

**PROSPECTO DE EMISIÓN DE
OBLIGACIONES NEGOCIABLES BAJO EL RÉGIMEN PYMES CNV GARANTIZADA
AGROIDEAS SERIE II
POR UN VALOR NOMINAL DE HASTA V/N \$ 40.000.000
(VALOR NOMINAL PESOS CUARENTA MILLONES)**



AGROIDEAS S.A.

Emisor

Tel: 03492 - 496346

nataliasorano@agroideassa.com.ar



ALyC y AN N° 198 de CNV

Organizadory Colocador

Tel: 0341-4217164

finanzas@tarallo.com.ar

AcindarPymes
Socios en tu crecimiento

Entidad de Garantía

Tel: 011-4121220

administración@acindarpymes.com.ar

 **Garantizar**

Entidad de Garantía

Tel: 011- 4012-2800

pymesmc@garantizar.com.ar

El presente prospecto (el "Prospecto") corresponde a la emisión de Obligaciones Negociables Pyme CNV GARANTIZADAS AGROIDEAS SERIE II (las "Obligaciones Negociables AGROIDEAS SERIE II" o "ON AGROIDEAS SERIE II") que podrán ser emitidas por AGROIDEAS S.A. (la "Emisora" o la "Sociedad", en forma indistinta) por un valor nominal de hasta \$ 40.000.000 (pesos cuarenta millones) conforme los Decretos N° 1.087/93 1.023/13 y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) ("CNV") y de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("ByMA").

Oferta pública autorizada en los términos de la Ley N° 26.831, los Decretos N° 1.087/93 1.023/13 y las NORMAS (N.T. 2013 y mod.) de la Comisión Nacional de Valores, registrada bajo Resolución N° 22043 del 23 de noviembre de 2022. Esta autorización sólo significa que se han cumplido con los requisitos establecidos en materia de información establecidos en el régimen PYME CNV GARANTIZADA. La Comisión Nacional de Valores no ha emitido juicio sobre los datos contenidos en el prospecto. La veracidad de la información suministrada en el presente prospecto es exclusiva responsabilidad del órgano de administración de la emisora y demás responsables según los artículos 119 y 120 de la Ley N° 26.831. El órgano de administración manifiesta, con carácter de declaración jurada, que el presente prospecto contiene, a la fecha de su publicación, información veraz y suficiente conforme a lo requerido por las normas vigentes. Los inversores deben tener en cuenta al momento de realizar su inversión que el sujeto emisor, en relación con la presente, contará con un régimen informativo diferenciado debido a que esta emisión se efectúa bajo el régimen garantizado por una Entidad de Garantía autorizada por la Comisión Nacional de Valores, lo que implicará que se les aplicará el régimen informativo diferenciado establecido en el artículo 24 de la Sección VI del Capítulo VI del Título II.


AGROIDEAS S.A.
30-70865881-9
MAURO AYLAGAS
PRESIDENTE

LA EMISORA, SUS BENEFICIARIOS FINALES, Y LAS PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS QUE TENGAN COMO MÍNIMO EL DIEZ (10) POR CIENTO DE SU CAPITAL O DE LOS DERECHOS A VOTO, O QUE POR OTROS MEDIOS EJERCEN EL CONTROL FINAL, DIRECTO O INDIRECTO SOBRE LA MISMA, NO REGISTRAN CONDENAS POR DELITOS DE LAVADO DE ACTIVOS Y/O FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y NO FIGURAN EN LAS LISTAS DE TERRORISTAS Y ORGANIZACIONES TERRORISTAS EMITIDAS POR EL CONSEJO DE SEGURIDAD DE LAS NACIONES UNIDAS (CONF. ART. 12, SECC. IV, TÍT. XI DE LAS NORMAS CNV N.T. 2013 Y MOD.).

LA EMISORA CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS AL EFECTO POR EL DECRETO 621/21. SI SE INCUMPLIERAN LAS DISPOSICIONES APLICABLES PARA GOZAR DE LA EXENCIÓN IMPOSITIVA, LOS INVERSORES EN LAS ON PYME CNV GARANTIZADA AGROIDEAS SERIE II PODRÍAN PERDER TALES BENEFICIOS Y, CONSECUENTEMENTE, ESTAR OBLIGADOS AL PAGO DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS SOBRE LOS INTERESES Y LAS GANANCIAS DE CAPITAL OBTENIDOS O QUE OBTUVIERAN, ASÍ COMO AL PAGO DEL IMPUESTO A LOS BIENES PERSONALES EN SU CASO SOBRE LA TENENCIA DE TALES ON PYME CNV GARANTIZADA AGROIDEAS SERIE II

Una copia de este Prospecto estará disponible para ser entregado a los interesados en el domicilio del Emisor sito en Rivadavia 87, Pueblo Ramona, CP 2301 Provincia de Santa Fe; en el del Colocador Tarallo S.A. sito en Av Corrientes 730 Piso 4 oficina A de la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe y en la página de internet de la CNV <https://www.argentina.gob.ar/cnv>.

