

BALANCE INTERMEDIO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2021

DENOMINACIÓN: **ALTO REAL VIÑEDOS S.A.**

CUIT: 30-71198652-5

DOMICILIO LEGAL: Sarmiento 710, Piso 4, Dpto A, Ciudad, Mendoza

DOMICILIO FISCAL: Catamarca 65, PB, oficina 2, Ciudad, Mendoza

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VITIVINICOLA

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:
12 de ENERO de 2011

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL:

Acciones

<u>Cantidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>V.N.</u>	<u>N° de Votos</u>	<u>SUSCRITO</u>	<u>INTEGRADO</u>
63.000.000	Ordinarias nominativas no endosables	1,00	1	63.000.000,00	63.000.000,00
TOTAL				63.000.000,00	63.000.000,00

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**

Por el período intermedio al 30 de setiembre de 2021

Expresado en Pesos a valores constantes

	AL 30-09-2021	AL 30-06-2021
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota N° 2,1)	1.111.289,33	3.006.570,31
Inversiones (Nota N° 2,2)	182.865.904,64	0,00
Creditos por Ventas (Nota N°2,3 Anexo II)	8.348.508,65	11.530.436,12
Otros Creditos (Nota N° 2,4)	26.952.377,05	29.277.696,31
Bienes de Cambio (Nota N° 2,5;)	36.913.798,05	36.748.046,98
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	256.191.877,72	80.562.749,72
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Nota N° 2,6; Anexo III)	331.291.791,10	258.003.195,27
Bienes Intangibles (Nota N°2,7)	331.843,30	362.647,53
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	331.623.634,40	258.365.842,80
TOTAL	587.815.512,12	338.928.592,52
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota N° 2,8 Anexos V y VI)	150.288.133,90	242.507.582,57
Deudas Sociales (Nota N° 2,9)	5.943.794,50	6.119.100,04
Deudas Fiscales (Nota N° 2,10)	5.496,56	6.006,79
TOTAL PASIVO CORRIENTE	156.237.424,96	248.632.689,41
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota N° 2,11)	364.114.735,05	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	364.114.735,05	0,00
TOTAL DEL PASIVO	520.352.160,01	248.632.689,41
PATRIMONIO NETO		
Según Estado respectivo	67.463.352,11	90.295.903,12
TOTAL	587.815.512,12	338.928.592,52

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 26 de octubre de 2021

JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y CERTIFICADOR DE FIDELIDAD
Conf. MARCELO DOMÍNGUEZ
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

Gustavo Cucchiara
CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VÍNEDOS S.A.

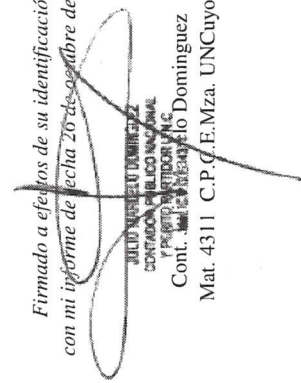
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el período intermedio al 30 de setiembre de 2021

Expresado en Pesos a valores constantes

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS			TOTALES PERIODO ACTUAL AL 30-09-2021	TOTALES Ejercicio ANTERIOR AL 30-06-2021
	Capital Suscripto	Ajustes al Capital	Total	Ganancia Reservada Res. Legal	Resultados No Asignados			
Saldos al Inicio del Ejercicio	63.000.000,00	96.963.266,29	159.963.266,29	0,00	-69.667.363,17		90.295.903,12	88.256.553,49
A.R.E.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Saldos Ajustados al Inicio del Ejercicio	63.000.000,00	96.963.266,29	159.963.266,29	0,00	-69.667.363,17		90.295.903,12	88.256.553,49
Capitalización 12/05/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Pérdida/Ganancia del Ejercicio según E.R. incluido Recpam	0,00	0,00	0,00	0,00	-22.832.551,01		-22.832.551,01	2.039.349,63
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	63.000.000,00	96.963.266,29	159.963.266,29	0,00	-92.499.914,18		67.463.352,11	90.295.903,12

