



**PUENTE HNOS. S.A.**

**Estados financieros intermedios condensados  
correspondientes al período de nueve meses  
finalizado el 30 de septiembre de 2022  
(presentados en forma comparativa)**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

| <b>DETALLE</b>                                                                                                                                                         | <b>PÁGINA</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS<br/>CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>                                                        |               |
| <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE<br/>SEPTIEMBRE DE 2022</b>                                                                            | <b>2</b>      |
| <b>ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES<br/>INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES<br/>FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b> | <b>3</b>      |
| <b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR<br/>EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>                               | <b>4</b>      |
| <b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL<br/>PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>                                      | <b>6</b>      |
| <b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30<br/>DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>                                                                         | <b>7</b>      |

**PUENTE HNOS. S.A.**

|                                                                     |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Domicilio legal:</b>                                             | Avenida del Libertador 498 - Piso 4 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires                 |
| <b>Actividad principal:</b>                                         | Agente de Liquidación y Compensación y<br>Agente de Negociación Integral (Ver Nota 4) |
| <b>Inscripción en la Inspección General de Justicia bajo el N°:</b> | 1.669.136                                                                             |
| <b>Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>     | 10 de agosto de 1999                                                                  |
| <b>Última modificación del estatuto:</b>                            | 25 de septiembre de 2020                                                              |
| <b>Fecha de vencimiento del plazo de duración:</b>                  | 9 de agosto de 2098                                                                   |
| <b>Sociedad Controlante:</b>                                        | Puente Holding Limited                                                                |
| <b>Participación en el capital y en los votos:</b>                  | 94,53 %                                                                               |

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**  
(Período de nueve meses)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**  
**al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021**

| ACCIONES   |                                       |       | CAPITAL    |            |
|------------|---------------------------------------|-------|------------|------------|
| CANTIDAD   | TIPO                                  | VOTOS | SUSCRITO   | INTEGRADO  |
| 15.592.494 | Ordinarias, nominativas no endosables | 1     | 15.592.494 | 15.592.494 |

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

| <b>ACTIVO</b>                                       | <b>Nota</b> | <b>30/09/2022</b>     | <b>31/12/2021</b>     |
|-----------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>                      |             |                       |                       |
| Efectivo y saldos en bancos                         | 3.1         | 12.878.364.818        | 12.822.329.780        |
| Activos a valor razonable con cambios en resultados | 3.2         | 2.691.766.867         | 2.506.383.237         |
| Créditos comerciales                                | 3.3         | 5.325.514.848         | 9.028.745.060         |
| Otros Créditos                                      | 3.4.1       | 258.933.043           | 295.267.913           |
| Préstamos                                           | 3.4.2       | 333.030.553           | 600.527.071           |
| <b>Total del activo corriente</b>                   |             | <b>21.487.610.129</b> | <b>25.253.253.061</b> |
| <b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>                   |             |                       |                       |
| Activos a valor razonable con cambios en resultados | 3.2         | 169.780.983           | 177.576.519           |
| Inversiones en asociadas                            | 3.5         | 10.650                | 8.740.211             |
| Otros Créditos                                      | 3.4.1       | 5.881.014             | 6.809.980             |
| Propiedad, Planta y Equipo                          | 3.6         | 265.732.871           | 217.220.096           |
| Activos intangibles                                 | 3.7         | 34.460.179            | 48.231.222            |
| Activo por impuesto diferido                        | 2.4         | -                     | 49.390.358            |
| <b>Total del activo no corriente</b>                |             | <b>475.865.697</b>    | <b>507.968.386</b>    |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                             |             | <b>21.963.475.826</b> | <b>25.761.221.447</b> |
| <b><u>PASIVO</u></b>                                |             |                       |                       |
| <b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>                      |             |                       |                       |
| Deudas comerciales                                  | 3.8         | 19.058.156.829        | 22.613.435.799        |
| Deuda por arrendamiento                             | 3.9         | 77.646.668            | 47.681.903            |
| Deudas financieras                                  | 3.10        | -                     | 256.506.498           |
| Remuneraciones y cargas sociales                    | 3.11        | 769.180.167           | 1.031.440.693         |
| Deudas fiscales                                     | 3.12        | 172.154.926           | 121.410.731           |
| <b>Total del pasivo corriente</b>                   |             | <b>20.077.138.590</b> | <b>24.070.475.624</b> |
| <b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>                   |             |                       |                       |
| Deudas fiscales                                     | 3.12        | 1.047.851             | 1.740.203             |
| Provisiones para contingencias                      | 3.13        | 16.020.000            | 22.336.887            |
| Pasivo por impuesto diferido                        | 2.4         | 17.296.160            | -                     |
| <b>Total del pasivo no corriente</b>                |             | <b>34.364.011</b>     | <b>24.077.090</b>     |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                             |             | <b>20.111.502.601</b> | <b>24.094.552.714</b> |
| <b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>                       |             |                       |                       |
| Capital                                             |             | 15.592.494            | 15.592.494            |
| Ajuste de Capital                                   |             | 474.139.402           | 474.139.402           |
| Ganancias Reservadas                                |             | 773.591.892           | 209.591.861           |
| Ganancias Acumuladas                                |             | 588.649.437           | 967.344.976           |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                    |             | <b>1.851.973.225</b>  | <b>1.666.668.733</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>           |             | <b>21.963.475.826</b> | <b>25.761.221.447</b> |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO  
CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

|                                                                             | <b>Nota</b> | <b>30/09/2022</b>    | <b>30/09/2021</b>    | <b>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2022</b> | <b>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2021</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Ingresos por resultados operativos                                          | 3.14        | 2.970.524.170        | 2.513.974.245        | 1.228.295.201                                     | 788.309.889                                       |
| Gastos de comercialización                                                  | Anexo II    | (2.364.939.932)      | (2.451.238.074)      | (909.949.758)                                     | (1.148.170.435)                                   |
| Gastos de administración                                                    | Anexo II    | (891.103.984)        | (939.793.733)        | (339.649.253)                                     | (459.468.091)                                     |
| Resultados operativos netos generados por activos financieros               | 3.15        | 1.875.308.756        | 4.175.017.911        | 481.763.836                                       | 2.517.190.238                                     |
| <b>GANANCIA OPERATIVA</b>                                                   |             | <b>1.589.789.010</b> | <b>3.297.960.349</b> | <b>460.460.026</b>                                | <b>1.697.861.601</b>                              |
| Otros ingresos y egresos netos                                              | 3.16        | 40.997.210           | (85.530.819)         | 2.327.973                                         | 16.513.390                                        |
| Resultados financieros netos                                                | 3.17        | 127.006.558          | (544.012.807)        | 73.567.912                                        | (170.982.584)                                     |
| Resultados por participaciones en otras sociedades                          | 3.18        | 70.628.281           | 46.881.607           | 19.599.777                                        | 28.485.839                                        |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda |             | (891.189.111)        | (445.506.632)        | (383.145.376)                                     | (106.006.257)                                     |
| <b>GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>                          |             | <b>937.231.948</b>   | <b>2.269.791.698</b> | <b>172.810.312</b>                                | <b>1.465.871.989</b>                              |
| Impuesto a las Ganancias                                                    | 2.4         | (348.582.511)        | (903.439.068)        | (47.976.037)                                      | (572.792.136)                                     |
| <b>GANANCIA NETA DEL PERÍODO</b>                                            |             | <b>588.649.437</b>   | <b>1.366.352.630</b> | <b>124.834.275</b>                                | <b>893.079.853</b>                                |
| <b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO - GANANCIA</b>                            |             | <b>588.649.437</b>   | <b>1.366.352.630</b> | <b>124.834.275</b>                                | <b>893.079.853</b>                                |
| <b>GANANCIA BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN:</b>                                |             | <b>37,75</b>         | <b>87,63</b>         |                                                   |                                                   |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**  
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**  
Presentado en forma comparativa (Nota 2)  
[En pesos, ver nota 2.1.1]

|                                                                                                | Capital        |                   | Resultados Acumulados |                      |                     |                      | Total del Patrimonio Neto al 30.09.2022 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                | Capital social | Ajuste de capital | Total                 | Ganancias Reservadas |                     | Ganancias Acumuladas |                                         |
|                                                                                                |                |                   |                       | Reserva Legal        | Reserva Facultativa |                      |                                         |
|                                                                                                |                |                   |                       |                      |                     |                      |                                         |
| Saldos al inicio del ejercicio                                                                 | 15.592.494     | 474.139.402       | 489.731.896           | 97.946.352           | 9.381.251           | 102.264.258          | 1.176.936.837                           |
| Disposiciones resueltas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 13 de abril 2022: |                |                   |                       |                      |                     |                      |                                         |
| - Aumento de la Reserva Facultativa:                                                           | -              | -                 | -                     | -                    | 564.000.031         | -                    | -                                       |
| - Pago de dividendos en efectivo                                                               | -              | -                 | -                     | -                    | -                   | -                    | (403.344.945)                           |
| Ganancia neta del periodo                                                                      | -              | -                 | -                     | -                    | -                   | -                    | 588.649.437                             |
| Saldos al 30.09.2022                                                                           | 15.592.494     | 474.139.402       | 489.731.896           | 97.946.352           | 573.381.282         | 102.264.258          | 1.851.973.225                           |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (cont.)**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

|                                                                                                | Capital        |                   | Resultados Acumulados |                      |                     |                |                 | Total del Patrimonio Neto al 30.09.2021 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------|-----------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                | Capital social | Ajuste de capital | Total                 | Ganancias Reservadas |                     |                | Total           |                                         |
|                                                                                                |                |                   |                       | Reserva Legal        | Reserva Facultativa | Otras reservas |                 |                                         |
|                                                                                                |                |                   |                       |                      |                     |                |                 |                                         |
| Saldos al inicio del ejercicio                                                                 | 15.592.494     | 474.139.402       | 489.731.896           | 97.946.352           | 36.660.217          | 102.264.258    | 1.237.722.872   | 1.474.593.699                           |
| Disposiciones resueltas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 15 de abril 2021: |                |                   |                       |                      |                     |                |                 |                                         |
| - Desafectación parcial de la Reserva Facultativa:                                             | -              | -                 | -                     | -                    | (27.278.966)        | -              | 27.278.966      | -                                       |
| - Pago de dividendos en efectivo                                                               | -              | -                 | -                     | -                    | -                   | -              | (1.172.265.440) | (1.172.265.440)                         |
| Ganancia neta del periodo                                                                      | -              | -                 | -                     | -                    | -                   | -              | 1.366.352.630   | 1.366.352.630                           |
| Saldos al 30.09.2021                                                                           | 15.592.494     | 474.139.402       | 489.731.896           | 97.946.352           | 9.381.251           | 102.264.258    | 1.459.089.028   | 1.668.680.889                           |
|                                                                                                |                |                   |                       |                      |                     |                |                 | 2.158.412.785                           |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

|                                                                                                         | 30/09/2022            | 30/09/2021             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b><u>Actividades operativas</u></b>                                                                    |                       |                        |
| Ganancia neta del período                                                                               | 588.649.437           | 1.366.352.630          |
| Impuesto a las ganancias devengado                                                                      | 348.582.511           | 903.439.068            |
| <b><u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u></b> |                       |                        |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo y amortización de activos intangibles                        | 82.760.512            | 37.684.770             |
| Resultado por participaciones en otras Sociedades                                                       | (70.628.281)          | (46.881.607)           |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda                             | 5.101.453.662         | 4.749.986.052          |
| Variaciones en el capital de trabajo:                                                                   |                       |                        |
| Créditos comerciales                                                                                    | 3.703.230.212         | 5.449.335.969          |
| Otros créditos                                                                                          | 86.654.194            | 336.062.742            |
| Préstamos otorgados                                                                                     | 267.496.518           | 1.885.408.620          |
| Deudas comerciales                                                                                      | (3.525.314.205)       | (11.258.303.985)       |
| Remuneraciones y cargas sociales                                                                        | (262.260.526)         | (40.859.128)           |
| Deudas fiscales                                                                                         | (281.234.508)         | (775.132.235)          |
| Provisiones                                                                                             | (6.316.887)           | (4.468.329)            |
| <b>Flujo neto de efectivo por actividades operativas</b>                                                | <b>6.033.072.639</b>  | <b>2.602.624.567</b>   |
| <b><u>Actividades de inversión</u></b>                                                                  |                       |                        |
| Pagos por la compra de propiedad, planta y equipo y activos intangibles                                 | (117.502.244)         | (62.865.707)           |
| Cobros por venta de activos a valor razonable                                                           | (98.230.252)          | 3.367.715.334          |
| <b>Flujo neto de efectivo por actividades de inversión</b>                                              | <b>(215.732.496)</b>  | <b>3.304.849.627</b>   |
| <b><u>Actividades de financiación</u></b>                                                               |                       |                        |
| Pago de deudas financieras                                                                              | (256.506.498)         | (2.580.341.244)        |
| Pago de dividendos en efectivo                                                                          | (403.344.945)         | (1.172.265.440)        |
| <b>Flujo neto de efectivo por actividades de financiación</b>                                           | <b>(659.851.443)</b>  | <b>(3.752.606.684)</b> |
| <b><u>Variaciones del efectivo y equivalentes</u></b>                                                   |                       |                        |
| Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio                                                         | 12.822.329.780        | 17.602.401.643         |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda                             | (5.101.453.662)       | (4.749.986.052)        |
| Aumento neto de efectivo y equivalentes                                                                 | 5.157.488.700         | 2.154.867.510          |
| <b>Efectivo y equivalentes al cierre del período</b>                                                    | <b>12.878.364.818</b> | <b>15.007.283.101</b>  |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Puente Hnos. S.A. (Puente o la Sociedad) es un Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral registrado ante la Comisión General de Valores (CNV), que opera principalmente en el mercado de capitales argentino bajo los requerimientos regulatorios que establece la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las normas de las CNV, con participación en los mercados que tienen acuerdo con los mercados locales (NYSE, Bovespa, entre otros). Puente se especializa en ofrecer servicios de Gestión Patrimonial, Sales and Trading y Capital Markets en el mercado de capitales local y se está expandiendo en el mercado latinoamericano.

Puente forma parte de un grupo de origen argentino fundado en 1915, que opera en diferentes negocios vinculados al mercado de capitales e inversiones. La Sociedad se especializa en todo lo concerniente a los servicios de banca de inversión en el mercado de capitales local y con rápida expansión en el mercado latinoamericano. La operación en Argentina forma parte de un grupo más amplio que tiene presencia también en Uruguay, Paraguay y EEUU, y con asentamiento desde el año 2015, en el Reino Unido.

Las principales líneas de negocios de Puente son:

**Gestión Patrimonial:** manejo de fondos y portfolio de inversión de individuos, empresas e instituciones públicas y privadas.

**Sales and Trading:** se compone de tres negocios: i) Tesorería, consiste en la generación de ingresos mediante la gestión de fondos propios de tesorería; ii) Intermediación, compra y venta de productos financieros sin riesgo de crédito asociado; iii) Libro de Facilitación, consiste en la compra y venta de productos financieros con el objetivo de facilitar negocios y ofrecer liquidez a los clientes, en su caso, actuando como “market maker”.

**Capital Markets:** asesoramiento y participación como estructurador, organizador y colocador de emisiones de deuda por parte de corporaciones y de gobiernos, así como emisiones de capital/acciones y securitizaciones de créditos a través de fideicomisos financieros, entre otros. Puente es uno de los líderes en la colocación en el mercado primario de deuda.

**Corporate Finance:** Asesoramos y ejecutamos transacciones de fusiones, adquisiciones, valuaciones y reestructuraciones, tanto en el mercado local como a nivel global.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se detallan las políticas contables más importantes aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados. Dichas políticas han sido aplicadas de manera uniforme.

**2.1 Bases de preparación y presentación de los presentes estados financieros intermedios condensados**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados de Puente Hnos. S.A. por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios condensados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (“NIC 29”).

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período de nueve meses, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior o al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

La preparación de la información financiera, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que se efectúen ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**2.1.1 Información financiera presentada en moneda homogénea**

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros intermedios condensados que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice por el período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022 y por el período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2021 y finalizado el 30 de septiembre de 2021, ha sido del 66,07% y 36,96%, respectivamente. La variación del índice en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 fue del 50,94%.

**2.1.2 Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción**

Las nuevas NIIF y NIC revisadas con vigencia obligatoria a partir del 1° de enero de 2022 no tuvieron efectos significativos en los presentes estados financieros.

**2.1.3 Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha**

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021, no se emitieron nuevas normas que se estima que tengan un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**2.2 Bases de presentación**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos. Estas políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados de acuerdo con la NIC 34.

**2.3 Principales políticas contables**

Las principales políticas de contabilización de las operaciones, de medición de los activos, los pasivos y los resultados utilizados en la preparación de estos estados financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2021.

Las partidas incluidas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados se expresan en la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

**2.4 Impuesto a las ganancias**

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias está compuesto de la siguiente manera:

|                                    | Período de nueve meses<br>al 30/09/2022 | Período de nueve meses<br>al 30/09/2021 | Trimestre finalizado el<br>30/09/2022 | Trimestre finalizado el<br>30/09/2021 |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Impuesto a las ganancias corriente | (232.044.047)                           | (1.039.240.005)                         | (7.332.269)                           | (581.598.021)                         |
| Impuesto diferido                  | (66.686.518)                            | 135.800.937                             | (51.599.484)                          | 8.805.885                             |
| Defecto de provisión DDJJ          | (49.851.946)                            | -                                       | 10.955.716                            | -                                     |
| <b>Impuesto a las ganancias</b>    | <b>(348.582.511)</b>                    | <b>(903.439.068)</b>                    | <b>(47.976.037)</b>                   | <b>(572.792.136)</b>                  |

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

La conciliación entre el impacto a resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto es la siguiente:

|                                                                           | Período de nueve meses<br>al 30/09/2022 | Período de nueve meses<br>al 30/09/2021 | Trimestre finalizado el<br>30/09/2022 | Trimestre finalizado el<br>30/09/2021 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Ganancia del período antes de impuestos a las ganancias                   | 937.231.948                             | 2.269.791.698                           | 172.810.312                           | 1.465.871.989                         |
| Diferencias permanentes                                                   | 2.520.173                               | 311.462.785                             | 18.842.588                            | 170.676.972                           |
| Diferencias temporarias                                                   | (190.532.909)                           | 388.002.677                             | (84.467.336)                          | 25.159.673                            |
| <b>Ganancia del período neta de diferencias temporarias y permanentes</b> | <b>749.219.212</b>                      | <b>2.969.257.160</b>                    | <b>107.185.563</b>                    | <b>2.991.834.694</b>                  |
| Tasa del impuesto vigente                                                 | 35%                                     | 35%                                     | 35%                                   | 35%                                   |
| Impuesto corriente del período                                            | (232.044.047)                           | (1.039.240.005)                         | (7.332.269)                           | (581.598.021)                         |
| Diferencias temporarias                                                   | (66.686.518)                            | 135.800.937                             | (51.599.484)                          | 8.805.885                             |
| Defecto de provisión DDJJ                                                 | (49.851.946)                            | -                                       | 10.955.716                            | -                                     |
| <b>Cargo por impuesto a las ganancias del período (1)</b>                 | <b>(348.582.511)</b>                    | <b>(903.439.068)</b>                    | <b>(47.976.037)</b>                   | <b>(572.792.136)</b>                  |

(1) Este cargo fue imputado en el estado ganancias o pérdidas en el rubro impuesto a las ganancias.

La evolución de los saldos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

|                                                                                  | 30/09/2022          | 31/12/2021        |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Activo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio                        | 49.390.358          | 194.505.711       |
| Movimiento de saldos por impuesto diferido                                       | (66.686.518)        | (145.115.353)     |
| <b>(Pasivo) / Activo por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio</b> | <b>(17.296.160)</b> | <b>49.390.358</b> |

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

**3.1. EFECTIVO Y SALDOS EN BANCOS**

|                                                                           | 30/09/2022            | 31/12/2021            |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bancos - cuentas propias                                                  | 470.277               | 2.988.739             |
| Bancos - cuentas comitentes                                               | 332.617.165           | 1.728.369.226         |
| Bancos en moneda extranjera - cuentas propias (Anexo I)                   | 112.264.350           | 275.872.147           |
| Bancos en moneda extranjera - cuentas comitentes (Anexo I)                | 9.545.493.830         | 10.060.623.103        |
| Depósitos en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)               | 2.741.983.178         | 727.352.643           |
| Depósitos de comitentes en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I) | 145.536.018           | -                     |
| Efectivo en moneda extranjera (Anexo I)                                   | -                     | 27.123.922            |
| <b>Total</b>                                                              | <b>12.878.364.818</b> | <b>12.822.329.780</b> |

**3.2. ACTIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS**

|                                                           | 30/9/2022            | 31/12/2021           |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b><u>Corrientes</u></b>                                  |                      |                      |
| Fideicomisos Financieros en moneda extranjera (Anexo I)   | 178.439.671          | 206.630.085          |
| Títulos Públicos                                          | 1.319.610.255        | 305.379.137          |
| Fideicomisos Financieros                                  | 1.223.516            | 2.031.936            |
| Títulos Públicos en moneda extranjera (Anexo I)           | 738.790.159          | 1.148.553.777        |
| Fideicomisos Inmobiliarios en moneda extranjera (Anexo I) | 298.621.029          | 345.791.287          |
| Obligaciones Negociables                                  | 56.518.424           | 63.094.517           |
| Obligaciones Negociables en moneda extranjera (Anexo I)   | 52.833.903           | 353.672.216          |
| Sociedades de Garantía Recíproca                          | 45.729.910           | 74.821.258           |
| Cheques de pago diferido                                  | -                    | 6.409.024            |
| <b>Total</b>                                              | <b>2.691.766.867</b> | <b>2.506.383.237</b> |
| <b><u>No Corrientes</u></b>                               |                      |                      |
| Sociedades de Garantía Recíproca                          | -                    | -                    |
| Mercados de Valores                                       | 169.780.983          | 177.576.519          |
| <b>Total</b>                                              | <b>169.780.983</b>   | <b>177.576.519</b>   |

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**3.3. CRÉDITOS COMERCIALES - A COSTO AMORTIZADO**

|                                                                                                    | 30/09/2022           | 31/12/2021           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Comitentes en moneda local                                                                         | 4.771.504.079        | 5.340.434.071        |
| Garantía por operaciones propias BYMA en moneda extranjera (Anexo I)                               | 237.063.876          | 1.088.760.499        |
| Comitentes en moneda extranjera (Anexo I)                                                          | 96.282.341           | 193.607.912          |
| Cuentas pendientes de liquidar de terceros - FCI                                                   | 60.894.449           | -                    |
| Garantía por operaciones propias MAE en moneda extranjera (Anexo I)                                | 85.592.920           | 138.349.063          |
| Garantía por operaciones propias Rofex                                                             | 40.513.000           | 78.642.316           |
| Garantía por operaciones propias Rofex en moneda extranjera (Anexo I)                              | 31.379.160           | 46.912.444           |
| Maeclear a liquidar en moneda extranjera (Anexo I)                                                 | 2.285.023            | 168                  |
| Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar en moneda extranjera (Anexo I)                             | -                    | 899.853.077          |
| Depósitos de comitentes propias en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)                  | -                    | 783.065.556          |
| Puente Corredor de Bolsa S.A. - Ctas. comitentes en moneda extranjera (Anexo I)                    | -                    | 452.648.828          |
| Mercado Argentino de Valores                                                                       | -                    | 5.892.609            |
| Mercado Rofex en moneda extranjera (Anexo I)                                                       | -                    | 331.031              |
| Garantía por operaciones propias Mercado de Valores                                                | -                    | 247.431              |
| Puente Corredor de Bolsa operaciones pendiente de liquidar terceros en moneda extranjera (Anexo I) | -                    | 55                   |
| <b>Total</b>                                                                                       | <b>5.325.514.848</b> | <b>9.028.745.060</b> |

**3.4.1. OTROS CRÉDITOS - A COSTO AMORTIZADO**

|                                                              | 30/9/2022          | 31/12/2021         |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b><u>Corrientes</u></b>                                     |                    |                    |
| Deudores varios en moneda extranjera (Anexo I)               | 264.162.423        | 269.173.115        |
| Deudores varios                                              | 27.928.891         | 81.348.316         |
| Previsión para deudores varios                               | (44.377.344)       | (64.764.654)       |
| Saldo a favor Impuesto sobre los ingresos brutos             | 11.196.339         | 238.922            |
| Saldo a favor Impuesto sobre el valor agregado               | -                  | 8.790.631          |
| Otros créditos fiscales                                      | 22.734             | -                  |
| Rendimientos netos a cobrar por inversión en fondo de riesgo | -                  | 481.583            |
| <b>Total</b>                                                 | <b>258.933.043</b> | <b>295.267.913</b> |
| <b><u>No Corrientes</u></b>                                  |                    |                    |
| Depósitos en garantía                                        | 5.881.014          | 6.809.980          |
| <b>Total</b>                                                 | <b>5.881.014</b>   | <b>6.809.980</b>   |

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**3.4.2. PRÉSTAMOS - A COSTO AMORTIZADO**

|                                                    | 30/09/2022         | 31/12/2021         |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Corrientes</b>                                  |                    |                    |
| Préstamos otorgados                                | 333.030.553        | 53.281.407         |
| Préstamos otorgados en moneda extranjera (Anexo I) | -                  | 547.245.664        |
| <b>Total</b>                                       | <b>333.030.553</b> | <b>600.527.071</b> |

**3.5. INVERSIONES EN ASOCIADAS**

|                                  | 30/09/2022    | 31/12/2021       |
|----------------------------------|---------------|------------------|
| Sociedades de Garantía Recíproca | 10.650        | 8.740.211        |
| <b>Total</b>                     | <b>10.650</b> | <b>8.740.211</b> |

**3.6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

|                                                          |                    |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Propiedad Planta y Equipo</b>                         |                    |                    |
| <b>Valores de Origen</b>                                 | <b>30/9/2022</b>   | <b>31/12/2021</b>  |
| Activo por derechos de uso                               | 417.422.728        | 332.801.650        |
| Inmueble                                                 | 137.504.278        | 137.504.278        |
| Equipos de oficina                                       | 215.549.815        | 202.564.166        |
| Mejoras sobre inmueble alquilado                         | 145.077.044        | 145.077.044        |
| Mobiliarios                                              | 59.463.144         | 48.960.521         |
| Rodados                                                  | 14.347.044         | 4.241.144          |
| <b>Subtotal</b>                                          | <b>989.364.053</b> | <b>871.148.803</b> |
| <b>Depreciaciones</b>                                    |                    |                    |
| Depreciación acumulada al cierre del período / ejercicio | (723.631.182)      | (653.928.707)      |
| <b>Total</b>                                             | <b>265.732.871</b> | <b>217.220.096</b> |

**3.7. ACTIVOS INTANGIBLES**

|                                                          |                    |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Activos intangibles</b>                               |                    |                    |
| <b>Valores de Origen</b>                                 | <b>30/09/2022</b>  | <b>31/12/2021</b>  |
| Licencias                                                | 130.745.973        | 144.546.085        |
| <b>Subtotal</b>                                          | <b>130.745.973</b> | <b>144.546.085</b> |
| <b>Depreciaciones</b>                                    |                    |                    |
| Depreciación acumulada al cierre del período / ejercicio | (96.285.794)       | (96.314.863)       |
| <b>Total</b>                                             | <b>34.460.179</b>  | <b>48.231.222</b>  |

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**3.8. DEUDAS COMERCIALES**

|                                                                          | <u>30/9/2022</u>             | <u>31/12/2021</u>            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Comitentes en moneda extranjera (Anexo I)                                | 12.677.470.422               | 14.197.848.451               |
| Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar                                  | 3.035.072.622                | 5.217.932.773                |
| Comitentes en moneda local                                               | 2.465.163.463                | 2.640.524.536                |
| Títulos a entregar en moneda local                                       | 767.963.621                  | 154.659.583                  |
| Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar en moneda extranjera (Anexo I)   | 53.314.507                   | -                            |
| Provisión para gastos comerciales                                        | 34.914.798                   | 73.511.050                   |
| Acreedores varios                                                        | 18.132.851                   | 29.520.695                   |
| Mercado Rofex - Compensación y liquidación                               | 2.608.335                    | 73.406.601                   |
| Títulos a entregar en moneda extranjera (Anexo I)                        | 1.180.328                    | 192.242.537                  |
| Comisiones a pagar                                                       | 1.790.894                    | 10.467.783                   |
| Rentas y amortizaciones a pagar en moneda extranjera (Anexo I)           | 544.988                      | 604.461                      |
| Proveedores                                                              | -                            | -                            |
| Operaciones pendientes de liquidar por suscripción de títulos valores    | -                            | 18.314.586                   |
| Puente Corredor de Bolsa S.A. - cta. cte. en moneda extranjera (Anexo I) | -                            | 4.402.743                    |
| <b>Total</b>                                                             | <b><u>19.058.156.829</u></b> | <b><u>22.613.435.799</u></b> |

**3.9. DEUDA POR ARRENDAMIENTO**

|                                                        | <u>30/09/2022</u>        | <u>31/12/2021</u>        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Deuda por arrendamiento en moneda extranjera (Anexo I) | 77.646.668               | 47.681.903               |
| <b>Total</b>                                           | <b><u>77.646.668</u></b> | <b><u>47.681.903</u></b> |

**3.10. DEUDAS FINANCIERAS**

|              | <u>30/09/2022</u> | <u>31/12/2021</u>         |
|--------------|-------------------|---------------------------|
| Préstamos    | -                 | 256.506.498               |
| <b>Total</b> | <b><u>-</u></b>   | <b><u>256.506.498</u></b> |

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**3.11. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

|                                  | 30/09/2022         | 31/12/2021           |
|----------------------------------|--------------------|----------------------|
| Provisiones por gratificaciones  | 676.156.711        | 956.104.862          |
| Remuneraciones y cargas sociales | 45.159.169         | 58.214.119           |
| Provisiones por S.A.C.           | 36.911.489         | -                    |
| Provisiones por vacaciones       | 10.952.798         | 17.121.712           |
| <b>Total</b>                     | <b>769.180.167</b> | <b>1.031.440.693</b> |

**3.12. DEUDAS FISCALES**

|                                                                   | 30/09/2022         | 31/12/2021         |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Corrientes</b>                                                 |                    |                    |
| Impuesto a las ganancias (neto de anticipos y retenciones)        | 107.033.990        | 69.436.938         |
| Retenciones del Impuesto a las ganancias                          | 34.318.178         | 34.051.377         |
| Retenciones y percepciones del impuesto sobre los ingresos brutos | 1.519.096          | 3.119.565          |
| Impuesto sobre los ingresos brutos                                | 15.740.378         | 5.892.599          |
| Impuesto al valor agregado                                        | 10.139.026         | 8.858.846          |
| Retenciones del Impuesto al valor agregado                        | 3.404.258          | 51.406             |
| <b>Total</b>                                                      | <b>172.154.926</b> | <b>121.410.731</b> |
| <b>No Corrientes</b>                                              |                    |                    |
| Diferimiento de Impuestos - Ley N° 22.021                         | 1.047.851          | 1.740.203          |
| <b>Total</b>                                                      | <b>1.047.851</b>   | <b>1.740.203</b>   |

**3.13. PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS**

|                                                | 30/09/2022        | 31/12/2021        |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo al inicio del ejercicio                  | 22.336.887        | 25.493.552        |
| Efecto del RECPAM                              | (8.886.887)       | (8.603.876)       |
| Cargo                                          | 2.570.000         | 5.447.211         |
| <b>Total al cierre del período / ejercicio</b> | <b>16.020.000</b> | <b>22.336.887</b> |

**3.14. INGRESOS POR RESULTADOS OPERATIVOS**

|                                             | Período de nueve meses al 30/09/2022 | Período de nueve meses al 30/09/2021 | Trimestre finalizado el 30/09/2022 | Trimestre finalizado el 30/09/2021 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Aranceles                                   | 522.239.003                          | 895.755.290                          | 202.155.833                        | 291.569.026                        |
| Resultado por negociación en rueda continua | 1.991.567.512                        | 1.262.390.553                        | 824.782.510                        | 382.496.719                        |
| Comisiones                                  | 368.177.708                          | 308.340.752                          | 167.896.916                        | 106.486.947                        |
| Otros ingresos por referenciamiento         | 88.539.947                           | 47.487.650                           | 33.459.942                         | 7.757.197                          |
| <b>Total</b>                                | <b>2.970.524.170</b>                 | <b>2.513.974.245</b>                 | <b>1.228.295.201</b>               | <b>788.309.889</b>                 |

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**3.15. RESULTADOS OPERATIVOS NETOS GENERADOS POR ACTIVOS FINANCIEROS**

|                              | Período de nueve<br>meses al<br>30/09/2022 | Período de nueve<br>meses al<br>30/09/2021 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2022 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2021 |
|------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Resultado por Tenencia       | 1.818.161.792                              | 3.921.184.798                              | 464.206.285                              | 2.350.453.319                            |
| Resultado por Acreencias     | 52.645.197                                 | 253.657.848                                | 14.273.606                               | 166.736.918                              |
| Resultado de Pases           | 4.501.767                                  | 213.526                                    | 3.283.945                                | -                                        |
| Resultado por Intermediación | -                                          | (38.261)                                   | -                                        | 1                                        |
| <b>Total</b>                 | <b>1.875.308.756</b>                       | <b>4.175.017.911</b>                       | <b>481.763.836</b>                       | <b>2.517.190.238</b>                     |

**3.16. OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS**

|                                 | Período de nueve<br>meses al<br>30/09/2022 | Período de nueve<br>meses al<br>30/09/2021 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2022 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2021 |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Honorarios por gestiones varias | 1.873.774                                  | 3.584.661                                  | 694.616                                  | 571.950                                  |
| Donaciones                      | (3.416.747)                                | (4.779.550)                                | (2.983.362)                              | (981.382)                                |
| Otros ingresos / egresos netos  | 42.540.183                                 | (84.335.930)                               | 4.616.719                                | 16.922.822                               |
| <b>Total</b>                    | <b>40.997.210</b>                          | <b>(85.530.819)</b>                        | <b>2.327.973</b>                         | <b>16.513.390</b>                        |

**3.17. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS**

|                                                      | Período de nueve<br>meses al<br>30/09/2022 | Período de nueve<br>meses al<br>30/09/2021 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2022 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2021 |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Resultados financieros y por tenencia cartera propia | (7.405.117)                                | 53.579.287                                 | 1.126.202                                | 12.235.243                               |
| Diferencia de cambio                                 | 211.647.756                                | 62.685.219                                 | 89.980.501                               | (31.705.390)                             |
| Intereses financieros por arrendamiento              | (1.931.972)                                | (6.731.521)                                | (651.698)                                | (1.777.616)                              |
| Intereses (netos) y otros recargos                   | (75.304.109)                               | (653.545.792)                              | (16.887.093)                             | (149.734.821)                            |
| <b>Total</b>                                         | <b>127.006.558</b>                         | <b>(544.012.807)</b>                       | <b>73.567.912</b>                        | <b>(170.982.584)</b>                     |

**3.18. RESULTADOS POR PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

|                                      | Período de nueve<br>meses al<br>30/09/2022 | Período de nueve<br>meses al<br>30/09/2021 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2022 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2021 |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Participación en Aval Federal S.G.R. | (46.375)                                   | (4.554)                                    | 148                                      | (4.554)                                  |
| Participación en Cuyo Aval S.G.R.    | (7.163.668)                                | (77.865)                                   | -                                        | (77.865)                                 |
| Participación en Mercados            | 77.838.324                                 | 46.964.026                                 | 19.599.629                               | 28.568.258                               |
| <b>Total</b>                         | <b>70.628.281</b>                          | <b>46.881.607</b>                          | <b>19.599.777</b>                        | <b>28.485.839</b>                        |

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**4. MERCADO DE CAPITALES**

La Sociedad está inscrita como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral bajo el registro número 28.

**5. PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA**

En cumplimiento de lo establecido por la Resolución General N° 821/2019 de la CNV, el Patrimonio Neto Mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación asciende a UVA 470.350, equivalente a 72.772.552, y la contrapartida líquida mínima exigida asciende a 235.175 UVA, equivalente a 36.386.276. Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el Patrimonio Neto de la Sociedad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor.

Por su parte, la contrapartida mínima se encuentra integrada conforme al siguiente detalle:

| Concepto                                                                                               | Importe              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Activos disponibles en pesos y moneda extranjera - Cuentas a la vista en bancos locales y del exterior |                      |
| - Bancos locales en pesos                                                                              |                      |
| Banco Macro S.A. - Cta. Cte. N° 83093/9                                                                | 484.625              |
| Banco Santander Río S.A. - Cta. Cte. N° 37625/9                                                        | 649.343              |
| Banco Santander Río S.A. - Cta. Cte. N° 19958/4                                                        | 5.045.191            |
| Banco de la Nación Argentina - Cta. Cte. N° 28210/37                                                   | 30.165               |
| Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. N° 12152/1                                                           | 571.104              |
| Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. N° 6669/1                                                            | 8.978.217            |
| <b>Subtotal al 30/09/2022</b>                                                                          | <b>15.758.645</b>    |
| - Bancos locales en moneda extranjera                                                                  |                      |
| Banco Macro S.A. - Cta. Cte. N° 439431/1                                                               | 150.271              |
| Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. N° 10352/5                                                           | 1.694.549.679        |
| Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. N° 123190/3                                                          | 523                  |
| Banco Santander Río S.A. - Cta. Cte. N° 34133/6                                                        | 33.470.830           |
| Banco Santander Río S.A. - Cta. Cte. N° 35682/0                                                        | 951.922.469          |
| Banco Santander Río - Cta. Cte. N° 37627/3                                                             | 57.864.273           |
| <b>Subtotal al 30/09/2022</b>                                                                          | <b>2.737.958.045</b> |
| - Bancos del exterior en moneda extranjera                                                             |                      |
| Banco Nación N.Y. - Cta. Cte. N° 623901000                                                             | 2.164.601            |
| BNY Mellon - Cta. Cte. N° 8901366927                                                                   | 1.272.186.275        |
| <b>Subtotal al 30/09/2022</b>                                                                          | <b>1.274.350.876</b> |
| <b>Total al 30/09/2022</b>                                                                             | <b>4.028.067.566</b> |
| <b>Total al 31/12/2021 (en moneda histórica)</b>                                                       | <b>5.216.013.065</b> |

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**6. PLAZO ESTIMADO DE COBRO DE CRÉDITOS Y PAGO DE DEUDAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

|                     | <b>Créditos comerciales</b> | <b>Otros créditos</b> | <b>Préstamos</b>   | <b>Deudas comerciales</b> | <b>Deuda por arrendamiento</b> | <b>Remuneraciones y cargas sociales</b> | <b>Deudas fiscales</b> |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| Sin plazo           | 4.867.786.420               | 11.219.073            | -                  | 12.677.470.422            | -                              | -                                       | -                      |
| Con plazo a vencer: |                             |                       |                    |                           |                                |                                         |                        |
| Vencido             | -                           | -                     | -                  | -                         | -                              | -                                       | -                      |
| Hasta 3 meses       | 457.728.428                 | 247.713.970           | 65.030.553         | 6.380.686.407             | 22.773.710                     | 93.023.456                              | 65.120.936             |
| De 3 a 6 meses      | -                           | -                     | 268.000.000        | -                         | 27.436.479                     | 676.156.711                             | -                      |
| De 6 a 12 meses     | -                           | -                     | -                  | -                         | 27.436.479                     | -                                       | 107.033.990            |
| Más de 12 meses     | -                           | 5.881.014             | -                  | -                         | -                              | -                                       | 1.047.851              |
| <b>Total</b>        | <b>5.325.514.848</b>        | <b>264.814.057</b>    | <b>333.030.553</b> | <b>19.058.156.829</b>     | <b>77.646.668</b>              | <b>769.180.167</b>                      | <b>173.202.777</b>     |
| No devenga interés  | 5.325.514.848               | 264.814.057           | -                  | 19.058.156.829            | -                              | 769.180.167                             | 173.202.777            |
| Devenga interés     | -                           | -                     | 333.030.553        | -                         | 77.646.668                     | -                                       | -                      |
| <b>Total</b>        | <b>5.325.514.848</b>        | <b>264.814.057</b>    | <b>333.030.553</b> | <b>19.058.156.829</b>     | <b>77.646.668</b>              | <b>769.180.167</b>                      | <b>173.202.777</b>     |

**7. DOCUMENTACIÓN Y REGISTROS DE LA SOCIEDAD - RESOLUCIÓN CNV N° 629/14**

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda documentación respaldatoria de sus operaciones por los periodos no prescriptos a Iron Mountain Argentina S.A., con domicilio en Av. Amancio Alcorta 2482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

**8. OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

Durante el año 2019, la Sociedad ha emitido las Obligaciones Negociables (ON) Clase 1 en el Mercado de Capitales de Argentina por un monto total de USD 20.000.000, en el marco del Programa Global de Obligaciones Negociables simples a corto, mediano y largo plazo por hasta un monto total en circulación de U\$S 150.000.000 (dólares estadounidenses, o su equivalente en otras monedas), autorizados por la CNV con fecha 22 de mayo de 2019. Los fondos de dicha emisión fueron destinados, según se determinó en oportunidad de la emisión de cada Clase y/o Serie, a uno o más de los siguientes fines previstos en la Ley de Obligaciones Negociables y en la normativa del Banco Central: (i) inversiones en activos físicos situados en la Argentina; (ii) integración de capital de trabajo en la Argentina; (iii) refinanciación de pasivos; (iv) integración de aportes de capital en sociedades controladas o vinculadas, siempre que estas últimas apliquen los fondos provenientes de dichos aportes del modo estipulado en (i), (ii) y/o (iii) precedentes; y/o (v) otorgamiento de préstamos a los que los prestatarios den los destinos estipulados en (i), (ii), (iii) y/o (iv) precedentes a capital de trabajo, para incrementar y mejorar la ejecución de todos los negocios. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, los vencimientos de los pagos de obligaciones negociables han sido cancelados de acuerdo con el

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

cronograma vigente en cada momento Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, no se mantienen series vigentes.

**9. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los saldos con los accionistas y partes relacionadas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 son los siguientes:

|                                                         | <u>30/9/2022</u>   | <u>31/12/2021</u>  |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Activo corriente</u>                                 |                    |                    |
| Efectivo y saldos en bancos                             |                    |                    |
| Puente Corredor de Bolsa S.A.                           | 17.850.252         | 452.650.625        |
| Puente Servicios de Inversión S.A.                      | 42.559.194         | -                  |
| Bancos en moneda extranjera propios                     |                    |                    |
| Puente Corredor de Bolsa S.A.                           | 41.507.672         | 165.305.260        |
| <b>Total</b>                                            | <b>101.917.117</b> | <b>617.955.885</b> |
| Activos a valor razonable                               |                    |                    |
| Aval Federal S.G.R.                                     | 45.198.476         | 73.865.292         |
| Cuyo Aval S.G.R.                                        | 3.992              | 6.630              |
| Garantizar S.G.R.                                       | 110.682            | 227.946            |
| Campo Aval S.G.R.                                       | 416.760            | 721.390            |
| <b>Total</b>                                            | <b>45.729.910</b>  | <b>74.821.258</b>  |
| Otros créditos                                          |                    |                    |
| Rendimientos netos por inversión en Aval Federal S.G.R. | -                  | 464.850            |
| Rendimientos netos por inversión en Garantizar S.G.R.   | -                  | 16.734             |
| <b>Total</b>                                            | <b>-</b>           | <b>481.584</b>     |
| Otros créditos en moneda extranjera                     |                    |                    |
| Puente Corredor de Bolsa S.A.                           | 152.602.954        | 169.163.599        |
| Puente Casa de Bolsa S.A.                               | 1.458.468          | 187.650            |
| Puente Holding Limited                                  | 1.657.350          | 1.535.316          |
| Puente Servicios de Inversión S.A.                      | 89.776.843         | 1.620.612          |
| <b>Total</b>                                            | <b>245.495.615</b> | <b>172.507.177</b> |
| Préstamos otorgados                                     |                    |                    |
| Economía y Regiones S.A.                                | -                  | 6.642.940          |
| <b>Total</b>                                            | <b>-</b>           | <b>6.642.940</b>   |
| Préstamos otorgados en moneda extranjera                |                    |                    |
| Puente Holding Limited                                  | -                  | 256.951.668        |
| Accionistas / Directores / Partners                     | -                  | 32.769.213         |
| <b>Total</b>                                            | <b>-</b>           | <b>289.720.881</b> |

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

|                                 | <u>30/09/2022</u>         | <u>31/12/2021</u>           |
|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Créditos comerciales            |                           |                             |
| Comitentes                      |                           |                             |
| Accionistas / Directores        | -                         | 26.523.887                  |
| Puente Corredor de Bolsa S.A.   | 14                        | -                           |
| Economía y Regiones S.A.        | 3.020                     | -                           |
| <b>Subtotal</b>                 | <u><b>725.923.708</b></u> | <u><b>1.898.177.273</b></u> |
| Comitentes en moneda extranjera |                           |                             |
| Cross Capital S.A.              | 171                       | 198                         |
| <b>Subtotal</b>                 | <u><b>171</b></u>         | <u><b>198</b></u>           |
| <b>Total Activo</b>             | <b>1.058.657.076</b>      | <b>2.607.656.571</b>        |

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Pasivo corriente

Deudas comerciales

|                                        | 30/09/2022        | 31/12/2021       |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Comitentes en moneda local             |                   |                  |
| Aval Federal S.G.R.                    | 35.796            | 48.985           |
| Directores                             | 4.345             | -                |
| Campo Aval S.G.R.                      | 3.193             | 3.197            |
| Cuyo Aval S.G.R.                       | 1.674             | 8.206            |
| Puente Corredor de Bolsa S.A.          | 7.316.988         | 5.911.147        |
| Puente Casa de Bolsa S.A.              | 136.568           | 770.731          |
| C.C. Alvear S.A.                       | 861               | -                |
| Mateque S.A.                           | 12.868            | 21.384           |
| Cross Capital S.A.                     | 3.513.927         | -                |
| Terminal de Combustibles Campana S.A.  | 104.040           | 50.727           |
| Fideicomiso de administración Costeros | -                 | 88.849           |
| Patagonia Energy S.A.                  | 81.184            | -                |
| <b>Subtotal</b>                        | <b>11.211.446</b> | <b>6.903.226</b> |

Comitentes en moneda extranjera

|                                        |                   |                   |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aval Federal S.G.R.                    | 517.205           | 4.588.247         |
| Mega QM S.G.F.C.I.S.A.                 | 6.369             | 10.298            |
| Mataque S.A.                           | 589               | 683               |
| C.C. Alvear S.A.                       | -                 | 5.047             |
| Cuyo Aval S.G.R.                       | 34                | 40                |
| Directores                             | 29.325            | 1.165.555         |
| Puente Corredor de Bolsa S.A.          | 8.553.946         | 23.415.398        |
| Puente Casa de Bolsa S.A.              | 25.781.791        | -                 |
| Terminal de Combustible Campana S.A.   | 5.626             | 6.515             |
| Economía y Regiones S.A.               | 4.006             | -                 |
| Patagonia Energy S.A.                  | 3.192             | -                 |
| Fideicomiso de administración Costeros | 103               | 120               |
| <b>Subtotal</b>                        | <b>34.902.185</b> | <b>29.191.903</b> |

Provisiones

|                          |                |          |
|--------------------------|----------------|----------|
| Economía y Regiones S.A. | 206.000        | -        |
| <b>Subtotal</b>          | <b>206.000</b> | <b>-</b> |

Deudas Financieras

|                        |          |                    |
|------------------------|----------|--------------------|
| Puente Holding Limited | -        | 256.506.496        |
| <b>Total</b>           | <b>-</b> | <b>256.506.496</b> |

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Las operaciones con accionistas y partes relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

|                                                                                            | <u>30/9/2022</u>          | <u>30/9/2021</u>          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultados financieros y por tenencia cartera propia - Aval Federal S.G.R. Fondo de riesgo | 4.388.867                 | 41.041.810                |
| Comisiones FCI - Mega QM                                                                   | 133.164.954               | 109.977.174               |
| Servicios varios - Aval Federal S.G.R.                                                     | (37.147)                  | (7.414.854)               |
| Otros ingresos diversos netos - Puente Casa de Bolsa S.A.                                  | 665.258                   | 1.664.897                 |
| Otros ingresos diversos netos - Puente Corredor de Bolsa S.A.                              | 665.258                   | 1.664.897                 |
| Otros ingresos diversos netos - Puente Holding Limited                                     | 224.730                   | 467.962                   |
| Otros ingresos diversos netos - Puente Servicios de Inversión S.A.                         | 514.063                   | 1.217.210                 |
| Ingresos por referenciamiento - Puente Corredor de Bolsa S.A.                              | 4.288.305                 | 47.487.649                |
| Ingresos por referenciamiento - Puente Servicios de Inversión S.A.                         | 72.347.814                | -                         |
| Ingresos por referenciamiento - Aval S.G.R.                                                | 857.679                   | -                         |
| Intereses ganados - Aval Federal S.G.R.                                                    | 1.072.345                 | 1.066.261                 |
| Intereses ganados - Mutuo Puente Holding Limited                                           | 674.752                   | -                         |
| Intereses perdidos - Mutuo Puente Holding Limited                                          | (45.605)                  | -                         |
| Intereses ganados- Préstamos a accionistas/directores                                      | 396.257                   | 815.889                   |
| <b>Total</b>                                                                               | <b><u>219.177.530</u></b> | <b><u>197.988.895</u></b> |

**10. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

- Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, se encuentran depósitos en garantía por 5.881.014 y 6.809.980 respectivamente, por el alquiler de las oficinas de la Sociedad en el edificio República – Tucumán 1, pisos 2, 6 y 14.
- Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad mantenía en el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX) la garantía en pesos exigida para poder operar en la División de Derivados Financieros de dicho Mercado de 40.513.000 y 78.642.316, respectivamente; y en moneda extranjera 31.379.160 y 46.912.444, respectivamente.
- Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad mantenía en garantía títulos públicos por 20.349.824 y 9.997.645, respectivamente, en concepto de diferimiento de impuesto los cuales se encuentran en activos a valor razonable.
- Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad mantenía 85.592.920 y 138.349.063, respectivamente, en concepto de garantía exigida para operar en el Mercado Abierto Electrónico.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

- e) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad mantenía 237.063.876 y 1.088.760.499, respectivamente, en concepto de garantía requerida para la operatoria en el Mercado Argentino de Valores.

**11. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS Y RESULTADOS NO ASIGNADOS**

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 7/2015 de la IGJ y el artículo 27 del Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Sociedad.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en su reunión de fecha 7 de abril de 2022 y su cuarto intermedio del día 13 de abril de 2022, resolvió destinar del resultado del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, la suma de 281.900.000 (en moneda histórica) al pago de dividendos en efectivo, y el saldo restante para incrementar la Reserva Facultativa.

La Asamblea General de Accionistas, en su reunión de fecha 15 de abril 2021, resolvió destinar el resultado del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020, es decir 493.757.833 (en moneda histórica), a pago de dividendos en efectivo y se decidió realizar un pago adicional a honorarios a directores de 12.291.783 (en moneda histórica). Además, se resolvió la desafectación parcial de la reserva facultativa por 10.882.217 (en moneda histórica).

**12. PRÉSTAMOS**

**12.1 Préstamos otorgados (en moneda histórica)**

**Acuerdo con Transcon S.A.**

Con fecha 1 de junio de 2022, en virtud de sucesivas adendas firmadas entre Puente y Transcon S.A., el prestatario aceptó ingresar en un acuerdo de refinanciación de los importes adeudados. La suma acordada incluye los desembolsos ya efectuados en los préstamos originarios, por un importe total de 31.882.500 pesos argentinos, ampliable hasta la suma de 100.000.000 pesos argentinos.

Con fecha 11 de julio de 2022 y 21 de septiembre de 2022 se han realizado desembolsos adicionales por la suma de 4.000.000 y 6.000.0000 pesos argentinos, respectivamente, alcanzando de esta manera un total de 41.882.500 pesos argentinos adeudado por el prestatario al 30 de septiembre de 2022.

El Prestatario se compromete a abonar en la fecha de pago un interés compensatorio pagaderos bimestralmente equivalente a la tasa de caución a 30 días publicada por Bolsas y Mercados Argentinos S.A., más un margen de 10%.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**Acuerdo con partes relacionadas**

Durante el mes de noviembre de 2019, Puente Hnos. S.A. recibió, por parte de los accionistas de la Sociedad, distintas propuestas de contratos de mutuo, a través de las cuales, cada mutuario, solicitaba y el mutuante acordaba otorgar, un préstamo.

Puente Hnos. S.A. aceptó las propuestas presentadas por las partes relacionadas de la Sociedad, otorgando 4 préstamos por un total de 183.513 dólares estadounidenses, efectuados en uno o más desembolsos dependiendo de la particularidad de cada contrato.

Todos los contratos de mutuo establecían un devengamiento de intereses compensatorios a una tasa de 7,5% sobre el saldo del capital adeudado.

Al 30 de septiembre de 2022, la totalidad de los préstamos otorgados han sido cancelados en su totalidad.

**Acuerdo con Cliente**

Con fecha 28 de junio 2021, Puente Hnos. S.A. se comprometió con un cliente a otorgar un mutuo de valores sobre la especie Treasury Bill V/N 1.500.000, transferidos a la cuenta del mutuario el mismo día de la suscripción del contrato.

El valor nominal adeudado devengaba un interés del 1,25% nominal anual.

Al 30 de septiembre de 2022, el capital ha sido cancelado en su totalidad, quedando pendiente de cobro los intereses devengados a la fecha de vencimiento del préstamo.

**Acuerdo con Puente Holding Limited**

Con fecha 13 de octubre 2021, Puente Hnos. S.A. se comprometió con Puente Holding Limited a otorgar un mutuo de valores sobre la especie Treasury Bill V/N 1.500.000, transferidos a la cuenta del mutuario el mismo día de la suscripción del contrato.

El valor nominal adeudado devengaba un interés del 2% nominal anual.

Al 30 de septiembre de 2022, el préstamo ha sido cancelado en su totalidad.

**Acuerdo con Economía y Regiones S.A.**

Con fecha 13 de julio 2021, Puente Hnos. S.A. se comprometió con la compañía Economía y Regiones S.A. a otorgar un préstamo de dinero por 4.000.000 pesos argentinos, efectuando un desembolso el día 14 de julio 2021.

El Mutuo devengaba intereses compensatorios a la tasa de caución a 30 días que publica Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") sobre el saldo de Capital adeudado.

Al 30 de septiembre de 2022, el préstamo ha sido cancelado en su totalidad.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**Wibond SAS**

Con fecha 29 de diciembre 2021, Puente Hnos. S.A. se comprometió con la compañía Wibond SAS a otorgar un préstamo de dinero. El 14 de Enero de 2022 se realizó el primer desembolso por 10.000.000 pesos argentinos, y el 4 de febrero de 2022 se realizó el segundo desembolso por 35.000.000 pesos argentinos. El total desembolsado ascendió a 45.000.000 y al 30 de septiembre de 2022 el préstamo había sido cancelado en su totalidad.

El Mutuo devengaba intereses compensatorios a la tasa de caución a 30 días que publica Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") sobre el saldo de Capital adeudado más 7% nominal anual.

**Argul y Cia S.A.**

Con fecha 19 de enero de 2022, Puente Hnos. S.A. se comprometió con la compañía Argul y Cia S.A. a otorgar un préstamo de dinero hasta el monto de 200.000.000 pesos argentinos.

Con fecha 25 de agosto de 2022 se realizó una adenda al contrato original en donde se firmó una ampliación del préstamo, hasta la suma de 268.000.000 pesos argentinos, efectuando un desembolso adicional el día 26 de agosto de 2022 por 68.000.000 pesos argentinos.

Al 30 de septiembre de 2022 el total desembolsado asciende a 268.000.000 pesos argentinos.

Este préstamo se encuentra garantizado por instrumentos financieros.

El Mutuo devenga intereses compensatorios que serán pagaderos trimestralmente a la tasa de caución a 30 días que publica Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") más 10 % nominal anual.

**12.2 Préstamos recibidos**

**Acuerdo con Puente Holding Limited**

Con fecha 28 de junio 2021, Puente se comprometió con Puente Holding Limited a otorgar un mutuo de valores sobre la especie Treasury Bill V/N 1.500.000, transferidos a la cuenta del mutuuario el mismo día de la suscripción del contrato.

El valor nominal adeudado devengaba un interés del 0,5% nominal anual.

Al 30 de septiembre de 2022, el préstamo ha sido cancelado en su totalidad.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

**13. CUENTAS DE ORDEN**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición de cuentas de orden es la siguiente:

|                                             | <u>30/9/2022</u>  | <u>31/12/2021</u> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Cuentas de Orden Deudoras</b>            |                   |                   |
| Mercado de valores a Liquidar - Pesos       | 2.528.626.585     | 3.889.287.259     |
| Depósitos de terceros - Dolares             | 71.155.052        | 8.883.103.654     |
| Depósitos de terceros - Valores negociables | 202.340.521.973   | 270.744.692.034   |
| <b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>          |                   |                   |
| Créditos comitentes - Pesos                 | (2.528.626.585)   | (3.889.287.259)   |
| Comitentes - Dolares                        | (71.155.052)      | (8.883.103.654)   |
| Comitentes-Valores negociables en custodia  | (202.340.521.973) | (270.744.692.034) |

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, Puente Hnos. S.A. mantiene títulos de terceros en custodia por 23.048.453.885 y 24.899.760.854 (en valores nominales), respectivamente.

**14. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 6 de octubre de 2022 a través de Asamblea General de Accionistas se resolvió desafectar parcialmente la Reserva Facultativa a fin de distribuir dividendos por una suma de \$ 521.080.000 (Pesos quinientos veintiún millones ochenta mil) en proporción a la tenencia de cada uno de los accionistas.

Los principales hechos posteriores al cierre del período finalizado el 30 de septiembre de 2022 hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados que afectan las actividades de la Sociedad, fueron detallados en las notas precedentes.

**15. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Puente Hnos. S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de noviembre de 2022.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

**ANEXO I**

**Activos y pasivos en moneda extranjera**

| Rubros                                           | 30/9/2022                     |            |                | 31/12/2021            |                       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                  | Clase de la Moneda Extranjera | Cantidad   | Tipo de cambio | Importe               | Importe               |
| <b>Activo</b>                                    |                               |            |                |                       |                       |
| <b>Activo Corriente</b>                          |                               |            |                |                       |                       |
| <b>Efectivo y saldos en bancos</b>               |                               |            |                |                       |                       |
| Efectivo                                         | US\$                          | -          | -              | -                     | 27.123.922            |
| Bancos - Cuentas propias                         | US\$                          | 756.635    | 147,32         | 111.467.433           | 274.784.087           |
|                                                  | Euro                          | 5.523      | 144,30         | 796.917               | 1.088.060             |
| Bancos - Cuentas Comitentes                      | US\$                          | 64.794.283 | 147,32         | 9.545.493.830         | 10.059.335.743        |
|                                                  | Euro                          | -          | -              | -                     | 1.287.360             |
| Depósitos en Caja de Valores                     | US\$                          | 18.574.132 | 147,32         | 2.736.341.123         | 718.389.916           |
|                                                  | Euro                          | 39.099     | 144,30         | 5.642.055             | 8.962.727             |
| Depósitos de comitentes en Caja de Valores       | US\$                          | 987.890    | 147,32         | 145.536.018           | -                     |
| <b>Activos a valor razonable</b>                 |                               |            |                |                       |                       |
| Obligaciones Negociables                         | US\$                          | 358.634    | 147,32         | 52.833.903            | 353.672.216           |
| Títulos Públicos                                 | US\$                          | 5.014.867  | 147,32         | 738.790.159           | 1.148.553.777         |
| Fideicomisos Inmobiliarios                       | US\$                          | 2.027.023  | 147,32         | 298.621.029           | 345.791.287           |
| Fideicomisos Financieros                         | US\$                          | 1.211.239  | 147,32         | 178.439.671           | 206.630.085           |
| <b>Créditos comerciales</b>                      |                               |            |                |                       |                       |
| Depósitos de comitentes en Caja de Valores       | US\$                          | -          | -              | -                     | 620.881.262           |
|                                                  | Euro                          | -          | -              | -                     | 162.184.294           |
| Comitentes                                       | US\$                          | 653.547    | 147,32         | 96.280.581            | 193.417.220           |
|                                                  | Euro                          | 12         | 144,30         | 1.760                 | 190.692               |
| Puente Corredor de Bolsa S.A. - Ctas. Comitentes | US\$                          | -          | -              | -                     | 452.648.828           |
| operaciones pendiente de liquidar terceros       | US\$                          | -          | -              | -                     | 55                    |
| Bolsas y Mercados Argentinos a Liquidar          | US\$                          | -          | -              | -                     | 899.853.077           |
| Mercado a Término de Rosario                     | US\$                          | -          | -              | -                     | 331.031               |
| Garantía M.A.E.                                  | US\$                          | 581.000    | 147,32         | 85.592.920            | 138.349.063           |
| Garantía por operaciones propias Rofex           | US\$                          | 213.000    | 147,32         | 31.379.160            | 46.912.444            |
| Garantía por operaciones propias BYMA            | US\$                          | 1.609.176  | 147,32         | 237.063.876           | 1.088.760.499         |
| Puente Servicios de Inversión S.A.               | US\$                          | -          | 147,32         | -                     | -                     |
| Maeclear a liquidar                              | US\$                          | 15.511     | 147,32         | 2.285.023             | 168                   |
| <b>Otros créditos</b>                            |                               |            |                |                       |                       |
| Deudores varios                                  | US\$                          | 1.793.120  | 147,32         | 264.162.423           | 269.173.115           |
| <b>Préstamos</b>                                 |                               |            |                |                       |                       |
| Préstamos                                        | US\$                          | -          | -              | -                     | 547.245.664           |
| <b>Total del Activo Corriente</b>                |                               |            |                | <b>14.530.727.881</b> | <b>17.565.566.592</b> |
| <b>Otros créditos</b>                            |                               |            |                |                       |                       |
| Depósitos en garantía                            | US\$                          | 39.920     | 147,32         | 5.881.014             | 6.809.980             |
| <b>Total del Activo no Corriente</b>             |                               |            |                | <b>5.881.014</b>      | <b>6.809.980</b>      |
| <b>Total del Activo</b>                          |                               |            |                | <b>14.536.608.895</b> | <b>17.572.376.572</b> |

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022 se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

**ANEXO I (Cont.)**

**Activos y pasivos en moneda extranjera**

| <b>Rubros</b>                     | <b>30/9/2022</b>                     |                 |                       |                       | <b>31/12/2021</b>     |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                   | <b>Clase de la Moneda Extranjera</b> | <b>Cantidad</b> | <b>Tipo de cambio</b> | <b>Importe</b>        | <b>Importe</b>        |
| <b>Pasivo</b>                     |                                      |                 |                       |                       |                       |
| <b>Pasivo Corriente</b>           |                                      |                 |                       |                       |                       |
| <b>Deudas comerciales</b>         |                                      |                 |                       |                       |                       |
| Comitentes                        | U\$S                                 | 86.053.967      | 147,32                | 12.677.470.422        | 14.036.311.927        |
|                                   | Euro                                 | -               | -                     | -                     | 161.536.524           |
| Títulos a entregar                | U\$S                                 | 8.012           | 147,32                | 1.180.328             | 192.242.537           |
| Mercado de Valores de Buenos      | U\$S                                 | 361.896         | 147,32                | 53.314.507            | -                     |
| Rentas y amortizaciones a pagar   | U\$S                                 | 3.699           | 147,32                | 544.988               | 604.461               |
| Puente Corredor de Bolsa S.A.     | U\$S                                 | -               | -                     | -                     | 4.402.743             |
| <b>Deuda por arrendamiento</b>    |                                      |                 |                       |                       |                       |
| Deuda por arrendamiento           | U\$S                                 | 527.061         | 147,32                | 77.646.668            | 47.681.903            |
| <b>Total del Pasivo Corriente</b> |                                      |                 |                       | <b>12.810.156.913</b> | <b>14.442.780.095</b> |
| <b>Total del Pasivo</b>           |                                      |                 |                       | <b>12.810.156.913</b> | <b>14.442.780.095</b> |

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

**ANEXO II**

**Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550**

| Concepto                                  | 30/09/2022                    |                             |                      | 30/09/2021           | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2022 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/9/2021 |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                           | Gastos de<br>comercialización | Gastos de<br>administración | Total                | Total                |                                          |                                         |
| Remuneraciones y cargas sociales          | 1.046.990.736                 | 448.710.316                 | 1.495.701.052        | 1.210.960.883        | 553.700.851                              | 392.798.134                             |
| Gratificaciones al personal               | 440.773.210                   | 188.902.804                 | 629.676.014          | 1.138.509.903        | 307.556.278                              | 898.333.534                             |
| Impuestos sobre los Ingresos Brutos       | 183.073.280                   | -                           | 183.073.280          | 169.884.372          | 74.847.328                               | 49.490.732                              |
| Derechos bolsas y mercados                | 12.830.348                    | -                           | 12.830.348           | 17.486.132           | 7.124.186                                | 4.110.294                               |
| Honorarios y retribuciones de terceros    | 152.029.319                   | 65.155.423                  | 217.184.742          | 242.457.453          | 67.079.165                               | 67.676.628                              |
| Gastos bancarios                          | 19.308.725                    | 26.006.848                  | 45.315.573           | 46.658.946           | 17.234.418                               | 13.664.460                              |
| Servicios varios                          | 11.440.712                    | 4.903.162                   | 16.343.874           | 16.870.952           | 4.995.075                                | 5.469.361                               |
| Gastos de marketing y publicidad          | 23.306.372                    | -                           | 23.306.372           | 10.423.600           | 16.240.091                               | 4.156.680                               |
| Gastos de seguridad                       | 2.763.514                     | 1.184.363                   | 3.947.877            | 3.712.994            | 1.391.173                                | 1.337.636                               |
| Otros Impuestos                           | 78.247.156                    | 33.534.495                  | 111.781.651          | 105.278.895          | 30.066.526                               | 27.308.326                              |
| Gastos de representación                  | 12.782.748                    | 5.478.320                   | 18.261.068           | 8.199.670            | 1.982.641                                | 3.194.094                               |
| Servicios de información                  | 75.394.946                    | -                           | 75.394.946           | 89.277.852           | 24.384.224                               | 28.530.378                              |
| Gastos de oficina                         | 8.288.986                     | 3.552.422                   | 11.841.408           | 7.810.982            | 4.858.143                                | 3.222.848                               |
| Honorarios al directorio y síndicos       | 31.354.982                    | 13.437.849                  | 44.792.831           | 40.594.159           | 14.810.683                               | 12.617.902                              |
| Expensas                                  | 9.187.523                     | 3.937.510                   | 13.125.033           | 12.144.889           | 6.697.119                                | 2.972.982                               |
| Gastos de computación                     | 58.046.034                    | 24.876.871                  | 82.922.905           | 57.348.876           | 28.932.572                               | 20.864.537                              |
| Gastos de viajes                          | 38.662.218                    | 16.569.522                  | 55.231.740           | 4.751.574            | 16.754.351                               | 1.404.208                               |
| Depreciación de Propiedad Planta          |                               |                             |                      |                      |                                          |                                         |
| &Equipo y amortización de activos         | 57.932.358                    | 24.828.154                  | 82.760.512           | 37.684.770           | 29.789.513                               | 6.706.226                               |
| Seguros                                   | 29.709.527                    | 12.732.654                  | 42.442.181           | 55.217.585           | 15.167.534                               | 21.219.248                              |
| Tasas y contribuciones                    | 3.748.530                     | 1.606.513                   | 5.355.043            | 1.262.473            | 1.273.442                                | (1.956.896)                             |
| Gastos de reparación y mantenimiento      | 16.318.195                    | 6.993.512                   | 23.311.707           | 9.718.143            | 12.311.261                               | 8.558.592                               |
| Gastos de limpieza                        | 3.559.760                     | 1.525.611                   | 5.085.371            | 3.978.865            | 1.649.833                                | 1.282.080                               |
| Gastos de Correo                          | 781.640                       | 334.989                     | 1.116.629            | 1.010.044            | 376.297                                  | 281.892                                 |
| Capacitación                              | 370.743                       | 158.890                     | 529.633              | 2.276.379            | (40.710)                                 | 1.429.159                               |
| Papelería y útiles                        | 516.164                       | 221.213                     | 737.377              | 189.517              | 291.461                                  | 19.460                                  |
| Cuotas cámaras                            | 619.802                       | 265.629                     | 885.431              | 878.172              | 339.097                                  | 287.295                                 |
| Gastos de operación en Rofex              | 739.584                       | -                           | 739.584              | 1.105.653            | 195.109                                  | 355.039                                 |
| Gastos de operación en M.A.E.             | 3.768.841                     | -                           | 3.768.841            | 5.505.610            | 1.160.905                                | 1.723.766                               |
| Gastos de operación en Mercado de valores | 4.596.387                     | -                           | 4.596.387            | 17.176.645           | 1.421.278                                | 5.071.439                               |
| Gastos de Caja de Valores                 | 11.636.185                    | -                           | 11.636.185           | 7.772.976            | 284.383                                  | 1.689.645                               |
| Gastos de Custodia                        | 11.725.274                    | -                           | 11.725.274           | 10.256.603           | 3.021.268                                | 4.340.125                               |
| Viáticos                                  | 645.602                       | 276.687                     | 922.289              | 2.393.543            | 561.003                                  | 339.263                                 |
| Gastos varios                             | 13.790.531                    | 5.910.227                   | 19.700.758           | 52.232.697           | 3.142.513                                | 19.139.459                              |
| <b>Totales al 30/09/2022</b>              | <b>2.364.939.932</b>          | <b>891.103.984</b>          | <b>3.256.043.916</b> |                      | <b>1.249.599.011</b>                     |                                         |
| <b>Totales al 30/09/2021</b>              | <b>2.451.238.074</b>          | <b>939.793.733</b>          |                      | <b>3.391.031.807</b> |                                          | <b>1.607.638.526</b>                    |

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**JUAN PABLO CORBELLANI**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente