

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.



INGENIO
LEALES

**Estados Contables al
30/04/2025**

MEMORIA

Señores Accionistas:

De acuerdo con las normas estatutarias y en cumplimiento de lo que establecen las disposiciones legales vigentes, el Directorio somete a la Asamblea de Accionistas la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos de los Estados Contables Individuales y de los Estados Contables Consolidados, correspondientes al 16° Ejercicio Social cerrado el 30 de abril de 2025 perteneciente a **Compañía Inversora Industrial S.A.**

1. Breve descripción del negocio y principales actividades del ejercicio.

La sociedad desarrolla la actividad de producción de azúcar y alcohol en el complejo del Ingenio Leales, ubicado en la localidad de Villa Fiad en la Provincia de Tucumán.

La zafra 2024, incluida en el ejercicio cerrado el 30 de abril del 2025, se desarrolló dentro de los parámetros esperados para el ingenio y la industria azucarera en su totalidad. Los volúmenes de molienda fueron similares a los de la zafra anterior alcanzando una molienda de caña bruta de 1.255.629 tn.

El Ingenio Leales ejecutó el presupuesto de reparación que se focalizaba en resolver algunos problemas detectados en la zafra anterior, principalmente en secadores de azúcar y embolsado. Por las características de la caña y los factores climáticos, los rendimientos fueron normales y similares a los del año anterior.

La campaña productiva fue buena pero el mercado azucarero con exceso de oferta y baja en la demanda por la caída del consumo provocaron caídas en el precio y se estima que los bajos valores seguirán en los próximos meses. El precio internacional del azúcar acompañada del tipo de cambio actual hacen atractiva la exportación.

La adhesión al Convenio de Reconversión Industrial impulsado por la Secretaría de Medioambiente de la Nación ha sido aprobada. Los informes bimestrales de seguimiento y cumplimiento del plan han sido aprobados en su totalidad. También se lograron todas las re certificaciones de las normas de calidad.

2. Estructura y organización de la sociedad y su grupo económico.

Los accionistas de Compañía Inversora Industrial S.A., con sus porcentajes de participación se detallan a continuación:

Nombre Accionista	% Participación
Sebastián José Budeguer	33.33%
Luis Eduardo Budeguer	33.33%
Celia María Mercedes Budeguer	33.33%

3. Estructura Patrimonial comparativa con el ejercicio anterior.

(Cifras expresadas en pesos constantes del 30/04/2025)

	30/04/2025	(Ej. Anterior)
	\$	\$
Total del Activo Corriente	62.699.984.369	50.347.347.515
Total del Activo No Corriente	66.127.215.210	67.922.447.210
Total del Activo	<u>128.827.199.579</u>	<u>118.269.794.725</u>
Total del Pasivo Corriente	73.757.429.949	58.103.600.676
Total del Pasivo No Corriente	31.429.609.837	34.877.224.745
Total del Pasivo	<u>105.187.039.786</u>	<u>92.980.825.421</u>
Total de Patrimonio Neto	<u>23.640.159.793</u>	<u>25.288.969.304</u>

4. Estructura de Resultados del ejercicio.

(Cifras expresadas en pesos constantes del 30/04/2025)

	30/04/2025	(Ej. Anterior)
	\$	\$
Resultado Operativo	3.795.379.207	15.722.395.739
Resultados Financieros y por Tenencia	(5.507.919.247)	(22.418.057.731)
Otros Ingresos y Egresos	<u>503.934.126</u>	<u>643.060.764</u>
Resultado antes de Impuestos a las Ganancias	(1.208.605.914)	(6.052.601.228)
Impuesto a las Ganancias	(440.203.597)	959.453.447
Resultado del Ejercicio	<u>(1.648.809.511)</u>	<u>(5.093.147.781)</u>

5. Estructura de la generación o aplicación de fondos del ejercicio.

(Cifras expresadas en pesos constantes del 30/04/2025)

	30/04/2025	(Ej. Anterior)
	\$	\$
Actividades Operativas	<u>(17.709.192.315)</u>	<u>10.834.311.427</u>
Actividades de Inversión	<u>843.385.662</u>	<u>(8.334.928.140)</u>
Actividades de Financiación	<u>22.234.410.556</u>	<u>(2.148.756.368)</u>
Aumento (Disminución) neto del efectivo	<u>5.368.603.903</u>	<u>350.626.919</u>

6. Principales indicadores económicos financieros comparativos con el ejercicio anterior.

		30/04/2025	(Ej. Anterior)
Solvencia	{a}	0,22	0,27
Endeudamiento	{b}	4,45	3,68
Liquidez corriente	{c}	0,85	0,87
Liquidez inmediata (Prueba Acida)	{d}	0,36	0,56
Razón del patrimonio al activo	{e}	0,18	0,21
Razón de inmovilización de activos	{f}	0,51	0,57
Rentabilidad total	{g}	-0,07	-0,17
Rentabilidad de activos	{h}	0,82	0,97
Rotación de inventarios	{i}	9,59	4,95

- {a} Patrimonio Neto / Pasivo Total
- {b} Pasivo Total / Patrimonio Neto
- {c} Activo corriente / Pasivo corriente
- {d} (Caja y Bancos + Inversiones corrientes + Créditos corrientes) / Pasivo corriente
- {e} Patrimonio Neto / Activo Total
- {f} Activo no corriente / Activo total
- {g} Resultado total (u ordinario) / Patrimonio Neto excluido el resultado del ejercicio
- {h} Ventas / Activo
- {i} Costo / Existencia promedio de bienes de cambio [= (EIBC + EFBC) / 2]

7. Principales variaciones en las partidas de Activo y Pasivo.

A continuación se exponen los principales rubros que tuvieron variaciones significativas:

Activo

Las variaciones más importantes están dadas por el incremento en Caja y Bancos, Bienes de Cambio y Otros Créditos, y la disminución de Inversiones Temporarias y Créditos por Ventas.

Pasivo

Las variaciones más importantes del pasivo comprenden al aumento de Deudas Financieras y la disminución de Cuentas por Pagar.

Resultados

Si bien el resultado operativo del ejercicio generó una ganancia de \$3.795.379.207, la misma fue absorbida por los resultados financieros y por Tenencia que fueron \$ 5.507.919.247. Estos últimos, generados principalmente por los intereses financieros, las diferencias de cambio y el REPCAM (criterio contable que muestra el resultado de exponer la totalidad de las partidas monetarias a la tasa de inflación). Por lo tanto, el presente ejercicio ajustado por inflación muestra un resultado ordinario pérdida por \$ 1.208.605.914.-, junto con una pérdida por Impuesto a las Ganancias por \$ 440.203.597.- que han determinado un resultado ordinario y del ejercicio pérdida de \$ 1.648.809.511.

8. Objetivos y perspectivas para el siguiente ejercicio.

La empresa buscará invertir en el nuevo módulo de destilación que permitirá duplicar la capacidad de producción de alcohol hacia la zafra 2027 no sólo para sostener el cumplimiento del cupo de bioetanol sino para potenciar las exportaciones de alcohol.

Se buscará seguir diversificando la cartera de clientes, tanto de azúcar como de alcohol para acompañar el crecimiento de esos negocios principalmente en mercado externo.

Como lo ocurrido en la zafra 2024 buscaremos cuidar la salud de los empleados tomando todas las medidas sanitarias necesarias para evitar la propagación del dengue y fomentar la vacunación contra la gripe. Además que seguiremos concientizando y capacitando en el uso adecuado de los EPP.

Esperamos alcanzar una producción de 125.000 tn de azúcar parte de la cual se transformará en alcohol. La producción de alcohol rondará los 28.000.000 lts.

9. Resultado del ejercicio.

El resultado económico del presente ejercicio arroja una pérdida de \$ 1.648.809.511.-.

Por último el Directorio quiere expresar su agradecimiento a todo el personal de la empresa, a los proveedores, clientes e instituciones financieras, por el apoyo prestado.

Saludos a los señores accionistas con nuestra mayor consideración.

Buenos Aires, 29 de Agosto de 2025.

El DIRECTORIO



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas de
COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
CUIT N° 33-71106248-9
Domicilio legal: Lavalle 1118 - 2° Piso "D" - C.A.B.A.

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado los estados contables adjuntos de COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Abril de 2025, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 5 y los anexos "I" a "VII".

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A. al 30 de Abril de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 30 de Abril de 2024 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación a las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables*" de nuestro informe. Somos independientes de COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de Énfasis

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la "NOTA 5.- SIMPLIFICACIONES UTILIZADAS POR IMPLEMENTACION DE LA RT 6 DE LA FACPCE," en la que se menciona el uso de ciertas simplificaciones previstas para la confección de Estados Contables ajustados por inflación.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente

La Dirección de la Sociedad es responsable de la Memoria que acompaña a los estados contables. Esta información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente. Mi opinión sobre los estados contables no cubre la Memoria y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información que los acompaña y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre ésta y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la Memoria, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Dirección de COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A. en relación con los estados contables

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados anuales en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.

b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.

d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados financieros o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los saldos contenidos en los estados contables adjuntos, surgen de planillas computarizadas de contabilidad pendientes de transcripción a los registros rubricados.
- b) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Abril de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$87.009.690 no siendo exigibles a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de Agosto de 2025

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)

C.P.N.GERMAN D. CUDMANI
Mat. C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & Asoc. – Mat T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. – U.N.T.

**INFORME DEL SÍNDICO
POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 30/04/2025.**

A los señores Accionistas de
COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
C.U.I.T. N° 33-71106248-9
Domicilio legal: Lavalle 1118 - 2º Piso "D" - C.A.B.A.

En mi carácter de Síndico de **COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.**, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984), he examinado los documentos detallados en el párrafo siguiente.

DOCUMENTOS EXAMINADOS

Según lo ya expresado, he realizado examen sobre la documentación de COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A., según se enumera seguidamente:

- a) Memoria del Directorio.
- b) Inventario al 30 de Abril de 2025.
- c) Estados contables al 30 de Abril de 2025.
 - c.1) Estados contables básicos.
 - c.1.1) Estado de Situación Patrimonial.
 - c.1.2) Estado de Resultados.
 - c.1.3) Estado de Evolución del Patrimonio Neto.
 - c.1.4) Estado de Flujo de Efectivo.
 - c.2) Información Complementaria.
 - c.2.1) Notas a los Estados Contables
 - c.2.2) Anexo I - Bienes de Uso.
 - c.2.3) Anexo II - Activos Intangibles.
 - c.2.4) Anexo III - Costo de Ventas.
 - c.2.5) Anexo IV - Inf. sobre Rubro de Gastos y su Aplicación (64, inc. b) Ley 19.550).
 - c.2.6) Anexo V - Participaciones Permanentes en otras Sociedades.
 - c.2.7) Anexo VI - Comisiones por ventas de mercadería en consignación.
 - c.2.8) Anexo VII - Activos y Pasivos en Moneda Extranjera.
- d.1) Estados contables Consolidados.
 - d.1.1) Estado de Situación Patrimonial Consolidado.
 - d.1.2) Estado de Resultados Consolidado.
 - d.1.3) Estado de Flujo de Efectivo Consolidado.
- d.2) Información Complementaria.
 - d.2.1) Notas a los Estados Contables consolidados
 - d.2.2) Anexo I - Bienes de Uso.
 - d.2.3) Anexo II - Activos Intangibles.
 - d.2.4) Anexo III - Costo de Ventas.
 - d.2.5) Anexo IV - Inf. sobre Rubro de Gastos y su Aplicación (64, inc. b) Ley 19.550).
 - d.2.6) Anexo V - Comisiones por ventas de mercadería en consignación.
 - d.2.7) Anexo VI - Activos y Pasivos en Moneda Extranjera.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de Abril de 2024, son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del Ejercicio Económico actual.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de **COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIALS.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas.

RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los Estados Contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en Actas de Directorio y Asamblea, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los Estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

He llevado a cabo mi examen sobre los Estados Contables adjuntos, de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los Estados Contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los Estados Contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los Estados Contables en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad del Síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Asimismo, en relación con la Memoria de la Dirección, correspondiente al ejercicio terminado el 30 de Abril de 2025, he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

DICTAMEN

a. Basado en el examen realizado, con el alcance descrito en el apartado precedente, en mi opinión, los Estados Contables adjuntos, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.** al 30 de Abril de 2025 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

b. En relación con la Memoria preparada por la Dirección de **COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.**, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva de la Dirección.

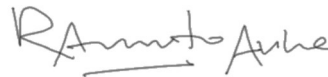
INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a. Los Estados Contables adjuntos y el correspondiente Inventario al 30 de Abril de 2025 de la sociedad **COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.**, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b. He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

c. He dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, por lo que informo a los Sres. Accionistas que habiendo obtenido los datos, análisis y explicaciones que he considerado necesarios, no tengo observaciones que formular.

San Miguel de Tucumán, 29 de Agosto de 2025.



C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA

Síndico

Mat.C.P.T° 411 F° 156 -

C.P.C.E.C.B.A. – U.N.T.

NOMINA DEL DIRECTORIO

Presidente: Sergio Juarez

Vicepresidente: Jorge Eduardo Melian

Director Titular: Cesar Figueroa

Directores Suplentes: Sebastián José Budeguer

Luis Eduardo Budeguer

Celia María Mercedes Budeguer

Síndico: Rodolfo Augusto Avila

ESTADOS CONTABLES INDIVIDUALES

Por el ejercicio anual N° 16 iniciado el 1 de Mayo de 2024 y finalizado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresados en moneda homogénea del 30 de Abril de 2025.

Denominación:	COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A. A.F.I.P. (C.U.I.T.) N° 33-71106248-9
Domicilio Legal:	Lavalle 1118 - 2º Piso "D" - C.A.B.A.
Actividad Principal:	Ingenio Azucarero
Inscripción en Registro Público de Comercio	Inscripción en la I.G.J. N° 1.817.467 del 07-07-2009 Nro. 11301 Libro 45 de Soc. por Acc. Modificaciones del Estatuto de fechas:21-12-2009, 12-09-2011, 04-09-2013, 03-04-2017, 05-02-2018 y 24-07-2018
Fecha de vencimiento del plazo de duración de la sociedad: 07 de Julio de 2108	

Composición del Capital Social					
Cantidad de Acciones	Tipo - Clase	Valor Nominal	Nº de votos que otorga c/u	Suscripto	Integrado
3.000.000	Ordinarias	\$ 1.000	5	\$ 3.000.000.000	\$ 3.000.000.000

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Estado de Situación Patrimonial al 30/04/2025, comparativo con el ejercicio anterior

	\$	(Ej. Anterior) \$		\$	(Ej. Anterior) \$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Notas 1.4.1 y 2.1)	7.389.601.859	2.020.997.956	Cuentas por Pagar (Notas 1.4.8 y 2.7.1)	14.111.936.640	23.920.295.228
Inversiones Temporarias (Notas 1.4.2 y 2.2.1)	952.675	4.304.163.097	Deudas Financieras (Notas 1.4.9 y 2.8.1)	57.718.189.825	32.855.290.440
Créditos por Ventas (Notas 1.4.3 y 2.3.1)	19.191.910.019	26.033.476.909	Deudas Sociales (Notas 1.4.10 y 2.9.1)	752.403.201	346.198.002
Otros Créditos (Notas 1.4.4 y 2.4.1)	17.207.950.514	6.217.226.351	Deudas Fiscales (Notas 1.4.10 y 2.10.1)	1.156.628.987	953.307.111
Bienes de Cambio (Notas 1.4.5 y 2.5.1)	18.909.569.302	11.771.483.202	Otras Cuentas por Pagar (Nota 2.11)	18.271.296	28.509.895
Total Activo Corriente	<u>62.699.984.369</u>	<u>50.347.347.515</u>	Total Pasivo Corriente	<u>73.757.429.949</u>	<u>58.103.600.676</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Inversiones Permanentes (Nota 1.4.6, 2.6.1 y Anexo V)	9.726.081.133	9.360.344.828	Deudas Financieras (Notas 1.4.9 y 2.8.2)	25.406.021.294	28.034.510.123
Bienes de uso (Nota 1.4.7 y Anexo I)	56.388.564.553	58.549.532.858	Impuesto a las Ganancias Diferido (Nota 3)	6.023.588.543	6.842.714.622
Activos Intangibles (Anexo II)	12.569.524	12.569.524	Total Pasivo No Corriente	<u>31.429.609.837</u>	<u>34.877.224.745</u>
Total Activo No Corriente	<u>66.127.215.210</u>	<u>67.922.447.210</u>	TOTAL DEL PASIVO	<u>105.187.039.786</u>	<u>92.980.825.421</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>128.827.199.579</u>	<u>118.269.794.725</u>	PATRIMONIO NETO		
			Según estado respectivo	23.640.159.793	25.288.969.304
			TOTAL PASIVO Y P. NETO	<u>128.827.199.579</u>	<u>118.269.794.725</u>

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)

C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
Mat. C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. - UNT

SERGIO ALBERTO JUAREZ
Presidente

C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
Sindico
Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Estado de Resultados

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

	30/4/2025	(Ej. Anterior)
	\$	\$
Ventas Netas	105.282.876.299	114.676.387.107
Comisiones por ventas en consignación de azúcar (Anexo VI)	<u>1.379.892.303</u>	<u>1.650.759.821</u>
Total Ingresos	106.662.768.602	116.327.146.928
Costo de Ventas (Anexo III)	<u>(87.365.994.189)</u>	<u>(87.586.778.207)</u>
Ganancia Bruta	19.296.774.413	28.740.368.721
Gastos de Comercialización (Anexo IV)	(13.582.322.228)	(10.778.702.185)
Gastos de Administración (Anexo IV)	<u>(1.919.072.978)</u>	<u>(2.239.270.797)</u>
Resultado Operativo	3.795.379.207	15.722.395.739
Resultados Financieros y por Tenencia incluido RECPAM (Nota 2.12)	(5.507.919.247)	(22.418.057.731)
Otros Ingresos y Egresos	<u>503.934.126</u>	<u>643.060.764</u>
Resultado antes de Impuestos a las Ganancias	(1.208.605.914)	(6.052.601.228)
Impuesto a las Ganancias	(440.203.597)	959.453.447
Resultado del Ejercicio	<u><u>(1.648.809.511)</u></u>	<u><u>(5.093.147.781)</u></u>

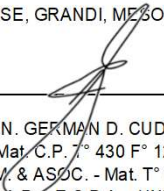
Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.

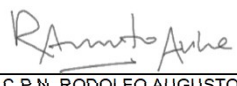

SERGIO ALBERTO JUAREZ
Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MEZON & ASOC.

(Socio)


C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
Mat. C.P. 7° 430 F° 122
M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. - UNT


C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
Sindico
Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	Aportes de los Propietarios			Gcias. Reservadas			Resultados No Asignados	Total del Patrim. Neto Al 30.04.25	Total del Patrim. Neto Al 30.04.24
	Capital suscripto \$	Ajuste del capital \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Total Reservas \$			
Saldos al Inicio del Ejercicio	90.000.000	9.241.888.982	9.331.888.982	414.904.232	1.743.066.317	2.157.970.549	13.799.109.773	25.288.969.304	30.382.117.085
Capitalización de Resultados no Asignados	2.910.000.000	425.026.027	3.335.026.027				(3.335.026.027)	0	0
Aumento Reserva Legal				332.356.546		332.356.546	(332.356.546)	0	0
Resultado según Estado de Resultados							(1.648.809.511)	(1.648.809.511)	(5.093.147.781)
									0
Saldos al Cierre del Ejercicio	3.000.000.000	9.666.915.009	12.666.915.009	747.260.778	1.743.066.317	2.490.327.095	8.482.917.689	23.640.159.793	25.288.969.304

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MEZON & ASOC.

(Socio)

C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
Mat. C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. - UNT

SERGIO ALBERTO JUAREZ
Presidente

C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
Sindico
Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Estado de Flujo de Efectivo - Método Indirecto

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

	30/4/2025 \$	(Ej. Anterior) \$
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del período	2.020.997.956	1.670.371.037
Aumento (Disminución) del efectivo	5.368.603.903	350.626.919
Efectivo al cierre del período	<u>7.389.601.859</u>	<u>2.020.997.956</u>
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>Actividades Operativas</u>		
Resultado del Ejercicio	(1.648.809.511)	(5.093.147.781)
Mas: Egresos que no erogan efectivo (Amortizaciones - Anexo I)	5.255.056.760	5.108.331.421
Cambios en activos y pasivos operativos		
Créditos por Ventas	6.841.566.890	(4.094.411.667)
Otros Créditos	(10.990.724.163)	6.232.422.141
Bienes de Cambio	(7.138.086.100)	19.544.045.831
Cuentas por Pagar	(9.808.358.588)	(6.422.188.796)
Deudas Sociales	406.205.199	(57.291.885)
Deudas Fiscales	203.321.876	374.714.111
Otras Cuentas por pagar	(10.238.599)	7.004.071
Impuesto a las Ganancias Diferido	(819.126.079)	(4.765.166.019)
Flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas	(17.709.192.315)	10.834.311.427
<u>Actividades de Inversión</u>		
Disminución (Aumento) de Inversiones Temporarias	4.303.210.422	(3.666.963.916)
Disminución (Aumento) de Inversiones Permanentes	(365.736.305)	(499.737.589)
(Aumento/Disminución) de Bienes de Uso	(3.094.088.455)	(4.168.226.635)
Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades de inversión	843.385.662	(8.334.928.140)
<u>Actividades de Financiación</u>		
Deudas Financieras	22.234.410.556	(2.148.756.368)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de financiación	22.234.410.556	(2.148.756.368)
Aumento (Disminución) neto del efectivo	5.368.603.903	350.626.919

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.



SERGIO ALBERTO JUAREZ
Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)

C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
Mat C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. - UNT



C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
Sindico
Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1.- NORMAS CONTABLES

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

1.1 Bases de preparación de los estados contables

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley de Sociedades Comerciales (Ley 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

1.2 Presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables están expresados en moneda homogénea al 30 de Abril de 2025 y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas indicadas en la presente nota. Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de Abril de 2024, que son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido re-expresadas en moneda homogénea del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en la nota 1.3 "Unidad de Medida", a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal re-expresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

En lo relativo a la valuación y exposición de los rubros, se han efectuado de acuerdo con las pautas contenidas en las Resoluciones Técnicas Nros. 8, 9, 11 modificada por la nro. 25, 16 y 17 de la F.A.C.P.C.E. con los alcances y limitaciones con que fueron aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

1.3 Unidad de Medida

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) que se encuentre vigente según las normas contables en cada momento.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18, adoptada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas C.A.B.A. el día 10 de octubre de 2018 por la resolución de CD N° 107/18.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un

contexto considerado de alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

Como consecuencia de lo hasta aquí expresado, los presentes estados contables consideran los efectos de la inflación al 30 de Abril de 2025 aplicando las normas contables vigentes expuestas anteriormente.

