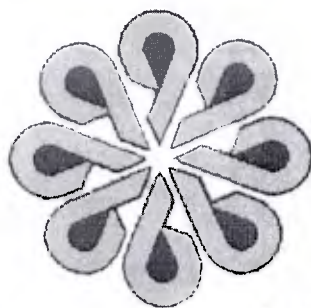




Buyatti

Sociedad Anónima Industrial, Comercial y Agropecuaria

MEMORIA Y BALANCE GENERAL

**64°
EJERCICIO**

Correspondiente al período iniciado el 1 de Noviembre
de 2021 y finalizado el 31 de Octubre de 2022

B U Y A T T I S. A. I. C. A.

D I R E C T O R I O

PRESIDENTE: *C.P.N. Fernando Javier Buyatti*

VICE-PRESIDENTE: *Dr. Pablo Daniel Ferullo*

DIRECTORES TITULARES: *Dra. Claudia Buyatti*
Gustavo Luis Buyatti
Oswaldo Daniel Buyatti
Daniel Heraldo Buyatti
Juan Alberto Cisera
Andrés Ricardo Buyatti
C.P.N. Diego Javier Peñalva

DIRECTORES SUPLENTE: *Lic. Jose Manuel Buyatti*
Dr. Guido Javier Ferullo
Pablo Nicolás Buyatti
Ing. René Antonio Silvestri
Carlos Atilio Buyatti
Carlos Alberto Silvestri
Dr. Mario Raúl Buyatti
Dra. Alejandra Gabriela Ferullo
Nicolás Daniel Buyatti
Mirta Buyatti

SINDICO TITULAR: *C.P.N. Carlos Alberto Zorzón*

SINDICO SUPLENTE *C.P.N. Mario Aníbal Sandrigo*

*Autoridades con mandato por el término de tres años, designadas en Asamblea General Ordinaria del
13 de Febrero de 2020 y distribución de cargos según reunión de Directorio de fecha 02 de marzo de 2020.*

BUYATTI S.A.I.C.A.

Reconquista, Enero de 2023.-

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

CONVOCATORIA

Conforme lo establecido en los Estatutos Sociales, se convoca a Asamblea General Ordinaria para el día 14 de Febrero de 2023 a las 18:00, en primera convocatoria y en su caso a las 19:00 en segunda convocatoria, en la sede de la sociedad, sita en Lote 1 Parque Industrial, Reconquista (Santa Fe), para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1) Designación de Secretario y dos Accionistas para aprobar y firmar el Acta de Asamblea;
- 2) Consideración de la documentación art. 234 inciso 1° Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al ejercicio N° 64, cerrado el 31 de Octubre de 2022, así como la gestión del Directorio y actuación de la Sindicatura hasta la celebración de la Asamblea;
- 3) Retribución al Directorio y Síndico, art. 261, 4° párrafo Ley General de Sociedades N° 19.550, por el ejercicio 2021/2022;
- 4) Consideración Resultados del Ejercicio;
- 5) Determinación del número y elección de los Directores Titulares y Suplentes;
- 6) Elección de Síndico Titular y Síndico Suplente.

EL DIRECTORIO

NOTA: Declaramos estar comprendidos en el artículo 299 de la Ley N° General de Sociedades N° 19.550. De acuerdo con el art. 238 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, modificado por la Ley 22.903, los titulares de acciones nominativas, para poder participar de la Asamblea, deberán cursar comunicación a la sociedad para que los inscriba en el Libro de Asistencia, con no menos de tres días hábiles de anticipación al de la fecha fijada para la Asamblea

BUYATTI S. A. I. C. A.

MEMORIA Y BALANCE GENERAL

CORRESPONDIENTE AL 64º EJERCICIO ECONÓMICO CERRADO AL 31 DE OCTUBRE 2022

Señores Accionistas:

En virtud de lo prescrito por el estatuto social y legislación vigente, sometemos a vuestra consideración la Memoria, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas Complementarias y Anexos, correspondiente al ejercicio N° 64, cerrado el 31 de octubre de 2022, ajustándose la documentación a lo establecido por la Ley General de Sociedades N° 19.550. Asimismo, la documentación incluye la información comparativa preparada según lo exigido por las Resoluciones Técnicas vigentes emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con las adecuaciones emergentes de la aplicación de las normas dictadas y demás resoluciones dictadas en consecuencia.

I - ENTORNO MACROECONÓMICO

A pesar de un aumento en la actividad a medida que disminuyen las infecciones por COVID-19 en todo el mundo, se prevé que el crecimiento mundial se mantenga moderado en la segunda mitad de 2022, antes de desacelerarse aún más en 2023 a un crecimiento anual de solo 2,2 %. En comparación con las previsiones de la OCDE de diciembre de 2021, antes de la agresión de Rusia contra Ucrania, ahora se prevé que el PIB mundial sea al menos USD 2,8 billones más bajo en 2023. La guerra de Rusia tiene muchos costos, pero esto da una idea del precio mundial de la guerra, en términos de producción económica.

Un factor clave que frena el crecimiento mundial es el endurecimiento generalizado de la política monetaria, impulsado por el rebasamiento de las metas de inflación mayor de lo esperado. Los bloqueos estrictos asociados con la política cero de COVID-19 de China también han afectado la economía china y mundial. Los cierres y la debilidad del mercado inmobiliario están ralentizando el crecimiento de China a solo un 3,2 % en 2022.

Las presiones inflacionarias se están extendiendo más allá de los alimentos y la energía en casi todas partes, y las empresas de toda la economía pasan por mayores costos de energía, transporte y mano de obra. Las presiones inflacionarias más amplias ya eran evidentes en los Estados Unidos a principios de 2022, y ahora también se están viendo en la zona del euro y, en menor medida, en Japón.

Más de la mitad de las partidas del índice de precios muestran una inflación superior al 4% en Reino Unido, Estados Unidos y la zona del euro, lo que refleja un fuerte incremento respecto al año anterior y más que duplica sus objetivos.

En lo que tiene que ver con la economía argentina, si bien es cierto que, en el 2021, a medida que los efectos de la pandemia comenzaron a disiparse, nuestra economía ha mostrado un fuerte impulso en su recuperación, no ocurrió lo mismo a lo largo del año 2022, por cuanto las condiciones económicas comenzaron a deteriorarse en forma paulatina, generándose una desaceleración del crecimiento del PBI, mostrando una serie de desequilibrios macros que van a repercutir desfavorablemente en su evolución futura. El déficit fiscal sigue siendo alto y la emisión monetaria para financiar dicho déficit contribuyó a acelerar la tasa de inflación, la que está marcando guarismos superiores al 5 % mensual. Así, la economía sigue mostrando desbalances macroeconómicos que limitan la sostenibilidad del crecimiento económico.

III- COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA

A continuación, se expone la actividad productiva y el desempeño del negocio del algodón y girasol (realizado en las plantas de Reconquista y Las Breñas), y por otro lado la planta de Puerto General San Martín.

III-1- ACTIVIDAD EN PLANTAS RECONQUISTA Y LAS BREÑAS

Como mencionamos en la Memoria anterior, la generación de negocios y consiguiente rentabilidad que obtuvo la empresa se conforma en la integración productiva de estas dos plantas (en relación al desmote y molienda de algodón, acompañada de molienda de girasol en Reconquista).

La actividad de desmote en 2022 se ha incrementado respecto al año anterior en un 35%, logrando un volumen total de 65.255 toneladas. En particular, el desmote de algodón propio se incrementó un 18% llegando a un volumen total de 16.880 toneladas, representando ello el 25,8% del volumen procesado.

Durante el 2022 la empresa ha logrado importantes volúmenes en las exportaciones de fibra de algodón, manteniendo en segundo lugar en el ranking de empresas con mayores exportaciones de este rubro. Si bien en este año nuestra empresa tuvo activa participación en el mercado interno en la comercialización de este producto, aprovechando mejores precios ofrecidos por hilanderías locales.

Como parte integrante del negocio algodonero, sumamos a la Planta aceitera de Reconquista, en la cual integramos la molienda de semilla de algodón (única instalación en el país en actividad desde la década del 90). Destacamos que, en dicha planta, procesamos las toneladas obtenidas como subproducto del desmote en Las Breñas, además de las originadas del mercado. Cabe aclarar que en virtud de un acuerdo comercial estratégico también se procesan en esta planta la semilla de algodón que provee Union Agrícola de Avellaneda Coop. Ltda., quien resulta un jugador importante en el sector desmotador nacional.

La actividad de la planta de Reconquista se complementa con molienda de semilla de girasol, lo que en nuestra zona ocurre a partir de fines de diciembre de cada año hasta marzo/abril. En el presente ejercicio hemos incrementado la molienda de girasol un 36%, un volumen más que aceptable para la molienda anual que junto con las toneladas de algodón molidas la actividad de la planta incremento 22% respecto al año anterior.

En lo que respecta a los márgenes del negocio, resulta necesario mencionar que el comercio internacional durante el año 2022 tuvo dos escenarios diferentes y bien marcados.

Así, durante el primer semestre del año nos encontramos con una demanda mundial de aceites, pellets y fibra sostenida, la que continuó convalidando precios históricos, que venían siendo potenciados por el conflicto bélico en Rusia y Ucrania hecho que impulsó significativamente la demanda principalmente del aceite de girasol. Ucrania –hasta ese momento– venía siendo el principal exportador mundial de ese producto.

Por el contrario, durante el segundo semestre del año presenciamos una moderación significativa en la demanda, y con ello una merma de precios. Ello resultó motivado por diferentes factores, destacándose -a nuestro juicio- la suba de tasas que impusieran los bancos centrales americano y europeo, y el incremento de stocks o sustitución de algunos productos por otros alternativos que como política siguieron algunas empresas ante la enorme incertidumbre que en un primer momento generó el conflicto bélico. El efecto resultó en la disminución de la demanda mundial y consecuentemente de precios, lo que afectó los márgenes de nuestro negocio, si lo comparamos con el nivel de márgenes que logramos mantener en el ejercicio anterior.

Destacamos el esfuerzo de la empresa en aumentar las ventas respecto al año anterior (15% más de incremento), de esta manera los menores márgenes respecto al año anterior, no afectaron el desenvolvimiento financiero de la compañía.

El siguiente cuadro muestra los volúmenes y montos exportados en los balances cerrados al 31-10-2021 y 31-10-2022:

PRODUCTO EXPORTADO	BALANCE 2021		BALANCE 2022	
	Ton expo.	Monto Usd	Ton expo.	Monto Usd
ACEITE DE GIRASOL REFINADO			491	824.415
ACEITE DE ALGODÓN SEMIRREFINADO	14.864	13.533.073	3.127	2.804.583
ACEITE DE ALGODÓN REFINADO	1.715	1.126.154	1.341	1.609.704
ACEITE DE GIRASOL CRUDO	3.380	3.988.966	5.300	6.489.524
FIBRA DE ALGODÓN	16.053	22.740.705	16.519	29.597.686
LINTERS DE ALGODÓN			971	286.377
PELLETS DE ALGODÓN	14.103	2.096.199	15.349	2.305.368
PELLETS GIRASOL INTEGRAL	14.120	1.476.681	6.748	1.365.064
SEMILLA DE ALGODÓN			2.851	342.106
Totales	64.236	44.961.778	52.698	45.624.827

III.2 - PLANTA PUERTO GENERAL SAN MARTIN

Con respecto a la situación particular de esta planta, nos remitimos a la memoria del ejercicio 2021. La empresa mantiene la dotación de personal mínima, para garantizar la realización de mantenimientos necesarios a las maquinarias. El contexto de otro año de seca, hizo aconsejable postergar la decisión respecto de alguno de los proyectos ya referidos anteriormente.

III.3. ACCESO A NUEVAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

La empresa para mejorar su perfil y nivel de financiamiento incursionó en 2021 en el mercado de capitales, a través de la emisión de una primera serie de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV GARANTIZADAS conforme la Resolución General de la CNV Nro. 696/17, y mediante la emisión de pagaré bursátiles, obteniéndose financiamiento con aquellos instrumentos, a mediano plazo, por montos de pesos \$120.000.000.- en Obligaciones Negociables Serie I y dólares usd 2.500.000.- con Pagaré Bursátil.

Ya en el presente ejercicio, la empresa continuó con el aprovechamiento de esta herramienta de financiamiento. Así emitió una nueva serie de Obligaciones Negociables bajo el mismo régimen, nuevos pagarés bursátiles. Cabe destacar también que posterior al cierre del ejercicio -en noviembre de 2022- Buyatti SAICA emitió su cuarta serie de Obligaciones Negociables. A continuación, un cuadro resumen:

SERIE Clase	Fecha origen	Moneda \$/USD	Monto Origen	Vcto
Serie I	18-10-21	\$	120.000.000	18-10-23
Serie II	No colocada por haber sido cubierta el 100% con la Serie III			
Serie III	25-04-22	USD	2.644.245	25-04-24
Serie IV Clase I	07-11-22	\$	57.777.777	07-11-24
Serie IV Clase II	07-11-22	USD	1.131.320	07-11-24

IV - BIENES DE USO.

En nota 4.6. y anexo II de los estados contables se encuentran los criterios y valores del ejercicio.

V - APROPIACIÓN DE RESULTADOS.

Para deliberar por la Honorable Asamblea de Accionistas y decidir el destino de la utilidad del ejercicio cerrado al 31-10-2022 y la utilidad acumulada no asignada de ejercicios anteriores se informa a continuación:

- | | |
|---|---------------------------|
| a) Utilidad del ejercicio cerrado al 31-10-2022, neta de impuesto | |
| a las ganancias es de: | \$ 232.518.516.- |
| b) Utilidad acumulada no asignada de ejercicios anteriores es de: | <u>\$ 1.029.372.082.-</u> |
| TOTAL | \$ 1.261.890.598.- |

El directorio somete a consideración de la Honorable Asamblea de Accionistas la siguiente propuesta:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Honorarios Directores y Sindico | \$ 14.840.000.- |
| 2. Constituir reserva legal | \$ 11.625.926.- |
| 3. Saldo de utilidades no asignadas a resolución de asamblea | \$ 1.235.424.672.- |
| 4. Dividendos en efectivo | \$ 30.000.000.- |

VI- CAPITAL SOCIAL.

Sin modificación en el ejercicio. Nos remitimos a lo expuesto en Nota N° 7 de los Estados Contables.

VII - SOCIEDADES ARTÍCULO 33 DE LA LEY 19.550.

Nos remitimos a lo expuesto en Nota N° 6 de los Estados Contables.

VIII - BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES.

Nos remitimos a lo expuesto en Nota N° 2 de los Estados Contables.

IX - AJUSTE POR INFLACION – RT 6

Nos remitimos a lo expuesto en Nota N° 2 de los Estados Contables.

X. PERSPECTIVAS FUTURAS

X. 1 - PERSPECTIVAS FUTURAS:

Según surge del informe LatinFocus-Consensus-Forecast, las proyecciones económicas de consultoras y bancos, para el año 2023, no son muy auspiciosas, ya que señalan que el Producto Bruto Interno (PBI) apenas crecerá un 0,1%, que la inflación será incluso superior a la del año 2022 y se ubicará en 95,3%, mientras que el tipo de cambio oficial subiría para fin de año de los actuales \$189,25 a \$340,50 (80%).

Con respecto al crecimiento esperado para el país, el informe explica que el PBI subiría a una “tasa insignificante”. “El sector exterior será abofeteado por vientos en contra a nivel mundial, mientras que la demanda interna sufrirá por la inflación y tipos de interés altísimos, ahorros reducidos y un entorno de negocios desfavorable en el período previo a las elecciones generales de octubre. Los elevados riesgos de pago de la deuda y las políticas hostiles al mercado nublan el panorama”, esgrimen.

En cuanto a la inflación, se advierte que podría ser más alta que la de 2022, alimentada por la caída del peso y el financiamiento monetario del déficit fiscal. “Los precios volátiles de la energía y la generosidad fiscal antes de las elecciones de octubre son riesgos clave”. Sobre el tipo de cambio oficial, se considera que se depreciaría más este año por el continuo financiamiento monetario del déficit fiscal.

De persistir el desorden macro y microeconómico, la economía argentina tiene garantizada un desempeño débil, alta volatilidad e incertidumbre y estancamiento o caída de la productividad y los ingresos.

A este panorama a nivel nacional debemos agregar los efectos que seguramente va a generar las adversas condiciones climáticas preexistentes, sin demasiadas perspectivas de una pronta reversión de las mismas.

A partir de todo ello, este Directorio va a continuar con su política de mantener el proceso de acrecentamiento de la productividad y eficiencia, conscientes de que, bajo condiciones no tan propicias, es lo que nos puede asegurar mostrar una buena performance operativa, y por ende mantener nuestra posición en el mercado, con proyección a mejorar su inserción en el mismo, y mantener así un buen nivel de rentabilidad futura.

X.2 - PERSPECTIVAS DE LOS CULTIVOS QUE CONFORMAN AL NEGOCIO DE LA EMPRESA

GIRASOL: La perspectivas de rindes de este cultivo no son auspiciosas en razón a la sequía sufrida nuevamente esta campaña, sin embargo, una mayor área sembrada permitiría compensar la caída en esos rindes y sostener la producción entre campañas. La demanda crece de la mano de un mayor nivel de molienda de esta semilla. La Región Sur se mantiene como la principal zona productiva, y la Región Centro la de mayor consumo.

Las labores de siembra del girasol 2022/23 se iniciaron en un contexto de fuerte incentivo para los productores de la mano de los elevados precios para todos los productos del complejo, que se habían disparado luego de desatado el conflicto bélico en la región del Mar Negro (en marzo del año pasado). Esto influenció positivamente a las decisiones de siembra, avizorando un incremento en el área de intención de siembra en todo el país.

Según datos de la Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación (SAGyP), la siembra de girasol 2022/23 alcanza un total de 2,2 Mha, representando un incremento de 14% o 284.000 Mha respecto de la campaña anterior. El incremento en el área se dio en prácticamente todas las principales regiones del país. Cabe aclarar que algunas estimaciones privadas se ubican por debajo de los datos informados por la SAGyP en cuanto a la superficie implantada, pero para el análisis que sigue se tomó como fuente únicamente a la Secretaría. En base a la regionalización de girasol que realiza ASAGIR, en el núcleo girasolero del NEA (Santiago del Estero, Chaco, Formosa y Norte de Santa Fe – delegación Avellaneda) el área creció 11%, con una superficie sembrada total de 360.000 ha. La región Centro (resto de Santa Fe, provincia de Córdoba, y delegación Lincoln de Buenos Aires) es donde mayor crecimiento de área hubo: de 217.600 ha en la 2021/22 a 351.000 en la 2022/23, una suba de 61% interanual. El incremento viene impulsado fundamentalmente por la mayor área sembrada en la delegación Rafaela, que registró una suba de 79.000 ha entre el ciclo pasado y el actual, un 78% entre campañas. En San Luis, otra importante región productora, el área creció un 14% inter anual para arribar a 95.500 ha, mientras que en Entre Ríos el crecimiento fue del 15%, con un total implantado de 15.600 ha.

En el Centro de Buenos Aires (delegaciones 25 de Mayo, Bragado, Junín, La Plata y Pergamino) el área total se sostuvo sin cambios, con 69.000 ha totales, en tanto que en el Oeste Bonaerense (delegaciones Bolívar, Pehuajó y Salliqueló) la superficie creció 2% entre campañas para alcanzar 317.000 ha en la 2022/23. El Sudeste Bonaerense (delegaciones Tandil y Gral. Madariaga) registra una suba de 4% para sumar un total de 377.000 ha en el nuevo ciclo, mientras que el Sudoeste de Buenos Aires (delegaciones Bahía Blanca, Pigüé y Tres Arroyos) la superficie se incrementó 10% inter anual, con un área total de 414.000 ha. Finalmente, el incremento en La Pampa fue de 21% respecto del ciclo previo, sumando un total de 251.900 ha.

Sin embargo, a pesar del incremento en el área sembrada a nivel nacional en prácticamente todas las regiones productivas, el evento Niña que se cristalizó durante el segundo semestre terminó dejando precipitaciones muy por debajo de lo normal durante la primavera, particularmente en las regiones NEA, Centro, Entre Ríos y Centro de Buenos Aires. De esta manera, los lotes de girasol sembrados se desarrollaron bajo un estado generalizado de sequía en estas regiones. Si bien la morfología del cultivo le permite una mayor tolerancia a la escasez hídrica, los informes semanales de SAGyP mencionan que los cultivos se han visto afectados, castigando el rinde esperado. En algunas regiones del NEA ya se ha comenzado la cosecha, con rindes que promedian los 16 qq/ha, por debajo de los obtenidos en la campaña previa.

