

SOLICITUD DE REGISTRO Y EMISIÓN BAJO EL RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA.

Datos de la empresa emisora			
Denominación o Razón social: Terragene S.A. <i>(indicar nombre estatutario)</i>		CUIT N°: 30-70958593-9	
Sede inscripta: Autopista Aramburu Ruta Nacional N°9		n° KM 280	piso - depto. -
Localidad: Alvear	Provincia: Santa Fe		cód. postal: 2130
Sede de la Administración: Autopista Aramburu Ruta Nacional N°9		n° KM 280	Piso - depto. -
Localidad: Alvear	Provincia: Santa Fe		cód. postal: 2130
Teléfonos: 0341 - 5587007		Fax: 0341-5587007	
Página web: www.terragene.com.ar		Correo electrónico constituido: mariano.rafanelli@terragene.com	
Actividad Principal (descripción): Terragene S.A., desde sus comienzos se ha destacado por su capacidad de mirar hacia nuevos horizontes, y desarrollar novedosos negocios, que generen valor social, económico y ambiental. El eje del negocio es la investigación, desarrollo y fabricación de indicadores biológicos y químicos para control de procesos de esterilización, lavado, termodesinfección e higiene. Estos indicadores son principalmente utilizados en el área salud (sector hospitalario, dental y oftalmológico), en industrias alimenticias y farmacéuticas, en el tratamiento de desechos de productos médicos y biológicos, entre otros. Los mismos son elaborados bajo normas y estándares específicos de calidad con el objetivo de proveer dispositivos médicos, biotecnológicos y electrónicos que cumplan con los requisitos establecidos por los clientes del mercado nacional e internacional, manteniendo y mejorando a través del tiempo el nivel de eficacia de los productos ofrecidos. Para ello, contamos con un grupo profesional de excelencia con vasta experiencia en los campos de la microbiología, genética, biotecnología, química, biología molecular y electrónica que garantiza una nutrida asistencia técnica customizando soluciones demandadas por los clientes. Terragene S.A., es reconocida internacionalmente por su capacidad innovadora y su calidad, elabora el 100% de sus productos en Argentina y exporta a más de 60 países cumpliendo exigentes estándares de calidad			
Datos de inscripción en el Registro Público u organismo que corresponda de los instrumentos constitutivos y sus modificaciones:			
Estatuto/Contrato. Modificación	Fecha de inscripción	Número de inscripción RP/Organismo	
Estatuto Social	6 de abril de 2006	Inscripta en el Registro Público de Rosario en el Libro "Contratos" bajo el Tomo 157, Folio 5980, Número 468	
Modificación – Cesión de Acciones e Inscripción de Reglamento Interno	18 de abril de 2008	Inscripta en el Registro Público de Rosario bajo el Tomo 159, Folio 8157, Número 619	
Modificación – Cesión de Acciones	7 de febrero de 2012	Inscripta en el Registro Público de Rosario bajo el Tomo 163, Folio 3160, Número 201	
Modificación – Régimen de Administración	7 de mayo de 2012	Inscripta en el Registro Público de Rosario bajo el Tomo 163, Folio 10553, Número 667	
Modificación – Cesión de Acciones	9 de agosto de 2012	Inscripta en el Registro Público de Rosario bajo el Tomo 163, Folio 20254, Número 1276	
Modificación – Cambio de Sede	14 de mayo de 2013	Inscripta en el Registro Público de Rosario bajo el Tomo 164, Folio 10535, Número 664	
Modificación – Aumento de Capital	10 de septiembre de 2013	Inscripta en el Registro Público de Rosario bajo el Tomo 164, Folio 22413, Número 1427	
Transformación de S.R.L. a S.A.	15 de mayo de 2014	Inscripta en el Registro Público de Rosario bajo el Tomo 95, Folio 7320, Número 345	
Aumento de Capital	5 de octubre de 2016	Inscripta en el Registro Público de Rosario bajo el Tomo 97, Folio 18055, Número 808	
Designación de Autoridades	14 de junio de 2017	Inscripta en el Registro Público de Rosario bajo el Tomo 98, Folio 11901, Número 506	
Modificación – Cambio de Sede y Modificación Cláusula del Estatuto	19 de junio de 2018	Inscripta en el Registro Público de Rosario bajo el Tomo 99, Folio 2871, Número 540	
Modificación – Ampliación de Objeto Social	28 de octubre de 2019	Inscripta en el Registro Público de Rosario bajo el Tomo 100, Folio 8607, Número 1359	
Designación de Autoridades	20 de diciembre de 2019	Inscripta en el Registro Público de Rosario bajo el Tomo 100, Folio 10235, Número 1626	
Nómina de accionistas / socios o asociados:			

Personas Humanas: Nombres y Apellidos completos/ Personas Jurídicas: Denominación	CUIT/CDI/Código tributario del país de origen	Cantidad de acciones	Clase	Votos	% del Valor integrado
Esteban Lombardia	20-26700820-6	125.000	-	125.000	%100
Adrián Jesús Rovetto	20-28192086-4	125.000	-	125.000	%100
Clasificación Actividad Principal: (marque la opción que corresponda)					
Agropecuaria ☐ Industria y Minería ☒ Comercio ☐ Servicios ☐ Construcción ☐					
Provincia/s en las que desarrolla su Actividad Principal:		Bs. As. ☒	CABA ☒	Catamarca ☐	Chaco ☐
Chubut ☐	Córdoba ☒	Corrientes ☐	Entre Ríos ☐	Formosa ☐	Jujuy ☐
La Rioja ☐	Mendoza ☒	Misiones ☐	Neuquén ☐	Río Negro ☐	Salta ☐
San Luis ☐	Santa Cruz ☐	S.del Estero ☐	T. Fuego ☐	Tucumán ☐	Santa Fé ☒
Dotación total de personal: 409					
Fecha Cierre de Ejercicio: 31 de diciembre		Pasivo Total s/último balance: 1.030.226.184			
Ventas/Ingresos (últimos 3 ejercicios económicos anuales)		Año 2020	Año 2019	Año 2018	Promedio
- Pyme solicitante:		1.038.157.995	931.622.992	463.828.473	811.203.153
Solicitud de Emisión					
Solicitamos la autorización para el registro, bajo el régimen de PYME CNV GARANTIZADA, para hacer oferta pública de:					
Instrumento	Garante o Co-garantes		Monto máximo en Pesos o Moneda Extranjera		
Obligaciones Negociables (ON)	Banco Itaú Argentina S.A. y Banco Supervielle S.A.		200 millones de pesos		
Destino de Fondos de la Emisión (objeto del pedido):					
Fondos	Monto y moneda	Descripción - Detalle			
Inversiones en activos físicos situados en el país					
Integración de capital de trabajo en el país					
Refinanciación de pasivos	ARS 200.000.000	Reestructuración de pasivos de corto plazo a largo plazo			
Aporte a Sociedades con mismo fin					
Órgano y fecha del acta que resolvió la emisión: Acta de Asamblea de fecha 12 de julio de 2021					
Órgano y fecha del acta que dispuso las condiciones de emisión: Acta de Directorio de fecha 13 de julio de 2021					
Observaciones					
En mi carácter de representante legal de TERRAGENE S.A., autorizó a Mariano Pansa DNI N°37.450.916 y a Mariano Rafaelli DNI N°31.516.155, para que en forma conjunta o indistinta, compulsen las actuaciones administrativas originadas en la presente solicitud, tomen notas, realicen presentaciones, contesten vistas, retiren copias de documentación a cabo todas aquellas acciones tendientes a la prosecución de la presente solicitud. Se acompaña a la presente solicitud el Prospecto de emisión.					
Por la presente y en carácter de declaración jurada, afirmo que los datos consignados en el presente formulario son correctos y completos y que esta declaración se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que debe contener, siendo fiel expresión de la verdad, conociendo las penalidades que rigen para el fraude y las declaraciones falsas en documentos según los artículos 172 y 293, respectivamente, del Código Penal de la Nación Argentina. Adicionalmente se declara que la empresa no es controlada o vinculada por otra empresa o grupo económico que no encuadre como PYME CNV.					
Firmante:					

Nombre y Apellido: Esteban Lombardía		Doc. Tipo y Nro. 26.700.820
Carácter en que suscribe: ¹ Presidente del Directorio		Domicilio: 27 de Febrero N°660, Lote 62, de la localidad de Pueblo Esther, provincia de Santa Fe.
Nacionalidad: Argentino	Nro. Teléfono: +341-5578008	
 TERRAGENE S.A.		

Lic. Esteban Lombardía
PRESIDENTE

¹ En caso de ser Apoderado deberá adjuntar copia certificada del poder.