

INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES
NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA
Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

1	Emisor:	IMPISA S.A. (“ IMPISA ” o la “ Emisora ” indistintamente)
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	La creación del Programa ha sido autorizada por Resolución N°15.679, de fecha 19 de julio de 2007 y prórroga autorizada por Resolución N°16.969, de fecha 15 de noviembre de 2012. La prórroga de vigencia del Programa, ha sido autorizada mediante Resolución N° RESFC-2018-19390-APN-DIR#CNV de fecha 8 de marzo de 2018 del Directorio de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	Programa: US\$200.000.000 (o su equivalente en otras monedas).
	Moneda:	US\$ (Dólares Estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	
	Serie y/o Clase	Clase VII, 7 de diciembre de 2021 (las “ Obligaciones Negociables ”).
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	N/A.
	a)Monto colocado total:	US\$69.217.774,00.
	b)Monto total en circulación:	US\$69.217.774,00.
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	N/A, dadas las características y la naturaleza de las Obligaciones Negociables y en virtud de que han sido emitidas en el marco de una oferta de canje de las Obligaciones Negociables Clase I, Obligaciones Negociables Clase II, Obligaciones Negociables Clase III, y Obligaciones Negociables Clase IV (en conjunto, las “ Obligaciones Negociables Existentes ” y la “ Oferta de Canje ” respectivamente), en la cual los destinatarios de la Oferta de Canje son los tenedores de las Obligaciones Negociables Existentes, la Emisora no recibió pago alguno en efectivo.
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	
	Fija	1,50% nominal anual.

		El interés devengado desde la Fecha de Corte (según este término se define en el Suplemento (según este término se define más abajo)) hasta el 31 de diciembre de 2024 (la “ Fecha de Capitalización ”) se capitalizará en la Fecha de Capitalización (el “ Interés Capitalizado ”).
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 15 de noviembre de 2022. Obligaciones Negociables 30 de diciembre de 2036.
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	A partir del período de devengamiento de intereses que comience el 31 de diciembre de 2024, el interés compensatorio bajo las Obligaciones Negociables será pagadero semestralmente cada 30 de junio y cada 30 de diciembre de cada año, y el primer pago de intereses se realizará el 30 de junio de 2025, y se calculará sobre el monto de capital en circulación de las Obligaciones Negociables a ese momento (incluyendo Interés Capitalizado).
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	El capital de las Obligaciones Negociables se amortizará en nueve (9) cuotas anuales iguales y consecutivas del 11,111% cada una, a partir del 30 de diciembre de 2028.
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):	

	<table><tr><th>Fecha</th><th>Amortización</th><th>Intereses</th></tr><tr><td>31 de diciembre 2024</td><td></td><td>US\$5.197.022,18</td></tr><tr><td>30 de junio 2025</td><td></td><td>US\$553.523,76</td></tr><tr><td>30 de diciembre 2025</td><td></td><td>US\$559.640,04</td></tr><tr><td>30 de junio 2026</td><td></td><td>US\$556.581,90</td></tr><tr><td>30 de diciembre 2026</td><td></td><td>US\$559.640,04</td></tr><tr><td>30 de junio 2027</td><td></td><td>US\$556.581,90</td></tr><tr><td>30 de diciembre 2027</td><td></td><td>US\$559.640,04</td></tr><tr><td>30 de junio 2028</td><td></td><td>US\$559.640,04</td></tr><tr><td>30 de diciembre 2028</td><td>US\$8.268.228,00</td><td>US\$559.640,04</td></tr><tr><td>30 de junio 2029</td><td></td><td>US\$494.740,09</td></tr><tr><td>30 de diciembre 2029</td><td>US\$8.268.228,00</td><td>US\$497.458,44</td></tr><tr><td>30 de junio 2030</td><td></td><td>US\$432.898,27</td></tr><tr><td>30 de diciembre 2030</td><td>US\$8.268.228,00</td><td>US\$435.276,83</td></tr><tr><td>30 de junio 2031</td><td></td><td>US\$371.056,46</td></tr><tr><td>30 de diciembre 2031</td><td>US\$8.268.228,00</td><td>US\$373.095,23</td></tr><tr><td>30 de junio 2032</td><td></td><td>US\$310.913,62</td></tr><tr><td>30 de diciembre 2032</td><td>US\$8.268.228,00</td><td>US\$310.913,62</td></tr><tr><td>30 de junio 2033</td><td></td><td>US\$247.372,83</td></tr><tr><td>30 de diciembre 2033</td><td>US\$8.268.228,00</td><td>US\$248.732,02</td></tr><tr><td>30 de junio 2034</td><td></td><td>US\$185.531,01</td></tr><tr><td>30 de diciembre 2034</td><td>US\$8.268.228,00</td><td>US\$186.550,41</td></tr><tr><td>30 de junio 2035</td><td></td><td>US\$123.689,20</td></tr><tr><td>30 de diciembre 2035</td><td>US\$8.268.228,00</td><td>US\$124.368,81</td></tr><tr><td>30 de junio 2036</td><td></td><td>US\$62.187,20</td></tr><tr><td>30 de diciembre 2036</td><td>US\$8.268.228,00</td><td>US\$62.187,20</td></tr></table>	Fecha	Amortización	Intereses	31 de diciembre 2024		US\$5.197.022,18	30 de junio 2025		US\$553.523,76	30 de diciembre 2025		US\$559.640,04	30 de junio 2026		US\$556.581,90	30 de diciembre 2026		US\$559.640,04	30 de junio 2027		US\$556.581,90	30 de diciembre 2027		US\$559.640,04	30 de junio 2028		US\$559.640,04	30 de diciembre 2028	US\$8.268.228,00	US\$559.640,04	30 de junio 2029		US\$494.740,09	30 de diciembre 2029	US\$8.268.228,00	US\$497.458,44	30 de junio 2030		US\$432.898,27	30 de diciembre 2030	US\$8.268.228,00	US\$435.276,83	30 de junio 2031		US\$371.056,46	30 de diciembre 2031	US\$8.268.228,00	US\$373.095,23	30 de junio 2032		US\$310.913,62	30 de diciembre 2032	US\$8.268.228,00	US\$310.913,62	30 de junio 2033		US\$247.372,83	30 de diciembre 2033	US\$8.268.228,00	US\$248.732,02	30 de junio 2034		US\$185.531,01	30 de diciembre 2034	US\$8.268.228,00	US\$186.550,41	30 de junio 2035		US\$123.689,20	30 de diciembre 2035	US\$8.268.228,00	US\$124.368,81	30 de junio 2036		US\$62.187,20	30 de diciembre 2036	US\$8.268.228,00	US\$62.187,20	
Fecha	Amortización	Intereses																																																																														
31 de diciembre 2024		US\$5.197.022,18																																																																														
30 de junio 2025		US\$553.523,76																																																																														
30 de diciembre 2025		US\$559.640,04																																																																														
30 de junio 2026		US\$556.581,90																																																																														
30 de diciembre 2026		US\$559.640,04																																																																														
30 de junio 2027		US\$556.581,90																																																																														
30 de diciembre 2027		US\$559.640,04																																																																														
30 de junio 2028		US\$559.640,04																																																																														
30 de diciembre 2028	US\$8.268.228,00	US\$559.640,04																																																																														
30 de junio 2029		US\$494.740,09																																																																														
30 de diciembre 2029	US\$8.268.228,00	US\$497.458,44																																																																														
30 de junio 2030		US\$432.898,27																																																																														
30 de diciembre 2030	US\$8.268.228,00	US\$435.276,83																																																																														
30 de junio 2031		US\$371.056,46																																																																														
30 de diciembre 2031	US\$8.268.228,00	US\$373.095,23																																																																														
30 de junio 2032		US\$310.913,62																																																																														
30 de diciembre 2032	US\$8.268.228,00	US\$310.913,62																																																																														
30 de junio 2033		US\$247.372,83																																																																														
30 de diciembre 2033	US\$8.268.228,00	US\$248.732,02																																																																														
30 de junio 2034		US\$185.531,01																																																																														
30 de diciembre 2034	US\$8.268.228,00	US\$186.550,41																																																																														
30 de junio 2035		US\$123.689,20																																																																														
30 de diciembre 2035	US\$8.268.228,00	US\$124.368,81																																																																														
30 de junio 2036		US\$62.187,20																																																																														
30 de diciembre 2036	US\$8.268.228,00	US\$62.187,20																																																																														
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.																																																																														
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	N/A																																																																														

	Fecha	N/A
	Monto equivalente en US\$	N/A
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$ 77.991,55 / 0,113%
17	Otros datos:	N/A
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 7 de mayo de 2021. Suplemento de Prospecto y Canje: 2 de diciembre de 2021 (el “ Suplemento ”).
19	Observaciones:	N/A.