Girasol 2022/23 en Argentina



**BOLSA
DE COMERCIO
DE ROSARIO**

Dirección de Información y
Estudios Económicos



Producción de girasol



Industria expellers, balanceados,
semillas y autoconsumo

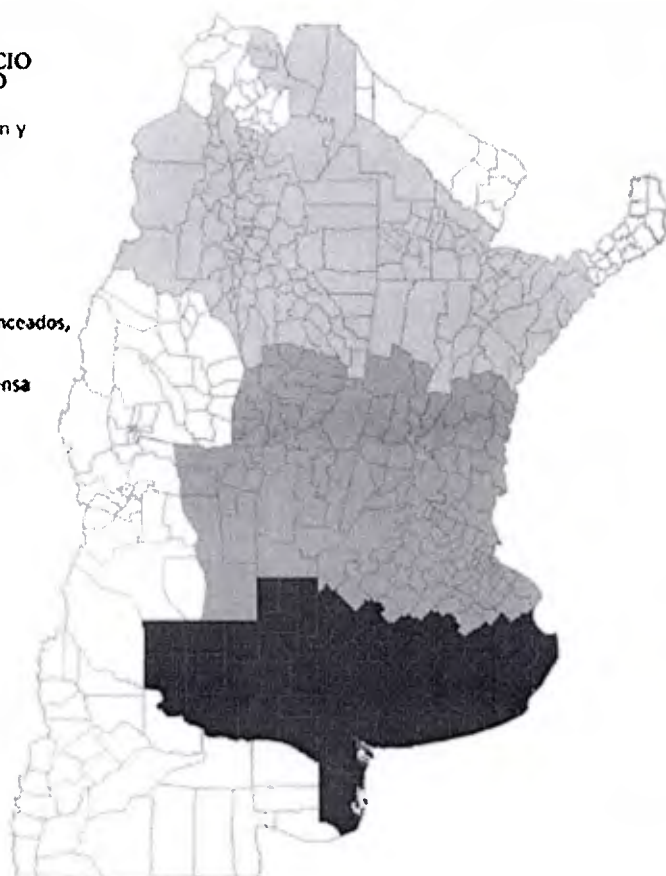
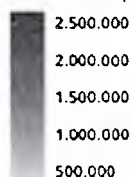


Industria solventes y prensa



Exportaciones

Producción(tons)



REGIÓN NORTE



460 mil t



250 mil t



20 mil t

REGIÓN CENTRO



910 mil t



2,07 Mt



40 mil t



20 mil t

REGIÓN SUR



2,67 Mt



1,28 Mt



130 mil t



180 mil t

@BCRmercados en base a JJ Hinrichsen, SAGyP y estimaciones propias

ALGODÓN: Respecto a este cultivo, los análisis y relevamientos efectuados indican una disminución de 5,45 %. Es de destacar que si bien las hectáreas sembradas en la campaña anterior fueron mayores, los rindes a campo de algodón en bruto -por el contrario- resultaron muy magros debido a la extrema sequía con la que se desarrolló el cultivo, provocando además cualidades de fibra fuera de los standards aceptables. Por el contrario, en la campaña actual el desarrollo del cultivo a la fecha se encuentra en buenas condiciones y con pronósticos de sustancial mejora en las precipitaciones para los meses de febrero en adelante, situación que hace presumir mejores rindes a campo, compensando la menor superficie implantada.

Según datos oficiales del Ministerio de Agricultura de la Nación las hectáreas sembradas en la presente campaña, comparativa con la anterior, serían los siguientes:

	HAS SEMBRADAS 2023	HAS SEMBRADAS 2022
TOTAL PROVINCIA		

CHACO	181700	200270
FORMOSA	4000	5052
SAN LUIS	5000	4800
SALTA	12000	12800
SANTIAGO DEL ESTERO	202250	226400
SANTA FE	72000	53500
TOTAL DEL AREA DE INVESTIGACION	476950 Has	504402 Has
Disminucion 5.45%		

X.A – DE LA EMPRESA – PLANTA LAS BREÑAS

Según lo comentado en el apartado anterior esperamos mantener un nivel similar respecto al volumen a desmotar en nuestra planta Las Breñas, destacando que el total desmotado en el año 2022, logró el 95 % de la capacidad instalada. La política comercial de la empresa para la presente campaña propone seguir incrementando participación en la compra de algodón propio para abastecer en mayor medida al mercado hilandero local, que viene convalidando mejores precios respecto a la exportación y mantiene una demanda sostenida. Ello sin perjuicio de seguir ofreciendo el servicio de desmote a terceros y compra de fibra a productores. La estrategia de compra de algodón incluyendo el servicio de flete -que fuera un desafío en la campaña anterior- ha dado resultados satisfactorios logrando incrementar volumen y cantidad de clientes.

Si bien durante el segundo semestre del año 2022 la demanda mundial de todos los commodities en general (incluyendo fibra de algodón) vino en disminución, logramos mantener el segundo puesto como exportadores de Argentina (ver cuadro), hecho que nos sigue mostrando como sólidos abastecedores mundiales de este producto. La empresa se encuentra evaluando la posibilidad de ampliar la capacidad de desmote mediante la compra de una desmotadora en producción desde hace 10 años en la provincia de Santiago del Estero.

X.B – DE LA EMPRESA – PLANTA RECONQUISTA

De acuerdo a lo expuesto en el último párrafo de la situación Argentina del cultivo de girasol, donde marcamos una baja en los rindes promedios para la región del NEA debido a las malas condiciones climáticas con la que se desarrolló el cultivo, esperamos –en consecuencia- una disminución en el abastecimiento de esta semilla del 20 % aproximadamente, estimando alcanzar unas 105.000 tons. de molienda.

En relación a los márgenes de molienda, percibimos un mercado interno con buena demanda y pocos stocks iniciales que dejan buenos márgenes a la vista, principalmente respecto a los pellets –por el efecto que les viene generando la sequía a los productores ganaderos-.

En cuanto a la exportación de aceite de girasol hoy, hoy nos encontramos ante un mercado retraído pero con una oferta desde el mar negro en disminución y acabando sus stocks por la mala cosecha debido al conflicto bélico, por lo que entendemos que hasta el mes de setiembre 23 faltará oferta del producto y Argentina será uno de los pocos oferentes, mejorando con ello la demanda de volúmenes y con ello los precios. En cuanto al pellets de girasol debemos decir que es un año record de demanda y precios debido a la falta de pasturas y proteínas en Argentina y Uruguay, a la fecha de la presente nota se encuentran vendidas el 90 % de la producción estimada del año.

Con respecto a la molienda de semilla de algodón y de acuerdo a lo expuesto precedentemente, esperamos al menos mantener el volumen del año anterior. Y en relación a los márgenes, podemos decir que esperamos una

mejora contra el año anterior, fundamentado en el precio sostenido del pellets -que se encuentra altamente requerido- y al sostenimiento de demanda mundial sobre del aceite de algodón , sustentado también en el hecho que la cosecha americana de algodón fracasó en 50 % este año lo que redujo la oferta de aceite mundial, consolidándose así demanda y precios.

Concluimos esta Memoria, no sin antes y como siempre expresar un especial reconocimiento a nuestros clientes, proveedores, entidades y personal de la empresa, que con su apoyo incondicional nos permiten cumplir los objetivos planificados.

Reconquista, Santa Fe, 12 de enero de 2023

EL DIRECTORIO

ESTADOS CONTABLES ANUALES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO INICIADO EL 1 DE NOVIEMBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022

(Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre, con las consideraciones de la nota 2.1.)

INFORMACION GENERAL DE LA SOCIEDAD

DENOMINACION: "BUYATTI S.A.I.C.A."				
DOMICILIO LEGAL: Lote I - Parque Industrial de Reconquista - Departamento General Obligado - Provincia de Santa Fe				
ACTIVIDAD PRINCIPAL: Fábrica de Aceites Vegetales y Subproductos				
		DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL: 22 de septiembre de 1959		
		DE LAS MODIFICACIONES: Adecuación: 5 de agosto de 1976		
		DEL CAPITAL a \$	AUTORIZ. PODER EJEC. FECHA INSCRIPCION	
FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO		0,00000200	--,-- 24/07/1963	
		0,00000500	--,-- 07/04/1964	
		0,00001000	--,-- 25/11/1968	
		0,00005000	--,-- 08/11/1971	
		0,00007200	--,-- 05/08/1976	
		0,00038000	--,-- 01/02/1977	
		0,00497500	--,-- 29/07/1977	
		0,02813400	--,-- 17/04/1979	
		0,06415600	--,-- 12/08/1980	
		0,134407	--,-- 03/08/1981	
		0,200407	--,-- 20/05/1983	
		13,226000	--,-- 15/04/1985	
		110,000000	--,-- 29/07/1986	
		800,000000	--,-- 17/10/1986	
		2.200,000000	--,-- 08/07/1987	
OTRAS MODIFICACIONES		4.000,00	--,-- 18/07/1988	
CONCEPTO		INSC.	20.000,00	--,-- 17/08/1989
		100.000,00	--,-- 16/10/1990	
Fecha Balance	10/12/1970	5.000.000,00	--,-- 31/03/1992	
Ampliación plazo duración	07/10/1980	25.000.000,00	--,-- 25/10/1996	
Reforma objeto social	19/05/1999	33.000.000,00	--,-- 05/09/1997	
Estatuto-nuevo texto ordenado	24/10/2016	35.500.000,00	--,-- 08/02/2001	
NUMERO DE INSCRIPCION EN EL ORGANO DE CONTRALOR: Inspección de Personas Jurídicas N° 369				
FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL: 31 de Diciembre del 2100.				
SOCIEDADES ART. 33 LEY 19.550: Ver nota 6 a los Estados Contables				

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 7)

ACCIONES			CAPITAL		
CANTIDAD EMITIDA	TIPO	VOTOS	SUSCRITO EN \$	INTEGRADO EN \$	INSCRIPTO EN \$
35.500.000	Acciones ordinarias, nominativas, no endosables - Valor Nominal (\$ 1.-) cada una	Uno	35.500.000	35.500.000	35.500.000

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032MARIO ANDRÉS SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 4738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa FeInicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023
W.H. CORREA Y ASOCIADOS

BUYATTI S.A.I.C.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE OCTUBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

