

PUENTE

— desde 1915 —

Gestión Patrimonial & Mercado de Capitales

PUENTE HNOS. S.A.

**Estados financieros correspondientes al ejercicio
económico finalizado el 31 de diciembre de 2021
(presentados en forma comparativa)**

**ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

DETALLE	PÁGINA
MEMORIA	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	2
ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	4
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	7

PUENTE HNOS. S.A.

Domicilio legal:	Avenida del Libertador 498 - Piso 4 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (Ver Nota 4)
Inscripción en la Inspección General de Justicia bajo el N°:	1.669.136
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	10 de agosto de 1999
Última modificación del estatuto:	25 de septiembre de 2020
Fecha de vencimiento del plazo de duración:	9 de agosto de 2098
Sociedad Controlante:	Puente Holding Limited
Participación en el capital y en los votos:	94,53 %

**EJERCICIO ECONÓMICO N°23
INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2021**

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico anterior)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

ACCIONES			CAPITAL	
CANTIDAD	TIPO	VOTOS	SUSCRITO	INTEGRADO
15.592.494	Ordinarias, nominativas no endosables	1	15.592.494	15.592.494

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

ACTIVO	Nota	31/12/2021	31/12/2020
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y saldos en bancos	3.1	7.720.876.118	10.599.162.929
Activos a valor razonable	Anexo C	1.509.201.121	4.189.067.379
Créditos comerciales	3.2	5.436.595.635	10.237.846.074
Otros Créditos	3.3.1	177.793.507	270.745.347
Préstamos	3.3.2	361.603.172	1.203.004.806
Total del activo corriente		15.206.069.553	26.499.826.535
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos a valor razonable	Anexo C	106.926.458	113.751.903
Inversiones en asociadas	Anexo C	5.262.857	1.852.256
Otros Créditos	3.3.1	4.100.582	5.070.534
Propiedad, Planta y Equipo	Anexo A	130.797.560	131.521.821
Activos intangibles	Anexo B	29.042.093	15.905.888
Activo por impuesto diferido	2.3.12	29.740.058	117.120.252
Total del activo no corriente		305.869.608	385.222.654
TOTAL DEL ACTIVO		15.511.939.161	26.885.049.189
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	3.4	13.616.522.069	22.724.654.978
Deuda por arrendamiento	3.5	28.711.324	46.440.080
Deudas financieras	3.6	154.453.592	1.808.053.331
Remuneraciones y cargas sociales	3.7	621.074.793	868.792.748
Deudas fiscales	3.8	73.106.622	237.370.781
Total del pasivo corriente		14.493.868.400	25.685.311.918
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas fiscales	3.8	1.047.851	1.581.643
Provisiones para contingencias	Anexo E	13.450.000	15.350.764
Total del pasivo no corriente		14.497.851	16.932.407
TOTAL DEL PASIVO		14.508.366.251	25.702.244.325
PATRIMONIO NETO			
Capital		15.592.494	15.592.494
Ajuste de Capital		279.296.139	279.296.139
Ganancias Reservadas		126.204.272	142.630.068
Ganancias Acumuladas		582.480.005	745.286.163
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		1.003.572.910	1.182.804.864
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		15.511.939.161	26.885.049.189

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ingresos por resultados operativos netos	3.9	2.092.312.175	2.532.150.439
Gastos de comercialización	Anexo H	(1.867.694.892)	(2.083.104.481)
Gastos de administración	Anexo H	(705.165.421)	(797.529.941)
Resultados operativos generados por activos financieros	3.10	1.985.423.877	1.837.397.251
GANANCIA OPERATIVA		1.504.875.739	1.488.913.268
Otros ingresos y egresos netos	3.11	(49.190.703)	1.174.604
Resultados financieros netos	3.12	(274.913.689)	(274.853.822)
Resultados por participaciones en otras sociedades	3.13	40.979.148	59.303.581
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(345.131.331)	(285.760.338)
GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS		876.619.164	988.777.293
Impuesto a las Ganancias	2.3.13	(349.979.750)	(243.491.157)
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO - GANANCIA		526.639.414	745.286.136
GANANCIA BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN:	2.3.11	33,78	47,80

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Nota	Capital			Resultados Acumulados					Total del Patrimonio Neto al 31.12.2021	
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Ganancias Reservadas			Ganancias Acumuladas	Total		
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras reservas				
Saldos al inicio del ejercicio reexpresados	15.592.494	279.296.139	294.888.633	58.977.710	22.074.651	61.577.707	745.286.163	887.916.231	1.182.804.864	
Disposiciones resueltas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 15 de abril 2021:	12									
- Desafectación parcial de la Reserva Facultativa:					(16.425.796)		16.425.796	-	-	
- Pago de dividendos en efectivo							(705.871.368)	(705.871.368)	(705.871.368)	
Ganancia neta del ejercicio							526.639.414	526.639.414	526.639.414	
Saldos al 31.12.2021		15.592.494	279.296.139	294.888.633	58.977.710	5.648.855	61.577.707	582.480.005	708.684.277	1.003.572.910

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Nota	Capital			Resultados Acumulados					Total del Patrimonio Neto al 31.12.2020	
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Ganancias Reservadas			Ganancias Acumuladas	Total		
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras reservas				
Saldos al inicio del ejercicio reexpresados	15.592.494	279.296.139	294.888.633	58.977.710	97.063.437	61.577.707	567.417.436	785.036.290	1.079.924.923	
Disposiciones resueltas por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 1 de abril de 2020:	12									
- Pago de dividendos en efectivo							(567.417.409)	(567.417.409)	(567.417.409)	
- Desafectación parcial de la Reserva Facultativa para el pago de dividendos:					(74.988.786)			(74.988.786)	(74.988.786)	
Ganancia neta del ejercicio							745.286.136	745.286.136	745.286.136	
Saldos al 31.12.2020		15.592.494	279.296.139	294.888.633	58.977.710	22.074.651	61.577.707	745.286.163	887.916.231	1.182.804.864

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

	31/12/2021	31/12/2020
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia neta del ejercicio	526.639.414	745.286.136
Impuesto a las ganancias devengado	349.979.750	243.491.157
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Depreciación de propiedad, planta y equipo y amortización de activos intangibles	132.713.113	86.264.937
Resultado por participaciones en otras Sociedades	(40.979.148)	(59.303.581)
Resultado por venta de bienes de uso	18.770	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	3.577.135.487	3.127.682.536
Variaciones en el capital de trabajo:		
Créditos comerciales	4.800.705.282	(5.256.712.717)
Otros créditos	181.301.986	1.005.353
Préstamos otorgados	841.401.634	169.808.732
Deudas comerciales	(9.125.861.666)	7.038.697.200
Deudas fiscales	(514.777.701)	(215.600.593)
Provisiones	(1.628.185)	411.435
Remuneraciones y cargas sociales	(247.445.376)	612.428.629
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	479.203.360	6.493.459.224
<u>Actividades de inversión ⁽¹⁾</u>		
Pagos por la compra de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(46.049.451)	(16.074.296)
Cobros por venta / pagos por compra de activos a valor razonable	2.724.260.250	(3.221.917.926)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de inversión	2.678.210.799	(3.237.992.222)
<u>Actividades de financiación</u>		
Financiaciones recibidas	-	529.976.181
Pago de financiaciones	(1.752.694.115)	(1.198.084.536)
Pago de dividendos en efectivo	(705.871.368)	(642.406.195)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(2.458.565.483)	(1.310.514.550)
<u>Variaciones del efectivo y equivalentes</u>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio ⁽²⁾	10.599.162.929	11.781.893.013
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(3.577.135.487)	(3.127.682.536)
Aumento neto del ejercicio	698.848.676	1.944.952.452
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio ⁽²⁾	7.720.876.118	10.599.162.929

(1) Las principales transacciones de inversión que no requirieron el uso de efectivo o equivalentes de efectivo durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 consistieron en adquisiciones de propiedad, planta y equipo (derechos de uso por arrendamiento) por 43.860.420.

(2) Ver Nota 2.3.2.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

1. INFORMACIÓN GENERAL

Puente Hnos. S.A. (Puente o la Sociedad) es un Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral registrado ante la Comisión General de Valores (CNV), que opera principalmente en el mercado de capitales argentino bajo los requerimientos regulatorios que establece la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las normas de CNV, con participación en los mercados que tienen acuerdo con los mercados locales (NYSE, Bovespa, entre otros). Puente se especializa en ofrecer servicios de Wealth Management, Sales and Trading, Capital Markets y Corporate Finance en el mercado de capitales local y se está expandiendo en el mercado latinoamericano.

Puente forma parte de un grupo de origen argentino fundado en 1915, que opera en diferentes negocios vinculados al mercado de capitales e inversiones. La Sociedad se especializa en todo lo concerniente a los servicios de banca de inversión en el mercado de capitales local y con rápida expansión en el mercado latinoamericano. La operación en Argentina forma parte de un grupo más amplio que tiene presencia también en Uruguay, Paraguay, EEUU y con asentamiento desde el año 2015, en el Reino Unido.

Las principales líneas de negocios de Puente son:

Gestión Patrimonial: manejo de fondos y portfolio de inversión de individuos, empresas e instituciones públicas y privadas.

Sales and Trading: se compone de tres negocios: i) Tesorería, consiste en la generación de ingresos mediante la gestión de fondos propios de tesorería; ii) Intermediación, compra y venta de productos financieros sin riesgo de crédito asociado; iii) Libro de Facilitación, consiste en la compra y venta de productos financieros con el objetivo de facilitar negocios y ofrecer liquidez a los clientes, en su caso, actuando como “market maker”.

Capital Markets: asesoramiento y participación como estructurador, organizador y colocador de emisiones de deuda por parte de corporaciones y de gobiernos, así como emisiones de capital/acciones y securitizaciones de créditos a través de fideicomisos financieros, entre otros. Puente junto a sus empresas vinculadas en Argentina es uno de los líderes en la colocación en el mercado primario de deuda.

Corporate Finance: Asesoramos y ejecutamos transacciones de fusiones, adquisiciones, valuaciones y reestructuraciones, tanto en el mercado local como a nivel global.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se detallan las políticas contables más importantes aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros. Dichas políticas han sido aplicadas de manera uniforme.

2.1 Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV)

Los presentes estados financieros de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa. Las NIIF son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias antes citadas, a partir del ejercicio que se inició el 1° de enero de 2014.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (“NIC 29”).

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad. A los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información presentada del ejercicio anterior, a fin de exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

La preparación de la información financiera, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que se efectúen ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables.

2.1.1 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del ejercicio sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del ejercicio sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 50,94% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y del 36,14% en el ejercicio precedente.

2.1.2 Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción

Las nuevas NIIF y NIC revisadas con vigencia obligatoria a partir del 1° de enero de 2021 no tuvieron efectos significativos en los presentes estados financieros.

2.1.3 Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

La Sociedad no adoptó las NIIF, interpretaciones y modificaciones a las NIIF que se detallan a continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021:

- NIIF 17 Contratos de seguros: La NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza la NIIF 4, Contratos de seguro. La NIIF 17 describe un modelo general, que se modifica para los contratos de seguro con características de participación directa, descrito como el enfoque de tarifa variable. El modelo general se simplifica si se cumplen ciertos criterios midiendo el pasivo por la cobertura restante utilizando el enfoque de asignación de primas. El modelo general utiliza supuestos actuales para estimar la cantidad, el tiempo y la incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre. Tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los asegurados.

La norma es efectiva para los períodos de reporte anual que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, con aplicación anticipada permitida. Se aplica retrospectivamente a menos que no sea práctico, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. El Directorio de la Sociedad no anticipa que la aplicación de la norma mencionada tendrá un impacto significativo en sus estados financieros de la Sociedad.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

- Modificaciones a la NIC 1 (Presentación de estados financieros) para aclarar la clasificación de pasivos: las modificaciones en la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes afectan solo la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos. Las modificaciones:
 - aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
 - aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
 - dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las modificaciones se aplican retrospectivamente para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, con aplicación anticipada permitida. El Directorio de la Sociedad no anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas tendrá un impacto significativo en sus estados financieros de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): las modificaciones a la NIC 16, se refieren a que una entidad no podrá deducir del costo de un elemento del rubro Propiedades, planta y equipo cualquier ingreso recibido de la venta de productos obtenidos durante el proceso de preparación del activo para su uso previsto. Los ingresos de la venta de tales productos o muestras, junto con los costos de producción, se reconocerán en los resultados integrales del período que corresponda.

Las modificaciones se aplican retrospectivamente solo a los elementos de propiedad, planta y equipo que se llevan a la ubicación y condición necesarias para que puedan operar de la manera prevista por la Gerencia de la Sociedad para los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1° de enero de 2022, con aplicación anticipada permitida. La Sociedad no anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas tenga un impacto significativo en sus estados financieros, de acuerdo a las variables presentes al cierre del ejercicio que se informa.

- Modificaciones a la NIC 37 ("Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes"): aclaran el significado de "costos para cumplir un contrato" al evaluar la onerosidad de un contrato. El costo directo de cumplir un contrato comprende tanto los costos incrementales de cumplir ese contrato (por ejemplo, mano de obra directa y materiales), como también una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de los contratos (por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para un elemento de propiedades, planta y equipo utilizado para cumplir dicho contrato).

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Las modificaciones a la NIC 37 se aplican en forma prospectiva para contratos que no se han cumplido con todos sus costos, y son efectivas para los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1° de enero de 2022, permitiéndose su aplicación anticipada. La Sociedad no anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

- En marzo de 2021, el IASB publicó una enmienda a la NIIF 16, “Concesiones del alquiler relacionadas con el COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021”, que extiende por un año la enmienda emitida en mayo de 2020, que otorga al arrendatario la excepción de evaluar si una concesión relacionada con el arrendamiento es una modificación.

Esta modificación tiene vigencia a partir de ejercicios iniciados el 1° de abril de 2021. La aplicación anticipada está permitida. El Directorio de la Sociedad no anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas tendrá un impacto significativo en sus estados financieros de la Sociedad.

- En mayo de 2021, el IASB emitió una modificación a la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, que clarifica que la exención del reconocimiento inicial de impuesto diferido relacionado a activos y pasivos provenientes de una única transacción no aplica a transacciones en las cuales surgen diferencias temporarias por montos iguales deducibles e imposables en el reconocimiento inicial.

Esta modificación tiene vigencia a partir de ejercicios iniciados el 1° de enero de 2023. La aplicación anticipada está permitida. El Directorio de la Sociedad no anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas tendrá un impacto significativo en sus estados financieros de la Sociedad.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo mencionado en las principales políticas contables en la nota 2.3. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos. Estas políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de los presentes estados financieros anuales de acuerdo con las NIIF.

2.3 Principales políticas contables

Las principales políticas de contabilización de las operaciones, de medición de los activos, los pasivos y los resultados utilizados en la preparación de estos estados financieros son las siguientes:

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

2.3.1 Moneda funcional

Las partidas incluidas en la preparación de los presentes estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

Al preparar los estados financieros, las transacciones en moneda distinta de la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se registraron utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectuaron las operaciones. Al final de cada ejercicio que se informa, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvirtieron a los tipos de cambio vigentes a esas fechas.

2.3.2 Efectivo y equivalentes del efectivo

Incluye caja y depósitos en cuentas de entidades financieras:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Efectivo y saldos en bancos	<u>7.720.876.118</u>	<u>10.599.162.929</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>7.720.876.118</u>	<u>10.599.162.929</u>

2.3.3 Instrumentos financieros: presentación, reconocimiento y medición

A continuación, se describen las principales políticas para los activos y pasivos financieros mantenidos al cierre bajo lo requerido por la NIIF 9.

2.3.3.1 Activos financieros

Clasificación de activos financieros

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, la Sociedad clasifica a sus activos financieros en dos categorías:

Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes: (i) el objetivo del modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y (ii) los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

Al cierre de los presentes estados financieros, los activos financieros a costo amortizado de la Sociedad comprenden ciertos elementos de créditos comerciales y otros créditos.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el activo financiero se clasifica como un activo medido a "valor razonable con cambios en resultados".

Al cierre de los presentes estados financieros, los activos financieros de la Sociedad a valor razonable con cambios en resultados comprenden títulos públicos, obligaciones negociables, acciones, fideicomisos, cheques de pago diferido e inversiones en sociedades de garantía recíproca.

Medición y reconocimiento de activos financieros

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando se han extinguido o transferido los derechos a recibir flujos de efectivo provenientes de dichas inversiones y los riesgos y beneficios relacionados con su titularidad.

Los activos financieros valuados a costo amortizado se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción. Estos activos devengan los intereses en base al método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales. Posteriormente se valúan a valor razonable. Los cambios en los valores razonables y los resultados por ventas de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

En general, la Sociedad utiliza el precio de la transacción para determinar el valor razonable de un instrumento financiero al momento del reconocimiento inicial. En el resto de los casos, la Sociedad sólo registra una ganancia o pérdida al momento del reconocimiento inicial sólo si el valor razonable del instrumento es evidenciado con otras transacciones comparables y observables del mercado para el mismo instrumento o se basa en una técnica de valuación que incorpora solamente datos de mercados observables. Las ganancias o pérdidas no reconocidas en el reconocimiento inicial de un activo financiero se reconocen con posterioridad, sólo en la medida en que surjan de un cambio en los factores (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado considerarían al establecer el precio.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Los resultados de los instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado y no son designados en una relación de cobertura, se reconocen en resultados cuando se dan de baja los activos financieros o se reconoce una desvalorización y durante el proceso de amortización utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Sociedad reclasifica todas las inversiones en instrumentos de deuda únicamente cuando cambia el modelo de negocio utilizado para administrar dichos activos.

Desvalorización de activos financieros

La Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio si existen pruebas objetivas de desvalorización de un activo financiero o grupo de activos financieros medidos a costo amortizado. La desvalorización se registra sólo si existen pruebas objetivas de la pérdida de valor como consecuencia de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo y dicha desvalorización puede medirse de manera confiable.

Las evidencias de desvalorización incluyen indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando importantes dificultades financieras, incumplimientos o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que sean declarados en quiebra o concurso, y cuando datos observables indican que existe una disminución en los flujos de efectivo futuros estimados.

El monto de la desvalorización se mide como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo futuras pérdidas crediticias no incurridas) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor contable del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Como medida práctica, la Sociedad puede medir la desvalorización en base al valor razonable de un instrumento, utilizando un precio de mercado observable. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por desvalorización disminuye y la disminución está relacionada con un hecho ocurrido con posterioridad a la desvalorización original, la reversión de la pérdida por desvalorización se reconoce en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

2.3.3.2 Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Deudas y préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan intereses se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultado integral cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso de amortización, a través del método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

2.3.4 Inversiones en asociadas

Han sido valuadas de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional en base a los últimos estados financieros.

2.3.5 Propiedad, Planta y Equipo

Son registrados en el estado de situación financiera a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.1.1 menos cualquier depreciación acumulada y pérdida acumulada por desvalorización subsecuentes.

La depreciación es reconocida en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales de cada ejercicio.

Las mejoras efectuadas son registradas al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.1.1, menos la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por desvalorización acumuladas. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados en los períodos en que se incurren.

La depreciación es reconocida como una disminución del costo o valuación de los activos (diferentes de terrenos menos sus valores residuales al término de sus vidas útiles), utilizando el método de línea recta. Las vidas útiles estimadas y los valores residuales son revisados al cierre de cada ejercicio, considerando el efecto de cualquier cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

Un ítem de propiedad, planta y equipo se deja de reconocer cuando se da de baja o cuando se estima que no habrá beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de ese activo. La pérdida o ganancia derivadas de la baja o el retiro de un ítem de propiedad, planta y equipo es determinado como la diferencia entre el valor de venta obtenido y el valor contable reexpresado del activo y es reconocida en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

2.3.6 Intangibles

Los activos intangibles de vida definida adquiridos separadamente son valuados a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.1.1, neto de las correspondientes amortizaciones acumuladas y pérdidas por desvalorización acumuladas.

La amortización se reconoce con base en el método de la línea recta sobre sus vidas útiles estimadas. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.1.1, menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

2.3.7 Provisiones para contingencias

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado por el cual es probable que tenga que cancelar dicha obligación y pueda efectuar una estimación fiable del importe a pagar.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

La Sociedad ha sido demandada en ciertos litigios judiciales. Las provisiones para juicios y contingencias son constituidas con base en la evaluación del riesgo y las posibilidades de ocurrencia de pérdidas. La evaluación de las probabilidades de pérdida está basada en la opinión de los asesores legales de la Sociedad.

Con fecha 29 de diciembre de 2017, se notificó a Puente Hnos. el inicio de un sumario en el expediente N°3349/16 “Actuación Puente Hermanos S.A. s/ Investigación Operatoria Organismos Públicos”. Los hechos y operaciones objeto de análisis en el sumario ya habían sido investigados en una causa penal sobreesida por inexistencia de delito el 6 de abril de 2018. El sumario se encuentra en etapa probatoria.

El Directorio manifiesta que la Sociedad ha operado de manera diligente y de acuerdo a la normativa vigente. En tal sentido, se espera una resolución favorable por parte de la autoridad administrativa.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

2.3.8 Cuentas de Patrimonio

Las partidas del patrimonio neto fueron registradas de acuerdo con las normas contables vigentes. La contabilización de movimientos del mencionado rubro se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias (Capital, Reservas) aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las NIIF.

Capital emitido

Está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal. El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1.1, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta “Capital social” se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria “Ajuste de capital”.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a ganancias acumuladas y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social.

La reserva legal se ha mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 “1° de enero de 2017” y, a partir de ese momento, se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1.1, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Reserva Facultativa

Comprende a una reserva especial para para aplicar al pago de futuras distribuciones de dividendos y/o el desarrollo del negocio de la Sociedad.

La reserva facultativa se ha mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 “1° de enero de 2017” y, a partir de ese momento, se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1.1, considerando los movimientos de cada ejercicio.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Ganancias Acumuladas

Comprende a las pérdidas netas acumuladas o las ganancias netas acumuladas sin asignación específica, que pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fue distribuido o absorbido con otras cuentas de patrimonio y los importes transferidos de otros resultados integrales.

Las ganancias acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 “1° de enero de 2017” se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.1.1, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Cuentas del estado de ganancias y pérdidas y otros resultados integrales

Las cuentas del estado de ganancias y pérdidas y otros resultados integrales han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.1.1.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.1.1.
- Los resultados de inversiones permanentes en sociedades han sido determinados sobre la base del método del valor patrimonial proporcional a partir de los estados financieros de las dichas sociedades reexpresados en moneda de cierre.
- Los intereses, diferencias de cambio y otros resultados financieros se reexpresaron desde el mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descriptivos en la nota 2.1.1, y bajo la denominación de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” se expone el efecto neto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios”.

2.3.9 Estimaciones

La preparación de la información contable, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que éste efectúe ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables.

2.3.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de las actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos.

Los ingresos por aranceles son reconocidos en el momento que se ejecutan las transacciones por cuenta de los clientes, compras y ventas de productos financieros. Los ingresos por rueda continua surgen de la diferencia entre los precios de compra y venta de los productos financieros gestionados en esa línea para facilitar negocios y ofrecer liquidez a los clientes. Por último, las comisiones y otros ingresos por referenciamiento se reconocidos en un punto en el tiempo que es cuando el servicio ha sido realizado y la Sociedad tiene derecho a su cobro.

Para todos los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado, los intereses ganados o perdidos se registran utilizando el método de la tasa de interés efectiva, que es la tasa de interés que descuenta en forma exacta los flujos futuros de pagos y cobros en efectivo a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero, o de un período de menor duración, según corresponda, respecto del importe neto en libros del activo o pasivo financiero. Los intereses ganados y perdidos se incluyen en la línea de resultados financieros en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

2.3.11 Resultado por acción

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre acciones ordinarias de la Sociedad, por lo que la ganancia por acción básica y diluida coinciden.

La ganancia básica y diluida por acción se calculó dividiendo la ganancia neta de los ejercicios atribuible a los propietarios de la Sociedad por la cantidad promedio de acciones a lo largo del ejercicio.

2.3.12 Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Sociedad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario y los de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de alquiler que no estén pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Sociedad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

- Pagos de renta fijos menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Sociedad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento.
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Sociedad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en el ejercicio presentado.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Sociedad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado de posición financiera.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Propiedades, planta y equipo, y otros'.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos en el estado consolidado de ganancias o pérdidas.

2.3.13 Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar y el impuesto diferido.

Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el ejercicio. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el cuadro de estructura de resultados, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y a las partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad en concepto del impuesto corriente se calculó utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al cierre del ejercicio sobre el cual se informa.

La ley 27.430 introdujo una modificación a la normativa fiscal vigente, tendiente a volver hacer operativa la aplicación del ajuste por inflación impositivo, disponiendo que el mismo se aplique si se acumulaba un porcentaje superior al 100% en el periodo de 3 años. Se preveía su aplicación para los ejercicios que se inicien a partir de enero 2018, en caso de que se verificara una variación superior a un tercio del 100%.

La ley 27.468, sustituyó el IPIM (Índice de precios internos al por mayor) por el IPC (Índice de precios al consumidor) y elevó al 55% la variación del índice de precios para aplicar el método en cuestión.

Con fecha 23 de diciembre de 2019, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541 Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública, que fue reglamentada mediante Decreto Reglamentario N° 99/2019 el día 28 de diciembre de 2019. Uno de los principales cambios que establece es que el ajuste por inflación - positivo o negativo, según sea el caso - deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir de 2021, se puede tomar el 100% del ajuste por inflación impositivo del año en cuestión.

Con fecha 16 de junio de 2021, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630, la cual modificó la Ley del Impuesto a las Ganancias estableciendo alícuotas escalonadas, sobre la base de la ganancia neta acumulada, con efectos en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

En virtud de esta modificación, la tasa de impuesto aplicable a la Sociedad será determinada en función de la siguiente tabla:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Mas de \$	A \$			
\$ 0	\$ 5.000.000	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 5.000.000	\$ 50.000.000	\$ 1.250.000	30%	\$ 5.000.000
\$ 50.000.000	En adelante	\$ 14.750.000	35%	\$ 50.000.000

Los citados montos se actualizarán anualmente, a partir de ejercicio 2022, considerando la variación anual del IPC que suministre el INDEC, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes a esos rubros que se utilizaron para determinar la ganancia fiscal. Los pasivos por impuesto diferido se reconocen, generalmente, para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulta probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible utilizar esas diferencias temporarias deducibles.

La Sociedad revisa los importes en libros de los activos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio y el importe del saldo del activo por impuestos diferidos se reduce en la medida en que se estime probable que no se dispondrá de suficientes ganancias fiscales en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte de tal activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final de ejercicio hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos al final del ejercicio sobre el que se informa refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

El principal impacto del cambio normativo en los presentes estados financieros, mencionado en el apartado “Impuestos Corrientes”, ha sido en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva efectiva en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidos o utilizados.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los saldos por impuestos diferidos contemplan las modificaciones introducidas.

Impuestos corriente y diferido

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocieron como ingreso o gasto y se incluyeron en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

Aportes de capital y aportes al fondo de riesgo en sociedades de garantía recíproca

Los aportes al fondo de riesgo de los socios protectores son deducibles del resultado impositivo para la determinación del Impuesto a las Ganancias de sus respectivas actividades, en el ejercicio fiscal en el cual se efectivicen, siempre que dichos aportes se mantengan en la sociedad por el plazo mínimo de 2 (dos) años calendario, contados a partir de la fecha de su efectivización.

En caso de que no se cumpla el plazo de permanencia mínimo de los aportes en el fondo de riesgo, deberá reintegrarse al balance impositivo del ejercicio fiscal en que tal hecho ocurra, el monto de los aportes que hubieran sido deducidos oportunamente, con más los intereses y/o sanciones que pudiere corresponderle de acuerdo a la Ley 11.683 (texto ordenado 1998) y sus modificaciones.

A continuación, se incluye la composición del saldo del impuesto a las ganancias diferido neto Activo y la conciliación entre el cargo a resultados registrado por el impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes.

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias está compuesto de la siguiente manera:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Impuesto a las ganancias corriente	(262.599.556)	(363.427.318)
Impuesto diferido	(87.380.194)	119.936.161
Impuesto a las ganancias (1)	<u>(349.979.750)</u>	<u>(243.491.157)</u>

(1) Incluye el efecto del cambio de la tasa impositiva efectiva en 2021 y el efecto del RECPAM.

La conciliación entre el impacto a resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto es la siguiente:

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ganancia del ejercicio antes de impuestos a las ganancias	876.619.164	988.777.293
Diferencias permanentes	123.322.979	(177.140.106)
Diferencias temporarias	(249.657.697)	399.787.205
Ganancia del ejercicio neta de diferencias temporarias y permanentes	<u>750.284.446</u>	<u>1.211.424.392</u>
Tasa del impuesto vigente	35%	30%
Impuesto corriente del ejercicio	(262.599.556)	(363.427.318)
Diferencias temporarias (1)	(87.380.194)	119.936.161
Cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio (2)	<u>(349.979.750)</u>	<u>(243.491.157)</u>

(1) Incluye el efecto del cambio de la tasa impositiva efectiva en 2021 y el efecto del RECPAM.

(2) Este cargo fue imputado en el estado ganancias o pérdidas en el rubro impuesto a las ganancias.

La evolución de los saldos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Activo / (Pasivo) por impuesto diferido al inicio del ejercicio	117.120.252	(2.815.910)
Movimiento de saldos por impuesto diferido (1)	(87.380.194)	119.936.162
Activo por impuesto diferido al cierre del ejercicio	<u>29.740.058</u>	<u>117.120.252</u>

(1) Incluye el efecto del cambio de la tasa impositiva efectiva en 2021 y el efecto del RECPAM.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

3.1. EFECTIVO Y SALDOS EN BANCOS

	31/12/2021	31/12/2020
Bancos - cuentas propias	1.799.648	74.659.127
Bancos - cuentas comitentes	1.040.725.430	525.566.854
Bancos en moneda extranjera - cuentas propias (Anexo G)	166.114.482	489.284.168
Bancos en moneda extranjera - cuentas comitentes (Anexo G)	6.057.933.775	8.592.669.825
Depósitos en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo G)	437.970.303	916.982.955
Efectivo (Anexo G)	16.332.480	-
Total	7.720.876.118	10.599.162.929

3.2. CRÉDITOS COMERCIALES

	31/12/2021	31/12/2020
Depósitos de comitentes en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo G)	471.517.443	1.488.419.839
Comitentes en moneda local	3.215.704.991	5.756.218.612
Comitentes en moneda extranjera (Anexo G)	116.579.649	51.281.683
Puente Corredor de Bolsa S.A. - Ctas. comitentes en moneda extranjera (Anexo G)	272.559.324	837.799.170
Puente Corredor de Bolsa en moneda extranjera (Anexo G)	-	2.061.677
Puente Corredor de Bolsa operaciones pendiente de liquidar terceros en moneda extranjera (Anexo G)	33	54.827.615
Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar en moneda extranjera (Anexo G)	541.840.231	922.511.466
Mercado a Término de Rosario en moneda extranjera (Anexo G)	199.328	796.348
Garantía por operaciones propias Mercado de Valores	148.989	-
Garantía por operaciones propias Mercado de Valores en moneda extranjera (Anexo G y Nota 9)	655.589.513	796.030.265
Garantía por operaciones propias M.A.E. en moneda extranjera (Anexo G y Nota 9)	83.305.920	103.011.099
Garantía por operaciones propias Rofex (Nota 9)	47.353.920	24.323.867
Garantía por operaciones propias Rofex en moneda extranjera (Anexo G y Nota 9)	28.248.000	200.052.381
Mercado Argentino de Valores en moneda local	3.548.193	511.890
Maeclear a liquidar en moneda extranjera (Anexo G)	101	162
Total	5.436.595.635	10.237.846.074

3.3.1. OTROS CRÉDITOS

	31/12/2021	31/12/2020
<u>Corrientes</u>		
Deudores varios	44.980.770	55.587.464
Previsión para deudores varios	(38.997.583)	-
Deudores varios en moneda extranjera (Anexo G)	162.080.707	235.772.430
Previsión para deudores incobrables en moneda extranjera (Anexo G)	-	(43.944.457)
Rendimientos netos a cobrar por inversión en fondo de riesgo	289.982	838.266
Anticipos a proveedores	4.002.549	1.943.227
Saldo a favor Impuesto sobre el valor agregado	-	3.534.418
Saldo a favor Impuesto sobre los ingresos brutos	5.293.217	16.792.213
Otros créditos fiscales	143.865	221.786
Total	177.793.507	270.745.347

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No Corrientes</u>		
Depósitos en garantía (Anexo G y Nota 9)	4.100.582	5.070.534
Total	<u>4.100.582</u>	<u>5.070.534</u>

3.3.2. PRÉSTAMOS

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Corrientes</u>		
Préstamos otorgados	32.083.026	107.033.481
Préstamos otorgados en moneda extranjera (Anexo G)	329.520.146	1.095.971.325
Total	<u>361.603.172</u>	<u>1.203.004.806</u>

3.4. DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Corrientes</u>		
Operaciones pendientes de liquidar por suscripción de títulos valores	11.028.000	-
Comitentes en moneda local	1.589.973.366	3.889.002.524
Comitentes en moneda extranjera (Anexo G)	8.549.135.057	13.802.279.324
Títulos a entregar (Incluye 115.757.498 y 4.916.945 en moneda extranjera al 31/12/2021 y al 31/12/2020) (Anexo G)	208.884.683	294.719.358
Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar	3.141.941.693	4.673.295.598
Proveedores	14.448.451	30.471.830
Provisión para gastos comerciales	44.264.164	18.925.729
Comisiones a pagar	6.303.102	3.519.293
Acreedores varios	1.869	141.918
Derecho de mercado de valores y de bolsa a pagar	3.325.360	1.776.965
Mercado a Término de Rosario	44.201.271	10.141.693
Rentas y amortizaciones a pagar en moneda extranjera (Anexo G)	363.972	380.746
Puente Corredor de Bolsa S.A. - cta. cte. en moneda extranjera (Anexo G)	2.651.081	-
Total	<u>13.616.522.069</u>	<u>22.724.654.978</u>

3.5. DEUDA POR ARRENDAMIENTO

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Corrientes</u>		
Deuda por arrendamiento en moneda extranjera (Anexo G)	28.711.324	46.440.080
Total	<u>28.711.324</u>	<u>46.440.080</u>

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

3.6. DEUDAS FINANCIERAS

	31/12/2021	31/12/2020
Corrientes		
Descubiertos bancarios	-	147.282.188
Obligaciones Negociables en moneda extranjera (Nota 7 y Anexo G)	-	1.278.077.150
Préstamos (Nota 13.2)	154.453.592	382.693.993
Total	154.453.592	1.808.053.331

3.7. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	31/12/2021	31/12/2020
Provisiones por gratificaciones	575.711.850	826.721.162
Remuneraciones y cargas sociales	35.053.224	30.033.163
Provisiones por vacaciones	10.309.719	12.038.423
Total	621.074.793	868.792.748

3.8. DEUDAS FISCALES

	31/12/2021	31/12/2020
Corrientes		
Impuesto a las ganancias (neto de anticipos y retenciones)	41.810.967	212.722.879
Impuesto sobre los ingresos brutos	3.548.187	5.915.164
Impuesto al valor agregado	5.334.292	-
Retenciones del Impuesto a las ganancias	20.503.798	16.773.365
Retenciones y percepciones del impuesto a los ingresos brutos	1.878.424	1.547.929
Retenciones del Impuesto al valor agregado	30.954	396.255
Retenciones de SUSS	-	15.189
Total	73.106.622	237.370.781
No Corrientes		
Diferimiento de Impuestos - Ley N° 22.021	1.047.851	1.581.643
Total	1.047.851	1.581.643

3.9. INGRESOS POR RESULTADOS OPERATIVOS NETO

	31/12/2021	31/12/2020
Aranceles	686.368.119	921.342.644
Resultado por negociación en rueda continua	1.106.037.894	1.201.459.622
Comisiones	269.320.158	325.651.652
Otros ingresos por referenciamiento	30.586.004	83.696.521
Total	2.092.312.175	2.532.150.439

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

3.10. RESULTADOS OPERATIVOS GENERADOS POR ACTIVOS FINANCIEROS

	31/12/2021	31/12/2020
Resultado por Intermediación	-	(21.476)
Resultado de Pases	105.533	5.607.304
Resultado por Acreencias	214.321.201	51.370.959
Resultado por Tenencia	1.770.997.143	1.780.440.464
	1.985.423.877	1.837.397.251

3.11. OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS

	31/12/2021	31/12/2020
Honorarios por gestiones varias	2.438.914	17.358.629
Donaciones	(3.105.288)	(5.157.964)
Otros egresos	(48.524.329)	(11.026.061)
Total	(49.190.703)	1.174.604

3.12. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS

	31/12/2021	31/12/2020
Resultados financieros y por tenencia cartera propia	40.894.511	(104.341.387)
Diferencia de cambio	53.010.085	128.954.411
Intereses financieros por arrendamiento	(4.476.224)	(6.078.795)
Intereses (netos) y recargos impositivos	(364.342.061)	(293.388.051)
Total	(274.913.689)	(274.853.822)

3.13. RESULTADOS POR PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

	31/12/2021	31/12/2020
Participación en Aval Federal S.G.R.	30.916	(2.373)
Participación en Cuyo Aval S.G.R.	4.152.223	632.618
Participación en Mercados	36.796.009	58.673.336
Total	40.979.148	59.303.581

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

4. MERCADO DE CAPITALES

La Sociedad está inscripta como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral bajo el registro número 28.

5. PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA

En cumplimiento de lo establecido por la Resolución General N° 821/2019 de la CNV, el Patrimonio Neto Mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación asciende a cuatrocientos setenta mil trescientos cincuenta UVA (UVA 470.350), equivalente a 45.863.829 pesos, y la contrapartida líquida mínima exigida asciende a 22.931.914. Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el Patrimonio Neto de la Sociedad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor.

Por su parte, la contrapartida mínima se encuentra integrada conforme al siguiente detalle:

Concepto	Importe
Activos disponibles en pesos y moneda extranjera - Cuentas a la vista en bancos locales y del exterior	
- Bancos locales en pesos	
Banco Macro S.A. - Cta. Cte. N° 83093/9 - Propio	16.281
Banco Santander Río Cta. Gravada N° 33737/1	1.636.389
Banco Santander Río S.A. - Cta.Cte. N° 19958/4	299.065.385
Banco de la Nación Argentina - Cta. Cte. N° 28210/37	50.102
Banco Santander Río S.A. - Cta. Cte. N° 37625/9	61.432.493
Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. 12152/1	18.044
Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. 6669-1	421.934.738
Subtotal al 31/12/2021	784.153.432
- Bancos locales en moneda extranjera	
Banco Santander Río S.A. - Cta. 34133/6 - Propio	40.431.426
Banco Santander Río S.A. - Cta. 37627/3	172.651.243
Banco Macro S.A. - Cta. Cte. N° 439431/1	133.178
Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. 123190/3	365
Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. 10352/5	3.631.115.162
Banco Santander Río S.A. - Cta. Cte. 35682/0	448.170.239
Subtotal al 31/12/2021	4.292.501.613
- Bancos del exterior en moneda extranjera	
Banco Nación N.Y. - Cta. 623901000	1.027.014
BNY Mellon - Cta. 8901366927	138.331.006
Subtotal al 31/12/2021	139.358.020
Total al 31/12/2021	5.216.013.065
Total al 31/12/2020 (en moneda histórica)	5.041.548.709

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

6. DOCUMENTACIÓN Y REGISTROS DE LA SOCIEDAD - RESOLUCIÓN CNV N° 629/14

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda documentación respaldatoria de sus operaciones por los períodos no prescriptos a Iron Mountain Argentina S.A., con domicilio en Av. Amancio Alcorta 2482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

7. OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 30 de mayo de 2014, los Accionistas de la Sociedad, reunidos en Asamblea General Ordinaria, aprobaron iniciar el trámite de inscripción de la Sociedad en el registro especial de la CNV para constituir programas globales de emisión de valores representativos de deuda con plazos de amortización de hasta 365 días para ser ofertados con exclusividad a inversores calificados y la creación de un Programa Global de Emisión de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo (VCP) por un monto máximo en circulación de hasta 500.000.000 o su equivalente en otras monedas (el “Programa”).

Con fecha 3 de septiembre de 2014 la CNV autorizó mediante la Resolución N° 17.496 el Programa y la oferta pública de cada clase de valores de deuda de corto plazo a ser emitidos.

Con fecha 15 de junio de 2018, los Accionistas de la Sociedad, reunidos en Asamblea General Extraordinaria resolvieron: i) ampliar el Programa hasta alcanzar un monto máximo de emisión de US\$ 150.000.000 (o su equivalente en otras monedas); y ii) comenzar el trámite ante la CNV para la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de corto, mediano y largo plazo no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación de hasta US\$ 150.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con posterioridad, la Sociedad ha ampliado el monto de emisión del Programa de VCP, siendo el nuevo monto US\$ 150.000.000.

Con fecha 22 de mayo de 2019 la CNV autorizó mediante la Resolución N° RESFC-2019-20245-APN/DIR#CNV el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables y la oferta pública de cada clase de obligaciones negociables a ser emitidas.

El 4 de junio de 2019 la Sociedad emitió la Clase I de obligaciones negociables, por valor nominal de US\$ 20.000.000, con tasa de interés de 8% y vencimiento el 4 de junio de 2021. Los fondos obtenidos fueron aplicados al pago de capital de VCP ya emitidos, impuestos, proveedores y a la recompra de VCP propios.

Con fecha 18 de mayo de 2021 la Sociedad obtuvo el consentimiento de los tenedores de las obligaciones negociables para modificar ciertos términos y condiciones de emisión de las mismas, en virtud de las modificaciones en materia cambiaria dispuestas por la Comunicación “A” 7106, 7230 y modificatorias del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Producto de dicha modificación, la fecha de vencimiento de las Obligaciones Negociables, las fechas de pago de intereses y la fecha de amortización de las Obligaciones Negociables, son bajo el siguiente cronograma:

Fecha de vencimiento	Amortización	Capital (en US\$)	Intereses (en US\$)
04-06-2021	18%	1.800.000	200.000
04-07-2021	19,46%	1.946.082	53.918
04-08-2021	19,59%	1.958.878	41.122
04-09-2021	19,72%	1.971.759	28.241
04-10-2021	19,85%	1.984.724	15.276
04-11-2021	3,38%	338.557	2.226
TOTAL	100%	10.000.000	340.783

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, los vencimientos de los pagos de obligaciones negociables han sido cancelados de acuerdo con el cronograma vigente en cada momento.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

8. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

8.1 SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con los accionistas y partes relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020 son los siguientes:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Activo corriente</u>		
Efectivo y saldos en bancos		
Bancos en moneda extranjera propios		
Puente Corredor de Bolsa S.A.	99.537.405	252.617.079
Total	<u>99.537.405</u>	<u>252.617.079</u>
Activos a valor razonable		
Aval Federal S.G.R.	44.477.470	89.883.303
Cuyo Aval S.G.R.	3.992	7.579
Garantizar S.G.R.	137.256	267.224
Campo Aval S.G.R.	434.380	1.321.927
F.C.I. - Megainver S.G.F.C.I.S.A.	-	182.416.433
Total	<u>45.053.098</u>	<u>273.896.466</u>
Otros créditos		
Rendimientos netos por inversión en Aval Federal S.G.R.	279.906	218.755
Rendimientos netos por inversión en Campo Aval S.G.R.	-	619.511
Rendimientos netos por inversión en Garantizar SGR	10.076	-
Total	<u>289.982</u>	<u>838.266</u>
Otros créditos en moneda extranjera		
Puente Corredor de Bolsa S.A.	101.860.677	85.185.555
Puente Casa de Bolsa S.A.	112.992	158.772
Puente Servicios de Inversion S.A.	975.840	-
Puente Holding Limited	924.480	698.596
Total	<u>103.873.989</u>	<u>86.042.923</u>
Préstamos a cobrar en moneda extranjera		
Puente Holding Limited	154.721.648	-
Accionistas / Directores / Préstamos	19.731.752	11.343.795
Total	<u>174.453.400</u>	<u>11.343.795</u>
Créditos comerciales		
Puente Corredor de Bolsa S.A.	272.560.405	892.626.785
Comitentes		
Accionistas / Directores	15.971.173	1.607.546.483
Terminal Combustibles Campana	-	13.410.787
Subtotal	<u>288.531.578</u>	<u>2.513.584.055</u>
Comitentes en moneda extranjera		
Cross Capital S.A.	119	-
Subtotal	<u>119</u>	<u>-</u>
Total	<u>288.531.697</u>	<u>2.513.584.055</u>

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Pasivo corriente</u>		
Deudas comerciales		
Provisión para gastos comerciales		
Aval Federal S.G.R.	-	166.123
Puente Casa de Bolsa S.A.	5.937.370	4.938.849
Subtotal	5.937.370	5.104.972
Comitentes en moneda local		
Aval Federal S.G.R.	29.496	101.682
Megainver S.G.F.C.I.S.A.	-	24
Cuyo Aval S.G.R.	4.941	-
Directores	-	9.749
Mateque Sociedad Anónima	12.876	4.939.355
Cross Capital S.A.	-	240
Puente Corredor de Bolsa S.A.	3.559.356	3
Puente Casa de Bolsa S.A.	464.090	-
Terminal Combustibles Campana	30.545	-
Fideicomiso de administración Costeros	53.500	1.051.308
Campo Aval S.G.R.	1.925	-
Subtotal	4.156.729	6.102.361
Comitentes en moneda extranjera		
Aval Federal S.G.R.	2.762.781	5.967.114
Megainver S.G.F.C.I.S.A.	6.201	-
CC. Alvear	3.039	-
Cuyo Aval S.G.R.	24	-
Directores	701.831	24.384.429
Mateque Sociedad Anónima	411	509
Cross Capital S.A.	-	1.079.648
Puente Corredor de Bolsa S.A.	-	1.304.089
Puente Casa de Bolsa S.A.	14.099.418	-
Terminal Combustible Campana	3.923	4.940
Fideicomiso de administración Costeros	72	89
Subtotal	17.577.700	32.740.818
Total	27.671.799	43.948.151
Préstamos en moneda extranjera		
Puente Holding Limited	154.453.591	-
Total	154.453.591	-

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Las operaciones con accionistas y partes relacionadas por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Resultados financieros y por tenencia cartera propia - Cuyo Aval S.G.R.	-	2.184.480
Resultados financieros y por tenencia cartera propia - Campo Aval S.G.R.	-	8.586.576
Resultados financieros y por tenencia cartera propia - Aval Federal S.G.R. Fondo de riesgo	28.891.356	109.990.157
Resultados financieros y por tenencia cartera propia - Megainver S.G.F.C.I.S.A.	85.751.467	87.506.566
Comisiones - Aval Federal	726.004	-
Servicios varios - S.G.R.	(4.564.450)	(25.187.244)
Otros ingresos diversos netos - Puente Casa de Bolsa S.A.	1.243.272	1.550.089
Otros ingresos diversos netos - Puente Corredor de Bolsa S.A.	1.243.272	1.550.089
Otros ingresos diversos netos - Puente Holding Limited	331.503	649.266
Otros ingresos diversos netos - Puente Servicios de Inversión S.A.	922.847	-
Ingresos por referenciamiento - Puente Corredor de Bolsa S.A.	30.586.004	83.696.521
Intereses- Aval Federal	87.140	-
Intereses - Préstamos a accionistas/directores	684.935	-
Total	<u>145.903.350</u>	<u>270.526.500</u>

8.2 REMUNERACIONES A LA ADMINISTRACIÓN

Durante los ejercicios económicos finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los honorarios de los Directores fueron imputadas a los rubros “Gastos de administración” y “Gastos de comercialización” del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales. Los honorarios no superan el límite aprobado por los Accionistas.

El detalle es el siguiente:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Honorarios al Directorio	30.855.415	111.287.502

La Sociedad no posee planes de beneficio a largo plazo para sus empleados y de pagos basados en acciones.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

9. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

- a) Al 31 de diciembre 2021 y 2020, se encuentran depósitos en garantía por 4.100.582 y 5.070.534, respectivamente, por el alquiler de las oficinas de la Sociedad en el edificio República – Tucumán 1, pisos 6 y 14.
- b) Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Sociedad mantenía en el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX) la garantía en pesos exigida para poder operar en la División de Derivados Financieros de dicho Mercado de 47.353.920 y 24.323.867, respectivamente; y en moneda extranjera 28.248.000 y 200.052.381, respectivamente.
- c) Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Sociedad mantenía en garantía títulos públicos por 7.343.000 y 11.083.644, respectivamente, en concepto de diferimiento de impuesto los cuales se encuentran en créditos comerciales, 83.305.920 y 103.011.099, respectivamente, en concepto de garantía exigida para operar en el Mercado Abierto Electrónico, y 655.589.513 y 796.030.265, respectivamente, en concepto de garantía requerida para la operatoria en el Mercado Argentino de Valores, ambos contabilizados en créditos comerciales.

10. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

La compañía mantiene su compromiso para continuar ejerciendo una adecuada gestión de Riesgos. Durante 2021 se continuó trabajando para lograr un proceso de mejora continua en la gestión, control y mitigación de los riesgos a los cuales se encuentra expuesta.

En términos de riesgo de crédito, se mantienen actualizadas las políticas y procedimientos, ajustando los mismos al negocio y a las regulaciones vigentes. También, se conservan las herramientas adecuadas para analizar y resolver casos de emisiones de mercado de capitales. Se consolidó el plan iniciado para lograr una mayor automatización en los flujos de aprobación interna y se continuó avanzando en el proceso de actualización de las herramientas de gestión y reporte utilizadas. Sumado a esto, se mantiene un seguimiento y control diario sobre los consumos de los límites de concertación y liquidación a todas aquellas contrapartes con las que la compañía operó en mercados no garantizados.

En relación a los riesgos financieros, se actualizaron las políticas de acuerdo a la revisión de apetito de riesgo definida por el Directorio. Se destaca la existencia de métricas automatizadas de alertas de riesgo de mercado que buscan identificar y mantener la exposición al riesgo previamente definida. En este sentido, la cartera de negociación cuenta con métricas de exposición que se revisan al menos anualmente por tipo de activo para posiciones netas y absolutas, Holding Period, Stop Loss y concentración.

En términos de riesgo financiero, se mantiene el seguimiento y control diario de la posición de liquidez de la compañía y sus necesidades, Existen alertas diarias asociadas a este cumplimiento.

En términos de riesgo operacional, las políticas y procedimientos que aplica cada gerencia, buscan definir en forma precisa el marco de acción y las medidas a adoptar ante cada situación preparando a la entidad para

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

responder de la mejor manera a través de lineamientos claros y controles para cada proceso. Para ello, se revisan todos los procesos, responsables y debilidades con el propósito de mitigar el riesgo operacional.

Se mantiene una matriz de riesgo operacional la cual tiene la finalidad de identificar todos los procesos críticos de la Compañía, definiéndose a estos como aquellos que tengan la particularidad de generar pérdidas económicas a nivel potencial o real. La mencionada matriz determina los riesgos operacionales que se deben controlar, los niveles de riesgos involucrados, como se controlan dichos riesgos y los sistemas tecnológicos utilizados.

Por otro lado, se sostiene al gobierno de riesgos con la recurrente realización de los Comités correspondientes, los cuales continúan siendo una herramienta clave para la gestión de riesgos. En particular, el Comité de Créditos, el cual se encuentra en continuo desarrollo a través del análisis y aprobación digitalizada, en forma dinámica y trazable. Además, se mantienen tanto el Comité de Administración de Riesgos (CAR) como el Comité de Activos y Pasivos (ALCO):

- El Comité de Administración de Riesgos (CAR) tiene por objeto asistir al directorio de la Sociedad en el cumplimiento de su responsabilidad con respecto a la aprobación y supervisión del marco del apetito al riesgo y de la administración integral de riesgos de Puente para la evaluación, medición, monitoreo y mitigación de los riesgos financieros, crediticios, operacionales y otros riesgos, como así también el reporte de eventos e indicadores. Este comité se realiza mensualmente y al mismo asisten los directores ejecutivos, los directores independientes y el responsable de Riesgos.
- El Comité de Activos y Pasivos (ALCO) tiene como principal responsabilidad el proceso de toma de decisiones en lo que respecta a los riesgos de liquidez y financiación y tasa de interés en coordinación con las áreas comerciales. En este comité se analizan las necesidades de financiación derivadas del negocio. La Gerencia de Riesgos aporta material de análisis y propuestas para contribuir en la toma de decisiones además de revisar semanalmente todas las alertas que se encuentran vigentes.

10.1 MAPA DE RIESGOS

Las actividades de *Wealth Management, Sales & Trading, Capital Markets* que desarrolla la compañía conllevan diversos tipos de riesgos, siendo los más relevantes: riesgo de crédito, mercado, liquidez, tasa de interés, cambiario y operacional. Teniendo esto en consideración, la estructura de la Gerencia de Riesgos está conformada del siguiente modo:

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]



10.2 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se define como la probabilidad de sufrir una pérdida potencial, debido al incumplimiento de las obligaciones contractuales contraídas oportunamente por un cliente o contraparte, dado por una situación de iliquidez, insolvencia o falta de capacidad operativa.

Para mitigar este riesgo la compañía realiza un análisis detallado de sus clientes. A partir de este análisis, se busca evaluar y minimizar los riesgos inherentes a cada operación. Por consiguiente, ha determinado límites por cliente / entidad para las operaciones diarias que se realicen según el segmento al que pertenece y los activos bajo administración.

En líneas generales, en sus actividades de Wealth Management y Sales & Trading la compañía no acepta operaciones de clientes que no tengan fondos o títulos valores depositados. De este modo, logra reducir el riesgo crediticio asociado a estas.

Bajo las normas y regulaciones de la Comisión Nacional de Valores, los clientes pueden operar cauciones bursátiles, pases y otras operaciones en los distintos mercados en los que la Sociedad opere. Ante bajas significativas de los precios de esos activos, los clientes podrían no cumplir sus obligaciones y Puente tener que hacerse cargo ante los mercados. La política adoptada es exigir títulos valores en garantía a un nivel superior al de mercado evitando exposiciones a eventuales caídas significativas en las cotizaciones de los mismos. En este sentido, la compañía realiza un monitoreo diario de las posiciones y exposiciones a fin de gestionar desvíos en forma oportuna y eficiente.

El seguimiento de las alertas asociadas a las operaciones de la cartera de Wealth Management se mantuvo en 2021 sobre la base de las automatizaciones realizadas los años precedentes reduciendo significativamente la cantidad de alertas por la gestión asociada a las mismas y el riesgo operacional relativo a los controles de riesgo de crédito. Sumado a ello, se ha consolidado el proceso de fortalecimiento de todos los controles previos a la operación para garantizar el nivel de solvencia de los clientes al momento de hacer frente a sus operaciones y evitar el financiamiento de clientes.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Asimismo, para las actividades de Capital Markets la compañía realiza la distribución de valores negociables entre el público inversor sobre la base de compromisos de mejores esfuerzos de colocación (best efforts) y sólo acepta celebrar contratos de suscripción previa a la colocación primaria de valores negociables en aquellos casos que los clientes cuenten con una calificación de riesgo adecuada y buena reputación crediticia.

Dentro del marco de riesgo de crédito, se consolidó la gestión de riesgo de concertación y liquidación con contrapartes. En este sentido, se sostiene un esquema de límites para mitigar el riesgo implícito en operaciones de que la compañía realiza en mercados no garantizados el cual forma parte del marco normativo correspondiente. La compañía está trabajando en automatizar los controles en tiempo real sobre las operaciones de contrapartes mitigando aún más este riesgo. Es responsabilidad de la gerencia de riesgos controlar los consumos asociados a estos límites y revisar al menos anualmente las líneas establecidas.

10.3 RIESGO DE MERCADO

Este riesgo se basa en la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance a raíz de movimientos adversos en los precios de mercado de los activos.

Para gestionar la cartera de negociación que se encuentra sujeta al riesgo de mercado se utiliza las siguientes métricas: Credit Limits, Holding Period y Stop Loss, Concentración.

Credit Limits: Límites por emisor y tipo de activos para posiciones netas y absolutas (largas más cortas).

Holding Period: Máxima cantidad de días por emisor y tipo de activo que un activo puede mantenerse en la cartera.

Stop loss: Máxima pérdida aceptada (10%) debido a cambios en los precios de un determinado activo.

Sub límite Concentración Corporativos y Sub soberanos: mide el nivel de concentración de la cartera sobre el límite establecido para cada tipo de activo. El objetivo es reducir el nivel de concentración a niveles inferiores al 25%.

10.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez se refiere a la capacidad que posee la compañía de fondear los incrementos de los activos y cumplir con sus obligaciones en la medida que éstas se hacen exigibles, sin incurrir en pérdidas significativas.

Las políticas de liquidez buscan resguardar y asegurar que la compañía cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos asumidos tanto por la compañía como por los clientes.

La Gerencia de Riesgos junto con la Tesorería realiza un seguimiento diario de las necesidades de liquidez. Paralelamente, en el Comité de Activos y Pasivos (ALCO), se realiza un seguimiento semanal del cumplimiento de la política de liquidez.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Por otro lado, al igual que todos los agentes autorizados por la Comisión Nacional de Valores para actuar como agentes de liquidación y compensación y agentes de negociación integral (ALyC), la entidad está obligada a mantener un patrimonio neto mínimo de 45.863.829 (pesos cuarenta y cinco millones ochocientos sesenta y tres mil ochocientos veintinueve) que deberá surgir de sus estados contables trimestrales y anuales. El patrimonio neto de la Sociedad al cierre del presente ejercicio es de 1.003.572.910 (pesos mil tres millones quinientos setenta y dos mil novecientos diez).

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y estima que el grado de endeudamiento es adecuado para los requerimientos de sus operaciones normales.

Los pasivos de la Sociedad son a corto plazo y la compañía cuenta con la liquidez suficiente para su cancelación. A continuación, se incluye el detalle del plazo de vencimiento de créditos y deudas y si devenga o no intereses al 31 de diciembre 2021:

	Créditos comerciales	Otros créditos	Préstamos	Deudas comerciales	Deuda por arrendamiento	Deudas financieras	Remuneraciones y cargas sociales	Deudas fiscales
Sin plazo	3.332.284.640	177.793.507	-	10.139.108.423	-	-	-	-
Con plazo a vencer:								
Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-
Hasta 3 meses	2.104.310.995	-	4.589.349	3.477.413.646	10.766.747	-	621.074.793	31.295.655
De 3 a 6 meses	-	-	42.614.253	-	10.766.747	-	-	41.810.967
De 6 a 12 meses	-	-	314.399.570	-	7.177.830	154.453.592	-	-
Más de 12 meses	-	4.100.582	-	-	-	-	-	1.047.851
Total	5.436.595.635	181.894.089	361.603.172	13.616.522.069	28.711.324	154.453.592	621.074.793	74.154.473
No devenga interés	5.436.595.635	181.894.089	-	13.616.522.069	28.711.324	-	621.074.793	74.154.473
Devenga interés	-	-	361.603.172	-	-	154.453.592	-	-
Total	5.436.595.635	181.894.089	361.603.172	13.616.522.069	28.711.324	154.453.592	621.074.793	74.154.473

10.5 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

El riesgo de tasa de interés se define como la posibilidad de que se produzcan cambios en la condición financiera de la Sociedad como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés, pudiendo tener efectos adversos en los ingresos financieros netos y en su valor económico.

La gestión del riesgo de tasa de interés del balance busca mantener la exposición a las variaciones de las tasas de interés en línea con el apetito al riesgo definido por Puente y validado por el Directorio. Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la Sociedad. Por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros. En el acápite 10.4 se expone el detalle de activos y pasivos que devengan intereses.

Para realizar el seguimiento del riesgo de tasa de interés, se verifican los controles adoptados sobre los tipos de interés variables y entre posiciones activas y pasivas por monedas.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

10.6 RIESGO DE CAMBIO

El riesgo de tipo de cambio es aquel que se origina del descalce de monedas en los flujos y aquel que se genera en la conversión de las partidas de los estados financieros.

A efectos de minimizar los resultados originados en las variaciones del tipo de cambio e intentar cubrir el riesgo de volatilidad en el valor razonable de los activos y pasivos en moneda extranjera, la Sociedad busca mantener una posición equilibrada en moneda extranjera. En el Anexo G, se exponen los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

10.7 RIESGO OPERACIONAL

El riesgo operacional se define como el riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellas que sean producto de eventos externos.

Para la gestión del riesgo operacional la compañía trabaja en función de cuatro ejes que conforman el ciclo completo: identificación, evaluación, seguimiento y control y mitigación.

En este marco, Puente evalúa su vulnerabilidad ante eventos para comprender su perfil de riesgo operacional y adoptar las medidas correctivas necesarias.

A partir de la matriz de riesgos operacionales se enmarca a cada proceso en una matriz ordenada por niveles de criticidad (alto, medio y bajo) con el objetivo de identificar y luego cuantificar las potenciales pérdidas asociadas a los riesgos operacionales.

11. VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS

11.1 JERARQUIA DE VALORES RAZONABLES

La Sociedad ha categorizado sus activos y pasivos que son medidos a su valor razonable con posterioridad a su reconocimiento inicial, en tres niveles de valores razonables, basado en la relevancia de la información utilizada para la determinación de los mismos:

- Nivel 1: las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: La información utilizada para determinar los valores razonables incluye: cotizaciones de mercado de instrumentos similares en mercados activos, cotizaciones de mercado de instrumentos similares o idénticos en mercados no activos, o modelos de valoración que utilizan información que deriva de o puede observarse con datos de mercado.
- Nivel 3: La información utilizada para determinar los valores razonables no puede ser observable y es significativa para determinar dichos valores. Dicha información requiere de juicios y estimaciones significativos por parte de la Gerencia de la Sociedad.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

En los casos en que la información utilizada para determinar los valores razonables incluya más de un nivel de información, de acuerdo con la jerarquía antes definida, el valor razonable ha sido categorizado en el nivel más bajo que sea significativo para su determinación.

En el cuadro siguiente se exponen los activos y pasivos valuados a valor razonable al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Al 31 de diciembre de 2021:

Rubro	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activo</u>				
Activos a Valor razonable	1.282.267.401	125.644.375	208.215.803	1.616.127.579
Títulos Públicos	875.475.525	-	-	875.475.525
Obligaciones Negociables	250.953.171	-	-	250.953.171
Sociedades de Garantía Recíproca	45.053.098	-	-	45.053.098
Fideicomisos Financieros	-	125.644.375	-	125.644.375
Fideicomisos Inmobiliarios	-	-	208.215.803	208.215.803
Mercado de Valores	106.926.458	-	-	106.926.458
Cheques de Pago diferido	3.859.149	-	-	3.859.149
Inversiones en sociedades	5.262.857	-	-	5.262.857
Total	1.287.530.258	125.644.375	208.215.803	1.621.390.436

Al 31 de diciembre de 2020:

Rubro	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activo</u>				
Activos a Valor razonable	3.194.880.641	850.471.481	257.467.159	4.302.819.282
Títulos Públicos	1.755.893.111	455.116	-	1.756.348.228
Obligaciones Negociables	1.256.571.098	642.937.633	-	1.899.508.731
Sociedades de Garantía	-	91.480.033	-	91.480.033
Fideicomisos Financieros	-	1.846.795	-	1.846.795
Fideicomisos Inmobiliarios	-	-	257.467.159	257.467.159
Mercado de Valores	-	113.751.903	-	113.751.903
Inversiones en sociedades	-	1.852.256	-	1.852.256
Total	3.194.880.641	852.323.737	-	4.304.671.538

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Técnicas de valoración:

- Activos a valor razonable: el valor razonable fue calculado en base a los precios cotizados en el mercado principal activo donde se transan estas inversiones al cierre de cada ejercicio. Se incluyen Títulos Públicos, las inversiones en Sociedades de Garantía Recíproca, Obligaciones Negociables, Cheques de Pago diferido y las acciones en el Mercado de Valores, que han sido registradas al valor de la última operación efectuada en el Mercado.

- Dentro del Nivel 2 se incluye principalmente Fideicomisos financieros.

La Sociedad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles 1, 2 y 3 a cada cierre.

El 31 de diciembre de 2020, se observó la siguiente transferencia de nivel:

- De Nivel 2 a Nivel 3: 257.467.159

No se verifican transferencias entre los niveles al cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2021.

La política de la Sociedad es reconocer transferencias entre los niveles de valores razonables solo a las fechas de cierre de ejercicio. Las transferencias se produjeron el 31 de diciembre de 2020 por instrumentos que dejaron de poseer precios observables directa o indirectamente para su valuación.

Para la valuación de los instrumentos clasificados en Nivel 3, la Sociedad ha recurrido a toda la información disponible y técnica de valuación aceptable según el activo. Dicha valuación incluyó evaluar el instrumento y el subyacente del mismo a través de un enfoque de mercado. En virtud de tratarse de inversiones inmobiliarias, los datos de entrada considerados consistieron en el precio en dólares estadounidenses por metro cuadrado de propiedades comparables, así como factores de construcción y comercialización. Por lo tanto, un incremento significativo de dichos factores generaría un incremento significativo del valor razonable.

11.2 VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre de cada ejercicio.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

12. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS Y RESULTADOS NO ASIGNADOS

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 7/2015 de la IGJ y el artículo 27 del Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Sociedad.

La Asamblea General de Accionistas, en su reunión de fecha 1 de abril 2020, resolvió destinar el resultado del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019, es decir 276.125.179 (en moneda histórica), que reexpresado a moneda de diciembre 2021 asciende a 567.417.409 a pago de dividendos en efectivo.

La Asamblea General de Accionistas, en su reunión de fecha 15 de abril 2021, resolvió destinar el resultado del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020, es decir 493.757.833 (en moneda histórica), que reexpresado a moneda de diciembre 2021 asciende a 705.871.368 a pago de dividendos en efectivo y se decidió realizar un pago adicional a honorarios a directores de 12.291.783 (en moneda histórica).

Además, se resolvió la desafectación parcial de la reserva facultativa por 10.882.217 (en moneda histórica), que reexpresado a moneda de diciembre 2021 asciende a 16.425.796.

13. PRÉSTAMOS

13.1 Préstamos otorgados

Acuerdo con Transcon S.A.

Con fecha 24 de abril de 2017, Puente se compromete con Transcon S.A. a otorgar un préstamo de dinero de 100.000.000 en varios desembolsos parciales. El importe adeudado en concepto de capital debería ser pagado el día 24 de noviembre de 2017 (180 días). El Prestatario se compromete a abonar en la fecha de pago un interés compensatorio equivalente a la Tasa Badlar más un margen de 7,50% nominal anual.

Tras contrato de adenda, modificando el contenido del préstamo original y extendiendo el plazo de vencimiento del mismo a junio 2022, el saldo de capital adeudado al 31 de diciembre de 2021 asciende a 16.382.500. El capital devenga un interés compensatorio mensual equivalente al 65% nominal anual.

Durante el mes de abril de 2021, Puente Hnos. S.A. recibió, por parte de Transcon S.A. una propuesta de contrato de mutuo, a través del cual, el mutuuario solicitaba y el mutante acordaba otorgar un préstamo.

Puente Hnos. S.A. aceptó la propuesta presentada otorgando un préstamo de dinero de hasta 20.000.000 en uno o varios desembolsos parciales. El importe adeudado en concepto de capital debería ser pagado en un único pago a los 4 meses a partir de la aceptación de la propuesta. El Prestatario se compromete a abonar en la fecha de pago un interés compensatorio equivalente a la Tasa Badlar más un margen de 7,50% nominal anual.

Tras un contrato de adenda, modificando el contenido del préstamo original y extendiendo el plazo de vencimiento del mismo a junio 2022, el saldo de capital adeudado al 31 de diciembre de 2021 asciende a 6.500.000. El capital devenga un interés compensatorio mensual equivalente al 65% nominal anual.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Acuerdo con partes relacionadas

Durante el mes de noviembre de 2019, Puente Hnos. S.A. recibió, por parte de los accionistas de la Sociedad, distintas propuestas de contratos de mutuo, a través de las cuales, cada mutuario, solicitaba y el mutante acordaba otorgar, un préstamo.

Puente Hnos. S.A. aceptó las propuestas presentadas por las partes relacionadas de la Sociedad, otorgando 4 préstamos por un total de 183.513 dólares estadounidenses, efectuados en uno o más desembolsos dependiendo de la particularidad de cada contrato.

Todos los contratos de mutuo establecían un devengamiento de intereses compensatorios a una tasa de 7,50% más IVA sobre el saldo del capital adeudado.

Acuerdo con Cliente

Con fecha 28 de junio 2021, Puente se comprometió con un cliente a otorgar un mutuo de valores sobre la especie Treasury Bill V/N 1.500.000, transferidos a la cuenta del mutuario el mismo día de la suscripción del contrato.

El mutuario se compromete a devolver la misma cantidad de valor nominal de títulos recibidos a los 12 meses contados desde la aceptación del contrato.

El valor nominal adeudado devengará un interés del 1,25% nominal anual más IVA.

Acuerdo con Puente Holding Limited

Con fecha 13 de octubre 2021, Puente se comprometió con Puente Holding Limited a otorgar un mutuo de valores sobre la especie Treasury Bill V/N 1.500.000, transferidos a la cuenta del mutuario el mismo día de la suscripción del contrato.

El mutuario se compromete a devolver la misma cantidad de valor nominal de títulos recibidos a los 12 meses contados desde la aceptación del contrato.

El valor nominal adeudado devengará un interés del 2% nominal anual más IVA.

Acuerdo con Economía y Regiones S.A.

Con fecha 13 de julio 2021, Puente se comprometió con la compañía Economía y Regiones S.A. a otorgar un préstamo de dinero por 4.000.000 pesos argentinos, efectuando un desembolso el día 14 de julio 2021.

El Mutuo devengará intereses compensatorios que serán pagaderos mensualmente a la tasa de caución a 30 días que publica Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") más impuestos sobre el saldo de Capital adeudado.

Dicho préstamo tendrá como fecha de vencimiento el día 14 de julio de 2022 (365 días).

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

13.2 Préstamos recibidos

Acuerdo con Puente Holding Limited

Con fecha 28 de junio 2021, Puente se comprometió con Puente Holding Limited a otorgar un mutuo de valores sobre la especie Treasury Bill V/N 1.500.000, transferidos a la cuenta del mutuuario el mismo día de la suscripción del contrato.

El mutuuario se compromete a devolver la misma cantidad de valor nominal de títulos recibidos a los 12 meses contados desde la aceptación del contrato.

El valor nominal adeudado devengará un interés del 0,5% nominal anual más IVA.

14. CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición de cuentas de orden es la siguiente:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Cuentas de Orden Deudoras		
Mercado de valores a Liquidar - Pesos	2.341.907.097	2.335.052.347
Depositos de terceros - Dolares	5.348.898.682	118.021.025
Depositos de terceros - Valores negociables	163.027.021.043	154.498.358.390
Cuentas de Orden Acreedoras		
Créditos comitentes - Pesos	(2.341.907.097)	(2.335.052.347)
Comitentes - Dolares	(5.348.898.682)	(118.021.025)
Comitentes-Valores negociables en custodia	(163.027.021.043)	(154.498.358.390)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, Puente Hnos. S.A. mantiene títulos de terceros en custodia por 18.288.201.823 y 7.993.880.994 (en valores nominales), respectivamente.

15. RESOLUCIÓN GENERAL N° 622 DE LA CNV

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV a continuación se presenta la información solicitada por dicha Resolución en formato de Anexos o se detallan las Notas a los presentes Estados Financieros que exponen dicha información:

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Propiedad, Planta y Equipo	Anexo A
Activos Intangibles	Anexo B
Inversiones en activos a valor razonable y en asociadas	Anexo C
Otras inversiones	No aplicable
Previsiones	Anexo E
Costo de las mercaderías o productos vendidos. Costo de los servicios prestados	No aplicable
Activos y Pasivos en moneda extranjera	Anexo G
Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Anexo H

16. SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

16.1 Situación de la deuda pública argentina

El contexto económico en el cual opera la Entidad continúa siendo complejo, donde es posible observar durante los últimos años altos niveles de inflación, alcanzando en el año 2021 un incremento del 50,9%. Asimismo, se visualiza una alta volatilidad de las variables financieras, como por ejemplo el incremento del riesgo país, aumento de los tipos de cambio incrementando la brecha entre el dólar oficial y el resto de las cotizaciones y la baja en la cotización de los títulos públicos argentinos. Sin embargo, luego de la profunda crisis generada en el año 2020 como consecuencia de la pandemia Covid 19, se visualiza una mejora en la actividad económica la cual se ha ido recuperando a partir de fines del 2020 y principalmente durante el año 2021.

El desequilibrio monetario se ha visto especialmente impulsado por la emisión de circulante con que se financia la expansión del gasto público destinado a subsidios para paliar los efectos de la pandemia por COVID-19. Dichos subsidios se otorgaron a través de diversos instrumentos como (i) los Programas de Asistencia al Trabajo y la Producción ("ATP") y de Recuperación Productiva ("REPRO"), destinados a ayudar a las empresas al pago de salarios; (ii) el Ingreso Familiar de Emergencia ("IFE") destinado a compensar la pérdida o disminución de ingresos de personas afectadas por la emergencia declarada por la pandemia; (iii) una línea de crédito a Pymes con tasa subsidiada del 24% anual y (iv) una línea de créditos a tasa 0% para monotributistas y autónomos.

La caída de reservas internacionales del Banco Central de la República Argentina, acompañada de un incremento de sus pasivos monetarios, ha motivado un endurecimiento de la normativa cambiaria que impuso restricciones al atesoramiento y consumo de moneda extranjera y pagos al exterior, lo que a su vez generó una brecha significativa entre el tipo de cambio oficial y el de plazas de negociación más libres.

Asimismo, el Gobierno Nacional se encuentra en un proceso de renegociación de su deuda externa con sus acreedores, principalmente con el Fondo Monetario Internacional y el Club de París. En este sentido, a fines de enero de 2022, el Gobierno Nacional alcanzó un principio de acuerdo con FMI para la reestructuración del préstamo que tiene con dicho organismo. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el Gobierno Argentino tiene un memorándum de entendimiento.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

16.2 Situación de la Pandemia Covid-19

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró pandemia a la enfermedad Coronavirus (COVID-19), debido a su rápida propagación por el mundo, habiendo afectado a más de 150 países.

En la República Argentina, el 12 de marzo de 2020 a través del Decreto del PEN N° 260/2020, y sus modificatorias, se decretó la emergencia sanitaria para la gestión de la situación de crisis ocasionada por el mencionado COVID-19, y finalmente, con fecha 19 de marzo, el PEN promulgó el Decreto 297/2020 por el que se declaró el aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO), el cual rigió desde el 20 de marzo de 2020 y fue, prorrogado sucesivamente con posterioridad a esa fecha.

Las distintas medidas restrictivas adoptadas para contener la propagación han afectado la economía global, regional y nacional debido a la interrupción o ralentización de las cadenas de suministros y al aumento de la incertidumbre económica, evidenciado por un aumento en la volatilidad del precio de los activos, tipos de cambio y disminución de los tipos de interés a largo plazo.

Las regulaciones del BCRA emitidas a partir de la crisis de COVID-19 incluyeron medidas relacionadas con el aseguramiento de la disponibilidad de los servicios bancarios, suspensión del cobro de comisiones, el aplazamiento de los vencimientos de préstamos vencidos y la provisión de líneas de crédito por debajo de la tasa de mercado para individuos y empresas que se han visto más afectados por la pandemia.

La entidad ha continuado trabajando sin dificultades desde el inicio de la pandemia, basado principalmente en que los clientes operan a través de canales electrónicos. Más allá de lo señalado anteriormente, la Gerencia y el Directorio de la Sociedad realizan un seguimiento permanente de la situación descripta, aunque estiman que no tendrá un impacto significativo a nivel patrimonial, financiero ni en la operatoria del negocio.

17. HECHOS POSTERIORES

Los principales hechos posteriores al cierre del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados que afectan las actividades de la Sociedad, fueron detallados en las notas precedentes.

18. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Puente Hnos. S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 17 de marzo de 2022.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO A

Propiedad, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2021

	Propiedad, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2021						
	Mobiliarios	Equipos de oficina	Mejoras sobre inmueble alquilado	Rodados	Derechos de uso por arrendamiento	Inmueble	Total
Costo							
Saldos al inicio del ejercicio	29.461.204	105.284.793	87.366.347	2.553.777	170.398.581	79.981.919	475.046.621
Aumentos	20.066	16.687.803	-	-	43.860.420	2.815.319	63.383.608
Disminuciones	-	-	-	-	(13.864.817)	-	(13.864.817)
Saldos al cierre del ejercicio	29.481.270	121.972.596	87.366.347	2.553.777	200.394.184	82.797.238	524.565.412
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	(29.368.669)	(95.839.057)	(86.486.799)	(2.298.399)	(127.798.935)	(1.732.941)	(343.524.800)
Depreciación	(65.540)	(4.069.209)	(879.548)	(255.378)	(112.453.742)	(1.618.408)	(119.341.825)
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones	-	-	-	-	69.098.773	-	69.098.773
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	(29.434.209)	(99.908.266)	(87.366.347)	(2.553.777)	(171.153.904)	(3.351.349)	(393.767.852)
Valores residuales al 31 de diciembre de 2021	47.061	22.064.330	-	-	29.240.280	79.445.889	130.797.560

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO A (Cont.)

Propiedad, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2020

	Propiedad, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2020						
	Mobiliarios	Equipos de oficina	Mejoras sobre inmueble alquilado	Rodados	Derechos de uso por arrendamiento	Inmueble	Total
Costo							
Saldos al inicio del ejercicio	29.461.204	98.356.900	87.381.441	2.553.777	170.398.581	79.981.919	468.133.822
Incremento por fusión	-	-	-	-	-	-	-
Aumentos	-	6.927.893	-	-	-	-	6.927.893
Disminuciones	-	-	(15.094)	-	-	-	(15.094)
Saldos al cierre del ejercicio	<u>29.461.204</u>	<u>105.284.793</u>	<u>87.366.347</u>	<u>2.553.777</u>	<u>170.398.581</u>	<u>79.981.919</u>	<u>475.046.621</u>
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	(28.895.228)	(87.315.513)	(80.341.098)	(1.787.644)	(63.899.482)	-	(262.238.965)
Depreciación	(473.441)	(8.523.544)	(6.154.923)	(510.755)	(63.899.453)	(1.732.941)	(81.295.057)
Disminuciones	-	-	9.222	-	-	-	9.222
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	<u>(29.368.669)</u>	<u>(95.839.057)</u>	<u>(86.486.799)</u>	<u>(2.298.399)</u>	<u>(127.798.935)</u>	<u>(1.732.941)</u>	<u>(343.524.800)</u>
Valores residuales al 31 de diciembre de 2020	<u>92.535</u>	<u>9.445.736</u>	<u>879.548</u>	<u>255.378</u>	<u>42.599.646</u>	<u>78.248.978</u>	<u>131.521.821</u>

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO B

Activos intangibles al 31 de diciembre de 2021

	Licencias	Total
Costo		
Saldos al inicio del ejercicio	60.510.051	60.510.051
Aumentos	26.526.263	26.526.263
Saldos al cierre del ejercicio	87.036.314	87.036.314
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	(44.604.163)	(44.604.163)
Depreciación	(13.390.058)	(13.390.058)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	(57.994.221)	(57.994.221)
Valores residuales al 31 de diciembre de 2021	29.042.093	29.042.093

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO B (Cont.)

Activos intangibles al 31 de diciembre de 2020

	<u>Licencias</u>	<u>Total</u>
Costo		
Saldos al inicio del ejercicio	51.357.776	51.357.776
Aumentos	<u>9.152.275</u>	<u>9.152.275</u>
Saldos al cierre del ejercicio	<u>60.510.051</u>	<u>60.510.051</u>
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	(39.634.281)	(39.634.281)
Depreciación	<u>(4.969.882)</u>	<u>(4.969.882)</u>
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	<u>(44.604.163)</u>	<u>(44.604.163)</u>
Valores residuales al 31 de diciembre de 2020	<u>15.905.888</u>	<u>15.905.888</u>

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO C

Activos a valor razonable

De nominación	31/12/2021		31/12/2020	
	VN	Cotización	Importe	Importe
Activo Corriente				
<u>Títulos Públicos</u>				
Bonos de la República Argentina a la Par Pesos Step Up 2030 (Anexo G)	15.538.372	35,95	558.635.550	802
Bonos del Tesoro en Pesos Ajustado por C.E.R. 1,5% vto Marzo 2024	60.108.998	1,86	111.953.009	7.510.297
Títulos de Deuda de la Provincia de Córdoba Vto. 2026 (Anexo G)	1.201.478	77,04	92.561.865	361.510
ARG. TD CIUDAD DE BS AS LEY N 6385 \$	38.660.644	0,94	36.437.657	-
ARG. BONOS TIERRA DEL FUEGO 8.95% 17/04/2027 (Anexo G)	256.000	130,44	33.393.722	-
ARG. BOCON \$ VAR 2022 (PR15)	34.765.372	0,46	16.061.602	-
Títulos Discount (Ley Argentina) Vto. 2033	296.152	32,20	9.536.331	11.139.686
Bonos de la República Argentina a la Par Pesos Step Up 2038	1.049.000	7,00	7.343.000	11.083.644
ARG. BONO PCIA MENDOZA REGS 2.75% 19/11/2029 (Anexo G)	38.000	139,37	5.295.933	-
Bonar Vto. 2024 (Anexo G)	16.465	67,27	1.107.525	1.331.600
Cemis Adicional Vto. 2014	197.000	3,88	764.360	-
ARG. BUENOS AIRES \$ C. 20 23/01/22	500.006	1,07	536.821	-
Título de Deuda Provincia de Buenos Aires Vto. 12/4/2025	405.000	0,97	394.268	6.188.646
ARG. TD CIUDAD DE BS.AS. \$ CL 22 29/03/2024	429.546	0,85	365.114	-
ARG. BONO EMER. PCIA MZA VTO 28/05/25 \$	300.000	1,04	310.500	-
ARG BONO REP ARG VINCULADO USD 30/11/2022 (Anexo G)	2.800	109,00	305.200	-
Bonos Consolidación Municipalidad de Resistencia Chaco Escriturales (Anexo G)	64.400	3,54	227.976	344.109
BONOS DEL TESORO NACIONAL EN PESOS CON AJUSTE POR CER 2% VTO. 2026	100.000	1,55	155.250	1.163.556
Lete US\$ Vto. 13/09/2019 (Anexo G)	1.870	26,00	48.620	73.388
TREASURY BILL ZCP VTO 16/06/2022 (Anexo G)	100	102,67	10.267	-
ARG. CABA CLASE 23 \$ TV 22/02/2028	8.000	0,90	7.229	-
Certificado Cancelación de deudas Provincia de Misiones (Anexo G)	5.000	1,38	6.907	10.426
CUPON 12 DER PR12 ESC 15 YPF LEY 25471	310.775	0,01	3.108	4.927
DER PR12 ESC 15 CUPON 13 YPF LEY 25471	295.168	0,01	2.952	4.691
CUPON 12 DER PR12 ESC 12 YPF LEY 25471	249.891	0,01	2.499	6.015
CUPON 9 DER PR12 ESC 583 YPF LEY 25471	245.694	0,01	2.457	4.912
CUPON 8 DER PR12 ESC 539 YPF LEY 25471	175.617	0,01	1.756	2.912
CUPON 12 DER PR12 ESC 14 YPF LEY 25471	119.812	0,01	1.198	2.350
CUPON 13 DER PR12 ESC 81 YPF LEY 25471	100.529	0,01	1.005	1.725
Título de Formosa Garantizados "FORM 4"	982	1,00	982	1.482
Banco Ciudad de Bs. As. Clase 16- BCIUH	400	1,06	424	640
DER PR12 ESC 541 YPF LEY 25471	35.186	0,01	352	531
Bono de la Nación Argentina vto 2037 (Anexo G)	1	52,31	52	75
Cemis 1era Vto. 2014	5.000	0,01	34	50
DACSA S.A.	81.569	0,00	-	-
US Trasury Bill - US9127963H06 (Anexo G)	-	-	-	380.903.226
Bono del Tesoro Vto. 29/4/2022	-	-	-	375.935.233
US Trasury Bill - US9127963T44 (Anexo G)	-	-	-	375.420.203
US Trasury Bill - US9127964F31 (Anexo G)	-	-	-	254.004.761
Bono de la Ciudad de Buenos Aires Vto. 2021 (Anexo G)	-	-	-	111.465.195
US Trasury Bill - US9127962Y48 (Anexo G)	-	-	-	106.815.341
Bono del Tesoro Nacional Vto. 30/11/2021	-	-	-	40.754.241
Bono del Tesoro Vto. 25/3/2024	-	-	-	24.426.497
Bono del Tesoro Vto. 17/4/2021	-	-	-	21.683.231
Badlar Vto. 5/8/2021	-	-	-	11.020.249
Bono del Tesoro Nacional Vto. 17/19/2023	-	-	-	7.396.140
Bono de la Nación Argentina vto 2021 ajustado por CER	-	-	-	4.342.164
Bonos Consolidación Municipalidad de Resistencia Chaco Escriturales	-	-	-	-
Bono de la Provincia de Chubut Vto. 2023 (Anexo G)	-	-	-	2.071.980
Bono del Tesoro Vto. 20/9/2022	-	-	-	669.752
Bono del Tesoro Boncer	-	-	-	131.772
Títulos de Deuda de la Provincia de Buenos Aires Vto. 09/06/2021 (Anexo G)	-	-	-	70.909
Total			875.475.525	1.756.348.868

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO C (Cont.)

Activos a valor razonable

Denominación	31/12/2021			31/12/2020
	VN	Cotización	Importe	Importe
Obligaciones Negociables				
ON BCO MACRO U\$S CL A 6.75% 4/11/2026 (Anexo G)	650.000	173,39	112.701.883	-
ON GENNEIA CLASE XXX (Anexo G)	381.578	106,32	40.567.541	-
ON NEWSAN SA CL 8 6/2022	33.500.000	1,00	33.500.000	-
ON PAMPA ENERGI REGS 9,125% 15/04/29 (Anexo G)	323.000	93,48	30.192.490	-
ON PAN AMERICAN ENERGY CL 12 (Anexo G)	180.000	117,10	21.078.144	-
ON IMPSA CL 7 VTO 30/12/36 USD (Anexo G)	81.982	102,72	8.421.191	-
ON CT BARRAGAN SA DOLAR-LINKED 26/11/2024	39.725	100,49	3.991.922	-
ON PYME ASO CIV SUM CNV GAR CL 1 S1	500.000	1,00	500.000	-
Puente Hnos. S.A. - PHCBV Eur (Anexo G)			-	389.616.008
Panamerican Energy Clase 5 - PN5CO			-	267.468.575
CNH Ind. Clase 1 - CIC10 (Anexo G)			-	262.399.736
YPF S.A. Clase 4 - ONYPF4 (Anexo G)			-	226.332.145
Medanito S.A.- MD100 (Anexo G)			-	212.721.114
CGC Clase 18 - CP180			-	181.741.274
San Miguel - SNS40 (Anexo G)			-	139.398.749
IRSA - RPC20 (Anexo G)			-	70.483.207
MSU Agro S.8 - MSS80			-	59.828.476
Aeropuestos Arg. 2000 Clase 2- AER20			-	36.676.701
Cresud S. 17 Clase 30 - CSIWO			-	18.425.361
Nwesan Clase 6 - ACON NEWSAN CL 6			-	15.094.163
Arcor Clase 9 - RCC90 Eur (Anexo G)			-	15.075.726
Canje Impsa Par Clase 3- DMC30			-	3.923.169
YPF S.A. - YPF25 New (Anexo G)			-	323.687
Total			250.953.171	1.899.508.091

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO C (Cont.)

Activos a valor razonable

Denominación	31/12/2021			31/12/2020
	VN	Cotización	Importe	Importe
<u>Fideicomisos Financieros</u>				
FF AGUADA DEL CHIVATO /AGUADA BOCAREY 8/5/2031	1.275.013	97,5840	124.420.859	-
Valor de Deuda Fiduciario Granjas Ovoprot	1.480.000	0,8267	1.223.516	1.846.795
Total			125.644.375	1.846.795
<u>Fideicomisos Inmobiliarios</u>				
Fideicomiso Work Plaza I			208.215.803	257.467.159
Total			208.215.803	257.467.159
<u>Fondo Comun de Inversión</u>				
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B			-	182.416.433
Total			-	182.416.433
<u>Sociedades de Garantía Recíproca</u>				
Fondo de Riesgo Aval Federal S.G.R.			44.477.470	89.883.303
Fondo de Riesgo Campo Aval S.G.R.			434.380	1.321.927
Fondo de Riesgo Garantizar SGR			137.256	267.224
Fondo de Riesgo Cuyo Aval S.G.R.			3.992	7.579
Total			45.053.098	91.480.033
<u>Cheques de pago diferido</u>				
Transcon S.A.			3.859.149	-
Total			3.859.149	-
Total Activo corriente			1.509.201.121	4.189.067.379
Activo No Corriente				
<u>Mercados de Valores</u>				
Acciones del Mercado Abierto Electrónico	36.000	1.906	68.618.488	72.564.301
Acciones del Rofex Inversora	1.293.750	3	3.580.569	32.762.786
Acciones del Mercado de Valores de Mendoza	15.084	269	4.050.321	3.929.729
Acciones del Matba- Rofex	330.451	93	30.677.080	4.495.087
Total			106.926.458	113.751.903
Total del Activo No Corriente			106.926.458	113.751.903
Total del Activo			1.616.127.579	4.302.819.282

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

55.

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO C (Cont.)

Inversiones en asociadas

Concepto	Clase	Cantidad	Valor Nominal Unitario	Valor Nominal Total	31/12/2021	31/12/2020	Última información disponible al 31/12/2021		
							Capital Social	Patrimonio Neto	Actividad
<u>Sociedades de Garantía Recíproca</u>									
Aval Federal S.G.R. (*)	Ordinarias	10	1,00	10	32.615	3.684	240.000	782.526.600	Otorgamiento de Garantías
Garantizar S.G.R. (**)	Ordinarias	400	1,00	400	400	604			
Cuyo Aval S.G.R. (*)	Ordinarias	10.000	1,00	10.000	5.229.840	1.847.965	1.286.100	672.596.886	Otorgamiento de Garantías
Campo Aval S.G.R. (**)	Ordinarias	2	1,00	2	2	3			
Total					5.262.857	1.852.256			

(*) La última información disponible a la fecha de emisión corresponde a los Estados Contables al 30 de junio de 2021.

(**) Valuadas a costo histórico.

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO E

Movimiento de provisiones

Rubros	Saldos al comienzo del ejercicio	Efecto del RECPAM	(Recupero) Aumentos	Saldos al 31/12/21	Saldos al 31/12/2020
Del Activo					
Deudores incobrables	43.944.458	(17.588.312)	(26.356.146)	-	43.944.458
Total	43.944.458	(17.623.070)	(26.321.388)	-	43.944.458
Del Pasivo					
Contingencias	15.350.764	(5.180.764)	3.280.000	13.450.000	15.350.764
Total	15.350.764	(5.180.764)	3.280.000	13.450.000	15.350.764

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO G

Activos y pasivos en moneda extranjera

Rubros	31/12/2021				31/12/2020
	Clase de la Moneda Extranjera	Cantidad	Tipo de cambio	Importe	Importe
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y saldos en bancos					
Efectivo	US\$	159.000	102,72	16.332.480	-
Bancos propios	US\$	1.610.780	102,72	165.459.314	489.273.610
	Euro	5.602	116,95	655.168	10.558
Bancos - Cuentas Comitentes	US\$	58.967.665	102,72	6.057.158.600	8.591.619.199
	Euro	6.628	116,95	775.175	1.050.626
Depósitos en Caja de Valores	US\$	4.211.190	102,72	432.573.459	916.982.955
	Euro	46.148	116,95	5.396.844	-
Activos a valor razonable					
Obligaciones Negociables	US\$	2.073.221	102,72	212.961.249	1.316.350.373
Titulos Públicos	US\$	6.732.804	102,72	691.593.617	1.232.873.524
Fideicomisos Inmobiliarios	US\$	2.027.023	102,72	208.215.803	257.467.159
Fideicomisos Financieros	US\$	1.211.262	102,72	124.420.859	-
Créditos comerciales					
Depósitos de comitentes en Caja de Valores	US\$	3.639.596	102,72	373.859.305	1.409.260.970
	Euro	835.065	116,95	97.658.138	79.158.869
Comitentes	US\$	1.133.809	102,72	116.464.826	51.125.654
	Euro	982	116,95	114.823	156.029
Puente Corredor de Bolsa S.A. - Ctas. Comitentes	US\$	2.653.420	102,72	272.559.324	837.799.170
Puente Corredor de Bolsa S.A.	US\$	-	102,72	-	2.061.677
Puente Corredor de Bolsa operaciones pendiente de liquidar terceros	US\$	0,32	102,72	33	54.827.615
Bolsas y Mercados Argentinos a Liquidar	US\$	5.274.924	102,72	541.840.231	922.511.466
Mercado a Término de Rosario	US\$	1.941	102,72	199.328	796.348
Garantía por operaciones propias					
Mercado de Valores	US\$	6.382.297	102,72	655.589.513	796.030.265
Garantía M.A.E.	US\$	811.000	102,72	83.305.920	103.011.099
Garantía por operaciones propias					
Rofex	US\$	275.000	102,72	28.248.000	200.052.381
Maeclear a liquidar	US\$	1	102,72	101	162
Otros créditos					
Deudores varios	US\$	1.577.889	102,72	162.080.707	235.772.430
Previsión para deudores incobrables	US\$	-	102,72	-	(43.944.457)
Total del Activo Corriente				10.231.130.337	17.454.247.682
Otros créditos					
Depósitos en garantía	US\$	39.920	102,72	4.100.582	5.070.534
Préstamos					
Préstamos	US\$	1.683.514	102,72	172.930.593	1.095.971.325
Total del Activo no Corriente				177.031.175	1.101.041.859
Total del Activo				10.408.161.512	18.555.289.541

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO G (Cont.)

Activos y pasivos en moneda extranjera

Rubros	31/12/2021				31/12/2020
	Clase de la Moneda Extranjera	Cantidad	Tipo de cambio	Importe	Importe
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Deudas comerciales					
Comitentes	US\$	82.280.636	102,72	8.451.866.970	13.722.085.678
	Euro	831.730	116,95	97.268.087	80.193.646
Títulos a entregar	US\$	1.126.923	102,72	115.757.498	4.916.945
Rentas y amortizaciones a pagar	US\$	3.543	102,72	363.972	380.746
Puente Corredor de Bolsa S.A. - cta. cte.	US\$	25.809	102,72	2.651.081	-
Deuda por arrendamiento					
Deuda por arrendamiento	US\$	279.511	102,72	28.711.324	46.440.080
Deudas financieras					
Obligaciones Negociables	US\$	-	102,72	-	1.278.077.150
Total del Pasivo Corriente				8.696.618.932	15.132.094.245
Total del Pasivo				8.696.618.932	15.132.094.245

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO H

Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550

Concepto	31/12/2021			31/12/2020
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Remuneraciones y cargas sociales	733.887.931	314.523.399	1.048.411.330	912.934.178
Gratificaciones al personal	365.324.378	156.567.590	521.891.968	1.004.151.855
Impuestos sobre los Ingresos Brutos	140.790.908	-	140.790.908	169.311.899
Derechos bolsas y mercados	12.774.322	-	12.774.322	13.587.837
Honorarios y retribuciones de terceros	166.279.085	71.262.465	237.541.550	159.691.552
Gastos bancarios	13.405.382	23.156.444	36.561.826	36.809.264
Servicios varios	9.006.376	3.859.876	12.866.252	33.613.831
Gastos de marketing y publicidad	20.753.790	-	20.753.790	8.614.346
Gastos varios	28.801.814	12.343.634	41.145.448	41.235.934
Gastos de seguridad	2.104.261	901.826	3.006.087	3.252.185
Otros Impuestos	64.462.928	27.626.969	92.089.897	84.733.097
Gastos de representación	10.837.983	4.644.850	15.482.833	9.189.098
Servicios de información	69.965.424	-	69.965.424	65.872.758
Gastos de oficina	4.432.711	1.899.733	6.332.444	8.433.618
Honorarios al directorio y sindicos	24.243.269	10.389.973	34.633.242	112.827.092
Expensas	7.317.405	3.136.030	10.453.435	15.342.271
Gastos de computación	31.581.098	13.534.756	45.115.854	52.295.218
Gastos de viajes	6.555.340	2.809.431	9.364.771	6.216.795
Depreciación de PP&E y amortización de activos intangibles	92.899.179	39.813.934	132.713.113	86.264.937
Seguros	32.103.327	13.758.568	45.861.895	23.269.306
Tasas y contribuciones	480.829	206.070	686.899	5.357.612
Gastos de reparación y mantenimiento	4.604.059	1.973.168	6.577.227	5.262.347
Gastos de limpieza	2.314.290	991.838	3.306.128	4.116.269
Gastos de Correo	629.619	269.837	899.456	1.012.805
Capacitación	1.250.017	535.721	1.785.738	485.021
Papelería y útiles	99.737	42.744	142.481	317.599
Cuotas cámaras	490.883	210.378	701.261	650.383
Gastos de operación en Rofex	1.571.147	-	1.571.147	665.097
Gastos de operación en M.A.E.	4.271.672	-	4.271.672	3.398.732
Gastos de operación en Mercado de valores	12.807.957	-	12.807.957	9.095.637
Viáticos	1.647.771	706.187	2.353.958	2.625.849
Totales al 31/12/2021	1.867.694.892	705.165.421	2.572.860.313	
Totales al 31/12/2020	2.083.104.481	797.529.941		2.880.634.422

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 17 de marzo de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCOS WENTZEL
Presidente