La fecha del presente Prospecto es 15 de diciembre de 2022

I.- DESCRIPCIÓN DE LA EMISORA

- a) **Denominación Social o Razón Social:** AGROIDEAS S.A.
- b) **Sede Inscripta:** La sede social inscripta es Rivadavia 87, Pueblo Ramona (CP 2301), provincia de Santa Fe.
- c) **Fecha de constitución, plazo de duración y datos de inscripción en el Registro Público u Organismo correspondiente:** AGROIDEAS S.A fue constituida mediante acta constitutiva de fecha 2 de enero de 2004 e inscripta en Registro Público de Comercio de Rafaela el 25 de agosto de 2004 al Tomo II- Folio 213/214. - Nro749.

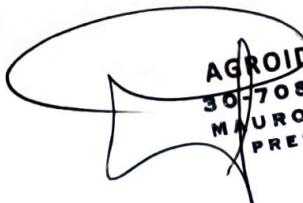
d) **Reseña de la empresa:**

Somos una empresa proveedora de servicios en el rubro agropecuario creada en el año 2004 por Mauro Aylagas y Germán Garigliotti, ambos ingenieros agrónomos que decidieron volcar su experiencia en dicho rubro.

La sociedad está inscripta en el Registro Público de Comercio el día 25/08/2004, bajo el Número 749, Folio 213/214, Libro II, con una duración de 99 años. Actualmente la empresa cuenta con 42 empleados.

La Sede principal está ubicada en la calle Rivadavia 87 de la localidad de Ramona, provincia de Santa Fe. A su vez contamos con representantes comerciales en distintas localidades: San Francisco, Porteña, Colonia Marina, Estación Clucellas, Marull.

Iniciamos la actividad de comercialización de insumos para el agro y el asesoramiento técnico en la localidad de Ramona, provincia de Santa Fe. Con el paso del tiempo, se amplió la actividad a la producción propia, también a la comercialización de cereales y en los últimos años se incorpora la agricultura de precisión.


AGROIDEAS S.A.
3070865881-9
MAURO AYLAGAS
PRESIDENTE

Nuestra empresa se fue consolidando en el mercado y logró expandirse geográficamente, así como también en los servicios que ofrece.

Actualmente estamos presentes en el centro de las provincias de Santa Fe y Córdoba, ofreciendo servicios de acopio de cereales y de producción propia, además de los servicios que ya brindábamos

Nuestro principal proveedor es CORTEVA AGRISCENSE (actualmente formalizada tras la fusión de nuestro mayor proveedor DOW AGROSCIENCES ARGENTINA SRL con DUPONT), empresa con la que compartimos valores y objetivos. Gracias a esa relación de confianza y fidelidad que fuimos construyendo durante años, tenemos la exclusividad de las ventas en su zona de influencia.

El principal objetivo que tenemos como empresa es fomentar las buenas prácticas agrícolas en un marco amigable y eficiente para que nuestros clientes se sientan cómodos.

e) **Monto Promedio de los Ingresos Totales Anuales de acuerdo a la Definición Pyme CNV según Normas de la Comisión Nacional de Valores y Pasivo Total de la Emisora según último Balance (en Pesos):**

Año 2019:	1.370.210.803,01
Año 2020:	2.100.570.499,43
Año 2021:	4.659.930.873,70
Promedio de los ingresos totales anuales:	2.710.237.392,05
Pasivo Total s/último balance:	1.150.403.728,53

La información patrimonial no tuvo cambios significativos desde el cierre de balance el 31 de diciembre de 2021 a la fecha del presente prospecto. El balance al 31 de diciembre de 2021 se encuentra subido bajo el ID 2962794

La sociedad cuenta a la fecha con 42 empleados que trabajan en las diferentes áreas de la empresa.

De acuerdo al Acta de Asamblea Unánime N° 20, punto 4 del orden del día de la misma, "Determinación de la remuneración de los miembros del Directorio", se resolvió por unanimidad no asignar honorario alguno por el desempeño de las tareas realizadas por el Directorio durante el ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2021.

II.- CONDICIONES DE EMISION DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES AGROIDEAS SERIE II

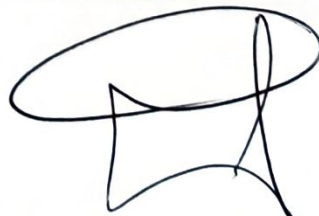
1.- Denominación de la Emisión	Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizada AGROIDEAS SERIE II
2.- Monto y moneda de emisión de las ON AGROIDEAS SERIE II	Hasta V/N \$.40.000.000 (valor nominal pesos cuarenta millones). El monto definitivo de la emisión será determinado con anterioridad a la Fecha de Integración e informado en el aviso de resultado de colocación el que se publicará con anterioridad a la Fecha de Integración (el "Aviso de Resultado de Colocación").
3.- Moneda de Integración y Pago de Servicios	Las ON AGROIDEAS SERIE II estarán nominadas en pesos argentinos. La suscripción, integración y pago de servicios de la misma será en pesos.
4.- Valor nominal unitario	V/N \$1 (valor nominal un peso).
5.- Forma de colocación y plazo	La colocación se realizará conforme al procedimiento establecido en las NORMAS (N.T. 2013 y mod.), a través del sistema informático de colocación de Bolsas y Mercados Argentinos S.A (el "Sistema Informático BYMA Primarias") bajo la modalidad de licitación pública "abierta". Autorizada la oferta pública, y en la oportunidad que determinen el Emisor y el

AGROIDEAS S.A.
30-0885881-0
MAURO AYLAGAS
PRESIDENTE

Organizador de la Colocación según las condiciones del mercado, se publicará un aviso de colocación en el Boletín de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires— y en la AIF. El período de colocación incluirá un plazo mínimo de tres (3) días hábiles bursátiles para la difusión y un plazo mínimo de un (1) día hábil bursátil para la subasta o licitación pública (el “Período de Difusión” y el “Período de Licitación”, respectivamente, y en su conjunto el “Período de Colocación”). AGROIDEAS S.A. a su sólo criterio, con el asesoramiento de los Colocadores podrá terminar y dejar sin efecto, suspender y/o prorrogar el Período de Difusión Pública y/o el Período de Licitación Pública en cualquier momento del mismo, lo cual, en su caso, será informado (a más tardar el día anterior a la fecha en que finalice el período de que se trate o en el mismo día antes del cierre de la rueda en el caso en que el Período de Licitación Pública fuere de un (1) día) mediante un aviso complementario al presente que será publicado en la AIF en la sección “Obligaciones Negociables y valores de corto plazo— Aviso de Suscripción” y por un día en el Boletín Informativo de los mercados autorizados en los cuales se listen y/o negocien las Obligaciones Negociables. La terminación, suspensión y/o prórroga del Período de Difusión Pública y/o del Período de Licitación Pública no generará responsabilidad alguna a la Emisora y/o al Colocador y/o a los agentes autorizados, ni otorgará a los inversores que hayan presentado órdenes de compra, ni al Colocador y/o a los agentes autorizados que hayan presentado Ofertas de Compra, derecho a compensación y/o indemnización alguna. En caso de terminación del Período de Difusión Pública y/o del Período de Licitación Pública, todas las ofertas de compra que, en su caso, se hayan presentado hasta ese momento, quedarán automáticamente sin efecto. En caso de suspensión y/o prórroga del Período de Difusión Pública y/o del Período de Licitación Pública, las ofertas de compra presentadas con anterioridad a tal suspensión y/o prórroga podrán ser retiradas en cualquier momento anterior a la finalización del Período de Licitación Pública, sin penalidad alguna.

El Precio de suscripción será fijo al 100% (cien por ciento) del valor nominal. En el proceso de licitación los interesados en participar deberán ofrecer un Diferencial de Tasa pretendido expresado en tanto por ciento sobre la Tasa de Referencia y cualquier otro requisito que los colocadores consideren necesario para asegurar el cumplimiento de las exigencias normativas y la validez de las Órdenes de Compra. Las ofertas recibidas serán adjudicadas comenzando con las ofertas que soliciten el menor Diferencial de Tasa y continuando hasta agotar las ON AGROIDEAS SERIE II disponibles. La adjudicación se realizará a un Diferencial de Tasa único para todas las ofertas aceptadas (la “Tasa de Corte”). El Emisor, podrá considerar desierta la licitación en caso de (i) ausencia de ofertas respecto de la totalidad de las ON AGROIDEAS SERIE II ofrecidas, o (ii) no aceptar el Emisor Diferencial de Tasa alguno. En dicho caso, las respectivas solicitudes de suscripción quedarán automáticamente sin efecto y serán restituidas a los oferentes sin que tal circunstancia otorgue a éstos últimos derecho a compensación ni indemnización alguna. Se podrá adjudicar a los oferentes una cantidad inferior a la totalidad de las ON AGROIDEAS SERIE II ofrecidas en caso de (i) ausencia de ofertas respecto de la totalidad de las ON AGROIDEAS SERIE II ofrecidas, o (ii) que se acepte un Diferencial de Tasa que tan solo permita colocar

AGROIDEAS S.A.
30-70865881-0
MAURO AYLAGAS
PRESIDENTE



	parte de las ON AGROIDEAS SERIE II ofrecidas. En cualquier caso, las solicitudes de suscripción que no alcancen el Diferencial de Tasa aceptada quedarán automáticamente sin efecto y serán restituidas a los oferentes sin que tal circunstancia otorgue a estos últimos derechos a compensación ni indemnización algunos.
6.- Fecha de Emisión y Fecha de Integración	Será dentro de los tres días hábiles siguientes de concluido el Período de Licitación conforme se informe en el Aviso de Suscripción a publicar en la AIF y en los sistemas de información de MAV y/o ByMA de corresponder
7.- Fecha de Vencimiento	A los 24 meses desde la Fecha de Integración y será informada en el Aviso de Suscripción.
8.- Amortización y fechas de pago de capital	La amortización de las ON AGROIDEAS SERIE II será en 4 cuotas semestrales, cada una del 25 % del capital emitido. Los servicios de amortización serán pagaderos semestralmente a los 6, 12, 18, y 24 meses desde la Fecha de Integración. Las Fechas de Pago serán informadas en el Aviso de Suscripción.
9.-Monto mínimo de Suscripción	V/N \$ 1.000.- (valor nominal pesos un mil) o montos superiores que sean múltiplos de \$1 (pesos uno).
10.- Tasa de Interés y Fechas de Pago de Intereses	En concepto de renta se pagará semestralmente un interés variable, a partir del mes 6, equivalente a la Tasa de Referencia más un Diferencial de Tasa a licitarse en el momento de la colocación. Los intereses se devengarán desde la Fecha de Integración (inclusive) -para el primer servicio- o desde la Fecha de Pago de Servicios anterior (inclusive) -para los restantes-, hasta la Fecha de Pago de Servicios (exclusive) correspondiente y se pagarán semestralmente, a partir del mes 6, en las Fechas de Pago de Servicios que se indiquen en el Cuadro de Pago de Servicios. El rendimiento se calculará sobre el saldo de capital, considerando para su cálculo 360 días (12 meses de 30 días). La Tasa de Referencia es la Tasa BADLAR, que es el promedio de las tasas de interés para colocaciones a plazo fijo en bancos privados en pesos por un plazo de entre 30 (treinta) y 35 (treinta y cinco) días para operaciones por un monto mayor a un millón de pesos, elaborada y publicada por el Banco Central de la República Argentina. A fin de calcular los intereses, se tomará el promedio de las Tasas de Referencia publicadas durante el período que se inicia el séptimo Día Hábil anterior al inicio de cada Período de Devengamiento y finaliza el séptimo Día Hábil anterior al último día del Período de Devengamiento. Actualmente, la Tasa BADLAR es informada por el BCRA en su página de internet (www.bcra.gov.ar), Sección "Estadísticas e Indicadores/Monetarias y Financieras/Descarga de paquetes estandarizados de series estadísticas/Tasas de interés por depósitos /Series diarias/BADLAR". En caso que la Tasa BADLAR dejare de ser informada por el BCRA, se tomará: (i) la tasa sustitutiva de la Tasa BADLAR que informe el BCRA o (ii) en caso de no existir o no informarse la tasa sustituta indicada en (i) precedente, se calculará la Tasa de Referencia, considerando el promedio de tasas informadas para depósitos a plazos fijo en pesos por un monto mayor a un millón de pesos por períodos de entre 30 y 35 días de los cinco (5) primeros bancos privados de la Argentina. Para elegir los cinco (5) primeros bancos privados se considerará el último informe de depósitos disponibles publicados por el BCRA. El Diferencial de Tasa es la tasa adicional que se pagará por sobre la Tasa de Referencia, expresada en tanto por ciento a ser determinada con anterioridad a la Fecha de Emisión e informada mediante el Aviso de Resultado de Colocación. Dicha determinación resultará del


AGROIDEAS S.A.
30-7086881-9
MAURO AYLAGAS
PRESIDENTE

	procedimiento de adjudicación de las ON AGROIDEAS SERIE II.
11.- Agente de Depósito Colectivo	Será Caja de Valores S.A.
12.- Forma:	Las ON AGROIDEAS SERIE II serán documentadas por un certificado global permanente depositado en Caja de Valores S.A. Los obligacionistas renuncian al derecho a exigir la entrega de láminas individuales. Las transferencias se realizarán dentro del sistema de depósito colectivo, encontrándose habilitada la Caja de Valores S.A para cobrar aranceles a los depositantes, que estos podrán trasladar a los Beneficiarios
13.- Pagos de Servicios:	La amortización y pago de los intereses correspondientes a las ON AGROIDEAS SERIE II, serán efectuados por el emisor mediante la transferencia de los importes correspondientes a Caja de Valores S.A., para su acreditación en las cuentas de los tenedores con derecho a cobro.
14.- Destino de los Fondos	El producido neto de la colocación de las ON AGROIDEAS SERIE II será utilizado en un 100% para capital de trabajo, principalmente para la compra de materia prima, como semillas de maíz, conforme con lo previsto en el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables N° 23.576.
15.- Mercados Autorizados en los que se ofrecerán los Valores Negociables.	Las ON AGROIDEAS SERIE II serán listadas y negociadas en el Mercado Argentino de Valores S.A. y/o Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y podrá solicitarse la negociación en el Mercado Abierto Electrónico S.A.
16.- Órganos y Fechas en las que se dispuso el ingreso a Oferta Pública y las condiciones de la presente emisión	La emisión fue autorizada por Asamblea General Extraordinaria del emisor celebrada el 30 de Septiembre de 2022. La efectiva emisión de las Obligaciones Negociables AGROIDEAS SERIE II, las condiciones de la presente emisión fueron aprobadas por Acta de Directorio celebrada 05 de Octubre de 2022 de la Emisora y Nota de Subdelegado de fecha 22 de noviembre de 2022
17.- Agentes y todo otro Interviniente en el proceso de emisión y colocación y gastos correspondientes	La Sociedad designó a TARALLO S.A., Agente de Liquidación y Compensación, y Agente de Negociación Propio N° 198 de Comisión Nacional de Valores, como estructurador, organizador y colocador. El Emisor pagará una retribución por los servicios de estructuración y organización de hasta el 1% y por el de colocación de hasta el 1% sobre el valor nominal efectivamente colocado. En lo que respecta a la comisión por el otorgamiento del aval la misma será del 2,5% anual sobre el saldo del aval para Garantizar SGR y de 2,5 % anual sobre el saldo del aval para Acindar Pymes
18.- Reembolso anticipado a opción del Emisor	El Emisor podrá reembolsar anticipadamente la totalidad o una parte de las ON AGROIDEAS SERIE II que se encuentren en circulación, al valor residual con más los intereses devengados hasta la fecha de pago del valor de reembolso. El importe a pagar a los obligacionistas será el valor de reembolso, que resultará de sumar al valor residual los intereses devengados conforme a las condiciones de emisión hasta el día de pago del valor de reembolso. La decisión será publicada en los sistemas de información del MAV y/o BYMA, de corresponder, y en la Autopista de Información Financiera de la CNV. Tal publicación constituirá notificación suficiente para los obligacionistas. El valor de reembolso se pagará en un plazo no mayor a treinta (30) días desde la publicación del aviso correspondiente respetando el trato igualitario ente los obligacionistas.
19.- Resolución de conflictos por el Tribunal Arbitral	Conforme a lo dispuesto en el artículo 46 de la ley 26.831 (Ley de Mercado de Capitales), todo conflicto que se suscite entre los obligacionistas y el Emisor y/o el organizador y colocador


AGROIDEAS S.A.
30-70565881-0
MAURO AYLAGAS
PRESIDENTE

	relativo al presente Prospecto , las condiciones de emisión, su suscripción, y todos los actos y documentos relacionados, será resuelto a opción de los obligacionistas: (a) ante los tribunales competentes del domicilio del Emisor o (b) en forma inapelable por el Tribunal de Arbitraje General de la Bolsa de Comercio de Rosario "Sala Mercado de Capitales" (el "Tribunal Arbitral"), por las reglas del arbitraje de derecho. Ello sin perjuicio de la acción ejecutiva de cobro que tramitará ante los tribunales competentes del domicilio del Emisor.
--	---

III.- GARANTIA

Las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada AGROIDEAS SERIE II estarán garantizadas, tanto el capital, intereses compensatorios, intereses moratorios, gastos y demás accesorios que razonablemente demande el cobro de las ON Serie II impagas, incluidas las costas judiciales en un 50% por Garantizar SGR y el otro 50% por Acindar Pymes SGR, como entidades de Garantía Autorizadas por la Comisión Nacional de Valores. La garantía se otorga en carácter de "liso, llano y principal pagador y con renuncia a los beneficios de excusión y división, en este último caso solo respecto de la Emisora".

En caso de que la Emisora no cumpla con las obligaciones de pago conforme lo indicado en el presente Prospecto, la Entidad de Garantía responderá por cada incumplimiento dentro del plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles del vencimiento del plazo correspondiente.

DENOMINACIÓN SOCIAL DE LA ENTIDAD DE GARANTÍA: Garantizar S.G.R

NATURALEZA DE LA GARANTIA: Garantía Común

DESCRIPCIÓN: Garantizar S.G.R. fue constituida en 1997 como la primera SGR del país con el Banco de la Nación Argentina como Socio Fundador y primer aportante al Fondo de Riesgo.

Es la Sociedad de Garantía Recíproca líder del país, en su rica historia ha asistido a más de 25.0000 pymes optimizando el acceso al financiamiento de las pequeñas y medianas empresas, en condiciones más ventajosas en plazos, tasas y destino de fondos.

Su Fondo de Riesgo es único en su género, ya que en él coexisten grandes empresas, personas físicas, bancos públicos y privados y fondos públicos provinciales y municipales.

El respaldo de las garantías son los aportes de los casi 700 Socios Protectores, lo que oficia de prenda común a los certificados que emite Garantizar para que los Socios Partícipes (PyMEs) accedan al financiamiento.

Por último, cuentan con una óptima diversificación del Riesgo Vivo (garantías vigentes), con un perfecto equilibrio entre los distintos sectores de la industria a los que avalan y amplitud territorial.

Garantizar ha sido calificada por: 1) FIX SCR con Calificación de Largo Plazo: AA(arg, Perspectiva Estable) y Calificación de Corto Plazo: A1+ (arg) con fecha 13 de septiembre de 2022, Categoría AA(arg): implica una muy sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. El riesgo crediticio inherente a estas obligaciones financieras difiere levemente de los emisores o emisiones mejor calificados dentro del país. Los signos "+" o "-" se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la Categoría a la cual se los añade.

Categoría AA(arg): implica una muy sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país cuando las características de la emisión o emisor son particularmente sólidas, se agrega un signo "+" a la categoría. Categoría A1(arg): Indica una muy sólida capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país y 2) UNTREF con Calificación AAA (arg) Perspectiva Estable con 3 de octubre de 2022. La calificación "AAA" asignada, dentro de las escalas de la UNTREF ACR UP, corresponde a las emisiones o emisores que presentan una capacidad financiera muy solvente con relación a las garantías otorgadas y

AGROIDEAS S7A.
30-7888881-9
MAURO AYLAGAS
PRESIDENTE

una muy alta calidad de organización y gestión. La perspectiva asignada a una calificación, es una opinión respecto del comportamiento de la misma, en el mediano y largo plazo.

Los dictámenes de calificación de los cuales se extrajo la información precedente y demás información contable e institucional de Garantizar SGR puede ser consultado en la web de la CNV (www.argentina.gob.ar/cnv) en la sección "Información Financiera- Entidad de Garantía- Garantizar SGR".

La información de la Entidad de Garantía se puede consultar en la Autopista de Información Financiera de CNV.

Los informes de calificación de riesgo se encuentran en los ID 2932041 y 2962223

INFORMACIÓN MENSUAL INDICADORES- SGR. FONDOS DE GARANTIA ANEXO I

Identificación de la información

Fecha de cierre: Octubre 2022

Fecha de cierre: Noviembre 2022

Indicadores SGR - Fondos de Garantía

Porcentaje de apalancamiento 3,83
Porcentaje de mora mensual 0,17

Indicadores SGR - Fondos de Garantía

Porcentaje de apalancamiento 3,53
Porcentaje de mora mensual 0,19

Composición del Fondo de Riesgo a su valor de Mercado

Fecha de cierre: Octubre 2022

Composición del Fondo seleccionado

Monto en pesos Títulos públicos nacionales 8.957.002.276
Obligaciones negociables, debentures y otros títulos VRD autorizados por CNV 3.065.086.357
Depósitos en cuentas a la vista 73.969.370
Cuotapartes de FCI 11.024.274.916
Depósitos a plazo fijo autorizados por el BCRA 6.299.627.516
Depósitos en cuenta comitente 463.786
Cauciones bursátiles 15.000.000

Fecha de cierre: Noviembre 2022

Composición del Fondo de Riesgo a su valor de Mercado

Composición del Fondo seleccionado

Títulos públicos nacionales 8.375.738.343
Obligaciones negociables, debentures y otros títulos VRD autorizados por CNV 4.996.429.942
Depósitos en cuentas a la vista 227.635.738
Cuotapartes de FCI 11.262.174.298
Depósitos a plazo fijo autorizados por el BCRA 6.707.526.580
Depósitos en cuenta comitente 1.279.331
Cauciones bursátiles 15.000.000

Fecha de cierre: Octubre 2022

Garantías vigentes (riesgo vivo) según situación de la PYMA en BCRA

Garantía vigente seleccionada	Porcentaje %
Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 1 BCRA	98.79
Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 3 BCRA	0.13
Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 4 BCRA	0.41
Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 5 BCRA	0.67

AGROIDEAS S.A.
30-70865881-9
MAURO AYLAGAS
PRESIDENTE

Fecha de cierre: Noviembre 2022

Garantías vigentes (riesgo vivo) según situación de la PYMA en BCRA

Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 1 BCRA	98.9
Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 3 BCRA	0.1
Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 4 BCRA	0.6
Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 5 BCRA	0.5

Fecha de cierre: Octubre 2022

Garantías vigentes (riesgo vivo) por tipo de acreedor

Entidades Financieras	88.4
Garantías Comerciales	1.2
Mercado de Capitales	10.5

Fecha de cierre: Noviembre 2022

Garantías vigentes (riesgo vivo) por tipo de acreedor

Entidades Financieras	88.6
Garantías Comerciales	1.4
Mercado de Capitales	10.0

Fecha de cierre: Octubre 2022

Tipo de instrumento seleccionado	Porcentaje %
CPD	96.0
ON	4.0

Fecha de cierre: Noviembre 2022

Garantías vigentes (riesgo vivo) por tipo de instrumento de Mercado de Capitales

Tipo de instrumento seleccionado	Porcentaje %
ON	3.9
CPD	96.1

La información Mensual Indicadores de octubre 2022 se encuentra subida en el ID 2966977

La información Mensual Indicadores de noviembre 2022 se encuentra subida en el ID 2980619
DENOMINACIÓN SOCIAL DE LA ENTIDAD DE GARANTÍA: Acindar Pymes SGR

DESCRIPCIÓN: Garantía Común

INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD DE GARANTÍA: Acindar Pymes S.G.R. ("ACPY") es una Sociedad de Garantía Recíproca ("SGR") que surgió a fines del año 2005, autorizada por la Disposición 71/2005 de la Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y Desarrollo Regional (SSEPyMEyDR). ACPY ha sido autorizada para actuar como Entidad de Garantía por Resolución del Directorio de CNV el 03/08/2017.

En sus inicios ACPY contaba con un fondo de riesgo inicial de \$80.000.000, el cual fue autorizado a ser incrementado en reiteradas oportunidades, contando actualmente con una autorización para alcanzar los \$ 4.508.421.439,00

A la fecha del presente Prospecto, ACPY cuenta con un Fondo de Riesgo Integrado por \$ 4.508.421.439,00 con la participación de 59 Socios Protectores, todas empresas de primer nivel y de distintos sectores de la economía.

ACPY es la SGR privada más importante del país, no solo por su Fondo de Riesgo sino también por su volumen de negocios. Cuenta actualmente con 6 sucursales distribuidas en las principales provincias de nuestro país, lo que le permite tener una cobertura federal y atender a PYMEs de distintos sectores económicos.

AGROIDEAS S.A.
30-70865881-9
MAURICIO AYLAGU
PRESIDENTE



ACPY ha sido calificada por FIX SCR con fecha de noviembre de 2022. Calificación Nacional de Largo Plazo: A+(arg), Perspectiva Estable y Calificación Nacional de Corto Plazo: A1(arg). Categoría A(arg): indica una sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas pueden afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor que para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores. Los signos "+" o "-" se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la Categoría a la cual se los añade. Categoría A1(arg): Indica una muy sólida capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Cuando las características de la emisión o emisor son particularmente sólidas, se agrega un signo "+" a la categoría.

El informe de calificación de riesgo se encuentra subido en el ID 2963479

INFORMACIÓN MENSUAL INDICADORES- SGR. FONDOS DE GARANTIA ANEXO I

Identificación de la información

Fecha de cierre: Octubre 2022

Fecha de cierre: Noviembre 2022

Indicadores SGR - Fondos de Garantía

Indicadores SGR - Fondos de Garantía

Porcentaje de apalancamiento 2,50

Porcentaje de apalancamiento 2,86

Porcentaje de mora mensual 0,60

Porcentaje de mora mensual 0,71

Fecha de cierre: Noviembre 2022

Composición del Fondo de Riesgo a su valor de Mercado

Composición del Fondo seleccionado

Monto en pesos

Títulos públicos nacionales 5.892.340.486

Títulos públicos nacionales 475.496.792

Obligaciones negociables, debentures y otros títulos VRD autorizados por CNV 3.660.325.696

Depósitos en cuentas a la vista 43.025.445

Cuotapartes de FCI 3.250.781.252

Títulos valores fideicomisos financieros 2.151.595

Depósitos a plazo fijo autorizados por el BCRA 153.915.785

Depósitos en cuenta comitente 29.179.696

ONs, debentures y otros títulos VRDs emitidos por Ent. Finan. que sean socios protectores 51.686.789

