos Biológicos		
<u>No Corrientes</u>		
Bosques	26.364.241	25.436.620
	26.364.241	25.436.620
2.6 Deudas Comerciales		
<u>Corrientes</u>		
Comunes en Moneda Extranjera (Anexo G)	9.516.554.475	8.553.280.470
Comunes en Moneda Local	1.872.932.864	3.222.859.963
Provisiones	1.179.460.086	1.139.099.498
Cheques Diferidos a Pagar	882.281.142	1.505.503.886
Acreedores Varios	1.165.545	2.437.203
	13.452.394.112	14.423.181.020
2.7 Préstamos		
<u>Corrientes</u>		
Pagaré Bursátil	4.788.321.106	810.702.561
Préstamos Bancarios en Moneda Local	2.456.513.501	975.265.546
Int. a Devengar por Préstamos en Moneda Local	(1.052.829.022)	(133.621.013)
Obligaciones Negociables a Pagar en Moneda Extranjera (Anexo G)	891.227.386	13.599.500
Int. a Devengar por Obligaciones Negociables en Moneda Extranjera (Anexo G)	(102.986.786)	(11.587.518)
Préstamos Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	471.088.927	641.347.538
Int. a Devengar Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	(11.262.604)	(21.562.168)
Préstamos Leasings en Moneda Local	52.455.886	87.473.664
Int. a Devengar por Préstamos Leasings en Moneda Local	(23.306.827)	(33.125.970)
Tarjetas de Crédito a Pagar	23.478.039	8.977.251
Bancos Cuentas Corrientes en Moneda Local	48.697	1.423.805
Bancos Cuentas Corrientes en Moneda Extranjera (Anexo G)	-	739.360
Obligaciones Negociables a Pagar en Moneda Local	-	387.421.987
Int. a Devengar por Obligaciones Negociables en Moneda Local	-	(76.389.304)
	7.492.748.303	2.650.665.239

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/08/2023	31/08/2022
2.7 Préstamos (Cont.)		
<u>No Corrientes</u>		
Obligaciones Negociables a Pagar en Moneda Extranjera (Anexo G)	3.237.909.703	707.882.209
Int. a Devengar por Obligaciones Negociables en Moneda Extranjera (Anexo G)	(71.461.103)	(6.877.245)
Préstamos Bancarios en Moneda Local	716.364.332	259.712.625
Int. a Devengar por Préstamos en Moneda Local	(365.319.726)	(91.310.099)
Pagaré Bursátil	192.500.000	-
Préstamos Leasings en Moneda Local	58.361.601	121.809.159
Int. a Devengar por Préstamos Leasings en Moneda Local	(20.177.241)	(23.244.971)
	3.748.177.566	967.971.678
2.8 Remuneraciones y Cargas Sociales		
<u>Corrientes</u>		
Sueldos y Cargas Sociales a Pagar	45.459.340	40.783.951
Plan de Pagos Cargas Sociales a Pagar	48.889.902	47.095.667
Int. a Devengar Plan de Pagos	(8.569.591)	(5.396.882)
Sindicatos a Pagar	20.571.399	15.278.203
Provisión para Vacaciones y Aguinaldo	40.135.785	34.257.790
Embargos Judiciales	60.687	66.202
	146.547.522	132.084.931
<u>No Corrientes</u>		
Plan de Pagos Cargas Sociales a Pagar	377.217	2.552.492
Int. a Devengar Plan de Pagos	(27.942)	(425.414)
	349.275	2.127.078
2.9 Cargas Fiscales		
<u>Corrientes</u>		
Provisión Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	207.403.527	293.984.774
Retenciones y Percepciones a Favor	(54.870.583)	(52.009.656)
Anticipos Impuesto a las Ganancias	(81.830.739)	(85.437.197)
Impuesto a las Transacciones Financieras	(4.634.103)	(2.909.856)
Subtotal Impuesto a las Ganancias	66.068.102	153.628.065
Retenciones y Percepciones a Pagar	220.592.667	363.456.247
Ingresos Brutos Saldo a Pagar	27.935.790	14.580.576
Plan de Pagos de Impuestos Nacionales	16.233.260	15.816.858
Int. a Devengar Plan de Pagos de Imp. Nacionales	(54.958)	(863.714)
Diversos	6.894.965	4.602.841
	337.669.826	551.220.873

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

2.9 Cargas Fiscales (Cont.)

No Corrientes

Pasivo Por Impuesto Diferido (Nota 2.14)	1.011.246.514	514.748.150
Planes de Pago por Impuestos Nacionales	1.965.566	9.910.057
Intereses a Devengar Plan de Pagos Impuestos Nacionales	(60.576)	(259.223)
	1.013.151.504	524.398.984

2.10 Otras Deudas

Corrientes

Honorarios al Directorio a Pagar	300.000.000	-
Acreedores Fideicomiso Financiero	2.102.849.319	-
Cuentas Particulares	1.996.292	-
	2.404.845.611	-

2.11 Ingresos por Ventas de Bienes

Ingresos por Ventas de Bienes	16.311.110.272	16.080.404.334
	16.311.110.272	16.080.404.334

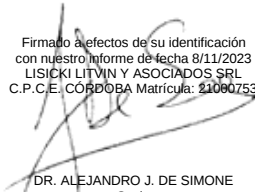
2.12 Ingresos por Prestación de Servicios

Ingresos por Comisiones	1.208.691.405	1.236.792.567
	1.208.691.405	1.236.792.567

2.13 Otros Ingresos y Egresos

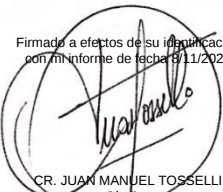
Resultado Venta de Bienes de Uso	8.659.017	3.029.464
Ingresos Varios	6.104.412	-
Indemnizaciones Cobradas	1.383.164	15.801.822
Egresos Varios	(2.252.535)	(15.850.399)
Resultado por Venta de Participación en Soc. Art 33 Ley 19550	-	7.852.863
	13.894.058	10.833.750

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matricula: 21000753



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/08/2023	31/08/2022
2.14 Impuesto a las Ganancias		
Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias	1.789.572.519	944.162.308
Diferencias Permanentes	16.664.162	(50.088.739)
Efecto Ajuste por inflación Contable	(368.421.180)	982.712.080
Efecto Ajuste por inflación Impositivo Deducible en el Ejercicio	(681.884.865)	(794.839.628)
Resultado del Ejercicio Neto de Diferencias Permanentes	755.930.636	1.081.946.021
Tasa del Impuesto Vigente	34,31%	34,28%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Ejercicio	259.345.484	370.891.096
Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias	(41.219.976)	(53.131.381)
Utilización del Ajuste por Inflación Impositivo	(10.721.981)	(23.774.941)
Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.9)	207.403.527	293.984.774
<u>Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el ejercicio y el total de Impuesto a las Ganancias según estado de resultados:</u>		
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	259.345.484	370.891.097
Desvalorización del Impuesto Diferido	594.280.036	328.083.347
RECPAM del Impuesto Diferido	(302.799.883)	(152.937.391)
Total Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados	550.825.637	546.037.053
<u>El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:</u>		
Pasivo por Impuesto Diferido		
Bienes de Cambio	(41.219.976)	(88.962.136)
Bienes de Uso	(970.026.538)	(425.786.014)
Total (Pasivo) Neto por Impuesto Diferido	(1.011.246.514)	(514.748.150)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. CORDOBA

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

3. ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Agosto de 2023, el capital social asciende a \$700.000, encontrándose totalmente suscrito e integrado.

4. PLAZOS DE VENCIMIENTOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de inversiones, créditos y las deudas de la Sociedad se conforman de la siguiente manera:

a) Inversiones y Créditos

Plazo de Vencimiento	Inversiones		Créditos			
	Inversiones Temporarias		Créditos por Ventas y Servicios		Otros Créditos	
	31/08/2023	31/08/2022	31/08/2023	31/08/2022	31/08/2023	31/08/2022
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	220.768.476	530.287.863	317.918.699	414.727.914
De Plazo Vencido	-	-	6.931.250	15.551.471	-	-
A Vencer						
1 er. Trimestre	1.675.407.229	1.879.769.396	6.136.568.163	7.526.223.697	715.867.009	531.874.106
2 do. Trimestre	-	-	655.669.685	5.264.250.161	56.290.655	-
3 er. Trimestre	-	-	2.321.883.153	107.782.282	-	-
4 to. Trimestre	1.997.580.425	-	10.043.903.327	270.845.160	-	-
Subtotal	3.672.987.654	1.879.769.396	19.158.024.328	13.169.101.300	772.157.664	531.874.106
Más de 1 año	-	-	-	-	28.657.191	88.281.688
TOTAL	3.672.987.654	1.879.769.396	19.385.724.054	13.714.940.634	1.118.733.554	1.034.883.708

