

LUZ DE TRES PICOS S.A.

Estados financieros condensados intermedios
al 30 de junio de 2021 y comparativos
Informe de revisión de los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

ÍNDICE

	Página
• Informe de revisión de los Auditores Independientes	
• Estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2021 y comparativos:	
Carátula.....	1
Balances generales condensados intermedios.....	2
Estados de resultados y otros resultados integrales condensados intermedios.....	4
Estados de cambios en el patrimonio condensados intermedios.....	5
Estados de flujos de efectivo condensados intermedios.....	7
Notas a los estados financieros condensados intermedios.....	8
• Reseña informativa al 30 de junio de 2021.....	21
• Informe de la Comisión Fiscalizadora	

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (sobre estados financieros condensados intermedios)

Señores
Presidente y Directores de
Luz de Tres Picos S.A.
CUIT N°: 30-71539912-8
Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios de Luz de Tres Picos S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "LTP" o la "Sociedad"), que comprenden el balance general condensado intermedio al 30 de junio de 2021, los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales condensados intermedios, de cambios en el patrimonio condensados intermedios y de flujos de efectivo condensados intermedios por el período de seis meses finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 8.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020, son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" ("NIC 34").

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de informar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios de Luz de Tres Picos S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros individuales condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV.
- b) Las cifras de los estados financieros individuales condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- c) Los estados financieros individuales condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción al libro Balances.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 30 de junio de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$1. 322.438 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de agosto de 2021

DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3)

Fernando del Pozo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA - T° 254 - F° 138

LUZ DE TRES PICOS S.A.

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 6 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2021
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y COMPARATIVOS
 Expresados en miles de pesos (Nota 2.1)

Actividad principal: Planificación, desarrollo, ejecución y explotación de emprendimientos de energías renovables.

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 12 de julio de 2016 en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de La Plata, bajo el expediente número 21.209 – 155.707/16, legajo 02/225.138, matrícula 130.334.

De las modificaciones (última): 9 de agosto de 2019 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J.").

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 14 de mayo de 2115.

Datos de la sociedad controlante directa:

- Denominación: Cleanergy Argentina S.A.
- Actividad principal: actividades de inversión y financieras.
- Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.
- Participación sobre el capital social: 92,03%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, integrado e inscripto ⁽¹⁾
1.191.991	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	1	1.191.991

⁽¹⁾ Expresado en pesos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
 Presidente

LUZ DE TRES PICOS S.A.**BALANCE GENERAL CONDENSADO INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y COMPARATIVO**
(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	Notas	<u>30-06-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos ⁽¹⁾		641	554
Inversiones ⁽²⁾		54.972	107.216
Cuentas por cobrar comerciales	4.a	873.865	801.430
Otras cuentas por cobrar	4.b	1.132.450	1.014.120
Total del Activo corriente		<u>2.061.928</u>	<u>1.923.320</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otras cuentas por cobrar	4.b	89.453	291.781
Propiedad, planta y equipo	4.c	23.489.072	20.998.919
Activos por derecho a uso	4.d	940.299	838.212
Total del Activo no corriente		<u>24.518.824</u>	<u>22.128.912</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>26.580.752</u>	<u>24.052.232</u>

⁽¹⁾ Incluye US\$ 6 mil al 30-06-2021 y 31-12-2020.⁽²⁾ Fondos comunes de inversión.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

LUZ DE TRES PICOS S.A.**BALANCE GENERAL CONDENSADO INTERMEDIO 30 DE JUNIO DE 2021 Y COMPARATIVO**
(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	Notas	<u>30-06-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	4.e	220.578	1.030.886
Pasivos por arrendamientos	4.g	88.234	75.863
Remuneraciones y cargas sociales		12.082	12.441
Cargas fiscales		742	776
Otros pasivos	4.h	990	18.185
Total del Pasivo corriente		<u>322.626</u>	<u>1.138.151</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	4.f	19.507.484	17.994.478
Pasivos por arrendamientos	4.g	903.143	824.258
Impuesto diferido, neto	4.i	2.427.553	1.120.986
Provisiones		29.889	25.084
Total del Pasivo no corriente		<u>22.868.069</u>	<u>19.964.806</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>23.190.695</u>	<u>21.102.957</u>
PATRIMONIO			
Aportes de los accionistas		1.527.025	1.527.025
Resultados no asignados		1.863.032	1.422.250
Total del Patrimonio		<u>3.390.057</u>	<u>2.949.275</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>26.580.752</u>	<u>24.052.232</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de agosto de 2021
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

LUZ DE TRES PICOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS
INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE
2021 Y 2020