Cuotapartes de FCIs PyME CPDs avalados, pagarés avalados y/u ONs PyMEs 26.682.776

Fecha de cierre: Octubre 2022

Composición del Fondo de Riesgo a su valor de Mercado

Composición del Fondo seleccionado

Monto en pesos

Títulos públicos nacionales 6.056.754.404

Títulos públicos provinciales y de CABA 447.151.953

Obligaciones negociables, debentures y otros títulos VRD autorizados por CNV 3.044.495.093

Depósitos en cuentas a la vista 52.443.138

Cuotapartes de FCI 2.133.461.773

Títulos valores fideicomisos financieros 2.043.776

Depósitos a plazo fijo autorizados por el BCRA 104.430.352

Depósitos en cuenta comitente 23.075.381

AGROIDEAS S.A.
30-70865881-9
MAURO AYLAGAS
PRESIDENTE

ONs, debentures y otros títulos VRDs emitidos por Ent. Finan. que sean socios protectores 49.047.65
Cuotapartes de FCIs PyME CPDs avalados, pagarés avalados y/u ONs PyMEs 25.462.227

Fecha de cierre: Noviembre 2022

Garantías vigentes (riesgo vivo) según situación de la PYMA en BCRA

Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 1 BCRA	92.07
Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 2 BCRA	2.74
Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 3 BCRA	2.49
Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 4 BCRA	1.08
Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 5 BCRA	1.62

Fecha de cierre: Octubre 2022

Garantías vigentes (riesgo vivo) según situación de la PYMA en BCRA

Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 1 BCRA	96.30
Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 2 BCRA	1.68
Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 3 BCRA	0.51
Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 4 BCRA	0.10
Garantías vigentes (riesgo vivo) en PYMES en situación 5 BCRA	1.40

Fecha de cierre: Noviembre 2022

Garantías vigentes (riesgo vivo) por tipo de acreedor

Tipo de acreedor seleccionado Porcentaje %

Entidades Financieras	60.38
Mercado de Capitales	27.73
Garantías Comerciales	11.87
Garantías Técnicas	0.03

Fecha de cierre: Octubre 2022

Garantías vigentes (riesgo vivo) por tipo de acreedor

Tipo de acreedor seleccionado Porcentaje %

Entidades Financieras	60.38 %
Mercado de Capitales	27.73 %
Garantías Comerciales	11.87 %
Garantías Técnicas	0.03 %

Fecha de cierre: Noviembre 2022

Garantías vigentes (riesgo vivo) por tipo de instrumento de Mercado de Capitales

Tipo de instrumento seleccionado Porcentaje %

ON	0.93
----	------

AGROIDEAS S.A.
30-70865881-0
MAURO AYLAGU
PRESIDENTE

CPD 24.56

PAGARE 2.24

Fecha de cierre: Octubre 2022

Garantías vigentes (riesgo vivo) por tipo de instrumento de Mercado de Capitales

Tipo de instrumento seleccionado Porcentaje %

ON 0.93

CPD 24.56

PAGARE 2.24

La información Mensual Indicadores de octubre 2022 se encuentra subida en el ID 2971228

La información Mensual Indicadores de noviembre 2022 se encuentra subida en el ID 2981553


AGROIDEAS S.A.
30-70863881-0
MAURO AYLAGA
PRESIDENTE



EMISOR

AGROIDEAS S.A.

Rivadavia 87, Pueblo Ramona, Provincia de Santa Fe
República Argentina.
Teléfono: 03492 – 496346
Mail: nataliasorano@agroideassa.com.ar



ORGANIZADOR Y COLOCADOR

Tarallo S.A. ALyC y AN Propio N° 198

Córdoba 1015 Piso 2 Of 4 CP (Edificio Victoria Mall)
CP S2000AWM - Rosario - Argentina
Tel: 0341 -5302709 / 4260971 / 4256778 / 4217164 / 4261265
E-mail: finanzas@tarallo.com.ar Web: www.tarallo.com.ar

ENTIDAD DE GARANTÍA



Garantizar SGR

Maipú 73
CP 1084 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - Argentina
Tel: 011- 4012-2800
Web: www.garantizar.com.ar

ENTIDAD DE GARANTÍA

AcindarPymes

Socios en tu crecimiento

Acindar Pymes SGR

Tucumán 1463 Piso 7 Rosario CP 2000
Tel: 011- 4121 2200
E- mail: administración@acindarpymes.com.ar
Web: <https://www.acindarpymes.com.ar/>



AGROIDEAS S.A.
30-70855881-0 13
MAURO AYLAGAU
PRESIDENTE