

# **OVERSEAS PROPERTIES S.A.**

**CUIT: 30-71145754-9**

## **ESTADOS CONTABLES**

Correspondiente al ejercicio cerrado el 31/12/2019.

# OVERSEAS PROPERTIES S.A.

## ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio nº 10, iniciado el 01/01/2019 y finalizado el 31/12/2019. Exprimado en moneda de cierre (homogénea)

Denominación: OVERSEAS PROPERTIES S.A.

Domicilio legal: Aristóbulo del Valle Nº 285, Piso 14 "F" -C.A.B.A.

Actividad principal: Productor agropecuario.

Inscripción en Inspección General de Personas Jurídicas: 28 de mayo de 2.010

Vencimiento de la sociedad: 28 de mayo de 2.109

Inscripción en el Registro Público de Comercio. Nº 12.149 -Libro Nº 50

## **INFORME DEL AUDITOR**

Sres. accionistas de

**OVERSEAS PROPERTIES SA**

CUIT 30-71145754-9

Domicilio Legal: Aristóbulo del Valle Nº 285 Piso 14 "F" -C.A.B.A.

He auditado los estados contables adjuntos de OVERSEAS PROPERTIES S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2019, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 10 y los anexos I y II.- Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2018 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual. Relacionados con los estados contables mencionados precedentemente, consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

	<b>31-12-19</b>	<b>31-12-18</b>
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	217,420,585.61	142,121,026.01
TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE	260,745,511.85	228,276,034.66
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b><u>478,166,097.46</u></b>	<b><u>370,397,060.67</u></b>
TOTAL DE PASIVO CORRIENTE	306,300,928.53	114,448,373.24
TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE	95,727,339.86	107,123,484.79
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b><u>402,028,268.39</u></b>	<b><u>221,571,858.02</u></b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO NETO</b>	<b><u>76,137,829.07</u></b>	<b><u>148,825,202.65</u></b>
EXCEDENTE (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>-72,687,373.58</u>	<u>4,937,304.52</u>

### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables**

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **Responsabilidad del Auditor**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

### **Opinion**

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de OVERSEAS PROPERTIES S.A. al 31 de Diciembre de 2019, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Según surge de los registros contables de la entidad, la misma posee deuda del sistema Integrado Previsional Argentino de \$ 131.377,17 en concepto de aportes y contribuciones previsionales .-

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N°420/11 de la Federación Argentina de Consejos de Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2.020.-

**OVERSEAS PROPERTIES S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

Por el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2.019

Expresado en moneda de cierre

<b>ACTIVO</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>PASIVO</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos -nota 2.1-	9,849,819.40	2,228,147.03	Cuentas por pagar -nota 2.6-	219,497,384.29	110,613,837.07
Créditos -nota 2.2-	21,567,461.02	835,011.83	Deudas bancarias y fcieras -nota 2.7-	86,672,167.07	172,200.94
Otros créditos -nota 2.3-	72,185,948.83	36,408,516.97	Remunerac.y cargas soc. -nota 2.8-	131,377.17	128,690.34
Bienes de Cambio	113,817,356.36	102,649,350.18	Deudas fiscales -nota 2.9-	0.00	3,533,644.88
<b>Total Activo Cte</b>	<b>217,420,585.61</b>	<b>142,121,026.01</b>	<b>Total pasivo corriente</b>	<b>306,300,928.53</b>	<b>114,448,373.24</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones	0.00	0.00	Deudas fiscales	0.00	0.00
Bienes de uso -Anexo I-	260,745,511.85	228,276,034.66	Deudas bcrias y fcieras -nota 2.10-	46,616,269.21	53,441,376.46
<b>Total Activo no corriente</b>	<b>260,745,511.85</b>	<b>228,276,034.66</b>	Pasivo diferido Revalúo Ley 27430	49,111,070.65	28,935,909.43
			Otras deudas	0.00	24,746,198.89
			<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>95,727,339.86</b>	<b>107,123,484.79</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>478,166,097.46</b>	<b>370,397,060.67</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>402,028,268.39</b>	<b>221,571,858.02</b>
			<b>PATRIMONIO NETO (según Estado respectivo)</b>	<b>76,137,829.07</b>	<b>148,825,202.65</b>
			<b>TOTAL PASIVO + PN</b>	<b>478,166,097.46</b>	<b>370,397,060.67</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este Estado.

El dictamen se extiende en documento aparte.

**OVERSEAS PROPERTIES S.A.**

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01/01/2019 cerrado el 31/12/2019.

Expresado en moneda de cierre.

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
<b><u>VENTAS</u></b>		
Ventas de granos	74,370,753.42	115,246,299.19
Venta de algodón	153,805,905.07	
Otros ingresos	60,933.64	
menos		
<b>COSTO DE VENTAS -Anexo II</b>	204,353,630.82	67,026,113.44
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b><u>23,883,961.31</u></b>	<b><u>48,220,185.75</u></b>
menos		
Gastos de explotación -Anexo III	70,458,943.85	7,138,271.57
Gastos de administración -Anexo III-	26,069,802.05	14,350,978.17
Amortizaciones -Anexo I y III-	12,194,737.94	6,874,912.68
Rdos fcieros -Anexo III-	21,198,871.77	7,394,397.89
RECPAM	-43,507,442.51	3,252,079.16
Otros resultados		
<b>RESULTADOS ANTES DE INTERESES</b>	<b><u>-62,530,951.79</u></b>	<b><u>9,209,546.28</u></b>
Intereses pagados -Anexo III-	28,814,450.61	1,613,693.17
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b><u>-91,345,402.40</u></b>	<b><u>7,595,853.11</u></b>
Impuestos	-18,658,028.82	2,658,548.59
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b><u><u>-72,687,373.58</u></u></b>	<b><u><u>4,937,304.52</u></u></b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este Estado.

El dictamen se extiende en documento aparte.

**OVERSEAS PROPERTIES S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

Por el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2.019

Expresado en moneda de cierre

Concepto	Aporte de los asociados			Excedentes reservados				Revaluo Ley 27.430	Resultados No asignados	Total Patrimonio Neto al 31/12/2019	Total Patrimonio Neto al 31/12/2018
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Otras reservas	Ajuste de reservas	Total reservas				
Saldo inicial según Estado Contable del ejercicio anterior	30,000.00	14,293.68	44,293.68	6,000.00	1,490,000.00	712,778.02	2,208,778.02	83,316,506.14	11,175,451.62	<b>96,745,029.46</b>	97,454,924.37
Ajuste por exposición a la inflación		23,844.35	23,844.35	3,229.94	802,102.79	383,705.53	1,189,038.26	44,851,276.53	6,016,014.04	<b>52,080,173.19</b>	46,432,973.76
Ajuste ejercicio anterior											
Saldos modificados	30,000.00	38,138.03	68,138.03	9,229.94	2,292,102.79	1,096,483.55	3,397,816.28	128,167,782.67	17,191,465.66	<b>148,825,202.65</b>	143,887,898.13
Suscripción de nuevos socios											
Distribución de resultados Acumulados											
Saldo Revalúo Ley 27430											
Distribución de asamblea											
Excedente del ej. -pérdida- (Según Estado de resultados)									-72,687,373.58	<b>-72,687,373.58</b>	4,937,304.52
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>30,000.00</b>	<b>38,138.03</b>	<b>68,138.03</b>	<b>9,229.94</b>	<b>2,292,102.79</b>	<b>1,096,483.55</b>	<b>3,397,816.28</b>	<b>128,167,782.67</b>	<b>-55,495,907.91</b>	<b>76,137,829.07</b>	148,825,202.65

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este Estado.

El dictamen se extiende en documento aparte.

**OVERSEAS PROPERTIES S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01/01/2019 cerrado el 31/12/2019. Expresado en moneda de cierre.

<b><u>VARIACIÓN DE LOS FONDOS</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Fondos al inicio del ejercicio	2,228,147.03	4,058,878.06
Aumento (disminución de los fondos)	<u>7,621,672.37</u>	<u>-1,830,731.03</u>
Fondos al cierre del ejercicio	9,849,819.40	2,228,147.03
<b>CAUSAS DE LA VARIACIÓN:</b>		
<b><u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>		
Cobranza de bienes y servicios	171,727,711.08	140,133,547.42
Pago a proveedores de bienes y servicios	-118,614,961.79	-39,497,657.19
Pagos de gastos	-115,012,460.07	-20,272,936.40
Pagos de impuestos	-2,715,157.60	-7,388,759.57
Anulación del efecto del RECPAM	65,503,053.95	-30,188,082.42
Fondos de cobros de créditos no corrientes		
<b>Flujo neto de efectivo generado (aplicado) en las actividades operativas</b>	<b><u>888,185.57</u></b>	<b><u>42,786,111.85</u></b>
<b><u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>		
Ingresos por venta de bienes de uso		
Pagos por adquisiciones de bienes de uso	-44,664,215.13	-37,154,388.30
<b><u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u></b>		
Obtención (pago) de préstamos	51,397,701.93	-7,462,439.20
Pago de dividendos		
<b>Flujo neto de efectivo generado (aplicado) en actividades no operativas</b>	<b><u>6,733,486.80</u></b>	<b><u>-44,616,827.50</u></b>
<b>Aumento(disminución) de fondos ordinarios del ejercicio</b>	<b><u><u>7,621,672.37</u></u></b>	<b><u><u>-1,830,715.65</u></u></b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este Estado.

El dictamen se extiende en documento aparte.

OVERSEAS PROPERTIES S.A.

ANEXO I - BIENES DE USO

Composición y evolución durante el ejercicio iniciado el 01/01/2019 y finalizado el 31/12/2019. Expresado en moneda de cierre.

Concepto	Valores sin amortización					Amortizaciones					Valor residual neto
	Al inicio del ejercicio	Ajuste por inflación	Altas (ajustadas)	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumulado al inicio del ejercicio	Ajuste por inflación	Bajas	Del ejercicio	Acumulado al cierre del ejercicio	
Inmuebles	116,868,999.70	62,913,389.75		0.00	179,782,389.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179,782,389.45
Maquinarias agrícolas	20,867,733.58	11,233,602.23	13,514,665.12	0.00	45,616,000.93	3,633,372.84	1,955,931.87	0.00	4,561,600.09	10,150,904.81	35,465,096.13
Mejoras s/tierras arrendadas	16,127,746.07	8,681,953.10	30,267,627.65	0.00	55,077,326.82	2,015,968.26	1,085,244.14	0.00	7,425,159.20	10,526,371.60	44,550,955.22
Vehículos y Rodados	0.00	0.00	881,922.36	0.00	881,922.36	0.00	0.00		176,384.47	176,384.47	705,537.89
Instalaciones	114,445.92	61,608.99		0.00	176,054.91	11,444.59	6,160.90	0.00	17,605.49	35,210.98	140,843.93
Herramientas	90,934.53	48,952.24		0.00	139,886.77	16,387.22	8,821.63	0.00	13,988.68	39,197.53	100,689.24
<b>Totales</b>	<b>154,069,859.80</b>	<b>82,939,506.31</b>	<b>44,664,215.13</b>	<b>0.00</b>	<b>281,673,581.24</b>	<b>5,677,172.91</b>	<b>3,056,158.54</b>	<b>0.00</b>	<b>12,194,737.94</b>	<b>20,928,069.39</b>	<b>260,745,511.85</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este Estado.

El dictamen se extiende en documento aparte.

**OVERSEAS PROPERTIES S.A.**

**Anexo II**

Determinación del costo de ventas  
Correspondiente al ejercicio cerrado el 31/12/2019. Expresado en moneda de  
cierre.

<b>DETALLE</b>	<b>TOTAL</b>	<b>PLANTACIÓN EN PIE</b>	<b>AGROQUÍMICOS</b>
Existencia Inicial	102,649,350.18	53,863,030.35	48,786,319.83
Compras	227,498,509.01	134,498,125.28	93,000,383.73
Existencia final	125,794,228.37	89,834,777.37	35,959,451.00
<b>Costo de Merc vendida</b>	<b>204,353,630.82</b>	<b>98,526,378.26</b>	<b>105,827,252.56</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este Estado.  
El dictamen se extiende en documento aparte.

**OVERSEAS PROPERTIES SA**

Información requerida por el art. 64 inc "b" d ela ley 19.550  
Correspondiente a ejercicio iniciado el 01/01/2019 y cerrado el 31/12/2019. Expresado en moneda de cierre.

<b>DETALLE</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Amortizaciones</b>	<b>Gastos de explotación</b>	<b>Gastos de administración</b>	<b>Gastos financieros</b>
Combustible y lubricantes	11,093,826.48		11,093,826.48		
Repuestos y reparaciones	4,844,777.51		4,844,777.51		
Seguros maquinaria	251,665.47		251,665.47		
Gastos de comercializ. Agricultura	3,032,234.79		3,032,234.79		
Fletes	14,123,350.77		14,123,350.77		
Acondicionam agricultura	30,946,053.44		30,946,053.44		
Gastos generales estructura campo	2,262,255.05		2,262,255.05		
Gastos generales agricultura	392,820.83		392,820.83		
Arrendamiento Agrícola	3,511,959.51		3,511,959.51		
Viaticos Administración	2,297,052.68			2,297,052.68	
Honorarios Administración	2,015,074.72			2,015,074.72	
Honorarios Contables	1,136,896.75			1,136,896.75	
Sueldos y CS Administrac.	2,712,675.50			2,712,675.50	
Gastos Juridicos y Notariales	2,173,690.93			2,173,690.93	
Gastos Bancarios	10,382,944.85			10,382,944.85	
Gastos grales administracion	2,271,681.00			2,271,681.00	
Dif de cambio	18,977,802.83				18,977,802.83
Intereses Financieros	28,035,147.60				28,035,147.60
Intereses Comerciales	779,303.01				779,303.01
Comisiones y bonif fcieras	2,221,068.94				2,221,068.94
Impuestos	2,715,157.60			2,715,157.60	
Otros egresos	364,628.02			364,628.02	
Amortización del ejercicio	12,194,737.94	12,194,737.94			
<b>Total gastos</b>	<b>158,736,806.22</b>	<b>12,194,737.94</b>	<b>70,458,943.85</b>	<b>26,069,802.05</b>	<b>50,013,322.38</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este Estado.  
El dictamen se extiende en documento aparte.

# OVERSEAS PROPERTIES S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE de 2019

### Nota 1: Base sobre la cual se han preparado los estados contables

#### 1- Ejercicio Económico

Los estados contables están referidos al ejercicio económico N° 10 de la sociedad comprendiendo el período desde el 1° de Enero de 2019 al 31 de Diciembre de 2019

#### 2- Unidad de Medida y Resolución 539-18

Los estados contables han sido preparados utilizando la unidad de medida en moneda homogénea, de conformidad a las Normas Contables Profesionales (NCP) de la FACPCE, en base a los siguientes parámetros:

- a) Ajuste por inflación por el período 01/01/2002 hasta el 30/09/2003 (o hasta la fecha de interrupción del ajuste), basado en la RT N° 17 y la RT N° 6 vigentes en ese período.
- b) Contexto económico de estabilidad por el período comprendido entre el 30/09/2003 hasta la sanción de la RT N° 39, modificatoria de las RT N° 17 y N°6. La RT N° 39 fue posteriormente interpretada por la Interpretación N° 8 de la FACPCE. Las citadas normas fueron aprobadas por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán, mediante Acta del HCD N° 2031 del 5 de Noviembre de 2016 y Acta N° 2065 del 19 de Agosto de 2014.

Para evaluar un contexto de inflación que amerita ajustar los estados contables para que los mismos queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden, deberán evaluarse las siguientes variables cuantitativas y cualitativas, del entorno económico del país:

- 1) Tasa acumulada de inflación en tres años, que alcance o sobrepase el 100%
  - 2) Corrección generalizada de los precios y/o de los salarios.
  - 3) Fondos en moneda argentina se invierten inmediatamente para mantener su poder adquisitivo.
  - 4) La brecha existente entre la tasa de interés por colocaciones en moneda argentina y en una moneda extranjera, es muy relevante.
  - 5) La población en general prefiere mantener su riqueza en activos no monetarios o en una moneda extranjera relativamente estable.
- C) A partir de la Interpretación N° 8 de la FACPCE, se analizó si el IPIM elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), en la modalidad aprobada por la Res. JG N° 517/16 de la FACPCE, alcanzó o sobrepasó el 100% acumulado en tres años. como indicador clave y condición necesaria y suficiente para definir si correspondía reexpresar los estados contables.
- D) Mediante las Res. JG N° 517/16 y N° 527/17 y la Res. MD N° 913/18 ratificada por la Res. JG 536/18 de la FACPCE, se estableció que no correspondía analizar la sección 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6. de la RT N° 41) para los ejercicios cerrados hasta el 30/09/18 y por ende no se ajustaron por inflación los Estados Contables de conformidad con la RT N° 6 de FACPCE.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Por otra parte, los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6 de la RT N° 41) mostraron evidencias coincidentes.

Por lo expuesto, atendiendo a la importancia de que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la FACPCE ha dictado la Res. JG 539/18 aprobada por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán mediante Acta del HCD N° 2251 del 6 de Noviembre de 2018 indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 (o RT N° 41) a partir del 1° de julio de 2018.

En función de lo expresado en el párrafo anterior, la entidad ha aplicado en el presente ejercicio la RT N° 6 de la FACPCE.

### 3- Criterio de Reexpresion de los Estados Contables. Indice Utilizado

Los estados contables están referidos al ejercicio económico N° 10 de la sociedad comprendiendo el período desde el 1° de Enero de 2019 al 31 de Diciembre de 2019, fueron reexpresado en función de la RT N° 6 de la FACPCE " ESTADOS CONTABLES EN MONEDA HOMOGENEA". El Indice Utilizado para la reexpresión de los EECC es el Indice de Precio al Consumidor (IPC) Nacional empalme indice de Precios Mayorista (IPIM).-

### 4- Simplificaciones Utilizadas para la Reexpresion Estados Contables

La empresa aplico el ajuste por inflación de la RT 6, con algunas opciones admitidas por la Res RG 539-18

Las opciones utilizadas se indican a Continuación:

Utilizadas	Opción	539-18
NO	Para los Estados Contables que cierran entre el 1/7/18 y el 30/12/18, se puede optar por no aplicar la RT 6 en estos Estados Contables y hacerlos en el siguiente ejercicio	Sec. 2
NO	Opcion de no determinar el patrimonio neto Ajustado al incio del ejercicio compartivo	Sec. 3.1 a 3.4
SI	Opcion de determinar la fecha de origen y el valor de origen de Bienes de uso mediante una evaluacion profesional del valor, cuando los registros detallados de las partidas no esten disponibles y no sea posible su estimacion	Sec. 3.5
SI	Opción para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último porceso de reexpresión de poder utilizar como fecha y valor de origen la ultima reexpresión realizada	Sec. 3.6
NO	Opción de no Informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de eefectivo identificada como " resultados financieros y por Tenencia generados por el 2018 y 2017" reuquerida por la interpretacion 2.-	Sec. 3.7
NO	Opcion en la aplicación del metodo del impuesto definido que permite no reconocer el pasivo por las diferencias temporarias surgidas en los terrenos ( por aplicación de la RT 6) cuando son improbables que esas diferencias se reserveb en un futuro previsible. En su Lugar, se informa en notas el importe de esas diferencias temporarias.-	Sec 3.8
NO	Opcion de agrupar partidas por fecha de origen en periodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas.-	Sec. 4.1.a
SI	Opción de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola linea.-	Sec. 4,1.b

**Nota 2: Composición de los principales rubros:**

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>2.1 CAJA Y BANCOS</b>		
Caja	9,091,906.55	125,487.24
Banco Santander Río	0.00	1,193,679.01
Banco Galicia	0.00	908,427.59
Banco Nación Argentina	0.00	553.18
Banco Santiago del Estero	220,934.37	0.00
Banco Ciudad	49.24	0.00
Valores a depositar	536,929.24	0.00
<b>Total Disponibilidades</b>	<b>9,849,819.40</b>	<b>2,228,147.03</b>
<b>2.2 CREDITOS</b>		
Cientes Varios	5,332,801.17	149,057.77
Valores en cartera y cedidos	15,788,749.85	0.00
Documentos a Cobrar	445,910.00	685,954.06
<b>Total Créditos</b>	<b>21,567,461.02</b>	<b>835,011.83</b>
<b>2.3 OTROS CRÉDITOS</b>		
Anticipo Contratistas	1,814,254.70	1,074,820.62
Alberto Llaryora Cta. Particular	2,201,350.34	1,998,454.46
Alberto Llaryora (h) Cta. Particular	895,111.66	33,412.12
Anticipos Impuesto a las Ganancias	174,096.01	0.00
Impuesto a las Ganancias Sdo. A Favor	853,320.60	0.00
Activos por Impuesto Diferido	25,046,505.25	0.00
IVA – Crédito Fiscal	16,128,316.12	19,986,602.45
IVA - Retenciones	12,947,730.83	8,580,120.18
IVA-Percepciones	1,540,810.91	650,029.31
AFIP-Retenciones Impto a las gcias	2,759,999.39	1,894,009.44
DGR – Retención. IIBB Tucumán	7,717.79	11,872.46
DGR – Retención. IIBB Santiago	8,402.02	0.00
DGR – Retención. IIBB ARBA	449,204.91	0.00
DGR – Percepc. IIBB Tucumán	2,358,416.96	1,298,305.29
DGR – Percep. ARBA	0.00	55,045.23
Regimen SIRCRES	3,092,989.13	0.00
Ley 25413 (crédito)	1,477,524.93	801,678.40
Percepción ITC Agrícola	230,874.16	0.00
Retenciones SUSS	199,323.12	24,167.01
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>72,185,948.83</b>	<b>36,408,516.97</b>
<b>2.4 BIENES DE CAMBIO</b>		
Plantación en Pie	77,361,556.87	51,892,969.23
Agroquímicos, semillas y fertilizantes	30,155,799.49	48,786,319.83
Algodón	6,300,000.00	1,970,061.12
<b>Total Bienes de cambio</b>	<b>113,817,356.36</b>	<b>102,649,350.18</b>

## 2.6 CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	165,971,709.87	98,730,804.09
Anticipos de Clientes	0.00	11,163,097.34
Prestamos de terceros	53,525,674.42	719,935.64
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>219,497,384.29</b>	<b>110,613,837.07</b>

## 2.7 DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Tarjeta de Crédito Empresa	10,820,414.00	172,200.94
Banco Santander Río	3,293,129.22	0.00
Banco Galicia	1,886,434.29	0.00
Banco Nación Argentina	3,266.21	0.00
Banco Itaú	291,973.43	0.00
Banco Francés	550,973.13	0.00
Prestamo Hipotecario Galicia	37,800,000.00	0.00
Prestamo Preendario Galicia Tractor	719,375.00	0.00
Deudas bcarias y fcieras sin garantía	13,070,928.57	0.00
Deudas bcarias y fcieras con garantía	18,235,673.22	0.00
<b>Total deudas bcarias y fcieras</b>	<b>86,672,167.07</b>	<b>172,200.94</b>

## 2.8 SUELDOS Y CS. SOCIALES

Sueldos y Jornales a Pagar	0.00	100,533.63
Cargas Sociales a Pagar	131,377.17	28,156.71
<b>Total Sueldos y Cs. Sociales a pagar</b>	<b>131,377.17</b>	<b>128,690.34</b>

## 2.9 DEUDAS FISCALES

Impuestos a las Ganancias a Pagar	0.00	2,658,548.59
Retenc. Gcias a pagar	0.00	875,096.29
<b>Total Deudas Fiscales</b>	<b>0.00</b>	<b>3,533,644.88</b>

## 2.10 DS. BANCARIAS Y FINAN. (NO CORRIENTE)

Deudas Financieras sin Garantía	411,071.43	0.00
Deudas Financieras con Garantía	46,205,197.78	53,441,376.46
<b>Total Deudas Bcarias y Fcieras no cte</b>	<b>46,616,269.21</b>	<b>53,441,376.46</b>

## 2.11 Pasivo Diferido Revalúo Ley 27.430

Pasivo por Impuesto Diferido	49,111,070.65	28,935,909.43
<b>Total Otras Deudas</b>	<b>49,111,070.65</b>	<b>28,935,909.43</b>

## 2.12 Otras deudas -No corrientes-

Arrendamiento agrícola a pagar	0.00	5,075,087.51
Deudas con terceros	0.00	19,671,111.38
	<b>0.00</b>	<b>24,746,198.89</b>

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de octubre de 2020

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 11/08/2020 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2019 perteneciente a OVERSEAS PROPERTIES S.A. CUIT 30-71145754-9 con domicilio en VALLE ARISTOBULO DEL 285 P°/D° 14° "F", C.A.B.A., intervenida por el Dr. MARCELO ALEJANDRO LA MARCA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. MARCELO ALEJANDRO LA MARCA

Contador Público (U.N.T.)

CPCECABA T° 403 F° 249



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: dkbpwfw*

Legalización N° 939928

