

INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES
NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA
Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

1	Emisor:	IMPISA S.A. ("IMPISA" o la "Emisora" indistintamente)
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	La creación del Programa ha sido autorizada por Resolución N°15.679, de fecha 19 de julio de 2007 y prórroga autorizada por Resolución N°16.969, de fecha 15 de noviembre de 2012. La prórroga de vigencia del Programa, ha sido autorizada mediante Resolución N° RESFC-2018-19390-APN-DIR#CNV de fecha 8 de marzo de 2018 del Directorio de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	Programa: US\$200.000.000 (o su equivalente en otras monedas).
	Moneda:	US\$ (Dólares Estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	
	Serie y/o Clase	Clase VI, el 27 de abril de 2018 (las "Obligaciones Negociables").
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$2.598.118,13.
	b)Monto total en circulación:	US\$2.598.118,13.
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	N/A ¹ .
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	
	Fija	7,5% nominal anual hasta el 29 de diciembre de 2019, 8,5% nominal anual desde el 30 de diciembre de 2019 y hasta el 29 de diciembre de 2022 y 9,5% nominal anual desde el 30 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de vencimiento.
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	<u>Programa</u> : 8 de marzo de 2023. <u>Obligaciones Negociables</u> : 30 de

¹ **Nota:** las Obligaciones Negociables Clase VI fueron emitidas en el marco de la implementación del Acuerdo Preventivo Extrajudicial de la Emisora que fuera homologado con fecha 2 de octubre de 2017 por el Segundo Juzgado, Circunscripción I de Mendoza

		diciembre de 2025.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Las Obligaciones Negociables devengarán intereses desde la fecha de emisión, pagaderos semestralmente por período vencido.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Cinco cuotas iguales anuales equivalentes al 12,5% del capital, pagaderas el 30 de diciembre de cada año desde el 2020 hasta el 2024 y 1 cuota equivalente al 37,5% del capital pagadera el 30 de diciembre de 2025.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):		
	Fecha	Amortización	Intereses
	30 de diciembre de 2020	US\$324.764,77	US\$549.514,02
	30 de junio de 2021		US\$96.617,52
	30 de diciembre de 2021	US\$324.764,77	US\$96.617,52
	30 de junio de 2022		US\$82.815,02
	30 de diciembre de 2022	US\$324.764,77	US\$82.354,93
	30 de junio de 2023		US\$77.560,14
	30 de diciembre de 2023	US\$324.764,77	US\$77.131,63
	30 de junio de 2024		US\$61.705,31
	30 de diciembre de 2024	US\$324.764,77	US\$61.705,31
	30 de junio de 2025		US\$46.278,98
	30 de diciembre de 2025	US\$974.294,30	US\$46.278,98
	13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	N/A	
	Fecha	N/A	
	Monto equivalente en US\$	N/A	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	0,06% del total de la emisión	
17	Otros datos:	N/A	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 20 de abril de 2018.	
19	Observaciones:	N/A.	