



Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

por el período de tres meses finalizados

el 31 de marzo de 2022 (presentados en forma comparativa)

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Por el período de tres meses finalizados

el 31 de marzo de 2022 (presentados en forma comparativa)

Índice

Reseña Informativa

Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 31 de marzo de 2022, presentados en forma comparativa
Expresados en pesos

Domicilio Legal: Godoy Cruz 2769 - Piso 4° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación, exploración complementaria y desarrollo de hidrocarburos

Fecha de inscripción del estatuto en la Inspección General de Justicia: 15 de noviembre de 2005

Fecha de la última modificación del estatuto: 28 de diciembre de 2020 (Nota 1)

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.756.862

Fecha de finalización del plazo social: 15 de noviembre de 2104

Información sobre sociedad controlante:

Denominación: **Crown Point Energy Inc.**

Domicilio Legal: Suite 2400, 525 – 8th Avenue SW, Calgary, Alberta, Canadá

Actividad principal: Explotación y exploración de hidrocarburos líquidos y gaseosos

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 97,56%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 20)

Cantidad	Acciones Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto, inscripto e integrado
		\$
359.579.644	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	359.579.644

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estados de Resultados Integrales Condensado Intermedio
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022
presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Valores expresados en pesos, salvo indicación contraria)

	Nota	Período de tres meses	
		(No auditados)	
		31/03/2022	31/03/2021
Ingresos			
Ventas de petróleo y gas natural	8	596.590.614	322.114.875
Ingresos por procesamiento		7.129.273	4.147.497
Impuesto a las exportaciones		(14.506.648)	(10.292.215)
Regalías e ingresos brutos		(93.599.361)	(50.154.395)
Ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos		495.613.878	265.815.762
Otros costos operativos y de producción	9	(304.061.180)	(115.785.007)
Gastos de administración	10	(74.020.626)	(52.367.124)
Amortizaciones y depreciaciones ⁽¹⁾		(152.938.476)	(92.850.920)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	7	-	734.371.274
Deterioro de activos financieros		-	1.710.224
Cambios en el valor razonable del pasivo contingente		8.725.592	-
Cambios en el valor razonable del activo contingente		(5.694.791)	-
Cargo por abandono de pozos		(3.250.975)	-
Diferencia de cambio		(83.736.471)	(19.710.393)
Resultado operativo		(119.363.049)	721.183.816
Ingresos financieros	11	8.451.864	3.290.233
Egresos financieros	12	(57.737.232)	(19.991.928)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(168.648.417)	704.482.121
Impuesto a las ganancias	13	10.313.942	47.732.850
(Pérdida)/Ganancia neta del período		(158.334.475)	752.214.971
Otro resultado integral			
<i>Conceptos que no serán reclasificados en resultados:</i>			
Efecto de conversión monetaria		267.794.402	172.835.572
Resultado total integral del período – Ganancia		109.459.927	925.050.543
Resultado neto por acción básico y diluido		(0,44)	2,09

(1) Incluye (\$30.526.313) y (\$19.016.335) al 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente, de ajuste de depreciaciones relacionado con los movimientos de inventario.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021
Expresado en pesos

	Nota	31/03/2022 (No Auditados)	31/12/2021
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, plantas y equipos	14	4.049.296.977	3.643.100.223
Activos de exploración y evaluación	15	1.625.087.712	1.251.866.491
Efectivo restringido	25	32.855.291	30.710.927
Otros créditos	16	427.879	399.693
Total del Activo No Corriente		5.707.667.859	4.926.077.334
ACTIVO CORRIENTE			
Inventario	17	162.233.005	27.865.371
Otros créditos	16	460.833.888	354.733.241
Cuentas comerciales por cobrar	18	185.970.129	338.520.707
Efectivo y equivalentes de efectivo	19	19.843.289	329.685.062
Total del Activo Corriente		828.880.311	1.050.804.381
TOTAL ACTIVO		6.536.548.170	5.976.881.715
PATRIMONIO			
Capital social	20	359.579.644	359.579.644
Prima de Fusión		22.807.753	22.807.753
Reserva especial		149.699.282	149.699.282
Otro resultado integral		1.761.731.203	1.603.316.043
Resultados no asignados		1.029.516.956	1.078.472.189
Total Patrimonio		3.323.334.838	3.213.874.911
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto diferido	21	438.444.782	415.246.341
Pasivo por arrendamiento	22	24.098.686	24.962.279
Pasivo por abandono de pozos	23	1.265.252.048	1.166.394.276
Deudas financieras	25	277.338.076	329.657.387
Deudas comerciales y otros pasivos	24	31.476.035	29.346.401
Impuesto a las ganancias a pagar	13	4.858.977	6.681.116
Total del Pasivo No Corriente		2.041.468.604	1.972.287.800
PASIVO CORRIENTE			
Pasivo por arrendamiento	22	8.068.207	7.899.168
Pasivo por abandono de pozos	23	49.190.441	61.343.870
Deudas comerciales y otros pasivos	24	626.693.321	491.288.480
Impuesto a las ganancias a pagar	13	7.288.555	7.288.555
Deudas financieras	25	480.504.204	222.898.931
Total del Pasivo Corriente		1.171.744.728	790.719.004
TOTAL PASIVO		3.213.213.332	2.763.006.804
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6.536.548.170	5.976.881.715

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
Expresado en pesos

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad					
	Aportes de los accionistas		Resultados acumulados			Total (No auditados)
			Ganancias reservadas		Resultados no asignados	
			Reserva especial ⁽¹⁾	Otro resultado integral		
Capital Social	Prima de fusión	Reserva especial ⁽¹⁾	Otro resultado integral	Resultados no asignados	Total (No auditados)	
Capital Suscripto						
Saldos al 31 de diciembre de 2020	359,579,644	22,807,753	222,162,648	1,248,458,441	(72,463,366)	1,780,545,120
Resultado del período	-	-	-	-	752,214,971	752,214,971
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	-	150,007,118	22,828,454	172,835,572
Saldos al 31 de marzo de 2021	359,579,644	22,807,753	222,162,648	1,398,465,559	702,580,059	2,705,595,663
Saldos al 31 de diciembre de 2021	359,579,644	22,807,753	149,699,282	1,603,316,043	1,078,472,189	3,213,874,911
Resultado del período	-	-	-	-	(158,334,475)	(158,334,475)
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	-	158,415,160	109,379,242	267,794,402
Saldos al 31 de marzo de 2022	359,579,644	22,807,753	149,699,282	1,761,731,203	1,029,516,956	3,323,334,838

