

# PELAYO AGRONOMIA S.A.

## ESTADOS CONTABLES

### BALANCE GENERAL AL 31 DE JULIO DE 2025



Estados Contables expresados en pesos, en moneda homogénea.

Denominación del ente: PELAYO AGRONOMIA S.A.

Tipo de entidad: Sociedad Anónima.

Duración: Hasta el día 29 de junio del año 2104.

Domicilio Legal: Avenida de Circunvalación Juan La Gioiosa N° 255 General Pico - (La Pampa).

Identificación de registro en los Organismos de Control:

a) Datos de la Inscripción:

- Dirección General de Superintendencia de Personas Jurídicas y Registro Público de Comercio de la provincia de La Pampa:*

Fecha 30/06/2005, Libro de Sociedades, Tomo III/05, Folios 15/92, Resolución N° 325/05, Expte. N° 1259/05, Matrícula N° 970.

b) Modificaciones al Contrato Social:

- Dirección General de Superintendencia de Personas Jurídicas y Registro Público de Comercio de la provincia de La Pampa.*

Aumento de Capital: Asamblea extraordinaria del 24/10/2006. Inscripción fecha 03/06/2024. Libro Sociedades Tomo V/24. Folios 136/140. Resolución N° 311/24. Expte. N° 1149/10. Matrícula N° 970.

Número de ejercicio económico: 21 (Veintiuno).

Desde el 01 de agosto de 2024.

Desde el 31 de julio de 2025.

Actividad Principal: Consignación y Acopio de Cereales.

Actividad Secundaria: Compraventa de productos de agronomía.

#### Datos del Capital

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Importe Suscripto: \$ 1.000.000  | Importe Integrado: \$ 1.000.000 |
| Tipo: Acciones                   | Cantidad: 1.000.000             |
| Valor Nominal por acción: \$1,00 |                                 |

Estudio Diez Trabado SH

S.R.G.E.L.P. T° IX F° 12

MARIANA DIEZ  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C.P.C.E.L.P. T° IX F° 50

Firmado a los efectos de su identificación con el  
Informe de Auditoria y Sindicatura

MARIANA DIEZ  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
CPCE-P T° IX F° 50

P/Pelayo Agronomía S.A.  
HORACIO PELAYO  
PRESIDENTE



**PELAYO AGRONOMIA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE JULIO DE 2025**  
 Por el periodo anual finalizado el 31 de julio de 2025

|                              | 31/7/2025       | 31/7/2024      |                                            | 31/7/2025       | 31/7/2024      |
|------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------------|-----------------|----------------|
| ACTIVO                       |                 |                | PASIVO                                     |                 |                |
| ACTIVO CORRIENTE             |                 |                | PASIVO CORRIENTE                           |                 |                |
| Caja y Bancos (Nota 5)       | 6.252.689.676   | 12.405.915.894 | Deudas Comerciales (Nota 10)               | 48.822.988.694  | 37.689.406.844 |
| Creditos por Ventas (Nota 6) | 23.429.275.396  | 23.586.027.328 | Deudas Bancarias y Financieras (Nota 11)   | 47.975.724.174  | 34.668.156.328 |
| Otros Creditos (Nota 7)      | 13.515.643.370  | 11.442.624.838 | Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 12) | 148.142.469     | 109.948.370    |
| Bienes de Cambio (Nota 8)    | 65.819.493.299  | 49.131.339.484 | Deudas Fiscales (Nota 13)                  | 2.776.346.121   | 3.950.351.571  |
| Inversiones (Nota 9)         | 8.465.501.461   | 3.282.182.482  | Otras Deudas (Nota 14)                     | 1.507.453.990   | 1.412.741.614  |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE       | 117.482.603.203 | 99.848.090.026 | TOTAL PASIVO CORRIENTE                     | 101.230.655.448 | 77.830.604.727 |
| ACTIVO NO CORRIENTE          |                 |                | PASIVOS NO CORRIENTES                      |                 |                |
| Creditos por Ventas (Nota 6) | 1.152.132.504   | 1.794.441.092  | Deudas Comerciales (Nota 10)               | -               | 2.168.197.064  |
| Otros Creditos (Nota 7)      | -               | -              | Deudas Bancarias y Financieras (Nota 11)   | 710.178.720     | 6.145.140.817  |
| Inversiones (Nota 9)         | 566.000.000     | 772.966.644    | Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 12) | -               | -              |
| Bienes de Uso (Anexo I)      | 20.093.725.192  | 20.343.395.583 | Deudas Fiscales (Nota 13)                  | -               | -              |
|                              |                 |                | Otras Deudas (Nota 14)                     | 5.753.588.867   | 5.854.436.951  |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE    | 21.811.857.696  | 22.910.803.319 | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE                  | 6.463.767.587   | 14.167.774.832 |
|                              |                 |                | TOTAL PASIVO                               |                 |                |
|                              |                 |                | 107.694.423.035                            |                 |                |
|                              |                 |                | 91.998.379.560                             |                 |                |
|                              |                 |                | PATRIMONIO NETO (s/Estado Respectivo)      |                 |                |
|                              |                 |                | 31.600.037.864                             |                 |                |
|                              |                 |                | 30.760.513.785                             |                 |                |
| TOTAL ACTIVO                 |                 |                | TOTAL                                      |                 |                |
| 139.294.460.899              |                 |                | 139.294.460.899                            |                 |                |
| 122.758.893.345              |                 |                | 122.758.893.345                            |                 |                |

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de Auditoria y  
 Sindicatura

**Estudio Diez Trabascio SH**

**C.E.C.L.P. T° I F° 12**

**MARIANA DIEZ**  
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
 C. P. C. E. L. P. T° I X F° 50

**MARIANA DIEZ**  
 AUDITOR-SINDICO  
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
 CPCELP T° IX F° 50





# PELAYO AGRONOMIA S.A.

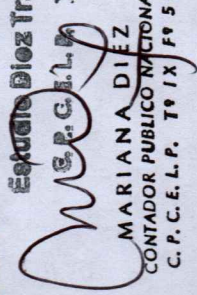
## ESTADO DE RESULTADOS

Por el periodo anual finalizado el 31 de julio de 2025

Comparativo con el ejercicio anual anterior

|                                                                  | 31/7/2025             | 31/7/2024             |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ventas Netas de Bienes y Servicios (Nota 15)                     | 119.055.791.074       | 132.766.238.098       |
| Costo de los Bienes Vendidos (Anexo II)                          | (93.367.832.041)      | (110.121.940.119)     |
| <b>SUBTOTAL</b>                                                  | <b>25.687.959.033</b> | <b>22.644.297.979</b> |
| Gastos de Comercialización (Anexo III)                           | (7.566.282.856)       | (8.723.412.928)       |
| Gastos de Administración (Anexo III)                             | (4.945.949.856)       | (4.909.237.368)       |
| Gastos programa de Siembras Conjuntas (Anexo III)                | (4.215.975.984)       | (2.361.016.360)       |
| Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) | (714.582.927)         | 1.824.723.463         |
| Otros Ingresos (Nota 16)                                         | 175.413.363           | 48.730.249            |
| <b>RESULTADO DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS</b>                   | <b>8.420.580.773</b>  | <b>8.524.085.034</b>  |
| Resultado de las Operaciones Extraordinarias (Nota 17)           | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>               | <b>8.420.580.773</b>  | <b>8.524.085.034</b>  |
| Impuesto a las Ganancias                                         | (3.477.830.888)       | (3.719.810.635)       |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                                   | <b>4.942.749.885</b>  | <b>4.804.274.399</b>  |

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de Auditoria y  
Sindicatura

  
**Edgardo Diez Trabascio SH**  
**C.P.C.E.L.P. Tº IX Fº 13**  
**MARIANA DIEZ**  
**CONTADOR PUBLICO NACIONAL**  
**C. P. C. E. L. P. Tº IX Fº 50**

**MARIANA DIEZ**  
**AUDITOR-SINDICO**  
**CONTADOR PUBLICO NACIONAL**  
**CPCELP Tº IX Fº 50**





### Comparativo con el ejercicio anual anterior

*Sindicatura*

**MARIANA DEJES**  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C.P.C.E.L.P. T° IX F° 50







PELAYO AGRONOMIA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el periodo anual finalizado el 31 de julio de 2025

Comparativo con el ejercicio anual anterior

|                                                                                           | 31/7/2025             | 31/7/2024              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Efectivo al Inicio del Ejercicio                                                          | 12.405.915.894        | 8.314.049.492          |
| Efectivo al Cierre del Ejercicio                                                          | 6.252.689.676         | 12.405.915.894         |
| <b>AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EJERCICIO</b>                                             | <b>-6.153.226.218</b> | <b>4.091.866.402</b>   |
| <b>Ganancia Neta del Ejercicio</b>                                                        | <b>4.942.749.885</b>  | <b>4.804.274.399</b>   |
| <b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por actividades operativas</b> |                       |                        |
| Otros ingresos y egresos - Resultado venta bienes de uso                                  | -84.913.388           | -28.752.538            |
| Impuesto a las ganancias                                                                  | 3.477.830.888         | 3.719.810.635          |
| Depreciaciones de Bienes de Uso                                                           | 1.160.659.966         | 1.147.555.599          |
| <b>Flujos Operativos</b>                                                                  |                       |                        |
| Disminucion (Aumento) de creditos por ventas                                              | 799.060.520           | 22.327.820.064         |
| Disminucion (Aumento) de otros creditos                                                   | -2.073.018.533        | 1.528.951.495          |
| Disminucion (Aumento) de bienes de cambio                                                 | -16.688.153.815       | 1.609.264.412          |
| Aumento (Disminucion) de deudas comerciales                                               | 8.965.384.786         | -3.778.305.849         |
| Aumento (Disminucion) de deudas fiscales                                                  | -4.651.836.339        | -6.481.213.572         |
| Aumento (Disminucion) de otras deudas                                                     | 32.058.391            | 1.870.376.787          |
| <b>Flujo Neto Efectivo Actividades Operativas</b>                                         | <b>-4.120.177.638</b> | <b>26.719.781.431</b>  |
| <b>Flujos de Inversion</b>                                                                |                       |                        |
| Cobros por ventas de bienes de uso                                                        | 160.340.428           | 38.572.406             |
| Pagos por compras de bienes de uso                                                        | -986.416.616          | -8.668.990.314         |
| Pagos por adquisiciones de títulos y acciones                                             | -4.976.352.335        | -4.055.149.126         |
| <b>Flujo Neto Efectivo Actividades de Inversion</b>                                       | <b>-5.802.428.523</b> | <b>-12.685.567.034</b> |
| <b>Flujos Financieros</b>                                                                 |                       |                        |
| Toma de Préstamos Financieros                                                             | 7.872.605.749         | -                      |
| Pago de préstamos financieros                                                             | -                     | -5.977.040.813         |
| Pagos de dividendos                                                                       | -4.103.225.806        | -3.965.307.182         |
| <b>Flujo Neto Efectivo Actividades de Financiacion</b>                                    | <b>3.769.379.943</b>  | <b>-9.942.347.995</b>  |
| <b>AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EJERCICIO</b>                                             | <b>-6.153.226.218</b> | <b>4.091.866.402</b>   |