b) Deudas

Plazo de Vencimiento	Deudas									
	Deudas Comerciales		Préstamos		Remuneraciones y Cargas Sociales		Cargas Fiscales		Otras Deudas	
	31/08/2023	31/08/2022	31/08/2023	31/08/2022	31/08/2023	31/08/2022	31/08/2023	31/08/2022	31/08/2023	31/08/2022
Sin Plazo de Vencimiento	689.599.310	886.102.617	-	-	-	-	-	-	1.996.292	-
A Vencer										
1 er. Trimestre	3.151.309.081	9.031.825.774	1.768.469.144	528.492.379	93.230.024	120.223.901	119.119.719	271.141.376	2.102.849.319	-
2 do. Trimestre	730.397.617	4.158.354.397	1.107.143.393	1.233.495.294	57.318.611	16.283.936	211.650.346	277.696.609	300.000.000	-
3 er. Trimestre	1.923.459.172	243.213.416	3.474.611.371	882.190.687	4.391.844	497.064	3.922.338	1.624.535	-	-
4 to. Trimestre	6.957.628.932	103.684.816	2.332.909.634	282.772.852	176.634	476.912	3.032.381	1.622.067	-	-
Subtotal	12.762.794.802	13.537.078.403	8.683.133.542	2.926.951.212	155.117.113	137.481.813	337.724.784	552.084.587	2.402.849.319	-
Más de 1 año	-	-	4.205.135.636	1.089.403.993	377.217	2.552.492	1.013.212.080	524.658.207	-	-
Menos:										
Intereses a Devengar Corrientes	-	-	(1.190.385.239)	(276.285.973)	(8.569.591)	(5.396.882)	(54.958)	(863.714)	-	-
Intereses a Devengar No Corrientes	-	-	(456.958.070)	(121.432.315)	(27.942)	(425.414)	(60.576)	(259.223)	-	-
TOTAL	13.452.394.112	14.423.181.020	11.240.925.869	3.618.636.917	146.896.797	134.212.009	1.350.821.330	1.075.619.857	2.404.845.611	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

a. Garantías para Obligaciones e Incumplimientos del Miembro Compensador

Al 31 de Agosto de 2023 la sociedad ha integrado efectivo en dólares en Matba-Rofex S.A. por \$ 199.506.911 y en bonos en moneda extranjera en Argentina Clearing S.A. por \$ 310.894.663.

b. Leasing

La Sociedad adquirió bienes en Leasing, que de acuerdo con la normativa vigente se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 151.608.864

c. Prenda

La Sociedad adquirió bienes mediante Préstamos Prendarios que, de acuerdo con la normativa vigente, se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 26.164.817.

d. Hipoteca

La Sociedad adquirió bienes mediante Préstamos Hipotecarios que, de acuerdo con la normativa vigente, se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$1.030.628.003.

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO

6. a. Normativa Contable

La Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (J.G. F.A.C.P.C.E.), en la reunión celebrada en la Ciudad de Paraná el 6 de Marzo de 2015, aprobó la Resolución Técnica N° 31 (RT N° 31) "modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso, excepto activos biológicos".

En los considerandos de esta norma, establece que teniendo en cuenta:

- Que la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las normas internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades ("NIIF para las PYMES"), adopta en forma obligatoria para determinadas empresas, las NIIF completas.
- Que las NIIF – NIC 16 -, en la medición de los bienes de uso, admiten como alternativa el modelo de revaluación;
- Que en determinadas circunstancias, el modelo de revaluación puede permitir proveer mejor información sobre el patrimonio del ente emisor a una fecha y su evolución económica en el período, para facilitar la toma de decisiones económicas;
- Que estas exigencias y tratamiento contable deben ser similares a las requeridas en el marco de la Resolución Técnica N° 26".
- Es decir, que las exigencias y los tratamientos contables para las revaluaciones que contienen la NIIF y "NIIF para las PYMES", deben aplicarse también a quienes utilicen las normas contables desarrolladas por la FACPCE.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. a. Normativa Contable (Continuación)

- f) La RT N° 31 en su artículo 1° resuelve: "Aprobar las modificaciones a las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17, generadas para realizar la introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos, contenida en la segunda parte de esta Resolución" y en el artículo 3°, apartado b) establece: "su vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2012 permitiendo su aplicación anticipada".
- g) La RT N° 31 modifica los criterios de medición para activos detallados en la RT N° 16 incorporando el concepto de valor razonable. Luego de esta modificación la RT N° 17, en su punto 5.11.1.1.2., reestablece el Modelo de Revaluación, en el punto 5.11.1.1.2.1. hace referencia al Criterio General manifestando que: "con posterioridad a su reconocimiento como activos, los bienes de uso (excepto activos biológicos) se podrán medir por su valor revaluado, utilizando los criterios del modelo de revaluación. El valor revaluado es el valor razonable al momento de revaluación. Se define como valor razonable al importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre las partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción de contado, realizada en condiciones de independencia mutua" y en su punto 5.11.1.1.2.2. establece las Bases para el cálculo de los valores revaluados, manifestando que: "Los importes revaluados de bienes de uso, podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo deberá estar documentada".
- h) La Resolución de Comisión Directiva N° 3455 del 9 de Marzo de 2012, modificada por la Resolución CD N° 3491 del 15 de Marzo de 2013, en su Artículo primero dispuso lo siguiente: "Aprobar como norma profesional en jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires a las normas contenidas en la segunda parte de la Resolución Técnica N° 31 "Normas Contables Profesionales: Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos", con vigencia para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2012, admitiéndose su aplicación por anticipado para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de Julio de 2010."

6. b. Aplicación del Método de Revaluaciones

Teniendo en cuenta que las Propiedades, Plantas y Equipos (PPE), en los términos de la NIC 16 o Bienes de Uso, en los términos de la Resolución Técnica N° 17 y la Resolución Técnica N° 31 de la F.A.C.P.C.E., en el contexto de los negocios de la Sociedad, es clave porque corresponde a un tipo de activo productivo, de larga vida, vitales en el corto y largo plazo en el ámbito empresarial, para el cumplimiento del objeto societario.