⁽¹⁾ Corresponde a la Resolución General 609/12 de la CNV

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 presentado

en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior

Expresado en pesos

	31/03/2022	31/03/2021
	(No auditados)	
Efectivo aplicado a las actividades operativas (Pérdida)/Ganancia neta del período	(158.334.475)	752.214.971
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas		
Más: Impuesto a las ganancias en el período	(10.313.942)	(47.732.850)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	181.867.678	111.620.067
Amortización de activos por derecho de uso	1.597.111	247.188
Amortización movimientos de inventario	(30.526.313)	(19.016.335)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	-	(734.371.274)
Baja de pozo exploratorio	(2.964.103)	-
Actualización descuento por pasivos por arrendamientos	612.565	261.718
Actualización descuento por abandono de pozos	4.635.084	2.609.152
Ganancia por baja de activo derecho de uso y pasivo por arrendamiento	-	(2.482.940)
Intereses financieros	25.279.365	10.244.962
Cargo por abandono de pozos	(3.250.975)	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de cuentas comerciales por cobrar	179.924.140	117.507.662
Aumento de otros créditos	(77.411.927)	(17.184.957)
Aumento de inventario	(101.588.064)	(39.334.960)
Aumento de deudas comerciales y otros pasivos	95.940.818	29.134.336
Otros, incluyendo el efecto de conversión monetaria	41.646.117	(26.014.944)
Pago por impuesto a las ganancias (incluye anticipos y retenciones)	(1.822.139)	(1.822.098)
Efectivo neto generado por las actividades operativas	145.290.940	135.879.698
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Inversiones en propiedades, planta y equipos ⁽¹⁾	(303.339.257)	(67.926.526)
Inversiones en exploración y evaluación	(271.591.621)	-
Ingresos por inversiones - fideicomiso de garantía	2.670.090	-
Intereses cobrados	5.781.774	-
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(566.479.014)	(67.926.526)
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Emisión de obligaciones negociables	-	500.828.562
Efectivo restringido	(2.144.364)	(25.657.948)
Otros préstamos obtenidos	252.881.984	50.000.000
Pago de capital préstamos	(106.000.000)	(60.200.000)
Pago de intereses de préstamos	(3.632.169)	(4.017.298)
Pago de intereses de obligaciones negociables	(54.423.871)	-
Pagos por arrendamientos	(1.994.391)	(696.781)
Efectivo generado por las actividades de financiación	84.687.189	460.256.535
(Disminución)/Aumento neto del efectivo	(336.500.885)	528.209.707
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	329.685.062	41.814.054
(Disminución)/Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(336.500.885)	528.209.707
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	26.659.112	3.904.497
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	19.843.289	573.928.258

Conceptos que no generan movimiento de fondos:

⁽¹⁾ Importe neto de altas por abandono de pozos por \$315.038.162 al 31 de marzo de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Canelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Índice de las Notas a los Estados Financieros

1. Información general
2. Resumen de políticas contables significativas
3. Nuevas normas contables
4. Administración del riesgo financiero
5. Estimaciones y criterios contables críticos
6. Estimación del valor razonable
7. Combinación de Negocios
8. Ventas de petróleo y gas natural
9. Otros costos operativos y de producción
10. Gastos de administración
11. Ingresos financieros
12. Egresos financieros
13. Impuesto a las ganancias
14. Propiedades, planta y equipos
15. Activos de exploración y evaluación
16. Otros créditos
17. Inventario
18. Cuentas comerciales por cobrar
19. Efectivo y equivalentes de efectivo
20. Capital social
21. Pasivo por impuesto diferido
22. Pasivo por arrendamiento
23. Pasivo por abandono de pozos
24. Deudas comerciales y otros pasivos
25. Deudas financieras
26. Activos y pasivos en moneda distinta del peso argentino
27. Compromisos de inversión, garantías y restricciones a la distribución de utilidades
28. Saldos y operaciones con partes relacionadas
29. Apertura de créditos y deudas
30. Programa Mendoza Activa Hidrocarburos
31. Contexto económico en que opera la sociedad
32. Hechos posteriores al cierre

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de Crown Point Energía S.A. (en adelante denominada, la “Sociedad” o “CPESA”) es la explotación, exploración y desarrollo de hidrocarburos en la República Argentina. Las actividades de la Sociedad no están sujetas a cambios significativos de estacionalidad.

La Sociedad es controlada por Crown Point Energy Inc. (“CPE Inc.”) una sociedad canadiense.

Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad participa en las siguientes Unión Transitoria (“UT”):

Nombre y ubicación	Participación	Operador	Actividad
UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura - Tierra del Fuego	34,7349% ⁽¹⁾	Roch S.A.	Explotación y exploración
UT PAESA- CPESA - Chañares Herrados - Mendoza	50%	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

⁽¹⁾ La participación de la Sociedad en las operaciones a riesgo exclusivo en la UT al 31 de marzo de 2022 asciende a 48,3462%.

La Sociedad posee el 100% de participación en el área exploratoria Cerro de los Leones, en la Provincia de Mendoza. Adicionalmente, posee el 100% de la concesión de exploración de Laguna de Piedra cuyo plazo se encuentra suspendido por parte de la Provincia de Río Negro.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de mayo de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 2 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros, los cuales son consistentes con las políticas usadas en el pasado, en la preparación de estados financieros similares.

2.1 Base de preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en Inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) y tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y adoptadas como normas contables profesionales argentis por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), de conformidad con la RT N° 26 de la FACPCE, modificada por la RT N° 29, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de la Resolución General N°622/13, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N°26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La Sociedad ha preparado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34. Por lo tanto, no incluyen la totalidad de la información requerida para presentación de los Estados Financieros Anuales.

Estos Estados Financieros Condensados Intermedios, han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas para la preparación de los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2021 y, por lo tanto, deben ser leídos en forma conjunta.

La información correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 es parte integrante de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios y se presenta sólo a efectos comparativos. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados integrales de cada período. Los resultados integrales de los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 2 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.1 Base de preparación (Cont.)

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, están presentados en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad. Los mismo han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la medición a valor razonable cuando ésta es específicamente requerida por las NIIF, tal como se describe en las siguientes notas.

NOTA 3 - NUEVAS NORMAS CONTABLES

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 31 de marzo de 2022:

- NIIF 3 “Combinaciones de negocios”: modificada en mayo de 2020. Incorpora referencias a las definiciones de activos y pasivos del nuevo Marco Conceptual y aclaraciones relacionadas con activos y pasivos contingentes en los que se incurra por separado de los asumidos en una combinación de negocios. Aplica a las combinaciones de negocios a partir del 1 de enero de 2022 y admite adopción anticipada.

- Mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2018-2020: las modificaciones fueron emitidas en mayo de 2020 y resultan aplicables para los períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2022. La aplicación de las mismas no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

- NIC 16 “Propiedades, planta y equipos”: modificada en mayo de 2020. Incorpora modificaciones respecto al reconocimiento de inventarios, ventas y costos de elementos producidos mientras se lleva un elemento de propiedades, planta y equipo al lugar y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2022, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de las mismas no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

- NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”: modificada en mayo de 2020. Clarifica el alcance del concepto de costo de cumplimiento de un contrato oneroso. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2022, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de las mismas no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 3 - NUEVAS NORMAS CONTABLES (Cont.)

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIF que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

La Sociedad estima que estas nuevas normas no tendrán efectos significativos en los Estados Financieros Condensados Intermedios.

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos que surgen de su entorno comercial y de los instrumentos financieros que posee. La Gerencia tiene responsabilidad por el establecimiento y supervisión del marco, políticas y procedimientos de gestión de riesgos de la Sociedad. A continuación, se describen las exposiciones a riesgos de la Sociedad y se explica cómo se gestionan y la estructura de capital de la Sociedad.

4.1 Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad ha sido mantener su base de capital a fin de sustentar el desarrollo futuro del negocio.

La Sociedad considera que su estructura de capital incluye el patrimonio, el capital de trabajo y las deudas financieras. La Sociedad gestiona su estructura de capital y efectúa ajustes, en la medida de su capacidad, a la luz de los cambios producidos en las condiciones económicas y las características de los activos subyacentes de petróleo y gas natural en términos de riesgo. A fin de mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad puede entre otras acciones, ajustar su gasto de capital para gestionar los niveles de deuda, vigentes y proyectados, ceder una parte de sus activos exploratorios, emitir deuda bajo la forma de obligaciones negociables y otros valores representativos de deuda con o sin oferta pública, obtener nuevas líneas de crédito además de otras acciones de emisión de capital que podría realizar su sociedad controlante.

La Sociedad revisa periódicamente su estructura de capital en relación con sus presupuestos de exploración y desarrollo y busca mantener un nivel de generación de fondos de sus actividades operativas que le permitan atender su plan de inversiones y cumplir con sus compromisos exploratorios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.1 Gestión del capital (Cont.)