ACTIVO	31/10/2022	31/10/2021	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31/10/2022	31/10/2021
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1.)	895.354.696	241.298.593	Deudas Comerciales (Nota 4.8.)	1.447.485.722	524.655.617
Inversiones Temporarias (Nota 4.2. y anexo I)	58.260.012	287.359.474	Préstamos (Nota 4.9. y Anexo IV)	1.669.923.653	1.406.646.292
Cuentas por Cobrar por Ventas (Nota 4.3. y Anexo IV)	715.036.984	452.502.231	Cargas Fiscales (Nota 4.10.)	232.018.082	288.014.846
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 4.4 y Anexo IV)	326.367.711	877.112.359	Remuneraciones y sus Cargas Sociales (Nota 4.11.)	112.410.329	128.678.273
Bienes de Cambio (Nota 4.5 y Anexo IV)	3.010.903.457	3.178.776.521	Anticipos de Clientes (Nota 4.12. y Anexo IV)	341.130.369	1.023.697.882
Total Activo Corriente	5.005.922.860	5.037.049.178	Otras Deudas (Nota 4.13.)	2.271.832	1.851.693
			Total Pasivo Corriente	3.805.239.987	3.373.544.603
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Otras Inversiones (Nota 4.2. y anexo I)	1.761.120	1.761.120	Deudas Comerciales (Nota 4.8.)	3.497.870	16.605.393
Bienes de Cambio (Nota 4.5)	9.877.296	4.339.680	Préstamos (Nota 4.9. y Anexo IV)	290.602.627	977.761.976
Bienes de Uso (Nota 4.6. y Anexo II)	6.604.472.751	7.323.132.811	Cargas Fiscales (Nota 4.10.)	0	215.950
Otros Activos (Nota 4.7)	49.468	93.000	Previsiones (Anexo III)	517.622	973.129
Total Activo No Corriente	6.616.160.635	7.329.326.611	Total Pasivo No Corriente	294.618.119	995.556.448
TOTAL ACTIVO	11.622.083.495	12.366.375.789	TOTAL PASIVO	4.099.858.106	4.369.101.051
			PATRIMONIO NETO (s/ estado respectivo)	7.522.225.389	7.997.274.738
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	11.622.083.495	12.366.375.789

Las notas y los anexos, que se acompañan forman parte integrante de este estado contable.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL ANDRIGO
Socio

Contador Público Nacional
Ley N° 1738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular

FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

**ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2021
(Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)**

CONCEPTOS	31/10/2022	31/10/2021
Ventas netas	13.726.104.195	12.283.907.799
Servicios prestados	2.008.072.836	1.412.210.707
Subtotal Ingresos	15.734.177.031	13.696.118.506
Costo de Ventas y Servicios (anexo V)	(13.282.383.407)	(10.908.783.045)
Subtotal	2.451.793.624	2.787.335.461
Gastos de Administración (anexo VI)	(369.569.550)	(397.419.011)
Gastos de Comercialización (anexo VI)	(1.095.576.934)	(1.042.766.520)
Otros Gastos (anexo VI)	(174.827.553)	(193.892.097)
GANANCIA OPERATIVA	811.819.587	1.153.257.833
Otros Ingresos y Egresos (Nota 4.14.)	(1.475.388)	(35.088.228)
Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.)	(347.362.105)	164.237.165
Resultado de las Operaciones Ordinarias	462.982.094	1.282.406.770
Egreso Extraordinario (Nota 8.)	(51.083.771)	(650.069.238)
Resultado de las Operaciones Extraordinarias	(51.083.771)	(650.069.238)
GANANCIA DEL EJERCICIO ANTES DE IMP. A LAS GANANCIAS	411.898.323	632.337.532
Impuesto a las Ganancias (Nota 4.15.)	(179.379.807)	(101.902.290)
GANANCIA DEL EJERCICIO	232.518.516	530.435.242

Las notas y los anexos, que se acompañan forman parte integrante de este estado contable.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 5738 - Mat. 4090
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular

FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

RUBROS	Aportes propietarios			Resultados Acumulados				Total patrimonio neto ejercicios finalizados	
	Capital suscrito valor nominal (Nota 7)	Ajustes del capital	Total	Ganancias Reservadas		Resultado Diferido	Resultados no asignados	31/10/2022	31/10/2021
				Reserva Legal	Otras Reservas	Saldo por revaluación (nota 4.6)			
Saldos al inicio del ejercicio	35.500.000	2.174.053.737	2.209.553.737	157.954.504	3.425.456.200	1.113.494.052	1.090.816.245	7.997.274.738	7.976.996.409
Distribución de resultados por resolución de Asamblea ordinaria de Accionistas N° 91 de fecha 14/02/2022:									
A Honorarios Directores y Síndicos	-	-	-	-	-	-	(12.342.400)	(12.342.400)	(14.838.840)
A Reserva Legal	-	-	-	26.521.763	-	-	(26.521.763)	-	-
Distribución de resultados por resolución de Reunión de Directorio según acta N° 782 de fecha 01/08/2022:									
A Dividendos	-	-	-	-	-	-	(22.580.000)	(22.580.000)	-
Desafectación reserva revalúo técnico (Nota 4.6.)	-	-	-	-	-	(672.645.465)		(672.645.465)	(495.318.073)
Ganancia del ejercicio según estado de resultados	-	-	-	-	-	-	232.518.516	232.518.516	530.435.242
SALDOS AL 31/10/2022	35.500.000	2.174.053.737	2.209.553.737	184.476.267	3.425.456.200	440.848.587	1.261.890.598	7.522.225.389	
SALDOS AL 31/10/2021	35.500.000	2.174.053.737	2.209.553.737	157.954.504	3.425.456.200	1.113.494.052	1.090.816.245		7.997.274.738

Las notas y los anexos, que se acompañan forman parte integrante de este estado contable.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANDRÉS ANDRIGO
Socios
Contador Público Nacional
Ley N° 13.338 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2021**

(Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

CONCEPTOS	31/10/2022	31/10/2021
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	241.298.593	917.471.385
Efectivo al cierre del ejercicio	895.354.696	241.298.593
Aumento / Disminución neto / a del efectivo	654.056.103	(676.172.792)
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>		
Ganancia del ejercicio	232.518.516	530.435.242
Depreciación de bienes de uso	205.583.362	289.391.190
Desafectación reserva revalúo técnico bienes de uso	(672.645.465)	(495.318.073)
<u>Flujo neto de efectivo generado en operaciones ordinarias</u>	(234.543.587)	324.508.359
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas		
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Aumento en Cuentas por cobrar por ventas	(262.534.753)	(109.032.480)
Disminución / Aumento en Otros Créditos	550.744.648	(552.295.146)
Disminución / Aumento en Bienes de Cambio	162.335.448	(1.476.846.269)
Disminución en Bienes de uso	730.604.398	500.994.825
Disminución en Otros Activos	43.532	48.461
Aumento / Disminución en Deudas Comerciales	909.722.582	(254.611.504)
Disminución / Aumento en Cargas Fiscales	(56.212.714)	150.443.763
Disminución / Aumento en Remuneraciones y Cargas Sociales	(16.267.944)	43.197.369
Disminución / Aumento en Anticipo de Clientes	(682.567.513)	898.546.335
Disminución Previsiones	(455.507)	(507.098)
Aumento en Otras Deudas	420.139	1.435.412
<u>Flujo neto de efectivo generado / aplicado en actividades operativas</u>	1.101.288.729	(474.117.973)
<u>Actividades de inversión</u>		
Pagos por compras de bienes de uso	(217.527.700)	(199.827.046)
Bajas / Altas de Fondos Comunes de Inversiones	229.099.462	(272.324.356)
<u>Flujo neto de efectivo generado / aplicado en actividades de inversión</u>	11.571.762	(472.151.402)
<u>Actividades de Financiación</u>		
Disminución en Préstamos	(423.881.988)	284.935.423
Honorarios Directores y Síndicos	(12.342.400)	(14.838.840)
Pago de Dividendos	(22.580.000)	-
<u>Flujo neto de efectivo aplicado / generado en actividades de Financiación</u>	(458.804.388)	270.096.583
Aumento / Disminución neto / a del efectivo	654.056.103	(676.172.792)

Las notas y los anexos, que se acompañan forman parte integrante de este estado contable.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL ANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat.4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular

FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Buyatti S.A.I.C.A es una empresa familiar, domiciliada en el Norte Santafesino, de capital nacional, con casi 70 años de trayectoria en la industria oleaginosa argentina. Se dedica a la producción y venta de aceites vegetales y sus derivados, así como al desmote de algodón. Para el desarrollo de su actividad cuenta con 3 plantas productoras situadas en:

- Parque Industrial Reconquista (Santa Fe).
- Las Breñas (Chaco)
- Puerto San Martín (Santa Fe).

2. BASES DE FORMULACION - NORMAS CONTABLES APLICADAS

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad han sido las siguientes:

2.1. Base de preparación de los estados contables

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe.

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 17, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición y b) las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 9 normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen las cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2021. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico (octubre 2022), a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

No se segregaron los resultados por tenencia derivados de la valuación de los stock de bienes de cambio y de los costos de ventas en virtud de la alta rotación de los mismos y la poca significación que representan tales resultados frente a la complejidad que representa su medición.

2.2. Unidad de medida

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea, de conformidad a las Normas contables profesionales Argentinas (NCPA) de la FACPCE y aprobadas por el CPCE de Santa Fe. Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, superándose el 100% acumulado en tres años. En ese sentido los indicadores de alta inflación previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17 mostraron evidencias consistentes para retomar el procedimiento de Ajuste por inflación.

Dando cumplimiento a lo señalado en el párrafo precedente, la FACPCE dictó las Resoluciones N° 539/18 y N° 553/19 ratificadas por el CPCE de Santa Fe, y en virtud de dicha norma se aplicó el ajuste por inflación de la RT N° 6 de la FACPCE.

Al aplicarse la RT N° 6, la reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) debe efectuarse retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria, utilizando coeficientes derivados de una serie de índices resultante de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el INDEC, con mes base diciembre 2016 = 100, con el IPIM nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

No obstante, la dirección de la Sociedad ha hecho uso de las siguientes simplificaciones, de acuerdo a lo establecido por la Resolución de 539/18 y su modificatoria:

- Sec. 3.6 Opción para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión de poder utilizar como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO

Contador Público Nacional
Ley N° 4738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

2.2. Unidad de medida (continuación)

- Sec. 3.7 Opción de no informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como "resultados financieros y por tenencia generados por el E y EE" requerida por la Interpretación 2.

