

PUENTE

— desde 1915 —

Gestión Patrimonial & Mercado de Capitales

PUENTE HNOS. S.A.

**Estados financieros especiales intermedios
condensados correspondientes al período de nueve
meses finalizado el 30 de septiembre de 2023**

**ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2023**

DETALLE	PÁGINA
RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ESPECIAL INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	2
ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES ESPECIAL INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO ESPECIAL INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	4
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	7

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

[En pesos]

El Directorio de Puente Hnos. S.A. tiene el agrado de dirigirse a los accionistas para hacerles llegar la Reseña Informativa requerida por el Artículo 4, Capítulo III, Título IV de la Resolución General 622 de la Comisión Nacional de Valores por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2023.

I. Breve Comentario sobre actividades de la emisora durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre de los estados financieros. (*)

GRUPO PUENTE

Puente Holding Ltd. es una compañía con sede en Reino Unido, con subsidiarias operativas en Argentina (Puente Hnos. S.A.), Uruguay (Puente Corredor de Bolsa S.A.), Paraguay (Puente Casa de Bolsa S.A.) y Estados Unidos (Puente Servicios Financieros LLC).

PUENTE continúa siendo uno de los principales referentes de la industria de servicios financieros y de mercado de capitales en el Cono Sur.

AREAS DE NEGOCIO

Gestión Patrimonial: Brindamos servicio de asesoramiento, custodia y ejecución para la administración de inversiones, tanto en el mercado local como en el mercado internacional. Desarrollamos estrategias de inversión customizadas para cada tipo de cliente. Trabajamos para lograr la máxima rentabilidad posible, dirigiendo sus activos de acuerdo a cada perfil inversor.

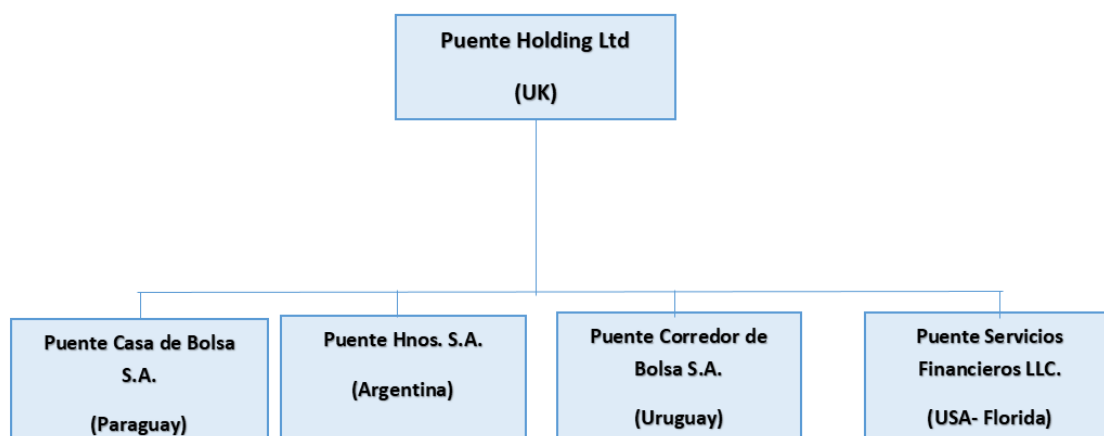
Sales & Trading: Brindamos asesoramiento y ejecución de transacciones a clientes institucionales locales e internacionales. Aplicamos la tecnología y la información más avanzada para asesorar a nuestros clientes en la gestión de sus portafolios.

Capital Markets: Creamos e implementamos soluciones que generan valor agregado a clientes corporativos y gubernamentales. Desarrollamos herramientas financieras exclusivas y las aplicamos en el momento exacto para que nuestros clientes puedan alcanzar sus objetivos. Somos líderes en la estructuración y colocación de deuda Corporativa y deuda pública en la región.

Corporate Finance: Asesoramos y ejecutamos transacciones de fusiones, adquisiciones, valuaciones y reestructuraciones, tanto en el mercado local como a nivel global.

El Grupo

Se muestra a continuación la estructura corporativa simplificada del grupo al 30 de septiembre de 2023:



Nuestra cultura

Nuestra visión, misión y valores sirven como base para la cultura del grupo, dando forma a la manera en que hacemos negocios.

VISIÓN	MISIÓN	VALORES
Ser la entidad líder en servicios financieros del Cono Sur.	Generar valor en los negocios de nuestros clientes, ofreciendo un servicio personalizado de excelencia, basado en nuestro expertise y conocimiento del mercado, tanto local como internacional.	Excelencia. Transparencia. Innovación. Visión estratégica. Integridad. Compromiso social.

SOBRE PUENTE HNOS. S.A.

Puente Hnos. S.A. (la “Sociedad”) es un Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral que opera en el mercado de capitales argentino bajo los requerimientos regulatorios que establece la Ley de Mercado de Capitales.

Directorio de Puente Hnos. S.A.

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>	<i>Carácter</i>	<i>Expiración del Mandato</i>
Marcelo Pedro Barreyro	Presidente	No Independiente	Hasta la Asamblea Ordinaria que trate los Estados Contables al 31/12/2023
Antonio Cejuela	Vicepresidente	No Independiente	Hasta la Asamblea Ordinaria que trate los Estados Contables al 31/12/2023
Miguel Alberto Kiguel	Director Titular	No Independiente	Hasta la Asamblea Ordinaria que trate los Estados Contables al 31/12/2023
Alberto Mac Mullen	Director Titular	No Independiente	Hasta la Asamblea Ordinaria que trate los Estados Contables al 31/12/2023

Gobierno Corporativo

Puente cuenta con una Política de Gobierno Corporativo, la cual es complementada por el Código de Conducta y Ética Empresarial y el Manual de políticas y procedimientos de prevención de la corrupción pública, en el marco de la ley 27.401 de responsabilidad penal empresaria, con el propósito de fomentar una cultura empresarial basada en el comportamiento ético y el cumplimiento de las leyes. En este sentido, estimula la utilización de sus canales de denuncias totalmente anónimos para reportar situaciones contrarias a las políticas y procedimientos.

Gestión de riesgo

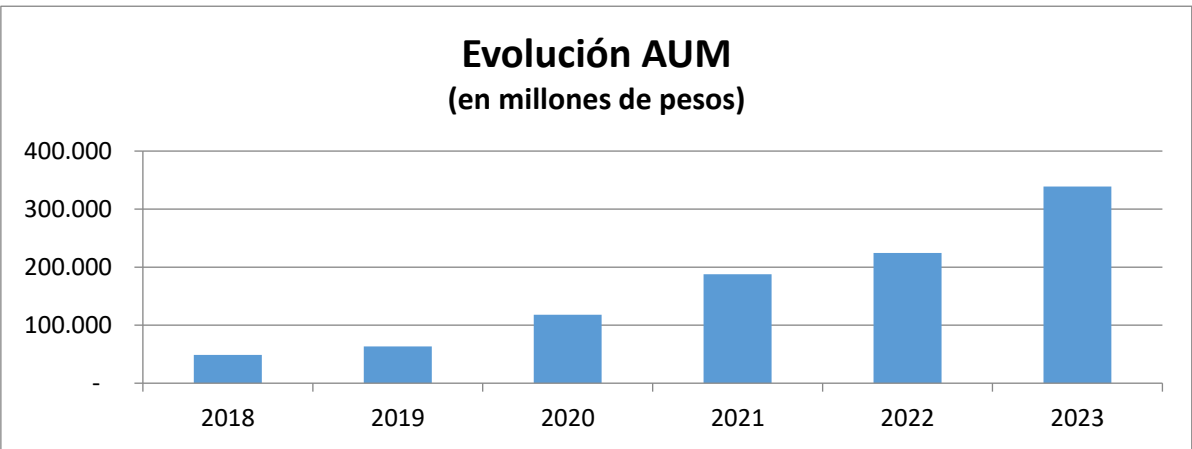
En 2023 la Compañía mantuvo su compromiso con el propósito de continuar ejerciendo una adecuada gestión de Riesgos.

Las actividades de Gestión Patrimonial, Sales & Trading y Capital Markets & Corporate Finance que desarrolla la Compañía conllevan diversos tipos de riesgos, siendo los más relevantes: riesgo financiero, riesgo operacional, riesgo de mercado y riesgo reputacional.

Principales indicadores de nuestras áreas de negocio

Gestión Patrimonial	▪ Activos bajo custodia (AUM) al 30 septiembre 2023: \$ 451 mil millones. ▪ Cuentas: 12.526. ▪ Transacciones: 45.075 (Online: 8.868 y Offline: 36.207). ▪ Volumen AR\$ 1.941.949 millones (Online: \$ 17.262 millones, Offline: \$ 1.924.687 millones).
Sales and Trading	▪ Volumen \$ 3.787 mil millones. ▪ Transacciones: 20.930.
Capital Markets	▪ Monto colocado por Puente (v/n) equivalente en las transacciones en las que participamos en 2023: \$ 42,1 mil millones ▪ 59 operaciones en el mercado de capitales

Al 30 de septiembre de 2023, los activos bajo administración (AUM) alcanzaron los AR\$ 451.139 millones:



II. Estructura patrimonial (en pesos)

	30.09.2023
Activo Corriente	65.084.877.905
Activo No Corriente	645.878.919
Total	65.730.756.824
Pasivo Corriente	57.986.213.340
Pasivo No Corriente	43.950.418
Total	58.030.163.758
Patrimonio Neto	7.700.593.066
Total de Pasivo más Patrimonio Neto	65.730.756.824

III. Estructura de resultados (en pesos)

Estructura de resultado	30.09.2023
Ingresos por resultados operativos netos	2.812.579.332
Gastos de administración y comercialización	(10.058.738.188)
Otros ingresos y egresos	223.886.539
Resultados operativos generados por activos financieros y resultados financieros netos	16.385.135.7143
Resultados por participaciones en otras sociedades	12.096.390
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias- Ganancia	9.374.959.216
Impuesto a las ganancias	(3.318.378.004)
Resultado neto del período de operaciones que continúan luego de Impuesto a las ganancias- Ganancia (a)	6.056.581.212
Resultado neto del ejercicio de operaciones discontinuadas luego de impuesto a las ganancias – Ganancia (b)	-
Resultado neto del período Ganancia (c) = (a) + (b)	6.056.581.212
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias (pérdida)/ ganancia (d)	-
Resultado integral del período - Ganancia	6.056.581.212

IV. Estructura del flujo de efectivo (en pesos)

	30.09.2023
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas	28.382.328.970
Flujo de efectivo (utilizados en) generado por las actividades de inversión	(6.770.537.535)
Flujo de efectivo (utilizados en) generado por las actividades de financiación	(107.710.094)
Total de fondos generados durante el período	21.504.081.341

V. Índices

	30.09.2023
Liquidez	1,1224
Solvencia	1,1327
Inmovilización de capital	0,01

En relación a los indicadores, detallamos la situación de la Compañía.

1.- Liquidez: Es la capacidad que tiene una compañía de asumir sus obligaciones de corto plazo, calculado como la relación entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente. El mismo refleja que la Sociedad, al cierre del presente período, puede asumir sus obligaciones en 1,1224 veces.

2.- Solvencia: Este indicador refleja la capacidad que posee una compañía para hacer frente a sus obligaciones. En este caso, refleja que el activo de la Sociedad al cierre del período alcanza para cubrir sus deudas en 1,1327 veces.

3.- Inmovilización del capital: Este indicador mide el peso de los activos no corrientes frente al total del activo. El mismo refleja que la Sociedad al cierre del presente período tiene inmovilizado el capital 0,01 veces.

VI. Resumen de los estados contables de Puente Hnos S.A. por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023: (*)

Durante el período que concluye el 30 de septiembre de 2023, Puente Hnos obtuvo un importante resultado contable, que asciende a una ganancia antes de impuestos de \$ 9.374 millones (en moneda homogénea).

En relación a la ganancia operativa, la misma asciende a \$ 14.434.414.238. Se explica principalmente por los resultados de la operatoria de cartera propia que ascendieron a \$ 20.851.206.674.

El patrimonio neto al cierre del periodo asciende \$ 7.700.593.066, el cual supera cómodamente al mínimo exigido por la Comisión Nacional de Valores para operar como “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral” y como “Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión”, el cual no debe ser inferior a UVA 470.350.

La Sociedad hace el esfuerzo constante de mantenerse a la altura de las exigencias en un mercado competitivo tanto a nivel local como internacional, y a un contexto complejo de alta incertidumbre a nivel económico y financiero.

VII. Breve comentario sobre perspectivas futuras (*)

De acuerdo al plan estratégico vigente, continuaremos realizando una fuerte inversión tecnológica de manera que potencie nuestro sostenido crecimiento, de forma efectiva y eficiente, brindando nuevas plataformas a los clientes para acceder a mercados internacionales y operaciones online; en la búsqueda de nuevos talentos y profesionales calificados; e incrementando los activos bajo administración, siempre con el objeto de afianzar nuestra estructura y mantener la posición de liderazgo que hemos alcanzado en los últimos años. Asimismo, para el 2023 esperamos consolidar nuestro crecimiento en América Latina mediante una estrategia que apunte a fortalecer la posición competitiva en nuestros negocios más importantes.

Respecto de la economía argentina, los participantes del Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) del BCRA correspondiente a Septiembre 2023 proyectan para el año que el Índice de Precios al Consumidor (IPC) cerrará con un aumento del 180,7%, una variación real del -2,8% del PIB anual, un tipo de cambio nominal AR\$/US\$ en torno a los 350 para el promedio de octubre de 2023, y un déficit fiscal primario promedio de \$ 5.005 miles de millones. En este entorno desafiante y competitivo, la Sociedad buscará desarrollar y hacer crecer su cartera de clientes consolidándose como referente en los diversos mercados que participa.

(*) Información no cubierta por el informe de los auditores independientes

PUENTE HNOS. S.A.

Domicilio legal:	Tucumán 1 – Piso 14 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (Ver Nota 4)
Inscripción en la Inspección General de Justicia bajo el N°:	1.669.136
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	10 de agosto de 1999
Última modificación del estatuto:	25 de septiembre de 2020
Fecha de vencimiento del plazo de duración:	9 de agosto de 2098
Sociedad Controlante:	Puente Holding Limited
Participación en el capital y en los votos:	94,53 %

ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Período de nueve meses)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL
al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

ACCIONES			CAPITAL	
CANTIDAD	TIPO	VOTOS	SUSCRITO	INTEGRADO E INSCRIPTO
15.592.494	Ordinarias, nominativas no endosables	1	15.592.494	15.592.494

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ESPECIAL INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos]

	Nota	30/09/2023	31/12/2022
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y saldos en bancos	3.1	35.806.416.818	29.055.316.718
Activos a valor razonable	3.2	11.671.551.481	5.106.569.100
Créditos comerciales	3.3	15.504.049.071	14.578.562.613
Otros Créditos	3.4.1	1.340.371.345	1.570.664.201
Préstamos	3.4.2	762.489.190	2.669.396.843
Total de activo corriente		65.084.877.905	52.980.509.475
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Activos a valor razonable	3.2.	246.830.740	369.763.939
Inversiones en asociadas	3.5	12.070	22.613
Otros Créditos	3.4.1	13.970.004	14.367.291
Propiedad, Planta y Equipo	3.6	372.200.582	471.886.958
Activos intangibles	3.7	12.865.523	47.293.077
Activo por impuesto diferido	2.4	-	217.031.738
Total del activo no corriente		645.878.919	1.120.365.616
TOTAL DEL ACTIVO		65.730.756.824	54.100.875.091
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas comerciales	3.8	48.482.185.282	47.784.150.561
Deuda por arrendamiento	3.9	205.422.816	273.819.961
Deudas financieras	3.10	1.441.078.541	1.354.788.121
Remuneraciones y cargas sociales	3.11	4.580.165.965	2.564.454.597
Deudas fiscales	3.12	3.277.360.736	75.894.067
Total del pasivo corriente		57.986.213.340	52.053.107.307
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deuda por arrendamiento	3.9	-	125.603.369
Deudas fiscales	3.12	-	2.128.718
Provisiones para contingencias	3.13	43.374.321	35.043.522
Pasivo por impuesto diferido	2.4	576.097	-
Total del pasivo no corriente		43.950.418	162.775.609
TOTAL DEL PASIVO		58.030.163.758	52.215.882.916
<u>PATRIMONIO NETO</u>			
Capital		15.592.494	15.592.494
Ajuste de Capital		1.151.352.522	1.151.352.522
Ganancias Reservadas		477.066.838	601.691.338
Ganancias Acumuladas		6.056.581.212	116.355.821
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		7.700.593.066	1.884.992.175
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO		65.730.756.824	54.100.875.091

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES ESPECIAL INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Nota 2)

[En pesos]

	Nota	30/09/2023
Ingresos por resultados operativos	3.14	2.812.579.332
Resultados operativos generados por activos financieros	3.15	21.680.573.094
Gastos de comercialización	Anexo II	(7.264.570.328)
Gastos de administración	Anexo II	(2.794.167.860)
GANANCIA OPERATIVA		14.434.414.238
Otros ingresos y egresos netos	3.16	223.886.539
Resultados financieros netos	3.17	(944.558.148)
Resultados por participaciones en otras sociedades	3.18	12.096.390
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(4.350.879.803)
GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS		9.374.959.216
Impuesto a las ganancias	2.4	(3.318.378.004)
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO - GANANCIA		6.056.581.212
GANANCIA BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN:		388,43

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO ESPECIAL INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

(Nota 2)

[En pesos]

	Capital			Resultados acumulados				
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Ganancias Reservadas			Ganancias acumuladas	Total
				Reserva legal	Reserva Facultativa	Otras reservas		
Saldos al inicio del ejercicio	15.592.494	1.151.352.522	1.166.945.016	233.389.058	124.624.500	243.677.780	116.355.821	718.047.159
Disposiciones resueltas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 5 de abril de 2023								
- Desafectación de la reserva facultativa para el pago de dividendos en especie	-	-	-	-	(124.624.500)	-	(116.355.821)	(240.980.321)
Ganancia neta e integral del período	-	-	-	-	-	-	6.056.581.212	6.056.581.212
Saldos al 30.09.2023	15.592.494	1.151.352.522	1.166.945.016	233.389.058	25.888.504	243.677.780	6.056.581.212	6.533.648.050

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Nota 2)

[En pesos]

	<u>30/09/2023</u>
<u>Actividades operativas</u>	
Ganancia neta del período	6.056.581.212
Impuesto a las ganancias devengado	3.318.378.004
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>	
Depreciación de propiedad, planta y equipo y amortización de activos intangibles	233.728.895
Resultado por participaciones en otras Sociedades	(12.096.390)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	14.752.981.241
<u>Variaciones en el capital de trabajo</u>	
Créditos comerciales	(925.486.458)
Otros créditos	447.721.881
Préstamos otorgados	1.906.907.653
Deudas comerciales	698.034.721
Remuneraciones y cargas sociales	2.015.711.368
Deudas fiscales	(118.463.956)
Provisiones	8.330.799
Flujo neto de efectivo por actividades operativas	<u>28.382.328.970</u>
<u>Actividades de inversión</u>	
Pagos por la compra de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(99.614.965)
Pagos netos por (compra)/venta de activos a valor razonable	(6.670.922.570)
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión	<u>(6.770.537.535)</u>
<u>Actividades de financiación (*)</u>	
Cobros de deudas financieras	86.290.420
Pago de deudas por arrendamiento	(194.000.514)
Flujo neto de efectivo por actividades de financiación	<u>(107.710.094)</u>
<u>Variaciones del efectivo y equivalentes</u>	
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	29.055.316.718
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(14.752.981.241)
Aumento neto de efectivo y equivalentes	21.504.081.341
Efectivo y equivalentes al cierre del período	<u>35.806.416.818</u>

(*) Transacciones que no representan movimientos de efectivo y equivalentes: durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, la Sociedad pagó dividendos en especie a través de títulos con cotización por la suma de 240.980.321

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

1. INFORMACIÓN GENERAL

Puente Hnos. S.A. (Puente o la Sociedad) es una sociedad anónima que se encuentra registrada como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral, como Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión, y como emisora de valores negociables ante la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Puente opera principalmente en el mercado de capitales argentino bajo los requerimientos regulatorios que establece la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las normas de CNV, con participación en los mercados que tienen acuerdo con los mercados locales. Puente se especializa en ofrecer servicios de Gestión Patrimonial, Sales and Trading y Capital Markets en el mercado de capitales local y se está expandiendo en el mercado latinoamericano.

Puente forma parte de un grupo de origen argentino fundado en 1915, que opera en diferentes negocios vinculados al mercado de capitales e inversiones. La Sociedad se especializa en todo lo concerniente a los servicios de banca de inversión en el mercado de capitales local y con rápida expansión en el mercado latinoamericano. La operación en Argentina forma parte de un grupo más amplio que tiene presencia también en Uruguay, Paraguay y EEUU, y con asentamiento desde el año 2015, en el Reino Unido.

Las principales líneas de negocios de Puente son:

Gestión Patrimonial: manejo de fondos y portfolio de inversión de individuos, empresas e instituciones públicas y privadas.

Sales and Trading: se compone de tres negocios: i) Tesorería, consiste en la generación de ingresos mediante la gestión de fondos propios de tesorería; ii) Intermediación, compra y venta de productos financieros sin riesgo de crédito asociado; iii) Libro de Facilitación, consiste en la compra y venta de productos financieros con el objetivo de facilitar negocios y ofrecer liquidez a los clientes, en su caso, actuando como “market maker”.

Capital Markets: asesoramiento y participación como estructurador, organizador y colocador de emisiones de deuda por parte de corporaciones y de gobiernos, así como emisiones de capital/acciones y securitizaciones de créditos a través de fideicomisos financieros, entre otros. Puente es uno de los líderes en la colocación en el mercado primario de deuda.

Corporate Finance: Asesoramos y ejecutamos transacciones de fusiones, adquisiciones, valuaciones y reestructuraciones, tanto en el mercado local como a nivel global.

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se detallan las políticas contables más importantes aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados. Dichas políticas han sido aplicadas de manera uniforme.

2.1 Bases de preparación y presentación de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados

Los presentes estados financieros especiales intermedios condensados han sido confeccionados con el único propósito de ser considerados en el proceso de distribución de dividendos anticipados que está llevando a cabo el Directorio de la Sociedad y no deberán ser utilizados con otros fines.

Los presentes estados financieros especiales intermedios condensados fueron preparados sin la presentación de cifras comparativas correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, por no considerar relevante la exposición de dicha información para el propósito descripto al inicio de esta nota.

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los presentes estados financieros especiales intermedios condensados de Puente Hnos. S.A. por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros especiales intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los presentes estados financieros especiales intermedios condensados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (“NIC 29”).

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 son parte integrante de los estados financieros especiales intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período de nueve meses, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

La preparación de la información financiera, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que se efectúen ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables.

2.1.1 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros especiales intermedios condensados que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice por el período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2023 y finalizado el 30 de septiembre de 2023 ha sido del 103,15%.

2.1.2 Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción

Las nuevas NIIF y NIC revisadas con vigencia obligatoria a partir del 1° de enero de 2023 no tuvieron efectos significativos en los presentes estados financieros.

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

2.1.3 Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no adoptó las NIIF, interpretaciones y modificaciones a las NIIF que se detallan a continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del período terminado el 30 de septiembre de 2023:

- Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7: El 25 de mayo de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores para agregar requerimientos de revelación dentro de los requisitos de presentación existentes, que requieren a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

Las modificaciones a la NIC 7 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7, cuando la entidad aplique las modificaciones a la NIC 7. El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

Modificaciones a la NIC 21: El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió “Falta de intercambiabilidad” (modificaciones a la NIC 21) que: 1) especifica cuando una moneda es intercambiable y cómo se determina el tipo de cambio cuando no lo es, 2) especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable y 3) requiere la revelación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable.

Las modificaciones a la NIC 21 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2025.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros especiales intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos. Estas políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados de acuerdo con la NIC 34.

2.3 Principales políticas contables

Las principales políticas de contabilización de las operaciones, de medición de los activos, los pasivos y los resultados utilizados en la preparación de estos estados financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2022.

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(ver nota 2)

[En pesos]

Las partidas incluidas en la preparación de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados se expresan en la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad (moneda funcional).

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

2.4 Impuesto a las ganancias

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias está compuesto de la siguiente manera:

	Período de nueve meses al 30/09/2023
Impuesto a las ganancias corriente	(3.100.770.169)
Impuesto diferido	(217.607.835)
Impuesto a las ganancias	<u>(3.318.378.004)</u>

La conciliación entre el impacto a resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto es la siguiente:

	Período de nueve meses al 30/09/2023
Ganancia del periodo antes de impuestos a las ganancias	9.374.959.216
Diferencias permanentes	106.120.796
Diferencias temporarias	(621.736.671)
Ganancia del periodo neta de diferencias temporarias y permanentes	<u>8.859.343.341</u>
Tasa del impuesto vigente	35%
Impuesto corriente	(3.100.770.169)
Diferencias temporarias	(217.607.835)
Cargo por impuesto a las ganancias del periodo	<u>(3.318.378.004)</u>

La evolución de los saldos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	30/09/2023	31/12/2022
Activo por impuesto diferido al inicio del ejercicio	217.031.738	117.688.553
Movimiento de saldos por impuesto diferido	(217.607.835)	99.343.185
(Pasivo) / Activo por impuesto diferido al cierre del período /ejercicio	<u>(576.097)</u>	<u>217.031.738</u>

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

3.1. EFECTIVO Y SALDOS EN BANCOS

	30/09/2023	31/12/2022
Bancos - cuentas propias	9.698.482	696.092
Bancos - cuentas comitentes	3.636.729.821	1.810.174.004
Bancos en moneda extranjera - cuentas propias (Anexo I)	2.971.177	1.999.734.838
Bancos en moneda extranjera - cuentas comitentes (Anexo I)	28.585.785.990	24.044.859.480
Depósitos propios en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)	2.404.636.519	48.944.794
Valores a depositar	5.792.826	-
Depósitos de comitentes en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)	1.160.802.003	1.150.907.510
Total	35.806.416.818	29.055.316.718

3.2. ACTIVOS A VALOR RAZONABLE

	30/09/2023	31/12/2022
<u>Corrientes</u>		
Obligaciones Negociables en moneda local	1.739.164.254	5.384.864
Obligaciones Negociables en moneda extranjera (Anexo I)	2.325.666.772	30.613.651
Títulos Públicos en moneda local	2.735.483.001	1.108.592.746
Títulos Públicos en moneda extranjera (Anexo I)	3.736.261.363	2.794.035.249
Fideicomisos Financieros en moneda local	1.223.516	115.076.285
Fideicomisos Financieros en moneda extranjera (Anexo I)	423.872.944	323.336.560
Fideicomisos Inmobiliarios (Anexo I)	709.356.693	729.529.745
Fondos comunes de Inversión en moneda extranjera (Anexo I)	522.938	-
Total	11.671.551.481	5.106.569.100
	30/09/2023	31/12/2022
<u>No Corrientes</u>		
Mercados de Valores	246.830.740	369.763.939
Total	246.830.740	369.763.939

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

3.3. CRÉDITOS COMERCIALES

	30/09/2023	31/12/2022
Comitentes en moneda local	9.736.921.901	12.164.216.291
Comitentes en moneda extranjera (Anexo I)	143.356.462	61.142.053
Cuentas pendientes de liquidar de terceros - Fondos comunes de inversión	44.229.948	157.940.006
Garantía por operaciones propias BYMA en moneda extranjera (Anexo I y Nota 10)	-	1.462.476.423
Garantía por operaciones propias M.A.E. en moneda extranjera (Anexo I y Nota 10)	220.818.450	227.098.196
Garantía por operaciones propias Rofex (Nota 10)	79.788.593	98.973.065
Garantía por operaciones propias Rofex en moneda extranjera (Anexo I y Nota 10)	10.498.507	82.057.668
Mercado Argentino de Valores en moneda local	4.833.796.513	-
Maeclear a liquidar en moneda extranjera (Anexo I)	15.036.854	8.457.081
Saldos pendientes de liquidación por amortización y rentas de títulos (Anexo I)	-	316.201.830
Mercado de Valores de Buenos Aires en moneda extranjera (Anexo I)	163.747.947	-
Mercado Rofex en pesos - Compensación y liquidación	255.853.896	-
Total	15.504.049.071	14.578.562.613

3.4.1. OTROS CRÉDITOS

	30/09/2023	31/12/2022
<u>Corrientes</u>		
Deudores varios en moneda extranjera (Anexo I)	909.007.974	685.358.882
Deudores varios	64.252.053	113.692.403
Sociedades de Garantía Recíproca	33.832.425	78.923.810
Previsión para deudores varios	(32.827.319)	(76.366.421)
Saldo a favor Impuesto sobre los ingresos brutos	4.938.379	62.199.965
Intereses devengados a cobrar - Banco Locales	30.000.000	33.817.275
Saldo impositivo a favor de libre disponibilidad	331.167.833	673.038.287
Total	1.340.371.345	1.570.664.201
<u>No Corrientes</u>		
Depósitos en garantía (Anexo I y Nota 10)	13.970.004	14.367.291
Total	13.970.004	14.367.291

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

3.4.2. PRÉSTAMOS

	30/09/2023	31/12/2022
Préstamos otorgados	605.011.690	2.669.396.843
Préstamos otorgados en moneda extranjera (Anexo I)	157.477.500	-
Total	762.489.190	2.669.396.843

3.5. INVERSIONES EN ASOCIADAS

	30/09/2023	31/12/2022
Sociedades de Garantía Recíproca	12.070	22.613
Total	12.070	22.613

3.6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	30/09/2023	31/12/2022
<u>Valores de Origen</u>		
Activo por derechos de uso	1.208.741.197	1.204.462.011
Equipos de oficina	402.405.426	518.776.825
Mejoras sobre inmueble alquilado	345.693.127	345.729.616
Mobiliarios	120.294.713	142.755.375
Rodados	56.233.337	33.949.803
Subtotal	2.133.367.800	2.245.673.630
<u>Depreciaciones</u>		
Depreciación acumulada al cierre del período/ ejercicio	(1.761.167.218)	(1.773.786.672)
Total	372.200.582	471.886.958

3.7. ACTIVOS INTANGIBLES

	30/09/2023	31/12/2022
<u>Valores de Origen</u>		
Licencias	322.436.447	322.217.597
Subtotal	322.436.447	322.217.597
<u>Depreciaciones</u>		
Depreciación acumulada al cierre del período/ ejercicio	(309.570.924)	(274.924.520)

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

Total	12.865.523	47.293.077
--------------	-------------------	-------------------

3.8. DEUDAS COMERCIALES

	30/09/2023	31/12/2022
Comitentes en moneda extranjera (Anexo I)	29.226.172.112	27.796.637.209
Comitentes en moneda local	14.369.095.842	10.581.966.589
Títulos públicos a entregar en moneda local	434.370.264	176.201.366
Títulos públicos a entregar en moneda extranjera (Anexo I)	300.886.322	-
Obligaciones Negociables a entregar en moneda extranjera (Anexo I)	1.836.449.892	322.290.704
Provisión para gastos comerciales	134.042.105	84.968.038
Mercado Rofex - Compensación y liquidación	-	1.413.564
Obligaciones Negociables a entregar en moneda local	694.327.998	-
Mercado de Valores de Buenos Aires en moneda extranjera (Anexo I)	-	1.030.357
Mercado de Valores de Buenos Aires.	-	8.756.141.194
Comisiones a pagar	19.156.086	4.990.781
Proveedores	29.799.199	18.276.570
Seguros a pagar	-	40.234.189
Operaciones pendientes de liquidar por suscripción de títulos valores	1.437.786.058	-
Rentas y amortizaciones a pagar en moneda extranjera (Anexo I)	99.404	-
Total	48.482.185.282	47.784.150.561

3.9. DEUDA POR ARRENDAMIENTO

	30/09/2023	31/12/2022
Corrientes		
Deuda por arrendamiento en moneda extranjera (Anexo I)	205.422.816	273.819.961
Total	205.422.816	273.819.961

	30/09/2023	31/12/2022
No Corrientes		
Deuda por arrendamiento en moneda extranjera (Anexo I)	-	125.603.369
Total	-	125.603.369

3.10. DEUDAS FINANCIERAS

	30/09/2023	31/12/2022
Descubiertos bancarios	-	141.834.571
Préstamos financieros (Nota 12.2 y Anexo I)	1.441.078.541	1.212.953.550
Total	1.441.078.541	1.354.788.121

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

3.11. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	30/09/2023	31/12/2022
Provisiones por gratificaciones	4.397.392.267	2.410.159.788
Remuneraciones y cargas sociales	101.583.464	154.294.809
Provisiones por S.A.C.	72.770.694	-
Provisiones por vacaciones	8.419.540	-
Total	4.580.165.965	2.564.454.597

3.12. DEUDAS FISCALES

	30/09/2023	31/12/2022
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de anticipos y retenciones)	3.173.851.865	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	24.207.658	30.085
Impuesto al valor agregado	16.153.379	3.255.793
Retenciones del Impuesto a las ganancias	60.646.806	69.554.007
Retenciones del Impuesto a los ingresos brutos	2.501.028	3.054.182
Total	3.277.360.736	75.894.067

	30/09/2023	31/12/2022
<u>No Corrientes</u>		
Diferimiento de Impuestos - Ley N° 22.021	-	2.128.718
Total	-	2.128.718

3.13. PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS

	30/09/2023	31/12/2022
Saldo al inicio del ejercicio	35.043.522	53.224.880
Efecto del RECPAM	(17.793.522)	(21.981.358)
Aumento	26.124.321	3.800.000
Total al cierre del periodo / ejercicio	43.374.321	35.043.522

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(ver nota 2)

[En pesos]

3.14. INGRESOS POR RESULTADOS OPERATIVOS

	Período de nueve meses al 30/09/2023
Aranceles	1.922.468.676
Comisiones	703.850.528
Otros ingresos por referenciamiento	186.260.128
Total	2.812.579.332

3.15. RESULTADOS OPERATIVOS GENERADOS POR ACTIVOS FINANCIEROS

	Período de nueve meses al 30/09/2023
Resultado de Pases	30.281.523
Resultado por Acreencias	222.761.196
Resultado por Tenencia y compra - venta de títulos valores	21.427.530.375
Total	21.680.573.094

3.16. OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS

	Período de nueve meses al 30/09/2023
Honorarios por gestiones varias	6.379.063
Donaciones	(12.022.229)
Otros ingresos	229.529.705
Total	223.886.539

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(ver nota 2)

[En pesos]

3.17. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS

	Período de nueve meses al 30/09/2023
Resultados financieros y por tenencia cartera propia	5.494.903
Diferencia de cambio	(548.380.420)
Intereses financieros por arrendamiento	(4.889.708)
Intereses ganados	926.976.209
Intereses perdidos	(1.323.759.132)
Total	(944.558.148)

3.18. RESULTADOS POR PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

	Período de nueve meses al 30/09/2023
Participación en Aval Federal S.G.R.	649
Participación en Cuyo Aval S.G.R.	-
Participación en Mercados	12.095.741
Total	12.096.390

4. MERCADO DE CAPITALES

La Sociedad está inscripta como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral bajo el registro número 28.

5. PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA

En cumplimiento de lo establecido por la Resolución General N° 821/2019 de la CNV, el Patrimonio Neto Mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación asciende a cuatrocientos setenta mil trescientos cincuenta UVA (UVA 470.350), equivalente a 158.903.044 pesos, y la contrapartida líquida mínima exigida asciende a doscientos treinta y cinco mil ciento setenta y cinco (UVA 235.175), equivalente a 79.451.522. Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el Patrimonio Neto de la Sociedad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor.

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

Por su parte, la contrapartida mínima se encuentra integrada conforme al siguiente detalle:

Concepto **Importe**
Activos disponibles en pesos y moneda extranjera – Cuentas a la vista en bancos locales y del exterior

- Bancos locales en pesos

Banco Industrial - Cta.Cte. N° 604929/1	106.489.580
Subtotal al 30/09/2023	106.489.580

- Bancos locales en moneda extranjera

Banco Industrial - Cta.Cte. N° 604929/2	1.576.222.509
Subtotal al 30/09/2023	1.576.222.509

- Bancos del exterior en moneda extranjera

Bank of New York Mellon - Cta. 8901366927	5.875.353.037
Subtotal al 30/09/2023	5.875.353.037

Total al 30/09/2023	7.558.065.125
Total al 31/12/2022 (en moneda histórica)	6.650.418.882

6. PLAZO ESTIMADO DE COBRO DE CRÉDITOS Y PAGO DE DEUDAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

	Créditos comerciales	Otros créditos	Préstamos	Deudas comerciales	Deuda por arrendamiento	Deudas financieras	Remuneraciones y cargas sociales	Deudas fiscales
Sin plazo	9.880.278.363	1.226.450.746	-	43.595.267.954	-	-	-	-
Con plazo a vencer:								
Vencido	-	-	611.178	-	-	-	-	-
Hasta 3 meses	5.623.770.708	80.088.174	383.367.329	4.886.917.328	-	-	182.773.698	103.508.871
De 3 a 6 meses	-	-	157.477.500	-	-	-	-	-
De 6 a 12 meses	-	-	221.033.183	-	205.422.816	1.441.078.541	4.397.392.267	3.173.851.865
Más de 12 meses	-	13.970.004	-	-	-	-	-	-
Total	15.504.049.071	1.320.508.924	762.489.190	48.482.185.282	205.422.816	1.441.078.541	4.580.165.965	3.277.360.736
No devenga interés	15.504.049.071	1.320.508.924	-	48.482.185.282	-	-	4.580.165.965	3.277.360.736
Devenga interés	-	-	762.489.190	-	205.422.816	1.441.078.541	-	-
Total	15.504.049.071	1.320.508.924	762.489.190	48.482.185.282	205.422.816	1.441.078.541	4.580.165.965	3.277.360.736

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

7. DOCUMENTACIÓN Y REGISTROS DE LA SOCIEDAD - RESOLUCIÓN CNV N° 629/14

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda documentación respaldatoria de sus operaciones por los períodos no prescriptos a Iron Mountain Argentina S.A., con domicilio en Av. Amancio Alcorta 2482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, la Sociedad informa que, según lo comunicado por Iron Mountain, documentación perteneciente a la Sociedad enviada a guarda en el año 2013 fue siniestrada en el incendio ocurrido el 24 de abril del corriente año. La Sociedad realizó las presentaciones correspondientes ante la CNV indicando cajas y contenidos siniestrados. La información dañada no poseía carácter significativo.

Se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

8. OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 15 de junio de 2018, los Accionistas de la Sociedad, reunidos en Asamblea General Extraordinaria, resolvieron la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de corto, mediano y largo plazo no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación de hasta US\$ 150.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Con fecha 22 de mayo de 2019 la CNV autorizó mediante la Resolución N° RESFC-2019-20245-APN DIR#CNV el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables y la oferta pública de cada clase de obligaciones negociables a ser emitidas.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene series emitidas vigentes.

9. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con los accionistas y partes relacionadas al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Activo corriente		
Efectivo y saldos en bancos		
Puente Corredor de Bolsa S.A.	41.186.060	216.822.352
Puente Servicios de Inversión S.A.	1.434.016.505	10.556.988
Total	1.475.202.565	227.379.340
 Activos a valor razonable		
Contingente Fondo de Riesgo Aval Federal S.G.R	33.372.439	77.874.388
Contingente Fondo de Riesgo Cuyo Aval I S.G.R	-	8.109
Contingente Fondo de Riesgo Campo Aval S.G.R.	407.416	846.652
Contingente Fondo de Riesgo Garantizar S.G.R.	58.578	194.660
Total	33.838.433	78.923.809
 Otros créditos		
Mega QM S.A.	24.154.591	32.836.489
Aval Federal S.G.R	-	51.694
Fideicomiso de Administración Costeros	1.362.533	467.054
Total	25.517.124	33.355.237
 Otros créditos en moneda extranjera		
Puente Corredor de Bolsa S.A.	353.441.591	368.704.322
Puente Servicios de Inversión S.A.	542.046.222	287.180.148
Mega QM S.A.	1.348.711	1.356.532
Puente Servicios Financieros LLC	437.438	-
Puente Casa de Bolsa S.A.	349.950	1.187.677
Puente Holding Limited Ltd.	349.950	269.927
Total	897.973.861	658.698.606
 Préstamos otorgados		
CC Alvear SA.	58.257.838	1.970.563.288
Total	58.257.838	1.970.563.288

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Activo corriente</u>		
Créditos comerciales en pesos		
Campo Aval S.G.R	10.270.677	-
Fideicomiso de Administración Costeros	51.832	111.010
Cross Capital S.A.	406	250
Puente Corredor de Bolsa S.A.	14	18
Economía y Regiones S.A.	5.904	4.966
Total	10.328.833	116.244
Créditos comerciales en moneda extranjera		
Puente Holding Limited	12.248	6.201
Terminal Combustibles Campana S.A.	11.132	-
Total	23.380	6.201
	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Pasivo corriente</u>		
Deudas comerciales		
Provisión para gastos comerciales		
Aval Federal S.G.R.	31.661	93.937
Economía y Regiones S.A.	364.200	418.491
Total	395.861	512.428
Comitentes en moneda local		
Directores	609	7.734
Aval Federal S.G.R.	238.707	86.166
Campo Aval S.G.R.	-	16.656
Cuyo Aval S.G.R.	1.311	2.663
Puente Corredor de Bolsa S.A.	8.391.270	10.404.633
Puente Casa de Bolsa S.A.	116.624	222.911
C.C. Alvear S.A.	861	-
Mateque S.A.	14.164	1.160
Puente Holding Limited	37.076.189	106.506.483
Cross Capital S.A.	9.749	38.609
Terminal Combustibles Campana S.A.	45.110	46.125
Patagonia Energy S.A.	-	160.195
Total	45.894.594	117.493.335

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

Deudas comerciales

Comitentes en moneda extranjera

Directores	696.170	229.485
Aval Federal S.G.R.	1.224.234	1.263.300
Campo Aval S.G.R.	6.046.559	1.359.894
Cuyo Aval S.G.R.	80	83
Puente Corredor de Bolsa S.A.	12.078.454	13.926.773
Puente Casa de Bolsa S.A.	58.322.691	68.751.507
Mega QM S.A.	-	15.559
Mateque S.A.	1.400	1.440
Terminal Combustibles Campana S.A.	-	13.745
Patagonia Energy S.A.	5.097	7.385
Fideicomiso de Administración Costeros	245	252
Economía y Regiones S.A.	9.515	9.786
Total	78.384.445	85.579.209

Prestamos a pagar

Puente Holding Limited

-	1.212.953.550
Total	1.212.953.550

Operaciones pendientes de liquidar

Puente corredor de bolsa S.A.

313.453.722	-
Total	-

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(ver nota 2)

[En pesos]

Las operaciones con accionistas y partes relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, son las siguientes:

	<u>30/09/2023</u>
Comisiones FCI - Mega QM S.A.	169.049.345
Resultados financieros y por tenencia cartera propia - Aval Federal S.G.R. Fondo de riesgo	4.763.673
Otros ingresos diversos netos - Puente Casa de Bolsa S.A	1.973.727
Otros ingresos diversos netos - Puente Corredor de Bolsa S.A.	1.973.727
Otros ingresos diversos netos - Puente Holding Limited	1.964.455
Otros ingresos diversos netos - Puente Servicios de Inversión S.A.	1.944.297
Otros ingresos diversos netos - Puente Servicios Financieros LLC	2.325.958
Intereses ganados - Contingente Aval Federal	652.454
Intereses ganados - Préstamo Patagonia Energy S.A.	49.852.642
Intereses perdidos - Mutuo Puente Holding Limited	(57.441.090)
Sublocación de oficinas - Aval Federal S.G.R.	1.312.875
Ingresos por referenciamiento - Puente Sevicios de Inversión S.A.	143.860.296
Ingresos por referenciamiento - Puente Corredor de Bolsa S.A.	437.870
Ingresos por referenciamiento - Aval Federal S.A.	539.133
Total	<u><u>323.209.363</u></u>

10. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

- a) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el rubro “Otros Créditos” del Activo No Corriente incluye un depósito por 13.970.004 y 14.367.291 respectivamente, por el alquiler de las oficinas de la Sociedad en el edificio República – Tucumán 1, pisos 2, 6 y 14.
- b) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantenía en el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX) la garantía en pesos exigida para poder operar en la División de Derivados Financieros de dicho Mercado de 79.788.593 y 98.973.065, respectivamente; y en moneda extranjera 10.498.507 y 82.057.668, respectivamente. Las mismas se encuentran expuestas en el rubro “Créditos Comerciales”.
- c) Al 30 de septiembre de 2023 las garantías en títulos públicos que la Sociedad mantenía en concepto de diferimiento de impuestos fueron liberadas y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantenía un importe de 46.872.499 por las mencionadas garantías y se encontraban expuestos en el rubro “activos a valor razonable” del Activo Corriente.
- d) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el rubro “Otros Créditos” del Activo Corriente incluye un embargo preventivo por 495.000 y 1.005.597, respectivamente, en el marco de un juicio laboral.

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

- e) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantenía 220.818.450 y 227.098.196, respectivamente, en concepto de garantía exigida para operar en el Mercado Abierto Electrónico. Las mismas se encuentran expuestas en el rubro “Créditos Comerciales”.
- f) Al 30 de septiembre de 2023 la sociedad no mantenía garantías requeridas por Bolsas y Mercados Argentina (BYMA). Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantenía 1.462.476.423 en concepto de garantía requerida por Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA). La misma se encuentra expuesta en el rubro “Créditos Comerciales”.

11. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS Y RESULTADOS NO ASIGNADOS

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 7/2015 de la IGJ y el artículo 27 del Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Sociedad.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en su reunión de fecha 5 de abril de 2023, resolvió destinar el resultado del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 por la suma de 64.752.959 al pago de dividendos en efectivo, y asimismo desafectar la Reserva Facultativa por 69.354.550 para el pago de dividendos en efectivo (los mencionados importes son en moneda de la fecha de la Asamblea).

12. PRÉSTAMOS

12.1 Préstamos otorgados (en moneda histórica)

Acuerdo con Transcon S.A.

Con fecha 27 de junio de 2022, en virtud de sucesivas adendas firmadas entre la Sociedad y Transcon S.A, el prestatario aceptó ingresar en un acuerdo de refinanciación de los importes adeudados. La suma acordada incluía los desembolsos ya efectuados en los préstamos originarios, por un importe total de 31.882.500 pesos argentinos, ampliable hasta la suma de 100.000.000 pesos argentinos.

Con fecha 11 de julio de 2022 y 21 de septiembre de 2022 la Sociedad realizó desembolsos adicionales por la suma de 4.000.000 y 6.000.000, respectivamente.

Con fecha 29 de junio de 2023 la Sociedad y el prestatario firmaron la primera adenda al acuerdo de refinanciación mencionado. De esta manera, ambas partes acordaron modificar la periodicidad de pago de los intereses compensatorios y punitivos, incluir una nueva tasa de interés compensatorio, solicitar la renovación del plazo de pago desde el 10 de junio de 2023 hasta el 10 de junio de 2024 inclusive, y capitalizar el monto adeudado por la suma de 47.615.783 pesos argentinos.

En consecuencia, el prestatario se compromete a abonar mensualmente en la fecha de pago un interés compensatorio equivalente a la tasa de caución a 30 días publicada por Bolsas y Mercados Argentinos S.A., más un margen de 15%.

Al 30 de septiembre de 2023 el capital adeudado por el prestatario asciende a 47.615.783 pesos argentinos.

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

Acuerdo con Argul y Cia S.A.

Con fecha 19 de enero de 2022, la Sociedad se comprometió con la compañía Argul y Cia S.A. a otorgar un préstamo de dinero hasta el monto de 200.000.000 . Con fecha 25 de agosto de 2022 se realizó una adenda al contrato original en donde se firmó una ampliación del préstamo, hasta la suma de 268.000.000 pesos argentinos, efectuando un desembolso adicional el 26 de agosto de 2022 por 68.000.000.

Al 30 de septiembre de 2023 el préstamo fue cancelado en su totalidad.

Acuerdo con Libus S.A.

Con fecha 2 de febrero de 2023, la Sociedad se comprometió con la compañía Libus S.A. a otorgar un préstamo de dinero hasta el monto de 325.000.000 pesos argentinos, efectuándose el desembolso el día 3 de febrero de 2023.

Este préstamo se encuentra garantizado por instrumentos financieros.

El Mutuo devenga intereses compensatorios pagaderos trimestralmente a la tasa de caución a 30 días que publica Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") más 10 % nominal anual.

Al 30 de septiembre de 2023 el capital adeudado por el prestatario asciende a 325.000.000 pesos argentinos.

Acuerdo con cliente

Con fecha 16 de febrero de 2023, la Sociedad se comprometió con un cliente a otorgar un préstamo de dinero por hasta la suma de 1.000.000 dólares estadounidenses, efectuándose un desembolso por un importe de 450.000 dólares estadounidenses con fecha 27 de febrero de 2023.

Con fecha 28 de junio de 2023 las partes firmaron una adenda al contrato original y acordaron modificar la cláusula relacionada al plazo del contrato. En consecuencia, el prestatario reembolsará a la Sociedad el día 27 de diciembre de 2023 cualquier suma de dinero adeudada. El plazo podrá ser prorrogado por 180 días corridos.

El Prestatario se compromete a abonar en la fecha mencionada, un interés compensatorio equivalente a la tasa de 14% nominal anual.

Al 30 de septiembre de 2023 el capital adeudado por el prestatario asciende a 450.000 dólares estadounidenses.

Acuerdo con Patagonia Energy S.A.

Con fecha 28 de junio de 2023, la Sociedad se comprometió a otorgar un préstamo de dinero hasta el monto de 2.485.479.775 pesos argentinos, efectuándose el desembolso el día 29 de junio de 2023 por la suma de 2.276.258.718 pesos argentinos. El prestatario se comprometió a abonar en la fecha de pago un interés

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

compensatorio equivalente a la tasa de caución a 7 días publicada por Bolsas y Mercados Argentinos S.A., más un margen de 5%. El plazo de la operación fue por 8 días, y el 7 de julio de 2023 el mismo fue cancelado.

Acuerdo con Nordemaq

Con fecha 21 de abril de 2023, la Sociedad se comprometió con la compañía Nordemaq S.A. a otorgar un préstamo de dinero por hasta la suma de los pesos resultantes de la aplicación de la siguiente fórmula:

Letras del Tesoro emitidas por el Gobierno de Estados Unidos de América por V/N 499.000 (ISIN US91282CGU99, VTO - 31/03/2025) x 95% x el precio de la cotización Dólar Contado con Liquidación publicado por BYMA el día del desembolso.

Con fecha 3 de agosto de 2023 el prestatario decidió reembolsar a la Sociedad la suma de 80.000.000 pesos argentinos.

El Mutuo devenga intereses compensatorios pagaderos mensualmente equivalente al promedio de los últimos 30 días previos a cada período de interés de la tasa de caución a 1 día que publica Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") más 10 % nominal anual.

Al 30 de septiembre de 2023 el capital adeudado por el prestatario asciende a 106.000.000 pesos argentinos.

Acuerdo con CC Alvear S.A.

Con fecha 16 de agosto de 2023 y 8 de septiembre de 2023, la Sociedad se comprometió con la compañía CC Alvear S.A. a otorgar un préstamo de dinero por la suma de 35.000.000 y 18.000.000 pesos argentinos, respectivamente.

Ambos préstamos de dinero devengan intereses compensatorios pagaderos en un único pago junto con el capital desembolsado el día 16 de agosto de 2024 y 8 de septiembre de 2024, a la tasa de caución a 1 día que publica Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA").

Al 30 de septiembre de 2023 el capital adeudado por el prestatario asciende a 53.000.000 pesos argentinos.

12.2. Préstamos recibidos

Acuerdo con Puente Holding Limited

Con fecha 30 de noviembre de 2022, la Sociedad se comprometió con Puente Holding Limited a recibir un mutuo de valores sobre la especie PMM29 V/N 10.000.000, GD30 V/N 10.000.000 Y GD35 V/N 10.000.000, transferidos a la cuenta del mutuuario el día 6 de diciembre de 2022, a un interés del 2,5% nominal anual.

Con fecha 28 de junio de 2023 la Sociedad se comprometió con Puente Holding Limited a recibir un mutuo de valores en relación a Letras del Tesoro emitidas por el Gobierno de los Estados Unidos por un valor nominal de 6.000.000, a un interés del 2,5% nominal anual.

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa, en caso de corresponder (ver nota 2)

[En pesos]

Al 30 de septiembre de 2023 ambos mutuos fueron cancelados en su totalidad.

Acuerdo con Caja de Previsión y Seguro Médico de la Provincia de Bs. As.

Con fecha 24 de mayo de 2023 la Sociedad se comprometió con Caja de Previsión y Seguro Médico de la Provincia de Bs. As. a recibir un mutuo de valores en relación con Títulos de Deuda Pública emitidos por el Gobierno de la República Argentina especie AL30 por V/N 7.000.000 con vencimiento 09/07/2030, transferidos a la cuenta del mutuario el día 7 de junio de 2023.

El mutuo devenga un interés del 1,5% nominal anual.

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad adeuda al mutuante la totalidad de los valores nominales.

13. CUENTAS DE ORDEN

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la composición de cuentas de orden es la siguiente:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Cuentas de Orden Deudoras		
Mercado de valores a Liquidar - Pesos	1.534.457.749	3.334.065.683
Depositos de terceros - Dolares	187.500.543	11.664.977
Depositos de terceros - Valores negociables	629.882.648.790	519.042.888.832
Cuentas de Orden Acreedoras		
Créditos comitentes - Pesos	(1.534.457.749)	(3.334.065.683)
Comitentes - Dolares	(187.500.543)	(11.664.977)
Comitentes-Valores negociables en custodia	(629.882.648.790)	(519.042.888.832)

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, Puente Hnos. S.A. mantiene títulos de terceros en custodia por 31.602.988.001 y 37.496.524.521 (en valores nominales), respectivamente.

14. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores al 30 de septiembre de 2023 que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad que no hubiesen sido considerados en los presentes estados contables especiales intermedios.

15. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros especiales fueron aprobados por el Directorio de Puente Hnos. S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 20 de diciembre de 2023.

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

ANEXO I

Activos y pasivos en moneda extranjera

Rubros	30/09/2023				31/12/2022
	Clase de la Moneda Extranjera	Cantidad	Tipo de cambio	Importe	Importe
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y saldos en bancos					
Bancos propios	U\$S	8.419	349,95	2.946.165	1.998.603.592
	Euro	68	369,72	25.012	1.131.245
Bancos - Cuentas Comitentes	U\$S	81.679.555	349,95	28.583.760.216	24.042.748.094
	Euro	5.479	369,72	2.025.774	2.111.385
Depósitos propios en Caja de Valores	U\$S	6.871.372	349,95	2.404.636.519	48.944.794
Depósitos de comitentes en Caja de Valores	U\$S	3.300.408	349,95	1.154.977.725	1.144.084.608
	Euro	15.753	369,72	5.824.278	6.822.903
Activos a valor razonable					
Obligaciones Negociables	U\$S	6.645.712	349,95	2.325.666.772	30.613.651
Títulos Públicos	U\$S	10.676.558	349,95	3.736.261.363	2.794.035.249
Fideicomisos Inmobiliarios	U\$S	2.027.023	349,95	709.356.693	729.529.745
Fideicomisos Financieros	U\$S	1.211.239	349,95	423.872.944	323.336.560
Fondos Comunes de Inversión	U\$S	1.494	349,95	522.938	-
Créditos comerciales					
Comitentes	U\$S	409.647	349,95	143.355.846	61.137.376
	Euro	2	369,72	616	4.677
Garantía BYMA	U\$S	-	349,95	-	1.462.476.423
Garantía M.A.E.	U\$S	631.000	349,95	220.818.450	227.098.196
Garantía por operaciones propias Rofex	U\$S	30.000	349,95	10.498.507	82.057.668
Maeclear a liquidar	U\$S	42.969	349,95	15.036.854	8.457.081
Saldo pendiente de liquidación por amortización y rentas de títulos	U\$S	-	349,95	-	316.201.830
Mercado de Valores de Buenos Aires	U\$S	467.918	349,95	163.747.947	-
Otros créditos					
Deudores varios	U\$S	2.597.537	349,95	909.007.974	685.358.882
Préstamos					
Préstamos	U\$S	450.000	349,95	157.477.500	-
Total del Activo Corriente				40.969.820.093	33.971.576.862
Activo no Corriente					
Otros créditos					
Depósitos en garantía	U\$S	39.920	349,95	13.970.004	14.367.291
Préstamos					
Total del Activo no Corriente				13.970.004	14.367.291
Total del Activo				40.983.790.097	33.985.944.153

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO I (Cont.)

Activos y pasivos en moneda extranjera

Rubros	30/09/2023				31/12/2022
	Clase de la Moneda Extranjera	Cantidad	Tipo de cambio	Importe	Importe
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Deudas comerciales					
Comitentes	U\$S	83.431.792	349,95	29.196.955.710	27.750.793.797
	Euro	79.023	369,72	29.216.402	45.843.412
Títulos a entregar	U\$S	859.798	349,95	300.886.322	-
Obligaciones Negociables a entregar	U\$S	5.247.749	349,95	1.836.449.892	322.290.704
Mercado de Valores de Buenos Aires	U\$S	-	349,95	-	1.030.357
Rentas y amortizaciones a pagar	U\$S	284	349,95	99.404	-
Deuda por arrendamiento					
Deuda por arrendamiento	U\$S	587.006	349,95	205.422.816	273.819.961
Deudas financieras					
Préstamos financieros	U\$S	4.117.956	349,95	1.441.078.541	1.212.953.550
Total del Pasivo Corriente				33.010.109.087	29.606.731.781
Pasivo No Corriente					
Deuda por arrendamiento					
Deuda por arrendamiento	U\$S	-	349,95	-	125.603.369
Total del Pasivo no Corriente				-	14.367.291
Total del Pasivo				33.010.109.087	29.732.335.150

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(ver nota 2)

[En pesos]

ANEXO II

Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550

Concepto	30/09/2023		
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Remuneraciones y cargas sociales	2.464.468.738	1.056.200.887	3.520.669.625
Gratificaciones al personal	2.737.113.226	1.173.048.525	3.910.161.751
Impuestos sobre los Ingresos Brutos	299.433.155	-	299.433.155
Derechos bolsas y mercados	23.276.273	-	23.276.273
Honorarios y retribuciones de terceros	270.640.006	115.988.574	386.628.580
Gastos bancarios	75.835.836	20.582.732	96.418.568
Gastos de marketing y publicidad	164.631.874	-	164.631.874
Gastos de seguridad	8.376.724	3.590.024	11.966.748
Otros Impuestos	145.359.333	62.296.857	207.656.190
Gastos de representación	13.833.367	5.928.586	19.761.953
Servicios de información	192.683.652	-	192.683.652
Gastos de oficina	36.862.077	15.798.033	52.660.110
Honorarios al directorio y sindicos	70.849.330	30.363.999	101.213.329
Expensas	44.034.654	18.871.994	62.906.648
Abonos y licencias de sistemas	165.435.834	70.901.071	236.336.905
Gastos de viajes	100.732.121	43.170.909	143.903.030
Depreciación de PP&E y amortización de activos intangibles	163.610.227	70.118.668	233.728.895
Seguros	81.977.464	35.133.199	117.110.663
Tasas y contribuciones	24.920.565	10.680.242	35.600.807
Gastos de reparación y mantenimiento	70.742.678	30.318.291	101.060.969
Gastos de limpieza	8.841.524	3.789.224	12.630.748
Gastos de Correo	1.628.586	697.966	2.326.552
Capacitación	6.240.959	2.674.696	8.915.655
Papelería y útiles	513.638	220.131	733.769
Cuotas cámaras	1.500.588	643.109	2.143.697
Alquileres	6.415.567	2.749.529	9.165.096
Gastos por operaciones en mercados	37.010.896	-	37.010.896
Viáticos	1.222.507	523.931	1.746.438
Servicios varios	24.178.453	10.362.194	34.540.647
Gastos varios	22.200.476	9.514.489	31.714.965
Totales al 30/09/2023	7.264.570.328	2.794.167.860	10.058.738.188

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 20 de diciembre de 2023
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

SERGIO M. VICARI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

MARCELO BARREYRO
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Puente Hnos S.A.
CUIT N°: 30-70102707-4
Domicilio legal: Tucumán 1 Piso 14
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros intermedios condensados

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Puente Hnos. S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2023, los estados intermedios condensados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período especial de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa de los estados financieros intermedios condensados, expuesta en las notas 1 a 15 y los anexos I y II, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en el primer párrafo de la sección “Fundamentos de la opinión con salvedad” de nuestro informe, los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

2. Fundamento de la opinion con salvedad

La nota 2 a los estados financieros especiales intermedios condensados adjuntos describe que los presentes estados financieros especiales intermedios condensados han sido confeccionados con el único propósito de ser considerados en el proceso de distribución de dividendos anticipados que está llevando a cabo el Directorio de la Sociedad y no deberán ser utilizados con otros fines. En la mencionada nota se describe que los estados financieros especiales intermedios condensados fueron preparados sin la presentación de cifras comparativas correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, por no considerar relevante la exposición de dicha información para el propósito descripto al inicio de este párrafo. La presentación de la mencionada información comparativa es requerida por las NIIF, por lo cual su omisión implica un apartamiento de dichas normas.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros especiales intermedios condensados” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros especiales intermedios condensados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión con salvedad.

3. Cuestión clave de la auditoría

La cuestión clave de la auditoría es aquella cuestión que, según nuestro juicio profesional, ha sido la de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros especiales intermedios condensados correspondientes al presente período. Esta cuestión ha sido tratada en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros especiales intermedios condensados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esa cuestión.

Registro de ingresos por aranceles y resultados por tenencia y compra – venta de títulos valores

Descripción de la Cuestión Clave de la Auditoría

Una porción de los ingresos operativos de la Sociedad consiste en aranceles y resultados por tenencia y compra – venta de títulos valores, determinadas por un volumen significativo de transacciones donde el ingreso para la Sociedad es una parte mínima de las mismas. El procesamiento y registro de estos ingresos proviene de sistemas por lo que está altamente automatizado y se basa en términos contractuales con clientes y otras contrapartes.

Debido a la naturaleza de la operatoria, la Sociedad utiliza sistemas automatizados para procesar y registrar sus transacciones de ingresos por aranceles y resultados por tenencia y compra – venta de títulos valores.

Identificamos dichos ingresos como una cuestión clave de auditoría porque los sistemas de la Sociedad para procesar y registrar los ingresos están altamente automatizados. Esto requirió un mayor grado de esfuerzo del auditor, incluida la necesidad de involucrar a profesionales con experiencia en tecnología de la información (TI), para identificar, probar y evaluar los sistemas, aplicaciones de software y controles de la Sociedad.

Tratamiento de la cuestión en nuestra auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría relacionados con los sistemas de la Sociedad para procesar transacciones de ingresos incluyen los siguientes, entre otros:

Con la ayuda de nuestros especialistas en TI, nosotros:

- Identificamos los sistemas importantes utilizados para procesar transacciones de ingresos y probamos los controles generales de TI sobre cada uno de estos sistemas, incluida la prueba de los controles de acceso de usuarios, los controles de gestión de cambios y los controles de operaciones de TI.
- Probamos los controles diseñados por la gerencia de la Sociedad para mantener o monitorear la segregación de funciones entre los usuarios de los sistemas utilizados para procesar transacciones de ingresos.
- Probamos los controles de las interfaces entre los sistemas para procesar transacciones de ingresos y el sistema contable, los controles dentro de los flujos de ingresos relevantes, así como los controles diseñados para garantizar la precisión y la integridad de los ingresos.
- Creamos visualizaciones de datos para evaluar los ingresos registrados por aranceles y resultados por tenencia y compra – venta de títulos valores y evaluar las tendencias en los datos transaccionales.
- Ejecutamos pruebas sustantivas de detalle para testear los ingresos.
- Leímos y probamos la exactitud e integridad de la información incluida en los estados financieros.

4. Información distinta de los estados financieros intermedios condensados y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2023. Esta otra información es distinta de los estados financieros especiales intermedios condensados y de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros especiales intermedios condensados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre está.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros intermedios condensados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros intermedios condensados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

5. Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros especiales intermedios condensados adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros especiales intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros especiales intermedios condensados, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros intermedios condensados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros especiales intermedios condensados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros especiales intermedios condensados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros especiales intermedios condensados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros especiales intermedios condensados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros especiales intermedios condensados, incluida la información revelada, y si los estados financieros especiales intermedios condensados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros especiales intermedios condensados del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección “Fundamento de la opinión con salvedad” de nuestro informe, han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los cifras de los estados financieros especiales intermedios condensados surgen de sus registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros especiales intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y balances de la Sociedad.
- d) En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:
 1. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros especiales intermedios condensados y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de honorarios por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 100%.
 2. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros especiales intermedios condensados y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a sus controlantes, subsidiarias (controladas) y vinculadas: 100%.
 3. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros especiales intermedios condensados y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total facturado a la emisora y a sus controlantes, subsidiarias (controladas) y vinculadas por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 100%.
- e) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 5 a los estados financieros especiales intermedios condensados adjuntos, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

- f) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$72.394.178 y no era exigible a esa fecha.
- g) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución CD N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de diciembre de 2023

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3)

SERGIO M. VICARI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 122

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Señores Accionistas de

Puente Hnos. S.A.

Presente

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **Puente Hnos. S.A.** informamos que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 294 la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores, hemos realizado una revisión de los documentos detallados en el apartado I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

Estados Financieros intermedios condensados correspondientes al período económico de nueve meses cerrado el 30 de septiembre de 2023 con sus notas explicativas.

Los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Puente Hnos. S.A.** que incluyen el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2023, los correspondientes estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales intermedio condensado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado y el de flujos de efectivo intermedio condensado correspondiente al periodo de nueve meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 15 y sus Anexos I y II.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2022, que se presentan con fines comparativos, contables son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2023 mencionados precedentemente y tienen el propósito de ser leídos sólo en relación con esos estados financieros.

En la nota 2 a los estados financieros especiales intermedios condensados adjuntos describe que los presentes estados financieros especiales intermedios condensados han sido confeccionados con el único propósito de ser considerados en el proceso de distribución de dividendos anticipados que está llevando a cabo el Directorio de la Sociedad y no deberán ser utilizados con otros fines. En la mencionada nota se describe que los estados financieros especiales intermedios fueron preparados sin la presentación de cifras comparativas correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, por no considerar relevante la exposición de dicha información para el propósito descripto al inicio de este

párrafo. La presentación de la mencionada información comparativa es requerida por las NIIF, por lo cual su omisión implica un apartamiento de dichas normas.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados identificados en el apartado I, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" su sigla en inglés) - puestas en vigencia para la ciudad Autónoma de Buenos Aires por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) – e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto su responsabilidad alcanza la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados citados, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia".

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad, que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asamblea de accionistas, hemos practicado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15, adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en los aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo Dr. C.P. Sergio M. Vicari, Socio de Deloitte & Co. S.A., quien emitió con fecha 20 de diciembre de 2023, su informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios condensados, con la salvedad indicada en el cuarto párrafo del punto I del presente informe, de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas

por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", su sigla en inglés). Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados considerados en su conjunto y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros identificados en el apartado I.

Dado que no es responsabilidad de la Sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión tampoco se extiende a los criterios empresarios de dirección, administración, comercialización y operativos, dado que ellos son de competencia exclusiva de la Dirección.

IV. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, excepto por los efectos de la cuestión descrita en el cuarto párrafo del punto I del presente informe, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Puente Hnos. S.A.**, correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas profesionales argentinas.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros referidos en el apartado I. se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, y se encuentran pendientes de transcripción al libro de inventario y balances;

- b) Las cifras de los estados financieros mencionados en el apartado I. surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- c) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 5 a los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2023, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.
- d) En el ejercicio de control de legalidad que nos compete, durante el período hemos aplicado los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo que formular observaciones adicionales al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de diciembre de 2023.

Mauro Cirulli

Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de diciembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 20/12/2023 referida a un Estado Contable EECC varios (fines específicos) de fecha 30/09/2023 perteneciente a PUENTE HNOS. S.A. CUIT 30-70102707-4, intervenida por el Dr. SERGIO MARTIN VICARI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. SERGIO MARTIN VICARI

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 340 F° 122

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 2htrq0z

Legalización N° 999033

