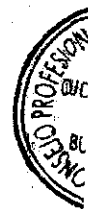


OVERSEAS PROPERTIES S.A.

ESTADOS CONTABLES
al 31 de Diciembre de 2018



OVERSEAS PROPERTIES S.A.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Por el Ejercicio Anual N° 9, iniciado el 01 de Enero de 2018

y finalizado el 31 de Diciembre de 2018

Expresado en moneda de cierre (homogénea)

Denominación: **OVERSEAS PROPERTIES S.A.**

Domicilio Legal: **Marcelo T. de Alvear N° 1354 1° "A" – CABA.**

Actividad principal: **Productor Agropecuario**

Inscripción en Inspección General de Personas Jurídicas: **28 de Mayo de 2010**

Vencimiento de la sociedad: **28 de Mayo de 2109**

Inscripción en el Registro Público de Comercio: **N° 12149 – Libro N° 50**



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de

OVERSEAS PROPERTIES S.A.

CUIT N° 30-71145754-9

Marcelo T. de Alvear N° 1354 1° "A" - CABA.

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de OVERSEAS PROPERTIES S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2018, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico N° 9 terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 y 2 y los anexos II, III y IV

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2017 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría.

He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.



Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de OVERSEAS PROPERTIES S.A. al 31 de Diciembre de 2018, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en esas fechas, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Énfasis sobre Nota 1.1.

Sin modificar mi opinión, quiero enfatizar la información contenida en la Nota 1.1. "Consideraciones sobre el efecto de la inflación" donde se describe que la dirección de la Sociedad ha realizado el ajuste por inflación en el presente ejercicio, según lo establecido en la RT N° 6 de FACPCE, utilizando la opción detallada en los puntos 3.2 a 3.4 de la Res. 539/18 (segunda parte) FACPCE y en la CD 107/18 CPCECABA, la cual establece la posibilidad de presentar información comparativa únicamente en el estado de situación patrimonial.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2018 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 18.303,50 (Dieciocho Mil Trescientos Tres C/50 Cts.); y no era exigible a esa fecha.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de Abril de 2019

Marcelo A. La Marca
CONTADOR PUBLICO
N° 403 F° 249 CPCECABA

N° H 2931062	consejo	Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
	Buenos Aires 26/04/2019	01 OT. 46 Legalización: N° 008802	
	LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 17/04/2019 referida a BALANCE de fecha 31/12/2018 perteneciente a OVERSEAS PROPERTIES S.A. 30-71145754-9 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. LA MARCA MARCELO ALEJANDRO CP T° 0403 F° 249 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de		
	LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SIN EL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES		



Dr. DANIEL L. ZUNINO
CONTADOR PUBLICO (U.S.A.)
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

OVERSEAS PROPERTIES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2.018
Comparativo con el ejercicio anterior, expresado en moneda de cierre



<u>ACTIVO</u>		31/12/2018	31/12/2017	<u>PASIVO</u>		31/12/2018	31/12/2017
		\$	\$			\$	\$
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>				<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
	Notas Anexo				Notas Anexo		
Caja y Bancos	2.1.	1,448,425.04	2,638,506.59	Cuentas por Pagar	2.6.	71,905,421.50	6,600,232.95
Créditos	1.2.1./2.2.	542,806.21	658,366.45	Deudas Bancarias	2.7.	111,940.62	-
Otros Créditos	1.2.1./2.3.	23,667,651.61	15,249,138.08	Remuneraciones y Cargas Sociales	2.8.	83,656.20	-
Bienes de Cambio	2.4.	66,728,042.23	24,685,907.36	Deudas Fiscales	2.9.	2,297,074.50	2,465,953.58
Total Activo Corriente		92,386,925.09	43,231,918.47	Total Pasivo Corriente		74,398,092.82	9,066,186.53
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>				<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Inversiones	1.2.2./2.5. I	-	-	Deudas Fiscales		-	-
Bienes de uso	1.2.3. II	148,392,686.89	126,837,160.20	Deudas Bancarias y Financieras	2.10.	34,740,000.00	34,824,250.52
Total Activo No Corriente		148,392,686.89	126,837,160.20	Pasivo Diferido Revalúo Ley 27.430	1.2.1./2.11.	18,810,022.50	27,772,168.70
TOTAL DEL ACTIVO		240,779,611.97	170,069,078.67	Otras Deudas	2.12.	16,086,467.20	4,870,978.30
				Total Pasivo No Corriente		69,636,489.70	67,467,397.52
				TOTAL PASIVO		144,034,582.52	76,533,584.05
				<u>PATRIMONIO NETO (Según Estado Respectivo)</u>		96,745,029.46	93,535,494.63
				TOTAL Pasivo + P. Neto		240,779,611.97	170,069,078.67

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de este Estado
El dictamen se extiende en documento aparte


HUGO VÍCTOR ZABALA AYBAR
PRESIDENTE
OVERSEAS PROPERTIES S.A.


Marcelo A. La Marca
CONTADOR PUBLICO
T° 403 F° 249 CPCECABA

OVERSEAS PROPERTIES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

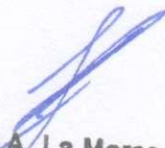
Correspondiente al Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2018
Expresado en moneda de cierre

Ejercicio cerrado el
31/12/2018
\$

VENTAS		
	Venta de Granos	74,916,791.05
	Arrendamiento de inmuebles	-
	Otros Ingresos	-
Menos		
	COSTO DE VENTAS (Anexo III)	<u>43,570,868.40</u>
RESULTADO BRUTO		31,345,922.65
Menos	Gastos de Administración (Anexo IV)	9,328,969.70
	Gastos de Explotación (Anexo IV)	4,640,291.30
	Amortizaciones (Anexo II y IV)	4,469,092.72
Más	Otros Resultados	-
Más	Resultado Financiero y por Tenencia (Incluyendo R.E.C.P.A.M.)	(6,920,828.71)
RESULTADO ANTES DE INTERESES		5,986,740.22
Menos	Intereses Pagados (Anexo IV)	1,048,994.33
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		4,937,745.89
	Impuestos	<u>1,728,211.06</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u><u>3,209,534.83</u></u>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de este Estado
El dictamen se extiende en documento aparte


HUGO VICTOR ZABALA AYBAR
PRESIDENTE
OVERSEAS PROPERTIES S.A.


Marcelo A. La Marca
CONTADOR PUBLICO
T° 403 F° 249 CPCECABA

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

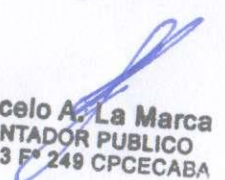
Por el ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2.018

Expresado en moneda de cierre

Concepto	Aporte de los asociados			Excedentes Reservados				Revaluo Ley 27.430	Excedentes No Asignados	Total del Patrimonio Neto al 31/12/2018
	Capital Suscrito	Ajuste de Capital	Total	Reserva Legal	Otras Reservas	Ajuste de Reservas	Total Reservas			
Saldo al Inicio del Ejercicio * Según Estado Contable del Ejercicio Anterior	30,000.00	-	30,000.00	6,000.00	1,490,000.00	-	1,496,000.00	56,430,067.50	5,395,296.12	63,351,363.62
Ajuste por expos. a la Inflación Ajuste Ejercicio Anterior		14,293.68	14,293.68			712,778.02	712,778.02	26,886,438.64	2,570,620.67	
* Saldos Modificados	30,000.00	14,293.68	44,293.68	6,000.00	1,490,000.00	712,778.02	2,208,778.02	83,316,506.14	7,965,916.79	
Suscripción de nuevos Socios										-
Anulación de Comp.de Aporte										-
Distribución de Resultados Acumulados										-
* Saldo Revaluación Ley 27430				-	-		-			-
* Distribución de Asamblea										-
Excedente del Ejercicio (Según Estado de Recursos y Gastos)									3,209,534.83	3,209,534.83
Saldos al cierre del Ejercicio	30,000.00	14,293.68	44,293.68	6,000.00	1,490,000.00	712,778.02	2,208,778.02	83,316,506.14	11,175,451.62	96,745,029.46

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.
El dictamen se extiende en documento aparte


HUGO VICTOR ZABALA AYBAR
 PRESIDENTE
 OVERSEAS PROPERTIES S.A.