La Sociedad busca mantener un adecuado nivel de endeudamiento sobre el total del patrimonio considerando la industria y los mercados en los que opera. El índice anual de deuda / patrimonio total (donde “deuda” comprende todos los préstamos financieros y “patrimonio” es la suma de las deudas financieras y el patrimonio) es 18,17% y 6,48% al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

La Sociedad monitorea su capital sobre la base de la ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta por el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio atribuible a los propietarios tal y como se muestra en estado de situación financiera, más la deuda neta.

- Las ratios de apalancamiento al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 son los siguiente:

	31/03/2021	31/12/2021
	(No auditados)	
Préstamos	203.035.574	-
Obligaciones negociables	554.806.706	552.556.318
Menos: efectivo y equivalentes de efectivo	(19.843.289)	(329.685.062)
Deuda neta	737.998.991	222.871.256
Capital total	4.061.333.829	3.436.746.167
Ratio de apalancamiento	18,17%	6,48%

4.2 Factores de riesgo financiero

4.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para la Sociedad.

El riesgo de crédito en la Sociedad se mide y controla por cliente o tercero individualmente, teniendo en cuenta la potencial exposición debido a concentraciones de riesgo crediticio. La Sociedad monitorea la evolución de las cuentas comerciales por cobrar utilizando información propia como así también fuentes externas de datos.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

4.2.1 Riesgo de crédito (Cont.)

Los activos financieros de la Sociedad potencialmente expuestos a concentraciones de riesgo crediticio consisten principalmente en depósitos en entidades financieras, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos.

El efectivo y los equivalentes de efectivo es mantenido en instituciones financieras de primera línea y, por consiguiente, la Sociedad no considera que estos instrumentos financieros estén sujetos a riesgo sustancial alguno en materia de crédito.

Las cuentas comerciales por cobrar corresponden a las ventas de petróleo crudo y gas natural y están concentradas en un limitado número de clientes (Nota 8).

El 5 de noviembre de 2020, Roch S.A., el operador de la UTE RCLV, anunció su presentación en Concurso Preventivo de Acreedores. Roch S.A. continúa operando las concesiones de Tierra del Fuego y no ha habido interrupciones operativas; entre otras cosas, la producción y venta de petróleo y gas natural continúan en el curso normal.

La Sociedad continuará monitoreando los procedimientos del Concurso Preventivo de Acreedores de Roch S.A. con miras a determinar qué impacto, si lo hubiere, podrían tener esos procedimientos en la UTE RCLV, las Concesiones de Tierra del Fuego y la Sociedad y qué pasos, si los hubiera, debería tomar la Compañía para dar respuesta al proceso.

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad no posee créditos por cobrar con Roch S.A.

Al 31 diciembre de 2021, la Sociedad posee un crédito por cobrar con Roch S.A. por USD 22.210 relacionada con la contraprestación contingente por cobrar por los resultados reales del cuarto trimestre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

4.2.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado fundamentalmente a: (i) la capacidad de la Sociedad para financiar sus inversiones y planes de negocio con fuentes de financiamiento estables, (ii) su nivel de endeudamiento y (iii) el perfil de vencimientos de la deuda financiera.

El enfoque de la Sociedad para administrar el riesgo de liquidez es asegurar que tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus pasivos a su vencimiento. La Gerencia de la Sociedad supervisa las proyecciones actualizadas sobre los requisitos de liquidez para asegurarse que haya suficiente efectivo e instrumentos financieros líquidos para alcanzar las necesidades operacionales y financieras de la Sociedad.

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 342.864.416.

Al 31 de marzo de 2022, los activos financieros ascienden a \$205.813.418 compuestos de efectivo y equivalentes de efectivo, efectivo restringido, cuentas comerciales por cobrar y los pasivos financieros ascienden a \$1.297.314.568 de pasivos financieros compuestos por ciertas cuentas comerciales y otros pasivos, deudas financieras y obligaciones negociables.

En la tabla que se muestra a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros de la Sociedad agrupados según fechas de vencimiento, considerando el período restante de la fecha del estado de situación financiera hasta su fecha de vencimiento contractual. Las cantidades que se muestran en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

Al 31/03/2022 (No auditados)	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Proveedores comunes	496.405.968	-	-
Sociedad relacionada	74.875	-	-
Sociedad controlante	42.991.445	-	-
Préstamos bancarios	203.035.574	-	-
Obligaciones Negociables	277.468.630	206.706.180	70.631.896
Total pasivos financieros	1.019.976.492	206.706.180	70.631.896

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

4.2.2 Riesgo de liquidez (Cont.)

Al 31/12/2021	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Proveedores comunes	336.517.735	-	-
Sociedad controlante	66.899.013	-	-
Contraprestación adquisición ST. Patrick	8.346.924	-	-
Obligaciones negociables	222.898.931	262.526.535	67.130.852
Total pasivos financieros	634.662.603	262.526.535	67.130.852

4.2.3 Riesgos de mercado

Los cambios que se produzcan con respecto a los precios de los productos básicos, de las tasas de interés y del tipo de cambio de la moneda extranjera, incluyendo el efecto de regulaciones vigentes y los cambios sobre las mismas como las relacionadas a las transacciones de divisas entre otras, pueden exponer a la Sociedad a fluctuaciones de sus ganancias netas y del valor razonable de su activos y pasivos financieros.

4.2.3.1 Riesgo de tasa de interés

La Sociedad podrá encontrarse expuesta a riesgos asociados con las fluctuaciones de las tasas de interés en diferente medida, de acuerdo con los distintos tipos de vencimiento y monedas en las cuales se haya tomado un préstamo o invertido los excedentes de dinero en efectivo.

En cuanto a los activos financieros, además de los créditos de naturaleza comercial los cuales poseen una baja exposición al riesgo de tasa de interés, se incluye principalmente depósitos a la vista e inversiones a corto plazo como colocación en fondos comunes de inversión.

Las variaciones en las tasas de interés pueden afectar al ingreso o gasto por intereses de los activos y pasivos financieros referenciados a una tasa de interés variable; asimismo, pueden modificar el valor razonable de activos y pasivos financieros que devengan una tasa fija de interés.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

4.2.3.1 Riesgo de tasa de interés (Cont.)

Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad posee una deuda por Obligaciones Negociables Clase II por \$ 190 millones a una tasa de interés variable formada por el promedio de BADLAR Privados con más un spread igual al 6,75% anual. Salvo por lo antes indicado al 31 de marzo de 2022, la Sociedad no está expuesta a fluctuaciones en las tasas de interés ya que no posee colocaciones de efectivo en inversiones a corto plazo mantenidas con bancos internacionales y el resto de las deudas financieras son a tasa fija.

En cuanto a los activos financieros, al 31 de marzo de 2022 la sociedad posee cuotas parte de fondos comunes de inversión de renta fija o mixta de corto plazo.

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad posee efectivo restringido por \$32.855.291 afectados como garantía de las obligaciones negociables Clase I y Clase II emitidas por la Sociedad y depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Dichos fondos son depositados para cubrir el equivalente al próximo pago trimestral de intereses y son invertidos según lo indicado en el Fideicomiso de Garantía CPESA.

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos asociados a las tasas de interés.

Salvo por lo antes indicado al 31 de marzo de 2022, la Sociedad no está expuesta a otras fluctuaciones relevantes en las tasas de interés.

4.2.3.2 Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuación del tipo de cambio por las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional. Dado que la moneda funcional es el dólar estadounidense, el objetivo de la Sociedad es reducir el riesgo asociado a las fluctuaciones cambiarias de otras monedas (básicamente, el peso argentino) respecto del dólar estadounidense.

La Sociedad no posee al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 instrumentos financieros derivados contra las fluctuaciones del tipo de cambio.

La exposición a las fluctuaciones del tipo de cambio se revisa periódicamente.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

4.2 Factores de riesgo financiero (Cont.)

4.2.3.2 Riesgo de tipo de cambio (Cont.)

La exposición al peso argentino, expresada en USD fue de 2,2 millones (pasivo) y 1,8 millones activo al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

	31/03/2022 (No auditados)	31/12/2021
Posición neta (Pasivo) Activo en pesos argentinos	(240.889.779)	185.134.200
Tipo de cambio al cierre del período/ ejercicio	110,81	102,52
Efecto de la sensibilidad (devaluación del peso) - (ganancia)/ pérdida	(24.088.978)	18.513.420
Sensibilidad aplicada	10%	10%

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

NOTA 6 - ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado con fines de medición y / o revelación basados en los siguientes métodos. Cuando sea aplicable, la información adicional sobre los supuestos considerados para determinar los valores razonables se revela en las notas específicas de ese activo o pasivo.

Instrumentos financieros

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros de acuerdo con la siguiente jerarquía basados en la cantidad de datos observables utilizados para valorar el instrumento:

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 6 - ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)

- Nivel 1: los precios cotizados están disponibles en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de presentación de la información financiera. Los mercados activos son aquellos en los que las transacciones ocurren con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de manera continua. El efectivo y el efectivo restringido es un activo financiero de nivel 1.
- Nivel 2: Los datos de precios son distintos de los precios de cotización en los mercados activos incluidos en el Nivel 1. Los precios son observables directa o indirectamente a la fecha de la información financiera. Las valoraciones de Nivel 2 se basan en datos de entrada, incluidas las tasas futuras para la tasa de interés, el valor temporal y los factores de volatilidad, que pueden observarse o corroborarse sustancialmente en el mercado. La deuda bancaria es un instrumento financiero de Nivel 2.
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable). La contraprestación contingente por cobrar, el pasivo por contraprestación contingente, obligaciones negociables y el pasivo por arrendamiento son instrumentos financieros de Nivel 3.

La evaluación de la importancia de un dato en particular para la medición del valor razonable requiere juicio y puede afectar la clasificación dentro del nivel de jerarquía del valor razonable.

NOTA 7 - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del área Chañares Herrados (en adelante “CH”), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro. 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación está a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El costo de la adquisición implicó un pago en efectivo de un canon de concesión por USD 4,17 millones (equivalente a \$347,9 millones al tipo de cambio de 83,50, tipo de cambio del día anterior al día de la fecha de presentación de ofertas) al porcentaje de participación de la Sociedad. Dicho pago se efectivizó durante el mes de abril de 2021.

Adicionalmente, los concesionarios se comprometieron a un aporte obligatorio mediante la entrega de bienes y/o ejecución de servicios por hasta un valor máximo del 0,5% anual del canon de concesión a lo largo de la vigencia de la concesión de explotación.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 7 – COMBINACIÓN DE NEGOCIOS (Cont.)

Las regalías establecidas ascienden al 13% y el compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación. Los concesionarios deberán constituir una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

La adquisición se contabilizó como una combinación de negocios de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios, utilizando el método de la adquisición por el cual los activos adquiridos y los pasivos asumidos fueron registrados a sus valores razonables estimados a la fecha de adquisición de la siguiente manera:

<u>Valor razonable de los activos netos</u>	<u>Valor razonable</u> <u>31/03/2021</u>
Propiedad, planta y equipos (Nota 14)	1.380.924.163
Inventario	5.720.392
Deudas comerciales y otros pasivos	(11.598.181)
Provisión por abandono de pozos (Nota 23)	(14.986.528)
Pasivo por impuesto diferido (Nota 21)	(251.745.197)
Ganancia por compra en condiciones ventajosas	(734.371.274)
	<u>373.943.375</u>
 <u>Consideración</u>	
Total pagado	<u>373.943.375</u>
	<u>373.943.375</u>

El contrato de explotación de la concesión CH fue revertido previamente por el gobierno de la Provincia de Mendoza cuando el concesionario predecesor incumplió con sus compromisos y también se declaró en concurso de acreedores en el año 2020. La Sociedad y Aconcagua Energía S.A. fueron adjudicadas de la concesión de CH a través de un proceso de licitación que se evaluó con base en la contraprestación en efectivo, un programa de trabajo comprometido para invertir en la Provincia y la capacidad financiera y técnica para completar el programa. Como resultado, la Sociedad reconoció una ganancia de \$ 734,4 millones en la adquisición de la participación en la explotación.

La Sociedad obtuvo un informe de reservas estimadas a la fecha de la adquisición realizada por ingenieros independientes que formó la base final para un ajuste en el valor razonable de propiedades, planta y equipo que resultó en una revisión del pasivo por impuesto diferido relacionado y un aumento en la ganancia sobre la adquisición.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 8 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL

	31/03/2022	31/03/2021
	(No auditados)	
Venta de petróleo	492.140.587	254.949.647
Venta de gas natural	102.108.956	66.636.148
Venta de propano y butano	2.341.071	529.080
	596.590.614	322.114.875

El 100 % de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, provino de ventas al mercado industrial (31 de marzo de 2021 – 100% de ventas al mercado industrial). El precio de venta de gas natural al mercado industrial es negociado entre el operador de la UT RCLV (de la cual la Sociedad es miembro) y el cliente. El precio de ventas de gas natural al mercado residencial es fijado por el gobierno argentino.

Los ingresos por ventas de petróleo obtenidos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 fueron a dos clientes, de las cuales el 60% fue al mercado local y el 40% por exportaciones (31 de marzo de 2021 – 2 clientes, 89% exportaciones) y \$ 124.818.039 estaban en cuentas por cobrar (31 de diciembre de 2021 - \$ 274.231.233).

Todos los ingresos por ventas de gas natural obtenidos en el período finalizado el 31 de marzo de 2022 fueron ventas locales (31 de marzo de 2021 - ventas locales de las cuales el 41% fue a tres clientes principales), de las cuales el 43% fue a tres clientes principales, de los cuales \$ 19.689.558 están incluidos en cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2022 (31 de diciembre de 2021 - \$ 24.797.210).

NOTA 9 - OTROS COSTOS OPERATIVOS Y DE PRODUCCIÓN

	31/03/2022	31/03/2021
	(No Auditados)	
Sueldos y cargas sociales	124.779.588	38.470.993
Servidumbres y cánones	20.629.606	10.327.267
Transporte y fletes	11.599.310	17.604.959
Honorarios y retribuciones por servicios	32.503.020	20.000.651
Gastos de mantenimiento y remediación	101.931.765	22.877.538
Seguros	6.918.270	4.863.937
Gastos de oficina	5.699.621	1.639.662
	304.061.180	115.785.007

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 10 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/03/2022	31/03/2021
	(No Auditados)	
Sueldos y cargas sociales	26.586.882	13.213.820
Honorarios y retribuciones por servicios	38.303.045	34.450.368
Honorarios y retribuciones por servicios sociedades relacionadas (Nota 28)	74.875	4.062.632
Impuestos y tasas	1.394.939	(3.185.425)
Seguros	19.096	16.660
Gastos de oficina	3.853.693	3.076.806
Alquileres y expensas	233.295	102.890
Gastos de viajes	3.054.966	236.578
Otros	499.835	392.795
	74.020.626	52.367.124

NOTA 11 - INGRESOS FINANCIEROS

	31/03/2022	31/03/2021
	(No Auditados)	
Intereses ganados	5.781.774	652.852
Ingresos por inversiones	2.670.090	72.666
Ganancia por baja de activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento (Nota 14)	-	2.482.940
Otros ingresos	-	81.775
	8.451.864	3.290.233

NOTA 12 - EGRESOS FINANCIEROS

	31/03/2022	31/03/2021
	(No auditados)	
Intereses préstamos bancarios	5.670.760	9.966.044
Intereses obligaciones negociables	28.060.472	278.919
Otros intereses financieros	5.688	2.000
Comisiones y gastos bancarios	17.676.702	6.874.095
Actualización descuento pasivo por abandono	4.635.084	2.609.152
Actualización descuento por arrendamiento	612.565	261.718
Amortización de costo de emisión obligaciones negociables	1.075.961	-
	57.737.232	19.991.928

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	31/03/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
No corriente	4.858.977	6.681.116
Corriente	7.288.555	7.288.555
Total impuesto a las ganancias a pagar	12.147.532	13.969.671

La composición del impuesto a las ganancias incluido en el Estado de Resultados Integrales Condensado intermedio es la siguiente:

	31/03/2022	31/03/2021
	(No auditados)	
Impuesto a las ganancias del período		
Impuesto diferido – Recupero	10.313.942	47.732.850
Total impuesto a las ganancias	10.313.942	47.732.850

El impuesto a las ganancias sobre el resultado antes de impuesto de la Sociedad difiere del monto teórico que se obtendría utilizando la alícuota impositiva vigente, como se expone a continuación:

	31/03/2022	31/03/2021
	(No auditados)	
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(168.648.417)	704.482.121
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado	35%	25%
Subtotal	59.026.946	(176.120.530)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	(3.395.461)	185.554.380
Efecto por ajuste por inflación impositivo	(49.085.573)	14.859.796
Diferencias de cambio y conversión	3.768.030	23.439.204
Resultado por impuesto	10.313.942	47.732.850

- Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias

En junio 2021, se promulgó la ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones;
- 30% sobre el excedente de ganancias imponibles de \$ 5 millones hasta \$ 50 millones y un monto fijo de \$1,3 millones;
- 35% sobre el excedente de ganancias imponibles superiores a los \$ 50 millones y un monto fijo de \$14,8 millones.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Dicha modificación es de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Activos de desarrollo/ Producción	Obras en curso	Muebles y útiles, instalaciones y equipos	Activos por derecho de uso	Total (No auditados)
Valores de origen					
Valor al 31/12/2021	6.501.486.940	402.708.988	26.843.887	54.334.037	6.985.373.852
Diferencias de conversión	749.649.496	(190.059.068)	2.220.006	2.332.507	564.142.941
Altas	-	303.243.506	95.751	-	303.339.257
Bajas	-	-	-	-	-
Transferencias	35.570.859	(35.570.859)	-	-	-
Valor al 31/03/2022	7.286.707.295	480.322.567	29.159.644	56.666.544	7.852.856.050
Depreciaciones					
Acumulada al 31/12/2021	(2.394.188.423)	-	(20.272.714)	(22.717.416)	(2.437.178.553)
Diferencias de conversión	(200.878.061)	-	(2.066.726)	(1.687.825)	(204.632.612)
Bajas	-	-	-	-	-
Del período	(181.605.744)	-	(261.934)	(1.597.111)	(183.464.789)
Acumulada al 31/03/2022	(2.776.672.228)	-	(22.601.374)	(26.002.352)	(2.825.275.954)
Previsión por desvalorización					
Acumulada al 31/12/2021	(905.095.076)	-	-	-	(905.095.076)
Diferencias de conversión	(73.188.043)	-	-	-	(73.188.043)
Acumulada al 31/03/2022	(978.283.119)	-	-	-	(978.283.119)
Neto resultante al 31/03/2022	3.531.751.948	480.322.567	6.558.270	30.664.192	4.049.296.977
Neto resultante al 31/12/2021	3.202.203.441	402.708.988	6.571.173	31.616.621	3.643.100.223
Neto resultante al 31/03/2021	2.691.876.937	411.246.596	5.769.472	12.561.241	3.121.454.246

⁽¹⁾ Corresponde a las altas por abandono de pozos.

El cálculo de depreciaciones por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, incluye \$290,2 millones (31 de diciembre de 2021, \$484,3 millones), para costos estimados de desarrollo futuro en las concesiones de TDF y \$4.489 millones en la concesión de CH (31 de diciembre de 2021, \$4.219 millones).

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, se canceló un arrendamiento de equipo en la UT RCLV para el cual el valor en libros neto de los activos por derecho de uso ascendió a \$ 57.278.757 y un pasivo por arrendamiento de \$ 59.761.697 (Nota 23), resultando en una ganancia de \$ 2.482.940 incluida en ingresos financieros en el Estado de Resultados Integrales.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 15 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN

	31/03/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
Valor al inicio	1.251.866.491	938.775.785
Diferencias de conversión	110.342.892	208.853.306
Altas	271.591.621	104.237.400 ⁽¹⁾
Abandono de pozo	(8.713.292)	-
Valor al cierre	1.625.087.712	1.251.866.491

⁽¹⁾ \$21.261.819 corresponden a las altas por abandono de pozos al 31 de diciembre de 2021.

Los activos de E&E consisten en los proyectos de exploración que están pendientes de determinar reservas probadas o probables. Las altas representan los costos incurridos en los activos de E&E durante el período. Los activos de E&E no se deprecian ni se amortizan.

NOTA 16 - OTROS CRÉDITOS

	31/03/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
No corrientes		
Depósitos en garantía	376.758	348.572
Anticipo impuesto a la ganancia mínima presunta	51.121	51.121
	427.879	399.693
Corrientes		
Saldo a favor de IVA	254.424.922	192.226.699
Saldo a favor impuesto a las ganancias	54.787.310	54.787.310
Retenciones impuesto a las ganancias	32.293.754	23.981.030
Seguros y otros gastos a devengar	14.272.504	19.410.775
Sociedad controlante (Nota 28)	5.013.675	5.013.675
Saldo a favor de ingresos brutos	9.635.223	9.713.444
Otros créditos impositivos	4.603.565	2.467.159
Créditos por impuesto a los débitos y créditos	23.992.024	19.439.330
Anticipo a proveedores	47.824.065	15.472.592
Depósitos en garantía	74.257	74.257
Crédito aduana	12.139.629	10.352.877
Préstamos al personal	1.772.960	1.794.093
	460.833.888	354.733.241

Los otros créditos son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 17 - INVENTARIO

	31/03/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
Petróleo crudo	160.183.019	26.806.340
Propano y butano	2.049.986	1.059.031
	162.233.005	27.865.371

NOTA 18 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	31/03/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
No Corrientes		
Comunes	45.543.509	42.138.597
Previsión para deterioro de activos financieros	(45.543.509)	(42.138.597)
	-	-
Corrientes		
Comunes	197.307.909	349.025.713
Previsión para deterioro de activos financieros	(11.337.780)	(10.505.006)
	185.970.129	338.520.707

El importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

La siguiente tabla detalla la antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar antes de las provisiones para deterioro de activos financieros:

	Total	No vencidos	Vencidos	
			1-90 días	> 90 días
Al 31 de marzo de 2022 (No auditados)	242.851.418	178.767.699	9.022.647	55.061.072
Al 31 de diciembre de 2021	391.164.310	324.723.703	12.004.883	54.435.724

La evolución de la previsión para deterioro de activos financieros es la siguiente:

	31/03/2022	31/03/2021
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	52.643.603	44.860.995
Disminuciones	-	(1.710.224)
Diferencia de cambio y conversión	4.237.686	4.013.199
Saldo al cierre del período	56.881.289	47.163.970

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 19 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/03/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
Caja	270.854	254.694
Bancos	19.542.950	325.045.763
Fondos comunes de inversión	29.485	4.384.605
	19.843.289	329.685.062

NOTA 20 - CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad asciende a \$359.579.644 representado por 359.579.644 acciones ordinarias de 1 voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$1, resultando Crown Point Energy Inc. titular de 350.796.132 acciones representativas del 97,56% del capital social y votos de la Sociedad y Canamericas (Argentina) Energy Ltd. Sucursal Argentina titular de 8.783.512 acciones representativas del 2,44% del capital social y votos de la Sociedad.

La Sociedad no posee instrumentos con efecto dilutivo.

NOTA 21 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

Las normas contables requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y pasivos por impuesto diferido en los casos que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos, así como por los quebrantos impositivos recuperables.

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	31/03/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
Activo por impuesto diferido		
Inventario	45.630.250	7.802.332
Cuentas comerciales por cobrar	554.071	837.630
Deudas financieras	20.343.261	22.928.116
Pasivo por abandono de pozos y otros pasivos	460.253.466	430.064.256
Quebrantos impositivos	81.404.636	102.086.063
Total del activo por impuesto diferido	608.185.684	563.718.397

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 21 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Pasivo por impuesto diferido		
Propiedades, planta y equipo	(1.096.959.085	(1.050.097.072)
Ajuste por inflación impositivo	50.328.619	71.132.334
Total del pasivo por impuesto diferido	<u>(1.046.630.466)</u>	<u>(978.964.738)</u>
 Total del pasivo neto por impuesto diferido	 <u>(438.444.782)</u>	 <u>(415.246.341)</u>

La evolución del pasivo por impuesto diferido se expone a continuación:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período	415.246.341	91.458.694
Combinación de negocios (Nota 7)	-	251.745.197
Resultado del período	(10.313.942)	(47.732.850)
Diferencias de conversión	33.512.383	15.010.697
Saldo al cierre del período	<u>438.444.782</u>	<u>310.481.738</u>

NOTA 22 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO

	<u>30/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>(No auditados)</u>	
No corriente	24.098.686	24.962.279
Corriente	8.068.207	7.899.168
	<u>32.166.893</u>	<u>32.861.447</u>
	 <u>31/03/2022</u>	 <u>31/03/2021</u>
	 <u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período	32.861.447	67.796.570
Bajas (Nota 14)	-	(59.761.697)
Intereses devengados	612.565	261.718
Pagos	(1.994.391)	(696.781)
Diferencias de conversión	687.272	5.845.173
Saldos al cierre del período	<u>32.166.893</u>	<u>13.444.983</u>

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 23 - PASIVO POR ABANDONO DE POZOS

	31/03/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
No corriente	1.265.252.048	1.166.394.276
Corriente	49.190.441	61.343.870
	1.314.442.489	1.227.738.146

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el monto total estimado de los flujos de efectivo sin descontar necesarios para cancelar las obligaciones por abandono de pozos y desmantelamiento es de aproximadamente USD 15.1 millones a ser incurridos en los próximos 1 a 24 años y USD 15.2 millones a ser incurridos en los próximos 1 a 24 años, respectivamente.

Se utilizó una tasa de interés libre de riesgo promedio de 1,23% - 1,90% (31 de diciembre de 2021 - 1,23% a 1,90%) y una tasa de inflación de 1,8% (31 de diciembre de 2021 - 1,8%) para calcular el valor razonable de la provisión.

La evolución de la provisión es la que se indica a continuación:

Abandono de pozos	31/03/2022	31/03/2021
	(No auditados)	
Saldos al inicio del período	1.227.738.146	565.888.901
Altas de propiedad, planta y equipos (Nota 14)	-	315.038.162
Alta por combinación de Negocios (Nota 7)	-	14.986.528
Importes incurridos por utilización	(3.250.975)	-
(Disminución)/Aumento por reestimación, netos	(11.677.395)	-
Actualización descuento abandono de pozos	4.635.084	2.609.152
Diferencias de conversión	96.997.629	52.081.188
Saldos al cierre del período	1.314.442.489	950.603.931

El alta de la provisión por abandono de pozos reconocida en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 se relaciona con la revisión de la tasa de descuento utilizada para estimar el valor presente de los flujos de efectivo necesarios para cancelar la obligación de abandono de la concesión CH. El valor razonable de la provisión por abandono de pozos a la fecha de adquisición por \$ 14.986.528 se determinó usando una tasa de descuento ajustada al crédito de acuerdo con la NIIF 3 - Combinación de negocios y posteriormente se volvió a remedir usando una tasa libre de riesgo de acuerdo con la NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, por lo que su saldo ascendió a en \$ 315.038.162.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 24 - DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS

	31/03/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
No Corrientes		
Aporte Obligatorio Chañares Herrados	14.285.198	13.218.408
Remediaciones ambientales	16.699.540	15.452.445
Intereses fiscales a pagar	491.297	675.548
	31.476.035	29.346.401
Corrientes		
Proveedores comunes	495.265.684	335.716.246
Sociedad relacionada (Nota 28)	74.875	-
Sociedad controlante (Nota 28)	42.991.445	66.899.013
Regalías a pagar	41.227.402	34.567.031
Remuneraciones y cargas sociales	19.610.458	14.359.553
Retenciones a pagar	4.901.825	4.077.634
Retenciones de impuesto a las ganancias	2.676.865	1.548.451
Impuesto a los bienes personales responsable sustituto	7.399.873	7.399.873
Intereses fiscales a pagar	736.962	740.845
Deuda YPF- Decreto N°99/91	315.539	315.539
Remediaciones ambientales	451.795	416.928
Servidumbre a pagar	6.663.160	13.059.261
Contraprestación adquisición ST. Patrick	-	8.346.924
Otras deudas consorcistas	1.140.284	801.489
Diversos	3.237.154	3.039.693
	626.693.321	491.288.480

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS

	31/03/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
No Corrientes		
Obligaciones negociables	282.527.500	335.654.258
Costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(5.189.424)	(5.996.871)
	277.338.076	329.657.387

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

	31/03/2022	31/12/2021
	(No auditados)	
Obligaciones negociables	282.527.667	201.392.555
Costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(5.180.881)	(4.797.496)
Intereses a pagar por obligaciones negociables	121.844	26.303.872
Préstamos bancarios	203.035.574	-
	480.504.204	222.898.931

El valor razonable de las deudas financieras no difiere significativamente de su importe en libros.

La evolución de las deudas financieras se expone a continuación:

	31/03/2022	31/03/2021
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	552.556.318	111.814.268
Préstamos tomados	252.881.984	50.000.000
Obligaciones negociables	-	500.828.532
Costo de emisión Obligaciones negociables	-	(12.088.256)
Cancelaciones de capital	(106.000.000)	(60.200.000)
Intereses devengados	33.731.229	10.244.992
Intereses pagados	(58.056.040)	(4.017.298)
Diferencia de cambio	82.728.789	-
Saldo al cierre del período	757.842.280	596.582.238

Ver el detalle de la deuda financiera y garantías, en la Nota 26 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021.

En el período de tres meses al 31 de marzo de 2022 se han producido las siguientes variaciones significativas en la deuda financiera de la sociedad:

- Préstamos bancarios

El 14 de enero de 2022, la Sociedad obtuvo un préstamo para capital de trabajo de USD 500.000 con Sociedad de Bolsa Centaurus S.A. a una tasa de interés del 4% anual y una comisión por el otorgamiento del 0,5% del capital del préstamo. El préstamo fue pagado el 21 de enero de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

- Préstamos bancarios (Cont.)

El 18 de febrero de 2022, la Sociedad obtuvo un préstamo para capital de trabajo de \$ 30 millones con Banco CMF SA, pagadero el 18 de agosto de 2022 que devengará una tasa de interés variable, calculada y pagadera mensualmente al 46% para el primer período mensual y los restantes servicios de intereses se calcularán sobre la base de BADLAR corregida (actualmente alrededor del 49%) más un 4,5% anual. Adicionalmente, la Sociedad pagó una comisión de estructuración del 0,5% del capital del préstamo.

El 23 de febrero de 2022, la Sociedad obtuvo un descubierto por hasta \$ 150 millones con el Banco Hipotecario a una tasa de interés del 40,5% al 45% anual a un plazo máximo de seis meses. El descubierto está garantizado por Liminar en virtud del convenio con el Banco Hipotecario. En marzo de 2022, la Compañía pagó \$ 2,5 millones de intereses por el saldo en descubierto.

El 18 de marzo, la Sociedad obtuvo un préstamo para capital de trabajo por \$ 30 millones con el Banco Galicia SA, pagadero el 18 de septiembre de 2022 a una tasa de interés del 49% anual, calculada y pagada mensualmente.

- Obligaciones negociables

Con fecha 30 de marzo de 2021, la Sociedad colocó las Obligaciones Negociales Clase I por USD 3.378.571 y Clase II por \$190.000.000.

Las obligaciones negociables Clase I están garantizadas, denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable. Las obligaciones negociables Clase II están garantizadas, denominadas en pesos y cancelables en pesos.

Las obligaciones negociables Clase I y Clase II se cancelarán en ocho cuotas iguales a partir del 1 de julio de 2022 hasta la fecha de vencimiento del 31 de marzo de 2024 y devengan intereses al 8% anual y BADLAR Privados (37,82% al 31 de marzo de 2022) más 6,75% anual, respectivamente, pagaderos trimestralmente.

Con fecha 3 de enero de 2022, se canceló el tercer servicio de intereses de las obligaciones negociables Clase I y II por un monto de \$ 6,9 millones y \$ 19,4 millones respectivamente.

Con fecha 31 de marzo de 2022, se canceló el cuarto servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase I y II por un monto de \$ 7,3 millones y \$ 20,8 millones respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 25 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

- Efectivo restringido

Incluye efectivo por \$32.855.291 afectados como garantía de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II emitidas por la Sociedad y depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Dichos fondos son depositados para cubrir el equivalente al próximo pago trimestral de intereses y serán invertidos según lo indicado en el Fideicomiso de Garantía CPESA.

NOTA 26 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO

Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV. Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda de presentación de la Sociedad.

Rubro	Clase (a)	31/03/2022		31/12/2021	
		(No auditados)		Monto en moneda distinta de \$	Monto en moneda argentina (c)
		Monto en moneda distinta del \$	Monto en moneda argentina (b)		
Activo					
Activo no corriente					
Otros créditos	USD	3.400	376.754	3.400	348.568
Activo corriente					
Cuentas comerciales por cobrar	USD	1.567.944	173.743.875	3.215.391	329.641.885
Otros créditos	USD	253.462	28.086.124	248.065	25.431.624
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	23.686	2.624.646	16.391	1.680.405
Total activo		1.848.492	204.831.399	3.483.247	357.102.482
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	283.542	31.476.035	285.692	29.346.282
Deudas financieras	USD	1.689.285	187.527.528	2.111.607	216.904.271
Pasivo por arrendamiento	USD	217.086	24.098.686	243.013	24.962.279
Pasivo por abandono de pozos	USD	11.397.640	1.265.252.048	11.355.085	1.166.394.276
Pasivo corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	2.560.517	284.242.992	1.859.742	191.032.698
Deudas financieras	USD	1.689.881	187.593.690	1.334.350	137.064.412
Pasivo por arrendamiento	USD	72.680	8.068.207	76.900	7.899.168
Pasivo por abandono de pozos	USD	443.117	49.190.418	597.195	61.343.870
Total pasivo		18.353.748	2.037.449.604	17.863.584	1.834.947.256

(a) USD = Dólar estadounidense.

(b) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de marzo de 2022 (\$110,81 comprador y \$111,01 vendedor).

(c) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de diciembre de 2021 (\$102,52 comprador y \$102,72 vendedor).

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 27 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- *Principales compromisos de inversión y garantías*

UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura

Como consecuencia de la extensión de la concesión de explotación, la Sociedad, junto con el resto de los integrantes de la UT Río Cullen - Las Violetas - La Angostura, se comprometieron a realizar ciertas inversiones en las áreas. Al 31 de marzo de 2022 los compromisos de inversión en las áreas Las Violetas y Angostura se encuentran perfeccionados, quedando pendiente la inversión en el área Río Cullen por un total de USD 625.149 (al 34,73%), cuyo plazo para ser realizada es hasta el fin de la concesión.

Cerro de los Leones

Con fecha 17 de febrero de 2021, el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N°06/2021, por la cual otorgó a la Sociedad el pase al tercer período exploratorio reteniendo el cien por ciento (100%) de la superficie del área fijando como fecha finalización del mismo el 23 de febrero de 2020; y suspender el plazo del tercer período exploratorio por el término de doce meses calendario, fijando como fecha de finalización el 22 de febrero de 2022.

Durante el primer trimestre del 2022 la Sociedad perforó el pozo VS.xp-3(d) que se encuentra bajo estudio. La Sociedad ha solicitado a la Provincia de Mendoza la suspensión del plazo por doce meses.

UT PAESA- CPESA. Chañares Herrados

Con fecha 11 de marzo de 2021 la provincia de Mendoza adjudicó a la Sociedad junto con Petrolera Aconcagua S.A., la explotación por un plazo de 25 años de la concesión del campo Chañares Herrados (en adelante “CH”), ubicado en la Cuenca Cuyana mediante el Decreto Nro 224/2021. La participación de la Sociedad en CH es del 50%, y la operación está a cargo de Petrolera Aconcagua Energía S.A. quien posee el 50% restante.

El compromiso de inversión asciende a USD 85,7 millones (USD 42,85 millones al porcentaje de participación de la Sociedad) durante los primeros 10 años de la concesión de acuerdo con el plan de explotación ofertado y aprobado por la Autoridad de Aplicación. Los concesionarios deberán constituir una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente del 10% del total de la inversión comprometida que deberá mantenerse activa hasta completar la inversión.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 27 – COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

- Restricción para la distribución de utilidades

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el Estatuto Social y la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio y previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado.

NOTA 28 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos de créditos y deudas al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 con sociedades relacionadas se detallan a continuación:

	31/03/2022		31/12/2021	
	(No auditados)			
	Otros créditos	Deudas comerciales y otras pasivos	Otros créditos	Deudas comerciales y otros pasivos
Sociedad controlante				
Crown Point Energy Inc.	5.013.675	(42.991.445)	5.013.675	(66.899.013)
	5.013.675	(42.991.445)	5.013.675	(66.899.013)
Sociedad relacionada				
Liminar Energía S.A.	-	(74.875)	-	-
	-	(74.875)	-	

Las principales operaciones efectuadas con sociedades relacionadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y el 31 de marzo de 2021 se detallan a continuación:

	31/03/2022	31/03/2021
	(No auditados)	
	Compras y servicios	Compras y servicios
Sociedad controlante		
Crown Point Energy Inc. ⁽¹⁾	(24.570.000)	(20.136.000)
	(24.570.000)	(20.136.000)
Sociedad relacionada		
Liminar Energía S.A.	(74.875)	(4.062.632)
	(74.875)	(4.062.632)

⁽¹⁾ Corresponde a honorarios de gerenciamiento en concepto de asistencia administrativa.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 29 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS

29.1 Apertura de créditos y deudas según su vencimiento

	31/03/2022		31/12/2021
	(No auditados)		
	Créditos ⁽¹⁾	Deudas	Créditos ⁽¹⁾ Deudas
Plazos			
Sin plazos	396.890.107	438.444.780	312.967.846 415.246.341
Total sin plazos	396.890.107	438.444.780	312.967.846 415.246.341
Con plazos			
Vencido			
Hasta tres meses	1.055.181	52.505.966	44.730 17.251.613
De tres a seis meses	359.211	9.331.004	30.445 372.840
De seis a nueve meses	30.871	166.489	679.180 42.569
De nueve a doce meses	9.127.564	64.394.337	11.854.691 59.855.400
Más de un año ⁽¹⁾	45.543.509	-	42.138.597 -
Total vencido	56.116.336	126.397.796	54.747.643 77.522.422
A vencer			
Hasta tres meses	242.925.874	688.354.390	361.062.508 457.991.675
De tres a seis meses	4.948.584	134.456.061	7.141.605 2.781.796
De seis a nueve meses	1.483.741	73.360.108	2.433.984 69.912.648
De nueve a doce meses	1.320.668	149.176.373	7.543.969 182.510.490
Más de un año	33.283.166	1.603.023.824	31.110.616 1.557.041.432
Total a vencer	283.962.033	2.648.370.756	409.292.682 2.270.238.041
Total	736.968.476	3.213.213.332	777.008.171 2.763.006.804

(1) No incluyen \$56.881.281 (2021 - \$52.643.603) de provisiones para deterioro de activos financieros, de los cuales \$45.543.509 corresponden a más de un año (2021 - \$42.138.597).

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 29 – APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

29.2 Apertura de créditos y deudas por moneda

31/03/2022						
	Créditos ^{(1) (2)}			Deudas ⁽⁴⁾		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	211.928.001	45.889.167	257.817.168	529.095.738	1.946.799.054	2.475.894.792
En moneda nacional	446.213.794	32.937.514	479.151.308	642.648.990	94.669.550	737.318.540
Total	658.141.795	78.826.681	736.968.476	1.171.744.728	2.041.468.604	3.213.213.332

31/12/2021						
	Créditos ^{(1) (2)}			Deudas ⁽⁴⁾		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	364.416.067	42.456.125	406.872.192	397.340.740	1.852.853.420	2.250.194.160
En moneda nacional	339.342.886	30.793.093	370.135.979	393.378.354	119.434.290	512.812.644
Total	703.758.953	73.249.218	777.008.171	790.719.094	1.972.287.710	2.763.006.804

(1) No poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses.

(2) No incluyen \$56.881.281 (2021 - \$ 52.643.603) de provisiones para deterioro de activos financieros

(3) Al 31 de marzo de 2022, \$ 375.055.167 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD, \$ 190.000.000 devengan a una tasa de interés variable formada por el promedio de BADLAR Privados con más un spread igual al 6,75% anual, \$140.996.984 devengan a una tasa de interés del 40,5% al 45% anual, \$30.000.000 devengan a una tasa de interés del 49% y \$30.000.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 4,5% anual.

(4) Al 31 de diciembre de 2021, \$347.046.813 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD y \$ 190.000.000 devengan a una tasa de interés variable formada por el promedio de BADLAR Privados con más un spread igual al 6,75% anual.

NOTA 30 – PROGRAMA MENDOZA ACTIVA HIDROCARBUROS

Con fecha 4 de diciembre de 2020, mediante la Ley N° 9.279, la Provincia de Mendoza creó el Programa Mendoza Activa Hidrocarburos (“Programa I”) que tiene por objetivo promover el desarrollo, la reactivación y el incremento de la producción de la actividad hidrocarburífera.

El Programa I reintegrará mediante certificados de crédito fiscal, a quienes adquieran la calidad de beneficiarios, aquellas erogaciones que, hasta el límite de las autorizaciones que dispone la

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 30 – PROGRAMA MENDOZA ACTIVA HIDROCARBUROS (Cont.)

normativa, sean realizadas en proyectos de puesta en producción de nuevos pozos y/o en la reactivación de pozos existentes, que a la fecha de publicación de la Ley se encontraban sin producción. Dichos certificados de crédito fiscal podrán ser aplicados al pago de impuesto a los ingresos brutos y regalías.

Con fecha 7 de julio de 2021, mediante la Ley N° 9.330, la Provincia de Mendoza creó el Programa Mendoza Activa Hidrocarburos II ("Programa II") con el mismo objetivo y modalidad que el Programa I, ampliando el crédito fiscal aplicable hasta el límite de las autorizaciones que dispone la normativa y el plazo para su utilización hasta el 31 de diciembre de 2025, pudiendo ser prorrogado por el PE provincial, por un lapso de hasta 3 años.

La Sociedad aplicó a ambos programas cumpliendo con los requisitos formales, técnicos y económicos. La solicitud actualmente es evaluada por el Comité de Evaluación de la Provincia de Mendoza, a fin de proceder a la aprobación o rechazo de la misma.

NOTA 31 - CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró que el brote de coronavirus ("COVID-19") era una pandemia. Las medidas adoptadas por los distintos países para frenar o disminuir la propagación del COVID-19 han resultado en una interrupción significativa de las operaciones comerciales y un aumento de la incertidumbre económica en Argentina y en el mundo, incluyendo precios de las materias primas; tipos de cambio y nivel de actividad.

Aún persiste la incertidumbre en torno a los impactos prolongados en el mercado en todo el mundo relacionados con COVID-19.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, el acceso in situ a los yacimientos del personal operativo esencial y el trabajo a distancia del resto de los colaboradores no han afectado significativamente la capacidad de la Sociedad para llevar a cabo operaciones con normalidad.

En el mismo sentido, estos cambios no afectaron negativamente nuestros sistemas de información y el control interno sobre la información financiera.

La gerencia de la Sociedad está monitoreando de cerca la situación y tomando medidas acordes a la complejidad del contexto, con el objetivo de asegurar la integridad de su personal, mantener la operación y preservar su situación financiera. Estas acciones incluyen la postergación de

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

NOTA 31 - CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

inversiones, la reducción adicional de costos y la adaptación de los niveles de producción a las condiciones del mercado.

El alcance final de la pandemia y su impacto en la economía del país es aún desconocido e imposible de predecir razonablemente como así también en qué medida afectará las operaciones de la Sociedad y sus resultados. Sin embargo, y en base a la experiencia del corriente año, no se prevé que dicha situación afecte la continuidad futura de los negocios de la Sociedad.

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

El 6 de abril de 2022, la Sociedad obtuvo un descubierto por hasta \$ 10 millones con Banco Galicia S.A., pagadero el 13 de abril de 2022 que devengó una tasa de interés del 55% anual.

El 12 de abril de 2022, la Sociedad obtuvo un préstamo para capital de trabajo por \$ 250 millones con el Banco Macro S.A., pagadero el 11 de junio de 2022 a una tasa de interés del 48,5% anual. El capital más los intereses devengados serán cancelados al vencimiento. El préstamo está garantizado por Liminar en virtud del convenio con el Banco Macro.

El 13 de abril de 2022, la Sociedad obtuvo un préstamo para capital de trabajo de USD 250.000 con Sociedad de Bolsa Centaurus S.A. a una tasa de interés del 4% anual y una comisión por el otorgamiento del 0,5% del capital del préstamo. El préstamo fue pagado el 27 de abril de 2022.

El 5 de mayo de 2022, la Sociedad amplió el límite de descubierto por hasta \$ 225 millones con el Banco Hipotecario S.A..

No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia