



Sociedad Anónima Industrial, Comercial y Agropecuaria

MEMORIA Y BALANCE GENERAL

**65°
EJERCICIO**

Correspondiente al período iniciado el 1 de Noviembre
de 2022 y finalizado el 31 de Octubre de 2023

B U Y A T T I S. A. I. C. A.

D I R E C T O R I O

PRESIDENTE:	<i>Dr. Pablo Daniel Ferullo</i>
VICE-PRESIDENTE:	<i>Dra. Claudia Mónica Buyatti</i>
DIRECTORES TITULARES:	<i>Ing. René Antonio Silvestri</i> <i>Gustavo Luis Buyatti</i> <i>Osvaldo Daniel Buyatti</i> <i>Ing. Lino Degiusti</i> <i>Lic. Juan Alberto Cisera</i> <i>Lic. Jose Manuel Buyatti</i> <i>Ricardo Luis Buyatti</i> <i>Arq. Matias Eduardo Borgeaud</i>
DIRECTORES SUPLENTE:	<i>C.P.N. Diego Javier Peñalva</i> <i>Dr. Guido Javier Ferullo</i> <i>Lic. Pablo Nicolas Buyatti</i> <i>C.P.N. Fernando Javier Buyatti</i> <i>Carlos Atilio Buyatti</i> <i>Daniel Heraldo Buyatti</i> <i>Dr. Mario Raul Buyatti</i> <i>Dra. Alejandra Gabriela Ferullo</i> <i>Nicolas Daniel Buyatti</i> <i>Mirta Buyatti</i>
SINDICO TITULAR:	<i>C.P.N. Carlos Alberto Zorzón</i>
SINDICO SUPLENTE	<i>C.P.N. Mario Aníbal Sandrigo</i>

*Autoridades con mandato por el término de tres años, designadas en Asamblea General Ordinaria del
14 de Febrero de 2023 y distribución de cargos según reunión de Directorio de fecha 28 de febrero de 2023.*

BUYATTI S.A.I.C.A.

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

CONVOCATORIA

Conforme lo establecido en los Estatutos Sociales, se convoca a Asamblea General Ordinaria para el día 19 de Febrero de 2024 a las 18:00, en primera convocatoria y en su caso a las 19:00 en segunda convocatoria, en la sede de la sociedad, sita en Lote 1 Parque Industrial, Reconquista (Santa Fe), para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1) Designación de Secretario y dos Accionistas para aprobar y firmar el Acta de Asamblea;
- 2) Consideración de la documentación art. 234 inciso 1° Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al ejercicio N° 65, cerrado el 31 de Octubre de 2023, así como la gestión del Directorio y actuación de la Sindicatura hasta la celebración de la Asamblea;
- 3) Retribución al Directorio y Síndico, art. 261, 4° párrafo Ley General de Sociedades N° 19.550, por el ejercicio 2022/2023;
- 4) Consideración Resultados del Ejercicio;

EL DIRECTORIO

NOTA: Declaramos estar comprendidos en el artículo 299 de la Ley N° General de Sociedades N° 19.550. De acuerdo con el art. 238 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, modificado por la Ley 22.903, los titulares de acciones nominativas, para poder participar de la Asamblea, deberán cursar comunicación a la sociedad para que los inscriba en el Libro de Asistencia, con no menos de tres días hábiles de anticipación al de la fecha fijada para la Asamblea

BUYATTI S. A. I. C. A.

MEMORIA Y BALANCE GENERAL

CORRESPONDIENTE AL 65° EJERCICIO ECONÓMICO CERRADO AL 31 DE OCTUBRE 2023

Señores Accionistas:

En virtud de lo prescrito por el estatuto social y legislación vigente, sometemos a vuestra consideración la Memoria, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas Complementarias y Anexos, correspondiente al ejercicio N° 65, cerrado el 31 de octubre de 2023, ajustándose la documentación a lo establecido por la Ley General de Sociedades N° 19.550. Asimismo, la documentación incluye la información comparativa preparada según lo exigido por las Resoluciones Técnicas vigentes emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con las adecuaciones emergentes de la aplicación de las normas dictadas y demás resoluciones dictadas en consecuencia.

I - ENTORNO MACROECONÓMICO.

Argentina: Se calcula que el PIB se contrajo un 1,8% en 2023 y continúe contrayendo un 1,3% en 2024, antes de aumentar un 1,9% en 2025. Los estrictos controles de capital, el aumento de la inflación y la elevada incertidumbre política limitarán aún más el consumo y la inversión a corto plazo. Está previsto que las exportaciones se recuperen en 2024, tras la grave sequía registrada en 2023. La inflación total del año 2023 resultó en 211,4%; y medida desde noviembre de 2022 a octubre de 2023 resultó del 142,7%. Será necesario aplicar una fuerte consolidación fiscal para reducir los amplios desequilibrios macroeconómicos. El paquete de estímulo fiscal aprobado recientemente deteriorará aún más las cuentas públicas y complicará el cumplimiento de los objetivos a corto plazo.

La desbocada inflación lastra el crecimiento. La producción se contrajo en el segundo trimestre de 2023, motivada sobre todo por una devastadora sequía que redujo las exportaciones. Tras la recuperación del sector agrícola en el tercer trimestre, los indicadores a corto plazo apuntan a una nueva contracción a partir del cuarto trimestre de 2023, debido principalmente al aumento de la incertidumbre política y al impacto de la elevada inflación sobre el poder adquisitivo. El mercado laboral mantiene su resiliencia y, con una tasa de desempleo del 6,2% en el segundo trimestre de 2023, ha sostenido hasta ahora la confianza de los consumidores. Sin embargo, la informalidad ha aumentado, acercándose al 40% de la fuerza laboral.

II - COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA.

A continuación, se expone la actividad productiva y el desempeño del negocio del algodón y girasol (realizado en las plantas de Reconquista y Las Breñas), y por otro lado la planta de Puerto General San Martín.

II.1- ACTIVIDAD EN PLANTAS RECONQUISTA Y LAS BREÑAS

Productos	EN TONELADAS				
	RQTA	LAS BREÑAS	Total General	Total General	
			2023	2022	Var %
Semilla Algodón	132.418		132.418	123.597	7%
Semilla de Girasol	98.150		98.150	132.129	-26%
Refinado de aceites	22.640		22.640	9.996	126%
Algodón en Bruto		67.502	67.502	65.254	3%
Total Ej.	253.208	67.502	320.710	330.976	118%

Como se observa en el cuadro anterior, la actividad industrial de la empresa ha sido muy buena, resultando similar al año anterior, donde podemos resaltar que, a pesar de procesar menos toneladas de girasol, el proceso de refinado fue sustancialmente mayor, logrando importantes volúmenes.

La actividad de desmote en 2022 y 2023 son similares y con muy buenos volúmenes, situación que es de suma importancia para lograr un óptimo funcionamiento y aprovechamiento de costos. Con respecto al desmote propio la empresa ha incrementado el volumen procesado llegando a duplicarlo, dado que el volumen de algodón en bruto propio procesado paso de 16.880 toneladas en 2022 a 30.128 toneladas en 2023.

Como parte integrante del negocio algodonero, sumamos a la Planta aceitera de Reconquista, en la cual integramos la molienda de semilla de algodón (única instalación en el país en actividad desde la década del 90). Destacamos que, en dicha planta, procesamos las toneladas obtenidas como subproducto del desmote en Las Breñas, además de las originadas del mercado. Cabe aclarar que en virtud de un acuerdo comercial estratégico también se procesan en esta planta la semilla de algodón que provee Unión Agrícola de Avellaneda Coop. Ltda., quien resulta un jugador importante en el sector desmotador nacional.

La actividad de la planta de Reconquista se complementa con molienda de semilla de girasol, lo que en nuestra zona ocurre a partir de fines de diciembre de cada año hasta marzo/abril.

Los márgenes de la empresa han permitido desenvolvernó con normalidad, si bien han disminuido respecto al balance anterior, resulta importante destacar que durante el presente ejercicio el mercado externo contrajo la demanda de nuestros productos y hemos canalizado las ventas en mayor proporción al mercado interno. Los valores de los productos comercializados estuvieron por debajo de la media, esto repercute en los montos comparativos de un año a otro, y el efecto de la inflación también afecta las cifras comparativas, al compararnos con valores actualizados por un índice mayor a la devaluación.

Destacamos la situación financiera de la empresa, hemos logrado disminuir el endeudamiento sin afectar la liquidez para afrontar negocios en el próximo ejercicio.

El siguiente cuadro muestra los volúmenes y montos operados en los balances cerrados al 31-10-2022 y 31-10-2023:

PRODUCTOS EXPORTADOS	BALANCE 2022		BALANCE 2023	
	Ton expo.	Monto Usd	Ton expo.	Monto Usd
ALGODÓN (Aceite y Pellets)	23.639	7.348.138	18.847	4.893.711
GIRASOL (Aceite y Pellets)	12.539	8.679.003	10.123	4.507.940
FIBRA DE ALGODÓN	16.519	29.597.686	4.056	4.195.410
Totales	52.698	45.624.827	33.026	13.597.062

PRODUCTOS MERCADO INTERNO	BALANCE 2022		BALANCE 2023	
	Ton Vta MI	Monto Usd	Ton Vta MI	Monto Usd
ALGODÓN (Aceite y Pellets)	94.921	21.189.295	45.751	11.299.041
GIRASOL (Aceite y Pellets)	10.960	8.224.095	30.266	21.916.871
FIBRA DE ALGODÓN	3.144	8.700.761	7.978	19.037.040
Totales	109.025	38.114.150	83.995	52.252.952

INDUSTRIALIZACION A TERCEROS	BALANCE 2022		BALANCE 2023	
	Ton Vta MI	Monto Usd	Ton Vta MI	Monto Usd
ALGODÓN (Fazon / Desmote)	126.948	6.400.174	113.683	7.233.218
GIRASOL (Fazon)	108.430	4.162.945	90.674	4.681.381
Totales	235.378	10.563.119	204.357	11.914.599

II.2 - PLANTA PUERTO GENERAL SAN MARTIN

Con respecto a la situación de esta planta, transcurrida otra campaña sojera, se confirma que -desde una óptica defensiva de la salud económica financiera de la compañía- resultó acertada la decisión del cierre de la actividad de molienda de soja, bajando con ello al mínimo los costos fijos de estas instalaciones. El déficit de materia prima a consecuencia de la sequía que padeció la industria en este último ejercicio, situación que afectó directamente los márgenes de molienda, hubiera hecho imposible a esta unidad poder mantener un nivel razonable de actividad otro año más. La empresa continúa manteniendo la dotación de personal mínima, para garantizar la realización de mantenimientos necesarios a los equipos industriales, a la espera de un mejor contexto para avanzar con alguna alternativa de utilización sobre estas instalaciones industriales..

