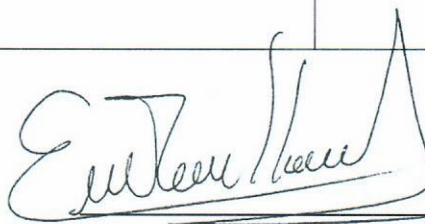


**INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN.**

|    |                                                                                                                                                                                        |                                                       |                                                                                                                                  |                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1  | Emisor:                                                                                                                                                                                |                                                       | Terragene S.A                                                                                                                    |                                           |
| 2  | Tipo de valor negociable emitido:                                                                                                                                                      |                                                       | ON PyME Garantizada                                                                                                              |                                           |
| 3  | Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):                                                          |                                                       | Autorización N° RE-2021-21340-APN-DIN#CNV del 12 de agosto de 2021 y levantamiento de condicionamientos el 19 de agosto de 2021. |                                           |
| 4  | Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:                                                                                                                                   |                                                       | \$ 200.000.000 (Pesos doscientos millones)                                                                                       |                                           |
|    | Moneda:                                                                                                                                                                                |                                                       | Pesos Argentinos                                                                                                                 |                                           |
|    | Programa/ serie y/o clase:                                                                                                                                                             |                                                       | Terragene Clase II Serie 1                                                                                                       |                                           |
| 5  | Fecha de colocación de cada serie y/o clase:                                                                                                                                           |                                                       | 26/08/2021                                                                                                                       |                                           |
|    | Serie y/o clase                                                                                                                                                                        |                                                       | Terragene Clase II Serie 1                                                                                                       |                                           |
| 6  | Para el programa y/o cada clase y/o serie:                                                                                                                                             |                                                       |                                                                                                                                  |                                           |
|    | a)Monto colocado total:                                                                                                                                                                |                                                       | \$ 100.000.000                                                                                                                   |                                           |
|    | b)Monto total en circulación:                                                                                                                                                          |                                                       | \$ 100.000.000                                                                                                                   |                                           |
|    | c)Monto total neto ingresado a la emisora:                                                                                                                                             |                                                       | \$ 100.000.000                                                                                                                   |                                           |
| 7  | Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):                                                                                                                                   |                                                       |                                                                                                                                  |                                           |
| 8  | Tasa de interés de cada serie y/o clase (1)<br>(indicar tasa de referencia):                                                                                                           |                                                       |                                                                                                                                  |                                           |
|    | Fija                                                                                                                                                                                   |                                                       | N/A                                                                                                                              |                                           |
|    | Flotante                                                                                                                                                                               |                                                       | BADLAR                                                                                                                           |                                           |
|    | Margen s/ tasa flotante                                                                                                                                                                |                                                       | 2.96%                                                                                                                            |                                           |
| 9  | Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):                                                                                                                |                                                       | 31/08/2023                                                                                                                       |                                           |
| 10 | Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:                                                                                                 |                                                       | 30/11/2021 – Periodicidad Trimestral                                                                                             |                                           |
| 11 | Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:                                                                                                   |                                                       | 30/08/2022 – Periodicidad Semestral                                                                                              |                                           |
| 12 | Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en U\$S): |                                                       | Ver Anexo                                                                                                                        |                                           |
|    | Fecha                                                                                                                                                                                  | Monto amortizado/interés s/<br>condiciones de emisión | Fecha                                                                                                                            | Monto amortizado /<br>interés pagado real |
|    |                                                                                                                                                                                        |                                                       |                                                                                                                                  |                                           |
| 13 | Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)                                                                 |                                                       | MAE, BYMA                                                                                                                        |                                           |
| 14 | Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):                |                                                       | N/A.                                                                                                                             |                                           |
|    | Fecha                                                                                                                                                                                  |                                                       | N/A                                                                                                                              |                                           |
|    | Monto equivalente en U\$S                                                                                                                                                              |                                                       | N/A                                                                                                                              |                                           |
| 15 | Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:                                                                                                                                   |                                                       | Garantía Aval Bancario                                                                                                           |                                           |
| 16 | Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase: (en forma global y TIR):                                                                                                |                                                       | 41.8%                                                                                                                            |                                           |

|    |                                                                                                                               |                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Otros datos: <b>(2)</b>                                                                                                       |                                                                           |
| 18 | Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones): | Prospecto de Emisión publicado en BYMA, MAE y AIF el 18 de agosto de 2021 |
| 19 | Observaciones:                                                                                                                | No tiene programa.                                                        |



Firma y Cargo.

Nota: El formulario deberá ser completado por los administradores de las emisoras, por cada una de las clases y/o series autorizadas y/o por cada programa global, autorizado, hayan o no sido colocados. Cuando se trate de fideicomisos financieros o CEDEAR, deberá adaptarse el formulario a las características particulares de los valores negociables.

- (1) En caso de colocación con precio de descuento, indicar porcentaje de tasa de interés anual equivalente.
- (2) En el caso de fideicomisos financieros, deberá informarse además por cada serie y/o clase, el fiduciario, cofiduciario, fiduciante, activos fideicomitados y precio de transferencia del activo fideicomitado al fideicomiso y en CEDEAR informar el monto total emitido, el monto

**ANEXO**

| Fecha      | Interés (Proyectado) | Amortización | Interés Pagado |
|------------|----------------------|--------------|----------------|
| 30/11/2021 | 9.311.068            |              | 9.253.029,59   |
| 28/02/2022 | 9.128.219            |              | 9.633.833,29   |
| 31/05/2022 | 9.229.644            |              |                |
| 31/08/2022 | 9.311.68             | 25.0000.000  |                |
| 30/11/2022 | 6.998.301            |              |                |
| 28/02/2023 | 6.846.164            | 25.0000.000  |                |
| 31/05/2023 | 4.614.822            |              |                |
| 31/08/2023 | 4.665.534            | 50.000.000   |                |