

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de enero de 2023.

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.

Presente

AVISO DE PAGO DE INTERESES

Compañía Inversora Industrial S.A.

Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Clase I por VN \$ 50.588.234

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Clase I por V.N. \$ 50.588.234,00, emitidas por Compañía Inversora Industrial S.A. (la “Emisora”) el día 15 de octubre de 2021, se informa que la Emisora, de acuerdo a lo establecido por su correspondiente Prospecto de Emisión, pagará intereses respecto de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Clase I según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 5.

Fecha de pago: 16 de enero de 2023.

Período al que corresponde el pago: el período iniciado el 17 de octubre de 2022 y finalizado el 15 de enero de 2023.

Tasa de interés del período: 74,1676% anual.

Cantidad de días del período: 91 días.

Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 13,8683%

Monto de interés que se abona en Pesos: \$7.015.740,81.

Porcentaje de amortización: 25%

Monto de amortización: \$12.647.058,50.

Saldo de valor nominal en pesos: \$25.294.117,00.

Total a Pagar en Pesos: \$ 19.662.799,31.-

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos.

Código de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Clase I:

- a) Código BCBA: IIC1P, IIC1D y IIC1C
- b) Código CVSA: 55688

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Clase I.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2023.

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.

Presente

AVISO DE PAGO DE INTERESES

Compañía Inversora Industrial S.A.

Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Clase II por VN US\$4.508.000.

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Clase II por V.N. US\$ 4.508.000, emitidas por Compañía Inversora Industrial S.A. (la “Emisora”) el día 15 de octubre de 2021, se informa que la Emisora, de acuerdo a lo establecido por su correspondiente Prospecto de Emisión, pagará intereses respecto de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Clase II según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 5.

Moneda de Pago: Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

Fecha de pago: 16 de enero de 2023.

Período al que corresponde el pago: el período iniciado el 17 de octubre de 2022 y finalizado el 15 de enero de 2023.

Tipo de Cambio Aplicable: 178,9433 por cada US\$1.

Valor residual anterior en Dólares Estadounidenses: US\$3.381.000.

Amortización Capital Dólares Estadounidenses: US\$1.127.000.

Amortización Capital a pagar en Pesos: \$201.669.099,10.

Nuevo Valor residual en Dólares Estadounidenses: US\$2.254.000.

Porcentaje del residual sobre V.N. inicial: 50%.

Tasa de Interés del período: 2.48%.

Intereses del período en Dólares Estadounidenses: USD20.904,77.-

Intereses a abonar en pesos: \$3.740.768,53.

Porcentaje de interés que se paga sobre V.N. inicial: 0,4637%.

Total a Pagar en Pesos: \$205.409.867,63.

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos.

Código de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Clase II:

- a) Códigos BCBA: IIC1P, IIC1D y IIC1C
- b) Códigos CVSA: 55689.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Clase II.



COMPANIA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
LDO: CESAR A. FIGUEROA
APODERADO

Compañía Inversora Industrial S.A.