

**AVISO DE RESULTADO DE COLOCACIÓN
OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADA
ARG DE GRAAF S.A. SERIE I**



ARG DE GRAAF S.A

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV
GARANTIZADA ARG DE GRAAF S.A. SERIE I CLASE
A DENOMINADAS, INTEGRADAS Y PAGADERAS EN
PESOS A UNA TASA DE INTERÉS VARIABLE CON
VENCIMIENTO A LOS 24 MESES DE LA FECHA DE
EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN**

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV
GARANTIZADA ARG DE GRAAF S.A. SERIE I CLASE
B DENOMINADAS EN DÓLARES
ESTADOUNIDENSES, A INTEGRARSE EN PESOS AL
TIPO DE CAMBIO DE INTEGRACIÓN Y PAGADERAS
EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO DE PAGO, A TASA
FIJA CON VENCIMIENTO A LOS 24 MESES DE LA
FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN**

EN CONJUNTO POR UN VALOR NOMINAL DE HASTA \$ 150.000.000 (PESOS CIENTO CINCUENTA MILLONES) O EL EQUIVALENTE EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

De acuerdo a lo previsto en el Prospecto que fuera publicado el 15 de febrero de 2022 y en el aviso de suscripción publicado el 16 de febrero de 2022 ambos, en el sitio web de la CNV (www.argentina.gob.ar/cnv) en el ítem "ARG DE GRAAF S.A. – Emisiones– Obligaciones Negociables – Prospectos" (el "Sitio Web de la CNV") y en el micrositio web de licitaciones del sistema "SIOPEL" (el "SIOPEL") del Mercado Abierto Electrónico S.A. (el "MAE"), se comunica el resultado de colocación de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada ARG DE GRAAF S.A. Serie I ("ON Serie I"), antes indicadas.

Obligaciones Negociables Garantizadas Serie I Clase A:

1. Valor Nominal a ser emitido: \$ 110.666.665.-
2. Precio de suscripción: 100% del Valor Nominal.
3. Diferencial de Tasa: 1,00% nominal anual.
4. Fecha de Emisión y Liquidación: 25 de febrero de 2022.
5. Fecha de Vencimiento: 25 de febrero de 2024.
6. Cantidad de ofertas recibidas: 21 ofertas (por un valor nominal de \$ 155.500.000.- (pesos ciento cincuenta y cinco millones quinientos mil).
7. Factor de prorrateo: N/A
8. Duration: 14,73 meses. .
9. Fecha de pago de servicios: Los servicios de intereses y de amortización de las ON Serie I Clase Pesos serán pagaderos en las fechas de pago de servicios que se indican en el siguiente cuadro de pago de servicios:

CUADRO DE PAGO DE SERVICIOS

Orden	Fecha de pago de servicios (amortización e intereses)
1	25/08/2022
2	25/02/2023
3	25/08/2023
4	25/02/2024

Obligaciones Negociables Garantizadas Serie I Clase B:

1. Valor Nominal a ser emitido: U\$S 368.163
2. Precio de suscripción: 100% del Valor Nominal.
3. Tasa: 0,00% nominal anual.
4. Fecha de Emisión y Liquidación: 25 de febrero de 2022.
5. Fecha de Vencimiento: 25 de febrero de 2024.

6. Cantidad de ofertas recibidas: 11 ofertas (por un valor nominal de U\$S 1.224.000.- (dólares estadounidenses un millón doscientos veinticuatro mil) – Equivalente a \$ 130.768.120,80.- (pesos ciento treinta millones setecientos sesenta y ocho mil ciento veinte con ochenta).
7. Factor de prorratio: 38,720741%
8. Duration: 17,98 meses.
9. Tipo de Cambio de Integración: \$ 106,8367
10. Fecha de pago de servicios: Los servicios de intereses y de amortización de las ON Serie I Clase Pesos serán pagaderos en las fechas de pago de servicios que se indican en el siguiente cuadro de pago de servicios:

CUADRO DE PAGO DE SERVICIOS

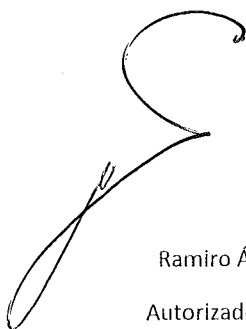
Orden	Fecha de pago de servicios (amortización e intereses)
1	25/08/2022
2	25/02/2023
3	25/08/2023
4	25/02/2024

Los términos en mayúscula no definidos en el presente, tendrán el significado asignado en el Prospecto o en el Aviso de Suscripción.

OFERTA PÚBLICA AUTORIZADA EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY N° 26.831, LOS DECRETOS N° 1.087/93, 1.023/13 Y LAS NORMAS (T.O. 2013 Y MOD.) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES, REGISTRADA BAJO RESOLUCIÓN N° RESFC-2022-21624-APN-DIR#CNV DEL 10 DE FEBRERO DE 2022. ESTA AUTORIZACIÓN SÓLO SIGNIFICA QUE SE HAN CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN MATERIA DE INFORMACIÓN ESTABLECIDOS EN EL RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA. LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES NO HA EMITIDO JUICIO SOBRE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PROSPECTO.

El presente documento debe ser leído en forma conjunta con el Prospecto y el Aviso de Suscripción, cualquier aviso complementario, y los estados contables de ARG DE GRAAF S.A. El contenido del presente documento no deberá ser interpretado como asesoramiento de inversión, impositivo, cambiario o legal. Se recomienda consultar a su propio abogado, contador y asesor de negocios respecto de asuntos legales, impositivos, cambiarios, comerciales y sobre cualquier otro aspecto relacionado con una potencial compra de las Obligaciones Negociables.

Carnerillo, 22 de febrero de 2022



Ramiro Ávila

Autorizado por

ARG DE GRAAF S.A.



ARG DE GRAAF S.A.
<https://www.maniagroargentina.com.ar/>
Tel.: (358) 4932666
ravila@maniagro.com
EMISORA

WORCAP
CORPORATE FINANCE

Worcap S.A.
www.worcap.com
Tel.: 0341-4242147
info@worcap.com
ORGANIZADOR Y ASESOR FINANCIERO



Industrial Valores S.A.
*Agente de Liquidación, Compensación y
Agente de Negociación Integral*
Matrícula CNV N°153

<https://inversiones.bind.com.ar>
Tel.: 011-5238-0280
operaciones@bindinversiones.com.ar



Banco CMF S.A.
*Agente de Liquidación, Compensación y
Agente de Negociación Integral*
Matrícula CNV N°63

www.bancocmf.com.ar
Tel.: 011- 4318 6800
hdemarchi@bancocmf.com.ar
mantun@bancocmf.com.ar

COLOCADORES



Banco Mariva S.A.
*Agente de Liquidación, Compensación y
Agente de Negociación Integral*
Matrícula CNV N°49

www.mariva.com.ar
Tel.: 011-4321-2236/ 2209/ 2275
mercadodecapitales@mariva.com.ar



Banco Industrial S.A.
www.bind.com.ar
Tel.: 011-5238 0280
sales@bancoindustrial.com.ar
mde@bancoindustrial.com.ar



Banco CMF S.A.
www.bancocmf.com.ar
Tel.: 011- 4318 6800
hdemarchi@bancocmf.com.ar
mantun@bancocmf.com.ar



Banco Mariva S.A.
www.mariva.com.ar
Tel.:011-4321-2236/2209/2275
mercadodecapitales@mariva.com.ar

ENTIDADES DE GARANTÍA