

ESTADOS CONTABLES

Por el Ejercicio iniciado el 1° de octubre de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2025
Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024

Denominación de la sociedad : Vitalcan S.A.

Domicilio legal : Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Producción de alimento balanceado para mascotas

Inscripción en la Inspección General de Justicia : N ° 20.357

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio : 19 de Diciembre de 2012

Inscripción de las modificaciones N ° 14.444 Libro 85 20 de Julio de 2017

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social : 19 de Diciembre de 2111

CAPITAL SOCIAL - COMPOSICION

<u>CANTIDAD</u>	<u>TIPO</u>	<u>Nº VOTOS</u>	<u>SUSCRITO</u>	<u>INTEGRADO</u>
18.000	Cuotas de Valor Nominal \$ 10 cada una	1	180.000,00	180.000,00
TOTAL			180.000,00	180.000,00

Denominación de la sociedad:

Domicilio de la sociedad

Inscripción de la sociedad en la IGJ

Vitalcan S.A.

Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

N ° 20.357

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024

(Importes expresados en moneda homogénea)

ACTIVO	30/9/2025	30/9/2024
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA Y BANCOS (Notas 1.3.1. y 2.a)	911.710.361,01	1.255.226.699,90
INVERSIONES (Nota 2.b y Anexo IV)	48.994.702,78	1.296.237.797,13
CREDITOS POR VENTAS (Notas 1.3.2. y 2.c)	8.084.219.136,54	9.290.292.779,39
OTROS CREDITOS (Notas 1.3.2. y 2.d)	24.366.107.772,67	21.580.288.316,92
BIENES DE CAMBIO (Notas 1.3.4. y 2.e)	22.160.590.601,51	18.478.432.970,66
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	55.571.622.574,51	51.900.478.564,00
ACTIVO NO CORRIENTE		
OTROS CREDITOS (Notas 1.3.2. y 2.d)	4.666.335,37	7.116.235,76
BIENES DE USO (Nota 1.3.5. y Anexo I)	92.086.546.003,88	81.724.882.139,21
BIENES INTANGIBLES (Anexo VI)	36.916.166,49	36.916.166,49
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	92.128.128.505,74	81.768.914.541,46
TOTAL DEL ACTIVO	147.699.751.080,25	133.669.393.105,46
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
DEUDAS COMERCIALES (Notas 1.3.2. y 2.f)	15.325.552.076,73	14.076.103.426,01
DEUDAS FINANCIERAS (Notas 1.3.2. y 2.g)	34.466.417.328,58	25.927.538.563,66
DEUDAS SOCIALES (Notas 1.3.2. y 2.h)	976.109.267,09	996.744.924,53
DEUDAS FISCALES (Notas 1.3.2. y 2.i)	504.407.733,40	3.187.549.598,14
ANTIICPO DE CLIENTES (Nota 1.3.2.)	4.958.191.146,42	-
PREVISIONES(Notas 1.3.2. y 2.J)	66.913.938,38	383.654.190,71
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	56.297.591.490,61	44.571.590.703,05
PASIVO NO CORRIENTE		
DEUDAS COMERCIALES (Notas 1.3.2. y 2.f)	3.415.703,18	12.713.015,50
DEUDAS FINANCIERAS (Notas 1.3.2. y 2.g)	8.670.993.409,69	10.643.400.914,65
DEUDAS FISCALES (Notas 1.3.2. y 2.i)	-	-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	8.674.409.112,87	10.656.113.930,15
TOTAL DEL PASIVO	64.972.000.603,47	55.227.704.633,20
PATRIMONIO NETO (Según Estado respectivo)	82.727.750.476,78	78.441.688.472,26
TOTAL	147.699.751.080,25	133.669.393.105,46

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 05/12/2025

VITALCAN S.A.

GUSTAVO JAVIER QUIAN

Contador Público Nacional U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 214 Folio 130

AUDITOR

Cr. Gustavo Javier Quian

Síndico

Nicolás Marcos

Presidente

Denominación de la sociedad: Vitalcan S.A.
Domicilio de la sociedad: Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Inscripción en la IGJ de la sociedad: N ° 20.357

Estado de Resultados
Por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025
Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024
(Importes expresados en moneda homogénea)

		30/9/2025	30/9/2024
INGRESOS POR PRODUCTOS		72.432.596.177,50	90.069.775.596,83
COSTO DE VENTAS	(Anexo III)	(40.206.824.549,15)	(50.618.356.655,99)
RESULTADO BRUTO		32.225.771.628,35	39.451.418.940,84
GASTOS DE COMERCIALIZACION	(Anexo II)	(9.705.029.795,28)	(13.336.618.703,07)
GASTOS DE ADMINISTRACION	(Anexo II)	(10.756.218.447,60)	(11.542.865.628,70)
OTROS INGRESOS/EGRESOS (Nota 2.k)		(125.219.548,55)	205.612.873,28
RESULTADO OPERATIVO		11.639.303.836,92	14.777.547.482,35
RESULTADOS FINANCIEROS INCLUYE RECPAM	(Nota 1.3.6.)	(8.223.863.490,24)	(7.233.405.075,68)
Sub-Total		3.415.440.346,68	7.544.142.406,67
IMPUESTO A LAS GANANCIAS		(110.180.198,00)	(2.945.327.028,46)
RESULTADO DEL PERIODO		3.305.260.148,68	4.598.815.378,21

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 05/12/2025

VITALCAN S.A.

GUSTAVO JAVIER QUIAN
Contador Público Nacional U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 214 Folio 130
AUDITOR

Cr. Gustavo Javier Quian
Sindico

Nicolás Marcos
Presidente

Denominación de la sociedad:
Domicilio de la sociedad:
Inscripción en la IGJ de la sociedad:

Vitalcan S.A.
Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
N ° 20.357

Estado de Evolución del Patrimonio Neto
Por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025
Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024
(Importes expresados en moneda homogénea)

CONCEPTO	Capita			Ganancias Reservadas		SUB-TOTAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL AL 30/09/2025	TOTAL AL 30/09/2024
	Capital Social	Ajuste del Capital	Aportes Irrevocables	Reserva Legal	Reserva Facultativa				
SALDO AL INICIO EJERCICIO	180.000,00	32.104.830,67	20.075.844,228,45	6.456.966,04	53.257.327,017,13	53.263.783.983,17	5.089.775.431,97	78.441.688.472,26	55.532.587.759,83
Aportes Irrevocables			1.052.398.566,44			-		1.052.398.566,44	18.426.959.651,45
Distribución Asamblea									-
Honorarios Directorio							(71.596.710,60)	(71.596.710,60)	(116.674.317,24)
Reserva Facultativa					4.990.720.897,74	4.990.720.897,74	(4.990.720.897,74)	-	-
Resultado del Ejercicio							3.305.260.148,68	3.305.260.148,68	-
SALDO CIERRE EJERCICIO	180.000,00	32.104.830,67	21.128.242.792,89	6.456.966,04	58.248.047,914,87	58.254.504.880,91	3.312.717.972,31	82.727.750.476,78	78.441.688.472,26

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 05/12/2025

VITALCAN S.A.

GUSTAVO JAVIER QUIAN
Contador Público Nacional U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 214 Folio 130
AUDITOR

Cr. Gustavo Javier Quian
Síndico

Nicolás Marcos
Presidente

Denominación de la sociedad: Vitalcan S.A.
Domicilio de la sociedad: Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Inscripción en la IGJ de la sociedad: N ° 20.357

Estado de Flujo de Efectivo
Por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025
Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024
(Importes expresados en moneda homogénea)

	30/9/2025	30/9/2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Disponibilidades al inicio del ejercicio	2.551.464.497,04	5.377.340.289,68
Disponibilidades al cierre del ejercicio	960.705.063,79	2.551.464.497,04
Aumento / (Disminución) Neta del Efectivo	(1.590.759.433,25)	(2.825.875.792,64)
Resultado del ejercicio	3.415.440.346,68	7.544.142.406,68
Impuesto a las Ganancias	(110.180.198,00)	(2.945.327.028,46)
	3.305.260.148,68	4.598.815.378,22
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Aj. para conciliar el res. del ejercicio con el efectivo generado por las operaciones.:		
Depreciaciones del ejercicio	1.773.902.119,40	1.415.712.675,40
(Aumento) Disminución en créditos por ventas	1.206.073.642,85	5.531.801.823,13
(Aumento) Disminución en otros créditos	(2.783.369.555,36)	8.778.630.125,37
(Aumento) Disminución en bienes de cambio	(3.682.157.630,85)	(530.959.738,02)
Aumento (Disminución) en deudas comerciales	1.240.151.338,40	(24.132.087.459,75)
Aumento (Disminución) en préstamos	6.566.471.259,96	13.187.666.482,10
Aumento (Disminución) en deudas sociales	(20.635.657,44)	154.637.004,51
Aumento (Disminución) en deudas fiscales	(2.683.141.864,76)	1.277.406.908,40
Aumento (Disminución) en otras deudas	(316.740.252,33)	95.371.699,78
	6.258.744.546,30	5.778.179.520,92
Flujo Neto de disponibilidades generado por (utilizado en) las actividades operativas	9.564.004.694,98	10.376.994.899,14
Actividades de inversión		
Incremento de Inversiones	-	-
Bajas de Bienes de Uso	-	16.445.195,12
Incremento de Bienes de Uso	(12.135.565.984,07)	(31.529.601.221,11)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de inversión	(12.135.565.984,07)	(31.513.156.025,99)
Honorarios Directorio	(71.596.710,60)	(116.674.317,24)
Aportes irrevocables	1.052.398.566,44	18.426.959.651,45
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de financiación	980.801.855,84	18.310.285.334,21
Aumento / (Disminución) Neta del Efectivo	(1.590.759.433,25)	(2.825.875.792,64)

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 05/12/2025

VITALCAN S.A.

GUSTAVO JAVIER QUIAN
Contador Público Nacional U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 214 Folio 130

Cr. Gustavo Javier Quian
Síndico

Nicolás Marcos
Presidente

Denominación de la sociedad:
Domicilio de la sociedad:
Inscripción en la IGJ de la sociedad:

Vitalcan S.A.
Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
N° 20.357

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025
Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES

1. Bases de Presentación y criterios de Valuación Aplicados

Los presentes Estados Contables han sido preparados de conformidad con las normas profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1.1. Modelo de Presentación

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCECF"), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Información Comparativa

Los estados contables se presentan a doble columna en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio anterior de acuerdo a lo expresado en el párrafo siguiente.

A los efectos de la presentación comparativa, se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados contables del ejercicio anterior para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

1.2. Consideración de los efectos del Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda

La Resolución Técnica 39 aprobada por la Resolución C.D. N° 20/2014 del CPCECABA, y de su normativa técnica complementaria, que modifica la RT 17 en su punto 3.1 y la RT 41 para entes pequeños (medianos); requiere que los estados contables reflejen los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados contables

A los efectos de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la RT 39 y 41 brindan una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100 %, además de otros factores.

La Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) ha realizado un monitoreo permanente de los índices de precios, concluyendo que la tasa acumulada de inflación en los últimos 3 años supera el 100 %, medida en las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles y, entre otros, con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM).

En consecuencia, la FACPCE emitió con fecha 29 de septiembre de 2018, la Res. J.G. 539/2018, adoptada por la Res. C.D. 107/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), la cual resulta aplicable a los ejercicios completos o de períodos intermedios cerrados a partir del 1° de julio de 2018.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)" del estado de resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad:

Denominación de la sociedad:
Domicilio de la sociedad:
Inscripción en la IGJ de la sociedad:

Vitalcan S.A.
Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
N° 20.357

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025
Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.2. Consideración de los efectos del Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (Cont.)

a) El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del período. No se ha identificado dicho importe, lo que impide conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por [utilizado en] las actividades operativas

b) Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)", tal como lo permite la RT N° 6.

1.3. Criterios de Valuación

Las normas aplicadas responden a los criterios definidos por las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, adoptados por la Resolución N° 93/05 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1.3.1. Caja y Bancos

En moneda Argentina, por su valor nominal.
En moneda extranjera, al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

1.3.2. Creditos y Pasivos en moneda nacional

En moneda Argentina, por su valor nominal mas los intereses devengados.

1.3.3. Créditos y Pasivos en moneda extranjera

Se han valuado al tipo de cambio vigente de cierre del ejercicio.

1.3.4. Bienes de Cambio

Por su valor de plaza al cierre del ejercicio neto de los costos directos de comercialización.

1.3.5. Bienes de Uso

Por su valor de costo reexpresado en moneda de cierre neto de las amortizaciones acumuladas al cierre del ejercicio. En el caso de los terrenos y las obras sobre el mismo se aplico el procedimiento previsto en la resolución Técnica 48.
El valor de los Bienes de Uso no exceden, en su conjunto, a su valor de plaza.
La amortización fue calculada en base al método de la línea recta, en función de la vida útil estimada de los bienes.

Valuado según opinión de los abogados actuantes. El monto provisionado se considera razonable en base a la experiencia previa en estos casos.

1.3.6. Estado de Resultados

En el Estado de Resultados, se optó por la versión indicada en la Resolución Técnica Nro. 9, que no requiere la segregación de componentes financieros implícitos y resultados por tenencia, atento a su escasa significatividad.

Denominación de la sociedad: Vitalcan S.A.
Domicilio de la sociedad: Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Inscripción en la IGJ de la sociedad: N° 20.357

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025
Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.3. Criterios de Valuación (Cont.)

1.3.7. Estado de Flujo de Efectivo

Para la presentación del estado de flujo de efectivo se ha adoptado la alternativa del método indirecto establecido por la Resolución Técnica N° 9 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, considerándose fondos al saldo de Caja y Bancos más Inversines Corrientes.

NOTA 2 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

		30/9/2025	30/9/2024
a) <u>Caja y Bancos</u>			
	Caja	29.292.498,04	81.540.765,95
	Caja moneda extranjera (Anexo V)	4.836.888,00	4.449.356,52
	Bancos (Anexo V)	29.696.734,90	307.373.079,09
	Valores a Depositar	847.884.240,07	861.863.498,34
	TOTAL	911.710.361,01	1.255.226.699,90
b) <u>Inversiones</u>			
	Pagarés bursátiles	-	391.209.385,67
	Fondos Comunes de Inversión	48.994.702,78	905.028.411,46
	TOTAL	48.994.702,78	1.296.237.797,13
c) <u>Creditos por ventas</u>			
Corrientes	Créditos por Ventas	5.629.206.944,36	5.471.479.818,28
	Deudores del exterior (Anexo V)	2.455.012.192,18	3.818.812.961,11
	TOTAL	8.084.219.136,54	9.290.292.779,39
d) <u>Otros Créditos</u>			
Corrientes	Percepción y retenciones imp.a las ganancias	457.996.430,25	863.663.736,23
	Imp Deb. y Cred Ley 25413 Pago a cuenta	249.139.784,27	689.973.143,12
	Anticipo Impuesto a las ganancias	1.077.668.351,13	184.225.889,95
	Percepciones y retenciones IVA	-	4.495.453,48
	IVA saldo a favor	2.090.821.447,13	2.462.018.596,96
	Sdo a favor IIBB	1.801.971.314,40	1.337.290.817,79
	Depósitos en garantía	56.118.369,00	49.902.647,71
	IVA a Recuperar	-	1.251.696.792,22
	Derechos de Exportación	310.773.125,04	342.195.640,74
	Gastos a devengar	304.572.515,54	464.941.153,60
	Seguros a devengar	6.212.128,26	45.696.991,13
	Préstamos al personal	9.036.111,12	23.913.995,08
	Cuentas particulares	603.702.666,79	735.377.202,43
	Mutuos y préstamos (Anexo V)	5.226.563.119,98	10.959.975.749,11
	Embargos	-	344.472,23
	Deudores Varios (Anexo V)	2.256.400.695,58	1.620.917.119,74
	Anticipo a proveedores (Anexo V)	9.915.131.714,18	543.658.915,40
	TOTAL	24.366.107.772,67	21.580.288.316,92
No Corrientes	Depósitos en garantía	-	1.922.792,05
	Préstamos al personal	-	5.193.443,71
	Deudores Varios (Anexo V)	4.666.335,37	-
	TOTAL	4.666.335,37	7.116.235,76
e) <u>Bienes de Cambio</u>			
	Microinsumos	3.326.214.918,58	4.352.783.587,95
	Productos terminados	9.349.254.600,02	9.920.952.707,93
	Piedras sanitarias	152.145.102,58	-
	Envases y bobinas	3.752.550.182,64	4.204.696.674,78
	Mercadería de reventa	5.580.425.797,69	-
	TOTAL	22.160.590.601,51	18.478.432.970,66

Denominación de la sociedad: Vitalcan S.A.
Domicilio de la sociedad: Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Inscripción en la IGJ de la sociedad: N ° 20.357

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025
Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024

NOTA 2 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	30/9/2025	30/9/2024
f) Deudas Comerciales		
Corriente		
Proveedores / Facturas a recibir (Anexo V)	11.492.438.959,79	6.441.152.774,74
Cheques emitidos pendientes debitos	3.175.353.044,65	3.788.711.779,97
Provision compras	648.829.780,78	429.434.745,36
Acreedores Varios	2.697.200,43	3.405.754.953,35
Leasing a pagar	13.690.441,08	24.642.259,39
menos		
Intereses a Devengar	(7.457.350,00)	(13.593.086,80)
TOTAL	15.325.552.076,73	14.076.103.426,01
No corriente		
Leasing a pagar	10.713.992,18	32.154.685,06
menos		
Intereses a Devengar	(7.298.289,00)	(19.441.669,56)
TOTAL	3.415.703,18	12.713.015,50
g) Deudas Financieras		
En cuenta corriente	1.068.834.517,96	-
Prestamos y mutuos	11.570.193.620,00	14.416.188.111,77
Préstamos Bancario Bco Nación	2.875.407.575,81	5.261.301.036,42
Prestamos Bancarios Bco Comafi		570.525.225,71
Prestamos Bancarios Bco Provincia de Buenos Aires	2.537.583.882,09	1.471.458.730,12
Prestamos Bancarios Bco Supervielle	321.999.998,60	1.881.066.420,21
Financiación de Importaciones (Anexo V)	1.424.764.854,00	25.356.267,14
Prestamos Bancarios Bco Santander	87.194.409,25	19.452.071,58
Prestamos ICBC	927.534.247,00	1.165.485.837,24
Prestamo Banco HSBC	-	476.309.284,30
Prestamo Galicia	1.688.945.757,02	2.236.285.262,01
Prestamo Ciudad de Buenos Aires	114.359.996,67	71.615.116,63
Prestamo Credicoop	280.139.235,37	447.876.699,16
Prestamo BBVA	187.740.045,32	44.702.537,69
Prestamos Banco Supervielle USD	2.449.726.292,40	-
Prestamos Banco Bapro USD	873.860.160,00	-
Prestamos Banco Credicoop USD	210.691.969,20	-
Prestamos Banco Macro USD	434.926.844,40	-
Prestamos Banco Hipotecario USD	980.694.640,20	-
Obligaciones negociables	9.003.198.494,39	1.137.876.400,15
Intereses a Devengar	(2.571.379.211,10)	(3.297.960.436,47)
TOTAL	34.466.417.328,58	25.927.538.563,66
No corriente		
Prestamos y mutuos	-	-
Obligaciones negociables	-	2.336.011.801,18
Prestamo Bonos Públicos	5.100.469.277,10	4.938.913.442,67
Préstamos Bancario Nación	277.518.875,64	900.467.515,72
Préstamos Bancario Bco Galicia	980.946.728,65	1.035.906.346,81
Prestamos Bancarios Bco Provincia de Buenos Aires	1.997.726.961,15	1.257.261.717,16
Prestamo Ciudad de Buenos Aires	339.492.614,53	268.556.688,32
Prestamos Bancarios Bco Supervielle	887.024.656,36	1.592.981.349,95
Prestamos Bancarios Bco Santander	270.771.316,69	71.324.263,03
Prestamos Bancarios BBVA	781.402.173,60	223.512.688,70
Intereses a Devengar	(1.964.359.194,04)	(1.981.534.898,89)
TOTAL	8.670.993.409,69	10.643.400.914,65
h) Deudas Sociales		
Sueldos y jornales a pagar	13.464.421,02	-
Provisión SAC y vacaciones	224.151.401,59	242.616.610,08
Cargas sociales a pagar	204.001.388,78	203.808.064,67
Mis facilidades - SUSS	516.400.758,31	538.485.112,22
Fondo Vehicular a Pagar	14.252.082,35	8.001.144,63
Sindicato a pagar	3.530.357,14	3.755.044,78
Faecys	15.208,94	40.861,10
INACAP a pagar	10.259,14	38.087,05
Embargos a depositar	283.389,82	-
TOTAL	976.109.267,09	996.744.924,53

Denominación de la sociedad: Vitalcan S.A.
Domicilio de la sociedad: Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Inscripción en la IGJ de la sociedad: N ° 20.357

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025
Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024

NOTA 2 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	30/9/2025	30/9/2024
i) <u>Deudas Fiscales</u>		
Retenciones de IVA a pagar	24.227.204,40	32.382.180,76
Ingresos Brutos a pagar	811.418,49	1.203.142,41
Provisión Impuesto a las Ganancias	121.214.350,73	2.912.896.598,35
Pasivo por impuesto diferido	-	-
Retenciones IVA a depositar	-	-
Mis facilidades - IVA	-	-
Mis facilidades - Bienes y Participaciones	186.051.748,32	75.694.194,21
Ret. Imp. a las Ganancias a pagar	38.442.856,96	53.717.355,88
Percepciones Ingresos Brutos	133.660.154,50	111.656.126,53
TOTAL	504.407.733,40	3.187.549.598,14
j) <u>Previsiones</u>		
Previsión indemnizaciones	-	45.831.526,45
Previsión juicios laborales	66.913.938,38	337.822.664,26
TOTAL	66.913.938,38	383.654.190,71
k) <u>Otros Ingresos/Egresos</u>		
Recupero siniestros	-	-
Otros ingresos	(170.930.122,70)	193.340.464,00
Recupero gastos	211.284,97	231.969,96
Otros egresos	-	-
Resultado Venta Bienes de Uso	45.499.289,18	12.040.439,32
TOTAL	(125.219.548,55)	205.612.873,28

NOTA 3 - ESTADO DE CAPITALES

En cumplimiento de lo dispuesto por la Inspección General de Justicia se informa que el Capital Social al 30/09/2025 asciende a \$180.000,00 (Pesos: Ciento ochenta mil). El mismo se encuentra suscrito e integrado. Por otra parte, se han efectuado aportes irrevocables por S 21.128.242.792,89 y se están realizando las gestiones correspondientes para su inscripción.

NOTA 4 - APERTURA DE CREDITOS Y PASIVOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PLAZO	ACTIVOS		PASIVOS		
	Créditos por Ventas	Otros Créditos	Comerciales	Fiscales/Soc.	Financieras/Otras
Sin Plazo		5.830.265.786,77			0,00
Total Sin Plazo	0,00	5.830.265.786,77	0,00	0,00	0,00
Con Plazo					
* Vencido					
Total con plazo vencido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
* A Vencer					
Hasta 3 meses	8.084.219.136,54	4.264.072.789,26	15.320.843.250,94	1.141.984.835,42	16.905.468.727,06
De 3 a 6 meses	0,00	12.012.262.436,94	1.524.265,29	338.532.165,07	8.788.305.730,77
De 6 a 9 meses		2.257.953.727,65	1.524.265,29	0,00	5.502.998.966,13
De 9 a 12 meses		1.553.032,07	1.660.295,21	0,00	3.269.643.904,63
Más de 12 meses		4.666.335,37	3.415.703,18	0,00	8.670.993.409,69
Total con plazo a vencer	8.084.219.136,54	18.540.508.321,27	15.328.967.779,91	1.480.517.000,49	43.137.410.738,27
Total Con Plazo	8.084.219.136,54	18.540.508.321,27	15.328.967.779,91	1.480.517.000,49	43.137.410.738,27
Total	8.084.219.136,54	24.370.774.108,04	15.328.967.779,91	1.480.517.000,49	43.137.410.738,27

Denominación de la sociedad:
Domicilio de la sociedad:
Inscripción en la IGJ de la sociedad:

Vitalcan S.A.
Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
N ° 20.357

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025
Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024

NOTA 4 - APERTURA DE CREDITOS Y PASIVOS (Cont.)

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

PLAZO	ACTIVOS		PASIVOS		
	Créditos por Ventas	Otros Créditos	Comerciales	Fiscales/Soc./Fin	Otras deudas
Sin Plazo	0,00	11.695.697.423,77	0,00	0,00	0,00
Total Sin Plazo	0,00	11.695.697.423,77	0,00	0,00	0,00
Con Plazo					
* Vencido					
Total con plazo vencido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
* A Vencer					
Hasta 3 meses	9.290.292.779,39	4.353.986.912,41	14.068.131.459,95	14.574.337.665,20	
De 3 a 6 meses	0,00	3.886.838.365,44	2.985.606,44	12.394.938.620,92	
De 6 a 9 meses	0,00	1.632.341.367,52	2.759.307,43	1.597.587.710,43	
De 9 a 12 meses	0,00	11.424.247,78	2.227.052,19	1.544.969.089,81	
Más de 12 meses	0,00	7.116.235,76	12.713.015,50	10.643.400.914,65	
Total con plazo a vencer	9.290.292.779,39	9.891.707.128,91	14.088.816.441,51	40.755.234.001,01	0,00
Total Con Plazo	9.290.292.779,39	9.891.707.128,91	14.088.816.441,51	40.755.234.001,01	0,00
Total	9.290.292.779,39	21.587.404.552,68	14.088.816.441,51	40.755.234.001,01	0,00

NOTA 5 -HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2025 y hasta la fecha de firma de los presentes Estados Contables, no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias, que modifiquen o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 05/12/2025

VITALCAN S.A.

GUSTAVO JAVIER QUIAN
Contador Público Nacional U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 214 Folio 130
AUDITOR

Cr. Gustavo Javier Quian
Síndico

Nicolás Marcos
Presidente

Denominación de la sociedad:
Domicilio de la sociedad:
Inscripción en la IGJ de la sociedad:

Vitalcan S.A.
Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
N ° 20.357

BIENES DE USO - **ANEXO I**
Por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025
Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024
(Importes expresados en moneda homogénea)

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION			AMORTIZACIONES			VALOR RESIDUAL NETO AL 30/09/2025	VALOR RESIDUAL NETO AL 30/09/2024
	AL INICIO	ALTAS	BAJAS	AL CIERRE	BAJAS	DEL EJERCICIO MONTO		
SOFTWARE	1.562.283,306,84	501,710,535,55		2.163.993,842,39		318,005,987,05	371,428,473,12	187,724,924,62
MUEBLES Y UTILES	938,480,666,56	163,717,589,43		1,102,198,255,99		158,624,350,08	162,251,561,39	157,158,322,04
EQUIPOS DE COMPUTACION	1.608,128,721,12	54,785,783,15		1,662,914,504,27		92,675,550,63	56,117,587,44	94,007,354,92
INSTALACIONES	1.376,640,982,81	1,799,052,031,15		3,175,693,013,96		501,200,188,14	1,720,867,281,09	423,015,438,08
RODADOS	2.704,321,502,37	135,404,156,67	(3.574.550,94)	2,836,151,108,10	(3.574.550,94)	312,834,574,41	402,944,973,02	560,375,390,76
MATRICES	298,048,682,24	48,105,139,07		346,153,801,31		34,615,380,13	134,075,647,46	120,565,888,52
MAQUINARIAS	2.060,193,785,39	846,025,011,67		2,906,218,797,06		290,621,879,71	1,659,568,820,25	1,104,165,688,29
EQUIPOS TECNICOS	251,636,915,60	60,691,156,77		312,328,072,37		65,284,431,51	48,081,471,02	52,674,745,76
HERRAMIENTAS	43,514,036,43	-		43,514,036,43		38,777,74	38,776,43	77,554,17
TERRENOS- OBRAS	46,546,910,265,06	8,450,597,491,18		54,997,507,756,24	-	-	54,997,507,756,24	46,546,910,265,06
OBRAS EN CURSO PLANTA DRY	23,906,572,39	64,146,011,05		88,054,583,44		-	88,054,583,44	23,906,572,39
MAQUINARIAS EN FABRICACIÓN	32,276,745,954,24	3,092,978,15		32,279,838,932,39	-	-	32,279,838,932,39	32,276,745,954,24
SOFTWAREEN DESARROLLO	157,534,040,36	8,236,100,23		165,770,140,59	-	-	165,770,140,59	157,534,040,36
TOTAL	89,948,346,411,41	12,135,565,984,07	(3.574.550,94)	102,080,336,844,54	(3.574.550,94)	1,773,902,119,40	92,086,546,003,88	81,724,882,139,21

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 05/12/2025

VITALCAN S.A.

GUSTAVO JAVIER QUIAN
Contador Público Nacional U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 214 Folio 130
AUDITOR

Cr. Gustavo Javier Quian
Sindico

Nicolás Marcos
Presidente

Denominación de la sociedad: Vitalcan S.A.
Domicilio de la sociedad: Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Inscripción en la IGJ de la sociedad: N ° 20.357

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY 19.550 - ANEXO II
Por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025
Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024
(Importes expresados en moneda homogénea)

RUBRO	TOTAL AL 30/09/25	GASTOS DE ADMINISTRACION	GTOS. DE COMERCIALIZ.	COSTO DE VENTA	TOTAL AL 30/09/24
Sueldos y Cargas sociales	7.491.952.654,28	1.361.872.561,20	3.773.868.216,06	2.356.211.877,03	7.368.656.770,95
Otros Gastos en personal	1.296.128.481,17	1.296.128.481,17			1.220.629.311,91
Honorarios profesionales y servicios	3.220.459.637,34	3.220.459.637,34			3.319.514.474,70
Gastos de librería insumos e imprenta	106.217.542,77	106.217.542,77			108.229.237,64
Correos y envíos varios					-
Desarrollo de productos	12.483.745,53			12.483.745,53	10.475.376,55
Servicios públicos	109.935.139,77	109.935.139,77			152.007.170,23
Telefonos,e Internet	97.486.959,48	97.486.959,48			114.576.485,49
Insumos Varios	-				-
Alquileres y expensas	1.437.035.608,35	1.437.035.608,35			1.558.102.402,97
Viáticos y movilidad	213.242.607,77	85.182.217,30	128.060.390,47		518.689.609,64
Gastos de capacitación	-				-
Impuestos, tasas y contribuciones	924.409.925,40	705.499.910,15	75.681.198,52	143.228.816,73	1.383.737.299,39
Roturas y mermas	35.224.200,32			35.224.200,32	65.892.112,93
Gastos de calidad	43.155.093,32			43.155.093,32	36.395.541,45
Obsolescencia	-			-	-
Decomiso de mercadería	204.799.154,25			204.799.154,25	121.890.962,14
Amortizaciones	1.773.902.119,40	1.773.902.119,40			1.415.712.675,40
Mantenimiento	303.673.475,79	57.494.407,49	52.594.185,53	193.584.882,77	907.984.077,42
Imp. Sobre los IIIBB	985.072.050,80		985.072.050,80		1.165.190.936,99
Gs de Exportación	146.889.155,80		146.889.155,80		329.837.405,69
Gastos de fletes y embalaje	3.516.291.758,94		2.805.105.341,46	711.186.417,48	4.226.237.235,86
Gastos de representación	35.092.896,77		35.092.896,77		16.534.592,31
Promoción y eventos varios marketing	425.872.019,86		425.872.019,86		3.458.616.006,85
Marketing y Merchandising	698.350.389,13		698.350.389,13		294.506.886,80
Imagen y comunicación	241.965.834,04		241.965.834,04		372.519.266,55
Gastos varios	317.352.352,61	317.352.352,61			443.980.778,63
Gstos Leasing	52.431.985,48	52.431.985,48			41.540.780,91
Indemnizaciones y prevision juicios laborales	667.982.551,65	121.424.567,19	336.478.116,84	210.079.867,62	651.170.318,81
Seguros	49.647.943,48			49.647.943,48	212.741.250,28
Deudores Incobrables	325.964,64	325.964,64			-
Multas impositivas	13.468.993,27	13.468.993,27			15.291.894,16
TOTAL 30/09/2025	24.420.850.241,41	10.756.218.447,60	9.705.029.795,28	3.959.601.998,53	
TOTAL 30/09/2024		11.542.865.628,70	13.336.618.703,07	4.651.176.530,89	29.530.660.862,65

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 05/12/2025

VITALCAN S.A.

GUSTAVO JAVIER QUIAN
Contador Público Nacional U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 214 Folio 130
AUDITOR

Cr. Gustavo Javier Quian
Sindico

Nicolás Marcos
Presidente

Denominación de la sociedad:

Domicilio de la sociedad:

Inscripción en la IGJ de la sociedad:

Vitalcan S.A.

Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

N ° 20.357

COSTO DE VENTAS

-

ANEXO III

Por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025

Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024

(Importes expresados en moneda homogénea)

	30/9/2025	30/9/2024
1) EXISTENCIA AL COMIENZO PERIODO	18.478.432.970,66	17.947.473.232,64
MAS		
2) COMPRAS DEL PERIODO	39.929.380.181,47	46.498.139.863,12
3) GASTOS DE PRODUCCION	3.959.601.998,53	4.651.176.530,89
MENOS		
4) EXISTENCIA AL FINAL DEL PERIODO	(22.160.590.601,51)	(18.478.432.970,66)
COSTO DE VENTAS	40.206.824.549,15	50.618.356.655,99

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 05/12/2025

VITALCAN S.A.

GUSTAVO JAVIER QUIAN

Contador Público Nacional U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 214 Folio 130

AUDITOR

Cr. Gustavo Javier Quian

Síndico

Nicolás Marcos

Presidente

Denominación de la sociedad:

Domicilio de la sociedad:

Inscripción en la IGJ de la sociedad:

Vitalcan S.A.

Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

N ° 20.357

INVERSIONES - ANEXO IV				
Por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025				
Comparativo con el ejercicio anterior (Importes expresados en pesos)				
(Importes expresados en moneda homogénea)				
	Cuotas / Cantidad	Cotización	30/9/2025 Monto en Pesos	30/9/2024 Monto en Pesos al Cierre
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Fondos Comunes de Inversión				
IAM Ahorro Pesos Clase B/14656				356.613.422,51
IEB Ahorro - Clase B/15937				356.217.949,84
Balanx Capital Money Market FCI Clase A				1.689.619,38
ARGENFUNDS LIQUIDEZ - Clase B	11.720,0952	15,541512	182.148,00	242.598,60
Premier Renta CP Clase A (T+0)				188.413.306,62
COCOB COCOS Ahorro Clase B				1.851.514,51
AdCap Ahorro Pesos (T+0)	7.145,7500	16,013800	114.428,00	
Max Capital Money Market - Clase C	1.181.821,7400	44624340000,00	44.969.576,00	
Wise Capital Money Markets - Clase B	1.997.921,6734	1,262986	2.523.347,10	
Wise Capital Money Markets - Clase C	970.607,7782	1,241700	1.205.203,68	
BALANZ pagaré bursátil			0,00	131.757.557,08
BAVSA cheque diferido			0,00	263.515.114,15
Intereses a devengar			0,00	(4.063.285,56)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			48.994.702,78	1.296.237.797,13
ACTIVO NO CORRIENTE				
No existe			0,00	0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			0,00	0,00
TOTAL ACTIVO - INVERSIONES			48.994.702,78	1.296.237.797,13

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 05/12/2025

VITALCAN S.A.

GUSTAVO JAVIER QUIAN

Contador Público Nacional U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 214 Folio 130

AUDITOR

Cr. Gustavo Javier Quian

Sindico

Nicolás Marcos

Presidente

Denominación de la sociedad:

Domicilio de la sociedad:

Inscripción en la IGJ de la sociedad:

Vitalcan S.A.

Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

N ° 20.357

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA - ANEXO V

Por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025

Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024

(Importe expresado en moneda homogénea)

Rubros	Moneda	Monto	Cambio Vigente	Monto en \$	Importe contabilizado al 30.09.2025	Importe contabilizado al 30.09.2024
Activo						
<u>Caja y Bancos</u>						
Caja en dólares	USD	3.528,00	1.371,000	4.836.888,00	4.836.888,00	4.449.356,52
Banco Macro Caja de Ahorro en u\$s	USD			0,00	0,00	83.688,45
BBVA cta cte en u\$s	USD	0,42	1.371,000	575,82	575,82	356.758,62
Banco Supervielle cta cte en u\$s	USD	1.912,99	1.371,000	2.622.709,29	2.622.709,29	1.326,80
Banco Galicia cta cte en u\$s	USD			0,00	0,00	912.687,23
<u>Créditos por Ventas</u>						
Deudores por Ventas	USD	1.790.672,64	1.371,000	2.455.012.192,18	2.455.012.192,18	3.818.812.961,11
<u>Otros Créditos</u>						
Deudores Varios	USD	460.167,11	1.371,000	630.889.105,44	630.889.105,44	1.528.733.729,23
Mutuos y Préstamos cedidos	USD	3.310.416,38	1.371,000	4.538.580.856,98	4.538.580.856,98	0,00
Depósitos en Garantía	USD	39.868,00	1.371,000	54.659.028,00	54.659.028,00	49.902.647,71
Derechos de Exportación	USD	226.676,24	1.371,000	310.773.125,04	310.773.125,04	342.195.640,74
Total		5.833.241,78		7.997.374.480,75	7.997.374.480,75	5.745.448.796,41
Pasivo						
<u>Deudas Comerciales</u>						
Proveedores del exterior	USD	4.061.001,88	1.380,000	5.604.182.594,40	5.604.182.594,40	3.809.571.636,63
Proveedores del exterior	EURO	599.133,69	1.622,604	972.156.721,93	972.156.721,93	104.599.099,16
Proveedores del exterior	YEN	168.700,00	9,338	1.575.355,18	1.575.355,18	
<u>Deudas Financieras</u>						
Préstamos	USD	8.227.175,74	1.380,000	11.353.502.521,20	11.353.502.521,20	8.679.654.954,74
Pre Financiación Exportación	USD	5.815.187,30	1.380,000	8.024.958.474,00	8.024.958.474,00	25.356.267,14
Obligaciones Negociables	USD	6.524.056,88	1.380,000	9.003.198.494,39	9.003.198.494,39	3.114.682.401,58
Total		25.395.255,49		34.959.574.161,10	34.959.574.161,10	15.733.864.359,25

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 05/12/2025

VITALCAN S.A.

GUSTAVO JAVIER QUIAN

Contador Público Nacional U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 214 Folio 130

AUDITOR

Cr. Gustavo Javier Quian

Síndico

Nicolás Marcos

Presidente

Denominación de la sociedad:
Domicilio de la sociedad:
Inscripción en la IGJ de la sociedad:

Vitalcan S.A.
Parana 754, piso 9 oficina A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
N ° 20.357

ACTIVOS INTANGIBLES - ANEXO VI

Por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025
Comparativo con el ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2024
(Importes expresados en moneda homogénea)

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION			AMORTIZACIONES			VALOR RESIDUAL NETO AL 30/09/2025	VALOR RESIDUAL NETO AL 30/09/2024
	AL INICIO	ALTAS	BAJAS	AL CIERRE	ACUMULADAS AL INICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE	
MARCAS Y PATENTES	36.916.166,49			36.916.166,49			-	36.916.166,49
	36.916.166,49	-	-	36.916.166,49	-	-	-	36.916.166,49

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 05/12/2025

VITALCAN S.A.

GUSTAVO JAVIER QUIAN
Contador Público Nacional U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 214 Folio 130
AUDITOR

Cr. Gustavo Javier Quian
Sindico

Nicolás Marcos
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES

Señores
Directores y Accionistas de
VITALCAN S.A.
C.U.I.T. Nº 30-71332270-5
Domicilio Legal: Paraná 754 – 9° piso Oficina A (CP 1017)
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables adjuntos de VITALCAN S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo por el ejercicio anual finalizado el 30 de septiembre de 2025, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 5 y los anexos I a VI.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 30 de septiembre de 2024 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de VITALCAN S.A. al 30 de septiembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica Nº 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independientes de VITALCAN S.A. y he cumplido las demás

responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección de VITALCAN S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de VITALCAN S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de VITALCAN S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de VITALCAN S.A.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de VITALCAN S.A. del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de VITALCAN S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

- f) Me comunico con la Dirección de VITALCAN S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- b) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 716.358.003,66 (setecientos dieciséis millones trescientos cincuenta y ocho mil tres con 66/00) y no era exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 05 de diciembre de 2025.

GUSTAVO JAVIER QUIAN
Contador Público Nacional U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A Tomo 214 Folio 130
AUDITOR

INFORME DEL SÍNDICO

Señores
Directores y Accionistas de
VITALCAN S.A.
C.U.I.T. N° 30-71332270-5
Domicilio Legal: Paraná 754 – 9° piso Oficina A (CP 1017)
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados contables y la memoria de los administradores

Opinión

He llevado a cabo los controles que me imponen como síndico la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de VITALCAN S.A., que comprenden los estados de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2025, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas 1 a 5 y los anexos I a VI explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En mi opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmo a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de VITALCAN S.A al 30 de septiembre de 2025, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, en mi opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mis controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Mis responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del síndico en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores*.

He realizado mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas requieren que cumpla con los requisitos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT N° 37.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 30 de septiembre de 2025 he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejo expresa mención que soy independiente de VITALCAN S.A y he cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Dirección de VITALCAN S.A en relación con los estados contables

La Dirección de VITALCAN S.A es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de VITALCAN S.A para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades del Síndico en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria de los administradores.

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndico que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de mi incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante mi actuación como síndico. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad

de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de VITALCAN S.A.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de VITALCAN S.A. del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de VITALCAN S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe como síndico sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe como síndico. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con la Dirección de VITALCAN S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de mis procedimientos de auditoría como síndico y los hallazgos significativos en mi actuación como responsable de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de mi actuación como síndico.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía \$ 716.358.003,66 (setecientos dieciséis millones trescientos cincuenta y ocho mil tres con 66/00) y no era exigible a dicha fecha.
- b) c) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) En el desempeño de mi función considero haber cumplido con mis deberes como síndico conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- e) He constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 05 de diciembre de 2025.

GUSTAVO JAVIER QUIAN
Contador Público Nacional U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A Tomo 214 Folio 130

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de diciembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 05/12/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: VITALCAN S.A.

CUIT: 30-71332270-5

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$147.699.751.080,25

Intervenida por: Dr. GUSTAVO JAVIER QUIAN

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. GUSTAVO JAVIER QUIAN

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 214 F° 130



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

846164

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
rijckiro