- Sec. 4.1.b Opción de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea.

Asimismo, la no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto palanca, etc.

2.3. Uso de estimaciones

La preparación de estos estados contables requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y revelados a la fecha de emisión de los presentes estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La dirección de la Sociedad realiza estimaciones para calcular, entre otros, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes y el cargo por los impuestos a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

3. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA SOCIEDAD

3.1. Préstamos de la Agencia Nacional de Promoción Científica y Tecnológica (ANPCT)

La Agencia Nacional de Promoción Científica y Tecnológica (ANPC y T) concedió a la sociedad préstamos:

Destinado a modernizar el proceso productivo actual mediante la adquisición de un Condensador de hexano 20 B/C que se instalará en la Planta de Extracción de Solvente, reemplazando el anterior, sita en el Parque Industrial de Reconquista (Santa Fe). La ANPC y T desembolsó todos los tramos del préstamo por \$ 2.871.310, expuesta en el rubro préstamos en pesos, con garantía real del pasivo. Al cierre del presente ejercicio el saldo de la deuda corriente es por \$743.942 y no corriente por \$ 804.628. El préstamo se cancelará en cuatro (4) años con un plazo de gracia de dos (2) años contados a partir del primer desembolso. Devenga intereses a la tasa fija del ocho por ciento (8%) anual.

3.2. Préstamo con el Banco Supervielle

En diciembre de 2017 el Banco Supervielle concedió en préstamo a la sociedad USD 5.000.000 que se destinaron a pre-cancelar préstamos con Cargill Investment, cuyos montos vencidos y a vencer eran mayores al préstamo indicado; lo cual era conveniente por el plazo, 5 años y la tasa 5,75%. Esto permitió reducir a más de la mitad el costo financiero mas importante de la empresa.

Al cierre del presente ejercicio se encontraba cancelado la totalidad del préstamo.

3.3. Mercado de Capitales

En el presente ejercicio la empresa continuó accediendo a financiamiento en el mercado de capitales, logrando colocar durante este año una nueva Obligación Negociable por un total de USD 2.644.245 y luego del cierre, como se menciona en la memoria, se colocó una emisión por \$ 57.777.777 y por USD 1.131.320 respectivamente. Al cierre del ejercicio los montos de las operaciones se exponen en Préstamos sin garantía real en dólares (anexo IV) corriente por \$283.595.276 y no corriente por \$146.094.536 y en Préstamos sin garantía real en moneda local corriente por \$120.000.000.-

Además, mediante Pagarés Bursátiles la empresa accedió a USD 3.850.000, de los cuales USD 1.850.000 se tomaron en este ejercicio. Al cierre del ejercicio se exponen en Préstamos sin garantía real en dólares (anexo IV) corriente por \$ 625.625.000.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Iniciado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular

FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

4. CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN CONTABLE Y COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES

Los criterios de medición contable utilizados para la confección de los presentes estados contables y la composición de los principales rubros se exponen a continuación:

4.1. Caja y bancos

Los saldos en moneda nacional en bancos y en caja han sido computados a su valor nominal.

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Bancos en moneda nacional	467.046.387	69.499.004
Caja y Valores de Terceros en moneda nacional	428.308.309	171.799.589
Totales	895.354.696	241.298.593

4.2. Inversiones

Los fondos comunes de inversión se valuaron de acuerdo al valor cuota parte al cierre del ejercicio.

Corrientes	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Inversiones Temporarias (anexo I)	58.260.012	287.359.474
Totales	58.260.012	287.359.474

No Corrientes	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Inversiones Sociedades Vinculadas (anexo I)	1.761.120	1.761.120
Totales	1.761.120	1.761.120

Con fecha 23 de diciembre de 2019, Buyatti S.A.I.C.A. ha transferido un total de 35.000 acciones de la firma Rio del Norte S.A., quedando, a partir de entonces, con la tenencia de 15.000 acciones, las que representan el 15 % del capital accionario de la referida firma. En virtud de ello, la mencionada participación se valúo al costo ajustado por inflación, conforme a lo dispuesto en el punto 5.9. de la RT 17.

4.3. Cuentas por cobrar por ventas

Están valuadas a su valor nominal por cuanto, por su naturaleza, se encuentran expresadas a valores de cierre. Los saldos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio correspondiente del Banco de la Nación Argentina vigentes a las respectivas fechas de cierre.

El detalle es el siguiente:

Corrientes	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Por ventas en el mercado interno	420.026.816	367.945.680
Por ventas en el mercado externo en dólares (anexo IV)	289.637.052	84.556.551
Deudores Morosos	5.373.116	-
Totales	715.036.984	452.502.231

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Contador Público Nacional
Ley N° 4738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

4.3. Cuentas por cobrar por ventas (continuación)

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
No corrientes		
Por ventas en el mercado interno	1.367.506	2.570.911
Sub-totales	1.367.506	2.570.911
Menos: Previsión para créditos incobrables (anexo III)	(1.367.506)	(2.570.911)
Totales	<u>0</u>	<u>0</u>

4.4. Otras cuentas por cobrar

Están valuadas a su valor nominal por cuanto, por su naturaleza, se encuentran expresadas a valores de cierre. Los saldos en moneda extranjera fueron valuados al tipo de cambio correspondiente del Banco de la Nación Argentina vigentes a las respectivas fechas de cierre.

El detalle es el siguiente:

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Corrientes		
Impuesto a la ganancia mínima presunta	14.516	27.290
Anticipos, Pagos a cuenta y Retenciones Impuesto a la ganancias	94.165.359	86.785.440
Crédito fiscal impuesto al valor agregado	104.680.756	622.185.274
Anticipos a proveedores	92.171.898	3.325.222
Gastos pagados por adelantado	1.537.718	34.902.433
Otros créditos fiscales	301.178	153.463
Saldos con Sociedades Relacionadas (nota 6)	10.053.942	18.892.895
Reintegros de exportación en dólares (anexo IV)	17.882.763	110.531.923
Otros	1.137.424	135.824
Adelantos al personal	4.422.157	172.595
Totales	<u>326.367.711</u>	<u>877.112.359</u>
No corrientes		
Otros	15.550	29.234
Deudores en gestión judicial	5.988.054	11.257.542
Saldos con Sociedades Relacionadas (nota 6)	158.674	298.307
Sub-totales	<u>6.162.278</u>	<u>11.585.083</u>
Menos: Previsión para créditos incobrables (anexo III)	(6.162.278)	(11.585.083)
Totales	<u>0</u>	<u>0</u>

4.5. Bienes de cambio

Han sido valuados conforme a los siguientes criterios:

Productos elaborados: a su valor corriente, a fecha de cierre de ejercicio, de acuerdo a su valor de mercado en el que opera la empresa.

Materiales diversos: al costo de reposición vigentes a la fecha de cierre.

Los valores así determinados no superan su valor recuperable al cierre del ejercicio.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL ANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

4.5. Bienes de cambio (continuación)

El detalle de los bienes de cambio es el siguiente:

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Corrientes		
Materiales diversos	116.835.047	143.256.378
Materia Prima (anexo IV)	24.720.000	19.800.348
Productos elaborados (anexo IV)	2.869.348.410	3.015.719.795
Totales	<u><u>3.010.903.457</u></u>	<u><u>3.178.776.521</u></u>
 No corrientes		
Materiales diversos	9.877.296	4.339.680
Totales	<u><u>9.877.296</u></u>	<u><u>4.339.680</u></u>

4.6. Bienes de uso

4.6.1. Criterios de valuación:

Al 31 de octubre de 1998, los valores de los bienes de uso (excepto terrenos) han sido determinados a partir de un revalúo técnico integral practicado por un perito independiente. Dicho revalúo fue aprobado por la Asamblea de Accionistas del 5 de marzo de 1999 y por la Inspección General de Personas Jurídicas de Santa Fe mediante la Resolución N° 391 del 24 de junio de 1999. El mayor valor resultante del revalúo técnico se incluyó como una reserva dentro del patrimonio neto y se desafecta en función del consumo de los bienes. Las adquisiciones posteriores a esa fecha fueron valuadas a su costo reexpresado según lo indicado en nota 2.1. , netos de depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones se calculan en base a su vida útil restante, empleando el método de línea recta.

Al 31 de octubre de 2007 la sociedad readecuó las vidas útiles de los principales bienes de uso para reflejar las expectativas de duración real esperable para los mencionados bienes, con base en el informe proporcionado por sus asesores técnicos independientes.

Al 31 de Octubre de 2012 la empresa utilizó la alternativa del modelo de revaluación establecida por la Resolución Técnica N° 31 (RT N° 31) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), para medir a su valor revaluado, únicamente, la clase "terrenos". El valor revaluado se obtuvo a partir del trabajo realizado por un tasador independiente, especialista en valuaciones, documentada en su informe de valuación. La determinación del valor revaluado de terrenos se hizo al 31 de Octubre de 2012 en base al valor razonable de mercado, definido éste como el importe por el cual el activo podría ser intercambiado entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción a producirse dentro de un período normal, estimativamente no mayor a un año, realizada en condiciones de independencia mutua.

El valor revaluado de la clase terrenos al 31/10/2012 fue de \$ 47.509.714 y el importe que hubiera correspondido informar si no se hubiera revaluado hubiese sido de \$ 14.621.266; la diferencia \$ 32.888.448 se acreditó en Saldo por revaluación, integrante del patrimonio neto, expuesta en el rubro resultados diferidos del estado de evolución del patrimonio neto de los estados básicos. La cuenta Saldo por revaluación no tuvo en ese ejercicio otro movimiento más que la referida acreditación y su saldo no es distribuable ni capitalizable mientras permanezca como tal.

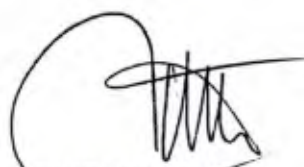
En los ejercicios cerrados al 31/10/2016 y al 31/10/2017, se procedió a revisar los valores asignados oportunamente a los bienes integrantes de la clase terrenos, cumplimentando con ello lo dispuesto en el punto 5.11.1.1.2.3. de la R.T. 17. En virtud de detectarse diferencias significativas en sus valores contabilizados, se procedió a corregir tales valores aplicando los criterios contenidos en el punto 5.11.1. de la R.T. 17. El saldo obtenido de esta nueva revaluación asciende a \$62.556.671 y a \$123.792.818 respectivamente, los cuales se reflejan en la cuenta saldo por revaluación, integrante del patrimonio neto, expuesta en el rubro resultados diferidos del estado de evolución del patrimonio neto de los estados básicos.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL ANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8734 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

*Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023*


CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular


FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

4.6. Bienes de uso (continuación)

4.6.1. Criterios de valuación (continuación):

En los ejercicios cerrados al 31/10/2018 y 31/10/2019 nuevamente se realizaron revaluaciones de la clase de bienes Terrenos, resultando de ello un ajuste de \$235.208.650 y \$313.712.024 respectivamente, los cuales parte se refleja en la cuenta saldo por revaluación, integrante del patrimonio neto, expuesta en el rubro resultados diferidos del estado de evolución del patrimonio neto y el resto se expuso como RECPAM, debido a que la empresa, en primer lugar, ajusto por inflación tales bienes, derivando ello también en ajustes de los años anteriores para separar ambos componentes.

En el ejercicio 2020, se procedió a efectuar una nueva revisión de la valuación de la clase de bienes "Terrenos", derivando de ello que no existía una diferencia significativa entre el valor razonable y el ajustado por inflación, optándose por no contabilizar ajuste alguno.

4.6.2. Planta San Martín:

Tal como se indicara en nuestro balance del anterior ejercicio, nuestra planta ubicada en Puerto San Martín se mantiene inactiva, manteniendo una dotación de personal mínima para garantizar la realización de los mantenimientos necesarios a las maquinarias. El contexto de otro año de adversas condiciones climáticas, hizo aconsejable postergar la decisión respecto de algunos de los proyectos que mantiene en carpeta el Directorio.

Teniendo en cuenta la situación en que se encuentra la mencionada planta y en virtud de la revisión del rubro "Terrenos" por aplicación del modelo de revaluación establecida por la Resolución Técnica N° 31, se decidió en base a informe de técnicos sobre la materia, la aplicación de una desvalorización por el monto que se consigna en el Anexo II del presente Balance General. El importe de dicha desvalorización en el ejercicio 2021 fue de 495.318.073 a valores reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico (octubre 2022).

El valor contable de los bienes de uso no excede su valor recuperable a la fecha de cierre del presente ejercicio.

El detalle de los bienes de uso es el siguiente:

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
No corrientes		
Según anexo II	6.592.432.254	7.262.336.808
Anticipo Compra Bienes de Uso	12.040.497	60.796.003
Totales	<u>6.604.472.751</u>	<u>7.323.132.811</u>

4.7. Otros activos

En Otros Activos no corrientes se expone el valor de programas de computación.

4.8. Deudas comerciales

Se encuentran expresadas a su valor nominal. Los saldos en moneda extranjera fueron valuados al tipo de cambio correspondiente del Banco de la Nación Argentina vigentes a las respectivas fechas de cierre.

El detalle es el siguiente:

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Corrientes		
Comunes en moneda local	1.447.485.722	524.655.617
Totales	<u>1.447.485.722</u>	<u>524.655.617</u>
No corrientes		
Diversos en moneda local	3.497.870	16.605.393
Totales	<u>3.497.870</u>	<u>16.605.393</u>

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANDRÉS SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

4.9. Préstamos

Se encuentran expresados a su valor nominal más los cargos financieros devengados a las respectivas fechas de cierre. Los saldos en moneda extranjera fueron valuados al tipo de cambio correspondiente del Banco de la Nación Argentina vigentes a las respectivas fechas de cierre.
El detalle es el siguiente:

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Corrientes		
Con garantía real en dólares (anexo IV)	-	179.793.610
Con garantía real en moneda local	59.977.047	87.781.649
Con Vencimiento en el:		
1er Trimestre	4.503.998	
2do Trimestre	23.754.497	
3er Trimestre	5.341.721	
4to Trimestre	<u>26.376.831</u>	
Sin garantía real en dólares (anexo IV)	1.377.101.934	703.468.723
Con Vencimiento en el:		
1er Trimestre	572.964.883	
2do Trimestre	524.214.413	
3er Trimestre	121.875.000	
4to Trimestre	<u>158.047.638</u>	
Sin garantía real en moneda local	232.844.672	435.602.310
Con Vencimiento en el:		
1er Trimestre	53.422.612	
2do Trimestre	100.901.979	
3er Trimestre	41.723.409	
4to Trimestre	<u>36.796.672</u>	
Totales	<u><u>1.669.923.653</u></u>	<u><u>1.406.646.292</u></u>

4.9. Préstamos (continuación)

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
No corrientes		
Con garantía real en dólares (anexo IV)	-	-
Con Vencimiento en el:		
2do Año	<u>-</u>	
Sin garantía real en dólares (anexo IV)	146.094.536	405.854.400
Con Vencimiento en el:		
2do Año	<u>146.094.536</u>	
Con garantía real en moneda local	92.001.607	284.049.980
Con Vencimiento en el:		
2do Año	48.515.630	
3ro Año	<u>43.485.977</u>	

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio

Contador Público Nacional
Ley N° 8338 - Mat. 4000

C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

4.9. Préstamos (continuación)	31/10/2022	31/10/2021
Sin garantía real en moneda local	52.506.484	287.857.596
Con Vencimiento en el:		
2do Año	25.618.038	
3ro Año	<u>26.888.446</u>	
Totales	<u>290.602.627</u>	<u>977.761.976</u>
 4.10. Cargas fiscales		
Se expresan a su valor nominal a las respectivas fechas de cierre.		
Corrientes	31/10/2022	31/10/2021
Impuesto a las Ganancias	179.379.807	101.902.290
Retenciones del Impuesto a las Ganancias	5.078.385	6.324.029
Retenciones Sistema Int. de Jubilaciones y Pensiones	366.495	2.131.674
Retenciones y Percepciones Impuesto al Valor Agregado	20.622.468	60.660.812
Tasas Municipales	3.982.111	709.826
Impuesto a los Ingresos Brutos	12.451.110	-
Retenciones del Impuesto a los Ingresos Brutos	4.111.813	21.207.712
Convenio de pago ingresos brutos	114.867	1.174.173
Con Vencimiento en :		
1er Trimestre	<u>114.867</u>	
Convenios de pago de I.G., I.G.M.P., I.V.A., Seguridad Social	5.911.026	93.904.330
Con Vencimiento en :		
1er Trimestre	<u>5.911.026</u>	
Totales	<u>232.018.082</u>	<u>288.014.846</u>
 No corrientes	31/10/2022	31/10/2021
Convenio de pago ingresos brutos	-	215.950
Totales	<u>-</u>	<u>215.950</u>
 4.11. Remuneraciones y sus cargas sociales		
Se expresan a su valor nominal las respectivas fechas de cierre.		
Remuneraciones y sus cargas sociales	<u>112.410.329</u>	<u>128.678.273</u>
Totales	<u>112.410.329</u>	<u>128.678.273</u>

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 4738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023


CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular


FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

4.12. Anticipos de Clientes

Se expresan a su valor nominal a las respectivas fechas de cierre.

Corrientes	31/10/2022	31/10/2021
Anticipo de clientes	341.130.369	1.717.717
Anticipo de clientes en dólares (Anexo IV)	-	1.021.980.165
Totales	341.130.369	1.023.697.882

4.13. Otras deudas

Se expresan a su valor nominal a las respectivas fechas de cierre.

Corrientes	31/10/2022	31/10/2021
Accionistas y directores	2.271.832	1.851.693
Totales	2.271.832	1.851.693

4.14. Otros Ingresos y Egresos

La apertura de partidas relacionadas con ingresos y egresos es la siguiente:

Ingresos	31/10/2022	31/10/2021
Gastos recuperados	83.110	-
Indemnización por Siniestros	3.102.969	4.034.931
Indemnización por Incumplimientos de Contratos	18.684.794	-
Otros Ingresos	1.704.590	1.498
Sub-Totales	23.575.463	4.036.429
 Egresos		
Impuestos a cargo de terceros	(25.050.851)	(26.932.545)
Otros Egresos	-	(12.192.112)
Sub-Totales	(25.050.851)	(39.124.657)
Totales	(1.475.388)	(35.088.228)

4.15. Impuesto diferido

A partir del ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2007, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes, la Sociedad debe determinar el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en las distintas bases de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes, computados considerando la tasa impositiva vigente.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANGELO ANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

*Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023*


CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular


FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

Al momento de emisión de los presentes estados contables, la Sociedad optó por no registrar el impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido. Respecto del saldo por revaluación del presente ejercicio, tampoco se aplicó lo dispuesto en el punto 5.11.1.1.2.8. de la R.T. 17, por cuanto el pasivo que se deriva como consecuencia de ello es de improbable reducción por tratarse de bienes no amortizables y cuya enajenación no se prevé realizar. En virtud de lo dispuesto, tampoco es posible cuantificar el impuesto diferido en virtud de que no se advierte la posibilidad de identificar la fecha de su posible consumo.

4.16. Patrimonio neto

Las cuentas que integran este rubro han sido reexpresadas en función a lo mencionado en nota 2.2., excepto la cuenta Capital suscrito, que se ha mantenido a su valor nominal; el ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste del capital".

4.17. Cuentas de resultados

Los valores originales fueron reexpresados en moneda de cierre, a excepción de:

a) Depreciaciones

Los cargos por depreciaciones fueron calculados aplicando las tasas de depreciación sobre los valores reexpresados que fueron determinados según lo indicado en Nota 4.6.

b) Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado al cambio del poder adquisitivo de la moneda - R.E.C.P.A) Se determina por diferencia entre el resultado final del ejercicio y el subtotal de los rubros del Estado de resultados reexpresados en moneda constante. Comprende:

- el resultado al cambio del poder adquisitivo de la moneda, y
- los resultados financieros y por tenencia.

4.18. Estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta el estado de flujo de efectivo aplicando el método indirecto. El rubro de efectivo comprende los saldos de caja y bancos.

Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa.

