

INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN.

1	Emisor:	Terragene S.A		
2	Tipo de valor negociable emitido:	ON PyME Garantizada		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Autorización N° RE-2021-21340-APN-DIN#CNV del 12 de agosto de 2021 y levantamiento de condicionamientos el 19 de agosto de 2021.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	\$ 200.000.000 (Pesos doscientos millones)		
	Moneda:	Pesos Argentinos		
	Programa/ serie y/o clase:	Terragene Clase II Serie 1		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	26/08/2021		
	Serie y/o clase	Terragene Clase II Serie 1		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	\$ 100.000.000		
	b)Monto total en circulación:	\$ 50.000.000		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	\$ 100.000.000		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):			
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):			
	Fija	N/A		
	Flotante	BADLAR		
	Margen s/ tasa flotante	2.96%		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	31/08/2023		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	30/11/2021 – Periodicidad Trimestral		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	30/08/2022 – Periodicidad Semestral		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en U\$S):	Ver Anexo		
	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado / interés pagado real
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	MAE, BYMA		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	N/A.		
	Fecha	N/A		
	Monto equivalente en U\$S	N/A		
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Garantía Aval Bancario		
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase: (en forma global y TIR):	41.8%		

17	Otros datos: (2)	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto de Emisión publicado en BYMA, MAE y AIF el 18 de agosto de 2021
19	Observaciones:	No tiene programa.

TERRAGENE S.A.
Lic. Esteban Lombardía
PRESIDENTE



Firma y Cargo.

Nota: El formulario deberá ser completado por los administradores de las emisoras, por cada una de las clases y/o series autorizadas y/o por cada programa global, autorizado, hayan o no sido colocados. Cuando se trate de fideicomisos financieros o CEDEAR, deberá adaptarse el formulario a las características particulares de los valores negociables.

- (1) En caso de colocación con precio de descuento, indicar porcentaje de tasa de interés anual equivalente.
- (2) En el caso de fideicomisos financieros, deberá informarse además por cada serie y/o clase, el fiduciario, cofiduciario, fiduciante, activos fideicomitidos y precio de transferencia del activo fideicomitado al fideicomiso y en CEDEAR informar el monto total emitido, el monto
- (3) total cancelado y el saldo no emitido.

ANEXO

Fecha	Interés (Proyectado)	Amortización	Interés Pagado
30/11/2021	9.311.068		9.253.029,59
28/02/2022	9.128.219		9.633.833,29
31/05/2022	9.229.644		11.152.960,00
31/08/2022	11.275.520	25.0000.000	13.465.850,96
30/11/2022	12.154.109		13.121.988,08
28/02/2023	12.575.342	25.0000.000	13.370.085,62
31/05/2023	8.569.863		
31/08/2023	8.569.863	50.000.000	