Marcelo A. La Marca
 CONTADOR PUBLICO
 T° 403 F° 249 CPCECABA

OVERSEAS PROPERTIES S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2018

Expresado en moneda de cierre

VARIACION DE LOS FONDOS

	31/12/2018
	\$
Fondos al Inicio del Ejercicio	2,638,506.59
Aumento (Disminución) de los fondos	(1,190,081.55)
Fondos al cierre del Ejercicio	<u>1,448,425.04</u>

CAUSAS DE LA VARIACION

ACTIVIDADES OPERATIVAS

Cobranzas de Bienes y Servicios	91,094,948.52
Pago a Proveedores de Bienes y Servicios	(25,675,772.25)
Pagos de Alquileres	-
Pagos de Gastos	(13,178,586.65)
Pagos de Impuestos	(4,803,123.06)
Anulación del Efecto del REPCAM	(19,624,007.70)
Fondos por cobros de créditos no corrientes	-
Flujo Neto de Efectivo Generado (Aplicado) en las Actividades Operativas	<u>27,813,458.86</u>

ACTIVIDADES DE INVERSION

Ingresos por ventas de Bienes de Uso	-
Pagos por adquisiciones de Bienes de Uso	(24,152,511.31)

ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Obtención (Pago) de Prestamos	(4,851,029.10)
Pago de Dividendos	-
Flujo Neto de Efectivo Generado (Aplicado) en las Actividades No Operativas	<u>(29,003,540.41)</u>

Aumento (Disminución) de Fondos Ordinarios del Ejercicio	<u>(1,190,081.55)</u>
--	-----------------------

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.
El dictamen se extiende en documento aparte


HUGO VÍCTOR ZABALA AYBAR
PRESIDENTE
OVERSEAS PROPERTIES S.A.


Marcelo A. La Marca
CONTADOR PUBLICO
T° 403 F° 249 CPCECABA

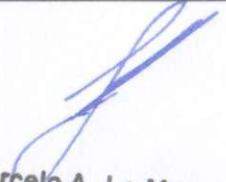
OVERSEAS PROPERTIES S.A.**BIENES DE USO**

Composición y Evolución durante el Ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2018
Expresado en moneda de cierre

Concepto	Valores sin depreciación					Depreciaciones							Valor Residual Neto
	Al Inicio del Ejercicio \$	Ajuste por Inflación \$	Altas (Ajustadas) \$	Bajas \$	Transfe- rencias \$	Al Cierre del Ejercicio \$	Acumulado al inicio del Ejerc. \$	Ajuste por Inflación \$	Bajas \$	Transfe- rencias \$	Del Ejercicio \$	Acumulado al Cierre del Ejerc. \$	
Inmueble	79,155,090.00	37,713,909.70	-	-	-	116,868,999.70	-	-	-	-	-	-	116,868,999.70
Maquinarias Agrícolas	8,788,214.50	4,187,196.66	7,892,322.42	-	-	20,867,733.58	1,047,508.08	499,091.40	-	-	2,086,773.36	3,633,372.84	17,234,360.74
Mejoras s/Tierras Arrendadas	-	-	16,127,746.07	-	-	16,127,746.07	-	-	-	-	2,015,968.26	2,015,968.26	14,111,777.81
Instalaciones	-	-	114,445.92	-	-	114,445.92	-	-	-	-	11,444.59	11,444.59	103,001.33
Herramientas	49,400.48	23,537.15	17,996.90	-	-	90,934.53	4,940.05	2,353.72	-	-	9,093.45	16,387.22	74,547.31
TOTALES	87,992,704.98	41,924,643.51	24,152,511.31	-	-	154,069,859.80	1,052,448.13	501,445.12	-	-	4,123,279.66	5,677,172.91	148,392,686.89

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.
El dictamen se extiende en documento aparte


HUGO VICTOR ZABALA AYBAR
PRESIDENTE
OVERSEAS PROPERTIES S.A.


Marcelo A. La Marca
CONTADOR PUBLICO
T° 403 F° 249 CPCECABA

OVERSEAS PROPERTIES S.A.

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2.018

ANEXO III

DETALLE	TOTAL	Plantación en Pie
EXISTENCIAS INICIALES	16,719,705.17	16,719,705.17
Compras	93,110,871.99	93,110,871.99
gastos	468,333.47	468,333.47
Sub-Total	93,579,205.46	93,579,205.46
EXISTENCIAS FINALES	66,728,042.23	66,728,042.23
COSTO DE VENTAS	43,570,868.40	43,570,868.40

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.

El dictamen se extiende en documento aparte


HUGO VICTOR ZABALA AYBAR
PRESIDENTE
OVERSEAS PROPERTIES S.A.


Marcelo A. La Marca
CONTADOR PUBLICO
T° 403 F° 249 CPCECABA

OVERSEAS PROPERTIES S.A.

Información requerida por el Art. 64 Inc. "b" de la Ley 19.550

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2.018

DETALLE	TOTAL	Amortizaciones	Administrativos	Gastos de explotación	Gastos Financieros
Amortización del Ejercicio	4,123,279.66	4,123,279.66			
Sueldos Brutos	667,129.97		286,865.89	380,264.08	
Cargas Sociales	258,189.63		111,021.54	147,168.09	
Papelería y Útiles de Escritorio	24,550.05		24,550.05		
Honorarios	2,220,897.84		1,185,363.62	1,035,534.22	
Peajes	18,151.71			18,151.71	
Intereses y Gastos Bancarios	62,217.04				62,217.04
Diferencia de Cambio	3,982,388.55				3,982,388.55
Viáticos y Movilidad	670,912.89		670,912.89		
Comercialización de Agricultura	310,030.00			310,030.00	
Seguros	169,873.55			169,873.55	
Intereses Comerciales	762,182.70				762,182.70
Fletes Agrícolas	1,535,358.20		241,885.00	1,293,473.20	
Gastos de Acopios	135,034.35			135,034.35	
Mantenimiento y Mejoras Administ.	841,729.35		841,729.35		
Mantenimiento y Mejoras Campo	118,217.20		118,217.20		
Impuestos Pagados	3,074,912.00		3,074,912.00		
Otros Gastos	143,614.30		143,614.30		
Gastos Jurídicos y Notariales	411,644.47		411,644.47		
Gastos Grales.de Administración	357,435.98		220,877.35	136,558.63	
Franqueo	20,695.40			20,695.40	
TOTALES	19,908,444.84	4,123,279.66	7,331,593.66	3,646,783.23	4,806,788.29

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.

El dictamen se extiende en documento aparte



HUGO VICTOR ZABALA AYBAR
PRESIDENTE
OVERSEAS PROPERTIES S.A.



Marcelo A. La Marca
CONTADOR PUBLICO
T° 403 F° 249 CPCECABA

Marcelo A. La Marca
CONTADOR PUBLICO
T° 403 F° 249 CPCECABA

Marcelo A. La Marca
CONTADOR PUBLICO
T° 403 F° 249 CPCECABA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1: NORMAS CONTABLES

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad OVERSEAS PROPERTIES S.A. en los estados contables correspondientes a los ejercicios que se informan fueron las siguientes:

1.1 Consideración de los efectos de la inflación

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea. Para ello se ha seguido el método de ajuste y las normas establecidas por la R.T. N° 6, N° 8, N° 9, N° 16, N° 17, N° 19, N° 39 y N° 41, y la Ley 27430

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada al cierre del presente ejercicio, se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas previamente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación a través de la Resolución 539/18. A su vez, también confirmó que se prevé un método simplificado de presentación de información comparativa en un solo estado contable, según también lo establece conjuntamente la CD 107/18 CPCECABA en sus puntos 3.2 a 3.4, en consecuencia, haciendo ejercicio de dicha opción, la dirección de la sociedad ha ajustado por inflación los presentes estados contables.

1.2 Criterios de Valuación

1.2.1 Créditos y pasivos liquidables en moneda nacional

Han sido valuados a su valor nominal, agregando los intereses devengados al cierre del ejercicio.

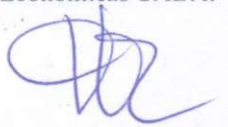
1.2.2 Inversiones

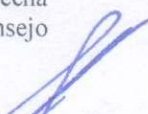
Las inversiones han sido valuadas al valor de costo de incorporación.

1.2.3 Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su valor de adquisición, expresado en moneda homogénea, haciendo uso del ajuste por inflación, menos su amortización, la cual es calculada por el método de la línea recta, en base a su vida útil, aplicando tasas suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes descriptos, considerados en su conjunto, no supera el valor de utilización económica.

Con respecto a los Bienes Inmuebles, la entidad ha procedido a remedir por única vez con fecha 31/12/2017 estos activos no monetarios por aplicación de la resolución técnica CD24 del Consejo Profesionales de Ciencias Económicas CABA.


HUGO VICTOR ZABALA AYBAR
PRESIDENTE
OVERSEAS PROPERTIES S.A.


Marcelo A. La Marca
CONTADOR PUBLICO
T° 403/E° 249 CPCECABA

NOTA 2: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2.1 CAJA Y BANCOS

31/12/2018

Caja	81,574.00
Banco Santander Río	775,960.72
Banco Galicia	590,530.72
Banco Nación Argentina	359.60
Total Disponibilidades	1,448,425.04

2.2 CREDITOS

Clientes Varios	96,896.21
Documentos a Cobrar	445,910.00
Total Créditos	542,806.21

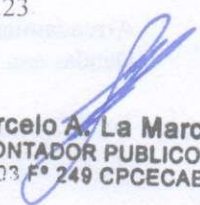
2.3 OTROS CREDITOS

Anticipos Impuesto a las Ganancias	0.00
Anticipo Proveedores	0.00
Anticipo Contratistas	698,695.86
Deudores Varios	0.00
Alberto Llaryora Cta. Particular	1,299,111.52
Alberto Llaryora (h) Cta. Particular	21,719.82
IVA – Crédito Fiscal	12,992,452.95
IVA – Retención RG 2300/2007	1,546,054.03
IVA – Retenciones	4,031,522.65
AFIP – Ant. GMP	0.00
AFIP – Ant. Imp.Bs. Personales Acc. Y Part.	0.00
AFIP – Retención Imp. a las Ganancias	4,031,522.65
DGR – Percepc. IIBB Tucumán	843,973.88
DGR – Percepc. ARBA	35,782.60
Ley 25413 (crédito)	521,137.54
AFIP – Percepción IVA	422,556.82
Percepción ITC Agrícola	0.00
Percepción SUSS	15,709.96
DGR – Retención. IIBB Tucumán	7,717.79
Total Otros Créditos	23,667,651.61

2.4 BIENES DE CAMBIO

Plantación en Pie	33,733,445.33
Agroquímicos, semillas y fertilizantes	31,713,942.70
Algodón	1,280,654.20
Total Otros Créditos	66,728,042.23


HUGO VICTOR ZABALA AYBAR
PRESIDENTE
OVERSEAS PROPERTIES S.A.


Marcelo A. La Marca
CONTADOR PUBLICO
F° 403 F° 249 CPCECABA

2.6 CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	64,180,759.58
Anticipos de Clientes	7,256,661.92
Prestamos de terceros	468,000.00
Total Cuentas por Pagar	71,905,421.50

2.7 DEUDAS BANCARIAS

Tarjeta de Crédito Empresa	111,940.62
Total Deudas Bancarias	111,940.62

2.8 SUELDOS Y CS. SOCIALES

Sueldos y Jornales a Pagar	65,352.70
Cargas Sociales a Pagar	18,303.50
Total Sueldos y Cs. Sociales	83,656.20

2.9 DEUDAS FISCALES

Impuestos a las Ganancias a Pagar	1,728,211.06
Retenc. Imp. a las Ganancias a Pagar	568,863.44
Total Deudas Fiscales	2,297,074.50

2.10 DS. BANCARIAS Y FINANC.(NO CORRIENTE)

Deudas Financieras con Garantía	34,740,000.00
Total Deudas Bancarias y Financieras	34,740,000.00

2.11 PASIVO DIFERIDO REVALÚO LEY 27.430

Pasivo Diferido Revalúo Ley 27.430	18,810,022.50
Total Otras Deudas	18,810,022.50

2.12 OTRAS DEUDAS (NO CORRIENTE)

Arrendamiento Agrícola a Pagar	3,299,101.78
Deudas con Terceros	12,787,365.42
Total Otras Deudas	16,086,467.20


HUGO VICTOR ZABALA AYBAR
PRESIDENTE
OVERSEAS PROPERTIES S.A.


Marcelo A. La Marca
CONTADOR PUBLICO
T° 403 F° 249 CPCECABA