5. ACTIVOS GRAVADOS CON DERECHOS REALES Y BIENES CON DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A la fecha de cierre la Sociedad mantiene las siguientes garantías reales a favor de acreedores financieros:

- Prenda sobre maquinarias que integran el sector de refinería de aceites sita en planta de Parque Industrial Reconquista, Santa Fe.
- Hipoteca sobre terrenos en Reconquista - Santa Fe, aledaños a la planta industrial.
- Prenda sobre Separadora Centrifuga sita en planta de Parque Industrial Reconquista, Santa Fe.
- Hipoteca sobre 3 de los terrenos de la planta desmotadora de algodón, situada en Las Breñas, Chaco.
- Prenda sobre un autoelevador y sobre una máquina cargadora.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 138 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023


CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular


FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO 31 DE OCTUBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

6. SOCIEDADES ARTICULO 33 LEY 19.550

Río del Norte S.A.

El 23 de diciembre de 2019 se vende parte de las acciones de Río del Norte, quedando la sociedad, al 31 de octubre de 2020, con el 15% de participación societaria.

Al 31 de octubre de 2022 la sociedad tiene saldos a cobrar por \$10.212.616 que se exponen al cierre del ejercicio en el rubro "Otras cuentas por cobrar" corrientes por \$10.053.942 y no corrientes por \$158.674. Al 31 de octubre de 2021 la sociedad tenía saldos a cobrar por \$ 10.208.086, que se exponen en moneda del presente cierre del ejercicio en el rubro, ya mencionado, Otras cuentas por cobrar por un importe de \$ 19.191.202.

7. CAPITAL SOCIAL

El capital social al cierre del ejercicio asciende a \$ 35.500.000,00 y está totalmente suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio con fecha 8 de febrero de 2001 bajo el N° 30 al folio N° 37 del Libro 1° de Estatutos de Sociedades Anónimas.

8. RESULTADO DE OPERACIONES EXTRAORDINARIAS

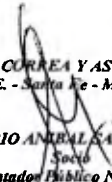
El monto que se expone en el Estado de Resultados al 31 de octubre de 2021 corresponde al pago de indemnizaciones a personal de la empresa por discontinuación de las relaciones laborales, acaecida en la planta de General San Martín. Esto tuvo origen en la decisión adoptada por el Directorio en virtud de situaciones que impidieron el desarrollo de la actividad de la planta en condiciones aceptables como consecuencia de las desventajas comparativas que la misma posee respecto a otras plantas ubicadas en la zona.

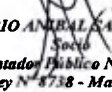
En el presente ejercicio el monto que se expone corresponde a diferencias por actualizaciones de los montos a pagar en cuotas, respecto a los empleados que accedieron al retiro voluntario.

El estado de discontinuación se mantendrá hasta que las circunstancias propongan alternativas que posibiliten su explotación en situaciones favorables.

9. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

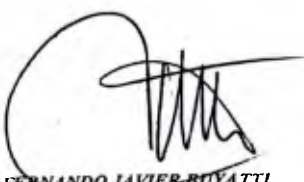
No existen hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre de ejercicio y la fecha de emisión de los estados contables que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera o los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.


W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032


MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 4738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

*Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023*


CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular


FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

ANEXO I

INVERSIONES

RUBROS	VALOR NOMINAL	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR DE COSTO HISTORICO	VALOR CONTABILIZADO
<u>INVERSIONES TEMPORARIAS</u>				
INVERSIONES CORRIENTES				
Fondo Común de Inversiones				
Galicia Fima Premium "B"	-	-	-	18.988.835
Supervielle Premier Renta Clase A	-	-	-	6.780.015
I.C.B.C. Alpha Pesos	-	-	-	21.577.130
Bind lam Pesos Clase B	-	-	-	4.297.571
BICA Quinquella Pesos Clase B	-	-	-	3.188.058
Santander Rio Super Ahorro	-	-	-	3.428.403
TOTALES AL 31/10/2022	-	-	-	58.260.012
TOTALES AL 31/10/2021	-	-	-	287.359.474
<u>OTRAS INVERSIONES</u>				
INVERSIONES NO CORRIENTES				
ACCIONES				
Rio del Norte S.A.	-	-	-	1.761.120
TOTALES AL 31/10/2022	-	-	-	1.761.120
TOTALES AL 31/10/2021	-	-	-	1.761.120

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANTONIO SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 4738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular

FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

ANEXO II

BIENES DE USO

RUBROS	VALORES AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	TRANSFERENCIAS DEL EJERCICIO	DESVALORIZACION DE BIENES DE USO	VALORES AL CIERRE DEL EJERCICIO	DEPRECIACIONES				VALOR NETO RESULTANTE AL 31/10/2022	VALOR NETO RESULTANTE AL 31/10/2021
							ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO		ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO		
								BAJAS	MONTO (a)			
Inmuebles:												
• Terrenos	2.582.559.015	-	-	-	(672.645.465)	1.909.913.550	-	-	-	-	1.909.913.550	2.582.009.651
• Edificios	4.312.937.472	-	-	-	-	4.312.937.472	(3.018.435.911)	-	(33.772.863)	(3.052.208.774)	1.260.728.698	1.302.296.571
Maquinarias	9.430.968.372	-	-	-	-	9.430.968.372	(7.977.157.263)	-	(97.380.150)	(8.074.537.413)	1.356.430.959	1.446.839.884
Muebles y Útiles	46.394.907	394.283	-	-	-	46.789.190	(24.587.114)	-	(2.601.261)	(27.188.375)	19.600.815	21.713.741
Herramientas	6.013.233	-	-	-	-	6.013.233	(3.820.179)	-	(297.101)	(4.117.280)	1.895.953	2.192.603
Instalaciones	3.650.075.024	3.899.183	-	252.573.982	-	3.906.548.189	(1.951.885.202)	-	(66.689.765)	(2.018.574.967)	1.887.973.222	1.695.223.737
Rodados	93.106.292	64.307.803	-	-	-	157.414.095	(39.940.836)	-	(4.842.222)	(44.783.058)	112.631.037	53.148.365
Inversiones en ejecución	158.946.068	136.885.934	-	(252.573.982)	-	43.258.020	-	-	-	-	43.258.020	158.912.256
TOTALES AL 31/10/2022	20.281.000.383	205.487.203	-	-	(672.645.465)	19.813.842.121	(13.015.826.505)	-	(205.583.362)	(13.221.409.867)	6.592.432.254	
TOTALES AL 31/10/2021	20.637.287.413	139.031.043	-	-	(495.318.073)	20.281.000.383	(12.726.435.315)	-	(289.391.190)	(13.015.826.505)		7.262.336.808

(a) Se exponen en el anexo VI

W. H. CORTIÑA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL CANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 17.18 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

ANEXO III

PREVISIONES

RUBROS	SALDOS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS DEL EJERCICIO	DISMINUCIONES DEL EJERCICIO	SALDOS CIERRE AL 31/10/2022	SALDOS CIERRE AL 31/10/2021
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Previsión para créditos incobrables	14.155.994	-	(6.626.210)	7.529.784 (a)	14.155.994
TOTALES DEDUCIDAS DEL ACTIVO	14.155.994	-	(6.626.210)	7.529.784	14.155.994
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CORRIENTE					
Previsión para juicios y contingencias varias	973.129	-	(455.507)	517.622	973.129
TOTALES INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CORRIENTE	973.129	-	(455.507)	517.622	973.129

(a) Cuentas por cobrar por ventas no corrientes por \$ 1.367.506 y Otras cuentas por cobrar no corrientes por \$6.162.278.-

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Contador Público Nacional
Ley N° 1738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

RUBROS	AL 31/10/2022		31/10/2021
	MONTO EN MONEDA EXTRANJERA (US\$)	IMPORTES EN \$	IMPORTES EN \$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Cuentas por cobrar por ventas			
* Deudores por ventas mercado externo	1.874.673	289.637.052	84.556.551
Otras cuentas por cobrar			
* Reintegros de exportación	115.746	17.882.763	110.531.923
Bienes de Cambio			
* Productos elaborados y Materia Prima	18.731.834	2.894.068.410	3.035.520.143
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	20.722.254	3.201.588.225	3.230.608.617
ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	-	-
TOTAL ACTIVO	20.722.254	3.201.588.225	3.230.608.617
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos			
* Sin garantía real	8.474.473	1.377.101.934	703.468.723
* Con garantía real	-	-	179.793.610
Anticipos de clientes			
* Diversos	-	-	1.021.980.165
TOTAL PASIVO CORRIENTE	8.474.473	1.377.101.934	1.905.242.498
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos			
* Sin garantía real	899.043	146.094.536	405.854.400
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	899.043	146.094.536	405.854.400
TOTAL PASIVO	9.373.517	1.523.196.470	2.311.096.898

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANTONIO ANDRIGO
Contador Público Nacional
Ley N° 5738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular

FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

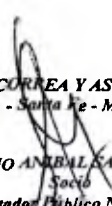
**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE 2022
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2021**

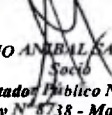
(Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

ANEXO V

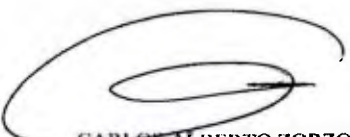
COSTO

DETALLE	TOTALES AL 31/10/2022	TOTALES AL 31/10/2021
Existencia inicial (nota 4.5)	3.183.116.201	1.706.269.931
Compras del ejercicio	10.429.297.889	9.513.575.524
Gastos (anexo VI)	2.690.750.070	2.872.053.791
Existencia final (nota 4.5)	(3.020.780.753)	(3.183.116.201)
COSTO DE VENTAS	13.282.383.407	10.908.783.045


W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032


MARIO ANIBAL LANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

*Iniciado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023*


CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular


FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

BUYATTI S.A.I.C.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Expresados en pesos en moneda homogénea al cierre)

ANEXO VI

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

RUBROS	EJERCICIO FINALIZADO EL 31/10/2022					TOTALES AL 31/10/2021
	COSTO BIENES DE CAMBIO Y SERVICIOS	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	OTROS GASTOS	TOTAL GENERAL	
Sueldos y jornales	658.261.694	175.033.297	36.849.115	-	870.144.106	1.063.046.558
Contribuciones sociales	255.732.960	61.660.982	12.981.259	-	330.375.201	242.110.918
Comisiones	-	-	49.675.122	-	49.675.122	63.362.849
Fletes y seguros transporte	94.111.987	-	288.975.271	-	383.087.258	425.229.520
Insumos y materiales varios	327.173.774	-	-	-	327.173.774	380.286.944
Energía eléctrica y gas natural	529.731.438	-	-	-	529.731.438	452.969.580
Gastos generales de producción	739.720.924	-	-	-	739.720.924	782.756.261
Gastos generales y de administración	8.197.708	55.872.537	2.781.838	-	66.852.083	84.785.037
Impuestos, tasas y contribuciones	12.032.909	2.387.225	689.854.489	37.086.701	741.361.324	597.758.525
Servicios de embarque y estibaje	-	-	14.459.840	-	14.459.840	30.935.265
Gastos bancarios	-	72.559.675	-	-	72.559.675	93.498.773
Depreciaciones bienes de uso	65.786.676	2.055.834	-	137.740.852	205.583.362	289.391.190
TOTALES AL 31/10/2022	2.690.750.070	369.569.550	1.095.576.934	174.827.553	4.330.724.107	
TOTALES AL 31/10/2021	2.872.053.791	397.419.011	1.042.766.520	193.892.097		4.506.131.420

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANDRÉS ANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 1738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

Inicialado al sólo efecto de su identificación con
nuestro informe profesional del 12 de Enero de 2023

CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Sindico Titular

FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente

INFORME DEL SÍNDICO

A los señores Accionistas de

"BUYATTI S.A.I.C.A."

En mi carácter de síndico de BUYATTI S.A.I.C.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades, he examinado los documentos detallados en el párrafo siguiente.

DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a. Estado de Situación Patrimonial al 31 de octubre de 2022.
- b. Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022.
- c. Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022.
- d. Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022.
- e. Notas I a IV y anexos I a VI al 31 de octubre de 2022.
- f. Inventario al 31 de octubre de 2022.
- g. Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de octubre de 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a e) precedentes, he revisado la auditoría efectuada por el estudio de auditoría externa "W. H. Correa & Asociados" quien emitió su informe de fecha 12 de Enero de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Asimismo, en relación con la memoria de la Dirección correspondiente al ejercicio terminado el 31 de octubre de 2022, he verificado que contiene la información requerida por el art. 66 de la Ley General de Sociedades y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

FUNDAMENTO DE LA OPINION CON SALVEDADES

Como se indica en la nota 4.15, la sociedad optó por no registrar el impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido.

OPINION CON SALVEDADES

a. Basado en el examen realizado, en mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, excepto por lo descripto en el párrafo anterior, la situación patrimonial de BUYATTI SAICA al 31 de octubre de 2022 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y flujo de su efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, excepto en los aspectos detallados en los puntos que integran el apartado anterior.

b. En relación con la memoria de la Dirección, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva de la Dirección.

PARRAFO DE ENFASIS

a) Como refiere la nota 3.1 se obtuvieron dos préstamos de la Agencia Nacional de Promoción Científica y Tecnológica, el primero destinado a modernizar la refinería de aceites del Parque Industrial Reconquista, el cual se encuentra cancelado a la fecha de cierre de ejercicio y el segundo destinado a modernizar el proceso productivo actual mediante la adquisición de un Condensador de hexano 20 B/C, el saldo adeudado el saldo de la deuda corriente es por \$743.942 y no corriente por \$ 804.628 a fecha de cierre de ejercicio

b) Tal como lo expresa la Nota 3.2 a los estados contables, el 6 de diciembre de 2017 la empresa tomó un préstamo por USD 5 millones en el Banco Supervielle. Este préstamo posibilitó a la empresa mejorar aspectos financieros muy importantes, en primer lugar, el destino principal fue para pre cancelar préstamos con Cargill Investment, al saldo se lo utilizó para inversiones y mantenimiento de planta y capital de trabajo para la campaña de Algodón. Al cierre del presente ejercicio se encontraba cancelado la totalidad del préstamo.

c) Como menciona la nota 3.3 la empresa obtuvo financiamiento en el mercado de capitales logrando colocar durante este año una nueva Obligación Negociable por un total de USD 2.644.245 y luego del cierre, como se menciona en la memoria, se colocó una emisión por \$ 57.777.777 y por USD 1.131.320 respectivamente. Al cierre del ejercicio los montos de las operaciones se exponen en Préstamos sin garantía real en dólares (anexo IV) corriente por \$283.595.276 y no corriente por \$146.094.536 y en Préstamos sin garantía real en moneda local corriente por \$120.000.000.- Mediante Pagars Bursátiles la empresa accedió a USD 3.850.000, de los cuales USD 1.850.000 se tomaron en este ejercicio. Al cierre del ejercicio se exponen en Préstamos sin garantía real en dólares (anexo IV) corriente por \$ 625.625.000.

d) Como se expone en la Nota 4.6 a los Estados Contables y lo indica la Resolución Técnica N° 31 de la FACPCE, en el presente ejercicio, en cumplimiento de lo establecido en la Resolución Técnica N° 17, se revisó el valor asignado a los bienes integrantes de la clase terrenos, de ello surge una nueva revaluación para contabilizar al nuevo valor asignado, en este caso una desvalorización por \$672.645.465.

e) La empresa presenta Estados Contables ajustados por inflación de acuerdo con lo previsto en la Resolución FACPCE N° 539/18.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a. Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b. He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Reconquista, Santa Fe, 12 de enero de 2023.



Carlos Alberto Zorzón

SINDICO

CONTADOR PUBLICO NACIONAL

MAT. 5704 - LEY 8738

C.P. CIENCIAS ECONOMICAS (Sta. Fe)



446545



El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe CERTIFICA que la firma profesional que antecede concuerda con la de nuestro registro y corresponde a **ZORZON. CARLOS ALBERTO** inscripto/a en la matrícula de **C.P. 5704** y que se han cumplido las disposiciones de las Leyes N° 6.854, N° 8.738 y N° 12.135.

Legalización Nro **397033**

Fecha actuación profesional **12/01/2023** Período del encargo **10/2022**

Tipo de encargo profesional **63.7.0 INFORME DEL SINDICO SOCIETARIO**

CUIT comitente **30501684399** Nombre comitente **BUYATTI S.A. I.C.A.**

RECONQUISTA, 14/02/2023

C.P.C.E. Santa Fe Leyes N° 8.738 y N° 12.135

FIRMA AUTORIZADA

Dra. ANA LIA S. TROMBETTI
CONTADOR PÚBLICA NACIONAL
ENCARGADA - FIRMA AUTORIZADA
DELEGACION RECONQUISTA
CAMARA PRIMERA
C.P.C.E. PROV. SANTA FE - LEY 8738

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Honorable Directorio de
BUYATTI S.A.I.C.A.

Lote 1, Parque Industrial Reconquista, Provincia de Santa Fe
C.U.I.T.: 30-50168439-9

I. Informe sobre los estados contables

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **BUYATTI S.A.I.C.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31/10/2022, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas I a 8 y los anexos I a VI.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31/10/2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

II. Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

III. Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, los auditores tienen en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

IV. Fundamentos de la opinión con salvedades

No se aplicaron a los Estados Contables las normas contenidas en la sección 5.19.6 de la R.T. 17 de la F.A.C.P.C.E. referente a reconocimiento de Impuesto a las Ganancias por el método de lo diferido, por así haberlo decidido la dirección de la empresa, circunstancia que queda expuesta en nota a los estados contables N° 4.15.

V. Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo anterior, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **BUYATTI S.A.I.C.A.** al 31/10/2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe

VI. Párrafo de Énfasis

Tal como se indica en notas, la dirección optó por no desagregar los resultados por tenencia en los costos y stocks de cierre, no obstante lo cual tal circunstancia no modifica la exposición del monto del resultado final del ejercicio.

VII. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, la deuda al 31/10/2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales a esa fecha, asciende a \$ 27.570.945,46 devengado no exigible.-

b) La deuda al 31/10/2022 en concepto de Impuestos sobre los Ingresos Brutos a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, según surge de los registros contables, asciende a \$ 10.677.598,40 devengado no exigible y a \$ 698.458,49 devengado exigible.-

c) En cumplimiento de la Resolución 3/96 del Consejo Profesional en Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe se informa los totales al 31/10/2022.-

a) Estado de Situación Patrimonial por el periodo finalizado el 31/10/2022, cuyas cifras resumidas son:

Activo	11.622.083.495
Pasivo	4.099.858.106
Patrimonio Neto	7.522.225.389

b) Estado de Resultados por el periodo finalizado el 31/10/2022, el cual arroja una Ganancia de: 232.518.516

d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.-

Reconquista, 12 de enero de 2023.-

W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032

MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe



446528



El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe CERTIFICA que la firma profesional que antecede concuerda con la de nuestro registro y corresponde a **SANDRIGO, MARIO ANIBAL** inscripto/a en la matrícula de **C.P. 4000** y que se han cumplido las disposiciones de las Leyes N° 6.854, N° 8.738 y N° 12.135.

Legalización Nro **397032**

Fecha actuación profesional **12/01/2023** Período del encargo **10/2022**

Tipo de encargo profesional **12.1.0 BALANCE ARTICULO 12 INC A)**

CUIT comitente **30501684399** Nombre comitente **BUYATTI S.A.I.C.A.**

RECONQUISTA, 14/02/2023

C.P.C.E. Santa Fe Leyes N° 8.738 y N° 12.135

FIRMA AUTORIZADA

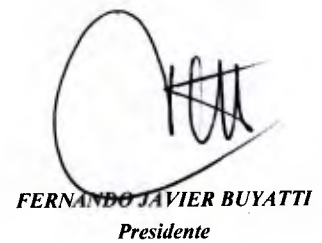
Dra. ANALÍA S. TROMBETTI
CONTADOR PÚBLICA NACIONAL
ENCARGADA - FIRMA AUTORIZADA
DELEGACION RECONQUISTA
CAMARA PRIMERA
C.P.C.E. PROV. SANTA FE - FEY 8796

RATIFICACION DE FIRMAS

Por la presente se ratifican las firmas e iniciales que en facsímil obran en las hojas que anteceden desde la página uno hasta la veintiuno inclusive, referidas a los estados contables de **BUYATTI S.A.I.C.A.** al 31 de Octubre de 2022.-



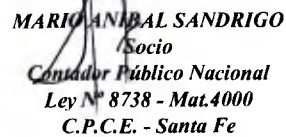
CARLOS ALBERTO ZORZON
C.P.N. Síndico Titular



FERNANDO JAVIER BUYATTI
Presidente



W. H. CORREA Y ASOCIADOS
C.P.C.E. - Santa Fe - Mat. 07-0032



MARIO ANIBAL SANDRIGO
Socio
Contador Público Nacional
Ley N° 8738 - Mat. 4000
C.P.C.E. - Santa Fe