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 26 de octubre de 2021


JULIO NUNEZ DOMINGUEZ
 CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
 Y PÚBLICO VINCULADO
 Cont. Mat. 4311 C.P.C.E. Mza. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
 Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

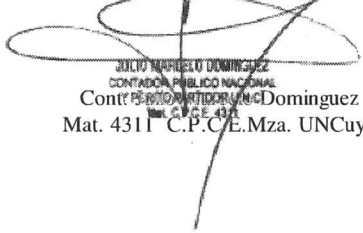
ESTADO DE RESULTADOS

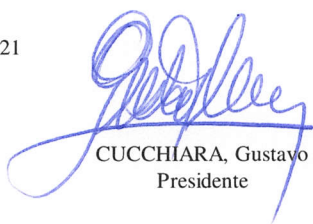
Por el período intermedio al 30 de setiembre de 2021

Expresado en Pesos a valores constantes

AL 30-09-2021		
Venta		10.368.218,65
Uva	1.255.355,70	
Vino	9.112.862,95	
Costo de Ventas (Anexo I)		<u>-4.994.222,24</u>
Utilidad Bruta		5.373.996,41
Gastos de Administracion (Anexo I)		-2.256.219,34
Gastos de Comercialización (Anexo I)		-36.307.654,80
Gastos de Servicios (Anexo I)		-391.428,26
Gastos de Financiacion (Anexo I)		-24.911,16
Utilidad Operativa		<u>-33.606.217,16</u>
Otros Ingresos		0,00
Result. Financieros y por Tenencia Generados por Activos incluido el RECPAM		10.773.666,14
Resultado del Ejercicio		<u>-22.832.551,01</u>
Impuesto a las Ganancias		0,00
Resultado del ejercicio Despues de IG		<u>-22.832.551,01</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 26 de octubre de 2021


JULIO NEMESIO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Contador Público Nacional Julio Nemesio Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

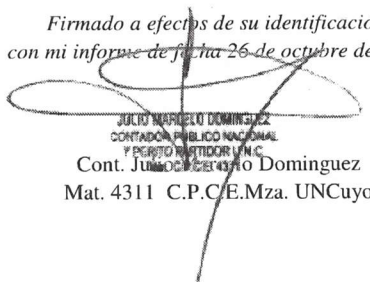
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

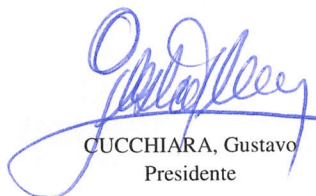
Por el período intermedio al 30 de setiembre de 2021

Expresado en Pesos a valores constantes

	<u>AL 30-09-2021</u>
<u>VARIACION DE EFECTIVO</u>	
FONDOS AL INICIO	3.006.570,31
FONDOS AL CIERRE	<u>1.111.289,33</u>
Disminucion de Efectivo	<u>-1.895.280,98</u>
<u>CAUSAS DE VARIACION DE EFECTIVO</u>	
<u>Actividades operativas</u>	
Ganancia del ejercicio	-22.832.551,01
Más cargos que no repres.mov.de fondos	
Amortizaciones	24.472.395,44
Aumento/Disminucion Inversiones	-182.865.904,64
Aumento/Disminucion Creditos por venta	3.181.927,47
Aumento/Disminucion Otros Creditos	2.325.319,26
Aumento/Disminucion Bienes de Cambio	-165.751,07
Aumento/Disminucion Deudas Comerciales	271.895.286,38
Aumento/Disminucion Deudas Sociales	-175.305,54
Aumento/Disminucion Deudas Fiscales	-510,17
<u>flujo neto de efect. Generado por act. Operat.</u>	<u>95.834.906,12</u>
<u>Actividades de Financiacion</u>	
A.R.E.A.	0,00
Capitalizacion de Aportes	0,00
Aporte de los Propietarios	0,00
<u>flujo neto de efect. Generado por act. De Financiacion</u>	<u>0,00</u>
<u>Actividades de Inversion</u>	
Marcas	30.804,23
Pagos compra Bienes de Uso	-97.760.991,32
<u>flujo neto de efect. Generado por act. De Inversion</u>	<u>-97.730.187,09</u>
Disminucion de efectivo	<u>-1.895.280,98</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 26 de octubre de 2021


JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
PERITO REVISOR U.N.C.
Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES****1. BASE SOBRE LA CUAL SE HAN PREPARADO LOS ESTADOS CONTABLES**

- 1.1 Se aplicaron las normas de las Resoluciones Técnicas N° 8, N°9, N°22 y N° 41, con las modificaciones de la Resolución Técnica N° 19, de la F.A.C.P.C.E.
- 1.2 Los estados contables se presentan en moneda homogénea de acuerdo a las Res. JG 539/18 de la FACPCE y la Res. 2063/18 de CPCEMza

Por ser el primer Balance de período intermedio al 31 de setiembre, el estado de situación patrimonial se comparan con el del cierre del ejercicio anual inmediato anterior, el resto de los estados no se comparan de acuerdo a RT 17.

2. CRITERIOS DE VALUACION EMPLEADOS Y COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	AL 30-09-2021	AL 30-06-2021
2.1 Disponibilidades		
Caja Pesos	9.480,00	217.287,79
Valores a Depositar	780.856,71	0,00
Bco Comafi	25.803,96	2.180.831,84
Bco Nacion	184.938,17	166.215,43
Bco Macro	110.210,49	442.235,24
Moneda extranjera	0,00	0,00
	1.111.289,33	3.006.570,31
2.2 Inversiones		
Títulos	182.816.873,18	0,00
Cucchiara y Cia	49.031,46	0,00
	182.865.904,64	0,00
2.3 Créditos por ventas- Corto Plazo		
Deudores por Ventas (Anexo II)	7.821.558,83	11.530.436,12
Anticipo a Proveedores	526.949,82	0,00
	8.348.508,65	11.530.436,12
2.4 Otros Créditos - Corto Plazo		
ALyC	0,00	15.965,35
Anticipo sueldos	358.000,00	201.080,20
IVA Percepción	38.792,81	3.402.584,60
IG Percepción	6.935,14	73.659,03
IG Retenciones	302.302,16	207.776,16
IG Anticipos	67.402,24	0,00
IIBB Saldo a Favor	1.082.640,46	1.183.194,06
Impuesto Ley 25.413	3.463.873,40	3.254.621,55
IVA ST a favor	21.632.430,84	20.938.815,36
	26.952.377,05	29.277.696,31
2.5 Bienes de cambio		
Mercaderías	15.487.724,32	10.572.057,19
Productos en proceso	0,00	7.046.165,60
Insumos	21.426.073,73	19.129.824,19
	36.913.798,05	36.748.046,98
2.6 Bienes de Uso		
Bienes de uso (Anexo III)	331.291.791,10	258.003.195,27
Los bienes de uso están valuados a su valor de costo menos amortización acumulada. En su conjunto no superan los valores recuperables	331.291.791,10	258.003.195,27
2.7 Bienes Intangibles		
Marcas	331.843,30	362.647,53
	331.843,30	362.647,53

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 26 de octubre de 2021

Cont. Julio Mario Domínguez
Mat. 431

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**2,8 Deudas Comerciales-Corto Plazo**

Cheque pago diferido (Anexo IV)	4.062.682,21		4.098.039,19	
Fondo de Transf y Crecim.	3.434.023,21		4.429.103,74	
Mapa Viñedos SA	8.817.254,70		10.576.380,11	
Prestamos Cucchiara y Cia	11.968.979,55		0,00	
Sekoia	0,00		94.234.700,99	
Proveedores	608.898,75		652.770,99	
Deudas en el exterior	121.243.200,00		128.357.359,73	
Tarjeta Corp COMAFI	117.706,26		125.651,13	
Tarjeta Corp MACRO	35.389,22	150.288.133,90	33.576,69	242.507.582,57

2,9 Deudas Sociales

Accionistas G Cucchiara	355.201,99		0,00	
Dinol y SA	4.920.275,69		5.377.013,25	
Leyes y cargas sociales	634.609,11		718.231,25	
Sepelio a pagar	0,00		0,00	
Sindicato a pagar	26.365,71		23.855,54	
Sueldos y Jornales	7.342,00	5.943.794,50	0,00	6.119.100,04

2,10 Deudas Fiscales- corto plazo

IG Retenciones a Depositar	5.496,56		6.006,79	
IVA saldo a pagar	0,00	5.496,56	0,00	6.006,79

2,11 Deudas Comerciales- largo plazo

Obligaciones Neg. Vto 2025	364.114.735,05	364.114.735,05	0,00	0,00
----------------------------	----------------	-----------------------	------	------

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 26 de octubre de 2021

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Cont. P. N. DOMINGUEZ, J. C.
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

Firmado a efectos de inscripción
con mi informe de fecha 26 de octubre de 2019



JUAN CARLOS RODRÍGUEZ CORDERO
CONSEJERO DE LA FISCALÍA
Már. 4311 C/PERDURADOR 10C
TEL. 0052 9 431 1000


CICCHIAHA, Cristiano
Presidente

ALTO REAL VIÑEDO S.A.

DEUDORES POR VENTAS

Por el período intermedio al 30 de setiembre de 2021
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO II

Razón social	Saldo
Alto Real Viñedos LLC	\$ 1.385.812,46
Colatri SA	\$ 207.240,00
Vinos Barrel SRL	\$ 232.110,15
La bodega del Gustavo SRL	\$ 243.300,00
Colatri SA	\$ 207.240,00
Polo Matias	\$ 597.430,57
Garcia Pita, Maria Silvia	\$ 187.656,12
Pircio Cristián Rubén	\$ 170.050,21
Costa Dias Gerónimo	\$ 134.816,00
Garbarino Carlos	\$ 126.881,16
Zaragoza Raul	\$ 172.989,96
Varela Mauricio	\$ 145.157,28
Moreno Luciana	\$ 176.552,96
Fernandez Miguel	\$ 82.408,16
Varios	\$ 3.751.913,80
	7.821.558,83

Firmado a efectos de su identificación

Con mi informe de fecha 24 de octubre de 2021

JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
F.P. PERITO VENTIDOR U.N.C.
Cont. Julio Marcelo Domínguez
Mat. 4311 C.P.C.E.M.za. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

BIENES DE USO

Por el periodo intermedio al 30 de setiembre de 2021
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO III

RUBRO	Saldo al Cierre del Ejercicio	Compuras	Saldo al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones			Neto Resultante AL 30-09-2021
				Años de Vida Util	Al Inicio	Del periodo	Total
Inmuebles							
Barreiros	24.871.673,61	0,00	24.871.673,61	10,00	4.099.129,11	2.487.167,36	6.586.296,48
Bodega	28.211.583,06	2.842.661,45	31.054.244,51	50,00	1.607.261,96	621.084,89	2.228.346,85
Bomba	1.517.123,07	0,00	1.517.123,07	10,00	1.243.544,28	151.712,31	1.392.256,59
Casa	3.235.347,15	0,00	3.235.347,15	50,00	544.751,69	64.706,94	609.458,64
Cochero Calle Particular	415.182,70	0,00	415.182,70	50,00	24.910,96	6.227,74	31.138,70
Equipo de Frio	291.249,43	0,00	291.249,43	10,00	116.499,74	29.124,94	145.624,69
Equipo de Riego	33.027.200,29	181.857,92	33.209.058,10	10,00	12.961.439,96	3.320.905,81	16.282.345,77
Galpon	5.722.423,33	0,00	5.742.423,33	50,00	744.172,46	114.848,85	859.021,31
Magnumata	44.223.462,67	1.778.300,35	46.001.763,12	10,00	11.315.589,31	4.600.176,31	15.915.765,66
Tanques Fermentacion	26.510.620,17	0,00	26.510.620,17	10,00	10.601.238,07	2.651.062,02	13.255.310,08
Vinas	85.099.502,85	0,00	85.099.502,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Vinas Agua Amarga	2.378.129,55	27.132.365,05	29.510.494,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Vinas Aluanta	1.917.410,94	76.968,75	1.994.379,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Vina Vista Flores	0,00	28.579.078,82	28.579.078,82	0,00	0,00	0,00	0,00
San Carlos	3.903.152,98	32.480.972,47	33.480.152,98	5,00	889.072,55	390.315,50	1.279.388,05
Postes	2.405.786,50	0,00	2.405.786,50	10,00	1.443.441,99	481.147,50	1.924.589,49
Constru	26.494.585,33	0,00	26.494.585,33	10,00	5.045.122,65	2.672.478,81	7.717.601,46
Deposito CABA	0,00	230.202,74	26.724.788,07	0,00	0,00	254.990,02	1.529.940,23
Rotulos							
Auto Peugeot 208 904	1.274.950,08	0,00	1.274.950,08	5,00	1.274.950,21	277.161,28	1.097.788,93
Auto Peugeot 208 407	1.385.806,42	0,00	1.385.806,42	5,00	1.385.806,46	277.161,28	1.108.645,14
Camion	337.145,18	0,00	337.145,18	10,00	202.287,12	33.714,52	264.001,65
Camioneta 4x4	2.477.476,18	0,00	2.477.476,18	5,00	2.477.476,18	0,00	2.477.476,18
Chevrolet Pick Up D-20	694.743,94	0,00	694.743,94	5,00	555.795,15	138.948,79	694.743,94
TractorMot TDSSE 4WD	3.354.228,95	0,00	3.354.228,95	5,00	2.683.383,17	670.845,79	3.354.228,96
Acoplado (Remolque)	401.460,84	0,00	401.460,84	5,00	321.168,69	80.292,17	401.460,86
Elevador - Exhaur	590.147,46	0,00	590.147,46	5,00	472.117,95	118.029,49	590.147,44
Tractor New Holland	2.419.022,70	0,00	2.419.022,70	5,00	1.935.218,15	483.804,54	2.419.022,69
Nissan Baza Mod 1998	484.379,83	0,00	484.379,83	5,00	387.503,87	96.875,97	484.379,84
Camioneta Chevrolet	508.136,07	0,00	508.136,07	5,00	508.136,07	0,00	508.136,07
Camioneta Hyundai	2.437.753,73	0,00	2.437.753,73	5,00	2.437.753,73	0,00	2.437.753,73
Camioneta Toyota	1.836.656,38	0,00	1.836.656,38	5,00	1.836.656,38	0,00	1.836.656,38
Camioneta Peugeot	911.057,83	0,00	911.057,83	5,00	911.057,80	182.211,57	1.093.269,37
Caecladora	11.049.379,46	0,00	11.049.379,46	10,00	6.629.627,69	1.104.957,95	7.734.565,64
Magnumata	1.137.678,46	0,00	1.137.678,46	10,00	1.137.678,65	113.767,85	1.251.446,50
Tractor New Holland	2.049.310,56	0,00	2.049.310,56	5,00	2.049.310,56	0,00	2.049.310,56
Elevador	366.232,01	0,00	366.232,01	5,00	219.739,20	73.246,40	292.985,61
UTV	2.763.316,09	0,00	2.763.316,09	5,00	1.105.326,44	552.663,22	1.657.989,66
Peugeot C3 Vti 115	1.464.451,34	0,00	1.464.451,34	5,00	585.780,53	292.890,27	878.670,80
Camioneta Toyota	1.596.786,18	0,00	1.596.786,18	5,00	319.357,24	319.357,24	638.714,48
Camion Mercedes B	4.544.450,69	0,00	4.544.450,69	5,00	908.890,13	908.890,14	1.817.780,27
Muebles y Utiles	2.324.080,11	0,00	2.324.080,11	5,00	464.816,02	464.816,02	929.632,04
Herminius	0,00	0,00	0,00	5,00	878.458,10	208.243,20	1.086.701,29
Muebles y Utiles	1.805.395,83	22.466,53	1.827.862,36	10,00	461.240,66	182.786,24	644.026,89
Software	171.241,02	0,00	171.241,02	5,00	71.264,59	34.248,20	105.512,79
Instalaciones	0,00	0,00	0,00	20,00	145.928,66	66.910,16	212.838,82
Restaurant	1.338.203,17	0,00	1.338.203,17	20,00	0,00	221.805,86	221.805,86
Varios	0,00	4.436.117,24	4.436.117,24	20,00	0,00	221.805,86	221.805,86
TOTAL	341.009.089,11	97.760.991,32	438.770.080,43		83.005.893,89	24.472.395,44	107.478.289,33

Firmado en el mes de septiembre de 2021
en presencia de los señores
JUAN CARLOS TORRES
Cont. JORGE ALVARO TORRES
Mat. 4311 RESERVOARIO TORRES
Mat. 4311 RESERVOARIO TORRES
Mat. 4311 RESERVOARIO TORRES

EL CCHARRA Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.**CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR**

Por el período intermedio al 30 de setiembre de 2021

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO IV

Banco	N° Cheque	Fecha de Emision	Importe
NACION	2089455	13/05/2021	\$ 7.114,71
NACION	2089457	13/05/2021	\$ 61.472,39
NACION	2089481	02/06/2021	\$ 316.891,00
NACION	2089547	22/07/2021	\$ 2.800,00
NACION	2089552	23/07/2021	\$ 25.000,00
NACION	2089558	29/07/2021	\$ 35.782,75
NACION	2089599	21/09/2021	\$ 66.285,72
NACION	2089600	23/09/2021	\$ 73.662,63
NACION	2089601	18/08/2021	\$ 152.647,61
NACION	2089603	23/08/2021	\$ 3.794,97
NACION	2089609	23/08/2021	\$ 6.240,00
NACION	2089613	23/08/2021	\$ 14.200,00
NACION	2089619	01/09/2021	\$ 22.701,51
NACION	2089624	02/09/2021	\$ 55.500,00
NACION	2089626	06/09/2021	\$ 19.358,32
NACION	2089628	13/09/2021	\$ 189.671,13
NACION	2089630	13/09/2021	\$ 5.000,94
NACION	2089633	14/09/2021	\$ 45.500,00
NACION	2089634	14/09/2021	\$ 117.997,23
NACION	2089635	14/09/2021	\$ 178.739,00
NACION	2089638	15/09/2021	\$ 25.250,00
NACION	2089644	27/09/2021	\$ 85.858,86
NACION	2089645	27/09/2021	\$ 19.409,99
NACION	2089646	27/09/2021	\$ 28.530,01
NACION	2089647	27/09/2021	\$ 87.572,20
NACION	2089649	29/09/2021	\$ 20.000,00
NACION	2089650	29/09/2021	\$ 42.696,01
NACION	2089651	30/09/2021	\$ 2.353.005,23
TOTALES			4.062.682,21

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 26 de octubre de 2021


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
PERITO PARTIDOR U.N.C.
Mat. 4311 C.F.C.E. IV Za. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente