



LEGALIZACION ELECTRONICA

Legalización N° 1-140101

Mendoza, 10/01/2023

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 20/10/2022, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 30/06/2022 perteneciente a PISCINAS PREMIUM SA, y declara, según consta en sus registros, que el Contador SCHESTAKOW CARLOS ALBERTO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-02803 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida en emergencia COVID- 19 y tiene el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2133/20 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante BANCO COMAFI.

SORBI Virginia

Susana Ramona

Firmado digitalmente por
SORBI Virginia Susana Ramona
Fecha: 2023.01.10 11:48:04
-03'00'

DRA.VIRGINIA SUSANA R. SORBI
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
MATRÍCULA N° 2.465C CPCE DE MZA.
SECRETARÍA TÉCNICA Y DE LEGALIZACIONES

Esta legalización electrónica de emergencia ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 1-140101

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) - MENDOZA
ARGENTINA

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) - MENDOZA
ARGENTINA

Denominación de la sociedad:	<i>PISCINAS PREMIUM S.A.</i>
C.U.I.T.:	<i>30-71133878-7</i>
Domicilio Legal:	<i>ALVAREZ CONDARCO 2060 - LAS HERAS-</i>
Actividad Principal:	<i>FABRICACION Y VENTA DE PISCINAS</i>
Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas:	<i>07/07/2009 - Expte. 3153</i>
Ejercicio económico:	<i>Nº: 13 (Trece)</i>

Initiado el 01 De julio De 2021 Y cerrado el 30 de junio De 2022, expresado en pesos.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Cantidad Acciones	V.N.	Votos	Suscripto	Integrado
1347	1000	1 voto por acción	1.347.000	1.347.000

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) - MENDOZA
ARGENTINA

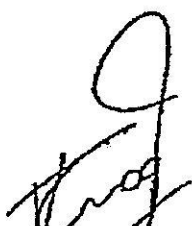
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

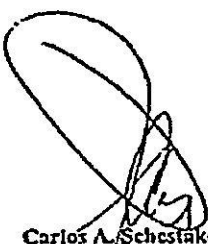
Por el ejercicio finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior
(En pesos - en moneda homogénea)

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
ACTIVO		
Activo Corriente		
Caja y Bancos (Nota 3.1.)	75.327.029,06	230.095.348,73
Inversiones (Nota 3.2.)	304.728.942,37	236.290.082,80
Créditos por Ventas (Nota 3.3.)	42.243.721,93	19.500.074,31
Otros Créditos (Nota 3.4.)	149.860.102,62	400.831.181,30
Bienes de Cambio (Nota 3.5.)	636.970.982,59	852.105.984,46
Total del Activo Corriente	<u>1.209.130.778,57</u>	<u>1.738.822.671,60</u>
Activo No Corriente		
Bienes de Uso (Anexo I)	782.569.344,95	684.487.365,06
Activos Intangibles (Anexo II)	11.281.943,42	18.500.422,41
Total del Activo No Corriente	<u>793.851.288,37</u>	<u>702.987.787,47</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>2.002.982.066,93</u>	<u>2.441.810.459,07</u>
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar (Nota 3.6.)	391.861.105,57	856.451.454,56
Deudas Bancarias (Nota 3.7.)	217.378.458,97	220.376.953,73
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 3.8.)	55.878.093,30	59.932.266,55
Cargas Fiscales (Nota 3.9.)	178.475.181,38	287.976.542,57
Total del Pasivo Corriente	<u>843.592.839,22</u>	<u>1.434.576.469,39</u>
Pasivo No Corriente		
Deudas Bancarias (Nota 3.7.)	104.990.787,68	-
Previsiones (Nota 3.10.)	6.000.181,16	9.839.251,97
Total del Pasivo No Corriente	<u>110.990.968,84</u>	<u>9.839.251,97</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>954.583.808,06</u>	<u>1.434.576.469,39</u>
PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	<u>1.048.398.258,87</u>	<u>1.007.233.989,68</u>
TOTAL	<u>2.002.982.066,93</u>	<u>2.441.810.459,07</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de auditor de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.


Fernando G. Cuoghi
Director Titular


Carlos A. Schestakow
C.P.N. Matrícula 2803
C.P.C.E. Mendoza

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) - MENDOZA
ARGENTINA

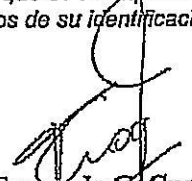
ESTADO DE RESULTADOS

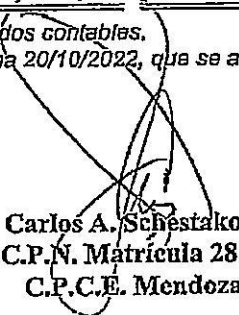
Por el ejercicio finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior
(En pesos - en moneda homogénea)

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
<i>Ventas Netas (Nota 4.1.)</i>	2.919.107.610,36	3.737.342.700,09
<i>Costo de Ventas (Anexo III)</i>	<u>(2.724.866.161,74)</u>	<u>(2.872.098.561,75)</u>
<i>Ganancia Bruta</i>	194.241.448,62	865.244.138,34
 <i>Gastos de Administración (Anexo IV)</i>	 (250.321.020,61)	 (129.268.189,93)
<i>Gastos de Comercialización (Anexo IV)</i>	<u>(277.901.309,90)</u>	<u>(101.701.445,32)</u>
<i>Subtotal</i>	(333.980.881,89)	634.274.503,09
 <i>Otros Ingresos y egresos (Nota 4.2.)</i>	 2.633.120,72	 3.523.252,45
<i>Resultados Financieros y por Tenencia (Incluido RECPAM)</i>	<u>460.103.489,96</u>	<u>(44.606.362,96)</u>
<i>Subtotal</i>	128.755.728,79	593.197.392,58
 <i>Impuesto a las Ganancias (Nota 4.3.)</i>	 <u>(67.591.459,60)</u>	 <u>(224.050.111,24)</u>
 <i>Ganancia Ordinaria</i>	61.164.269,19	369.141.281,35
 <i>Resultados Extraordinarios</i>	 -	 -
 <i>Resultado del Ejercicio</i>	<u>61.164.269,19</u>	<u>369.141.281,35</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de auditor de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.


Fernando G. Cuoghi
Director Titular


Carlos A. Schestakow
C.P.N. Matrícula 2803
C.P.C.E. Mendoza

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) - MENDOZA
ARGENTINA

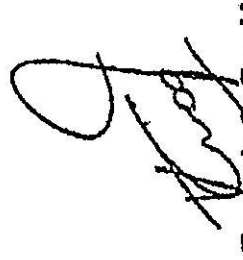
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

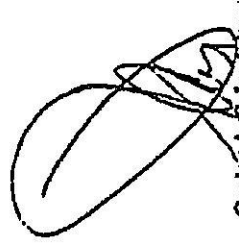
Por el ejercicio finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior. (En pesos - en moneda homogénea)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL	
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Total	Reserva Legal	Total	Resultados No Asignados	Pat. Neto al 30/06/2022	Pat. Neto al 30/06/2021
Saldo al Inicio Modificación del Saldo (Nota X.X.)	1.347.000,00	145.505.942,30	146.852.942,30	1.291.840,30	1.291.840,30	859.089.207,08	1.007.233.989,68	530.015.843,98
Saldo Inicial Ajustado	1.347.000,00	145.505.942,30	146.852.942,30	1.291.840,30	1.291.840,30	859.089.207,08	1.007.233.989,68	529.881.285,97
Blanqueo Ley 27613							-	(134.558,01)
Distribución de Utilidades:							-	124.377.078,17
Asignación Honorarios (Según Acta de Asamblea de Fecha 29/10/2021)						(20.000.000,00)	(20.000.000,00)	(29.516.864,70)
Resultado del Ejercicio						61.164.269,19	61.164.269,19	382.492.490,23
Saldo al Cierre	1.347.000,00	145.505.942,30	146.852.942,30	1.291.840,30	1.291.840,30	900.253.476,27	1.048.398.258,87	1.007.233.989,68

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de auditor de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.


Fernando C. Cuoghi
Director Titular


Carlos A. Schestakow
C.P.N. Matrícula 2803
C.F.C.E. Mendoza

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARGO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) - MENDOZA
ARGENTINA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método Indirecto)

Por el ejercicio finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior
(En pesos - en moneda homogénea)

VARIACIONES DEL EFECTIVO	30/06/2022	30/06/2021
EFFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	230.095.348,73	260.114.467,27
AREA		-134.558,01
EFFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO	75.327.029,06	230.095.348,73
(Disminución) neto del efectivo	(154.768.319,67)	(29.884.560,54)

CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO

Actividades Operativas

Ganancia/(Pérdida) Ordinaria del Ejercicio	61.164.269,19	369.141.281,35
Depreciación de Bienes de Uso	111.947.097,09	40.852.077,68

Cambios en activos y pasivos operativos:

-(Aumento)/Disminución en Inversiones	(68.438.859,56)	(20.174.461,76)
-(Aumento)/Disminución en Créditos por Venta	(22.743.647,62)	(179.582.590,92)
-(Aumento)/Disminución en Otros Créditos	250.971.078,68	(219.802.289,26)
-(Aumento)/Disminución en Bienes de Cambio	215.135.001,87	(531.253.849,06)
-(Aumento)/Disminución en Activos Intangibles	7.218.478,99	208.705,16
-Aumento/(Disminución) en Cuentas por Pagar	(464.590.348,99)	342.007.300,66
-Aumento/(Disminución) en Remuneraciones y Cargas Sociales	(4.054.173,25)	19.454.710,01
-Aumento/(Disminución) en Cargas Fiscales	(109.501.361,19)	189.658.856,81
-Aumento/(Disminución) en Deudas Bancarias	101.992.292,92	202.883.420,44
-Aumento/(Disminución) en Provisiones	(3.839.070,81)	4.939.312,36

FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO/UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	75.260.757,30	213.393.161,09
---	---------------	----------------

Actividades de Inversión

Beneficio Blanqueo- Ley 27613	-	124.377.078,17
Pagos por compras de Bienes de Uso	(210.029.076,97)	(338.137.935,09)
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO/UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(210.029.076,97)	(213.760.856,92)

Actividades de Financiación

Distribución de Honorarios	(20.000.000,00)	(29.516.864,70)
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO/UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(20.000.000,00)	(29.516.864,70)

(Disminución) neto del efectivo	(154.768.319,67)	(29.884.560,53)
---------------------------------	------------------	-----------------

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de auditor de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.


Fernando C. Cuoghi
Director Titular


Carlos A. Schestakov
C.P.N. Matrícula 2803
C.F.C.E. Mendoza

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) -- MENDOZA - ARGENTINA

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el ejercicio finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior
(En pesos - En moneda homogénea)

NOTA 1 – NORMAS APLICADAS

1.1. Normas Contables aplicadas

Los presentes estados contables fueron preparados de conformidad con las normas contables de exposición y valuación vigentes emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, FACPCE), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

1.2. Criterios de Exposición

Para la confección de los presentes Estados Contables se siguió lo normado por las Resoluciones Técnicas N° 8 y 9 de la F.A.C.P.C.E., adoptadas por la Resolución 875/88 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza con las modificaciones introducidas por las Resoluciones Técnicas adoptadas vigentes.

1.3. Criterios Generales de Valuación

Para la preparación de los presentes Estados Contables (medición y comparación con valores recuperables) se siguió lo dispuesto por la Resolución Técnica N° 16 y 17 de la F.A.C.P.C.E., adoptadas por la Resolución 1366/01 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

1.4. Unidad de Medida

Los estados contables han sido preparados de conformidad a lo establecido por la Resolución Técnica N° 6, Resolución N° 539/18 y 553/19 de la FACPCE, adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de auditor de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.



Fernando G. Cuoghi
Director Titular



Carlos A. Schestakow
C.P.N. Matrícula 2803
C.P.C.E. Mendoza

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) – MENDOZA – ARGENTINA

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el ejercicio finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior
(En pesos - En moneda homogénea)

La empresa ejerció las siguientes opciones establecidas en la Res. JG 539-18 y en la Resolución Técnica N° 6:

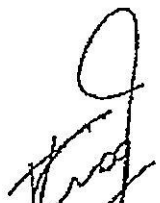
Opción de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea (Sección 4.1.b. de la Res. JG 539-18): Se presenta el RECPAM incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", entre otros.

1.5. Impuesto a las Ganancias

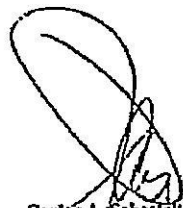
La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos. Las principales diferencias se detallan en la Nota 4.3

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de auditor de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.



Fernando G. Cuoghi
Director Titular



Carlos A. Schestakow
C.P.N. Matrícula 2893
C.R.C.E. Mendoza

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) – MENDOZA - ARGENTINA

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el ejercicio finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior
(En pesos - En moneda homogénea)

NOTA 2 – CRITERIOS ESPECÍFICOS DE VALUACIÓN

A continuación se detallan los criterios aplicados con referencia a los principales rubros del balance general:

2.1. Rubros monetarios

Los rubros caja y bancos, inversiones corrientes, créditos por ventas, otros créditos y pasivos en pesos se han mantenido a sus valores nominales, agregando o deduciendo en cada caso, los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio.

2.2. Bienes de Cambio

Las existencias finales han sido valuadas determinando su valor en base al costo de reposición a la fecha de cierre.

2.3. Bienes de Uso

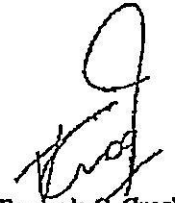
Los bienes de uso están registrados a sus valores de adquisición o construcción netos de amortizaciones, reexpresados en moneda de cierre tal como se menciona en Nota 1.4. Las amortizaciones se calcularon en base al método de línea recta, considerando los meses de vida útil.

El valor residual de cada bien de uso no excede su valor recuperable.

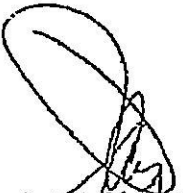
2.4. Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables

La preparación de estados contables de conformidad con las normas contables vigentes, requiere que la Dirección y la Gerencia de la Sociedad efectúen estimaciones que inciden en la determinación de los importes de los activos y pasivos y en la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. La Gerencia realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos corrientes y no corrientes y las contingencias. Las resoluciones finales e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de auditor de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.