La re-expresión de los saldos se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) resultante de la combinación del IPIM, con el índice de Precios al Consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) con base diciembre de 2016.

Los principales procedimientos utilizados para la re-expresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron re-expresados, dado que ya se encuentran expresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se re-expresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del período que se informa.

Las cifras comparativas se han re-expresado siguiendo el mismo procedimiento explicado precedentemente.

1.4 Criterios de valuación

1.4.1 Caja y Bancos

Los activos monetarios y/o liquidables en pesos fueron registrados por sus valores nominales.

Los saldos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio aplicables, vigentes al cierre del ejercicio.

1.4.2 Inversiones Temporarias

Fondos comunes de inversión: al 30 de abril de 2025 se han medido a su valor de cotización al cierre del ejercicio.

Los valores determinados no superan su valor recuperable al cierre de cada ejercicio

1.4.3 Créditos por Ventas

Los mismos se exponen a valor nominal debido a que el efecto de los componentes financieros implícitos sobre el valor de los mismos es inmaterial.

Los saldos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio aplicables, vigentes al cierre del período.

1.4.4 Otros Créditos

Los Otros Créditos han sido valuados a su valor nominal al cierre del ejercicio.

Los saldos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio aplicables, vigentes al cierre del período.

1.4.5 Bienes de Cambio

Los inventarios de materias primas, envases y materiales generales fueron valuados a sus costos de compra.

Los productos terminados fueron valuados a sus valores netos de realización.

1.4.6Inversiones Permanentes

La inversión en BIOELECTRICA LEALES S.A. está valuada a su valor patrimonial proporcional, siguiendo el procedimiento establecido por la Resolución Técnica N° 21 de la F.A.C.P.C.E. debido a que se ejerce el control sobre la sociedad (Anexo V). Adjuntos a la presente se incluyen los Estados Contables Consolidados con la entidad controlada.

1.4.7 Bienes de uso

Los mismos están valuados a su costo incurrido reexpresado (Nota 1.3), menos la correspondiente amortización acumulada.
La amortización de dichos bienes es calculada en base a su vida útil restante expresada en años, por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.
No existen indicios que permitan suponer que el valor residual de dichos bienes pueda superar su valor recuperable.

1.4.8Cuentas por Pagar

Las mismas se valúan a su valor nominal debido a que el efecto de los componentes financieros implícitos sobre el valor de las mismas es inmaterial dado que la cancelación de los mismos se efectúan en un período normalmente breve.
Los saldos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio aplicables, vigentes al cierre del periodo.

1.4.9Deudas Financieras

Las mismas se valúan a su valor nominal netas del interés pactado no devengado.
Los saldos en moneda extranjera, se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio, netas del interés pactado no devengado.

1.4.10 Deudas Sociales y Fiscales

Las mismas se valúan a valor nominal debido a que el efecto de los componentes financieros implícitos sobre el valor de las mismas es inmaterial.

1.4.11Reclasificaciones

Ciertos importes correspondientes a los estados contables al 30 de abril de 2024 han sido reclasificados para fines comparativos con los importes correspondientes a los estados contables al 30 de abril de 2025. Las reclasificaciones efectuadas no implican modificaciones del patrimonio neto al 30/04/2024 ni de los resultados de las operaciones por el ejercicio económico terminado en esa fecha.

NOTA 2.- COMPOSICION Y EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	30/04/2025	(Ej. Anterior)
	\$	\$
2.1 Caja y Bancos		
2.1.1 En Moneda de Curso Legal		
Caja y Valores	5.045.372	2.375.503
Bancos	514.991.681	247.180.298
Cuenta Comitente	119.905	223.909
Subtotal	520.156.958	249.779.710
2.1.2 En Moneda Extranjera		
Bancos (Anexo VII)	211.844.901	1.670.393.170
Divisas a liquidar (Anexo VII)	6.657.600.000	100.825.076
Subtotal	6.869.444.901	1.771.218.246
Totales	7.389.601.859	2.020.997.956
2.2 Inversiones Temporarias		
Se compone de la siguiente manera:		
2.2.1 Corrientes		
Fondos Comunes de Inversión	952.675	4.304.163.097
Totales	952.675	4.304.163.097

	30/04/2025 \$	(Ej. Anterior) \$
2.3 Créditos por Ventas		
Se compone de la siguiente manera:		
2.3.1 Corrientes		
2.3.1.1 En Moneda de Curso Legal		
Deudores por ventas	12.502.116.396	15.273.665.166
Valores a Depositar	212.280.743	164.677.652
Deudores Incobrables	(276.790)	(407.602)
Subtotal	<u>12.714.120.349</u>	<u>15.437.935.216</u>
2.3.1.2 En Moneda Extranjera		
Deudores por ventas (Anexo VII)	<u>6.477.789.670</u>	<u>10.595.541.693</u>
Subtotal	<u>6.477.789.670</u>	<u>10.595.541.693</u>
Totales	<u>19.191.910.019</u>	<u>26.033.476.909</u>
2.4 Otros Créditos		
Se compone de la siguiente manera:		
2.4.1 Corrientes		
2.4.1.1 En Moneda de Curso Legal		
Anticipos al Personal	41.336.281	83.169.504
Anticipo Imp. a las Gcias	388.440.647	0
Percepciones IIBB	134.052.355	50.403.418
Retenciones municipales	21.075	31.035
Ret y percep. Imp. a las Ganancias	209.001.232	218.524.733
Saldo a Favor IVA	12.190.878.404	728.873.512
Saldo a Favor de Ganancias	0	262.775.802
DGR Ingresos brutos saldo a favor	792.742.355	1.076.038.927
IDCB Computable	43.066.845	358.803.810
Retenciones Seguridad Social	11.478.819	69.060.163
Anticipo tributo aduanero	0	200.992.737
Anticipo a Proveedores	1.802.194.096	1.932.985.572
Anticipo a Cañeros	32.506.731	36.670.648
Cuenta particular accionistas	1.193.202.395	306.095.212
Gastos pagados por adelantado	21.122.885	6.406.818
Subtotal	<u>16.860.044.120</u>	<u>5.330.831.891</u>
2.4.1.2 En Moneda Extranjera		
Anticipo a Proveedores (Anexo VII)	<u>347.906.394</u>	<u>886.394.460</u>
Subtotal	<u>347.906.394</u>	<u>886.394.460</u>
Totales	<u>17.207.950.514</u>	<u>6.217.226.351</u>
2.5 Bienes de Cambio		
Se compone de la siguiente manera:		
2.5.1 Corrientes		
Azúcar	7.027.179.155	4.244.792.513
Alcohol	18.078.872	1.084.781.094
Materias primas, envases y materiales	2.916.056.546	2.926.722.449
Subtotal	<u>9.961.314.573</u>	<u>8.256.296.056</u>
Anticipo a Proveedores	<u>8.948.254.729</u>	<u>3.515.187.146</u>
Totales	<u>18.909.569.302</u>	<u>11.771.483.202</u>

	30/04/2025 \$	(Ej. Anterior) \$
2.6 Inversiones Permanentes		
Se compone de la siguiente manera:		
2.6.1 No Corrientes		
Inversiones en Sociedades (Anexo V)	9.726.081.133	9.360.344.828
Totales	<u>9.726.081.133</u>	<u>9.360.344.828</u>
2.7 Cuentas por Pagar		
Se compone de la siguiente manera:		
2.7.1 Corrientes		
2.7.1.1 En Moneda de Curso Legal		
Proveedores	2.999.499.890	5.116.416.058
Cheques de pago diferido y no debitados	4.526.890.435	3.818.795.303
Anticipo de Clientes	1.811.957.942	11.877.097.169
Subtotal	<u>9.338.348.267</u>	<u>20.812.308.530</u>
2.7.1.2 En Moneda Extranjera		
Anticipo de Clientes (Anexo VII)	1.178.900.801	989.283.114
Proveedores (Anexo VII)	3.594.687.572	2.118.703.584
Subtotal	<u>4.773.588.373</u>	<u>3.107.986.698</u>
Totales	<u>14.111.936.640</u>	<u>23.920.295.228</u>
2.8 Deudas Financieras		
2.8.1 Corrientes		
2.8.1.1 En Moneda de Curso Legal		
Préstamos	19.258.332.878	6.971.508.603
Préstamos Financieros	70.349.174	201.305.144
Prestinanciaciones	2.979.266.446	0
Pagares Bursatil	578.000.000	0
Leasing a pagar	6.875.407	18.989.698
Menos:		
Intereses s/préstamos a devengar	(3.426.230.648)	(1.576.022.682)
Intereses s/pagares a devengar	(40.454.513)	0
Intereses s/Leasing a devengar	(1.978.055)	(5.149.939)
Subtotal	<u>19.424.160.689</u>	<u>5.610.630.824</u>
2.8.1.2 En Moneda Extranjera		
Préstamos (Anexo VII)	15.440.344.438	10.156.577.607
Prestinanciaciones (Anexo VII)	10.773.171.884	1.423.630.737
Obligaciones Negociables (Anexo VII)	4.760.000.000	5.164.417.447
Pagares Bursatil (Anexo VII)	7.962.290.000	11.529.561.950
Menos:		
Intereses s/prést. a devengar (Anexo VII)	(618.817.906)	(1.029.528.125)
Intereses s/pagares a devengar (Anexo VII)	(22.959.280)	0
Subtotal	<u>38.294.029.136</u>	<u>27.244.659.616</u>
Total Corriente	<u>57.718.189.825</u>	<u>32.855.290.440</u>

	30/04/2025	(Ej. Anterior)
	\$	\$
2.8.2 No Corrientes		
2.8.2.1 En Moneda Nacional		
Préstamos	9.737.363.127	1.929.363.801
Préstamos Financieros	31.690.878	149.690.494
Leasing a pagar	4.437.127	16.658.867
Menos:		
Intereses s/préstamos a devengar	(3.558.951.447)	(1.304.964.561)
Intereses s/Leasing a devengar	(338.591)	(3.519.478)
Subtotal	6.214.201.094	787.229.123
2.8.2.2 En Moneda Extranjera		
Préstamos (Anexo VII)	14.581.161.198	19.299.893.726
Prestinanciaciones (Anexo VII)	4.760.000.000	0
Obligaciones Negociables (Anexo VII)	0	5.164.417.447
Pagares Bursatil (Anexo VII)	0	3.292.316.122
Menos:		
Intereses s/prést. a devengar (Anexo VII)	(149.340.998)	(509.346.295)
Subtotal	19.191.820.200	27.247.281.000
Total No Corriente	25.406.021.294	28.034.510.123
Total General	83.124.211.118	60.889.800.563
2.9 Deudas Sociales		
Se compone de la siguiente manera:		
2.9.1 Corrientes		
Previsional a pagar	138.610.502	56.341.232
Sueldos y jornales a pagar	255.302.526	99.392.791
Pensión alimentaria a pagar	9.187.458	4.314.603
Retenciones judiciales	129.298	67.899
Sindicatos a pagar	3.118.960	2.855.721
Obras sociales a pagar	308.166	0
Provisiones de sueldos	341.954.571	179.998.693
Salud publica a pagar	3.791.720	3.227.063
Totales	752.403.201	346.198.002
2.10 Deudas Fiscales		
Se compone de la siguiente manera:		
2.10.1 Corrientes		
Retenciones de ganancias a pagar	99.691.372	96.723.523
Retenciones y percepciones IIBB a pagar	122.008.387	125.457.411
IVA a pagar	2.642.212	0
Otros varios	0	182.417
IIGG a Pagar	931.846.530	726.406.262
IIBB a pagar	440.486	4.537.498
Totales	1.156.628.987	953.307.111
2.11 Otras Cuentas por Pagar		
Otras Cuentas por Pagar	716.579	3.864.068
Tarjetas Corporativas a Pagar	17.554.717	24.645.827
Subtotal	18.271.296	28.509.895

	30/04/2025 \$	(Ej. Anterior) \$
2.12 Resultados Financieros y por Tenencia incluido RECPAM		
Se compone de la siguiente manera:		
Intereses financieros, fiscales y comerciales	(11.575.591.280)	(14.824.955.958)
Impuestos a los débitos y créditos	(822.060.438)	(792.577.467)
Diferencia de Cambio	(8.364.784.026)	(72.129.788.824)
Descuentos	321.979.883	455.419.629
Gastos Warrant	(299.928.386)	(29.969.748)
Recpam	16.802.725.771	65.899.550.675
Comisiones	(1.570.260.771)	(995.736.038)
Totales	<u>(5.507.919.247)</u>	<u>(22.418.057.731)</u>

NOTA 3.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

La composición del Impuesto Diferido es la siguiente:

Detalle	Saldo al comienzo del ejercicio	Variación del ejercicio	Saldo al cierre del ejercicio
Diferencia Valuación Bienes De Uso	(5.822.295.976)	321.370.459	(5.500.925.517)
Diferencia Valuación Bienes De cambio	(923.097.570)	426.646.870	(496.450.700)
Ajuste por Inflacion Impositivos	(97.321.076)	71.108.750	(26.212.326)
Total Pasivo	(6.842.714.622)	819.126.079	(6.023.588.543)

NOTA 4.- GARANTIAS RECIBIDAS

Los créditos otorgados a la sociedad por el Banco de Inversión y Comercio Exterior (BICE), Santander Río, Itaú, BBVA Francés, Supervielle, y HSBC, fueron parcialmente garantizados con hipotecas otorgadas por el Señor Juan José Budeguer y/o por la firma Cachi Yaco S.A.

El crédito otorgado por Cooperatieve Rabobank U.A. por la suma de U\$S 15.000.000 (dólares estadounidenses quince millones) está garantizado por la firma vinculada Bioenergética Leales S.A. y otros avalistas relacionados.

NOTA 5.- SIMPLIFICACIONES UTILIZADAS POR IMPLEMENTACION DE LA RT 6

Durante el ejercicio cerrado el 30 de Abril de 2025 la sociedad aplicó el procedimiento de ajuste por inflación de la Resolución Técnica N° 6 haciendo uso de dos opciones de simplificación admitidas por la Resolución de Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539-18 que se mencionan a continuación:

- Agrupar partidas por fecha de origen en periodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas.
- Determinación y presentación de resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea.

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.



SERGIO ALBERTO JUAREZ
Presidente

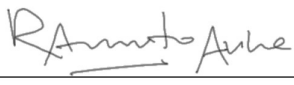
Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)



C.P.N GERMAN D. CUDMANI
Mat. C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & Asoc. – Mat T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. – U.N.T.



C.P.N. RODOFO AUGUSTO AVILA
Sindico
Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. – U.N.T.

COMPAÑIA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Bienes de Uso

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO I

Concepto	Valores de incorporación			Amortizaciones			Valor Residual	Valor Residual
	Al Inicio del Ejercicio \$	Altas \$	Al Cierre del Ejercicio \$	Acumuladas al Inicio del Ejerc. \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al Cierre del Ejerc \$	Neto al 30.04.25 \$	Neto al 30.04.24 \$
Inmuebles	4.570.222.915	0	4.570.222.915	549.468.237	54.919.758	604.387.995	3.965.834.920	4.020.754.678
Mejoras sobre Inmuebles	626.863.500	0	626.863.500	31.429.047	31.343.175	62.772.222	564.091.278	595.434.453
Campos	14.376.865.687	0	14.376.865.687	0	0	0	14.376.865.687	14.376.865.687
Maquinarias	75.227.465.036	2.972.314.749	78.199.779.785	38.782.875.272	4.303.614.213	43.086.489.485	35.113.290.300	36.444.589.764
Muebles y Utiles	5.638.129	0	5.638.129	5.364.126	67.998	5.432.124	206.005	274.003
Rodados	3.498.139.026	0	3.498.139.026	1.465.578.597	543.611.767	2.009.190.364	1.488.948.662	2.032.560.429
Biorefineria	1.331.807.716	0	1.331.807.716	1.198.626.966	133.180.750	1.331.807.716	0	133.180.750
Software	250.139.920	0	250.139.920	191.364.892	33.205.840	224.570.732	25.569.188	58.775.028
Instalaciones	2.282.141.086	0	2.282.141.086	1.578.845.414	59.354.417	1.638.199.831	643.941.255	703.295.672
Equipos de computacion	470.529.296	121.773.706	592.303.002	286.726.902	95.758.842	382.485.744	209.817.258	183.802.394
Total General al 30.04.25	102.639.812.311	3.094.088.455	105.733.900.766	44.090.279.453	5.255.056.760	49.345.336.213	56.388.564.553	
Total General al 30.04.24	98.471.585.676	4.168.226.635	102.639.812.311	38.981.948.032	5.108.331.421	44.090.279.453		58.549.532.858

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.


SERGIO ALBERTO JUAREZ
Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)
C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
Mat. C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. - UNT


C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
Sindico
Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Activos Intangibles

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO II

Concepto	Valores de incorporación			Depreciaciones			Valor Residual	Valor Residual
	Al Inicio del Ejercicio \$	Altas \$	Al Cierre del Ejercicio \$	Acumuladas al Inicio del Ejerc. \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al Cierre del Ejerc \$	Neto al 30.04.25 \$	Neto al 30.04.24 \$
Marcas	12.569.524	0	12.569.524	0	0	0	12.569.524	12.569.524
Total General al 30.04.25	12.569.524	0	12.569.524	0	0	0	12.569.524	
Total General al 30.04.24	12.569.524	0	12.569.524	0	0	0		12.569.524

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.


SERGIO ALBERTO JUAREZ
Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESSON & ASOC.

(Socio)

C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
Mat. C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. - UNT


C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
Sindico
Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Costo de Ventas

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO III

Detalle	Total General al	
	Al 30.04.25	Al 30.04.24
	\$	\$
Exist. inicial de bienes de cambio	8.256.296.056	27.126.340.521
Compras	38.674.166.337	21.392.742.918
Gastos de Producción (Anexo IV)	50.396.846.369	47.323.990.824
Existencia final de bienes de cambio	(9.961.314.573)	(8.256.296.056)
Costo de ventas	87.365.994.189	87.586.778.207

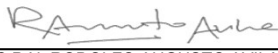
Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.


SERGIO ALBERTO JUÁREZ
Presidente

Se firma a/ sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.


(Socio)
C.P.N. GERMAN D. CUDMAN!
Mat. C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. - UNT


C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
Síndico
Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPañÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Información requerida por el artículo 64 inc. b) de la Ley 19550

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO IV

Detalle	Gastos Producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total general	
				Al 30.04.25	Al 30.04.24
	\$	\$	\$	\$	
Sueldos y Jornales	6.508.552.381	501.584.597	537.175.828	7.547.312.806	6.176.246.781
Cargas Sociales	1.191.008.854	91.785.648	98.298.536	1.381.093.037	1.358.358.706
Honorarios	0	0	0	0	12.712.740
Ingresos Brutos	0	0	840.932.546	840.932.546	1.464.636.615
Sellados	0	195.242.595	0	195.242.595	245.415.008
Otros impuestos y tasas	12.866.398	99.840.123	265.408.775	378.115.296	577.686.336
Amortizaciones de bienes de uso	5.149.955.625	105.101.135	0	5.255.056.760	5.108.331.421
Seguros	0	398.211.227	0	398.211.227	444.535.147
Teléfono y franqueo	0	35.047.964	0	35.047.964	42.795.288
Papelería, útiles y gtos. proces. datos	0	85.181.728	0	85.181.728	364.148.461
Alquileres	1.104.466.131	0	0	1.104.466.131	1.206.724.705
Arrendamientos	1.089.589.980	0	0	1.089.589.980	1.850.609.752
Servicios de terceros	11.108.273.618	0	0	11.108.273.618	8.707.605.814
Fletes y Acarreos	5.179.830.886	0	7.033.569.685	12.213.400.571	9.202.457.866
Multas	0	31.945.658	0	31.945.658	7.136.857
Reparaciones y Mantenimiento de BU	374.283	3.424	0	377.707	1.467.064
Energía Eléctrica	993.643.117	0	0	993.643.117	514.735.540
Gas	1.185.820.219	0	0	1.185.820.219	1.435.978.924
Movilidad y viáticos	0	57.831.976	0	57.831.976	32.845.346
Bolsas, mater., y prod. quím.	14.997.238.790	0	0	14.997.238.790	17.116.342.927
Combustible	1.113.691.276	0	0	1.113.691.276	896.641.417
Gastos Varios	0	182.757.747	182.757.748	365.515.495	502.006.872
Medio Ambiente	546.792.147	0	0	546.792.147	306.443.552
Capacitaciones y premios al personal	2.199.441	52.786.592	0	54.986.033	48.941.876
Gastos Exportación	0	0	4.001.838.974	4.001.838.974	1.734.006.167
Gastos Importación	0	0	580.996.657	580.996.657	365.411.336
Determinaciones	0	81.752.564	0	81.752.564	32.260.092
Comisiones sobre ventas	0	0	41.343.479	41.343.479	103.987.815
Estac. Exp. obispo colombres e IPAAT	212.543.223	0	0	212.543.223	481.493.381
Total al 30.04.25	50.396.846.369	1.919.072.978	13.582.322.228	65.898.241.574	
Total al 30.04.24	47.323.990.824	2.239.270.797	10.778.702.185		60.341.963.806

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.


SERGIO ALBERTO JUAREZ
 Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)
 C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
 Mat. C.P. T° 430 F° 122
 M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
 C.P.C.E.C.B.A. - UNT


C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
 Sindico
 Mat. C.P. T° 411 F° 156
 C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Participaciones Permanentes en Otras Sociedades

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025

ANEXO V

SOCIEDAD	ACTIVIDAD	ESTADOS AL 30/04/2025		ACCIONES				Valor De Libros al 30/04/2025	RESULTADO INVERSIONES PERMANENTES
		FECHA	PATRIMONIO NETO	TIPO	CANT.	VOTOS	PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL Y LOS VOTOS		
<u>Participaciones en Empresas Promovidas</u> <u>Soc. Art. 33 Ley 19.550:</u>									
Bioeléctrica Leales S.A. - Acciones	Generación de energía	30/4/2025	4.711.827.133	Ordinarias	97.000	485.000	97%	4.570.472.319	365.736.306
Bioeléctrica Leales S.A. - Aportes Irrevocables			5.155.608.814					5.155.608.814	
TOTALES AL 30/04/2025			9.867.435.947					9.726.081.133	365.736.306

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.


 SERGIO ALBERTO JUAREZ
 Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)

 C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
 Mat. C.P. T° 430 F° 122
 M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
 C.P.C.E.C.B.A. - UNT


 C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
 Sindico
 Mat. C.P. T° 411 F° 156
 C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Comisiones por Venta de Mercaderías en Consignación

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO VI

	30/4/2025	30/4/2024
Venta de mercadería en Consignación	27.597.846.382	33.015.197.168
menos:		
Liquidación ventas en Consignación a comitentes	(26.217.954.079)	(31.364.437.347)
Comisiones por ventas en Consignación	1.379.892.303	1.650.759.821

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.


SERGIO ALBERTO JUAREZ
Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.


(Socio)
C.P.N. GERMANO O. CUDMANI
Mat. C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. - UNT


C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
Sindico
Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO VII
Hoja 1 de 2

Rubros	Cuentas	Moneda Extranjera		Tipo de Cambio	Total	
		Clase	Monto		30/4/2025	30/4/2024
ACTIVO CORRIENTE						
Caja y Bancos	BBVA en dólares	USD	1.478	1.140	1.684.852	1.863.013
	GALICIA en dólares	USD	5.800	1.140	6.611.567	11.683.338
	GALICIA Blanqueo	USD	3.177	1.140	3.621.780	0
	ITAU en dólares	USD	166	1.140	188.944	208.923
	RABOBANK en dólares	USD	136.843	1.140	156.001.362	1.623.815.677
	RIO en dólares	USD	25.411	1.140	28.968.620	32.006.659
	Supervielle en Dólares	USD	12.250	1.140	13.964.966	0
	RABOBANK en euros	EU	623	1.288	802.810	815.560
	Divisas a liquidar	USD	5.840.000	1.140	6.657.600.000	100.825.076
Créditos por ventas	Deudores por ventas exterior	USD	5.682.272	1.140	6.477.789.670	10.595.541.693
Otros Créditos	Anticipo a proveedores	USD	110.292	1.190	131.247.635	650.250.237
	Anticipo a proveedores	EUR	158.957	1.363	216.658.759	206.465.995
	Anticipo a proveedores	CS	0		0	29.678.228
ACTIVO NO CORRIENTE						
No posee					0	0
TOTAL DEL ACTIVO					13.695.140.965	13.253.154.399

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.



SERGIO ALBERTO JUAREZ
 Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC

(Socio)

C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
 Mat. C.P. T° 430 F° 122
 M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
 C.P.C.E.C.B.A. - UNT



C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
 Sindico
 Mat. C.P. T° 411 F° 156
 C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPañIA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO VII
Hoja 2 de 2

Rubros	Cuentas	Moneda Extranjera		Tipo de Cambio	Total	
		Clase	Monto		30/4/2025	30/4/2024
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas a Pagar	Proveedores en moneda extranjera	USD	2.916.278	1.190	3.470.370.633	1.897.568.917
	Proveedores en moneda extranjera	EU	91.178	1.363	124.275.028	0
	Proveedores en moneda extranjera	REALES	0,12	223	27	221.134.667
	Proveedores en moneda extranjera	CS	527	79	41.884	0
	Anticipo de Clientes en moneda extranjera	USD	1.034.124	1.140	1.178.900.801	989.283.114
Deudas Financieras	Préstamos - Banco Rabobank	USD	7.538.007	1.190	8.970.228.297	6.527.518.393
	Préstamos - Banco Santander Rio	USD	5.294.654	1.190	6.300.637.676	1.618.548.355
	Préstamos - Pref. Export. HSBC	USD	1.000.000	1.190	1.190.000.000	0
	Préstamos- Pref. export. Banco Galicia	USD	654.685	1.190	779.074.736	983.921.587
	Préstamos- Pref. export. Banco Macro	USD	1.014.918	1.190	1.207.752.192	0
	Préstamos -Pref. export - BBVA	USD	3.000.000	1.190	3.570.000.000	774.662.617
	Préstamos Financieros - Nacion	USD	3.005.887	1.190	3.577.005.514	646.029.267
	Obligaciones Negociables Pyme	USD	4.000.000	1.190	4.760.000.000	5.164.417.447
	Pagares Bursatil	USD	6.671.377	1.190	7.939.330.720	11.529.561.950
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas Financieras	Préstamos - Banco Rabobank	USD	9.695.660	1.190	11.537.835.400	14.286.353.805
	Préstamos -Pref. export - BBVA	USD	4.000.000	1.190	4.760.000.000	0
	Préstamos- Banco Galicia	USD	556.920	1.190	662.734.800	469.492.495
	Préstamos- Banco Santander Rio	USD	1.875.000	1.190	2.231.250.000	4.034.701.130
	Obligaciones Negociables Pyme	USD			0	5.164.417.448
	Pagares Bursatil	USD			0	3.292.316.122
TOTAL DEL PASIVO					62.259.437.708	57.599.927.314

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.

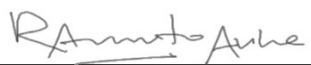

SERGIO ALBERTO JUAREZ
 Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC

(Socio)

 C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
 Mat. C.P. T° 430 F° 122
 M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
 C.P.C.E.C.B.A. - UNT


C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
 Sindico
 Mat. C.P. T° 411 F° 156
 C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de octubre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 29/08/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: COMPAÑIA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.

CUIT: 33-71106248-9

Fecha de Cierre: 30/04/2025

Monto total del Activo: \$128.827.199.579,00

Intervenida por: Dr. GERMAN DANIEL CUDMANI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. GERMAN DANIEL CUDMANI

Contador Público (Universidad Nacional de Tucumán)

CPCECABA T° 430 F° 122

Firma en carácter de socio

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOCIADOS

T° 2 F° 61

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

794661

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
kttezhcs



COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.



Información Complementaria
Estados Contables Consolidados
correspondientes al ejercicio
finalizado el 30 de Abril de 2025



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas de
COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
CUIT N° 33-71106248-9
Domicilio legal: Lavalle 1118 - 2° Piso "D" - C.A.B.A.

Informe sobre la auditoría de los Estados Contables Consolidados

Opinión

Hemos auditado los Estados Contables Consolidados adjuntos de COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A., que comprenden el Estado de Situación Patrimonial Consolidado al 30 de Abril de 2025, el Estado de Resultados Consolidado y el Estado de Flujo de Efectivo Consolidado correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6 y los anexos "I" a "VI".

En nuestra opinión, los Estados Contables Consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial consolidada de COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A. al 30 de Abril de 2025, así como sus resultados consolidados y el flujo de su efectivo consolidado correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales argentinas.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 30 de Abril de 2024 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación a las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los Estados Contables*" de nuestro informe. Somos independientes de COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de Énfasis

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la "NOTA 5.- SIMPLIFICACIONES UTILIZADAS POR IMPLEMENTACION DE LA RT 6 DE LA FACPCE," en la que se menciona el uso de ciertas simplificaciones previstas para la confección de Estados Contables ajustados por inflación.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente

La Dirección de la Sociedad es responsable de la Memoria que acompaña a los estados contables. Esta información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente. Mi opinión sobre los estados contables no cubre la Memoria y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.



En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información que los acompaña y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre ésta y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la Memoria, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Dirección de COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A. en relación con los estados contables

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables Consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los Estados Contables Consolidados, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los Estados Contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros Consolidados separados anuales en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.

b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.

d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados financieros o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.



e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los saldos contenidos en los Estados Contables Consolidados adjuntos, surgen de planillas computarizadas de contabilidad pendientes de transcripción a los registros rubricados.
- b) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Abril de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$87.009.690 no siendo exigibles a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de Agosto de 2025

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)

C.P.N.GERMAN D. CUDMANI

Mat. C.P. T° 430 F° 122

M.G.M. &Asoc. – Mat T° 2 F° 61

C.P.C.E.C.B.A. – U.N.T.

ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Por el ejercicio anual N° 16 iniciado el 1 de Mayo de 2024 y finalizado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresados en moneda homogénea del 30 de Abril de 2025.

Denominación:	COMPAÑIA INVERSORA INDUSTRIAL S.A. A.F.I.P. (C.U.I.T.) N° 33-71106248-9
Domicilio Legal:	Lavalle 1118 - 2º Piso "D" - C.A.B.A.
Actividad Principal:	Ingenio Azucarero
Inscripción en Registro Público de Comercio	Inscripción en la I.G.J. N° 1.817.467 del 07-07-2009 Nro. 11301 Libro 45 de Soc. por Acc. Modificaciones del Estatuto de fechas:21-12-2009, 12-09-2011, 04- 09-2013, 03-04-2017, 05-02-2018 y 24-07-2018
Fecha de vencimiento del plazo de duración de la sociedad: 07 de Julio de 2108	

Composición del Capital Social					
Cantidad de Acciones	Tipo - Clase	Valor Nominal	Nº de votos que otorga c/u	Suscripto	Integrado
3.000.000	Ordinarias	\$ 1.000	5	\$ 3.000.000.000	\$ 3.000.000.000

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Estado de Situación Patrimonial al 30/04/2025 Consolidado, comparativo con el ejercicio anterior

	\$	(Ej. Anterior) \$		\$	(Ej. Anterior) \$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Notas 1.4.1 y 2.1.1)	7.548.265.849	2.183.338.108	Cuentas por Pagar (Notas 1.4.7 y 2.6.1)	13.975.743.172	23.924.524.897
Inversiones Temporarias (Notas 1.4.2 y 2.2.1)	952.675	4.551.909.406	Deudas Financieras (Notas 1.4.8 y 2.7.1)	57.718.189.825	33.428.102.573
Créditos por Ventas (Notas 1.4.3 y 2.3.1)	19.191.910.019	25.089.813.036	Deudas Sociales (Notas 1.4.9 y 2.8.1)	752.403.201	346.198.002
Otros Créditos (Notas 1.4.4 y 2.4.1)	17.322.099.606	6.335.684.042	Deudas Fiscales (Notas 1.4.9 y 2.9.1)	1.156.628.987	953.307.111
Bienes de Cambio (Notas 1.4.5 y 2.5.1)	18.909.569.302	11.691.663.510	Otras Cuentas por Pagar (Nota 2.10.1)	436.592.588	29.602.029
Impuesto a las Ganancias Diferido (Nota 3)	56.554.566	206.891.739			
Total Activo Corriente	63.029.352.017	50.059.299.841	Total Pasivo Corriente	74.039.557.773	58.681.734.612
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Deudas Financieras (Notas 1.4.8 y 2.7.2)	25.406.021.294	28.216.687.431
Bienes de uso (Nota 1.4.6 y Anexo I)	66.208.760.676	69.088.279.986	Impuesto a las Ganancias Diferido (Nota 3)	6.023.588.543	6.842.714.622
Activos Intangibles (Anexo II)	12.569.524	12.569.524	Total Pasivo No Corriente	31.429.609.837	35.059.402.053
Total Activo No Corriente	66.221.330.200	69.100.849.510	TOTAL DEL PASIVO	105.469.167.610	93.741.136.665
TOTAL DEL ACTIVO	129.250.682.217	119.160.149.351	PARTICIPACION MINORITARIA	141.354.814	130.043.382
			PATRIMONIO NETO		
			Según estado respectivo	23.640.159.793	25.288.969.304
			TOTAL PASIVO Y P. NETO	129.250.682.217	119.160.149.351

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)

C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
Mat. C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. - UNT

SERGIO ALBERTO JUAREZ
Presidente

C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
Sindico
Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Estado de Resultados Consolidado

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

	30/4/2025	(Ej. Anterior)
	\$	\$
Ventas Netas	106.637.952.657	115.775.332.020
Comisiones por ventas en consignación de azúcar (Anexo V)	<u>1.379.892.303</u>	<u>1.650.759.821</u>
Total Ingresos	108.017.844.960	117.426.091.841
Costo de Ventas (Anexo III)	<u>(88.154.273.763)</u>	<u>(88.534.876.397)</u>
Ganancia Bruta	19.863.571.197	28.891.215.444
Gastos de Comercialización (Anexo IV)	(13.895.740.749)	(10.911.006.407)
Gastos de Administración (Anexo IV)	<u>(1.943.333.358)</u>	<u>(2.277.062.348)</u>
Resultado Operativo	4.024.497.090	15.703.146.689
Resultados Financieros y por Tenencia incluido RECPAM (Nota 2.11)	(5.266.322.916)	(22.089.293.288)
Otros Ingresos y Egresos	<u>138.197.820</u>	<u>(9.547.703)</u>
Resultado antes de Impuestos a las Ganancias	(1.103.628.006)	(6.395.694.302)
Impuesto a las Ganancias	(533.870.073)	1.318.002.322
Participación Minoritaria s/ Resultados (Neta de Impuesto a las Ganancias)	(11.311.432)	(15.455.801)
Resultado del Ejercicio	<u><u>(1.648.809.511)</u></u>	<u><u>(5.093.147.781)</u></u>

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.

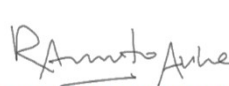

 SERGIO ALBERTO JUAREZ
 Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESSON & ASOC.

(Socio)


 C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
 Mat. C.P. T° 430 F° 122
 M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
 C.P.C.E.C.B.A. - UNT


 C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
 Sindico
 Mat. C.P. T° 411 F° 156
 C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado - Método Indirecto

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

	30/4/2025 \$	(Ej. Anterior) \$
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del período	2.183.338.108	1.840.854.552
Aumento (Disminución) del efectivo	5.364.927.741	342.483.556
Efectivo al cierre del período	<u>7.548.265.849</u>	<u>2.183.338.108</u>
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>Actividades Operativas</u>		
Resultado del Ejercicio	(1.648.809.511)	(5.093.147.781)
Mas: Egresos que no erogaron efectivo (Amortizaciones - Anexo I)	5.973.607.765	5.826.882.378
Ajuste Participación Minoritaria	11.311.432	15.455.801
Cambios en activos y pasivos operativos		
Créditos por Ventas	5.897.903.017	(3.150.747.792)
Otros Créditos	(10.986.415.564)	5.982.934.860
Bienes de Cambio	(7.217.905.792)	19.623.865.524
Cuentas por Pagar	(9.948.781.725)	(6.421.395.641)
Deudas Sociales	406.205.199	(57.291.885)
Deudas Fiscales	203.321.876	374.711.547
Otras Cuentas por pagar	406.990.559	2.815.035
Impuesto a las Ganancias Diferido	(668.788.906)	(5.100.879.008)
Flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas	<u>(17.571.361.650)</u>	<u>12.003.203.038</u>
<u>Actividades de Inversión</u>		
Disminución (Aumento) de Inversiones Temporarias	4.550.956.731	(3.914.710.225)
(Aumento/Disminución) de Bienes de Uso	(3.094.088.455)	(4.168.226.635)
Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades de inversión	<u>1.456.868.276</u>	<u>(8.082.936.860)</u>
<u>Actividades de Financiación</u>		
Deudas Financieras	21.479.421.115	(3.577.782.622)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de financiación	<u>21.479.421.115</u>	<u>(3.577.782.622)</u>
Aumento (Disminución) neto del efectivo	<u>5.364.927.741</u>	<u>342.483.556</u>

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.


 SERGIO ALBERTO JUAREZ
 Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.


 (Socio)
 C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
 Mat. C.P. T° 430 F° 122
 M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
 C.P.C.E.C.B.A. - UNT


 C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
 Sindico
 Mat. C.P. T° 411 F° 156
 C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

NOTA 1.- NORMAS CONTABLES

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

1.1 Bases de preparación de los estados contables

Los Estados Contables Consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley de Sociedades Comerciales (Ley 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

1.2 Presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables Consolidados están expresados en moneda homogénea al 30 de Abril de 2025 y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas indicadas en la presente nota. Con fines comparativos, los presentes estados contables consolidados incluyen cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de Abril de 2024, que son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido re-expresadas en moneda homogénea del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en la nota 1.3 "Unidad de Medida", a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal re-expresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

En lo relativo a la valuación y exposición de los rubros, se han efectuado de acuerdo con las pautas contenidas en las Resoluciones Técnicas Nros. 8, 9, 16, 17 y 21 de la F.A.C.P.C.E. con los alcances y limitaciones con que fueron aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

Los Estados Contables Consolidados han sido preparados en base al método establecido en la Resolución Técnica N° 21 de la F.A.C.P.C.E. Dichos Estados Consolidados incorporan en base al método general de consolidación línea por línea al Patrimonio y el Resultado de las sociedades controladas.

Los Estados Contables Especiales de la sociedad controlada BIOELÉCTRICA LEALES S.A. han sido preparados sobre la base de criterios similares a los aplicados por COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A. para la elaboración de sus Estados Contables.

El cálculo del valor patrimonial proporcional y la consolidación descripta anteriormente se hizo sobre la base de Estados Contables Especiales de BIOELÉCTRICA LEALES S.A. al 30/04/2025.

1.3 Unidad de Medida

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%,

considerando para ello el Índice de Precios publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) que se encuentre vigente según las normas contables en cada momento.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18, adoptada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas C.A.B.A. el día 10 de octubre de 2018 por la resolución de CD N° 107/18.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado de alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

Como consecuencia de lo hasta aquí expresado, los presentes estados contables consideran los efectos de la inflación al 30 de Abril de 2025 aplicando las normas contables vigentes expuestas anteriormente.

La re-expresión de los saldos se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) resultante de la combinación del IPIM, con el índice de Precios al Consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) con base diciembre de 2016.

Los principales procedimientos utilizados para la re-expresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron re-expresados, dado que ya se encuentran expresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se re-expresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del período que se informa.

Las cifras comparativas se han re-expresado siguiendo el mismo procedimiento explicado precedentemente.

1.4 Criterios de valuación

1.4.1 Caja y Bancos

Los activos monetarios y/o liquidables en pesos fueron registrados por sus valores nominales.

Los saldos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio aplicables, vigentes al cierre del ejercicio.

1.4.2 Inversiones Temporarias

Fondos comunes de inversión: al 30 de abril de 2025 se han medido a su valor de cotización al cierre del ejercicio.

Los valores determinados no superan su valor recuperable al cierre de cada ejercicio

1.4.3 Créditos por Ventas

Los mismos se exponen a valor nominal debido a que el efecto de los componentes financieros implícitos sobre el valor de los mismos es inmaterial.

Los saldos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio aplicables, vigentes al cierre del período.

1.4.4 Otros Créditos

Los mismos han sido valuados a su valor nominal al cierre del ejercicio debido a que el efecto de los componentes financieros implícitos sobre el valor de los mismo es inmaterial.

Los saldos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio aplicables, vigentes al cierre del periodo.

1.4.5 Bienes de Cambio

Los inventarios de materias primas, envases y materiales generales fueron valuados a sus costos de compra.

Los productos terminados fueron valuados a sus valores netos de realización.

1.4.6 Bienes de uso

Los mismos están valuados a su costo incurrido reexpresado (Nota 1.3), menos la correspondiente amortización acumulada.

La amortización de dichos bienes es calculada en base a su vida útil restante expresada en años, por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

No existen indicios que permitan suponer que el valor residual de dichos bienes pueda superar su valor recuperable.

1.4.7 Cuentas por Pagar

Las mismas se valúan a su valor nominal debido a que el efecto de los componentes financieros implícitos sobre el valor de las mismas es inmaterial dado que la cancelación de los mismos se efectúa en un período normalmente breve.

Los saldos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio aplicables, vigentes al cierre del periodo.

1.4.8 Deudas Financieras

Las mismas se valúan a su valor nominal netas del interés pactado no devengado.

Los saldos en moneda extranjera, se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio, netas del interés pactado no devengado.

1.4.9 Deudas Sociales y Fiscales

Las mismas se valúan a valor nominal debido a que el efecto de los componentes financieros implícitos sobre el valor de las mismas es inmaterial.

NOTA 2.- COMPOSICION Y EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2.1 Caja y Bancos

Se compone de la siguiente manera:

2.1.1 Corrientes

2.1.1.1 En Moneda de Curso Legal

Caja y Valores

5.086.697

2.440.423

Bancos

528.274.093

247.782.200

Cuenta Comitante

119.905

223.909

Subtotal

533.480.695

250.446.532

2.1.1.2 En Moneda Extranjera

Bancos (Anexo VI)

357.185.154

1.832.066.500

Dívisas a liquidar (Anexo VI)

6.657.600.000

100.825.076

Subtotal

7.014.785.154

1.932.891.576

Totales

7.548.265.849

2.183.338.108

2.2 Inversiones Temporarias	30/04/2025	(Ej. Anterior)
Se compone de la siguiente manera:	\$	\$
2.2.1 Corrientes		
Fondos Comunes de Inversión	952.675	4.551.909.406
Totales	<u>952.675</u>	<u>4.551.909.406</u>
2.3 Créditos por Ventas		
Se compone de la siguiente manera:		
2.3.1 Corrientes		
2.3.1.1 En Moneda de Curso Legal		
Deudores por ventas	12.502.116.396	14.330.001.293
Valores a Depositar	212.280.743	164.677.652
Deudores Incobrables	(276.790)	(407.602)
Subtotal	<u>12.714.120.349</u>	<u>14.494.271.343</u>
2.3.1.2 En Moneda Extranjera		
Deudores por ventas (Anexo VI)	6.477.789.670	10.595.541.693
Subtotal	<u>6.477.789.670</u>	<u>10.595.541.693</u>
Totales	<u>19.191.910.019</u>	<u>25.089.813.036</u>
2.4 Otros Créditos		
Se compone de la siguiente manera:		
2.4.1 Corrientes		
2.4.1.1 En Moneda de Curso Legal		
Anticipos al Personal	41.336.281	83.169.504
Anticipo Imp. a las Gcias	388.440.647	0
Percepciones IIBB	134.053.058	50.378.917
Retenciones municipales	21.075	31.035
Ret y percep. Imp. a las Ganancias	235.800.897	222.398.816
Saldo a Favor IVA	12.238.246.015	729.904.225
Saldo a Favor de Ganancias	0	271.410.990
DGR Ingresos brutos saldo a favor	795.990.443	1.092.257.223
IDCB	54.855.146	367.708.029
Retenciones Seguridad Social	11.478.819	69.060.163
Anticipo tributo aduanero	0	200.992.737
Anticipo a Proveedores	1.827.138.820	2.012.805.265
Anticipo a Cañeros	32.506.731	36.670.648
Cuenta particular accionistas	1.193.202.395	306.095.212
Gastos pagados por adelantado	21.122.885	6.406.818
Subtotal	<u>16.974.193.212</u>	<u>5.449.289.582</u>
2.4.1.2 En Moneda Extranjera		
Anticipo a Proveedores (Anexo VI)	347.906.394	886.394.460
Subtotal	<u>347.906.394</u>	<u>886.394.460</u>
Totales	<u>17.322.099.606</u>	<u>6.335.684.042</u>

2.5 Bienes de Cambio	30/04/2025	(Ej. Anterior)
Se compone de la siguiente manera:	\$	\$
2.5.1 Corrientes		
Azúcar	7.027.179.155	4.244.792.513
Alcohol	18.078.872	1.084.781.094
Materias primas, envases y materiales	2.916.056.546	2.926.722.449
Subtotal	<u>9.961.314.573</u>	<u>8.256.296.056</u>
Anticipo a Proveedores	8.948.254.729	3.435.367.454
Totales	<u>18.909.569.302</u>	<u>11.691.663.510</u>
2.6 Cuentas por Pagar		
Se compone de la siguiente manera:		
2.6.1 Corrientes		
2.6.1.1 En Moneda de Curso Legal		
Proveedores	3.000.478.760	5.120.645.727
Cheques de pago diferido y no debitados	4.526.890.435	3.818.795.303
Anticipo de Clientes	1.674.785.604	11.877.097.169
Subtotal	<u>9.202.154.799</u>	<u>20.816.538.199</u>
2.6.1.2 En Moneda Extranjera		
Anticipo de Clientes (Anexo VI)	1.178.900.801	989.283.114
Proveedores (Anexo VI)	3.594.687.572	2.118.703.584
Subtotal	<u>4.773.588.373</u>	<u>3.107.986.698</u>
Totales	<u>13.975.743.172</u>	<u>23.924.524.897</u>
2.7 Deudas Financieras		
2.7.1 Corrientes		
2.7.1.1 En Moneda de Curso Legal		
Préstamos	19.258.332.878	6.971.508.603
Préstamos Financieros	70.349.174	201.305.144
Prestinanciaciones	2.979.266.446	0
Pagares Bursátil	578.000.000	0
Leasing a pagar	6.875.407	18.989.698
Menos:		
Intereses s/préstamos a devengar	(3.426.230.648)	(1.576.022.682)
Intereses s/pagares a devengar	(40.454.513)	0
Intereses s/Leasing a devengar	(1.978.055)	5.149.939)
Subtotal	<u>19.424.160.689</u>	<u>5.610.630.824</u>
2.7.1.2 En Moneda Extranjera		
Préstamos (Anexo VI)	15.440.344.438	10.729.389.740
Prestinanciaciones (Anexo VI)	10.773.171.884	1.423.630.737
Obligaciones Negociables (Anexo VI)	4.760.000.000	5.164.417.447
Pagares Bursátil (Anexo VI)	7.962.290.000	11.529.561.950
Menos:		
Intereses s/prést. a devengar (Anexo VI)	(618.817.906)	(1.029.528.125)
Intereses s/pagares a devengar (Anexo VI)	(22.959.280)	0
Subtotal	<u>38.294.029.136</u>	<u>27.817.471.749</u>
Total Corriente	<u>57.718.189.825</u>	<u>33.428.102.573</u>

	30/04/2025	(Ej. Anterior)
	\$	\$
2.7.2 No Corrientes		
2.7.2.1 En Moneda Nacional		
Préstamos	9.737.363.127	1.929.363.801
Préstamos Financieros	31.690.878	149.690.494
Leasing a pagar	4.437.127	16.658.867
Menos:		
Intereses s/préstamos a devengar	(3.558.951.447)	(1.304.964.561)
Intereses s/Leasing a devengar	(338.591)	(3.519.478)
Subtotal	6.214.201.094	787.229.123
2.7.2.2 En Moneda Extranjera		
Préstamos (Anexo VII)	14.581.161.198	182.177.308
Prestinanciaciones (Anexo VI)	4.760.000.000	19.299.893.726
Obligaciones Negociables (Anexo VI)	0	5.164.417.447
Pagares Bursátil (Anexo VI)	0	3.292.316.122
Menos:		
Intereses s/prést. a devengar (Anexo VI)	(149.340.998)	(509.346.295)
Subtotal	19.191.820.200	27.429.458.308
Total No Corriente	25.406.021.294	28.216.687.431
Total General	83.124.211.119	61.644.790.004

2.8 Deudas Sociales

Se compone de la siguiente manera:

2.8.1 Corrientes		
Previsional a pagar	138.610.502	56.341.232
Sueldos y jornales a pagar	255.302.526	99.392.791
Pensión alimentaria a pagar	9.187.458	4.314.603
Retenciones judiciales	129.298	67.899
Sindicatos a pagar	3.118.960	2.855.721
Obras sociales a pagar	308.166	0
Provisiones de sueldos	341.954.571	179.998.693
Salud pública a pagar	3.791.720	3.227.063
Totales	752.403.201	346.198.002

2.9 Deudas Fiscales

Se compone de la siguiente manera:

2.9.1 Corrientes		
Retenciones de ganancias a pagar	99.691.372	96.723.523
Retenciones y percepciones IIBB a pagar	122.008.387	125.457.411
IVA a pagar	2.642.212	0
Otros varios	0	182.417
IIBB a pagar	440.486	4.537.498
Impuesto a las Ganancias a pagar	931.846.530	726.406.262
Totales	1.156.628.987	953.307.111

	30/04/2025 \$	(E. anterior) \$
2.10 Otras Cuentas por Pagar		
Se compone de la siguiente manera:		
2.10.1 Corrientes		
Cuenta particular accionistas	418.321.292	1.092.134
Otras Cuentas por Pagar	716.579	3.864.068
Tarjetas Corporativas a Pagar	17.554.717	24.645.827
Totales	<u>436.592.588</u>	<u>29.602.029</u>
2.11 Resultados Financieros y por Tenencia incluido RECPAM		
Se compone de la siguiente manera:		
Intereses financieros, fiscales y comerciales	(11.610.519.016)	(14.891.772.074)
Impuestos a los débitos y créditos	(822.060.438)	(792.577.467)
Diferencia de Cambio	(8.304.552.799)	(74.448.628.237)
Descuentos	321.979.864	455.543.963
Gastos Warrant	(299.928.386)	(29.969.748)
RECPAM	17.019.018.630	68.613.846.313
Comisiones	(1.570.260.771)	(995.736.038)
Totales	<u>(5.266.322.916)</u>	<u>(22.089.293.288)</u>

NOTA 3.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Por la aplicación del método, al cierre del ejercicio, la Sociedad reconoció un Activo por Impuesto Diferido de \$56.554.566, el cual tiene origen en los quebrantos impositivos y un Pasivo por Impuesto Diferido de \$6.023.588.543, el cual tiene origen en la aplicación del ajuste por inflación impositivo, ajuste por inflación sobre los bienes de uso y por ajuste de valuación de bienes de cambio.

La composición del Impuesto Diferido es la siguiente:

Detalle	Saldo al co- mienzo del ejercicio	Variación del ejercicio	Saldo al cierre del ejercicio
<u>Diferencias temporarias de medición</u>			
Activo			
Quebrantos Impositivos	206.891.739	(150.337.173)	56.554.566
Total Activo	206.891.739	(150.337.173)	56.554.566
Pasivo			
Diferencia Valuación Bienes De Uso	(5.822.295.976)	321.370.459	(5.500.925.517)
Diferencia Valuación Bienes De cambio	(923.097.570)	426.646.870	(496.450.700)
Ajuste por Inflacion Impositivos	(97.321.076)	71.108.750	(26.212.326)
Total Pasivo	(6.842.714.622)	819.126.079	(6.023.588.543)

NOTA 4.- GARANTIAS RECIBIDAS

Los créditos otorgados a la sociedad por el Banco de Inversión y Comercio Exterior (BICE), Santander Río, Itaú, BBVA Francés, Supervielle, y HSBC, fueron parcialmente garantizados con hipotecas otorgadas por el Señor Juan José Budeguer y/o por la firma Cachi Yaco S.A.

El crédito otorgado por Cooperatieve Rabobank U.A. por la suma de U\$S 15.000.000 (dólares estadounidenses quince millones) está garantizado por la firma vinculada Bioenergética Leales S.A. y otros avalistas relacionados.

NOTA 5.- SIMPLIFICACIONES UTILIZADAS POR IMPLEMENTACION DE LA RT 6

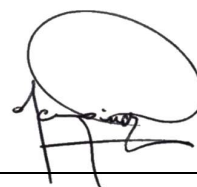
Durante el ejercicio cerrado el 30 de Abril de 2025 la sociedad aplicó el procedimiento de ajuste por inflación de la Resolución Técnica N° 6 haciendo uso de dos opciones de simplificación admitidas por la Resolución de Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539-18 que se mencionan a continuación:

- Agrupar partidas por fecha de origen en periodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas.
- Determinación y presentación de resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea.

NOTA 6.- CONSOLIDACION DE ESTADOS CONTABLES

Tal como se expone en los Estados Contables y Anexos, COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A. ha consolidado sus estados contables al 30/04/2025 línea por línea mediante el método de consolidación total con los Estados Contables Especiales de BIOELÉCTRICA LEALES S.A., ya que posee un 97% de participación en el Patrimonio del ente, porcentaje suficiente para formar voluntad social en las Reuniones Sociales o Asambleas Ordinarias y que le otorga poder de definir políticas operativas y financieras en las mismas.

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.



SERGIO ALBERTO JUAREZ
Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)

C.P.N GERMAN D. CUDMANI
Mat. C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & Asoc. – Mat T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. – U.N.T.



C.P.N. RODOFO AUGUSTO AVILA
Sindico
Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. – U.N.T.

COMPañIA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Bienes de Uso

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO I

Concepto	Valores de incorporación			Amortizaciones			Valor Residual	Valor Residual
	Al Inicio del Ejercicio \$	Altas \$	Al Cierre del Ejercicio \$	Acumuladas al Inicio del Ejerc. \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al Cierre del Ejerc. \$	Neto al 30.04.25 \$	Neto al 30.04.24 \$
Inmuebles	4.570.222.915	0	4.570.222.915	549.468.237	54.919.758	604.387.995	3.965.834.920	4.020.754.678
Mejoras sobre Inmuebles	626.863.500	0	626.863.500	31.429.047	31.343.175	62.772.222	564.091.278	595.434.453
Campos	14.376.865.687	0	14.376.865.687	0	0	0	14.376.865.687	14.376.865.687
Maquinarias	75.227.465.036	2.972.314.749	78.199.779.785	38.782.875.272	4.303.614.189	43.086.489.461	35.113.290.324	36.444.589.764
Muebles y Utiles	5.638.129	0	5.638.129	5.364.126	67.998	5.432.124	206.005	274.003
Rodados	3.498.139.026	0	3.498.139.026	1.465.578.597	543.611.767	2.009.190.364	1.488.948.662	2.032.560.429
Biorefineria	1.331.807.716	0	1.331.807.716	1.198.626.942	133.180.774	1.331.807.716	0	133.180.774
Software	250.139.920	0	250.139.920	191.364.892	33.205.840	224.570.732	25.569.188	58.775.028
Instalaciones	2.282.141.086	0	2.282.141.086	1.578.845.414	59.354.417	1.638.199.831	643.941.255	703.295.672
Equipos de computacion	470.529.296	121.773.706	592.303.002	286.726.902	95.758.842	382.485.744	209.817.258	183.802.394
Central de Generación de Energía Eléctrica	14.131.501.932	0	14.131.501.932	3.592.754.828	718.551.005	4.311.305.833	9.820.196.099	10.538.747.104
Total General al 30.04.25	116.771.314.243	3.094.088.455	119.865.402.698	47.683.034.257	5.973.607.765	53.656.642.022	66.208.760.676	
Total General al 30.04.24	112.603.087.608	4.168.226.635	116.771.314.243	41.856.151.879	5.826.882.378	47.683.034.257		69.088.279.986

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.

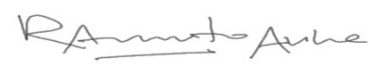

SERGIO ALBERTO JUÁREZ
Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRAMOI, MESON & ASOC.

(Socio)

C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
Mat. C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. - UNT


C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
Sindico
Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Activos Intangibles

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO II

Concepto	Valores de incorporación			Depreciaciones			Valor Residual	Valor Residual
	Al Inicio del Ejercicio \$	Altas \$	Al Cierre del Ejercicio \$	Acumuladas al Inicio del Ejerc. \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al Cierre del Ejerc \$	Neto al 30.04.25 \$	Neto al 30.04.24 \$
Marcas	12.569.524	0	12.569.524	0	0	0	12.569.524	12.569.524
Total General al 30.04.25	12.569.524	0	12.569.524	0	0	0	12.569.524	
Total General al 30.04.24	12.569.524	0	12.569.524	0	0	0		12.569.524

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.


SERGIO ALBERTO JUAREZ
Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESSON & ASOC.

(Socio)

C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
Mat. C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. - UNT


C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
Sindico
Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Costo de Ventas

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO III

Detalle	Total General al	
	Al 30.04.25	Al 30.04.24
	\$	\$
Exist. inicial de bienes de cambio	8.256.296.056	27.126.340.521
Compras	38.674.166.338	21.392.742.917
Gastos de Producción (Anexo IV)	51.185.125.942	48.272.089.015
Existencia final de bienes de cambio	(9.961.314.573)	(8.256.296.056)
Costo de ventas	88.154.273.763	88.534.876.397

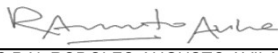
Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.


SERGIO ALBERTO JUÁREZ
Presidente

Se firma a/ sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.


(Socio)
C.P.N. GERMAN D. CUDMAN!
Mat. C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. - UNT


C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
Sindico
Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Información requerida por el artículo 64 inc. b) de la Ley 19550

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO IV

Detalle	Gastos Producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total general	
				Al 30.04.25	Al 30.04.24
	\$	\$	\$	\$	
Sueldos y Jornales	6.508.552.381	501.584.597	537.175.828	7.547.312.806	6.176.246.781
Cargas Sociales	1.191.008.854	91.785.648	98.298.535	1.381.093.037	1.358.358.706
Honorarios	458.026	0	0	458.026	12.712.740
Ingresos Brutos	0	0	891.714.528	891.714.528	1.510.630.819
Sellados	0	197.541.989	0	197.541.989	246.937.310
Otros impuestos y tasas	12.866.398	115.162.915	265.408.775	393.438.088	606.803.416
Amortizaciones de bienes de uso	5.868.506.630	105.101.135	0	5.973.607.765	5.826.882.379
Seguros	0	398.211.227	0	398.211.227	444.535.147
Teléfono y franqueo	0	35.047.964	0	35.047.964	42.795.288
Papelería, útiles y gtos. proces. datos	0	85.181.728	0	85.181.728	364.148.461
Alquileres	1.104.466.131	0	0	1.104.466.131	1.206.724.705
Arrendamientos	1.089.589.980	0	0	1.089.589.980	1.850.609.752
Servicios de terceros	11.149.846.413	5.995.316	0	11.155.841.729	9.222.896.171
Fletes y Acarreos	5.179.830.886	0	7.033.569.685	12.213.400.571	9.202.442.627
Multas	0	31.945.658	257.634.158	289.579.816	90.267.990
Reparaciones y Mantenimiento de BU	374.283	3.424	0	377.707	1.467.064
Energía Eléctrica	994.087.236	0	0	994.087.236	514.911.584
Gas	1.185.820.219	0	0	1.185.820.219	1.435.978.924
Movilidad y viáticos	0	57.831.976	0	57.831.976	32.845.346
Bolsas, mater., y prod. quím.	15.024.492.418	0	0	15.024.492.418	17.116.342.927
Combustible	1.113.691.276	0	0	1.113.691.276	896.641.417
Gastos Varios	0	183.400.625	187.760.129	371.160.754	506.581.098
Medio Ambiente	546.792.147	0	0	546.792.147	306.443.552
Capitaciones y premios al personal	2.199.441	52.786.592	0	54.986.033	48.941.876
Gastos Exportación	0	0	4.001.838.974	4.001.838.974	1.734.006.167
Gastos Importación	0	0	580.996.658	580.996.658	365.411.336
Determinaciones	0	81.752.564	0	81.752.564	32.260.092
Comisiones sobre ventas	0	0	41.343.479	41.343.479	103.987.815
Estac. Exp. obispo colombres e IPAAT	212.543.223	0	0	212.543.223	481.493.380
Total al 30.04.25	51.185.125.942	1.943.333.358	13.895.740.749	67.024.200.049	
Total al 30.04.24	48.272.089.015	2.277.062.348	10.911.006.407		61.740.304.870

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.


 SERGIO ALBERTO JUAREZ
 Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)
 C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
 Mat. C.P. T° 430 F° 122
 M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
 C.P.C.E.C.B.A. - UNT


 C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
 Sindico
 Mat. C.P. T° 411 F° 156
 C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPañÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Comisiones por Venta de Mercaderías en Consignación

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO V

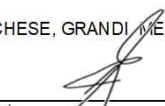
	30/4/2025	30/4/2024
Venta de mercadería en Consignación	27.597.846.382	33.015.197.168
menos:		
Liquidación ventas en Consignación a comitentes	(26.217.954.079)	(31.364.437.347)
Comisiones por ventas en Consignación	1.379.892.303	1.650.759.821

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos


SERGIO ALBERTO JUAREZ
Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)

C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
Mat. C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. - UNT


C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
Sindico
Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPAÑÍA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO VI
Hoja 1 de 2

Rubros	Cuentas	Moneda Extranjera		Tipo de Cambio	Total	
		Clase	Monto		30/4/2025	30/4/2024
ACTIVO CORRIENTE						
Caja y Bancos	BBVA en dólares	USD	1.478	1.140	1.684.852	1.863.015
	GALICIA en dólares	USD	5.800	1.140	6.611.567	11.683.338
	GALICIA Blanqueo	USD	3.177	1.140	3.621.780	0
	ITAU en dólares	USD	127.657	1.140	145.529.197	161.882.251
	RABOBANK en dólares	USD	136.843	1.140	156.001.362	1.623.815.677
	RIO en dólares	USD	25.411	1.140	28.968.620	32.006.659
	Supervielle en Dólares	USD	12.250	1.140	13.964.966	0
	RABOBANK en euros	EU	623	1.288	802.810	815.560
	Divisas a liquidar	USD	5.840.000	1.140	6.657.600.000	100.825.076
Créditos por ventas	Deudores por ventas exterior	USD	5.682.272	1.140	6.477.789.670	10.595.541.693
Otros Créditos	Anticipo a proveedores	USD	110.292	1.190	131.247.635	650.250.237
	Anticipo a proveedores	EUR	158.957	1.363	216.658.759	206.465.995
	Anticipo a proveedores	CS	0		0	29.678.228
ACTIVO NO CORRIENTE						
No posee					0	0
TOTAL DEL ACTIVO					13.840.481.218	13.414.827.729

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.



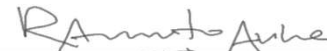
SERGIO ALBERTO JUAREZ
 Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC

(Socio)

C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
 Mat. C.P. T° 430 F° 122
 M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
 C.P.C.E.C.B.A. - UNT



C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
 Sindico
 Mat. C.P. T° 411 F° 156
 C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

COMPañIA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.
Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Por el ejercicio anual cerrado el 30 de Abril de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO VI
Hoja 2 de 2

Rubros	Cuentas	Moneda Extranjera		Tipo de Cambio	Total	
		Clase	Monto		30/4/2025	30/4/2024
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas a Pagar	Proveedores en moneda extranjera	USD	2.916.278	1.190	3.470.370.633	1.897.568.917
	Proveedores en moneda extranjera	EU	91.178	1.363	124.275.028	0
	Proveedores en moneda extranjera	REALES	0,12	223	27	221.134.667
	Proveedores en moneda extranjera	CS	527	79	41.884	0
	Anticipo de Clientes en moneda extranjera	USD	1.034.124	1.140	1.178.900.801	989.283.114
Deudas Financieras	Préstamos - Banco Rabobank	USD	7.538.007	1.190	8.970.228.297	6.527.518.393
	Préstamos - Banco Santander Rio	USD	5.294.654	1.190	6.300.637.676	1.618.548.355
	Préstamos - Pref. Export. HSBC	USD	1.000.000	1.190	1.190.000.000	0
	Préstamos- Pref. export. Banco Galicia	USD	654.685	1.190	779.074.736	983.921.587
	Préstamos -Pref. export Banco ITAÚ	USD	0	0	0	572.812.133
	Préstamos- Pref. export. Banco Macro	USD	1.014.918	1.190	1.207.752.192	0
	Préstamos -Pref. export - BBVA	USD	3.000.000	1.190	3.570.000.000	774.662.617
	Préstamos Financieros - Nacion	USD	3.005.887	1.190	3.577.005.515	646.029.267
	Obligaciones Negociables Pyme	USD	4.000.000	1.190	4.760.000.000	5.164.417.447
	Pagares Bursatil	USD	6.671.377	1.190	7.939.330.720	11.529.561.950
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas Financieras	Préstamos - Banco Rabobank	USD	9.695.660	1.190	11.537.835.400	14.286.353.805
	Préstamos -Pref. export - BBVA	USD	4.000.000	1.190	4.760.000.000	0
	Préstamos- Banco Galicia	USD	556.920	1.190	662.734.800	469.492.495
	Préstamos -Pref. export Banco ITAÚ	USD	0	0	0	182.177.308
	Préstamos- Banco Santander Rio	USD	1.875.000	1.190	2.231.250.000	4.034.701.130
	Obligaciones Negociables Pyme	USD			0	5.164.417.448
	Pagares Bursatil	USD			0	3.292.316.122
TOTAL DEL PASIVO					62.259.437.709	58.354.916.755

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrante de los mismos.

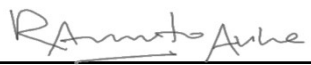

SERGIO ALBERTO JUAREZ
 Presidente

Se firma al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC

(Socio)

C.P.N. GERMAN D. CUDMANI
 Mat. C.P. T° 430 F° 122
M.G.M. & ASOC. - Mat. T° 2 F° 61
C.P.C.E.C.B.A. - UNT


C.P.N. RODOLFO AUGUSTO AVILA
 Sindico
 Mat. C.P. T° 411 F° 156
C.P.C.E.C.B.A. - U.N.T.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de octubre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 29/08/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado

Perteneciente a: COMPAÑIA INVERSORA INDUSTRIAL S.A.

CUIT: 33-71106248-9

Fecha de Cierre: 30/04/2025

Monto total del Activo: \$129.250.682.217,00

Intervenida por: Dr. GERMAN DANIEL CUDMANI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. GERMAN DANIEL CUDMANI

Contador Público (Universidad Nacional de Tucumán)

CPCECABA T° 430 F° 122

Firma en carácter de socio

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOCIADOS

T° 2 F° 61

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

796920

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
xyxisxlv