Como alternativa, en mayo de 2023 se acordó con Unión Agrícola de Avellaneda Coop. Ltda. el alquiler de todos los espacios de recibo y almacenaje de la planta, para que aquella desarrollara su actividad de acopio en esta planta. Dicho acuerdo se realizó por un plazo inicial de 1 año, habiendo voluntad de ambas partes de prorrogarlo por otro período anual.

III - FINANCIAMIENTO DEL MERCADO DE CAPITALES.

Durante el ejercicio 2023 la empresa mantuvo la política de buscar alternativas a su financiamiento vía el mercado de capitales, logrando colocar durante este año nuevas Obligaciones Negociables por \$ 57.777.777 y por USD 1.131.320 respectivamente, sumado a otras colocaciones vía Pagarés Bursátiles por un monto de USD 1.900.000.-

SERIE Clase	Fecha origen	Moneda \$/USD	Monto Origen	Vcto
Serie IV Clase I	07-11-22	\$	57.777.777	07-11-24
Serie IV Clase II	017-11-22	USD	1.131.320	07-11-24

IV - BIENES DE USO.

En nota 4.6. y anexo II de los estados contables se encuentran los criterios y valores del ejercicio.

V - APROPIACIÓN DE RESULTADOS.

Para deliberar por la Honorable Asamblea de Accionistas y decidir el destino de la utilidad del ejercicio cerrado al 31-10-2023 y la utilidad acumulada no asignada de ejercicios anteriores se informa a continuación:

a) Utilidad del ejercicio cerrado al 31-10-2023, neta de impuesto	
a las ganancias es de:	\$ 261.290.982.-
b) Utilidad acumulada no asignada de ejercicios anteriores es de:	\$ 2.948.828.078.-
TOTAL	\$ 3.210.119.060.-

El directorio somete a consideración de la Honorable Asamblea de Accionistas la siguiente propuesta:

1. Honorarios directores y Sindico	\$ 30.000.000.-
2. Constituir reserva legal	\$ 13.064.550.-
3. Saldo de utilidades no asignadas a resolución de asamblea	\$ 3.167.054.510.-
4. Dividendos en efectivo	\$ 60.000.000.-

VI - CAPITAL SOCIAL.

Sin modificación en el ejercicio. Nos remitimos a lo expuesto en Nota N° 7 de los Estados Contables.

VII - SOCIEDADES ARTÍCULO 33 DE LA LEY 19.550.

Nos remitimos a lo expuesto en Nota N° 6 de los Estados Contables.

VIII - BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES.

Nos remitimos a lo expuesto en Nota N° 2 de los Estados Contables.

IX - AJUSTE POR INFLACION – RT 6.

Nos remitimos a lo expuesto en Nota N° 2 de los Estados Contables.

X - PERSPECTIVAS FUTURAS.

SITUACIÓN NACIONAL – CAMPAÑA 2023/2024

ALGODÓN

PROVINCIAS	CAMPAÑA 2024 (ha)	CAMPAÑA 2023 (ha)
Chaco	199.080	181.700
Santiago de Estero	230.500	202.250
Formosa	4.000	4.000
Santa Fe	152.000	72.000
Salta	18.544	12.000
Córdoba	1.350	0
Catamarca	450	0
San Luis	4.300	5.000
Total País	610.224	476.950

Fuente: Dirección de Estimaciones Agrícolas. Datos provisorios, sujetos a modificación y reajustes.

De acuerdo con la información suministrados por la Dirección de Estimaciones Agrícolas, continúa la siembra de algodón correspondiente a la campaña 2023/24, alcanzando a nivel país un avance del 98%, es decir que la misma se ubica en algo más de 598.000 ha de las 610.224 proyectadas.

En cuanto a la provincia del Chaco debemos mencionar que la siembra alcanza algo más de 187.100 ha de las 199.080 estimadas, representando un avance del 94%.

En general, el cultivo presenta buen estado, encontrándose fenológicamente en el inicio de su etapa reproductiva con la aparición de los primeros pimpollos.

Por su parte, la provincia de Santa Fe habiendo finalizado las tareas de siembra de sus 152.000 ha. hace algunas semanas, podemos decir que el textil presenta muy buen estado y algunos lotes comenzaron a transitar la etapa de fructificación o cargado de bochas.

La provincia de Santiago del Estero con sus 230.500 ha. sembradas se encuentra con un buen desarrollo vegetativo del cultivo en general, favorecido por la suficiente humedad que presentan los suelos; pudiéndose apreciar lotes en floración.

Así mismo, las tareas de siembra en la provincia de Salta también culminaron con las 18.544 ha. proyectadas. Aquellos lotes más adelantados que se encuentran transitando sus etapas vegetativas y reproductivas, presentan muy buena condición; existen casos donde se han reportado inconvenientes en algunas zonas por deriva en la aplicación de herbicidas.

En la provincia de Formosa se llevan sembradas 3.600 ha de las 4.000 proyectadas (90% del área destinada al cultivo).

Por último, decir que la provincia de San Luis finalizó la siembra de sus 4.300 ha; mientras que Córdoba hizo lo propio con sus 1.350 ha; y, Catamarca con 450 ha.

GIRASOL

	Campaña 22/23	Campaña 23/24		Dic 23 vs Nov 23	Dic 23 vs 22/23
		Dic 23	Ene 24		
Superficie implantada (ha)	2.500.000	2.060.000	2.060.000	0%	▼17,6%
Producción estimada (ton)	5.000.000	-	-	-	-

Se estima que la superficie destinada al girasol se ubica alrededor de los 2 millones de hectáreas. La siembra ya se encuentra prácticamente finalizada solamente restan implantar los últimos lotes en la provincia de Salta. La caída de la superficie respecto a la de la campaña pasada, se debe básicamente a cuestiones coyunturales que incidieron en la decisión de siembra. La previsibilidad de un año “niño”, y la posibilidad de buenas campañas con cultivos más rentables, impactaron negativamente en esta oleaginosa.

El cultivo implantado se desarrolla normalmente, y más del 85% de la superficie presenta un estado general entre bueno y muy bueno. Los primeros lotes sembrados en la región del NEA, ya se encuentran ingresando en madurez comercial, y la cosecha avanza en función de la fenología, y de la posibilidad de acceso con la maquinaria.

En la provincia de Chaco, más del 50% se encuentra cosechado y el rendimiento promedio se ubica en torno a los 15 qq/ha.

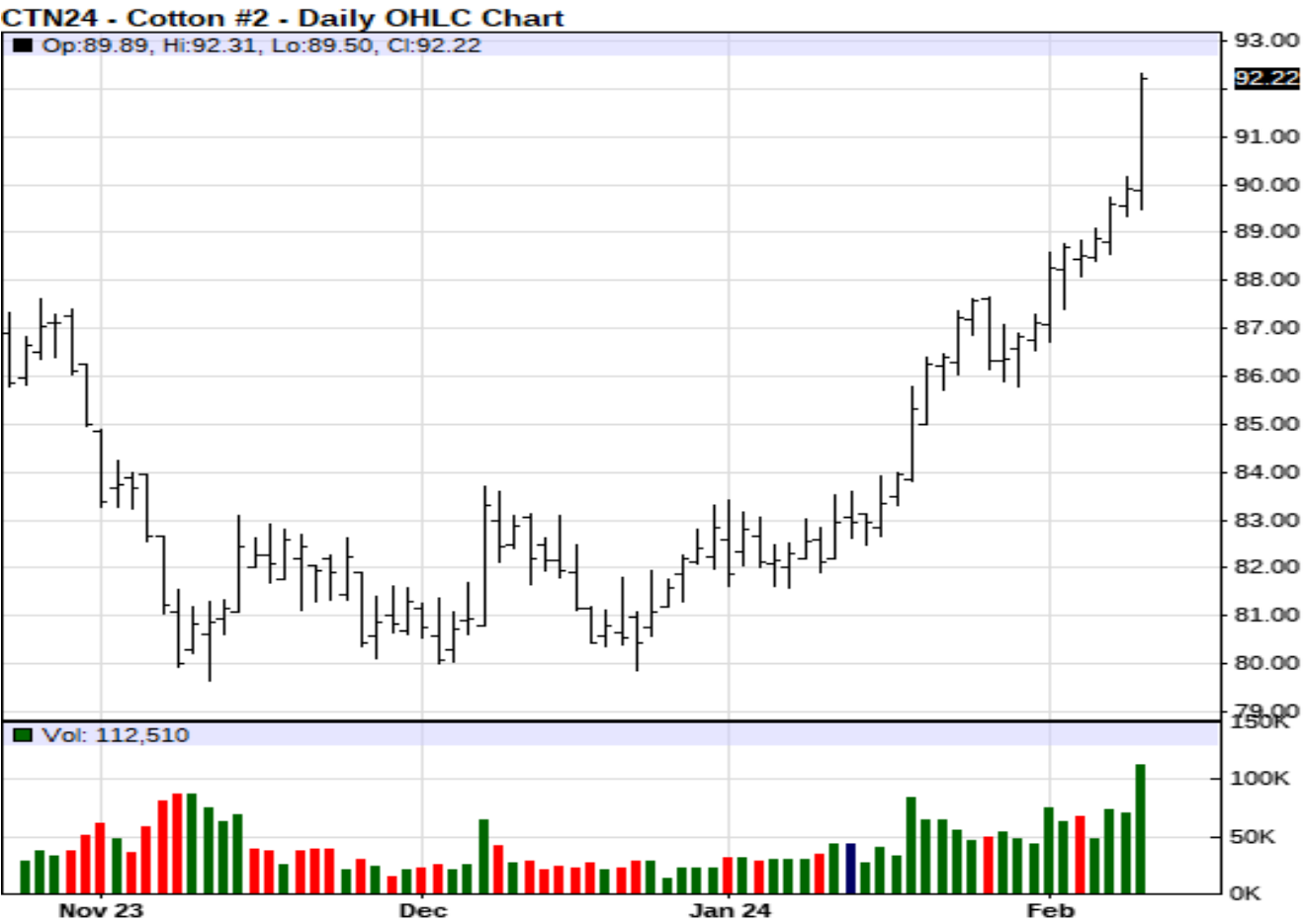
Balance Oferta y Demanda (millones ton)

Campaña	Fecha	Stock Inicial	Producción	Industrializa- ción y otros usos ¹	Exportación	Stock Final
2020/21	01/01/2021 al 31/12/2021	0,29	3,25	3,19	0,18	0,17
2021/22	01/01/2022 al 31/12/2022	0,17	4,00	3,85	0,15	0,17
2022/23	01/01/2023 al 31/12/2023	0,17	5,00	4,30	0,20	0,67

¹ incluye un consumo de girasol confitero de unas 20 mil toneladas.

ESTIMACIONES AGRÍCOLAS Informe Mensual. Secretaria de Agricultura de la Nación.

ESCENARIO DE PRECIOS INTERNACIONALES DE FIBRA ALGODÓN



Como muestra el grafico, la cotización internacional de la fibra de algodón en el mercado de New York está en recuperación luego de la caída y estancamiento que tuvo en el final del año 2023, motivada principalmente a nuestro entender por la falta de oferta mundial del commodity en esta parte del año donde ya han concluido las cosechas del hemisferio norte y Brasil. Se espera que el precio siga sostenido o al alza en una banda que puede tocar el dólar por libra, precio excelente para el productor.

X.A – DE LA EMPRESA – PLANTA LAS BREÑAS

Tal como se indica en el informe, el área implantada con Algodón tiene un aumento del 28 % respecto de la campaña anterior y además el desarrollo del cultivo se encuentra a la actualidad en muy buen estado, lo que nos hace prever que mantendremos un alto volumen de desmote en nuestra planta desmotadora de Las Breñas. Paralelamente se está evaluando la posibilidad de incrementar volumen de desmote mediante acuerdos de Fazon en plantas desmotadoras de terceros. En las condiciones indicadas, estimamos también incrementar un 30% la compra de algodón en bruto, para desmote propio, acompañando el crecimiento de la oferta disponible. Como comentario acerca de los márgenes esperados, estimamos que estarán por encima de la campaña anterior como consecuencia de mayor oferta de materia prima, sumado a la excelente performance del precio de la fibra de algodón en los mercados internacionales, además de evidenciar a la fecha un aumento significativo de la demanda mundial por parte del sector hilandero que viene trabajando con muy poco stock por el encarecimiento de las tasas de financiación a nivel global.

Por otro lado, la demanda de fibra por parte del mercado hilandero local viene en disminución y con dificultades de poder acompañar el aumento de los precios internacionales debido al reacomodamiento de las variables macroeconómicas del país impuestas por el nuevo gobierno nacional, sumado al enfriamiento de la demanda local de indumentaria por pérdida del poder adquisitivo de los salarios, por lo que entendemos que parte significativa del volumen de fibra derivará a la exportación en donde la empresa tiene desarrollado un mercado sólido y diverso desde hace más de 25 años.

Por lo indicado, es de esperar una campaña algodonera mejor en cuanto a volúmenes y rentabilidad respecto de la anterior.

Con estas perspectivas, la empresa tiene como objetivo crecer en la actividad de desmote de algodón con el doble propósito de mejorar y consolidar su posición de mercado en dicha actividad, así como fortalecer su posición como originador de semilla de algodón que es la principal materia prima de la planta Reconquista.

X.B – DE LA EMPRESA – PLANTA RECONQUISTA

Girasol:

Respecto a las perspectivas de molienda de girasol en nuestra Planta Reconquista, podemos mencionar que la afectación de los rindes de este cultivo en la zona del NEA fue significativa debido a las altas temperaturas y lluvias excesivas durante el mes de Diciembre y parte de enero 2024, lo que sumado a la menor área implantada en nuestra zona de influencia, estimamos que el volumen para procesar de esta semilla será menor a nuestra expectativa inicial pudiendo rondar las 75.000 toneladas, muy por debajo de la campaña anterior. El mercado internacional de aceite se encuentra con valores muy bajos respecto de la campaña anterior debido al proceso de normalización del conflicto bélico RUSIA-UCRANIA, mayor productor mundial de girasol, sumado al enfriamiento de la demanda mundial del producto.

Como consecuencia de lo mencionado, la estrategia comercial de la empresa para este año será enfocarse a atender el mercado local de aceite refinado para consumo, aprovechando la capacidad plena de nuestra refinería y la excelente performance de calidad de nuestro producto terminado. En este aspecto, mencionamos que el valor agregado que tiene el aceite refinado de girasol para el mercado local es significativo y el objetivo es apropiarlo. Por el lado de las proteínas obtenidas de esta semilla, decimos que la demanda que tenemos viene siendo sostenida, e incluso incrementándose año a año por el desarrollo que la empresa viene realizando en los países vecinos de Paraguay y Uruguay, con lo que cual prevemos tener una colocación óptima del producto a precios que siguen en valores similares a la campaña anterior.

Algodón:

Para esta campaña, y de acuerdo a lo mencionado respecto a la situación de este cultivo, estimamos un aumento del volumen de semilla a originar del orden del 30 % en línea con el incremento de área implantada, teniendo como objetivo moler dos tercios del año esta semilla.

Comentario sobre el desarrollo del cultivo de algodón en Paraguay y Brasil:

Paraguay: El chaco paraguayo viene incrementando significativamente su producción de algodón en los últimos años, estimando que en el presente año superará las 60.000 has. de siembra. El destino de la semilla producida por este país tiene importantes limitaciones ya que carece de industria local de aceite de algodón y el consumo para forraje es limitado por las escasas explotaciones ganaderas intensivas con las que cuenta. Debido a ello, la empresa se ha fijado como objetivo introducirse en ese mercado a fin de originar desde allí -bajo el formato de importación temporaria- toda aquella semilla de algodón que hoy no tiene mejor destino, estimando abastecernos así con muy buenos márgenes de rentabilidad por los motivos expuestos. A la fecha ya han obtenido las habilitaciones correspondientes para dicha importación, siendo inminente su iniciación.

Brasil: La mayor región productora de algodón de este país se encuentra en el oeste (Mato Grosso del sur y del Norte), región que cuenta con conexión fluvial a través del río Paraguay con nuestros puertos. El área implantada crece todos los años y la oferta de semilla de algodón es enorme. Debido a ello, también estamos evaluando la posibilidad logística de importar esta semilla, bajándola con barcazas hasta nuestra planta de Reconquista en el formato fluvial/terrestre para asegurar el abastecimiento pleno a nuestra planta Reconquista.

Con respecto a los precios de aceite de algodón debemos decir que se encuentran deprimidos en comparación con el año anterior, fruto de mayores cosechas a nivel mundial. No obstante, ello, la empresa desarrolló nuevos clientes internacionales que nos permite colocar este producto en países como Malasia, Australia, Indonesia, Sudáfrica, entre otros, lo que nos asegura la venta de todo el aceite que producimos a buenos precios.

El total de las proteínas obtenidas de la molienda de esta semilla se vende en el mercado local y regional (Paraguay, Uruguay y Chile), el cual sigue en crecimiento año a año, permitiendo sostener el precio en valores similares a la campaña anterior. En resumen, tenemos como objetivo para esta planta aumentar el volumen de procesamiento de semilla de algodón el cual nos genera los mayores márgenes por ser la única planta en el país y por todas las acciones comerciales y logísticas comentadas anteriormente.

Concluimos esta Memoria, no sin antes y como siempre expresar un especial reconocimiento a nuestros clientes, proveedores, entidades y personal de la empresa, que con su apoyo incondicional nos permiten cumplir los objetivos planificados.

Reconquista, Santa Fe, 15 de enero de 2024.

EL DIRECTORIO

ESTADOS CONTABLES ANUALES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO INICIADO EL 1 DE NOVIEMBRE DE 2022 Y FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2023
(Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre, con las consideraciones de la nota 2.1.)

INFORMACION GENERAL DE LA SOCIEDAD

DENOMINACION: "BUYATTI S.A.I.C.A."			
DOMICILIO LEGAL: Lote I - Parque Industrial de Reconquista - Departamento General Obligado - Provincia de Santa Fe			
ACTIVIDAD PRINCIPAL: Fábrica de Aceites Vegetales y Subproductos			
	DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL: 22 de septiembre de 1959		
	DE LAS MODIFICACIONES: Adecuación: 5 de agosto de 1976		
	DEL CAPITAL a \$	AUTORIZ. PODER EJEC.	FECHA INSCRIPCION
FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	0,00000200	--,--	24/07/1963
	0,00000500	--,--	07/04/1964
	0,00001000	--,--	25/11/1968
	0,00005000	--,--	08/11/1971
	0,00007200	--,--	05/08/1976
	0,00038000	--,--	01/02/1977
	0,00497500	--,--	29/07/1977
	0,02813400	--,--	17/04/1979
	0,06415600	--,--	12/08/1980
	0,134407	--,--	03/08/1981
	0,200407	--,--	20/05/1983
	13,226000	--,--	15/04/1985
	110,000000	--,--	29/07/1986
	800,000000	--,--	17/10/1986
	2.200,000000	--,--	08/07/1987
	4.000,00	--,--	18/07/1988
	20.000,00	--,--	17/08/1989
	100.000,00	--,--	16/10/1990
	5.000.000,00	--,--	31/03/1992
OTRAS MODIFICACIONES			
CONCEPTO	INSC.		
. Fecha Balance	10/12/1970	5.000.000,00	--,--
. Ampliación plazo duración	07/10/1980	25.000.000,00	--,--
. Reforma objeto social	19/05/1999	33.000.000,00	--,--
. Estatuto-nuevo texto ordenado	24/10/2016	35.500.000,00	--,--
NUMERO DE INSCRIPCION EN EL ORGANO DE CONTRALOR: Inspección de Personas Jurídicas N° 369			
FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL: 31 de Diciembre del 2100.			
SOCIEDADES ART. 33 LEY 19.550: Ver nota 6 a los Estados Contables			

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 7)

ACCIONES			CAPITAL		
CANTIDAD EMITIDA	TIPO	VOTOS	SUSCRITO EN \$	INTEGRADO EN \$	INSCRIPTO EN \$
35.500.000	Acciones ordinarias, nominativas, no endosables - Valor Nominal (\$ 1.-) cada una	Uno	35.500.000	35.500.000	35.500.000

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024
W.H. CORREA Y ASOCIADOS

BUYATTI S.A.I.C.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE OCTUBRE DE 2023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022

(Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

ACTIVO	31/10/2023	31/10/2022	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31/10/2023	31/10/2022
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1.)	1.094.655.141	2.173.025.847	Deudas Comerciales (Nota 4.8.)	2.162.665.697	3.513.047.847
Inversiones Temporarias (Nota 4.2. y anexo I)	55.667.812	141.397.050	Préstamos (Nota 4.9. y Anexo IV)	2.271.607.846	4.052.904.707
Cuentas por Cobrar por Ventas (Nota 4.3. y Anexo IV)	943.197.362	1.735.394.760	Cargas Fiscales (Nota 4.10.)	581.658.829	563.107.885
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 4.4 y Anexo IV)	281.723.420	792.094.435	Remuneraciones y sus Cargas Sociales (Nota 4.11.)	194.234.901	272.819.868
Bienes de Cambio (Nota 4.5 y Anexo IV)	6.338.778.343	7.307.462.690	Anticipos de Clientes (Nota 4.12. y Anexo IV)	378.609.150	827.923.406
Total Activo Corriente	8.714.022.078	12.149.374.782	Otras Deudas (Nota 4.13.)	2.040.713	5.513.736
ACTIVO NO CORRIENTE			Total Pasivo Corriente	5.590.817.136	9.235.317.450
Otras Inversiones (Nota 4.2. y anexo I)	4.274.239	4.274.238	PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Cambio (Nota 4.5)	19.006.851	23.972.197	Deudas Comerciales (Nota 4.8.)	237.380	8.489.330
Bienes de Uso (Nota 4.6. y Anexo II)	15.227.523.491	16.029.055.366	Préstamos (Nota 4.9. y Anexo IV)	281.666.599	705.292.577
Otros Activos (Nota 4.7)	49.468	120.061	Previsiones (Anexo III)	517.622	1.256.269
Total Activo No Corriente	15.250.854.050	16.057.421.861	Total Pasivo No Corriente	282.421.601	715.038.175
TOTAL ACTIVO	23.964.876.128	28.206.796.643	TOTAL PASIVO	5.873.238.737	9.950.355.625
			PATRIMONIO NETO (s/ estado respectivo)	18.091.637.391	18.256.441.019
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	23.964.876.128	28.206.796.643

Las notas y los anexos, que se acompañan forman parte integrante de este estado contable.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular

PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

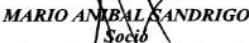
BUYATTI S.A.I.C.A.
ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2023
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022
 (Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

CONCEPTOS	31/10/2023	31/10/2022
Ventas netas	25.241.981.231	33.313.254.879
Servicios prestados	4.355.911.136	4.873.592.774
Subtotal Ingresos	29.597.892.367	38.186.847.653
Costo de Ventas y Servicios (anexo V)	(25.882.434.227)	(32.236.344.530)
Subtotal	3.715.458.139	5.950.503.123
Gastos de Administración (anexo VI)	(949.014.671)	(896.945.295)
Gastos de Comercialización (anexo VI)	(1.189.300.496)	(2.658.965.220)
Otros Gastos (anexo VI)	(371.910.769)	(424.306.471)
GANANCIA OPERATIVA	1.205.232.203	1.970.286.137
Otros Ingresos y Egresos (Nota 4.14.)	(15.086.616)	(3.580.767)
Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.)	(615.798.725)	(843.047.829)
Resultado de las Operaciones Ordinarias	574.346.862	1.123.657.542
Egreso Extraordinario (Nota 8.)	(25.529.329)	(123.980.312)
Resultado de las Operaciones Extraordinarias	(25.529.329)	(123.980.312)
GANANCIA DEL EJERCICIO ANTES DE IMP. A LAS GANANCIAS	548.817.533	999.677.229
Impuesto a las Ganancias (Nota 4.15.)	(287.526.551)	(435.354.792)
GANANCIA DEL EJERCICIO	261.290.982	564.322.438

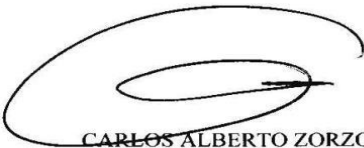
Las notas y los anexos, que se acompañan forman parte integrante de este estado contable.



W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032



MARIO AMIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe



CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular



PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024

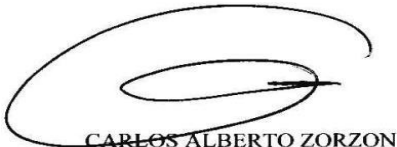
BUYATTI S.A.I.C.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2023
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022
 (Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

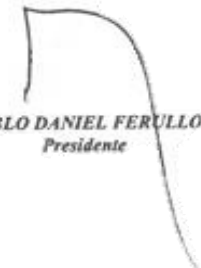
RUBROS	Aportes propietarios			Resultados Acumulados				Total patrimonio neto ejercicios finalizados	
	Capital suscripto valor nominal (Nota 7)	Ajustes del capital	Total	Ganancias Reservadas		Resultado Diferido	Resultados no asignados	31/10/2023	31/10/2022
				Reserva Legal	Otras Reservas	Saldo por revaluación (nota 4.6)			
Saldos al inicio del ejercicio	35.500.000	5.327.086.920	5.362.586.920	447.723.900	8.313.582.197	1.069.939.521	3.062.608.481	18.256.441.019	19.409.385.789
Distribución de resultados por resolución de Asamblea ordinaria de Accionistas N° 93 de fecha 14/02/2023:									
A Honorarios Directores y Síndicos	-	-	-	-	-	-	(28.878.640)	(28.878.640)	(29.955.005)
A Reserva Legal	-	-	-	26.521.763	-	-	(26.521.763)	-	-
A Dividendos	-	-	-	-	-	-	(58.380.000)	(58.380.000)	(54.801.660)
Revaluo técnico Bienes de Uso (Nota 3.6.)	-	-	-	-	-	(338.835.970)		(338.835.970)	(1.632.510.544)
Ganancia del ejercicio según estado de resultados	-	-	-	-	-	-	261.290.982	261.290.982	564.322.438
SALDOS AL 31/10/2023	35.500.000	5.327.086.920	5.362.586.920	474.245.663	8.313.582.197	731.103.551	3.210.119.060	18.091.637.391	
SALDOS AL 31/10/2022	35.500.000	5.327.086.920	5.362.586.920	447.723.900	8.313.582.197	1.069.939.521	3.062.608.481		18.256.441.019

Las notas y los anexos, que se acompañan forman parte integrante de este estado contable.


W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe


CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular


PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

Inicialado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024

BUYATTI S.A.I.C.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2023

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022

(Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

CONCEPTOS	31/10/2023	31/10/2022
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	2.173.025.847	585.631.687
Efectivo al cierre del ejercicio	1.094.655.141	2.173.025.847
Disminución / Aumento neta / o del efectivo	(1.078.370.706)	1.587.394.160
Causas de las variaciones del efectivo		
Ganancia del ejercicio	261.290.982	564.322.438
Depreciación de bienes de uso	555.090.700	498.950.818
Desafectación reserva revalúo técnico bienes de uso	(338.835.970)	(1.632.510.544)
Flujo neto de efectivo generado en operaciones ordinarias	479.147.379	(569.237.288)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas		
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución / Aumento en Cuentas por cobrar por ventas	792.197.398	(637.171.846)
Disminución en Otros Créditos	510.371.015	1.336.657.261
Disminución en Bienes de Cambio	973.649.693	393.988.132
Disminución en Bienes de uso	368.058.254	1.773.176.874
Disminución en Otros Activos	70.593	105.652
Disminución / Aumento en Deudas Comerciales	(1.358.634.100)	2.207.896.707
Disminución en Cargas Fiscales	18.550.944	(136.428.257)
Disminución en Remuneraciones y Cargas Sociales	(78.584.967)	(39.482.300)
Disminución en Anticipo de Clientes	(449.314.256)	(1.656.591.354)
Disminución Provisiones	(738.647)	(1.105.515)
Disminución / Aumento en Otras Deudas	(3.473.023)	1.019.677
Flujo neto de efectivo generado / aplicado en actividades operativas	1.251.300.282	2.672.827.743
Actividades de inversión		
Pagos por compras de bienes de uso	(123.218.747)	(527.939.727)
Fondos Comunes de Inversiones	85.729.238	556.024.394
Flujo neto de efectivo generado / aplicado en actividades de inversión	(37.489.509)	28.084.667
Actividades de Financiación		
Disminución en Préstamos	(2.204.922.839)	(1.028.761.585)
Honorarios Directores y Síndicos	(28.878.640)	(29.955.005)
Pago de Dividendos	(58.380.000)	(54.801.660)
Flujo neto de efectivo aplicado / generado en actividades de Financiación	(2.292.181.479)	(1.113.518.250)
Disminución / Aumento neta / o del efectivo	(1.078.370.706)	1.587.394.160

Las notas y los anexos, que se acompañan forman parte integrante de este estado contable.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS

C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO

Socio

Contador Público Nacional

Ley N° 8738 - Mat. 4000

C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con

nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024

CARLOS ALBERTO ZORZON

C.P.N. Sindico Titular

PABLO DANIEL FERULLO

Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Buyatti S.A.I.C.A es una empresa familiar, domiciliada en el Norte Santafesino, de capital nacional, con casi 70 años de trayectoria en la industria oleaginosa argentina. Se dedica a la producción y venta de aceites vegetales y sus derivados, así como al desmote de algodón. Para el desarrollo de su actividad cuenta con 3 plantas productoras situadas en:

- Parque Industrial Reconquista (Santa Fe).
- Las Breñas (Chaco)
- Puerto San Martín (Santa Fe).

2. BASES DE FORMULACION - NORMAS CONTABLES APLICADAS

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad han sido las siguientes:

2.1. Base de preparación de los estados contables

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas (RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe (CPCESF), y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas de la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe (I.G.P.J.).

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 17, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición y b) las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 9 normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen las cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico (octubre 2023), a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

No se segregaron los resultados por tenencia derivados de la valuación de los stock de bienes de cambio y de los costos de ventas en virtud de la alta rotación de los mismos y la poca significación que representan tales resultados frente a la complejidad que representa su medición.

2.2. Unidad de medida

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios, el que prohibía a los organismos oficiales recibir estados contables ajustados por inflación.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCESF. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en los últimos tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCESF mediante la Resolución N° 16/19, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1° de julio de 2018.

Es por ello, y en consonancia con las disposiciones de la Inspección General de Personas Jurídicas (IGPJ) que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de diciembre de 2022.

Tal cual fuera indicado precedentemente, la FACPCE dictó la Resolución JG 539/18 y N° 553/19 ratificada por el CPCE de Santa Fe por la Resolución N° 2/2018, y en virtud de dicha norma se aplicó, a partir del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018, el ajuste por inflación de la RT N° 6 de la FACPCE.

Las simplificaciones utilizadas de acuerdo a lo establecido por la Resolución JG 539/18 y su modificatoria son las que se indican a continuación:

- Determinar para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión, como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada (Febrero 2003).

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

2.2. Unidad de medida (continuación)

- Determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia, netos (incluido el RECPAM) en una sola línea, de acuerdo con la sección 4.1.b y la RT N° 6. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) no permite la determinación de las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Así las cosas, esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios habitualmente utilizados en el análisis de estados contables.
- No informar en nota la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como “resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y equivalentes de efectivo” requerida por la interpretación 2, de acuerdo con la sección 3.7.

2.3. Uso de estimaciones

La preparación de estos estados contables requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y revelados a la fecha de emisión de los presentes estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La dirección de la Sociedad realiza estimaciones para calcular, entre otros, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes y el cargo por los impuestos a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

3. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA SOCIEDAD

3.1. Pasivo Financiero y Bancario

Al cierre del presente ejercicio, la empresa tiene saldos por Pasivos Financieros y Bancarios que se exponen: en Préstamos con garantía real en moneda local por \$34.694.211 corriente y \$43.485.977 no corriente; en Préstamos sin garantía real en dólares (anexo IV) por \$292.400.000 corriente y en Préstamos sin garantía real en moneda local por \$ 610.421.652 corriente y \$77.947.098 no corriente.

3.2. Pasivo Bursátil

En el presente ejercicio la empresa continuó con el financiamiento en el mercado de capitales, logrando colocar durante este año nuevas Obligaciones Negociables por \$ 57.777.777 y por USD 1.131.320 respectivamente, sumada al saldo de USD 899.043 que emitió en el mes de abril de 2022. Al cierre del ejercicio los montos de las operaciones se exponen en Préstamos sin garantía real en dólares (anexo IV) corriente por \$601.508.652 y no corriente por \$140.589.080 y en Préstamos sin garantía real en moneda local corriente por \$38.133.332 y no corriente por \$ 19.644.445.-

Además al cierre del ejercicio el saldo por Pagarés Bursátiles es de USD 1.900.000 que se exponen en Préstamos sin garantía real en dólares (anexo IV) corriente por \$ 694.450.000.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

4. CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN CONTABLE Y COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES

Los criterios de valuación utilizados para la preparación de estos estados contables responden a los establecidos en las Resoluciones Técnicas N° 16, 17, y 18 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, de acuerdo con las siguientes pautas:

4.1. Caja y bancos

Los saldos en moneda nacional en bancos y en caja han sido computados a su valor nominal.

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Bancos en moneda nacional	464.608.295	1.133.521.581
Caja y Valores de Terceros en moneda nacional	630.046.846	1.039.504.266
Totales	<u>1.094.655.141</u>	<u>2.173.025.847</u>

4.2. Inversiones

Los fondos comunes de inversión se valuaron de acuerdo al valor cuota parte al cierre del ejercicio.

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Corrientes		
Inversiones Temporarias (anexo I)	55.667.812	141.397.050
Totales	<u>55.667.812</u>	<u>141.397.050</u>
No Corrientes		
Inversiones Sociedades Vinculadas (anexo I)	4.274.239	4.274.238
Totales	<u>4.274.239</u>	<u>4.274.238</u>

Con fecha 23 de diciembre de 2019, Buyatti S.A.I.C.A. ha transferido un total de 35.000 acciones de la firma Rio del Norte S.A., quedando, a partir de entonces, con la tenencia de 15.000 acciones, las que representan el 15 % del capital accionario de la referida firma. En virtud de ello, la mencionada participación se valúo al costo ajustado por inflación, conforme a lo dispuesto en el punto 5.9. de la RT 17.

4.3. Cuentas por cobrar por ventas

Están valuadas a su valor nominal por cuanto, por su naturaleza, se encuentran expresadas a valores de cierre. Los saldos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio correspondiente del Banco de la Nación Argentina vigentes a las respectivas fechas de cierre. Las diferencias de cambio han sido imputadas a los resultados del ejercicio en la línea " Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado en el cambio del poder adquisitivo de la moneda (Recpam))".

El detalle es el siguiente:

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Corrientes		
Por ventas en el mercado interno	222.472.895	1.019.405.082
Por ventas en el mercado externo en dólares (anexo IV)	715.351.351	702.949.125
Deudores Morosos	5.373.116	13.040.553
Totales	<u>943.197.362</u>	<u>1.735.394.760</u>

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

4.3. Cuentas por cobrar por ventas (continuación)

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Por ventas en el mercado interno	1.367.506	3.318.937
Sub-totales	<u>1.367.506</u>	<u>3.318.937</u>
Menos: Previsión para créditos incobrables (anexo III)	<u>(1.367.506)</u>	<u>(3.318.937)</u>
Totales	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

4.4. Otras cuentas por cobrar

Están valuadas a su valor nominal por cuanto, por su naturaleza, se encuentran expresadas a valores de cierre. Los saldos en moneda extranjera fueron valuados al tipo de cambio correspondiente del Banco de la Nación Argentina vigentes a las respectivas fechas de cierre. Las diferencias de cambio han sido imputadas a los resultados del ejercicio en la línea "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado en el cambio del poder adquisitivo de la moneda (Recpam))".

El detalle es el siguiente:

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Corrientes		
Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	14.516	35.230
Anticipos, Pagos a cuenta y Retenciones Impuesto a la Ganancias	153.485.714	228.539.326
Crédito fiscal Impuesto al Valor Agregado	114.954	254.060.195
Anticipos a proveedores	71.683.938	223.701.196
Gastos pagados por adelantado	-	3.732.042
Otros Créditos Fiscales	448.527	730.959
Saldos con Sociedades Relacionadas (nota 6)	10.083.942	24.400.917
Reintegros de exportación en dólares (anexo IV)	40.253.771	43.401.466
Otros	5.014.283	2.760.528
Adelantos al personal	623.775	10.732.575
Totales	<u><u>281.723.420</u></u>	<u><u>792.094.435</u></u>
No corrientes		
Otros	7.080	37.740
Deudores en gestión judicial	5.988.054	14.533.008
Saldos con Sociedades Relacionadas (nota 6)	167.144	385.102
Sub-totales	<u><u>6.162.278</u></u>	<u><u>14.955.850</u></u>
Menos: Previsión para créditos incobrables (anexo III)	<u>(6.162.278)</u>	<u>(14.955.850)</u>
Totales	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

4.5. Bienes de cambio

Han sido valuados conforme a los siguientes criterios:

Productos elaborados: a su valor corriente, a fecha de cierre de ejercicio, de acuerdo a su valor de mercado en el que opera la empresa.

Materias primas: el criterio utilizado para determinar su valor a la fecha de cierre es el costo de reposición.

Materiales diversos: al costo de reposición vigentes a la fecha de cierre.

Los valores así establecidos no exceden, en su conjunto, su valor recuperable.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular

PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

4.5. **Bienes de cambio (continuación)**

El detalle de los bienes de cambio es el siguiente:

	31/10/2023	31/10/2022
Corrientes		
Materiales diversos	107.705.492	283.558.659
Materia Prima (anexo IV)	961.555.200	59.995.440
Productos elaborados (anexo IV)	5.269.517.651	6.963.908.591
Totales	6.338.778.343	7.307.462.690
No corrientes		
Materiales diversos	19.006.851	23.972.197
Totales	19.006.851	23.972.197

4.6. **Bienes de uso**

4.6.1. **Criterios de valuación:**

Al 31 de octubre de 1998, los valores de los bienes de uso (excepto terrenos) han sido determinados a partir de un revalúo técnico integral practicado por un perito independiente. Dicho revalúo fue aprobado por la Asamblea de Accionistas del 5 de marzo de 1999 y por la Inspección General de Personas Jurídicas de Santa Fe mediante la Resolución N° 391 del 24 de junio de 1999. El mayor valor resultante del revalúo técnico se incluyó como una reserva dentro del patrimonio neto y se desafecta en función del consumo de los bienes. Las adquisiciones posteriores a esa fecha fueron valuadas a su costo reexpresado según lo indicado en nota 2.1. , netos de depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones se calculan en base a su vida útil restante, empleando el método de línea recta.

Al 31 de octubre de 2007 la sociedad readecuó las vidas útiles de los principales bienes de uso para reflejar las expectativas de duración real esperable para los mencionados bienes, con base en el informe proporcionado por sus asesores técnicos independientes.

Al 31 de Octubre de 2012 la empresa utilizó la alternativa del modelo de revaluación establecida por la Resolución Técnica N° 31 (RT N° 31) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), para medir a su valor revaluado, únicamente, la clase "terrenos". El valor revaluado se obtuvo a partir del trabajo realizado por un tasador independiente, especialista en valuaciones, documentada en su informe de valuación. La determinación del valor revaluado de terrenos se hizo al 31 de Octubre de 2012 en base al valor razonable de mercado, definido éste como el importe por el cual el activo podría ser intercambiado entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción a producirse dentro de un período normal, estimativamente no mayor a un año, realizada en condiciones de independencia mutua.

El valor revaluado de la clase terrenos al 31/10/2012 fue de \$ 47.509.714 y el importe que hubiera correspondido informar si no se hubiera revaluado hubiese sido de \$ 14.621.266; la diferencia \$ 32.888.448 se acreditó en Saldo por revaluación, integrante del patrimonio neto, expuesta en el rubro resultados diferidos del estado de evolución del patrimonio neto de los estados básicos. La cuenta Saldo por revaluación no tuvo en ese ejercicio otro movimiento más que la referida acreditación y su saldo no es distribuible ni capitalizable mientras permanezca como tal.

En los ejercicios cerrados al 31/10/2016 y al 31/10/2017, se procedió a revisar los valores asignados oportunamente a los bienes integrantes de la clase terrenos, cumplimentando con ello lo dispuesto en el punto 5.11.1.1.2.3. de la R.T. 17. En virtud de detectarse diferencias significativas en sus valores contabilizados, se procedió a corregir tales valores aplicando los criterios contenidos en el punto 5.11.1. de la R.T. 17. El saldo obtenido de esta nueva revaluación asciende a \$62.556.671 y a \$123.792.818 respectivamente, los cuales se reflejan en la cuenta saldo por revaluación, integrante del patrimonio neto, expuesta en el rubro resultados diferidos del estado de evolución del patrimonio neto de los estados básicos.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

4.6. Bienes de uso (continuación)

4.6.1. Criterios de valuación (continuación):

En los ejercicios cerrados al 31/10/2018 y 31/10/2019 nuevamente se realizaron revaluaciones de la clase de bienes Terrenos, resultando de ello un ajuste de \$235.208.650 y \$313.712.024 respectivamente, los cuales parte se refleja en la cuenta saldo por revaluación, integrante del patrimonio neto, expuesta en el rubro resultados diferidos del estado de evolución del patrimonio neto y el resto se expuso como RECPAM, debido a que la empresa, en primer lugar, ajusto por inflación tales bienes, derivando ello también en ajustes de los años anteriores para separar ambos componentes.

En el ejercicio 2020, se procedió a efectuar una nueva revisión de la valuación de la clase de bienes "Terrenos", derivando de ello que no existía una diferencia significativa entre el valor razonable y el ajustado por inflación, optándose por no contabilizar ajuste alguno.

4.6.2. Planta San Martín:

Tal como se indicara en nuestros balances cerrados en 2021 y 2022, nuestra planta ubicada en Puerto San Martín se mantiene inactiva, conservando una dotación de personal mínima para garantizar la realización de los mantenimientos necesarios a las maquinarias. El contexto de otro año de adversas condiciones climáticas y económicas-financieras, hizo aconsejable postergar la decisión respecto de algunos de los proyectos que mantiene en carpeta el Directorio.

Teniendo en cuenta la situación en que se encuentra la mencionada planta y en virtud de la revisión del rubro "Terrenos" por aplicación del modelo de revaluación establecida por la Resolución Técnica N° 31, se decidió en base a informe de técnicos sobre la materia, la aplicación de una desvalorización por el monto que se consigna en el Anexo II del presente Balance General. El importe de dicha desvalorización en el ejercicio 2022 fue de 1.632.510.544 a valores reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico (octubre 2022).

El valor contable de los bienes de uso no excede su valor recuperable a la fecha de cierre del presente ejercicio.

El detalle de los bienes de uso es el siguiente:

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Según anexo II	15.227.523.491	15.999.833.080
Anticipo Compra Bienes de Uso	-	29.222.286
Totales	<u><u>15.227.523.491</u></u>	<u><u>16.029.055.366</u></u>

4.7. Otros activos

En Otros Activos no corrientes se expone el valor de programas de computación.

4.8. Deudas comerciales

Se encuentran expresadas a su valor nominal. Los saldos en moneda extranjera fueron valuados al tipo de cambio correspondiente del Banco de la Nación Argentina vigentes a las respectivas fechas de cierre. Las diferencias de cambio han sido imputadas al os resultados del ejercicio en la línea " Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado en el cambio del poder adquisitivo de la moneda (Recpam))".

El detalle es el siguiente:

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Corrientes		
Comunes en moneda local	2.157.188.701	3.513.047.847
Comunes en dólares	5.476.996	-
Totales	<u><u>2.162.665.697</u></u>	<u><u>3.513.047.847</u></u>
No corrientes		
Diversos en moneda local	237.380	8.489.330
Totales	<u><u>237.380</u></u>	<u><u>8.489.330</u></u>

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO AMBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular

PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

4.9. Préstamos

Se encuentran expresados a su valor nominal más los cargos financieros devengados a las respectivas fechas de cierre. Los saldos en moneda extranjera fueron valuados al tipo de cambio correspondiente del Banco de la Nación Argentina vigentes a las respectivas fechas de cierre. Las diferencias de cambio han sido imputadas a los resultados del ejercicio en la línea "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado en el cambio del poder adquisitivo de la moneda (Recpam))".

El detalle es el siguiente:

Corrientes	31/10/2023	31/10/2022
Con garantía real en moneda local	34.694.211	145.564.293
Con Vencimiento en el:		
1er Trimestre	580.014	
2do Trimestre	15.636.724	
3er Trimestre	587.000	
4to Trimestre	17.890.473	
Sin garantía real en dólares (anexo IV)	1.588.358.652	3.342.226.394
Con Vencimiento en el:		
1er Trimestre	438.600.000	
2do Trimestre	547.900.326	
3er Trimestre	465.404.163	
4to Trimestre	136.454.163	
Sin garantía real en moneda local	648.554.984	565.114.020
Con Vencimiento en el:		
1er Trimestre	313.817.736	
2do Trimestre	279.958.147	
3er Trimestre	26.727.527	
4to Trimestre	28.051.574	
Totales	2.271.607.846	4.052.904.707
Sin garantía real en dólares (anexo IV)	140.589.080	354.571.439
Con Vencimiento en el:		
2do Año	140.589.080	
Con garantía real en moneda local	43.485.977	223.287.901
Con Vencimiento en el:		
2do Año	43.485.977	

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

*Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024*

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

4.9. Préstamos (continuación)	31/10/2023	31/10/2022
Sin garantía real en moneda local	97.591.543	127.433.237
Con Vencimiento en el:		
2do Año	58.141.288	
3ro Año	18.618.297	
4to Año	15.618.926	
5to Año	5.213.032	
Totales	281.666.599	705.292.577
4.10. Cargas fiscales		
Se expresan a su valor nominal a las respectivas fechas de cierre.		
Corrientes	31/10/2023	31/10/2022
Impuesto a las Ganancias	287.526.551	435.354.792
Retenciones del Impuesto a las Ganancias	5.726.101	12.325.240
Retenciones Sistema Int. de Jubilaciones y Pensiones	3.013.175	889.483
Retenciones y Percepciones Impuesto al Valor Agregado	49.087.982	50.050.730
Tasas Municipales	7.772.221	9.664.583
Impuesto a los Ingresos Brutos	26.688.923	30.218.844
Retenciones del Impuesto a los Ingresos Brutos	25.750.499	9.979.370
Convenio de pago ingresos brutos	-	278.782
Convenios de pago Afip	176.093.377	14.346.060
Con Vencimiento en :		
1er Trimestre	80.719.546	
2do Trimestre	75.089.409	
3er Trimestre	20.284.421	
Totales	581.658.829	563.107.885
4.11. Remuneraciones y sus cargas sociales	31/10/2023	31/10/2022
Se expresan a su valor nominal las respectivas fechas de cierre.		
Remuneraciones y sus cargas sociales	194.234.901	272.819.868
Totales	194.234.901	272.819.868

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO AMBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular

PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

4.12. Anticipos de Clientes

Se expresan a su valor nominal a las respectivas fechas de cierre.

Corrientes	31/10/2023	31/10/2022
Anticipo de clientes	378.609.150	827.923.406
Totales	378.609.150	827.923.406

4.13. Otras deudas

Se expresan a su valor nominal a las respectivas fechas de cierre.

Corrientes	31/10/2023	31/10/2022
Accionistas y directores	2.040.713	5.513.736
Totales	2.040.713	5.513.736

4.14. Otros Ingresos y Egresos

La apertura de partidas relacionadas con ingresos y egresos es la siguiente:

Ingresos	31/10/2023	31/10/2022
Gastos recuperados	18.023.186	201.707
Venta de Bienes de Uso	13.520.149	-
Indemnización por Siniestros	-	7.530.907
Indemnización por Incumplimientos de Contratos	-	45.347.995
Otros Ingresos	3.228.025	4.137.040
Sub-Totales	34.771.360	57.217.648
 Egresos		
Impuestos a cargo de terceros	(49.857.977)	(60.798.415)
Sub-Totales	(49.857.977)	(60.798.415)
Totales	(15.086.616)	(3.580.767)

4.15. Impuesto diferido

A partir del ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2007, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes, la Sociedad debe determinar el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en las distintas bases de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes, computados considerando la tasa impositiva vigente.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

*Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 202*

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular

PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

Al momento de emisión de los presentes estados contables, la Sociedad optó por no registrar el impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido. Respecto del saldo por revaluación del presente ejercicio, tampoco se aplicó lo dispuesto en el punto 5.11.1.1.2.8. de la R.T. 17, por cuanto el pasivo que se deriva como consecuencia de ello es de improbable reducción por tratarse de bienes no amortizables y cuya enajenación no se prevé realizar. En virtud de lo dispuesto, tampoco es posible cuantificar el impuesto diferido en virtud de que no se advierte la posibilidad de identificar la fecha de su posible consumo.

4.16. Patrimonio neto

Las cuentas que integran este rubro han sido reexpresadas en función a lo mencionado en nota 2.2., excepto la cuenta Capital suscrito, que se ha mantenido a su valor nominal; el ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste del capital".

4.17. Cuentas de resultados

Los valores originales fueron reexpresados en moneda de cierre, a excepción de:

a) Depreciaciones

Los cargos por depreciaciones fueron calculados aplicando las tasas de depreciación sobre los valores reexpresados que fueron determinados según lo indicado en Nota 4.6.

b) Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado al cambio del poder adquisitivo de la moneda - R.E.C.P.A.M.).

Se determina por diferencia entre el resultado final del ejercicio y el subtotal de los rubros del Estado de resultados reexpresados en moneda constante. Comprende:

- el resultado al cambio del poder adquisitivo de la moneda, y
- los resultados financieros y por tenencia.

4.18. Estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta el estado de flujo de efectivo aplicando el método indirecto. El rubro de efectivo comprende los saldos de caja y bancos.

Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa.

5. ACTIVOS GRAVADOS CON DERECHOS REALES Y BIENES CON DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A la fecha de cierre la Sociedad mantiene las siguientes garantías reales a favor de acreedores financieros:

- Prenda sobre maquinarias que integran el sector de refinería de aceites sita en planta de Parque Industrial Reconquista, Santa Fe.
- Hipoteca sobre terrenos en Reconquista - Santa Fe, aledaños a la planta industrial.
- Prenda sobre Separadora Centrifuga sita en planta de Parque Industrial Reconquista, Santa Fe.
- Prenda sobre una Pala Cargadora sita en planta de Parque Industrial Reconquista, Santa Fe.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

*Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024*

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

6. **SOCIEDADES ARTICULO 33 LEY 19.550**

Río del Norte S.A.

El 23 de diciembre de 2019 se vende parte de las acciones de Río del Norte, quedando la sociedad, al 31 de octubre de 2020, con el 15% de participación societaria.

Al 31 de octubre de 2023 la sociedad tiene saldos a cobrar por \$10.251.086 que se exponen al cierre del ejercicio en el rubro "Otras cuentas por cobrar" corrientes por \$10.083.942 y no corrientes por \$167.144. Al 31 de octubre de 2022 la sociedad tenía saldos a cobrar por \$ 24.786.019, que se exponen en el rubro ya mencionado, a valores reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico (octubre 2022).

7. **CAPITAL SOCIAL**

El capital social al cierre del ejercicio asciende a \$ 35.500.000,00 y está totalmente suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio con fecha 8 de febrero de 2001 bajo el N° 30 al folio N° 37 del Libro 1° de Estatutos de Sociedades Anónimas.

8. **RESULTADO DE OPERACIONES EXTRAORDINARIAS**

En el ejercicio 2021 se expuso en el Estado de Resultados el pago de indemnizaciones a personal de la empresa por discontinuación de las relaciones laborales, acaecida en la planta de General San Martín. Esto tuvo origen en la decisión adoptada por el Directorio en virtud de situaciones que impidieron el desarrollo de la actividad de la planta en condiciones aceptables como consecuencia de las desventajas comparativas que la misma posee respecto a otras plantas ubicadas en la zona.

En el presente ejercicio el monto que se expone corresponde a diferencias por actualizaciones de los montos a pagar en cuotas, respecto a los empleados que accedieron al retiro voluntario.

El estado de discontinuación se mantendrá hasta que las circunstancias propongan alternativas que posibiliten su explotación en situaciones favorables.

9. **DEMANDA JUDICIAL ADUANA**

La empresa ha sido denunciada por la Dirección General de Aduanas, ante la Justicia Federal, por la presunta comisión del delito previsto en los arts. arts. 863, 864 inc. b) y 865 inc. a), f) e i) del Código Aduanero. Hasta el momento, el fiscal federal interviniente no ha imputado aún a la empresa, ni a sus directivos, por los hechos denunciados por el servicio aduanero. En su lugar, y atento la hipótesis a investigar, el fiscal dispuso una serie de medidas de prueba que se encuentran actualmente en etapa de producción.

10. **HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No existen hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre de ejercicio y la fecha de emisión de los estados contables que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera o los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO AMBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

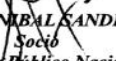
BUYATTI S.A.I.C.A.
ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022
 (Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

ANEXO I

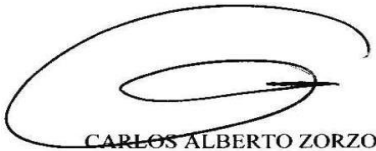
INVERSIONES

RUBROS	VALOR NOMINAL	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR DE COSTO HISTORICO	VALOR CONTABILIZADO
<u>INVERSIONES TEMPORARIAS</u>				
<u>INVERSIONES CORRIENTES</u>				
Fondo Común de Inversiones				
Galicia Fima Premium "B"	-	-	-	1.332.673
Supervielle Premier Renta clase "A"	-	-	-	972.787
ICBC Alpha Pesos	-	-	-	302.003
Santander Rio Super Ahorro cuota "H"	-	-	-	35.431.274
FSTPESB Quinquela Pesos Clase "B"	-	-	-	17.481.529
				147.547
TOTALES AL 31/10/2023	-	-	-	55.667.812
TOTALES AL 31/10/2022	-	-	-	141.397.050
<u>OTRAS INVERSIONES</u>				
<u>INVERSIONES NO CORRIENTES</u>				
ACCIONES				
Rio del Norte S.A.	-	-	-	4.274.239
TOTALES AL 31/10/2023	-	-	-	4.274.239
TOTALES AL 31/10/2022	-	-	-	4.274.238


W. H. CORREA Y ASOCIADOS
 C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032


MARIO ANIBAL LANDRIGO
 Socio
 Contador Público Nacional
 Ley N° 8738 - Mat. 4000
 C.P.C.E. - Santa Fe

*Inicialado al sólo efecto de su identificación con
 nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024*


CARLOS ALBERTO ZORZON
 C.P.N. Sindico Titular


PABLO DANIEL FERULLO
 Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.
ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022
(Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

ANEXO II

BIENES DE USO

RUBROS	VALORES AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	TRANSFEREN- CIAS DEL EJERCICIO	DESVALORI- ZACION DE BIENES DE USO	VALORES AL CIERRE DEL EJERCICIO	DEPRECIACIONES				VALOR NETO RESULTANTE AL 31/10/2023	VALOR NETO RESULTANTE AL 31/10/2022
							ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO		ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO		
								BAJAS	MONTO (a)			
Inmuebles:												
. Terrenos	4.635.360.185	-	-	-	(338.835.970)	4.296.524.215	-	-	-	-	4.296.524.215	4.635.360.186
. Edificios	10.467.499.245	-	-	-	-	10.467.499.245	(7.407.710.694)	-	(81.951.207)	(7.489.661.901)	2.977.837.344	3.059.788.550
												-
Maquinarias	22.888.960.239	19.682.000	-	-	-	22.908.642.239	(19.596.902.301)	-	(236.439.232)	(19.833.341.534)	3.075.300.705	3.292.057.939
Muebles y Útiles	113.557.364	969.057	-	-	-	114.526.421	(65.986.186)	-	(6.642.057)	(72.628.243)	41.898.178	47.571.177
Herramientas	14.594.116	-	-	-	-	14.594.116	(9.992.639)	-	(720.917)	(10.713.556)	3.880.560	4.601.477
Instalaciones	9.481.192.455	26.113.783	-	-	-	9.507.306.238	(4.899.081.445)	-	(208.869.307)	(5.107.950.752)	4.399.355.486	4.582.111.011
Rodados	382.044.009	76.453.907	(19.220.000)	-	-	439.277.916	(108.688.482)	17.618.333	(20.467.979)	(111.538.128)	327.739.788	273.355.525
Inversiones en ejecución	104.987.215		-	-	-	104.987.215	-	-	-	-	104.987.215	104.987.214
TOTALES AL 31/10/2023	48.088.194.828	123.218.747	(19.220.000)	-	(338.835.970)	47.853.357.605	(32.088.361.747)	17.618.333	(555.090.700)	(32.625.834.114)	15.227.523.491	
TOTALES AL 31/10/2022	49.221.987.930	498.717.441	-	-	(1.632.510.544)	48.088.194.828	(31.589.410.929)	-	(498.950.818)	(32.088.361.747)		15.999.833.080

(a) Se exponen en el anexo VI

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL ANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.
ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022
 (Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

ANEXO III

PREVISIONES

RUBROS	SALDOS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS DEL EJERCICIO	DISMINUCIONES DEL EJERCICIO	SALDOS CIERRE AL 31/10/2023	SALDOS CIERRE AL 31/10/2022
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Previsión para créditos incobrables	18.274.786	-	(10.745.002)	7.529.784 (a)	18.274.786
TOTALES DEDUCIDAS DEL ACTIVO	18.274.786	-	(10.745.002)	7.529.784	18.274.786
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CORRIENTE					
Previsión para juicios y contingencias varias	1.256.269	-	(738.647)	517.622	1.256.269
TOTALES INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CORRIENTE	1.256.269	-	(738.647)	517.622	1.256.269

(a) Cuentas por cobrar por ventas no corrientes por \$ 1.367.506 y Otras cuentas por cobrar no corrientes por \$6.162.278.-


W. H. CORREA Y ASOCIADOS
 C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
 Socio
 Contador Público Nacional
 Ley N° 8738 - Mat. 4000
 C.P.C.E. - Santa Fe

*Inicialado al sólo efecto de su identificación con
 nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024*


CARLOS ALBERTO ZORZON
 C.P.N. Sindico Titular


PABLO DANIEL FERULLO
 Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022

ANEXO IV

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

RUBROS	AL 31/10/2023		31/10/2022
	MONTO EN MONEDA EXTRANJERA (US\$)	IMPORTES EN \$	IMPORTES EN \$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Cuentas por cobrar por ventas * Deudores por ventas mercado externo	2.058.565	715.351.351	702.949.125
Otras cuentas por cobrar * Reintegros de exportación	115.838	40.253.771	43.401.466
Bienes de Cambio * Productos elaborados y Materia Prima	17.931.145	6.231.072.851	7.023.904.031
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	20.105.548	6.986.677.973	7.770.254.622
ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	-	-
TOTAL ACTIVO	20.105.548	6.986.677.973	7.770.254.622
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales * Comunes en dólares	14.985	5.476.996	-
Préstamos * Sin garantía real	4.345.715	1.588.358.652	3.342.226.394
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.360.699	1.593.835.647	3.342.226.394
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos * Sin garantía real	384.649	140.589.080	354.571.439
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	384.649	140.589.080	354.571.439
TOTAL PASIVO	4.745.348	1.734.424.727	3.696.797.833

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular

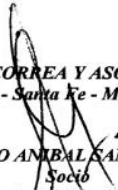
PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024

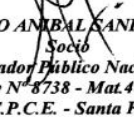
BUYATTI S.A.I.C.A.
ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022
 (Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

COSTO **ANEXO V**

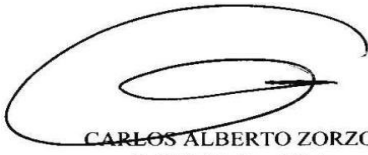
DETALLE	TOTALES AL 31/10/2023	TOTALES AL 31/10/2022
Existencia inicial (nota 4.5)	7.331.434.887	7.725.423.020
Compras del ejercicio	17.814.365.376	25.311.905.977
Gastos (anexo VI)	7.094.419.158	6.530.450.420
Existencia final (nota 4.5)	(6.357.785.194)	(7.331.434.887)
COSTO DE VENTAS	25.882.434.227	32.236.344.530



W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032



MARIO AMIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe



CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular



PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024

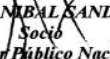
BUYATTI S.A.I.C.A.
ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022
 (Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

ANEXO VI

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

RUBROS	EJERCICIO FINALIZADO EL 31/10/2023					TOTALES AL 31/10/2022
	COSTO BIENES DE CAMBIO Y SERVICIOS	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	OTROS GASTOS	TOTAL GENERAL	
Sueldos y jornales	1.811.131.358	453.201.988	95.410.945	-	2.359.744.290	2.111.839.745
Contribuciones sociales	545.637.580	131.477.173	27.679.405	-	704.794.158	801.820.613
Comisiones	-	-	144.763.852	-	144.763.852	120.561.521
Fletes y seguros transporte	718.969.728	-	-	-	718.969.728	929.752.775
Insumos y materiales varios	607.817.083	-	-	-	607.817.083	794.050.749
Energía eléctrica y gas natural	1.186.031.242	-	-	-	1.186.031.242	1.285.658.200
Gastos generales de producción	2.006.708.928	-	-	-	2.006.708.928	1.795.302.683
Gastos generales y de administración	19.532.042	162.027.096	4.674.304	-	186.233.442	162.250.005
Impuestos, tasas y contribuciones	20.962.173	1.651.621	704.416.851	-	727.030.645	1.359.755.823
Depreciaciones Bienes de Uso	177.629.024	5.550.907	-	371.910.769	555.090.700	498.950.818
Servicios de embarque y estibaje	-	-	212.355.139	-	212.355.139	474.622.142
Gastos bancarios	-	195.105.887	-	-	195.105.887	176.102.331
TOTALES AL 31/10/2023	7.094.419.158	949.014.671	1.189.300.496	371.910.769	9.604.645.094	
TOTALES AL 31/10/2022	6.530.450.420	896.945.295	2.658.965.220	424.306.471		10.510.667.406


W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032


MARIO AMBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

*Inicialado al sólo efecto de su identificación con
 nuestro informe profesional del 15 de Enero de 2024*


CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular


PABLO DANIEL FERULLO
Presidente

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de

BUYATTI S.A.I.C.A.

CUIT N°: 30-50168439-9

Domicilio legal: Lote 1 – Parque Industrial Reconquista.

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados contables y la memoria de los administradores

Opinión con salvedades

En mi opinión, excepto por los posibles efectos que podrían derivarse de la limitación descripta en la sección “Fundamento de la opinión con salvedades”, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de BUYATTI S.A.I.C.A. al 31 de octubre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

He llevado a cabo los controles que me imponen como síndico la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de BUYATTI S.A.I.C.A. (en adelante la Entidad), que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de octubre de 2023, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

Asimismo, en mi opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

Fundamento de la opinión con salvedades

Como se indica en la nota N° 4.15 de los estados contables, la sociedad optó por no registrar el impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido en concordancia al punto 5.11.1.1.2.8. de la R.T. 17.

He llevado a cabo mis controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría. Mis responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del síndico en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de octubre de 2023 he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Entidad y otra documentación pertinente.

Dejo expresa mención que soy independiente de la Entidad y he cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe y de la RT N° 15 de FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Dirección de la Entidad en relación con los estados contables

La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades del síndico en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria de los administradores.

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndico que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de mi incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante mi actuación como síndico. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Entidad.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe como síndico sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe como síndico. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con la Dirección de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de mis procedimientos de auditoría como síndico y los hallazgos significativos en mi actuación como responsable de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de mi actuación como síndico.

También proporciono a la Dirección de la Entidad una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la Entidad, el pasivo devengado al 31 de octubre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 63.489.834,06 y no era exigible a esa fecha.

b) Según surge de los registros de la Entidad, el pasivo devengado al 31 de octubre 2023 a favor de la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe, en concepto de Ingresos Brutos ascendía a \$ 15.445.850,63 y no era exigible a esa fecha.

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas.

d) En el desempeño de mi función considero haber cumplido con mis deberes como síndico conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

e) He constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

d) Según Resolución 3/96 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe, las cifras de los estados contables mencionados en el párrafo de opinión son las siguientes:

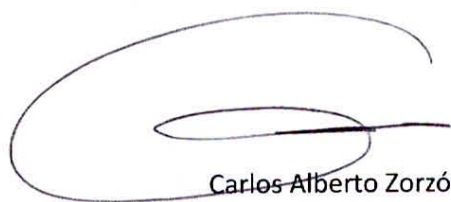
Activo \$ 23.964.876.128

Pasivo \$ 5.873.238.737

Patrimonio Neto \$ 18.091.637.391

Ganancia del ejercicio \$ 261.290.982

Reconquista, 15 de enero del 2024.



Carlos Alberto Zorzón

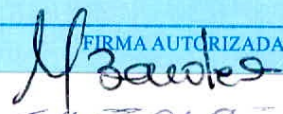
SINDICO

CONTADOR PUBLICO NACIONAL

MAT. 5704 – LEY 8738

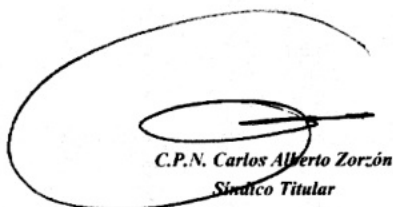
C.P. CIENCIAS ECONOMICAS (Sta. Fe)

 CPCE 477544 	El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe CERTIFICA		
	que la firma profesional que antecede concuerda con la de nuestro registro y corresponde a		
	ZORZON. CARLOS ALBERTO	inscripto/a en la matrícula de	C.P. 5704
	y que se han cumplido las disposiciones de las Leyes N° 6.854, N° 8.738 y N° 12.135.		
	Legalización Nro	425190	
Fecha actuación profesional	15/01/2024	Período del encargo	10/2023
Tipo de encargo profesional	63.7.0 INFORME DEL SINDICO SOCIETARIO		
CUIT comitente	30501684399	Nombre comitente	BUYATTI S.A.I.C.A.
RECONQUISTA, 19/02/2024			
C.P.C.E. Santa Fe Leyes N° 8.738 y N° 12.135			

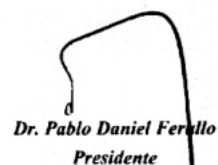

FIRMA AUTORIZADA
CPN. Mariana Y. Pardo
Firma autorizada
C.P.C.E. Santa Fe - C.I.A.I.
Ley 8738
Delegación Reconquista

RATIFICACION DE FIRMAS

Por la presente se ratifican las firmas e iniciales que en facsímil obran en las hojas que anteceden desde la página uno hasta la veintidos inclusive, referidas a los estados contables de **BUYATTI S.A.I.C.A.** al 31 de Octubre de 2023.-



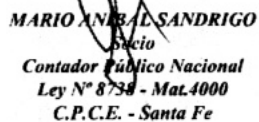
C.P.N. Carlos Alberto Zorzón
Sindico Titular



Dr. Pablo Daniel Ferullo
Presidente



W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032



MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8734 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Directores de:

BUYATTI S.A.I.C.A.

CUIT N° 30-50168439-9

Lote 1 - Parque Industrial de Reconquista - Departamento General Obligado - Provincia de Santa Fe

Informe sobre la auditoría de los estados contables

I. Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados contables adjuntos de BUYATTI S.A.I.C.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31/10/2023 los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 10 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos 1 a 6.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos que podrían haber derivarse de la incorrecciones descripta en la sección 'Fundamento de la opinión con salvedades', los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de BUYATTI S.A.I.C.A. (en adelante "el ente") al 31/10/2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

II. Fundamento de la opinión con salvedades

No se aplicaron a los Estados Contables las normas contenidas en la sección 5.19.6.3 de la R.T. 17 de la F.A.C.P.C.E. referente a reconocimiento de Impuesto a las Ganancias por el método de lo diferido, por así haberlo decidido la dirección de la empresa, circunstancia que queda expuesta en nota a los estados contables N° 4.15

Hemos llevado a cabo la auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Somos independientes del ente y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Santa Fe y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

III. Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la Memoria y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la Memoria y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Basando en el trabajo que hemos realizado, concluyo que no tenemos nada que informar al respecto.

IV. Responsabilidades de la Directores del ente en relación con los estados contables

La Dirección del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar el ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

V. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimiento de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el consejo de administración del ente.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección del ente, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación Nos comunicamos con la Dirección del ente en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

VI. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, la deuda al 31/10/2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales a esa fecha, asciende a \$ 63.489.834,06 devengado no exigible.-
- b) La deuda al 31/10/2023 en concepto de Impuestos sobre los Ingresos Brutos a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, según surge de los registros contables, asciende a \$ 15.445.850,63 devengado no exigible.
- c) En cumplimiento de la Resolución 3/96 del Consejo Profesional en Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe se informa los totales al 31/10/2023
- | | |
|---|----------------|
| a) Estado de Situación Patrimonial por el periodo finalizado el 31/10/2023, cuyas cifras resumidas son: | |
| Activo | 23.964.876.128 |
| Pasivo | 5.873.238.737 |
| Patrimonio Neto | 18.091.637.391 |
| b) Estado de Resultado por el periodo finalizado el 31/10/2023, el cual arroja una Ganancia de: | 261.290.982 |
- d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.-

Reconquista, 15 de Enero de 2024

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe



477540



El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe CERTIFICA que la firma profesional que antecede concuerda con la de nuestro registro y corresponde a **SANDRIGO. MARIO ANIBAL** inscripto/a en la matrícula de **C.P. 4000** y que se han cumplido las disposiciones de las Leyes N° 6.854, N° 8.738 y N° 12.135.

Legalización Nro **425189**

Fecha actuación profesional **15/01/2024** Período del encargo **10/2023**

Tipo de encargo profesional **12.1.0 BALANCE ARTICULO 12 INC A)**

CUIT comitente **30501684399** Nombre comitente **BUYATTI S.A.I.C.A.**

RECONQUISTA, 19/02/2024

C.P.C.E. Santa Fe Leyes N° 8.738 y N° 12.135

FIRMA AUTORIZADA

CPN Malena Y. Bando
Firma autorizada
C.P.C.E. Santa Fe - CRA I
Ley 8738
Delegación Reconquista