Fernando G. Cuoghi
Director Titular



Carlos A. Schestakow
C.P.N. Matrícula 2803
C.P.C.E. Mendoza

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) - MENDOZA
ARGENTINA

INFORMACION COMPLEMENTARIA NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior
(En pesos - en moneda homogénea)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL

Se detalla a continuación la composición de los rubros indicados:

3.1 CAJA Y BANCOS

Caja	1.717.055,63	6.927.898,67
Valores a Depositar	68.247.665,70	241.321.423,78
(Intereses positivos)	(4.747.101,49)	(23.555.095,80)
Banco Pcia. De Neuquén Cta. Cte.	1.397,03	567,58
Banco Macro Cta. Cte.	-	480.820,54
Banco Macro Cta. Cte. USD	48.711,69	-
Banco Galicia Cta. Cte.	67.388,24	4.117.677,70
Banco Galicia Cta. Cte. USD	218.669,99	315.009,42
Banco de la Nación Arg. Cta. Cte.	5.346.245,51	265.143,91
Banco Supervielle Cta. Cte.	-	214.352,72
Banco Supervielle Cta. Cte. USD	115,12	-
Banco ICBC Cta. Cte.	-	7.550,20
Banco Credicoop Cta. Cte.	1.379.156,50	-
Banco ITAU Cta. Cte.	3.047.725,14	-
TOTAL	75.327.029,06	230.095.348,73

3.2 INVERSIONES

Corrientes	30/06/2022	30/06/2021
Fondo S&C Inversiones	214.662,20	13.472.487,19
San Juan Bursátil	226.764.430,96	222.817.595,61
Fondos FIMA	7.000.000,04	-
Bonos TX24	70.749.849,17	-
Subtotal Corriente	304.728.942,37	236.290.082,80

3.3 CREDITOS POR VENTAS

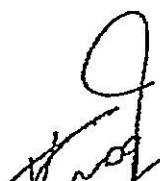
Corrientes	30/06/2022	30/06/2021
Deudores por Ventas	42.243.721,93	20.938.966,47
Prov. Deud por Ventas	-	(1.438.892,15)

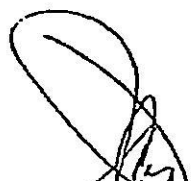
Plazos	30/06/2022	30/06/2021
A vencer		
1 a 90 días (1º Trimestre)	42.243.721,93	19.500.074,31
Subtotal	42.243.721,93	19.500.074,31
TOTAL	42.243.721,93	19.500.074,31

Subtotal Corriente42.243.721,9319.500.074,31

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de auditor de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.


Fernando G. Cuoghi
Director Titular


Carlos A. Schestakow
C.P.N. Matrícula 2803
C.P.C.E. Mendoza

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) - MENDOZA
ARGENTINA

INFORMACION COMPLEMENTARIA NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior
(En pesos - en moneda homogénea)

3.4 OTROS CRÉDITOS	30/06/2022	30/06/2021
<i>Corrientes</i>		
Anticipo a Proveedores	16.299.178,60	77.129.445,38
Impto. Sobre Ingresos Brutos- Saldo a favor	13.918.616,13	19.841.809,54
Impto. a las Ganancias- Saldo a favor	-	134.558,01
Anticipos por Importación	-	232.734,51
Anticipos Impto. a las Ganancias	73.115.335,98	39.438.039,00
Retención Impto. a las Ganancias	12.131.816,75	12.056.171,40
Percepción Impto. a las Ganancias	13.827.263,49	8.037.558,50
Crédito Impto. Ley 25.413 computable	19.617.548,25	28.058.904,73
Impuesto Diferido	275.496,57	1.967.787,72
IVA- Saldo a favor	-	47.176.519,01
Otros Créditos	-	4.462,33
Acciones y Participaciones	-	2.636.314,71
Retiros Cuenta Particular	-	164.116.876,46
AdCap Securities Argentina SA	11.235,07	-
Anticipos al personal	150.000,00	-
Proyecto Strip center	513.611,78	-

Plazos	30/06/2022	30/06/2021
A vencer		
1 a 90 días (1º Trimestre)	149.860.102,62	400.831.181,30
Subtotal	149.860.102,62	400.831.181,30
TOTAL	149.860.102,62	400.831.181,30

Subtotal Corriente 149.860.102,62 400.831.181,30

3.5 BIENES DE CAMBIO	30/06/2022	30/06/2021
Productos terminados	40.035.415,70	852.105.984,46
Insumos, Materia prima y Materiales	596.935,567	-
TOTAL	636.970.982,59	852.105.984,46

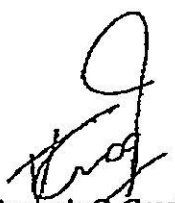
3.6 CUENTAS POR PAGAR	30/06/2022	30/06/2021
Proveedores	39.640.500,88	564.639.176,25
Seguros a Devengar	(3.563.092,86)	(3.461.165,72)
Anticipos de Clientes	90.644.134,76	295.273.444,04
Otras cuentas por pagar	392.470,00	-
Cheques diferidos a pagar	219.791.542,02	-
Cuenta Particular	44.955.550,77	-

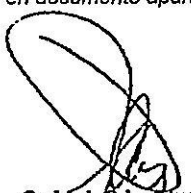
Plazos	30/06/2022	30/06/2021
A vencer		
1 a 90 días (1º Trimestre)	391.861.105,57	856.451.454,56
Subtotal	391.861.105,57	856.451.454,56
TOTAL	391.861.105,57	856.451.454,56

TOTAL 391.861.105,57 856.451.454,56

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de auditor de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.


Fernando G. Cuoghi
Director Titular


Carlos A. Schestakow
C.P.N. Matrícula 2803
C.P.C.E. Mendoza

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) - MENDOZA
ARGENTINA

INFORMACION COMPLEMENTARIA NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior
(En pesos - en moneda homogénea)

3.7 DEUDAS BANCARIAS

<u>Corrientes</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Préstamo Banco Galicia	57.945.353,16	3.466.247,35
Intereses no Devengados	(78.960.352,42)	(17.603.127,91)
Préstamo Banco Supervielle	14.676.668,25	39.548.105,39
Préstamo Banco Nación	19.691.919,67	17.935.995,41
Préstamo Banco Macro	60.824.829,27	9.931.482,79
Préstamo San Juan Bursátil	-	150.699.992,54
Préstamo Banco Credicoop	7.980.846,50	16.398.258,16
Préstamo Banco ITAU	14.464.263,04	-
Banco ICBC adelanto en Cta. Cte.	2.536,94	-
Banco Macro adelanto en Cta. Cte.	224.015,04	-
Banco Supervielle adelanto en Cta. Cte.	4.438.405,11	-
Tarjeta Corporativa Banco Macro	1.177.874,41	-
Caución	114.912.100,00	-

<u>Plazos</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
A vencer		
1 a 90 días (1° Trimestre)	133.610.329,85	220.376.953,73
Subtotal	133.610.329,85	220.376.953,73
91 a 181 días (2° Trimestre)	30.546.624,26	-
Subtotal	30.546.624,26	-
181 a 270 días (3° Trimestre)	24.919.739,05	-
Subtotal	24.919.739,05	-
271 a 360 días (4° Trimestre)	28.301.765,80	-
Subtotal	28.301.765,80	-
TOTAL	217.378.458,97	220.376.953,73

Subtotal Corriente 217.378.458,97 220.376.953,73

No Corrientes

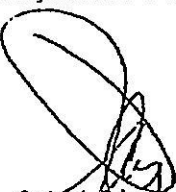
Préstamo Banco Galicia	29.626.785,49	-
Intereses no Devengados	(23.174.301,56)	-
Préstamo Banco Supervielle	11.618.240,60	-
Préstamo Banco Nación	12.292.939,88	-
Préstamo Banco Macro	24.459.181,27	-
Préstamo Banco ITAU	50.167.942,00	-

Subtotal No Corriente 104.990.787,68 -

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de auditor de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.


Fernando G. Cuoghi
Director Titular


Carlos A. Schestakow
C.P.N. Matrícula 2893
C.P.C.E. Mendoza

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) - MENDOZA
ARGENTINA

INFORMACION COMPLEMENTARIA NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior
(En pesos - en moneda homogénea)

3.8 REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES	30/06/2022	30/06/2021
Sueldos y jornales		
Cargas Sociales y previsionales	21.060.371,67	23.324.167,20
Planes de pago Afip	35.907.649,50	36.340.689,40
Intereses negativos no devengados	(2.478.110,33)	(3.932.912,86)
Deudas Sindicales	1.245.282,46	1.781.022,07
Indemnizaciones a pagar	-	491.947,74
Anticipos al personal	-	1.593.140,66
Embargos al Personal- Cuota Alimentaria	142.900,00	128.078,37
Impuesto Automotor a pagar	-	206.133,98

Plazos	30/06/2022	30/06/2021
A vencer		
1 a 90 días (1° Trimestre)	47.799.295,66	59.932.266,55
Subtotal	47.799.295,66	59.932.266,55
91 a 181 días (2° Trimestre)	8.078.797,64	-
Subtotal	8.078.797,64	-
TOTAL	55.878.093,30	59.932.266,55

TOTAL 55.878.093,30 59.932.266,55

3.9 CARGAS FISCALES	30/06/2022	30/06/2021
Corrientes		
Retención Imp. a las Gcias. a pagar	781.631,11	6.082.673,56
Provisión Impuesto a las Ganancias	84.910.346,48	179.998.258,51
Anticipo Ganancias		9.858.523,50
Retenciones de Suss a pagar		128.873,85
Pasivo por Impuesto Diferido	41.736.578,03	70.265.920,26
AFIP - Planes de pago a pagar	27.308.909,39	2.002.288,32
Intereses negativos no devengados	(3.378.071,41)	-
Impuesto especial Ley 27613	8.576.100,00	14.063.310,18
Plan de pago Jurisdicción Misiones	-	1.883.385,91
Retenciones Ingresos Brutos a pagar	1.227.025,19	2.182.199,99
Imppto. Sobre Ingresos Brutos (CM) a pagar	1.276.082,61	1.511.108,48
AFIP- IVA Saldo a pagar	16.036.579,98	-

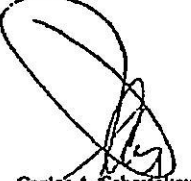
Plazos	30/06/2022	30/06/2021
A vencer		
1 a 90 días (1° Trimestre)	173.410.421,18	287.976.542,57
Subtotal	173.410.421,18	287.976.542,57
91 a 181 días (2° Trimestre)	5.064.760,20	-
Subtotal	5.064.760,20	-
TOTAL	178.475.181,38	287.976.542,57

Subtotal Corriente 178.475.181,38 287.976.542,57

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de auditor de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.


Fernando G. Cuoghi
Director Titular


Carlos A. Schestakov
C.P.N. Matrícula 2803
C.P.C.E. Mendoza

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) - MENDOZA
ARGENTINA

INFORMACION COMPLEMENTARIA **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el ejercicio finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior
(En pesos - en moneda homogénea)

3.10 PREVISIONES

No Corrientes

Previsión para Juicios

1.110.586,47

1.821.168,36

Previsión para despídos

4.889.594,69

8.018.083,60

Subtotal No Corriente

6.000.181,16

9.839.251,97

TOTAL

6.000.181,16

9.839.251,97

NOTA 4 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

4.1 VENTAS

Ventas

30/06/2022

30/06/2021

2.919.107.610,36

3.737.342.700,09

TOTAL

2.919.107.610,36

3.737.342.700,09

4.2 OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Rtado por Venta Bienes de Uso

-

3.523.252,45

Fondo para la transformación

2.633.120,72

-

TOTAL

2.633.120,72

3.523.252,45

4.3 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

MÉTODO DEL IMPUESTO DIFERIDO - Conciliación entre Impuesto cargado al Estado de Resultados y el Impuesto determinado a los fines fiscales

30/06/2022

30/06/2021

Impuesto a las Ganancias s/Fines Fiscales

59.589.719,24

109.766.693,94

Impuesto a las Ganancias s/Estado de Resultados

67.591.459,60

224.050.111,24

Diferencia

8.001.740,36

114.283.417,30

Causas

Declaración de Ajuste por Inflación Impositivo gravado de otros ejercicios

1.744.788,10

-

Diferencias Temporarias generadas por diferencias de valuación

24.927.679,75

380.944.724,33

Total Diferencias Transitorias

26.672.467,85

380.944.724,33

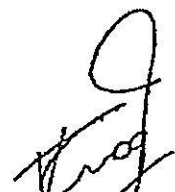
Tasa Impositiva S/ Total Diferencias Transitorias

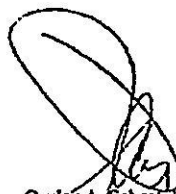
8.001.740,36

114.283.417,30

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de auditor de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.


Fernando G. Cuoghi
Director Titular

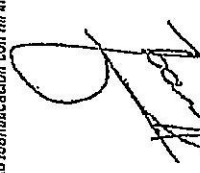

Carlos A. Schestakow
C.P.N. Matrícula 2803
C.P.C.E. Mendoza

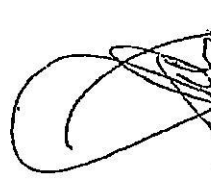
PISCINAS PREMIUM S.A.
ALVAREZ CONDARCO 2050-LAS HERAS-MENDOZA
(5539) -MENDOZA
ARGENTINA

ANEXO I
BIENES DE USO
Por el ejercicio finalizado el 30/09/2019 comparativo con el ejercicio anterior (En pesos - en moneda homogénea)

Rubro	VALORES DE INCORPORACIÓN				AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE AL		
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio	Bajas	%	Del Ejercicio	Acumuladas al cierre	30/06/2022	30/06/2021
Rotondas y Semáforos	195.981.988,32			195.981.988,32	149.401.793,47			14.227.235,09	163.629.028,56	22.352.959,75	36.580.194,84
Módulos y Pilas	17.590.119,15	936.570,45		18.526.689,59	7.370.019,36			1.826.226,13	9.204.245,49	9.324.444,11	10.212.099,79
Instalaciones	23.377.304,07	2.135.092,48		25.512.396,55	3.752.600,73			2.435.828,75	6.188.629,49	19.323.737,06	19.624.503,33
Software	4.662.523,17	76.026,74		4.737.549,91	2.028.237,88			621.618,87	2.649.666,75	2.087.693,16	2.634.285,30
Equipos Computación	23.622.756,48	7.736.061,63		31.358.818,11	10.106.318,95			8.722.713,19	18.829.027,14	12.529.792,96	13.516.444,93
Maquinarias	175.978.070,33	5.783.573,77		181.761.644,10	67.369.207,26			31.554.133,18	98.923.340,43	82.638.303,87	108.608.693,07
Inmuebles	453.709.091,81	168.160.849,15		621.869.940,95	44.236.421,80			22.450.741,41	67.696.163,21	553.573.777,74	408.872.670,00
Mejoras edificio				-						0,00	-
Móviles	101.103.493,93	176.997,66		101.280.491,59	37.716.443,09			31.041.075,42	58.757.618,50	42.622.973,88	63.387.050,84
Herramientas	22.745.941,04	5.130.802,71		27.876.743,75	2.261.821,38			2.787.674,37	5.049.495,76	22.827.247,99	20.484.119,66
Carros	3.880.275,46			3.880.275,46	3.313.141,77			297.817,58	3.610.959,35	269.316,12	567.131,69
Módulos de fabricación	8.256.090,99			8.256.090,99	8.256.090,99				8.256.090,99	0,00	-
Módulos de Placas		19.892.192,40		19.892.192,40				4.973.033,10	4.973.033,10	14.919.099,30	-
TOTALES	1.020.307.656,74	210.029.076,97		1.230.336.733,71	335.840.291,68			111.947.097,89	447.767.388,77	782.569.344,95	684.487.365,06

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integral de los estados contables.
Firmado a los efectos de su identificación con el informe de auditoría de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.


Firma: Fernando G. Puoghi
Director Titular


Firma: Carlos A. Scherf
C.P.N. Matrícula 3803
C.P.C.E. Mendoza

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) - MENDOZA
ARGENTINA

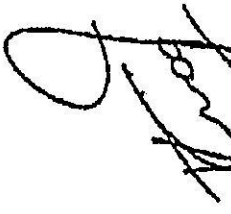
ANEXO II **ACTIVOS INTANGIBLES**

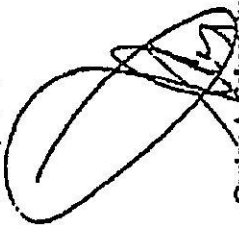
Por el ejercicio finalizado el 30/09/2019 comparativo con el ejercicio anterior (En pesos - en moneda homogénea)

Rubro	VALORES DE INCORPORACIÓN		AMORTIZACIONES		NETO RESULTANTE AL		
	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio	Del Ejercicio	Acumuladas al cierre	30/06/2022	30/06/2021
Patentes	11.028.412,63	11.028.412,63	-	-	-	11.028.412,63	18.084.675,75
Marcas	253.530,99	253.530,99	-	-	-	253.530,99	415.746,66
TOTALES	11.281.943,62	11.281.943,62	-	-	-	11.281.943,62	18.500.422,41

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de auditor de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.


Fernando G. Cuoghi
Director Titular


Carlos A. Schestakow
C.P.N. Matrícula 2803
C.P.C.E. Mendoza

PISCINAS PREMIUM S.A.

ALVAREZ CONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
(5539) - MENDOZA
ARGENTINA

ANEXO III

COSTO DE LAS MERCADERÍAS VENDIDAS

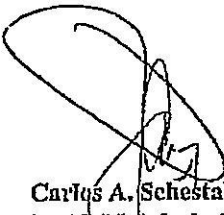
Por el ejercicio finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior
(En pesos - en moneda homogénea)

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Existencia al comienzo del ejercicio	852.105.984,46	320.852.135
Compras del Ejercicio	117.338.972,96	2.508.789.539
Gastos según detalla en Anexo III	2.392.392.186,91	894.562.872
Existencia al final del ejercicio	(636.970.982,59)	-852.105.984
Costo de mercaderías vendidas	2.724.866.161,74	2.872.098.561,75

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de auditor de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.


Fernando G. Cuoghi
Director Titular


Carlos A. Schestakow
C.P.N. Matrícula 2803
C.P.C.E. Mendoza

PISCINAS PREMIUM S.A.
 ALVAREZ GONDARCO 2060- LAS HERAS- MENDOZA
 (5539) - MENDOZA
 ARGENTINA

ANEXO III

Información requerida por el art. 64, ap. 1, inc. b), de la ley 19.550

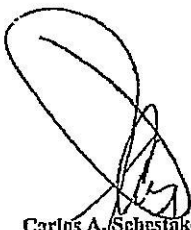
Por el ejercicio finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior. (En pesos - en moneda homogénea)

Rubros de Gastos	TOTAL				Total 30/06/2021
	30/06/2022	Costo Bs. de Cambio	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	
Sueldos y Leyes Sociales	700.898,061,14	490.861.263,99	75.055.118,27	134.981.678,88	624.978.673,23
Ropa de trabajo	3.812.930,84	3.143.129,92	87.052,67	582.748,25	31.540.728,39
Gastos Asistenciales	2.193.600,14	2.042,83		2.191.557,32	7.155.491,36
Honorarios Contables y Legales	10.770.724,98	1.476.955,46	4.122.078,77	5.171.690,74	110.019.653,85
Otros Honorarios	10.125.799,99	1.036.854,67	5.152.313,81	3.937.631,52	17.529.003,40
Seguros	6.605.092,97	4.837.759,30	152.268,80	1.615.064,88	11.797.983,47
Servicio de Limpieza	16.468.969,47	4.435.547,80	3.112,10	12.030.309,57	12.416.244,65
Tasas y Servicios, luz, gas y teléfono	17.291.208,46	7.107.909,98	1.057.867,28	9.125.431,22	16.484.062,58
Seguridad y Vigilancia	24.922.171,42	16.727.233,82		8.194.937,60	-
Impresos-Papelaria-Fotocopias	1.935.467,93	935.992,32	109.514,36	889.951,25	6.356.851,39
Gastos de Oficina	816.082,37	221.447,42	24.049,03	570.585,92	-
Impuestos a los Ingresos brutos	55.507.401,38		55.507.401,38		69.839.397,73
Patentes autos-sellados y otros	2.577.349,60	2.042.752,22	6.355,41	528.241,97	4.864.275,20
Impuesto Ley 27613- Blanqueo	13.654.092,48			13.654.092,48	19.442.451,31
Insumos	1.540.101.901,29	1.540.101.901,29			-
Combustibles y Lubricantes	35.941.503,28	34.885.544,96	1.075.958,32		-
Publicidad y propaganda	40.176.179,27	168.781,15	39.385.186,76	622.211,36	5.027.392,68
Fletes de Mercaderías	60.726.694,84	55.261.616,82	5.465.078,01		68.168.701,72
Otros gastos de comercialización	62.531.956,62	2.596.332,71	59.935.623,92		-
Mantenimiento Bs de Uso	59.834.453,01	40.289.653,22	7.611.359,20	11.933.440,59	43.638.873,48
Servicios de Terceros	4.912.285,51	4.186.779,81	452.180,02	273.325,68	-
Gastos de Representación	1.726.338,69		1.248.786,49	477.552,20	-
Juicios y embargos Judiciales	9.425.139,92		8.601.317,58	923.822,34	22.758.642,64
Quiebras por Incobrables	5.361.516,78		5.361.516,78		-
Donaciones	38.219,38	31.905,34		6.314,05	-
Gastos Varios	3.768.795,98		3.768.795,98		-
Morosas de mercadería	67.858.811,19	67.827.448,61		31.362,58	-
Depreciación Bienes de uso e intangibles	111.947.097,09	111.947.097,09			40.852.077,68
Gastos Bancarios	39.669.926,30	38.204,83		39.631.721,47	-
Capacitación y Refrigerios	3.260.814,28	109.137,37	3.132.369,47	10.307,45	12.461.192,62
Diferencia de cambio	2.824.899,51	2.138.894,02	686.005,49		-
Otros Impuestos	2.928.031,31			2.928.031,31	-
Totales 30/06/2022	2.920.614.517,42	2.392.392.186,91	277.901.309,80	250.321.020,61	
Totales 30/06/2021		894.562.871,51	101.701.445,32	129.268.189,93	1.125.532.506,77

Los notes y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de auditor de fecha 20/10/2022, que se adjunta en documento aparte.


Fernando G. Cuoghi
 Director Titular


Carlos A. Schestakov
 C.P.N. Matrícula 2803
 C.P.C.E. Mendoza

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Presidente y Directores de

PISCINAS PREMIUM SA

CUIT: 30-71133878-7

Domicilio legal: Alvarez Condarco 2060. Las Heras. Mendoza.

Informe sobre los estados contables:

He auditado los estados contables adjuntos que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 30 de junio de 2022, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4 y los anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2021 son parte integrante de los estados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables:

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesarios para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor:

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique, ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.



CARLOS A. SCHESTAKOW
Contador Público Nac. (UNCu)
Especialista en Tributación (UNCu)
Mat 2873 - CPCE V.2

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contable en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

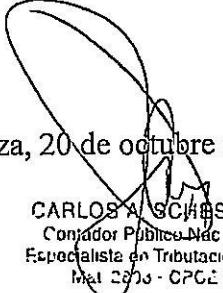
Opinión:

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de PISCINAS PREMIUM S.A. al 30 de junio de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

- Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de junio de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones ascendía a pesos quince millones seiscientos treinta y ocho mil ciento treinta y cuatro con noventa y nueve centavos (\$ 15.638.134,99), y no era exigible a esa fecha.
- Se han llevado a cabo los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Mendoza, 20 de octubre de 2022


CARLOS A. SCHESTAKOW
Contador Público-Nac (UNCu)
Especialista en Tributación (UNCu)
Mat. 2870 - CPCE Mza