

Alto Real Viñedos S.A.

Art. 10 LON

En cumplimiento del artículo 10 de la Ley N°23.576 de Obligaciones Negociables y modificatorias, por el presente Alto Real Viñedos S.A. (la "Sociedad") informa que:

(a) De conformidad con lo resuelto en la reunión de directorio de Alto Real Viñedos S.A. (la "Emisora" o la "Sociedad") del 26 de Mayo de 2021 (#48) y las Actas de Subdelegado de fechas 27 de Julio de 2021; 17 de Agosto de 2021 y 23 de Agosto de 2021. La sociedad ha dispuesto la emisión de las Obligaciones Negociables ON PYME CNV ALTO REAL VIÑEDOS CLASE I en Dólares Estadounidenses, a ser integradas en pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas al Tipo de Cambio Aplicable, y a una Tasa Fija con vencimiento a los 60 meses desde su fecha de emisión y liquidación, por un valor nominal de hasta U\$S 5.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

(b) Emisora: La Sociedad fue constituida por escritura pública número 622711, de fecha 19 de Octubre de 2010, pasada por la notaria María Helena Dalera Mendilaharsu, e inscripta bajo el Número 6259, el 12 de enero de 2011 en el Registro Público de Comercio de Mendoza. La Sociedad fue constituida con un plazo de duración de 99 años, a partir de la fecha de su inscripción. La sede social de la Sociedad se encuentra en Catamarca Nro. 65, Planta Baja, Oficina "2", (CP 5500) Ciudad de Mendoza, Provincia de Mendoza, Argentina.

(c) Objeto Social: Realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros sean personas físicas o jurídicas, tanto en el país como en el extranjero, las siguientes actividades: a) Industrial: mediante el desarrollo de procesos de elaboración, fraccionamiento, fabricación, envasado, transformación de materia prima, productos, subproductos, derivados de las actividades agropecuarias señaladas; b) Comerciales: La comercialización, importación, exportación, distribución, representación, comisión, consignación y mandato en todas sus formas de bienes derivados de la producción de la sociedad, pudiendo actuar incluso como proveedora de los estados provinciales, o del estado nacional, de las comunas y de cualquier otro tipo de empresa estatal o entidad autárquica; c) Agropecuarias: la explotación directa por sí o por terceros en establecimientos rurales, agrícolas, frutícolas, vitícolas, forestales, propiedad de la sociedad o de terceras personas, explotación de cultivos, compra, venta y acopio de uva y/o mosto, incorporación y recuperación de tierras, fabricación, renovación y reconstrucción de maquinarias y equipo agrícola para la preparación del suelo, la siembra, recolección de cosechas, preparación de cosechas para el mercado, elaboración de productos vitivinícolas, o la ejecución de otras operaciones y procesos agrícolas y/o vitivinícolas así como la compra, venta y distribución de todas las materias primas derivadas de la explotación agrícola y vitivinícola; d) Vitivinícolas: mediante la explotación integral en todas las etapas de producción, elaboración, industrialización y comercialización de uvas, pasas, vinos, mostos y todo otro producto derivado de la vitivinicultura. La producción de mostos en sus distintas variedades su almacenamiento, fraccionamiento, envasado y comercialización.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be a stylized representation of the name 'Alto Real Viñedos' or similar, written over a horizontal line.

(d) Capital Social: El capital social de la Sociedad a la fecha del presente es de \$63.000.000. El patrimonio de la Sociedad al 30 de junio de 2020 asciende a la suma de \$53.768.155,09.

(e) Monto de Emisión: podrá ser de hasta U\$S 5.000.000 (dólares cinco millones) (o su equivalente en otras monedas).

(f) La Sociedad no ha emitido con anterioridad ONs PyME.

(g) Las ON PYME CNV ALTO REAL VIÑEDOS CLASE I no cuentan con garantía especial.

(h) El capital de las ON PYME CNV ALTO REAL VIÑEDOS CLASE I será amortizado al vencimiento.

(i) El capital no amortizado devengará intereses a una tasa de interés fija del 4% anual de las ON PYME CNV ALTO REAL VIÑEDOS CLASE I. El pago del interés será pagadero semestralmente por periodo vencido: 3/03/2022; 3/09/2022; 3/03/2023; 3/09/2023; 3/03/2024; 3/09/2024; 3/03/2025; 3/09/2025; 3/03/2026, y 3/09/2026.

(j) Las ON PYME CNV ALTO REAL VIÑEDOS CLASE I no son convertibles en acciones.



Gustavo G. Cucchiara
Presidente