El tratamiento contable que se le dé tiene un alto impacto financiero por el valor de los recursos asignados y en los costos por la asignación a los servicios.

La Sociedad, en el marco de lo anteriormente manifestado, ha decidido optar por el método de revaluación teniendo en cuenta las modificaciones de la Resolución Técnica N° 31 y de acuerdo con la redacción de la Resolución Técnica N° 17, que permite medir periódicamente las PPE o Bienes de Uso alternativamente entre el modelo de costo o el modelo de revaluación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matrícula 22000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. c. Determinación de los Bienes Revaluados

De acuerdo con lo establecido en el punto 5.11.1.1.2.2. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, los importes revaluados de bienes de uso podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo debe estar documentada.

Héctor A. Bertone S.A. optó por esta última alternativa y en cumplimiento de los requisitos de idoneidad y de independencia requeridos, para los rubros Terrenos e Inmuebles, recurrió a la profesional Jesica M. Jans, matrícula 1-11037 y, para el rubro Rodados, recurrió a la tasación de la aseguradora La Segunda Cooperativa Ltda. De Seguros Generales.

6. d. Tratamiento Uniforme de los Bienes de Uso

El modelo de revaluación se ha aplicado simultáneamente a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activos. En el punto 5.11.1.1.2.5. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, establece "Si se aplica el modelo de revaluación a un elemento integrante de los Bienes de uso debe aplicarse a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activo, dentro de cada rubro. Una clase de elementos pertenecientes a bienes revaluados, es un conjunto de activos de similar naturaleza y uso en las operaciones de una entidad".

Siguiendo los lineamientos anteriores, la Sociedad ha incluido en la aplicación del método de revaluación los siguientes rubros contables: Rodados, Terrenos e Inmuebles (Anexo A).

6. e. Criterio de Medición

La Resolución Técnica N° 31 modificó los criterios de medición para los Bienes de Uso excepto Activos Biológicos, la Resolución Técnica N° 17, incorporando para dichos bienes el concepto de valor razonable.

Valor razonable: es el importe que sería recibido para vender un activo o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre los participantes en el mercado a la fecha de medición. (Según lo dispuesto por la Resolución Técnica N° 17, punto 5.11.1.1.2.1., con las modificaciones incluidas por la Resolución N° 31, segunda parte, punto 8) y lo establecido Norma Internacional de Información Financiera 13 (por sus siglas en español NIIF 13, IFRS 13 por sus siglas en inglés).

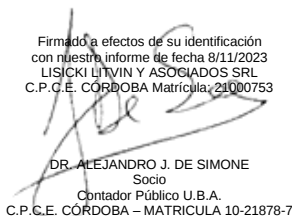
Asimismo, en la NIC 16 establece que el valor residual, es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la enajenación o disposición por otra vía del activo, después de deducir los costos estimados por tal enajenación o disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil (es el equivalente al valor de rezago).

6. f. Fecha de Valuación y Emisión del Informe de las Revaluaciones

Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Terrenos e Inmuebles fueron 30 de Junio de 2019, 30 de Junio de 2020, 31 de Agosto de 2020, 31 de Agosto de 2021, 31 de Agosto 2022, 28 de Febrero de 2023, 31 de Mayo de 2023 y 31 de Agosto de 2023.

Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Rodados fueron 30 de Junio de 2019 y 28 de Febrero de 2023.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023



CR. JUAN MANUEL TOSSELE
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. g. Tratamiento Contable de la Revaluación de los Bienes de Uso

La contabilización de la revaluación de los Bienes de Uso del ejercicio finalizado el 31 de Agosto de 2023 se ha efectuado siguiendo los lineamientos establecidos en la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E., modificado por la Resolución Técnica N° 31 de la misma institución, acreditándose el aumento derivado de la revaluación de Bienes de Uso en la cuenta denominada "Saldo por Revaluación", integrante del Patrimonio Neto.

Teniendo en cuenta que de acuerdo a la Resolución N° 10 del año 2018 de la Inspección General de Justicia en Argentina es obligatorio emitir Estados Contables ajustados por inflación para aquellas empresas cuyo cierre anual opere con posterioridad al 30 de Diciembre de 2018, la empresa ha ingresado los ajustes necesarios para presentar estados contables expresados en moneda constante de Agosto 2023. Los saldos acumulados obtenidos como consecuencia de la evaluación considerando el ajuste por inflación al 31 de Agosto de 2023 son los siguientes:

Descripción	Valor Origen	Valor Origen Reexpresado	Valor Residual Reexpresado	Valor Razonable	Valor al Cierre
Terrenos	290.026.509	290.026.509	762.885.993	1.224.096.772	1.224.096.772
Inmuebles	366.966.288	366.966.288	1.430.923.004	2.021.106.037	2.021.106.037
Rodados	94.127.067	94.127.067	30.651.262	387.587.762	387.587.762
	751.119.864	751.119.864	2.224.460.259	3.632.790.571	3.632.790.571

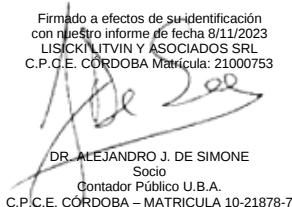
El valor razonable neto acumulado de Bienes de Uso, neto del efecto correspondiente en el pasivo por impuesto diferido y actualizado por el coeficiente de reexpresión a Agosto 2023 que da un saldo de \$1.068.714.208 ha sido registrado en libro y se exponen en los Estados Contables expresados en moneda homogénea al 31 de Agosto de 2023 de la compañía en el rubro "Saldo por Revaluación" en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

6. h. Inventario Resumido de los Bienes Revaluados

El Inventario Resumido de los Bienes Revaluados al 31 de Agosto de 2023 de HÉCTOR A. BERTONE S.A. es el siguiente:

Rubro Contable	Valor Razonable
Terrenos	1.224.096.772
Inmuebles	2.021.106.037
Rodados	387.587.762
	3.632.790.571

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matrícula: 21000753



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

7. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

La empresa ha realizado la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV GARANTIZADA "HÉCTOR A. BERTONE S.A. SERIE I" por hasta V/N \$200.000.000 aprobada por la Resolución del Directorio de la C.N.V. N° RESFC-2021-21281-APN-DIR#CNV del 16 de Julio de 2021, conforme a lo establecido en la sección II. Capítulo VI Título I de las normas de la C.N.V. Esta emisión contó con el aval de Banco Supervielle S.A. (50 %), Banco de Servicios y Transacciones S.A. (25 %) y Banco CMF S.A. (25 %). Capítulo VI Título I de las normas de la C.N.V. Esta emisión contó con el aval de Banco Supervielle S.A. (50 %), Banco de Servicios y Transacciones S.A. (25 %) y Banco CMF S.A. (25 %). Estos fondos, netos de comisiones y gastos, fueron acreditados por valores de \$184.497.542 y al cierre del ejercicio esta obligación negociable se encuentra cancelada.

El día 4 de Abril de 2022 la empresa ha realizado la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV GARANTIZADA "HÉCTOR A. BERTONE S.A. Serie II y III" por hasta V/N \$250.000.000 aprobado por la resolución del Directorio de la CNV N° RESFC-2022-21676-APN-DIR#CNV del 23 de Marzo de 2022, conforme a lo establecido en la sección III, Capítulo IV, Título II de las normas de la CNV. Esta emisión contó con el aval de Banco Supervielle S.A. (por hasta \$100.000.000) y Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. (por hasta \$150.000.000).

El día 26 de Junio de 2023 la empresa ha obtenido la aprobación de CNV para la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV "HÉCTOR A. BERTONE S.A. según INGRESO AL REGIMEN PYME CNV Y CREACIÓN DE PROGRAMA GLOBAL por V/N USD 19.726.324 aprobado por la resolución del Directorio de la CNV NO-2023-62820851-APN-GE#CNV.

Los montos obtenidos de las colocaciones se encuentran contabilizados dentro del rubro "Préstamos".

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables podrán ser destinados para los siguientes fines previstos: inversiones en activos físicos y bienes de capital situados en la República Argentina; adquisición de fondos de comercio situados el país, integración de capital de trabajo en la República Argentina o refinanciación de pasivos; integración de aportes de capital en sociedades controladas o vinculadas, a la adquisición de participaciones sociales y/o financiamiento del giro comercial de su negocio, cuyo producido se aplique a los destinos antes especificados y/o cualquier otro fin que en el futuro determine la Ley de Obligaciones Negociables y/o cualquier otra normativa que resulte aplicable.

Estos fondos, netos de comisiones y gastos, fueron acreditados y fueron afectados a la compra de mercaderías y al pago de proveedores de la empresa.

8. FIDEICOMISOS FINANCIEROS

En fecha Octubre de 2022, Héctor A. Bertone S.A., en su carácter de fiduciante del Fideicomiso Financiero HAB IV, cedió a Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. (la fiduciaria) créditos comerciales derivados de la venta de insumos a productores agropecuarios instrumentados en facturas y remitos, denominados en dólares estadounidenses pero pagaderos en pesos (\$) o en granos, al tipo de cambio aplicable. El valor nominal a la fecha de corte (31.08.2022) era de USD 8.113.833, distribuidos en los siguientes valores de deuda: VDFA USD 5.648.827, VDFB USD 900.000 y VDFC USD 1.525.006. Asimismo, se hizo una sobreintegración del valor fideicomitado sobre el valor nominal por USD 383.705 que será restituida al fiduciante una vez cancelados los valores de deuda fiduciaria. El vencimiento del Fideicomiso Financiero está planteado como operación de largo plazo, con vencimiento el 31/08/2023 por 40% del VDFA y pago el 20/09/2023 y el saldo del VDFA, el total del VDFB y VDFC el 30/04/2023 y pago el 20/05/2024 y obtuvo calificación AA+ para el VDFA, A para el VDFB y CC para el VDFC, de FIX SCR SA.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matriculada 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

9. BIENES EN GUARDA

Héctor A. Bertone S.A. mantiene en calidad de depositario en sus almacenes la mercadería que se detalla a continuación:

Mercadería	Valor
Agroquímicos	2.062.194.638
Semillas	2.250.176.477
Fertilizantes	248.367.964
TOTAL	4.560.739.079

10. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Mediante acta de Directorio de fecha 25 de Febrero de 2023 se resolvió constituir el Fideicomiso Financiero "HAB V" bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios "ROSFID PYME", por un V/N de U\$S 7.220.073, en el cual esta empresa actuará como Fiduciante y Administrador. Se acordó la emisión de Valores Fiduciarios de las siguientes clases: (a) Valores de Deuda Fiduciaria Clase A ("VDFA") por un V/N de U\$S 6.000.694 equivalente al 80,68% del Valor Fideicomitado; (b) Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ("VDFB") por un V/N de U\$S 105.615 equivalente al 1,42% del Valor Fideicomitado; y (c) Valores de Deuda Fiduciaria Clase C ("VDFC") por un V/N de U\$S 1.113.764 equivalente al 14,97% del Valor Fideicomitado. La presentación ante la Comisión Nacional de Valores se realizó el día 15 de Septiembre de 2023. A la fecha aún no se ha realizado oferta pública de los valores fiduciarios antes mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELL
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

BIENES DE USO

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen					Depreciaciones					Valor Neto Residual al 31/08/2023	Valor Neto Residual al 31/08/2022
	Al Inicio del Ejercicio	Revalúo	Altas	Bajas/ Transferencias	Al Cierre del Ejercicio	Al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Revalúo	Bajas/ Transferencias	Al Cierre del Ejercicio		
Maquinarias y Herramientas	429.080.168	-	31.973.690	-	461.053.858	252.964.063	38.289.734	-	-	291.253.797	169.800.061	176.116.105
Muebles y Útiles	149.912.451	-	47.776.488	-	197.688.939	112.933.593	12.959.272	-	-	125.892.865	71.796.074	36.978.858
Rodados	310.187.511	455.363.843	23.475.541	(8.528.931)	780.497.964	142.720.367	77.568.056	176.886.244	(4.264.465)	392.910.202	387.587.762	167.467.144
Inmuebles	1.228.900.344	1.255.547.533	-	-	2.484.447.877	174.536.744	49.688.958	239.116.138	-	463.341.840	2.021.106.037	1.054.363.600
Terrenos	1.259.470.037	(35.373.265)	-	-	1.224.096.772	-	-	-	-	-	1.224.096.772	1.259.470.037
Obras en curso	356.623.347	-	579.537.324	-	936.160.671	-	-	-	-	-	936.160.671	356.623.347
Instalaciones	138.266.488	-	662.200	-	138.928.688	134.414.724	1.918.494	-	-	136.333.218	2.595.470	3.851.764
Rodados en Leasing (Nota 5)	239.970.883	-	22.546.611	-	262.517.494	69.439.736	41.468.894	-	-	110.908.630	151.608.864	170.531.147
Total al 31/08/2023	4.112.411.229	1.675.538.111	705.971.854	(8.528.931)	6.485.392.263	887.009.227	221.893.408	416.002.382	(4.264.465)	1.520.640.552	4.964.751.711	
Total al 31/08/2022	2.945.139.248	(191.484.173)	1.367.697.975	(8.941.821)	4.112.411.229	800.852.246	87.859.966	-	(1.702.985)	887.009.227		3.225.402.002

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ACTIVOS INTANGIBLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen			Valor Neto Residual al 31/08/2023	Valor Neto Residual al 31/08/2022
	Al Inicio del Ejercicio	Altas	Al Cierre del Ejercicio		
Investigación y Desarrollo	68.725.430	9.283.313	78.008.743	78.008.743	68.725.430
Total al 31/08/2023	68.725.430	9.283.313	78.008.743	78.008.743	
Total al 31/08/2022	68.725.430	-	68.725.430		68.725.430

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 31/08/2023	Total al 31/08/2022
INVERSIONES TEMPORARIAS				
Inversiones Temporarias en Moneda Local				
Fondos de Riesgo de Inversión:				
Fondo de Riesgo	-	-	185.394.368	31.632.955
Subtotal Fondos de Riesgo de Inversión			185.394.368	31.632.955
Fondos Comunes de Inversión en Moneda Local:				
- FCI PREMIER RENTA CORTO PLAZO EN PESOS - Clase A -	3.648.170	52	190.200.000	118.457.625
- MAF AHORRO F.C.I. - Clase A - PESOS	2.462.022	17	41.555.023	-
- CAFCI317-339 - COMPASS OPORTUNITY FCI - CLASE B	31.713	159	5.031.469	-
Subtotal Fondos Comunes de Inversión			236.786.492	118.457.625
Acciones:				
- VALO - BCO DE VALORES ACC ORD. 1 VOTO \$ ESC	28.970	145	4.200.650	-
- ALUA - ALUAR S.A. 1 V. ESC.	7.130	623	4.438.425	-
- CEPU - CENTRAL PUERTO S.A.ESC.1V	8.527	562	4.787.910	-
- GGAL - GRUPO FINANCIERO GALICIA	3.270	1.413	4.619.038	-
- YPF - Y.P.F. S.A. "D" 1 VOTO	375	11.356	4.258.630	-
- TECO2 - TELECOM ARGENTINA ORD."B"	4.570	906	4.141.563	-
- TXAR - TERNIUM ARG S.A.ORDS."A"1	7.450	615	4.581.750	-
- TRAN - TRANSENER ORDS,"B" 1 VOTO	9.225	464	4.275.788	-
- SAMI - SAN MIGUEL SA CLASE B	9.190	455	4.176.855	-
- BYMA - BOLSAS Y MERCADOS ARG ORD	8.720	540	4.708.800	-
Subtotal Acciones			44.189.409	-
Obligaciones Negociables:				
- MSSEO - ON MSU S.A. SERIE XIII VTO. 17/07/26	81.045	727	58.879.193	-
- MSSAO - ON MSU S.A.S.10 VTO.12/09/24 U\$S C.G	955	774	739.170	-
Subtotal Obligaciones Negociables			59.618.363	-
Títulos Públicos:				
- TX24 - Bonos Tesoro \$ Aj. Cer 1,50% V.25/03/24	2.243.500	6	13.907.457	342.545
- TV24 - Bono del Tesoro Nacional - DL - Vto. 30/04/2024	101.000	393	39.742.490	-
- TDS23 - BONO NACIONAL MONEDA DUAL 29/09/2023	24.100	336	8.085.550	-
- X18S3 - Letra Ajustable CER en ARS - Vto 18/09/2023	10.381.000	2	20.762.000	-
- T4X4 - BONO TESORO \$ AJ. CER 4% V. 14/10/24	20.863.000	2	32.243.767	-
- TDA24 - BONO NACION MONEDA DUAL 30/04/2024	24.200	393	9.504.550	-
- T2V4 - Bono del Tesoro Nacional - DL - Vto 30/09/24	48.200	402	19.376.400	-
- X23N3 - Letra ajustable CER en ARS - Vto 23/11/2023	13.145.000	1	16.746.730	-
- T2X4 - BONOS REP ARG AJ CER VT.26/07/24 \$	784.613	5	3.608.435	-
- TX26 - BONCER 2026 2% OP 4	2.115.437	5	11.084.890	-
- PARP - BONO PAR \$ 2038 LEY ARG.	113.070	51	5.766.570	-
Subtotal Títulos Públicos			180.828.839	342.545
Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Local			706.817.471	150.433.125

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CABA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

AL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 31/08/2023	Total al 31/08/2022
Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera				
Fondos de Riesgo de Inversión:				
Fondo de Riesgo en Moneda Extranjera	-	-	91.258.960	-
Subtotal Fondos de Riesgo de Inversión (Anexo G)			91.258.960	-
Obligaciones Negociables:				
- YMCQO - YPF Clase XXV - Vto	58.117	698	40.565.666	-
- MRCLO - ON GEMSA - S20 9,5% 27/7/25	31.717	719	22.804.523	-
Subtotal Obligaciones Negociables (Anexo G)			63.370.189	-
Títulos Públicos:				
- AL30 - Bono Arg USD - Step Up - Vto 2030	187.100	225	42.162.985	-
Subtotal Títulos Públicos (Anexo G)			42.162.985	-
Fideicomisos Financieros:				
Participación en Fideicomiso Financiero HAB IV	-	-	771.797.624	279.448.930
Subtotal Fideicomisos Financieros (Anexo G)			771.797.624	279.448.930
Otras Inversiones:				
Otras Inversiones	-	-	1.997.580.425	1.449.887.341
Subtotal Otras Inversiones (Anexo G)			1.997.580.425	1.449.887.341
Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera			2.966.170.183	1.729.336.271
Totales de Inversiones Temporarias			3.672.987.654	1.879.769.396

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICRI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**COSTOS DE VENTAS DE BIENES****CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/08/2023</u>	<u>31/08/2022</u>
Existencia Inicial	2.930.356.438	2.604.312.557
Compras del Ejercicio	10.424.158.498	10.719.355.929
Costos de Ventas de Bienes (Anexo H)	1.027.207.722	810.264.565
Existencia Final (Nota 2.4)	(3.322.796.363)	(2.930.356.438)
Total Costo de Ventas de Bienes	<u>11.058.926.295</u>	<u>11.203.576.613</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 31/08/2023	Monto en Pesos 31/08/2022
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Caja y Bancos</u>					
Bancos Cuentas Corrientes	USD	2.520	347,50	875.860	16.045
				875.860	16.045
<u>Inversiones Temporarias</u>					
Fondos de Riesgo de Inversión (Anexo C)	USD	262.616	347,50	91.258.960	-
Obligaciones Negociables (Anexo C)	USD	182.360	347,50	63.370.189	-
Títulos Públicos (Anexo C)	USD	121.332	347,50	42.162.985	-
Fideicomiso Financiero (Anexo C)	USD	2.221.000	347,50	771.797.624	279.448.930
Otras Inversiones (Anexo C)	USD	5.707.373	350,00	1.997.580.425	1.449.887.341
				2.966.170.183	1.729.336.271
<u>Créditos por Ventas</u>					
Créditos por Ventas	USD	20.126.708	365,50	7.356.311.659	5.213.890.319
Créditos por Ventas	USD	12.485.517	350,00	4.369.930.977	2.490.223.653
				11.726.242.636	7.704.113.972
Total del Activo Corriente				14.693.288.679	9.433.466.288
Total del Activo				14.693.288.679	9.433.466.288

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA****CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 31/08/2023	Monto en Pesos 31/08/2022
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Deudas Comerciales</u>					
Comunes	USD	27.190.156	350,00	9.516.554.475	8.553.280.470
				9.516.554.475	8.553.280.470
<u>Préstamos</u>					
Préstamos Bancarios	USD	1.345.968	350,00	471.088.927	641.347.538
Int. a Devengar Préstamos Bancarios	USD	(32.179)	350,00	(11.262.604)	(21.562.168)
Obligaciones Negociables	USD	2.546.364	350,00	891.227.386	13.599.500
Int. a Devengar Obligaciones Negociables	USD	(294.248)	350,00	(102.986.786)	(11.587.518)
Bancos Cuentas Corrientes	USD	-	350,00	-	739.360
				1.248.066.923	622.536.712
Total del Pasivo Corriente				10.764.621.398	9.175.817.182
PASIVO NO CORRIENTE					
<u>Préstamos</u>					
Obligaciones Negociables	USD	9.251.171	350,00	3.237.909.703	707.882.209
Int. a Devengar Obligaciones Negociables	USD	(204.175)	350,00	(71.461.103)	(6.877.245)
				3.166.448.600	701.004.964
Total del Pasivo No Corriente				3.166.448.600	701.004.964
Total del Pasivo				13.931.069.998	9.876.822.146

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550****CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Costos de Ventas de Bienes	Gastos por Prestación de Servicios	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31/08/2023	Total al 31/08/2022
Sueldos y Cargas Sociales	288.115.397	197.131.588	272.951.429	-	758.198.414	757.928.887
Comisiones	-	689.529.553	-	-	689.529.553	267.699.164
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	-	240.253.134	446.184.392	686.437.526	775.897.338
Viáticos y Movilidad	228.546.252	68.563.876	45.709.250	228.546.252	571.365.630	438.549.293
Honorarios Directorio	-	-	300.000.000	-	300.000.000	-
Mantenimiento	113.348.063	2.906.361	174.381.635	-	290.636.059	459.457.182
Servicios Contratados de Terceros	228.682.415	25.409.157	-	-	254.091.572	102.381.532
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	88.757.363	44.378.681	88.757.364	-	221.893.408	87.859.966
Honorarios Profesionales	-	-	183.850.835	-	183.850.835	160.059.606
Servicios de Acopio	-	108.551.508	-	-	108.551.508	132.729.214
Gastos y Comisiones Bancarias	-	-	62.006.608	-	62.006.608	115.587.666
Multas de Contratos	50.866.192	-	-	-	50.866.192	8.520.098
Beneficios al Personal	1.002.814	501.407	32.591.451	16.045.022	50.140.694	63.171.667
Alquileres	-	-	49.832.233	-	49.832.233	43.793.290
Energía, Gas, Agua y Teléfono	11.458.419	7.161.512	29.123.483	-	47.743.414	45.416.205
Gastos de Computación	-	-	47.414.349	-	47.414.349	37.995.126
Seguros	-	-	4.311.245	38.801.204	43.112.449	59.418.642
Publicidad	-	-	-	18.416.638	18.416.638	18.050.177
Varios	16.430.807	1.460.516	365.129	-	18.256.452	16.493.266
Seguridad y Vigilancia	-	-	10.709.267	-	10.709.267	9.732.634
Papelería y Útiles	-	-	8.499.717	-	8.499.717	14.522.133
Eventos	-	-	-	6.579.942	6.579.942	7.742.815
Total al 31/08/2023	1.027.207.722	1.145.594.159	1.550.757.129	754.573.450	4.478.132.460	
Total al 31/08/2022	810.264.565	866.923.579	1.261.504.540	684.313.217		3.623.005.901

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2023
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CORDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente