

INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN.

1	Emisor:		Terragene S.A
2	Tipo de valor negociable emitido:		ON PyME Garantizada
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):		Autorización N° RE-2021-21340-APN-DIN#CNV del 12 de agosto de 2021 y levantamiento de condicionamientos el 19 de agosto de 2021.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:		\$ 200.000.000 (Pesos doscientos millones)
	Moneda:		Pesos Argentinos
	Programa/ serie y/o clase:		Terragene Clase II Serie 2
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:		26/08/2021
	Serie y/o clase		Terragene Clase II Serie 2
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:		
	a)Monto colocado total:		USD 1.026.231
	b)Monto total en circulación:		USD 1.026.231
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:		USD 1.026.231
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):		
	Fija		N/A
	Flotante		Fija
	Margen s/ tasa flotante		1.8%
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):		31/08/2023
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		30/11/2021 – Periodicidad Trimestral
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		30/08/2022 – Periodicidad Semestral
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en U\$S):		Ver Anexo
	Fecha	Monto amortizado/interés condiciones de emisión	s/ Fecha Monto amortizado / interés pagado real
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		MAE, BYMA
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		N/A.
	Fecha		N/A
	Monto equivalente en U\$S		N/A
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Garantía Aval Bancario
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase: (en forma global y TIR):		5.04%

17	Otros datos: (2)	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto de Emisión publicado en BYMA, MAE y AIF el 18 de agosto de 2021
19	Observaciones:	No tiene programa.


 TERRAGENE S.A. Firma y Cargo.
 Lic. ADRIÁN ROVETTO
 DIRECTOR

Nota: El formulario deberá ser completado por los administradores de las emisoras, por cada una de las clases y/o series autorizadas y/o por cada programa global, autorizado, hayan o no sido colocados. Cuando se trate de fideicomisos financieros o CEDEAR, deberá adaptarse el formulario a las características particulares de los valores negociables.

- (1) En caso de colocación con precio de descuento, indicar porcentaje de tasa de interés anual equivalente.
- (2) En el caso de fideicomisos financieros, deberá informarse además por cada serie y/o clase, el fiduciario, cofiduciario, fiduciante, activos fideicomitidos y precio de transferencia del activo fideicomitado al fideicomiso y en CEDEAR informar el monto total emitido, el monto

ANEXO

Fecha	Interés (Proyectado en USD)	Amortización en USD	Interés Pagado
30/11/2021	4.554		4.605,54
28/02/2022	4.554		
31/05/2022	4.554		
31/08/2022	4.554	256.515	
30/11/2022	3.416		
28/02/2023	3.416	256.515	
31/05/2023	2.277		
31/08/2023	2.277	513.031	