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

		Tres meses finalizados el		Seis meses finalizados el	
	Notas	30-06-2021	30-06-2020	30-06-2021	30-06-2020
Ingresos por ventas		1.072.841	239.653	2.056.768	397.633
Costo de producción	5.a	(353.245)	(82.061)	(670.155)	(133.476)
Ganancia bruta		719.596	157.592	1.386.613	264.157
Gastos de administración	5.a	(4.051)	(610)	(5.536)	(1.857)
Otros egresos, netos		2.750	(6.890)	(15.306)	(7.797)
Resultados financieros, netos	5.b	(128.149)	(154.602)	(212.159)	(407.335)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a las ganancias		590.146	(4.510)	1.153.612	(152.832)
Impuesto a las ganancias	5.c	(811.520)	(163.711)	(1.100.913)	(236.987)
(Pérdida) ganancia neta del período		(221.374)	(168.221)	52.699	(389.819)
Otros resultados integrales					
Diferencias de conversión ⁽¹⁾⁽²⁾	2.3	113.056	122.145	388.083	236.302
Otros resultados integrales		113.056	122.145	388.083	236.302
Total del resultado integral		(108.318)	(46.076)	440.782	(153.517)

⁽¹⁾ No posee efecto impositivo.⁽²⁾ No imputables al resultado neto.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

LUZ DE TRES PICOS S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	30-06-2021								
	Aporte de los accionistas			Resultados acumulados					Total del patrimonio
	Capital social	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	
Saldos al inicio del ejercicio	1.192	1.525.833	1.527.025	--	--	1.018.888	403.362	1.422.250	2.949.275
Disposiciones de la Asamblea general ordinaria y extraordinaria de fecha 6 de abril de 2021 (nota 7):									
- Reserva legal	--	--	--	20.168	--	--	(20.168)	--	--
- Reserva facultativa	--	--	--	--	383.194	--	(383.194)	--	--
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	52.699	52.699	52.699
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	388.083	--	388.083	388.083
Saldos al cierre del período	1.192	1.525.833	1.527.025	20.168	383.194	1.406.971	52.699	1.863.032	3.390.057

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de agosto de 2021
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

LUZ DE TRES PICOS S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	30-06-2020						
	Aporte de los accionistas			Resultados acumulados			Total del patrimonio
	Capital social	Prima de emisión	Total	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	
Saldos al inicio del ejercicio	1.192	1.525.833	1.527.025	395.721	(333.411)	62.310	1.589.335
Pérdida neta del período	--	--	--	--	(389.819)	(389.819)	(389.819)
Otros resultados integrales	--	--	--	236.302	--	236.302	236.302
Saldos al cierre del período	1.192	1.525.833	1.527.025	632.023	(723.230)	(91.207)	1.435.818

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de agosto de 2021
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

LUZ DE TRES PICOS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO 2021 Y 2020

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-06-2021	30-06-2020
Flujo de efectivo de las operaciones			
Ganancia (pérdida) neta del período		52.699	(389.819)
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) neta con el efectivo generado por (aplicado a) las operaciones			
Impuesto a las ganancias		1.100.913	236.987
Intereses, netos		122.412	161.269
Diferencias de cambio y conversión, netas		148.160	148.074
Depreciación de propiedad, planta y equipo		466.504	108.821
Amortización de activos por derecho de uso		16.550	6.634
Actualizaciones financieras		34.408	14.029
Cambios en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar comerciales		115.856	(244.020)
Otras cuentas por cobrar		102.399	84.394
Deudas comerciales		(899.863)	(139.623)
Cargas fiscales		(732)	(65)
Remuneraciones y cargas sociales		(1.006)	--
Pago de impuesto a las ganancias		(6.095)	(1.250)
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de operación		1.252.205	(14.569)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adquisición de propiedad planta y equipo y anticipos a proveedores relacionados		(16.282)	(597.809)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(16.282)	(597.809)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Alta de préstamos		6.900	830.650
Pago de préstamos		(1.151.862)	(215.400)
Pago de intereses		(42.442)	--
Pago de arrendamientos		(78.235)	(38.360)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación		(1.265.639)	576.890
Disminución neta del efectivo		(29.716)	(35.488)
Efectivo al inicio del ejercicio	2.4	107.770	13.993
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo		(22.441)	40.466
Efectivo al cierre del período	2.4	55.613	18.971

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

**LUZ DE TRES PICOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE
2021 Y COMPARATIVOS**

(expresadas en miles de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Luz de Tres Picos S.A. (la “Sociedad” o “Luz de Tres Picos S.A.”) se dedica a la planificación, desarrollo, ejecución y explotación de emprendimientos de energías renovables.

En el marco del Programa RenovAr (Ronda 2, Fase 2), con fecha 12 de julio de 2018, Luz de Tres Picos S.A., sociedad controlada indirectamente por Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (“PCR”), celebró un contrato de abastecimiento de energía eléctrica de fuente renovable (“PPA” por sus siglas en inglés), como vendedora, con Compañía Administradora del Mercado Eléctrico Mayorista S.A. (“CAMMESA”), como compradora de la energía. El contrato prevé un período de abastecimiento de 20 años por una potencia nominal de 200 MW, contados desde la fecha de habilitación comercial. El precio de la energía a ser entregada bajo este contrato es de dólares 40,27 por MW/h y se encuentra establecido en la Resolución N° 488-E/2017 del Ministerio de Energía y Minería (“MEyM”), publicada en el Boletín Oficial el 20 de diciembre de 2017.

El mencionado contrato se ejecuta con relación a dos proyectos denominados “Parque Eólico El Mataco” y “Parque Eólico San Jorge”, cada uno por un total de 100 MW. Previo a la firma del contrato de abastecimiento de energía eléctrica con CAMMESA, dichos proyectos fueron unificados en un único contrato de abastecimiento de energía eléctrica de fuente renovable, pasando a denominarse “Parque Eólico San Jorge y El Mataco”. El proyecto unificado “Parque Eólico San Jorge y El Mataco”, está localizado en la localidad de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, y debía ejecutarse íntegramente en un plazo máximo de 730 días corridos contados a partir del 29 de enero de 2019, día en que el Fiduciario FODER notificó fehacientemente la suscripción del Acuerdo de Garantía con el Banco Mundial.

Con fecha 14 de diciembre de 2018, la Sociedad cedió su posición contractual a favor de PCR en relación con las cartas oferta suscriptas, correspondientes a las obras civiles y eléctricas a desarrollarse en el Parque Eólico San Jorge – El Mataco, a cargo de las firmas Líneas de Transmisión del Litoral S.A., Alumini Fujian AR S.A. – Sowic S.A., Unión Transitoria de Empresas, y Milicic S.A. En ese marco, con fecha 17 de diciembre de 2018, la Sociedad notificó a las contratistas de la referida cesión.

En el marco de los contratos suscriptos con proveedores para la construcción del “Parque Eólico San Jorge y El Mataco”, la Sociedad entregó un cheque de pago diferido por un monto de 46 millones con vencimiento 19 de junio de 2022 como garantía de pago y cumplimiento del contrato.

Con fecha 9 de julio de 2020, CAMMESA habilitó la operación comercial en el Mercado Eléctrico Mayorista (MEM) del Parque Eólico San Jorge y El Mataco por una potencia neta a inyectar al Sistema Argentino de Interconexión (SADI) de hasta 203,4 MW.

De esta manera, se ha dado inicio al período de abastecimiento de la energía eléctrica contratada por CAMMESA por un plazo de 20 años, de acuerdo con los términos y condiciones dispuestos en el Contrato de Abastecimiento de Energía Eléctrica Renovable de fecha 12 de julio de 2018 y su respectiva adenda.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

Por otro lado, con fecha 22 de septiembre de 2020, el Directorio de la Sociedad aprobó la creación de un programa global para la emisión de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, por un monto máximo en circulación, en cualquier momento durante la vigencia del programa por hasta la suma de US\$ 100 millones o su equivalente en otras monedas de conformidad (el "Programa") con las disposiciones de la Ley N° 23.576 y demás regulaciones aplicables. En la asamblea de accionistas de esa misma fecha, se resolvió delegar en el Directorio las facultades necesarias para determinar y establecer todos los términos y condiciones del Programa y de las obligaciones negociables a ser emitidas por la Sociedad en el marco del Programa que no fueran expresamente determinadas por dicha asamblea.

La duración del Programa es de 5 años contados desde la autorización del directorio de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"). Las obligaciones negociables podrán ser colocadas a través de oferta Pública en el país y/o en el extranjero, en mercados autorizados por la CNV.

Finalmente, con fecha 4 de febrero de 2021, el Directorio de la CNV aprobó el ingreso de la Sociedad al régimen de Oferta Pública de títulos valores, y la creación del Programa Global de Obligaciones Negociables por hasta US\$ 100 millones. Con esta resolución, la Sociedad queda comprendida en las obligaciones establecidas por el marco normativo de la CNV como su nuevo órgano de contralor y está autorizada para buscar financiamiento en los mercados de capitales local o internacional.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia". La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"). Las NIIF fueron adoptadas por las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la CNV.

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2021 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el IASB.

Adicionalmente, con fines comparativos, los presentes estados financieros condensados incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, que son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2021 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2021 y 2020 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La Dirección y la Gerencia de la Sociedad han definido como su moneda funcional el dólar estadounidense, que difiere de la moneda de presentación exigida por la normativa argentina (pesos argentinos). En consecuencia, estos estados financieros se presentan en miles de pesos argentinos.

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los estados financieros han sido preparados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad asumiendo que la misma continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 10 de agosto de 2021.

2.2 Normas contables aplicadas

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2021 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2021 y el gasto por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo.

2.3 Otros resultados integrales

La evolución del rubro se detalla a continuación:

	Diferencias de conversión	
	30-06-2021	30-06-2020
Saldos al inicio del ejercicio	1.018.888	395.721
Aumento del período	388.083	236.302
Saldos al cierre del período	1.406.971	632.023

2.4 Estado condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e Inversiones temporarias de muy alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	30-06-2021	31-12-2020	30-06-2020	31-12-2019
Caja y bancos	641	554	18.971	13.993
Inversiones corrientes	54.972	107.216	--	--
Total efectivo ⁽¹⁾	55.613	107.770	18.971	13.993

⁽¹⁾ Ver adicionalmente Nota 1.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Al 30 de junio de 2021 y 2020, las actividades de inversión y financiación que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	30-06-2021	30-06-2020
Costos financieros activados en propiedad, planta y equipo	--	122.865
Altas financiadas de propiedad, planta y equipo con deudas comerciales	73.719	16.255
Amortización activos por derecho de uso activados en propiedad, planta y equipo	--	4.685

2.5 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general, según corresponda.

30-06-2021				
Activos financieros				
A valor razonable con				
	A costo amortizado	cambios en resultados	Activos no financieros	Total
Caja y bancos	641	--	--	641
Inversiones	--	54.972	--	54.972
Cuentas por cobrar comerciales	873.865	--	--	873.865
Otras cuentas por cobrar	38.288	--	1.183.615	1.221.903
	912.794	54.972	1.183.615	2.151.381

31-12-2020				
Activos financieros				
A valor razonable con				
	A costo amortizado	cambios en resultados	Activos no financieros	Total
Caja y bancos	554	--	--	554
Inversiones	--	107.216	--	107.216
Cuentas por cobrar comerciales	801.430	--	--	801.430
Otras cuentas por cobrar	33.660	--	1.272.241	1.305.901
	835.644	107.216	1.272.241	2.215.101

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

	30-06-2021	31-12-2020
Pasivos financieros		
	A costo amortizado	
Deudas comerciales	220.578	1.030.886
Préstamos	19.507.484	17.994.478
Pasivos por arrendamientos	991.377	900.121
Otros pasivos	990	18.185
	20.720.429	19.943.670

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas principalmente a diferencia de cambio, intereses y actualizaciones financieras.

Valor razonable de los instrumentos financieros

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	30-06-2021	31-12-2020
Activos financieros	Nivel 1	Nivel 1
Fondos comunes de inversión	54.972	107.216

En el cuadro a continuación se detallan los valores razonables de los préstamos:

	Costo	Valor razonable
30-06-2021	19.507.484	17.814.927
31-12-2020	17.994.478	15.654.537

Los demás activos y pasivos financieros son registrados por su valor nominal dado que su valor descontado no difiere significativamente del mencionado valor nominal.

2.6 Adopción de nuevas normas e interpretaciones

2.1.1 Normas NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que aún no son efectivas

En la fecha de aprobación de estos estados financieros, la Sociedad no ha aplicado las siguientes NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que se han emitido pero que aún no están vigentes:

NIIF 17	<i>Contratos de seguro</i>
NIIF 10 y NIC 28 (modificaciones)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Enmiendas NIC 1	<i>Aclaraciones sobre clasificación de pasivos</i>
Enmiendas NIIF 3	<i>Referencia al marco conceptual</i>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Enmiendas NIC 16 *Propiedad, planta y equipo – ingresos generados con anterioridad a que el bien esté en condiciones de ser utilizado de acuerdo con lo previsto*

Enmiendas NIC 37 *Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato*

Ciclo de mejoras anuales a las NIIF 2018-2020

Reforma tasa de interés de referencia – Fase 2 (enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)

Presentación de políticas contables – Enmiendas a la NIC 1 y Declaración práctica de las NIIF N° 2)

Enmiendas NIC 8 *Definición de estimaciones contables*

Enmiendas NIC 12 *Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción⁽¹⁾*

⁽¹⁾ En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12 relacionadas con el reconocimiento inicial del impuesto diferido en aquellas transacciones en las que se reconocen un activo y un pasivo simultáneamente.

Las modificaciones introducen una excepción al aplicar la exención de reconocimiento inicial con especificaciones sobre cómo las entidades deben contabilizar el impuesto a las ganancias y el impuesto diferido en aquellas transacciones en las que se reconocen un activo y un pasivo iniciales que generan al mismo tiempo partidas temporarias deducibles e imposables por la misma cuantía. Por consiguiente, en aquellos casos en donde se reconocen un activo y un pasivo, por ejemplo, relacionados con arrendamientos y obligaciones de abandono o desmantelamiento, se requiere el reconocimiento del impuesto diferido generado por dichas transacciones.

Los cambios introducidos por las normas antes mencionadas se describen brevemente en la Nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020. La Dirección y la Gerencia del Grupo no esperan que la adopción de las normas antes mencionadas tenga un impacto material en los estados financieros del Grupo en períodos futuros.

2.1.2 Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas en el presente año.

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por el Grupo a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2021, se muestran a continuación:

Concesiones de alquiler relacionadas con COVID-19 (Enmienda a la NIIF 16)

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

Reforma tasa de interés de referencia – Fase 2 (enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1 de enero de 2021 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad que se describen en la Nota 2 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al ejercicio actual como a ejercicios subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la dirección y la gerencia de la Sociedad, fueron consistentes con los utilizados en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

4. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL BALANCE GENERAL CONDENSADO

	<u>30-06-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Activo		
a) Cuentas por cobrar comerciales		
Deudores comunes en US\$ ⁽¹⁾	873.865	801.430
	<u>873.865</u>	<u>801.430</u>
⁽¹⁾ Equivalentes a US\$ 9.499 miles (30-06-2021) y US\$ 9.524 miles (31-12-2020).		
b) Otras cuentas por cobrar		
Corrientes		
Créditos fiscales ⁽¹⁾	1.067.836	934.143
Gastos pagados por adelantado	64.614	79.977
	<u>1.132.450</u>	<u>1.014.120</u>
⁽¹⁾ Impuesto al valor agregado y otros diversos.		
No corrientes		
Créditos fiscales ⁽¹⁾	51.165	258.121
Diversos	38.288	33.660
	<u>89.453</u>	<u>291.781</u>
⁽¹⁾ Impuesto al valor agregado y otros diversos.		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	30-06-2021	31-12-2020
c) Propiedad, planta y equipo		
	Torres e instalaciones parque eólico	
	(seis meses)	(doce meses)
Valor residual al inicio del ejercicio	20.998.919	8.390.509
<u>Costos</u>		
Al inicio del ejercicio	21.545.278	8.392.851
Aumentos ⁽¹⁾	90.002	8.189.750
Efectos de conversión	2.963.520	4.962.677
Al cierre del período o ejercicio	24.598.800	21.545.278
<u>Depreciación acumulada</u>		
Al inicio del ejercicio	(546.359)	(2.342)
Aumentos	(466.504)	(456.892)
Diferencias de conversión	(96.865)	(87.125)
Al cierre del período o ejercicio	(1.109.728)	(546.359)
Valor residual al cierre del período o ejercicio	23.489.072	20.998.919

⁽¹⁾ Incluye 4.685 (31-12-2020) de amortización de activos por derecho de uso y 122.865 (31-12-2020) de costos financieros activados.

d) Activos por derecho de uso

La evolución de los activos por derecho de uso de la Sociedad es la siguiente:

	Terrenos	
	(seis meses)	(doce meses)
Valor residual al inicio del ejercicio	838.212	600.450
<u>Costos</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	896.868	621.155
Aumentos	3.970	21.516
Efectos de conversión	123.366	254.197
Al cierre del período o ejercicio	1.024.204	896.868
<u>Amortización acumulada</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	(58.656)	(20.705)
Aumentos	(16.550)	(25.203)
Efectos de conversión	(8.699)	(12.748)
Al cierre del período o ejercicio	(83.905)	(58.656)
Valor residual al cierre del ejercicio	940.299	838.212

Pasivo

e) Deudas comerciales

Proveedores ⁽¹⁾	218.593	1.003.835
Partes relacionadas (Nota 6)	1.985	27.051
	220.578	1.030.886

⁽¹⁾ Incluye US\$ 2.061 miles (30-06-2021) y US\$ 10.936 miles (31-12-2020).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	30-06-2021	31-12-2020
f) Préstamos		
No corrientes		
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6) ⁽¹⁾	19.507.484	17.994.478
	<u>19.507.484</u>	<u>17.994.478</u>

⁽¹⁾Equivalentes a US\$ 212.038 miles (30-06-2021) y US\$ 213.838 miles (31-12-2020).

La evolución del saldo es la siguiente:

	(seis meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	17.994.478	7.092.348
Intereses activados	--	112.960
Intereses perdidos	160.282	247.348
Diferencias de conversión	2.420.145	3.440.990
Pago de préstamos	(1.151.862)	(700.785)
Pago de intereses	(42.442)	(35.487)
Altas de préstamos ⁽¹⁾	126.883	7.837.104
Saldos al cierre del período o ejercicio	<u>19.507.484</u>	<u>17.994.478</u>

⁽¹⁾ Incluye altas por 119.983 (30-06-2021) y 4.542.685 (31-12-2020) originadas en la conversión como deuda financiera del saldo de la deuda comercial que la Sociedad mantenía a esas fechas con PCR por la compra de la obra relacionada con el contrato de desarrollo y ejecución de obras civiles y eléctricas del parque eólico.

g) Pasivos por arrendamientos

Corrientes

Pasivos por arrendamientos en US\$ ⁽¹⁾	88.234	75.863
	<u>88.234</u>	<u>75.863</u>

⁽¹⁾ Equivalentes a US\$ 959 miles (30-06-2021) y US\$ 902 miles (31-12-2020).

No corrientes

Pasivos por arrendamientos en US\$ ⁽¹⁾	903.143	824.258
	<u>903.143</u>	<u>824.258</u>

⁽¹⁾ Equivalentes a US\$ 9.817 miles (30-06-2021) y US\$ 9.795 miles (31-12-2020)

La evolución del saldo la siguiente:

	(seis meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	900.121	639.660
Actualizaciones financieras ⁽¹⁾	33.102	52.351
Altas	3.970	--
Pago de arrendamientos	(78.235)	(46.834)
Diferencias de conversión	132.419	254.944
Saldos al cierre del período o ejercicio	<u>991.377</u>	<u>900.121</u>

⁽¹⁾ Incluye 9.905 (31-12-2020) imputados a propiedad, planta y equipo.

h) Otros pasivos

Partes relacionadas (Nota 6)	--	15.985
Honorarios a pagar (Nota 6)	990	2.200
	<u>990</u>	<u>18.185</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	30-06-2021	31-12-2020
i) Impuesto diferido, neto		
	Activo (Pasivo)	
Propiedad, planta y equipo	(1.693.777)	(1.423.194)
Quebrantos acumulados	428.429 ⁽¹⁾	1.074.966
Provisiones no deducibles y otros	28.343	178.391
Ajuste por inflación impositivo diferido	(1.190.548)	(951.149)
	<u>(2.427.553)</u>	<u>(1.120.986)</u>

⁽¹⁾ Los quebrantos tienen vencimiento 2030 de acuerdo con la Ley 27.191 de Energía eléctrica.

5. COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS INTERMEDIOS

a) Costos y gastos	Tres meses finalizados el		Seis meses finalizados el	
	30-06-2021	30-06-2020	30-06-2021	30-06-2020
Costos de producción				
Sueldos y cargas sociales	(17.427)	--	(33.899)	--
Honorarios y retribuciones por servicios	(65.462)	--	(116.742)	--
Depreciación de propiedad, planta y equipo	(240.539)	(60.298)	(466.504)	(108.821)
Amortización de activos por derecho de uso	(8.538)	(3.781)	(16.550)	(6.634)
Diversos	(21.279)	(17.982)	(36.460)	(18.021)
	<u>(353.245)</u>	<u>(82.061)</u>	<u>(670.155)</u>	<u>(133.476)</u>
Gastos de administración				
Honorarios a directores y comisión fiscalizadora	(715)	--	(1.430)	--
Diversos	(3.336)	(610)	(4.106)	(1.857)
	<u>(4.051)</u>	<u>(610)</u>	<u>(5.536)</u>	<u>(1.857)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	Tres meses finalizados el		Seis meses finalizados el	
	30-06-2021	30-06-2020	30-06-2021	30-06-2020
b) Resultados financieros, netos	Ganancia (Pérdida)			
<u>Ingresos financieros</u>				
Otros resultados financieros, netos	33.713	--	92.821	--
	33.713	--	92.821	--
<u>Costos financieros</u>				
Intereses, netos	(54.273)	(93.040)	(122.412)	(161.269)
Diferencias de cambio, netas	(90.175)	(73.277)	(148.160)	(148.074)
Actualizaciones financieras	(17.414)	(7.997)	(34.408)	(14.029)
Otros resultados financieros, netos	--	19.712	--	(83.963)
	(161.862)	(154.602)	(304.980)	(407.335)
Total resultados financieros, netos	(128.149)	(154.602)	(212.159)	(407.335)
c) Impuesto a las ganancias				
Impuesto a las ganancias diferido	(811.520)	(163.711)	(1.100.913)	(236.987)
	(811.520)	(163.711)	(1.100.913)	(236.987)

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N°27.630, modificatoria de la Ley de impuesto a las ganancias. La reforma establece, entre otros temas, un nuevo esquema de alícuotas que alcanza a empresas, manteniendo la alícuota del 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones; del 30% para ganancias de hasta \$ 50 millones; y una alícuota del 35% para ganancias superiores a los \$ 50 millones. La citada Ley establece que dichos montos se ajustarán anualmente a partir del 1 de enero de 2022 considerando la variación anual del índice de precios al consumidor ("IPC").

El efecto del cambio de tasa al 35% por 662.575 (pérdida) ha sido reconocido íntegramente en el estado de resultados y otros resultados integrales de los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2021.

Asimismo, la reforma mantiene la alícuota del 7% sobre la distribución de dividendos. Las disposiciones de esta Ley tienen efecto para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021, inclusive.

6. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Los saldos por operaciones con sociedades relacionadas al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	Deudas comerciales	Otros pasivos	Préstamos⁽¹⁾
	30-06-2021		
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	(1.985)	--	(19.507.484)
Personal Directivo	--	(990)	--
	(1.985)	(990)	(19.507.484)

⁽¹⁾ Los préstamos devengan una tasa de interés nominal anual del 1,75% y tienen vencimiento diciembre 2022.

	Deudas comerciales	Otros pasivos	Préstamos
	31-12-2020		
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	(27.051)	--	(17.994.478)
Cleanergy Argentina S.A.	--	(15.985)	--
Personal Directivo	--	(2.200)	--
	(27.051)	(18.185)	(17.994.478)

Las operaciones con sociedades relacionadas durante los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020 son las siguientes:

	Honorarios	Intereses⁽¹⁾	
Tres meses finalizados el	30-06-2021	30-06-2021	30-06-2020
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	(2.845)	(81.980)	(143.613)
Dutmy S.A.	--	--	(6.719)
Total	(2.845)	(81.980)	(150.332)

	Honorarios	Intereses⁽¹⁾	
Seis meses finalizados el	30-06-2021	30-06-2021	30-06-2020
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	(5.546)	(160.282)	(266.425)
Dutmy S.A.	--	--	(12.809)
Total	(5.546)	(160.282)	(279.234)

⁽¹⁾ Incluye 112.960 (31-03-2020) activados en Propiedad, planta y equipo.

7. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Asamblea de accionistas

Con fecha 6 de abril de 2021, la asamblea ordinaria y extraordinaria de accionistas resolvió destinar los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2020 por 403.362, a la constitución de la reserva legal por 20.168, y el remanente a la constitución de una reserva facultativa en los términos del art. 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias, para el pago de futuras distribuciones de dividendos y/o para hacer frente a la necesidad de capital de trabajo, inversiones y nuevos negocios de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

8. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de junio de 2021, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las normas contables profesionales vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de agosto de 2021
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 – F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

LUZ DE TRES PICOS S.A.
RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2021

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Luz de Tres Picos S.A.

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período (*)
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados y otros resultados integrales comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos (*)
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio (*)

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes

Reseña Informativa al 30 de junio de 2021**Cifras expresadas en pesos – Nota 1 a los estados financieros**

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución General Nro. 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2021.

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período

El 8 de julio de 2020, CAMMESA otorgó la habilitación comercial del parque eólico San Jorge y El Mataco por el 100% de la potencia. Dicha habilitación operó a partir del 9 de julio de 2020, dando inicio al contrato de venta de energía por un plazo de 20 años. Haber logrado la habilitación comercial dentro del presupuesto, con más de seis meses de antelación al plazo estipulado contractualmente, a pesar las complicaciones financieras y operativas que se dieron durante la ejecución del proyecto, demuestra la capacidad de gestión de grandes proyectos.

En el período enero a junio 2021 Luz de Tres Picos generó 474.128 MWh, que fueron vendidos en su totalidad a CAMMESA en el marco del contrato de abastecimiento firmado. Dicha producción representa un factor de capacidad del 53,85%. En el segundo trimestre el parque sufrió la rotura de una pala por impacto de un rayo, dicha pala ya fue cambiada y el aerogenerador se encuentra en operación desde el 31 de julio. Adicionalmente, se realizó el cambio de una caja multiplicadora en el mes de agosto.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha __ de agosto de 2021

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	30-06-2021	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2018
2. Estructura patrimonial comparativa				
Activo corriente	2.061.928	865.372	2.371	263
Activo no corriente	24.518.824	11.279.437	3.295.874	563.421
Total Activo	26.580.752	12.144.809	3.298.245	563.684
Pasivo corriente	322.626	86.865	81.437	13.019
Pasivo no corriente	22.868.069	10.622.126	3.415.858	566.819
Total Pasivo	23.190.695	10.708.991	3.497.295	579.838
Total del Patrimonio	3.390.057	1.435.818	(199.050)	(16.154)
Total del Pasivo y Patrimonio	26.580.752	12.144.809	3.298.245	563.684
3. Estructura de resultados comparativa				
Ganancia operativa	1.365.771	254.503	(2.266)	(186)
Resultados financieros y por tenencia	(212.159)	(407.335)	(41.580)	(28.539)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	1.153.612	(152.832)	(43.846)	(28.725)
Impuesto a las ganancias	(1.100.913)	(236.987)	(129.180)	7.181
Ganancia neta	52.699	(389.819)	(173.026)	(21.544)
Otros resultados integrales	388.083	236.302	(8.315)	--
Total del resultado integral	440.782	(153.517)	(181.341)	(21.544)
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa				
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades operativas	1.252.205	(14.569)	(43.690)	36.931
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(16.282)	(597.809)	(175.953)	(42.072)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	(1.265.639)	576.890	227.587	5.291
(Disminución) aumento neto de efectivo	(29.716)	(35.488)	7.944	150
5. Índices				
Liquidez ⁽¹⁾	6,39	9,96	0,03	0,02
Solvencia ⁽²⁾	0,15	0,13	(0,06)	(0,03)
Inmovilización de capital ⁽³⁾	0,92	0,93	1,00	1,00

⁽¹⁾ Activo corriente / Pasivo corriente

⁽²⁾ Patrimonio / Pasivo Total

⁽³⁾ Activo no corriente / Activo Total

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha __ de agosto de 2021

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha __ de agosto de 2021

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

6. Datos estadísticos (en unidades físicas)

		30-06-2021	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2018
Venta de energía renovable	Mwh	474.128	251.787	--	--

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio

La energía renovable logró desde la sanción de la ley 27.191 un importante impulso en el país. La incorporación de proyectos aprovechó la infraestructura existente en el sistema interconectado. Para que se materialicen nuevos proyectos son necesarias las siguientes condiciones:

- a) Capacidad de transporte de energía para conectar nuevos proyectos en el sistema interconectado;
- b) Demanda privada o licitaciones nacionales;
- c) Financiamiento de largo plazo;

Si bien sigue existiendo capacidad para incorporar nuevos proyectos, gran parte de dicha capacidad está reservada para proyectos que no lograron concretarse, tienen plazos de ejecución vencidos y pareciera que nunca se concretarán. En este contexto, la secretaría de energía emitió dos resoluciones con el objetivo que los proyectos con posibilidades reales puedan concretarse y aquellos sin posibilidades puedan darse de baja. En los próximos meses podrá comprobarse la efectividad de las medidas.

Existe demanda de empresas privadas para firmar contratos de abastecimiento de energía renovable dada la competitividad de dicha energía y la vocación por reducir la huella de carbono.

Por último, la dificultad para acceder a financiamiento de largo plazo es el principal escollo para la materialización de nuevos proyectos, donde la solidez y experiencia del sponsor se vuelven fundamentales para encontrar alternativas de financiamiento.

En este contexto, la empresa se enfoca en optimizar la operación de su parque y mantiene la expectativa de lograr una ampliación enfocada en la venta de energía a empresas privadas dentro del marco denominado MATER.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2021

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Presidente y Directores de

Luz de Tres Picos S.A.

CUIT N°: 30-71539912-8

Alicia Moreau de Justo 2030/50, Piso 3, Oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Luz de Tres Picos S.A. (en adelante, "Luz de Tres Picos" o la "Sociedad"), hemos examinado, con el alcance que se describe en el capítulo 2., los documentos detallados en el capítulo 1 siguiente. La preparación y emisión de los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el capítulo 2.

1. Documentos examinados

- a) Estado de situación patrimonial condensado intermedio al 30 de junio de 2021.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales condensado intermedio correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2021.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021.
- d) Estado de flujo de efectivo condensado intermedio correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021.
- e) Notas 1 a 8, correspondientes al período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2021.

2. Alcance del trabajo

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 45 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (modificatoria de la Resolución Técnica N° 15 de dicha Federación). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo 1, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros de la Sociedad de fecha 10 de agosto de 2021 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Una revisión establece un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Las referidas normas básicamente requieren aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo es una base razonable para fundamentar nuestro informe.

3. Manifestación

Basados en el trabajo realizado según lo señalado en el capítulo 2 de este informe, estamos en condiciones de informar que:

- a) Los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2021 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativos de los que hemos tomado conocimiento y no tenemos observaciones que formular sobre los mismos.
- b) Los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2021 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto en sus partes aplicables en la Ley Nro. 19.550 y en las normas aplicables de la Inspección General de Justicia.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2021 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de agosto de 2021.

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Diez