Firmado a los efectos de su identificacion con el Informe de Auditoria y

Sindicatura

Estudio Diez Trabacolo SH

G.E.C.E.L.P. I° I F° 13

MARIANA DIEZ  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C.P.C.E.L.P. T° IX F° 50

MARIANA DIEZ  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
CPCELP T° IX F° 50

PELAYO AGRONOMIA S.A.  
HORACIO PELAYO  
PRESIDENTE



**PELAYO AGRONOMIA S.A.**

**ANEXO I**

**BIENES DE USO**

Composición y Evolución durante el periodo anual finalizado el 31 de julio de 2025

**VALORES SIN DEPRECIACION**

**CONCEPTOS**

|                                      | al 31/07/2024         | Altas              | Bajas                | Act/Reclasificaciones | al 31/07/2025         |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Inmuebles Rurales                    | 7.111.918.505         | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 7.111.918.505         |
| Inmuebles                            | 5.155.762.977         | 163.149.557        | 0,00                 | 660.465.627           | 5.979.378.161         |
| Mejoras Inmuebles                    | 69.758.445            | 37.929.794         | 0,00                 | 0,00                  | 107.688.239           |
| Maq. y Herram.                       | 1.084.217.520         | 48.934.932         | (37.865.703)         | 0,00                  | 1.095.286.748         |
| Maq. y Herram. Semillero             | 2.469.288.993         | 46.720.188         | 0,00                 | 0,00                  | 2.516.009.182         |
| Maq. y Herram. Ganaderia             | 251.991.847           | 19.833.858         | 0,00                 | 0,00                  | 271.825.705           |
| Rodados                              | 3.155.749.912         | 373.856.791        | (363.279.965)        | 0,00                  | 3.166.326.737         |
| Muebles y Utiles                     | 537.354.610           | 44.430.078         | 0,00                 | 0,00                  | 581.784.689           |
| Instalaciones                        | 750.783.936           | 19.817.234         | 0,00                 | 0,00                  | 770.601.171           |
| Planta Silos America                 | 949.222.088           | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 949.222.088           |
| Muebles y Utiles Semillero           | 31.408.758            | 25.367.236         | 0,00                 | 0,00                  | 56.775.994            |
| Instalaciones Semillero              | 2.238.648.663         | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 2.238.648.663         |
| Constuccion Semillero                | 2.496.250.535         | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 2.496.250.535         |
| Reproductores                        | 78.643.257            | 132.545.296        | (33.278.117)         | 0,00                  | 177.910.436           |
| Obras en Curso                       | 660.465.627           | 73.831.652         | 0,00                 | (660.465.627)         | 73.831.652            |
| <b>estudio Pelayo Agronomia S.A.</b> | <b>27.041.465.674</b> | <b>986.416.616</b> | <b>(434.423.785)</b> | <b>0,00</b>           | <b>27.593.458.505</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de Auditoria y Sindicatura

**MARIANA DIEZ**  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C. P. C. E. L. P. Tº IX Fº 50

**MARIANA DIEZ**  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
CPCELP Tº IX Fº 50





**PELAYO AGRONOMIA S.A.**  
**BIENES DE USO**

**ANEXO I**

Composición y Evolución durante el periodo anual finalizado el 31 de julio de 2025

| CONCEPTOS                  | DEPRECIACIONES         |                        |                    |                       | VALOR RESIDUAL         |                       |
|----------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
|                            | Acum. al 31/07/2024    | Del Ejercicio          | Bajas              | Act/Reclasificaciones | Acum. al 31/07/2025    | NETO                  |
| Inmuebles Rurales          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00               | 0,00                  | 0,00                   | 7.111.918.505         |
| Inmuebles                  | (462.581.202)          | (105.723.625)          | 0,00               | 0,00                  | (568.304.826)          | 5.411.073.335         |
| Mejoras Inmuebles          | (8.159.012)            | (5.384.412)            | 0,00               | 0,00                  | (13.543.424)           | 94.144.816            |
| Maq. y Herram.             | (656.147.669)          | (77.854.587)           | 32.184.578         | 0,00                  | (701.817.678)          | 393.469.070           |
| Maq. y Herram. Semillero   | (1.067.363.739)        | (204.310.211)          | 0,00               | 0,00                  | (1.271.673.949)        | 1.244.335.232         |
| Maq. y Herram. Ganaderia   | (77.303.503)           | (26.693.404)           | 0,00               | 0,00                  | (103.996.907)          | 167.828.798           |
| Rodados                    | (2.376.955.295)        | (385.606.817)          | 306.845.295        | 0,00                  | (2.455.716.817)        | 710.609.920           |
| Muebles y Utiles           | (472.100.338)          | (26.415.166)           | 0,00               | 0,00                  | (498.515.504)          | 83.269.185            |
| Instalaciones              | (186.996.580)          | (62.528.457)           | 0,00               | 0,00                  | (249.525.036)          | 521.076.134           |
| Planta Silos America       | (346.276.510)          | (54.958.755)           | 0,00               | 0,00                  | (401.235.266)          | 547.986.822           |
| Muebles y Utiles Semillero | (19.426.135)           | (4.402.905)            | 0,00               | 0,00                  | (23.829.040)           | 32.946.954            |
| Instalaciones Semillero    | (485.456.304)          | (86.530.428)           | 0,00               | 0,00                  | (571.986.732)          | 1.666.661.931         |
| Constuccion Semillero      | (505.823.324)          | (84.669.111)           | 0,00               | 0,00                  | (590.492.435)          | 1.905.758.100         |
| Reproductores              | (33.480.483)           | (35.582.087)           | 19.966.871         | 0,00                  | (49.095.699)           | 128.814.736           |
| Obras en Curso             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00               | 0,00                  | 0,00                   | 73.831.652            |
| <b>TOTALES</b>             | <b>(6.698.070.092)</b> | <b>(1.160.659.966)</b> | <b>358.996.744</b> | <b>0,00</b>           | <b>(7.499.733.313)</b> | <b>20.093.725.192</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de Auditoria y  
Sindicatura

**Estudio Diez Trabascio SH**  
**C.P.C.E.L.P. T° IX F° 50**  
**MARIANA DIEZ**  
**CONTADOR PUBLICO NACIONAL**  
**C.P.C.E.L.P. T° IX F° 50**

**MARIANA DIEZ**  
**AUDITOR-SINDICO**  
**CONTADOR PUBLICO NACIONAL**  
**CPCELP T° IX F° 50**





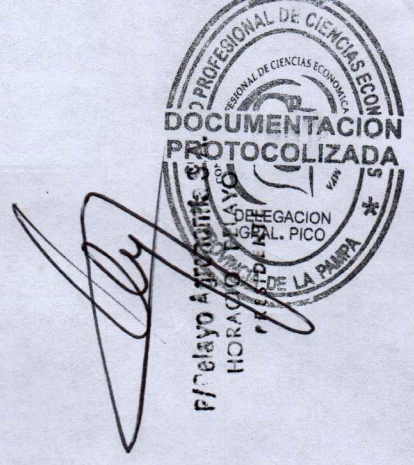
**PELAYO AGRONOMIA S.A.**  
**DETERMINACION DEL COSTO DE VENTAS**  
 Por el periodo anual finalizado el 31 de julio de 2025  
 Comparativo con el ejercicio anual anterior

**ANEXO II**

|                                        | 31/7/2025              | 31/7/2024              |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Existencia Inicial de Bienes de Cambio | 49.131.339.484         | 50.740.603.897         |
| MAS:                                   |                        |                        |
| Compras                                | 110.055.985.856        | 108.512.675.706        |
| <b>SUBTOTAL</b>                        | <b>159.187.325.340</b> | <b>159.253.279.603</b> |
| MENOS:                                 |                        |                        |
| Existencia Final de Bienes de Cambio   | 65.819.493.299         | 49.131.339.484         |
| <b>COSTO BIENES DE CAMBIO VENDIDOS</b> | <b>93.367.832.041</b>  | <b>110.121.940.119</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de Auditoria y  
 Sindicatura

**Estudio Diez Trabajadores SH**  
**C.E.L.P. N° 1 F° 18**  
**MARIANA DIEZ**  
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
 C. P. C. E. L. P. T° IX F° 50





PELAYO AGRONOMIA S.A.

ANEXO III

GASTOS OPERATIVOS POR FUNCIONES Y OTROS GASTOS

Por el periodo anual finalizado el 31 de julio de 2025

Comparativo con el ejercicio anual anterior

| CONCEPTO                                                    | Total 31/07/2025      | Total 31/07/2024      | Gastos de Comercialización | Gastos de Administración | Gastos programa de Siembras Conjuntas |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Alquileres                                                  | 105.144.342           | 168.863.417           | 104.480.073                | -                        | 664.269                               |
| Amortizaciones                                              | 1.160.659.943         | 1.147.555.599         | 750.081.271                | 130.234.911              | 280.343.761                           |
| Sueldos                                                     | 4.050.333.290         | 3.489.836.784         | 2.019.523.384              | 974.046.855              | 1.056.763.051                         |
| Cargas Sociales                                             | 1.235.632.306         | 1.024.618.163         | 586.785.949                | 336.250.675              | 312.595.682                           |
| Comunicaciones                                              | 240.991.127           | 195.079.567           | 13.290.811                 | 178.346.352              | 49.353.964                            |
| Correos y Acarreos                                          | 47.009.581            | 45.106.819            | 4.342.606                  | 31.112.527               | 11.554.448                            |
| Fletes                                                      | 982.787.210           | 785.453.712           | 203.006.313                | -                        | 779.780.897                           |
| Gastos Bancarios                                            | 333.874.880           | 299.800.282           | 0                          | 322.037.810              | 11.837.070                            |
| Gastos Generales                                            | 544.024.417           | 648.291.488           | 119.612.105                | 377.120.826              | 47.291.486                            |
| Gastos Vehiculos                                            | 70.159.227            | 92.716.913            | 24.191.114                 | 23.748.755               | 22.219.358                            |
| Gastos Viajes                                               | 68.185.306            | 66.273.447            | 16.404.589                 | 33.166.725               | 18.613.992                            |
| Honorarios                                                  | 3.025.796.171         | 1.895.642.043         | 1.302.829.306              | 1.116.110.352            | 606.856.513                           |
| Honorarios Directorio                                       | 349.124.986           | 414.740.265           | -                          | 349.124.986              | -                                     |
| Impuestos Debitos y Creditos                                | 568.236.711           | 684.428.408           | -                          | 568.236.711              | -                                     |
| Impuestos y Tasas varias                                    | 2.048.596.608         | 2.876.377.384         | 1.494.497.787              | 7.965.564                | 546.133.257                           |
| Mantenimiento Edificios e Instalaciones                     | 471.694.423           | 758.382.648           | 125.761.326                | 338.172.575              | 7.760.522                             |
| Papelaria e Insumos Administracoin                          | 15.288.245            | 25.407.872            | 42.447                     | 15.238.127               | 7.671                                 |
| Publicidad                                                  | 70.529.903            | 76.156.158            | -                          | 70.529.903               | -                                     |
| Repuestos y Reparaciones                                    | 469.705.720           | 530.687.558           | 254.197.764                | 16.734.430               | 198.773.526                           |
| Seguros                                                     | 227.022.339           | 177.857.191           | 174.752.672                | 13.952.992               | 38.316.675                            |
| Servicios Publicos                                          | 115.684.007           | 73.891.615            | 87.504.971                 | 23.533.427               | 4.645.609                             |
| Combustibles y Lubricantes                                  | 520.739.788           | 516.499.325           | 277.990.202                | 20.285.353               | 222.464.233                           |
| <b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS POR FUNCIONES Y OTROS GASTOS</b> | <b>16.728.208.696</b> | <b>15.993.666.657</b> | <b>7.566.282.856</b>       | <b>4.945.949.856</b>     | <b>4.215.751.984</b>                  |

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de

Auditoria y Sindicatura

*[Firma]*  
MARIANA DIEZ  
AUDITOR-SINDICADO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
CPCELP T° IX F° 50

*[Firma]*  
MARIANA DIEZ  
AUDITOR-SINDICADO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
CPCELP T° IX F° 50





**PELAYO AGRONOMIA S.A.**

**ANEXO IV (a)**

**CREDITOS Y DEUDAS**

Por el periodo anual finalizado el 31 de julio de 2025

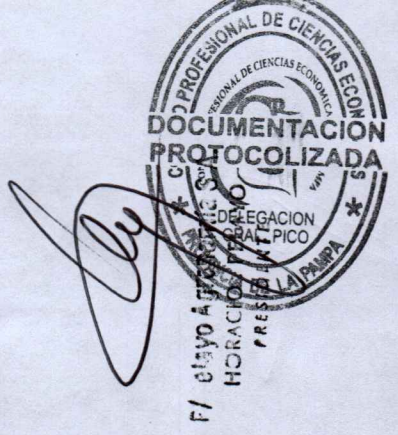
**a) DESAGREGACION POR PLAZO**

| CONCEPTO                       | Plazo Vencido        | A Vencer               | Sin Plazo            | TOTALES                |
|--------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>CREDITOS</b>                |                      |                        |                      |                        |
| Cuentas Corrientes Deudoras    | 1.152.132.504        | 23.429.275.397         | -                    | 24.581.407.901         |
| Otros Créditos                 | -                    | 13.515.643.370         | -                    | 13.515.643.370         |
| <b>TOTALES CREDITOS</b>        | <b>1.152.132.504</b> | <b>36.944.918.767</b>  | <b>-</b>             | <b>38.097.051.271</b>  |
| <b>DEUDAS</b>                  |                      |                        |                      |                        |
| Cuentas Corrientes Acreedoras  | 129.074.439          | 48.693.914.255         | -                    | 48.822.988.694         |
| Deudas Bancarias y Financieras | -                    | 48.685.902.894         | -                    | 48.685.902.894         |
| Sueldos y Cargas Sociales      | -                    | 148.142.469            | -                    | 148.142.469            |
| Deudas Fiscales                | -                    | 2.776.346.121          | -                    | 2.776.346.121          |
| Otras Deudas                   | -                    | 1.507.453.990          | 5.753.588.867        | 7.261.042.857          |
| <b>TOTALES DEUDAS</b>          | <b>129.074.439</b>   | <b>101.811.759.729</b> | <b>5.753.588.867</b> | <b>107.694.423.035</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de Auditoria y  
Sindicatura

**Edgardo Diez Trabado SH**  
C.P.C.E.L.P. T° IX F° 13  
**MARIANA DIEZ**  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C. P. C. E. L. P. T° IX F° 50

**MARIANA DIEZ**  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
CPCELP T° IX F° 50





**PELAYO AGRONOMIA S.A.**

**CREDITOS Y DEUDAS**

Por el periodo anual finalizado el 31 de julio de 2025

**b) DESAGREGACION PLAZOS A VENCER**

**ANEXO IV (b)**

| CONCEPTO                       | 1º Trimestre          | 2º Trimestre         | 1º AÑO               | 3º Trimestre          | 4º Trimestre       | 2º AÑO            | + 2º AÑOS | TOTALES                |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------|------------------------|
| <b>CREDITOS</b>                |                       |                      |                      |                       |                    |                   |           |                        |
| Cuentas Corrientes Deudoras    | 15.007.490.280        | 3.103.472.844        | 1.517.569.150        | 3.800.743.123         | -                  | -                 | -         | 23.429.275.397         |
| Otros Créditos                 | 13.515.643.370        | -                    | -                    | -                     | -                  | -                 | -         | 13.515.643.370         |
| <b>TOTALES CREDITOS</b>        | <b>28.523.133.650</b> | <b>3.103.472.844</b> | <b>1.517.569.150</b> | <b>3.800.743.123</b>  | <b>-</b>           | <b>-</b>          | <b>-</b>  | <b>36.944.918.767</b>  |
| <b>DEUDAS</b>                  |                       |                      |                      |                       |                    |                   |           |                        |
| Cuentas Corrientes Acreedoras  | 39.780.218.296        | 724.372.516          | 337.068.127          | 7.852.255.315         | -                  | -                 | -         | 48.693.914.255         |
| Deudas Bancarias y Financieras | 30.792.398.119        | 9.253.058.609        | 4.332.460.140        | 3.597.807.307         | 697.077.773        | 13.100.946        | -         | 48.685.902.894         |
| Sueldos y Cargas Sociales      | 148.142.469           | -                    | -                    | -                     | -                  | -                 | -         | 148.142.469            |
| Deudas Fiscales                | 2.776.346.121         | -                    | -                    | -                     | -                  | -                 | -         | 2.776.346.121          |
| Otras Deudas                   | 1.507.453.990         | -                    | -                    | -                     | -                  | -                 | -         | 1.507.453.990          |
| <b>TOTALES DEUDAS</b>          | <b>75.004.558.995</b> | <b>9.977.431.125</b> | <b>4.669.528.267</b> | <b>11.450.062.622</b> | <b>697.077.773</b> | <b>13.100.946</b> | <b>-</b>  | <b>101.811.759.729</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de Auditoria y

Sindicatura **Estudio Diez Trabascio SH**

**C.P.C.E.L.P. Tº IX Fº 13**

**MARIANA DIEZ**  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C. P. C. E. L. P. Tº IX Fº 50

**MARIANA DIEZ**  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C.P.C.E.L.P. Tº IX Fº 50

**Pelayo Agronomía S.A.**  
**HORACIO DELAYO**  
PRESIDENTE





# PELAYO AGRONOMIA S.A.

Notas a los Estados Contables por el ejercicio anual finalizado el 31/07/2025



## 1) INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD Y SUS OPERACIONES

Pelayo Agronomía S.A. es una empresa que desarrolla diferentes actividades relacionadas al campo: consignación, acopio y comercialización de granos; venta de agroquímicos, semillas y fertilizantes; siembras propias; laboratorio de semillas, suelos y agua; semillero multiplicador con un centro profesional de tratamiento de semillas.

## 2) BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES – NORMAS CONTABLES APLICADAS

### **2.1 Modelo de presentación de los Estados Contables. Criterios de valuación.**

Los Estados Contables han sido preparados siguiendo los lineamientos de exposición y valuación enunciados en las Resoluciones Técnicas N° 8, 9, 16 y 17 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), en cuanto resulte aplicable de acuerdo a las características y naturaleza del ente.

### **2.2 Unidad de Medida.**

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales de la F.A.C.P.C.E., en base a los siguientes parámetros:

a) Ajuste por inflación por el período 01/01/2002 hasta el 30/09/2003, basado en la RT N° 17 y la RT N° 6 vigentes en ese período.

b) Contexto económico de estabilidad por el período comprendido entre el 30/09/2003 hasta la sanción de la RT N° 39, modificatoria de la RT N° 17 y RT N° 6. La RT N° 39 fue posteriormente interpretada por la Interpretación N° 8 de la FACPCE. Las citadas normas fueron aprobadas mediante Resoluciones N° 27/2014 y 29/2014 del CPCELP.

c) Mediante las Resoluciones de Junta de Gobierno de FACPCE N° 517/16 y 527/17 se suspendió la aplicación de la Sección 3.1 de la RT N° 17 para los ejercicios cerrados hasta el 30/06/2018.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en 3 años ha superado el 100 %, motivo por el cual en fecha 29/09/2018 la Junta de Gobierno de la FACPCE ha aprobado la Resolución N° 539/18, adoptada por la Resolución N° 01/2018 del CPCELP, disponiendo la implementación del ajuste por inflación a partir de los cierres de ejercicio del 31/12/2018 inclusive.

Debe tenerse en consideración que también fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional la ley N° 27468 que modifica el artículo 10° de la ley N° 23928 y deroga el decreto (PEN) 1269-02, modificado por el 664-03, que no permitía la presentación de estados contables reexpresados, restableciendo la presentación de los estados contables en moneda constante, conforme lo establece el art. 62 "in fine" de la ley de Sociedades.

Estudio Diez Trabucolo SH  
C.E.C.L.P. T° I F° 13

MARIANA DIEZ  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
C. P. C. E. L. P. T° IX F° 50

MARIANA DIEZ  
AUDITOR-SÍNDICO  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
CPCELP T° IX F° 50

PELAYO AGRONOMIA S.A.  
HORACIO PELAYO  
PRESIDENTE

*Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de Revisión de Auditores y Síndico*



# PELAYO AGRONOMIA S.A.

Notas a los Estados Contables por el ejercicio anual finalizado el 31/07/2025



Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de julio de 2024, que son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

En función de lo expresado, PELAYO AGRONOMIA S.A. ha resuelto aplicar en el presente ejercicio cerrado al 31/07/2025 la RT N° 6, con las siguientes simplificaciones que permite la norma: La empresa ejerció la opción de la RT N° 6 y la Res JG 539/18 de presentar el RECPAM incluido en los Resultados Financieros y por Tenencia en una sola línea.

### 3) CRITERIOS DE VALUACION

**Caja y Bancos:** Se exponen a su valor nominal sin segregar los componentes financieros implícitos por no afectar significativamente la información contenida en los estados contables, de conformidad a lo establecido en el punto 7 de la R.T. N° 16 de la FACPCE.

**Créditos en Moneda:** Se exponen a su valor neto de realización, considerando la medición original del activo, la porción devengada de cualquier diferencia entre ella y la suma de los importes a cobrar a sus vencimientos y las cobranzas efectuadas, según lo establece el Punto 5.2, de la Resolución Técnica N° 17 de la FACPCE.

**Bienes de Cambio:** El rubro está integrado por mercaderías de reventa de agronomía; cereales y oleaginosas de acopio; semilla a procesar o procesada por el semillero y cereales, oleaginosas y sementeras de siembra propia.

Las mercaderías de reventa están valuadas al costo de reposición a la fecha de cierre de ejercicio, conforme al Punto 5.5.4, de la Resolución Técnica N° 17 de la FACPCE, que es inferior, en su conjunto, a su valor recuperable.

Los inventarios de cereales y oleaginosas están valuados a sus cotizaciones netas de los costos directos de venta y las sementeras están valuadas a valores netos de inversión, considerando el grado de avance de las mismas.

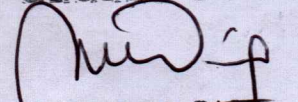
Se han aplicado las normas de la RT 22 (Normas aplicables a la actividad agropecuaria), excepto en lo referido a la exposición del Estado de Resultados, en consecuencia la información del mismo resulta limitada.

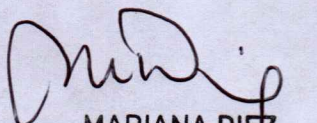
**Bienes de Uso:** Se exponen a su costo original menos depreciación acumulada, conforme al Punto 5.11.1.1. de la Resolución Técnica N° 17 de la FACPCE, calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso en su conjunto, no supera su valor recuperable. La comparación se hizo a nivel global debido a la imposibilidad de hacerlo por cada bien por su número y diversidad.

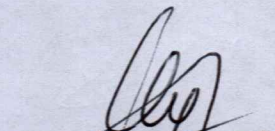
**Deudas en Moneda:** Se exponen al valor descontado de la deuda, considerando la medición original del pasivo, la porción devengada de cualquier diferencia entre ella y la suma de importes a pagar a sus vencimientos y los pagos efectuados, conforme al Punto 5.14, de la Resolución Técnica N° 17 de la FACPCE. Los Pasivos Sociales y Fiscales están valuados a su valor nominal de declaración jurada.

Estudio Diez Trabajo SH

C.P.C.E.L.P. N° 1 F° 13

  
MARIANA DIEZ  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C. P. C. E. L. P. T° IX F° 50

  
MARIANA DIEZ  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
CPCE-LP T° IX F° 50

  
PELAYO AGRONOMIA S.A.  
HORACIO PELAYO  
PRESIDENTE

*Firmado a los efectos de su identificación con  
el Informe de Revisión de Auditores y Síndico*



# PELAYO AGRONOMIA S.A.

Notas a los Estados Contables por el ejercicio anual finalizado el 31/07/2025



**Pasivos Sociales y Fiscales:** Los saldos están valuados a su valor nominal de declaración jurada o de acogimiento a los Planes de Facilidades de Pago.

**Activos y Pasivos en moneda extranjera:** Los activos y pasivos nominados en moneda extranjera se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre de cada período o ejercicio, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados del ejercicio.

## 4) NOTAS VARIAS

### 4-1) Costo de Ventas:

Se calcula como: “Existencia Inicial + Compras – Existencia Final”. El Costo de Ventas así calculado no permite segregar los resultados de tenencia, distorsionando el margen bruto, de modo tal que puede incluir resultados de tenencia no cuantificados. Este método se aplica por no llevar inventario permanente u otro sistema de costeo y debido a que no afecta significativamente la información contenida en los estados contables, de conformidad a lo establecido en el punto 7 de la R.T. N° 16 de la FACPCE.

### 4-2) Bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas:

Al 31 de julio de 2025 existe disponibilidad restringida sobre el inmueble rural adquirido el 22 de agosto de 2023 de 975 hectáreas con hipoteca sobre saldo de precio. El monto garantizado con dicha hipoteca asciende a dólares estadounidenses USD 1.152.624.-

### 4-3) Saldo deudor de los accionistas:

Al cierre del ejercicio no existe saldo deudor en las cuentas particulares de los accionistas.

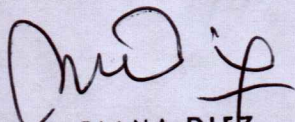
### 4-4) Sindicatura:

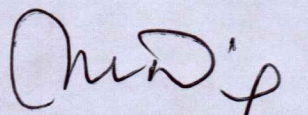
Hasta el ejercicio anual finalizado el 31 de julio de 2023 la sociedad hizo uso de la opción prevista en el artículo 284° de la Ley N° 19.550 y prescindió de la Sindicatura por no encontrarse comprendida en ninguno de los supuestos del artículo 299 de la mencionada norma. En reunión de socios, según Acta de Asamblea N° 49 de fecha 25 de marzo de 2024, se resuelve designar un síndico titular y un síndico suplente a efectos de dar cumplimiento con las normas de la Comisión Nacional de Valores.

### 4-5) Restricción a la distribución de beneficios:

No existen restricciones contractuales que limiten la distribución de beneficios.

Estudio Diez Trabacelo SH  
C.P.C.E.L.P. T° I F° 13

  
MARIANA DIEZ  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
C.P.C.E.L.P. T° IX F° 50

  
MARIANA DIEZ  
AUDITOR-SÍNDICO  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
C.P.C.E.L.P. T° IX F° 50

  
F. Pelayo Agronomía S.A.  
HORACIO PELAYO  
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con  
el Informe de Revisión de Auditores y Síndico



## PELAYO AGRONOMIA S.A.

Notas a los Estados Contables por el ejercicio anual finalizado el 31/07/2025



### 4-6) Programa de Siembras Conjuntas:

La sociedad desarrollo durante el ejercicio un Programa de Siembras Conjuntas (PROSIECO) por la campaña agrícola 2024/2025, del cual participaron asociados que desembolsaron a la sociedad sumas de dinero o renovaron saldos a su favor de campañas anteriores, en concepto de aportes de Restitución Variable o de Garantía de Renta Mínima. Finalizado el Programa, los asociados tienen derecho a recuperar el aporte invertido en dicho Programa más, o (en el caso de Restitución Variable) menos su participación en la Rentabilidad que arroje la ejecución de tal Programa de Siembra.

Los aportes y la rentabilidad de los asociados serán restituidos en pesos al tipo de cambio divisa vendedor del Banco de la Nación Argentina del día del efectivo pago.

A la fecha de cierre de balance los asociados no han retirado aún sus fondos, estimándose su renovación mayoritaria por una nueva campaña.

El monto adeudado a los asociados, incluido en la Nota 11) a los Estados Contables, incluye la rentabilidad de los asociados de Garantía de Renta Mínima de la campaña 2024/2025.

### 4-7) Obligaciones Negociables:

Desde el ejercicio 2022 la empresa emite de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones bajo el Régimen Pyme CNV Garantizadas admitido por la Resolución General N° 622/2013 y sus modificatorias de la CNV. Los saldos en dólares estadounidenses al cierre del ejercicio se exponen en "Nota 11 Deudas Bancarias y Financieras" expresados en su equivalente en pesos al tipo de cambio del día de cierre de ejercicio. Mediante la Resolución General N° 696, la Comisión Nacional de Valores introdujo el régimen de emisión de obligaciones negociables garantizadas para las pequeñas y medianas empresas (Régimen PyME CNV Garantizada), el cual otorga facilidades en el proceso de emisión de dichos valores. Hacia mediados del 2024 ingresamos al Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples bajo el Régimen Pyme CNV y Régimen Pyme CNV Garantizada.

### 4-8) Actividades Acopio y Siembra:

El sector acopio realiza sus ventas a través de liquidaciones de consignación de granos, salvo excepciones donde podría requerir realizar una liquidación de compra venta al productor primario. Para poder operar de este modo con el cereal proveniente del sector siembra de la misma empresa, se realizan en forma previa "autoliquidaciones". Las "autoliquidaciones" son un mecanismo previsto por AFIP para estos casos donde la empresa tiene el doble carácter: productor e intermediario en el comercio de granos. El cereal de propia producción, que pertenece a la empresa, puede ser comercializado bajo la modalidad consignación, o sea, se realiza tanto la liquidación primaria como la secundaria en la misma razón social.

La actividad de compra y venta de cereales en consignación se expone por su importe neto excepto por las ventas de cereales de propia producción que a partir del ejercicio 2022 se exponen por su monto bruto. Se trata de dos actividades diferentes, la actividad del sector acopio es comercial, realiza la compra y venta en consignación del cereal de otros productores, y la actividad del sector siembra es el cultivo, una actividad productiva. El directorio de la sociedad entiende que de este modo se da una mejor exposición de los resultados de cada una de las unidades de negocio.

### 4-9) Hechos posteriores a la fecha de cierre:

No se han producido hechos o circunstancias que pudieran incidir significativamente en los resultados expuestos en los presentes Estados Contables.

Estudio Diez Trabascio SH

C.E.C.A.L.P. N° 1 E° 12

MARIANA DIEZ  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C.P.C.E.L.P. T° IX F° 50

MARIANA DIEZ  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
CPCE-LP T° IX F° 50

Firmado a los efectos de su identificación con  
el Informe de Revisión de Auditores y Síndico

F/ Pelayo Agronomía S.A.  
HORACIO PELAYO  
PRESIDENTE



# PELAYO AGRONOMIA S.A.

Notas a los Estados Contables por el ejercicio anual finalizado el 31/07/2025



## 4-10) Estado del Capital Social:

Al 31 de julio de 2025 el estado del capital social es el siguiente:

| Capital               | Valor Nominal<br>en \$ | Aprobado por:            |                            | Fecha de inscripción<br>en el Registro Público |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|
|                       |                        | Fecha                    | Órgano                     |                                                |
| Suscripto e integrado | 120.000,00             | 5/5/2005                 | Acta Constitutiva          | 30/6/2005                                      |
| Suscripto e integrado | 880.000,00             | 24/10/2006 -<br>29/03/10 | Asamblea<br>Extraordinaria | 3/6/2024                                       |
| Totales               | 1.000.000,00           |                          |                            |                                                |

El capital social se compone de 1.000.000 de acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1,00 cada una y con derecho a cinco votos por acción.

## 4-11) Estado de Flujo de Efectivo:

A efectos de la presentación del Estado de Flujo de Efectivo se ha considerado como tal al rubro "Caja y Bancos".

## 4-12) Impuesto a las Ganancias

La sociedad determinó el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos. A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos, se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables.

## 4-13) Inversiones Permanentes

Participaciones en otras sociedades: en agosto 2023, la sociedad adquirió el 5,73% sobre el total de las acciones de Taeping S.A CUIT 30-71817833-5. La participación no otorga ni control ni influencia significativa por lo que se encuentra valuada a su valor de costo. La sociedad Taeping S.A. tiene por actividad principal el desarrollo de una plataforma online para la comercialización, logística y distribución de insumos agropecuarios denominada "BIPOLOS".

## 4-14) Arrendamientos

La empresa realiza contratos de arrendamiento operativo, en los términos en que se encuentran definidos en la Resolución Técnica N° 18, punto 4.4, de la FACPCE, con el objetivo de obtener tierras para la producción agrícola.

Se trata en ciertos casos de contratos accidentales de arrendamiento rural, en los cuales la empresa se obliga al pago de un importe determinado, fijo o cuasifijo, con el fin de obtener el uso y goce de un predio con destino a la explotación agrícola. También se utilizan contratos de aparcería, los que son acordados por la empresa asumiendo el aporte de los insumos necesarios para la siembra y su control evolutivo, mientras que las restantes partes aportan la tierra y/o las labores. Los frutos de la tierra son repartidos en base a los aportes realizados, y de acuerdo a las pautas del contrato.

Los contratos son realizados generalmente por una campaña agrícola. Las campañas agrícolas son los períodos de tiempo que corren entre la preparación de la tierra y siembra (meses de junio/julio) y la cosecha de los granos (que ocurre, dependiendo del tipo de grano, entre los meses diciembre/mayo). La empresa realiza la contabilización del gasto de arrendamiento en función a su devengamiento en el tiempo.

Estudio Diez Trabajo S.R.L.  
MARIANA DIEZ  
AUDITOR PÚBLICO NACIONAL  
CPCELP T° IX F° 50

MARIANA DIEZ  
AUDITOR-SÍNDICO  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
CPCELP T° IX F° 50

Firmado a los efectos de su identificación con  
el Informe de Revisión de Auditores y Síndico

P. Pelayo Agronomía S.A.  
HORACIO PELAYO  
PRESIDENTE



**5) CAJA Y BANCOS**

|                    | 31/7/2025     | 31/7/2024      |
|--------------------|---------------|----------------|
| Efectivo           | 276.602.133   | 230.765.178    |
| Valores en Cartera | 1.890.169.085 | 21.990.391     |
| Bancos             | 4.085.918.457 | 12.153.160.325 |
| Total              | 6.252.689.676 | 12.405.915.894 |

**6) CREDITOS POR VENTAS****CORRIENTES**

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| Deudores por ventas | 23.429.275.396 | 23.586.027.328 |
| Total               | 23.429.275.396 | 23.586.027.328 |

**NO CORRIENTES**

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| Deudores por ventas | 1.152.132.504 | 1.794.441.092 |
| Total               | 1.152.132.504 | 1.794.441.092 |

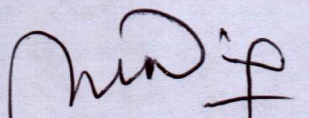
**7) OTROS CREDITOS****CORRIENTES**

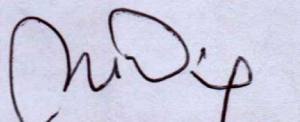
|                                               |                |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Anticipos Impuesto a las Ganancias            | 1.493.782.971  | 821.716.296    |
| Retenciones Impuesto a las Ganancias sufridas | 201.635.981    | 150.559.274    |
| Pago a cuenta Imp. Deb. Cred. Bancarios       | 216.726.795    | 199.932.193    |
| IVA Saldo a favor                             | 1.591.893.295  | 1.459.778.923  |
| Impuesto Ingresos Brutos Saldo a favor        | 256.546.185    | 48.589.721     |
| Anticipos a Empleados                         | 4.875.568      | 273.133        |
| Adelanto a Proveedores                        | 9.750.182.575  | 8.761.775.298  |
| Total                                         | 13.515.643.370 | 11.442.624.838 |

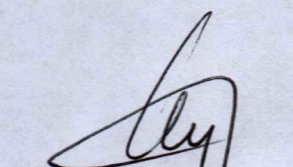
**NO CORRIENTES**

|            |   |   |
|------------|---|---|
| No Existen | - | - |
| Total      | - | - |

Estudio Diez Trabacelo SH  
C.P.C.E.L.P. T° IX F° 13

  
MARIANA DIEZ  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C. P. C. E. L. P. T° IX F° 50

  
MARIANA DIEZ  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
CPCELP T° IX F° 50

  
PELAYO AGRONOMIA S.A.  
HORACIO PELAYO  
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación  
con el Informe de Auditoria y Sindicatura



**PELAYO AGRONOMIA S.A.**

Notas a los Estados Contables por el ejercicio anual finalizado el 31/07/2025

**8) BIENES DE CAMBIO**

|                          | 31/7/2025      | 31/7/2024      |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Existencias Agronomía    | 19.184.085.836 | 21.017.171.378 |
| Existencias en Semillero | 4.289.045.255  | 3.879.673.133  |
| Existencias Cereales     | 34.824.042.546 | 15.901.409.724 |
| Existencias Sementeras   | 2.796.193.347  | 4.749.875.522  |
| Existencias Hacienda     | 4.726.126.314  | 3.583.209.727  |
| Total                    | 65.819.493.299 | 49.131.339.484 |

**9) INVERSIONES****CORRIENTES**

|                   |               |               |
|-------------------|---------------|---------------|
| Otras Inversiones | 8.465.501.461 | 3.282.182.482 |
| Total             | 8.465.501.461 | 3.282.182.482 |

**NO CORRIENTES**

|                               |             |             |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Participaciones en Sociedades | 566.000.000 | 772.966.644 |
| Total                         | 566.000.000 | 772.966.644 |

**10) DEUDAS COMERCIALES****CORRIENTES**

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Proveedores en cuenta corriente    | 22.249.775.492 | 12.912.719.301 |
| Proveedores por cheques posdatados | 2.943.267.675  | 4.263.755.329  |
| Provision deudas comerciales       | 1.942.546.691  | 1.615.313.484  |
| Operaciones pendientes de liquidar | 7.997.641.684  | 8.698.819.042  |
| Anticipo de clientes               | 13.689.757.151 | 10.198.799.688 |
| Total                              | 48.822.988.694 | 37.689.406.844 |

**NO CORRIENTES**

|                                 |   |               |
|---------------------------------|---|---------------|
| Proveedores en cuenta corriente | - | 2.168.197.064 |
| Total                           | - | 2.168.197.064 |

Estudio Diez Trabacolo SH

C.P.C.E.L.P. T° I F° 13

MARIANA DIEZ  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C.P.C.E.L.P. T° IX F° 50

MARIANA DIEZ  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
CPCELP T° IX F° 50

P/ Pelayo Agronomía S.A.  
HORACIO PELAYO  
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación  
con el Informe de Auditoría y Sindicatura





31/7/2025

31/7/2024

**11) DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS****CORRIENTES**

|                                            |                       |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bancos-Prestamos                           | 26.891.122.897        | 15.564.425.312        |
| Bancos-Tarjetas                            | 67.494.062            | 594.093.197           |
| Asociados a Programa de Siembras Conjuntas | 14.908.914.681        | 14.761.410.157        |
| Obligaciones Negociables                   | 2.390.650.945         | 3.022.731.528         |
| Documentos a pagar                         | 3.717.541.589         | 725.496.132           |
| <b>Total</b>                               | <b>47.975.724.174</b> | <b>34.668.156.328</b> |

**NO CORRIENTES**

|                          |                    |                      |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| Bancos-Prestamos         | 710.178.720        | 1.346.844.515        |
| Obligaciones Negociables | -                  | 2.252.695.906        |
| Documentos a pagar       | -                  | 2.545.600.396        |
| <b>Total</b>             | <b>710.178.720</b> | <b>6.145.140.817</b> |

**12) REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES****CORRIENTES**

|                               |                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sueldos a pagar               | 2.905.826          | 2.925.401          |
| Cargas Sociales a pagar       | 138.548.415        | 100.406.940        |
| Otras Cargas Sociales a pagar | 6.688.228          | 6.616.029          |
| <b>Total</b>                  | <b>148.142.469</b> | <b>109.948.370</b> |

**NO CORRIENTES**

|              |          |          |
|--------------|----------|----------|
| No Existen   | -        | -        |
| <b>Total</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

**13) DEUDAS FISCALES****CORRIENTES**

|                                                    |                      |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| AFIP - Retenciones practicadas a depositar         | 654.482.190          | 636.069.942          |
| Provision Impuesto a las Ganancias a pagar         | 1.885.226.354        | 3.092.354.407        |
| Impuesto Acciones y Participaciones a pagar        | -0                   | 30.872.780           |
| Impuesto Sobre los Ing. Brutos a Pagar             | 114.730.106          | 35.634.825           |
| DGR La Pampa - Retenciones practicadas a depositar | 36.226.555           | 48.325.003           |
| ARBA - Retenciones practicadas a depositar         | 80.944.300           | 102.945.437          |
| Impuestos Municipales a pagar                      | 4.736.616            | 4.149.177            |
| <b>Total</b>                                       | <b>2.776.346.121</b> | <b>3.950.351.571</b> |

Estudio Diez Trabacolo SM

C.E.C.E.L.P. T° IX F° 13

*Mariana Diez*  
**MARIANA DIEZ**  
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
 C. P. C. E. L. P. T° IX F° 50

*Mariana Diez*  
**MARIANA DIEZ**  
 AUDITOR-SINDICO  
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
 CPCE-LP T° IX F° 50

Firmado a los efectos de su identificacion  
 con el Informe de Auditoria y Sindicatura

*Horacio Pelayo*  
**F/ Pelayo Agronomía S.A.**  
**HORACIO PELAYO**  
 PRESIDENTE





## NO CORRIENTES

No Existen

Total

31/7/2025

31/7/2025

-

-

## 14) OTRAS DEUDAS

## CORRIENTES

Otras Deudas

Total

1.507.453.990 1.412.741.614

1.507.453.990 1.412.741.614

## NO CORRIENTES

Pasivo por Impuesto Diferido

Otras Deudas

Total

5.753.588.867 4.441.692.605

- 1.412.744.346

5.753.588.867 5.854.436.951

PELAYO AGRONOMIA S.A.  
HORACIO PELAYO  
PRESIDENTE

Estudio Diez Trabacolo SH

C.E.C.E.L.P. T° I F° 13

MARIANA DIEZ  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C.P.C.E.L.P. T° IX F° 50

MARIANA DIEZ  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
CPCE-LP T° IX F° 50

Firmado a los efectos de su identificación  
con el Informe de Auditoria y Sindicatura



**PELAYO AGRONOMIA S.A.**

Notas a los Estados Contables por el ejercicio anual finalizado el 31/07/2025



31/7/2025

31/7/2024

**15) VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS:**

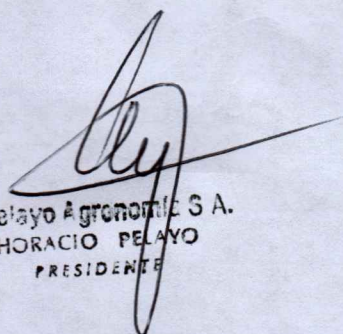
|                     |                 |                 |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Ventas de Bienes    | 109.102.287.074 | 119.748.454.236 |
| Ventas de Servicios | 9.953.504.000   | 13.017.783.862  |
| Total               | 119.055.791.074 | 132.766.238.098 |

**16) OTROS INGRESOS**

|                                     |             |            |
|-------------------------------------|-------------|------------|
| Resultado de Venta de Bienes de Uso | 84.913.388  | 28.752.538 |
| Otros Ingresos                      | 90.499.976  | 19.977.711 |
| Total                               | 175.413.363 | 48.730.249 |

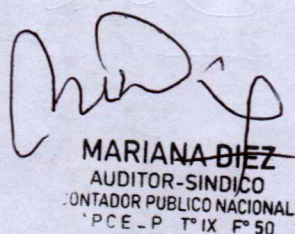
**17) RESULTADO DE OPERACIONES EXTRAORDINARIAS**

|                                                       |   |   |
|-------------------------------------------------------|---|---|
| No Existen Resultados por Operaciones Extraordinarias | - | - |
| Total                                                 | - | - |

  
P/ Pelayo Agronomía S.A.  
HORACIO PELAYO  
PRESIDENTE

Estudio Díez Trabado SH  
C.P.C.E.L.P. Tº IX Fº 13

  
MARIANA DÍEZ  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
C.P.C.E.L.P. Tº IX Fº 50

  
MARIANA DÍEZ  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
C.P.C.E.L.P. Tº IX Fº 50

Firmado a los efectos de su identificación  
con el Informe de Auditoría y Sindicatura



## “MEMORIA”

“Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio se complace en someter a vuestra consideración conjuntamente con esta Memoria, el Estado de Situación Patrimonial al 31 de Julio de 2025, los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo correspondientes al período finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa, expuesta en las notas 1 a 17 que incluye un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a IV, ajustados por inflación de acuerdo a las normas contables. La dirección de la Sociedad ha realizado el ajuste por inflación en el presente ejercicio, según lo establecido en la RT N° 6 de FACPCE.

### **BREVE DESCRIPCION DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD**

Pelayo Agronomía S.A. (“Pelayo”) es una empresa familiar iniciada en 2005 de capitales nacionales dedicada a la venta de insumos agropecuarios (agroquímicos, semillas y fertilizantes), intermediación en la comercialización de granos, desarrollo de agricultura, multiplicación y producción de semillas en una planta propia, servicios de laboratorio de suelos y semillas y ganadería. La sede central se encuentra en General Pico (La Pampa) y cuenta con 10 sucursales distribuidas en dicha provincia y el oeste de la provincia de Buenos Aires. A su vez, desarrolla su producción agrícola a través de campos alquilados en las provincias de La Pampa, Buenos Aires, Córdoba y San Luis.

### **Entorno Económico**

La campaña 2024/25 comenzó con una mejora hídrica entre octubre y diciembre de 2024 en buena parte del área agrícola, tras varios meses de reservas limitadas. Sin embargo, enero de 2025 trajo una ola de calor prolongada y falta de lluvias que estresó especialmente los cultivos de soja y maíz temprano, con pérdidas de potencial en el NEA y norte de Córdoba.

Las precipitaciones de inicios y fines de febrero marcaron un punto de inflexión: la Región Núcleo recibió lluvias muy por encima de la media, lo que permitió recuperar perfiles hídricos y estabilizar rindes en zonas que habían iniciado la campaña con déficit.

Durante abril, el clima más seco y estable facilitó la cosecha, aunque los resultados fueron heterogéneos según fechas de siembra y tipo de suelo.

En el plano comercial, si bien los volúmenes exportables se recuperaron, los precios internacionales de granos y derivados permanecieron deprimidos, en un contexto de oferta abundante y demanda global más selectiva. El ritmo de comercialización de soja se mantuvo muy lento durante el primer semestre de 2025 —uno de los más bajos de la última década—, debido a la estrategia de retención de stocks ante la incertidumbre cambiaria y fiscal.

En materia de retenciones, la secuencia de hechos fue la siguiente: Durante el primer semestre de 2025, continuaron vigentes reducciones transitorias que mantenían alícuotas algo más bajas. Desde el 1° de julio, las tasas volvieron temporalmente a los niveles plenos (33% para soja, 31% para subproductos y 12% para maíz), lo que provocó un adelantamiento de ventas durante junio.

El 26 de julio, el Poder Ejecutivo anunció una reducción permanente, oficializada el 31 de julio mediante el Decreto 526/2025: Soja 26%, subproductos 24,5%, maíz y sorgo 9,5% (≈9,3% según posición NCM), carne vacuna y aviar 6%, y girasol 5,5% (4% en algunos subproductos).

Estas medidas mejoraron los márgenes brutos y reactivaron parcialmente las ventas, aportando mayor previsibilidad a la planificación comercial del segundo semestre.

MARIANA DIEZ  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C. P. C. E. L. P. T° IX F° 50

MARIANA DIEZ  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
CPCELP T° IX F° 50

El Pelayo Agronomía S.A.  
HORACIO PELAYO  
PRESIDENTE





El maíz mostró mejoras puntuales de precios y márgenes por retrasos en cosecha y dificultades logísticas que ajustaron la oferta disponible hacia el otoño.

En tanto, el girasol fue el gran ganador de la campaña: con una producción récord cercana a 5 millones de toneladas y procesamiento (molienda) en niveles históricos durante 2025, alcanzó récords mensuales y acumulados hasta julio. Las ventas tempranas, la alta cobertura industrial y la buena relación insumo-producto aseguraron resultados positivos en la mayoría de las zonas, aunque hacia el cierre de campaña la elevada oferta interna presionó los precios por debajo de los valores de cosecha.

Como hecho relevante, en julio de 2025 se concretó el primer embarque de harina de soja argentina a China, consolidando la diversificación de destinos y agregando valor industrial a la exportación nacional.

### Nuestro Desempeño:

Durante el ejercicio que consideramos Pelayo desarrolló su actividad agrícola (campaña 2024/2025) sobre una superficie de 73.876 hectáreas sembradas en cultivos de Maíz, Soja, Trigo, Maní y Girasol, habiendo incorporado desde esta campaña nuevos establecimientos agrícolas que, hasta la campaña anterior, eran explotados en otra sociedad del grupo (Prosieco SA), centralizando toda la explotación agropecuaria en Pelayo Agronomía SA. Además, hubo un incremento de las hectáreas sembradas, como grupo económico, respecto a la campaña anterior, de un 11%. Los rindes en su mayoría estuvieron en línea con los esperados, salvo en aquellas zonas donde la situación climática no acompañó, norte de La Pampa Norte y San Luis.

Si bien la superficie sembrada se realiza en campos arrendados y contratando la totalidad de las labores a terceros, cabe destacar que la dirección técnica, la gestión agronómica y operativa de los cultivos y la comercialización de los granos producidos es realizada 100% por el equipo profesional de Pelayo. Las siembras se desarrollan en una extensa zona, abarcando las provincias de La Pampa, Buenos Aires, Córdoba y San Luis, dentro de la cual existen ambientes agronómicos y climáticos disímiles lo cual permite diversificar riesgos climáticos y comerciales. Destacamos la continuidad sostenida en el tiempo de la mayor parte de los campos explotados, siendo esto un importante pilar para lograr una mejor productividad y desarrollo sostenible.

La red comercial de Pelayo se encuentra distribuida en 11 localidades de La Pampa y Provincia de Buenos Aires, ofreciendo al productor agropecuario una amplia paleta de productos (principalmente agroquímicos y semillas, y en una menor escala fertilizantes), acompañado del asesoramiento profesional de su equipo de técnico-comercial. Cuenta con una cartera activa de más de 2.000 clientes. En lo que respecta al periodo que comprende los presentes estados contables los resultados del negocio de insumos están en línea con el mismo periodo de 2024. Aún continúan los efectos de un mercado ofertado y conservador.

Nuestra unidad Acopio, opera comercializando los granos de nuestras propias siembras y de productores clientes de Pelayo, intermediamos entre ellos y los principales exportadores y corredores que operan en el país como así también con fábricas de primer nivel. Nuestro equipo opera diariamente ofreciendo las mejores condiciones de mercado junto a un asesoramiento personalizado. En el presente ejercicio económico se han comercializado más de 400.000 toneladas de granos.

Nuestra producción y comercialización de semillas de Soja y Trigo fiscalizadas alcanzaron los volúmenes esperados, manteniendo la calidad de nuestros procesos certificados por Normas ISO 9001.

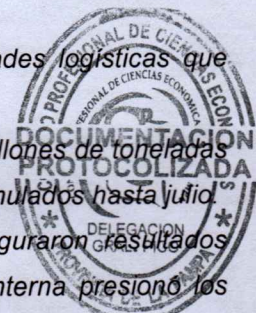
Continuamos con el desarrollo de la actividad Ganadera iniciada en 2019; contando actualmente con 3.500 cabezas de hacienda bobina en campos arrendados en las provincias de Buenos Aires y La Pampa, cuya superficie supera las 7.500 hectáreas, distribuidas en un total de 7 establecimientos. Realizamos ganadería de ciclo completo.

Estudio Díez Trabado SH

MARIANA DíEZ  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
C.P.C.E.L.P. T° IX F° 50

MARIANA DíEZ  
AUDITOR SINDICO  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
CPCELP T° IX F° 50

11 C 110 Agronomía S.A.  
HORACIO PELAYO  
PRESIDENTE





Adicionalmente complementamos esta actividad comprando animales para recría e invernada. La alimentación que reciben es a base de pasturas y suplementación.

La compañía ha implementado en los últimos ejercicios una política de reducción de stocks. Esta gestión de inventarios, realizada a través de la implementación de prácticas de compras y logística predictiva, ha hecho más eficiente el uso del capital de trabajo, reduciendo costos financieros, riesgos de precio y costos logísticos, contribuyendo al mismo tiempo con la política de liquidez de la empresa.

Si bien el endeudamiento financiero y bancario creció a lo largo del período llegando al cierre del trimestre anterior a un nivel de deuda de 40 millones de dólares, la compañía logro cumplir con su objetivo de reducción de endeudamiento mediante liquidación de granos de propia producción, la gestión de stocks antes descripta, complementado por un muy buen desempeño de las cobranzas de clientes, sin necesidad de tomar nueva deuda y rolleando, prácticamente, ningún vencimiento bancario y con el mercado de capitales, alcanzando de esta manera un nivel de 25 millones de dólares al cierre del ejercicio.

Desde el punto de vista financiero continuamos explorando y desarrollando nuevas fuentes de financiación. Los incrementos en el costo del endeudamiento bancario y financiero evidenciados durante el presente ejercicio sumado al hecho de la especificidad del financiamiento comercial generó que la empresa decidiera modificar la proporción en sus fuentes de financiamiento inclinándose por el financiamiento comercial.

La posición patrimonial de la sociedad continúa sólida, con un patrimonio neto estable y una adecuada relación entre activos y pasivos.

Para finalizar y haciendo foco en el resultado de la empresa, el ejercicio 2024/2025 se caracterizó por una gestión operativa y financiera eficiente que permitió a la empresa afrontar los desafíos del mercado, obteniendo un resultado neto antes de impuesto a las ganancias de 8,420 millones de pesos, en línea al ejercicio anterior que finalizó en 8,524 millones de pesos a moneda de cierre. La empresa logro mantener la rentabilidad del ejercicio anterior, teniendo una leve baja en sus ventas en moneda constante pero eficientizando costos, lo cual podemos considerar como satisfactorio teniendo en cuenta las circunstancias locales que atravesaron este ejercicio, tanto climáticas, como comerciales, económicas, financieras y cambiarias e inclusive sectoriales.

El directorio manifiesta que la información contenida en los estados contables y en la presente reseña refleja razonablemente la situación económico-financiera-patrimonial de la sociedad y ha sido preparada de acuerdo con las normas vigentes de la CNV y las Normas Contables Vigentes.

### **ESTRUCTURA PATRIMONIAL**

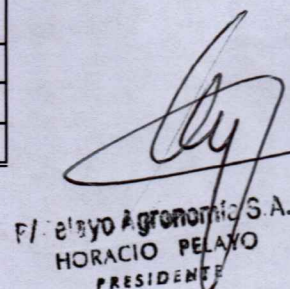
Al 31 de julio de 2025 y 31 de julio 2024 la estructura patrimonial está conformada de la siguiente manera:

| Rubros                                    | 31.07.25<br>\$         | 31.07.24<br>\$         |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| ACTIVO CORRIENTE                          | 117.482.603.203        | 99.848.090.026         |
| ACTIVO NO CORRIENTE                       | 21.811.857.696         | 22.910.803.319         |
| <b>ACTIVO</b>                             | <b>139.294.460.899</b> | <b>122.758.893.345</b> |
| PASIVO CORRIENTE                          | 101.230.655.448        | 77.830.604.727         |
| PASIVO NO CORRIENTE                       | 6.463.767.587          | 14.167.774.832         |
| <b>PASIVO</b>                             | <b>107.694.423.035</b> | <b>91.998.379.560</b>  |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                    | <b>31.600.037.864</b>  | <b>30.760.513.785</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> | <b>139.294.460.899</b> | <b>122.758.893.345</b> |

Estudio Diez Trabascio SH

  
**MARIANA DIEZ**  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C.P.C.E.L.P. T° IX F° 50

  
**MARIANA DIEZ**  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
CPCE-LP T° IX F° 50

  
**El Agro Agronómico S.A.**  
**HORACIO PELAJO**  
PRESIDENTE





### ESTRUCTURA DE RESULTADOS

Al 31 de julio de 2025 la estructura de resultados es la siguiente:

| Conceptos                          | 31.07.25<br>\$       |
|------------------------------------|----------------------|
| Ganancia bruta                     | 25.687.959.033       |
| Ganancia operativa                 | 9.135.163.700        |
| Resultados financieros, netos      | - 714.582.927        |
| <b>Ganancia antes de impuestos</b> | <b>8.420.580.773</b> |
| Impuesto a las ganancias           | (3.477.830.888)      |
| <b>Ganancia del ejercicio</b>      | <b>4.942.749.885</b> |

### ESTRUCTURA DE LA GENERACIÓN O APLICACIÓN DE FONDOS

Al 31 de julio de 2025 los flujos de fondos de la Sociedad es el siguiente:

|                                                                                   | 31.07.25<br>\$       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas                    | (4.120.177.638)      |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de inversión | (5.802.428.523)      |
| Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado en) las actividades financiación  | 3.769.379.943        |
| <b>(Disminución) / Aumento del efectivo</b>                                       | <b>6.153.226.218</b> |

### DESTINO DEL RESULTADO:

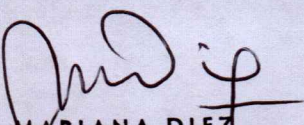
Las consideraciones expuestas en los capítulos precedentes nos llevan a proponer a los señores accionistas el siguiente destino de resultados: Resultados no asignados del ejercicio anterior \$16.684.533.226.-, más ajuste por inflación \$7.601.365.231.- total Resultados no asignados al inicio \$24.285.898.457.-, Resultado del ejercicio: \$4.942.749.885.- Saldo acumulado al cierre que se traslada al próximo ejercicio: \$29.228.648.342.-

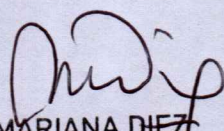
**AGRADECIMIENTOS** Finalmente, el Directorio agradece a proveedores, instituciones bancarias y profesionales vinculados esta organización, esperando contar con la misma colaboración en el ejercicio en curso.

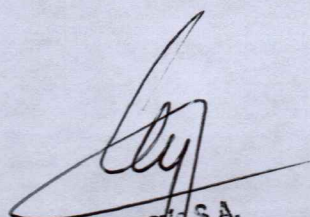
Ciudad de General Pico, 29 de septiembre de 2025.

EL DIRECTORIO."

Estudio Diez Trabacelo SH  
S.E.C.E.L.P. T° IX F° 13

  
MARIANA DIEZ  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C. P. C. E. L. P. T° IX F° 50

  
MARIANA DIEZ  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
CPCELP T° IX F° 50

  
El Estero Agrícola S.A.  
HORACIO PELAYO  
PRESIDENTE



## INFORME DEL SÍNDICO



Señores Accionistas de  
**PELAYO AGRONOMIA S.A.**  
CUIT N° 30-70920121-9  
Avda. de Circunvalación Juan La Gioiosa N° 255  
General Pico, La Pampa

### Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados contables y la memoria de los administradores

#### Opinión

He llevado a cabo los controles que me imponen como síndico la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de **PELAYO AGRONOMIA S.A.**, que comprenden los estados de situación patrimonial al **31 de julio de 2025**, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En mi opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmo a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **PELAYO AGRONOMIA S.A.** al **31 de julio de 2025**, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Asimismo, en mi opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

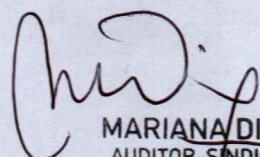
#### Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mis controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15, modificada por la Resolución Técnica N° 55, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Mis responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del síndico en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores.

He realizado mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de FACPCE. Dichas normas requieren que cumpla con los requisitos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de La Pampa y de la RT N° 37.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la memoria de los directores correspondiente al ejercicio terminado el **31 de julio de 2025** he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y,

  
**MARIANA DIEZ**  
AUDITOR-SÍNDICO  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
CPCE-LP T° IX F° 50



en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejo expresa mención que soy independiente de PELAYO AGRONOMIA S.A. y he cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de La Pampa y de las RT N° 15, modificada por la Resolución Técnica N° 55, y 37 de FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.



#### **Responsabilidades de la Dirección de PELAYO AGRONOMIA S.A. en relación con los estados contables**

La Dirección de PELAYO AGRONOMIA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección de PELAYO AGRONOMIA S.A. es responsable de la evaluación de la capacidad de Dirección de PELAYO AGRONOMIA S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

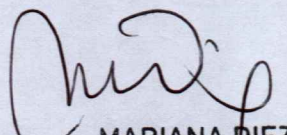
Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

#### **Responsabilidades del síndico en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria de los administradores.**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndico que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones, debido a fraude o error, se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de mi incumbencia profesional.

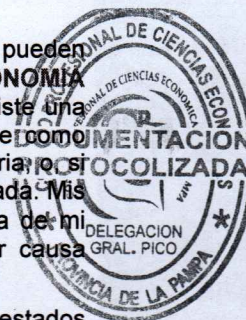
Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante mi actuación como síndico. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debida a fraude o error., diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de PELAYO AGRONOMIA S.A.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de PELAYO AGRONOMIA S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una

  
**MARIANA DIEZ**  
AUDITOR-SÍNDICO  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
CPCE - P T° IX F° 50



incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Dirección de PELAYO AGRONOMIA S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe como síndico sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe como síndico. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.



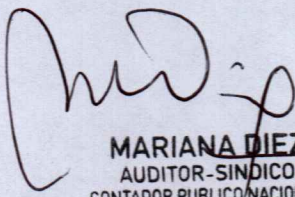
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Informo que sobre la salvedad incluida en el Informe de Auditoría respecto de que la sociedad ha aplicado las normas de la R.T. 22 (Normas aplicables a la actividad agropecuaria), excepto en la exposición del Estado de Resultados Especial, en función de que existen limitaciones en cuanto a la información referida a los resultados vinculados con la actividad, sin afectarse cuantitativamente el resultado final del mencionado período.
- g) Me comunico con la Dirección de PELAYO AGRONOMIA S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de mis procedimientos de auditoría como síndico y los hallazgos significativos en mi actuación como responsable de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de mi actuación como síndico.

También proporciono a la Dirección de PELAYO AGRONOMIA S.A. una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Según surge de los registros contables de PELAYO AGRONOMIA S.A., el pasivo devengado al 31 de julio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 105.482.378,31 y no era exigible a esa fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la normativa vigente.
- c) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) En el desempeño de mi función considero haber cumplido con mis deberes como síndico conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- e) He constatado la constitución de las garantías de los directores previstas en la legislación.
- f) Conforme a lo establecido por el Artículo 32° del Código Fiscal de la Provincia de La Pampa, informo que no existe pasivo devengado al 31 de julio de 2025 en concepto de Impuesto a los Ingresos Brutos en la jurisdicción de la Provincia de La Pampa.

Ciudad de General Pico, 1 de octubre de 2025

  
**MARIANA DIEZ**  
AUDITOR-SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
CPCE-P T° IX F° 50





CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS A  
ECONOMICAS DE LA PAMPA

0275368  
CE DO SI CI TR SE OC



CERTIFICA: que la firma inserta en la presente documentación, se corresponde con la que el  
CONTADOR PUBLICO DIEZ, MARIANA  
(T° 9 F° 50), tiene registrada en este Consejo, según control formal macroscópico y que se han  
realizado los controles de matrícula vigente y de cumplimiento de requisitos formales del  
informe profesional, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea  
profesional.

CERTIFICACIÓN N° 628 / 2025 Boleta de Depósito N° 319734.

DEL GRAL. PICO, La Pampa, República Argentina 08/10/2025

275368



*CPN*

CPN Carolina Edit Roggero  
Secretaria Técnica  
Consejo Prof. de Cs. Econ. de L.P  
Delegación General Pico

MARIANA DIEZ  
AUDITOR SINDICO  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C.A.B. P. 7-19-F-50



## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores

Presidente y Directores de

**PELAYO AGRONOMIA S.A.**

CUIT N° 30-70920121-9

Avda. de Circunvalación Juan La Gioiosa N° 255

General Pico, La Pampa



### **Informe sobre la auditoría de los estados contables**

#### ***Opinión con salvedades***

Hemos auditado los estados contables de PELAYO AGRONOMIA SA, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de julio de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa, expuesta en las notas 1 a 17 que incluye un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a IV.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos respecto de la exposición del Estado de Resultados, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de PELAYO AGRONOMIA S.A. al 31 de julio de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

#### ***Fundamento de la opinión con salvedades***

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de PELAYO AGRONOMIA SA y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de La Pampa y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión. Tal como se señala en la Nota 3 a los estados contables, la sociedad ha aplicado las normas de la R.T. 22 (Normas aplicables a la actividad agropecuaria), excepto en la exposición del Estado de Resultados, en función de que existen limitaciones en cuanto a la información referida a los resultados vinculados con la actividad, sin afectarse cuantitativamente el resultado del ejercicio.

#### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables***

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

  
MARIANA DIEZ  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
C. P. C. E. L. P. T° IX F° 50

Estudio Diez Trabascio SH  
C.E.C.A.L.P. T° I F° 12



Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección de PELAYO AGRONOMIA SA.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la dirección de PELAYO AGRONOMIA SA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de PELAYO AGRONOMIA SA para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los mismos representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la dirección de PELAYO AGRONOMIA SA en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la dirección de PELAYO AGRONOMIA SA una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Según surge de los registros contables de la entidad y en las liquidaciones practicadas por el Directorio de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de julio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 105.482.378,31 y no era exigible a esa fecha.
- b) Conforme a lo establecido por el Artículo 32º del Código Fiscal de la Provincia de La Pampa, informo que no existe pasivo devengado al 31 de julio de 2025 en concepto de Impuesto a los Ingresos Brutos en la jurisdicción de la Provincia de La Pampa.
- c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la normativa vigente.

General Pico, La Pampa, 1 de octubre de 2025.

  
MARIANA DIEZ  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
C. P. C. E. L. P. 79 IX Fº 50

Estudio Diez Trabacolo SH  
G.E.E.L.R. IIº I Fº 13







CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS A  
ECONOMICAS DE LA PAMPA

0275365  
CE DO SI CI TR SE CI



CERTIFICA: que la firma inserta en la presente documentación, se corresponde con la que el  
CONTADOR PUBLICO DIEZ, MARIANA Socio de  
ESTUDIO DIEZ TRABADELO S.S. (SECCION IV LGS)  
(T° 9 F° 50), tiene registrada en este Consejo, según control formal macroscópico y que se han  
realizado los controles de matrícula vigente y de cumplimiento de requisitos formales del  
informe profesional, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea  
profesional.

CERTIFICACIÓN N° 625 / 2025 Boleta de Depósito N° 319735.

El presente estado contable ha sido protocolizado en el registro de protocolo año 2025.

Tompo 53 Folios(s) 2389 - 2418 Orden N° 100

DEL GRAL. PICO, La Pampa, República Argentina 08/10/2025

275365

*[Handwritten signature]*



CPN Carolina Edit Roggero  
Secretaria Técnica  
Consejo Prof. de Cs. Econ. de L.P  
Delegación General Pico