



OILTANKING EBYTEM S.A.

Estados financieros condensados intermedios
al 31 de marzo de 2023 y comparativos.

Reseña informativa al 31 de marzo de 2023

Informe de revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

OILTANKING EBYTEM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2023

Índice:

Descripción	Página
Información legal	3
Estado de situación financiera intermedio condensado	4
Estado de resultados integrales intermedio condensado	5
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado	6
Estado de flujos de efectivo intermedio condensado	7
Notas a los estados financieros condensados intermedios	8
Reseña informativa al 31 de marzo de 2023	-
Informe de revisión de los Auditores Independientes	-
Informe de la Comisión Fiscalizadora	-

OILTANKING EBYTEM S.A.

Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales – Provincia de Buenos Aires, Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 31 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2023****INFORMACIÓN LEGAL**

Actividad principal de la Sociedad: Transporte de hidrocarburos, comprendiendo la carga, descarga, almacenamiento y todas aquellas actividades complementarias, en especial a la actividad de comercialización de productos químicos destinados a la limpieza de tanques de petróleo y a la realización de operaciones de limpieza de dichos tanques, en la medida que no se vea afectado el normal desarrollo de la actividad principal.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia ("IGJ"):

- Del contrato social: 1° de febrero de 1993.
- De la última modificación del estatuto: 12 de enero de 2007.

Fecha y número de inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas ("D.P.P.J.") de la Provincia de Buenos Aires: 30 de octubre de 2006 bajo el Legajo N° 1/146760, según Resolución D.P.P.J. N° 8753.

Fecha de iniciación de actividades: 22 de febrero de 1993.

Fecha de finalización del contrato social: 31 de enero de 2093.

CUIT N°: 30-65883952-3

Sociedad controlante: Oiltanking Argentina S.A.

Marcelo T. de Alvear 624 - Piso 1° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Sociedad controlante en última instancia: Oiltanking GmbH - Alemania

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores ("CNV") emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Entidad posee la documentación respaldatoria de las operaciones contables, impositivas y de gestión, en su sede social, a saber, Terminal Marítima, Puerto Rosales, Buenos Aires, Argentina.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MARZO DE 2023

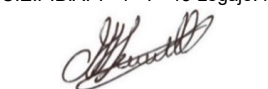
(expresado en pesos)

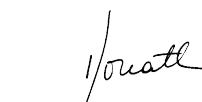
	Suscripto, integrado, emitido e inscripto (Nota 22)
Acciones ordinarias y escriturales, de valor nominal 10 y con derecho a 1 voto por acción:	
Clase "A"	8.193.910
Clase "B"	3.511.670
	11.705.580

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO****AL 31 DE MARZO DE 2023**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre 2022 - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	<u>Nota</u>	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Activo			
Activo no corriente			
Activos Intangibles - concesión	7	6.548	5.186
Activos por derechos de uso		10	10
Propiedad, planta y equipo	8	1.047	129
Otros créditos	9	4.360	1.039
Total del activo no corriente		11.965	6.364
Activo corriente			
Inventarios	10	1.341	972
Otros créditos	9	269	119
Créditos por servicios	11	2.472	2.135
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	17.252	7.935
Total del activo corriente		21.334	11.161
Total del activo		33.299	17.525
Patrimonio			
Capital social		12	12
Reserva legal		62	62
Otros resultados integrales		9.097	6.508
Resultados no asignados		11.014	9.049
Total Patrimonio		20.185	15.631
Pasivo			
Pasivo no corriente			
Pasivos por arrendamientos		5	6
Pasivo por impuesto diferido, neto	20	227	105
Préstamos	13	10.451	-
Remuneraciones y cargas sociales	14	209	185
Total del pasivo no corriente		10.892	296
Pasivo corriente			
Pasivos por arrendamientos		10	8
Impuesto a las ganancias a pagar	20	648	361
Otras deudas fiscales	15	534	598
Remuneraciones y cargas sociales	14	255	213
Cuentas por pagar	16	775	418
Total del pasivo corriente		2.222	1.598
Total del pasivo		13.114	1.894
Total del pasivo y del patrimonio		33.299	17.525

Las notas 1 a 26 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023



SERGIO DANIEL CRIVELLI
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6



HOLGER DONATH
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO****POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

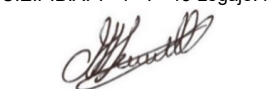
	Nota	31/03/2023	31/03/2022
Ingresos por ventas	17	4.429	1.723
Costos de ventas	18	(1.118)	(642)
Ganancia bruta		3.311	1.081
Gastos de comercialización	18	(268)	(123)
Gastos de administración	18	(565)	(255)
Otros ingresos y egresos, netos		1	1
Ganancia operativa		2.479	704
Resultados financieros:	19		
- Ingresos financieros		1.513	409
- Costos financieros		(1.271)	(328)
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias		2.721	785
Impuesto a las ganancias	20	(756)	(268)
Ganancia neta del período		1.965	517
Otros resultados integrales:			
Otros resultados integrales que no serán reclasificados a resultados en períodos siguientes:			
Diferencia de conversión	22	2.620	555
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	22	(31)	(6)
Otros resultados integrales del período		2.589	549
Resultado integral total del período		4.554	1.066

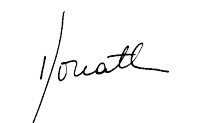
Las notas 1 a 26 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2023

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	Aportes de los propietarios	Reservas			Total Patrimonio
	Capital Social (Nota 22)	Reserva Legal	Otros Resultados Integrales ⁽¹⁾	Resultados no Asignados	
Saldos al inicio del ejercicio 2022	12	62	923	5.463	6.460
Ganancia neta del período	-	-	-	517	517
Otros resultados integrales del período	-	-	549	-	549
Saldos al cierre del período finalizado el 31 de marzo de 2022	12	62	1.472	5.980	7.526
Saldos al inicio del ejercicio 2023	12	62	6.508	9.049	15.631
Ganancia neta del período	-	-	-	1.965	1.965
Otros resultados integrales del período	-	-	2.589	-	2.589
Saldos al cierre del período finalizado el 31 de marzo de 2023	12	62	9.097	11.014	20.185

(1) En la nota 22 se desarrollan los conceptos que incluyen los Otros Resultados Integrales.

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedio

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023

 SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

 MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6


 HOLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	31/03/2023	31/03/2022
<u>Efectivo generado por las operaciones</u>		
Ganancia neta del período	1.965	517
Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con los fondos generados por las operaciones:		
Amortización de activos intangibles - concesión	221	245
Depreciación de propiedad, planta y equipo	14	8
Amortización de activos por derechos de uso	1	1
Cargo por impuesto a las ganancias	756	268
Diferencia de cambio y otros	817	239
Ajustes por variaciones en las cuentas patrimoniales		
Créditos por servicios	10	(397)
Otros créditos	(92)	(19)
Inventarios	(184)	(52)
Cuentas por pagar	356	100
Remuneraciones y cargas sociales	66	1
Otras deudas fiscales	(64)	(156)
Pagos de impuesto a las ganancias	(226)	(131)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	3.640	624
<u>Efectivo aplicado a las actividades de inversión</u>		
Pagos por adquisiciones de activos intangibles- concesión y de propiedad, planta y equipo. ⁽²⁾	(3.942)	(95)
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(857)	(2)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(4.799)	(97)
<u>Efectivo aplicado a las actividades de financiación</u>		
Pagos pasivos por arrendamientos	(2)	(1)
Fondos por Obligaciones Negociables	10.451	-
Préstamos obtenidos de partes relacionadas	56	-
Pagos de intereses sobre préstamos	-	-
Pago de préstamos	(56)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	10.449	(1)
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	27	1
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo ⁽¹⁾	9.317	527
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 12) ⁽¹⁾	7.935	3.759
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 12) ⁽¹⁾	17.252	4.286
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	9.317	527

(1) Efectivo en caja y bancos más inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses o de inmediata conversión en efectivo y sujetas a riesgos no significativos de cambios en su valor.

(2) Incluye \$ 3.315 por altas de anticipo a proveedores.

Las notas 1 a 26 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023

Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023

(Presentado en forma comparativa con cifras al 31 de diciembre de 2022 y por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 - Cifras expresadas en millones de pesos- Nota 2.3)

1. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

a) Ampliaciones de Sistemas de Transporte – Venta de Capacidad en firme – Plazos y Prórrogas de la Concesión – Tarifas – revisión anticipada y mayor período de vigencia

Con fecha 8 de febrero de 2019 entró en vigencia el Decreto 115/2019 modificatorio del Decreto 44/1991, el cual trata principalmente sobre tres temas:

- i. Ampliaciones de Sistemas y venta de capacidad en firme: fija un plazo de 90 días contados a partir de su entrada en vigencia, para que la Autoridad de Aplicación establezca el procedimiento para las ampliaciones de capacidad de los ductos existentes. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, dicho procedimiento aun no fue establecido por la Autoridad de Aplicación.

Para que los nuevos ductos e instalaciones asociadas puedan desarrollarse, se establece la celebración de contratos que aseguren capacidad de servicio con modalidad firme a cualquier cargador interesado, a través de contratos de reserva de capacidad que podrán ser libremente negociados en cuanto a su modalidad de asignación, precios y volúmenes que permita a los actores del sector la programación de sus necesidades de transporte de hidrocarburos y, asimismo, la financiación de nuevos proyectos (arts. 5,7).

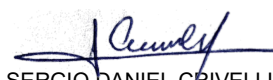
- ii. Plazos de las concesiones de transporte: para aquellos que no se encuentren vinculados a las concesiones de explotación en los términos del artículo 28 de la Ley N° 17.319, se hace una distinción entre las concesiones de transporte otorgadas con anterioridad o con posterioridad a la entrada en vigencia del Decreto 115/2019. Para las que se adjudiquen con posterioridad, el plazo será de 35 años, contados desde la fecha de su otorgamiento, pudiendo solicitarse prórrogas por plazos de 10 años de duración cada una de ellas, siempre que se hayan cumplido con los requisitos exigidos por la norma, mientras que las concesiones de transporte otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto 115/2019, se registrarán por los términos y condiciones de su otorgamiento.

Por resolución 875/2022 del 28 de diciembre 2022 de Secretaria de Energía, se prorroga a partir del 14 de noviembre de 2027, y por el plazo de DIEZ (10) años, la Concesión de

Transporte de la Estación de Bombeo y la Terminal Marítima de PUERTO ROSALES de titularidad de OILTANKING EBYTEM SOCIEDAD ANÓNIMA (OTE S.A.), y su respectiva ampliación, denominada PUERTO ROSALES -PUERTO GALVÁN.

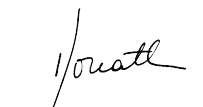
- iii. Tarifas (revisión y período de vigencia): remitirse al punto a.ii) de la presente Nota.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

a) Proyecto de ampliación y mejora de las instalaciones de la Terminal Marítima Puerto Rosales

En enero de 2023, con el fin de dar respuesta al incremento de producción de petróleo proyectado para los próximos 20 años proveniente de Vaca Muerta y en el marco regulatorio del Decreto 115/2019, Oiltanking Ebytem S.A firmó con clientes 16 Contratos Marcos y Contratos Anexos que establecieron los términos para la realización del denominado "Proyecto de Expansión Puerto Rosales", por el cual la Sociedad expandirá sus instalaciones actuales para poder recibir 86.000 m3/día desde la cuenca neuquina (Oldelval) y evacuar por buque el excedente destinado a exportación de aproximadamente 44.000 m3/día. El alcance del proyecto será:

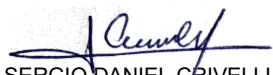
- Construcción de 6 tanques según norma API 650 de 50.000 m3 de capacidad útil cada uno, sumando 300.000 m3 de capacidad a los 480.000 m3 actuales
- Construcción de una estación de bombeo con 4 bombas x 2.500 m3/h cada una.
- Construcción de una subestación eléctrica (5.000 kW), con respaldo de generación.
- Construcción de un muelle con una posición de 160.000 DWT y otra de 120.000 DWT, con capacidad de carga de 5.000 m3/h en cada posición de amarre.
- Instalación de nueva monoboya de 160.000 DWT.

El proyecto se desarrollará en 3 etapas, finalizando la última de las mismas en diciembre 2026. La primera etapa incluye la construcción de 2 tanques de 50.000 m3 de capacidad, una estación de bombeo, una subestación eléctrica y un muelle, finalizando a mediados del año 2024. La segunda etapa agrega 2 tanques adicionales para mediados del año 2025 y la tercera etapa concluye con la construcción de 2 tanques y la instalación de la nueva monoboya. Para llevar adelante dicho proyecto, la compañía estima invertir dólares 498,5 Millones.

Para la financiación del Proyecto de Expansión de Puerto Rosales, Oiltanking Ebytem S.A. definió su estrategia de endeudamiento mediante anticipos de clientes por el 50% del monto de la inversión a cuenta de futuros aranceles que fijan el precio de los mismos, acceso al mercado de valores a través de la emisión de obligaciones negociables y financiamiento propio.

- b) Con fecha 3 de marzo de 2023, Oiltanking Ebytem S.A. emitió Obligaciones Negociables Serie I por un total de US\$ 50 millones al 100% del valor nominal a ser pagadas en un único pago con fecha de vencimiento el 3 de marzo de 2026, no abonándose intereses. Las Obligaciones Negociables están denominadas en dólares estadounidenses y fueron integradas y serán pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable a cada fecha, respectivamente. El destino de las obligaciones negociables será el financiamiento del proyecto de "Expansión de Puerto Rosales".
- c) La devaluación del peso argentino en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 fue del 17,98%, mientras que la inflación generada en dicho período ascendió al 21,73%.
- d) Durante el período de tres meses del año 2023, la compañía firmó dos acuerdos comerciales importantes con proveedores para el desarrollo del proyecto de expansión de la terminal (proyecto que permitirá expandir las instalaciones actuales para recibir 86.000 m3/d desde la cuenca neuquina (Oldelval) y evacuar por buque el excedente destinado a exportación de aproximadamente 44.000 m3/d). El primero de los contratos refiere al movimiento de sueldos y la construcción de las bases de los nuevos tanques, calles internas y tajamares, por un plazo de 12 meses, con un valor estimado de dólares 21 millones . El segundo de los contratos refiere a la Ingeniería, Compras y Construcción Civil de un muelle distante 1.880 metros de la costa para operar dos barcos de manera simultánea: un sitio exterior preparado para operar barcos de entre 70.000 y 160.000 toneladas de porte bruto (DWT) y un sitio interior diseñado

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

para operar barcos de entre 70.000 y 120.000 DWT; el plazo de la obra es de 14 meses y un costo estimado de dólares 93 millones.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1°, punto b.1) de las normas de la CNV, la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros condensados intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia". La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") y por las Normas de la CNV.

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 son complementados por, y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con, los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 ("estados financieros anuales"), los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros condensados intermedios.

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados.

Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual que finalizará el 31 de diciembre de 2023.

2.2. Bases de presentación

Unidad de medida

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de ciertos activos que fueron medidos a sus valores razonables con cambios imputados a resultados.

Moneda funcional

Tal como se menciona en la Nota 2.2 a los estados financieros anuales, la Sociedad ha definido al dólar estadounidense ("US\$") como su moneda funcional.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

Moneda de presentación

De acuerdo a lo establecido por la Resolución General N° 562 de la CNV, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. En este orden, los presentes estados financieros condensados intermedios preparados en la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda de presentación utilizando los procedimientos detallados en la Nota 2.3.2 a los estados financieros anuales.

Los activos y pasivos en moneda funcional han sido convertidos a la moneda de presentación (pesos) utilizando los siguientes tipos de cambio del Banco de la Nación Argentina:

	31.03.2023	31.12.2022
Peso argentino (ARS)	209,01	177,16

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables más significativas se describen en la Nota 2.3 a los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros anuales, excepto por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2023 y por la registración del cargo por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo.

2.4. Normas e Interpretaciones emitidas

2.4.1 Adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1° de enero de 2023

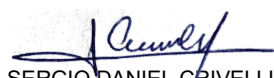
La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 31 de marzo de 2023, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros anuales.

Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas que han entrado en vigencia durante el presente período y con aplicación para la Sociedad, son las siguientes:

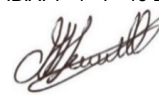
- Modificaciones a NIC 1 Clasificación de pasivos como corriente y no corriente
- Modificaciones a NIC 1 - Presentación de estados financieros y a la Declaración de Prácticas de la NIIF 2 Realización de Juicios de materialidad - Revelación de políticas contables
- Modificaciones a la NIC 8 Definición de las estimaciones contables
- Modificaciones a la NIC 12 Impuestos diferidos relacionados a los activos y pasivos que surgen de una sola transacción

Las enmiendas mencionadas no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad al 31 de marzo de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

2.4.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas aún no adoptadas

Las NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no están en vigencia obligatoria se describen en la Nota 2.4 a los estados financieros anuales. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, no se han emitido nuevas normas e interpretaciones o modificaciones a las existentes, que pudieran tener un impacto en los estados financieros de la Sociedad.

2.5. Estacionalidad de las operaciones

Las operaciones de la Sociedad no poseen una estacionalidad significativa.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVES DE ESTIMACIONES DE INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección en la preparación de los estados financieros se encuentran descritas en la Nota 3 a los estados financieros anuales y no han tenido variaciones significativas respecto de las mismas.

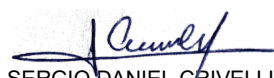
4. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos sobre sus activos y pasivos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio y riesgo de liquidez. La Sociedad desarrolla y orienta todas las capacidades necesarias para que los riesgos relevantes se encuentren identificados, medidos, gestionados y controlados para una adecuada gestión del riesgo alineado con sus objetivos estratégicos.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales.

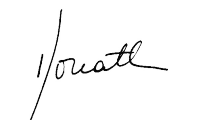
No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Ver Nota 4 a los estados financieros anuales.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA**

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero:

Activos Financieros:

	31/03/2023				
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	11	-	11	4.618	4.629
Créditos por servicios	2.472	-	2.472	-	2.472
Efectivo y equivalentes de efectivo	11.515	5.737	17.252	-	17.252
Total	13.998	5.737	19.735	4.618	24.353

	31/12/2022				
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	6	-	6	1.152	1.158
Créditos por servicios	2.135	-	2.135	-	2.135
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.704	3.231	7.935	-	7.935
Total	6.845	3.231	10.076	1.152	11.228

Pasivos financieros:

	31/03/2023				
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos por arrendamientos	15	-	15	-	15
Préstamos	10.451	-	10.451	-	10.451
Remuneraciones y cargas sociales	464	-	464	-	464
Cuentas por pagar	775	-	775	-	775
Total	11.705	-	11.705	-	11.705

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

	31/12/2022			
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Pasivos financieros	Pasivos no financieros
Pasivos por arrendamientos	14	-	14	-
Remuneraciones y cargas sociales	398	-	398	-
Cuentas por pagar	418	-	418	-
Total	830	-	830	-

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros y no financieros son imputadas a las siguientes categorías:

	31/03/2023		
	Activos / Pasivos financieros y no financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Intereses ganados	705	-	705
Intereses perdidos	(30)	-	(30)
Diferencias de cambio, netas	(1.140)	-	(1.140)
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	708	708
Total	(465)	708	243

	31/03/2022		
	Activos / Pasivos financieros y no financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Intereses ganados	329	-	329
Intereses perdidos	(2)	-	(2)
Diferencias de cambio, netas	(267)	-	(267)
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	21	21
Total	60	21	81

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**6. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES****6.1. Información sobre el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros agrupados por categoría**

Los valores de libros de los activos financieros y de los pasivos financieros a costo amortizado identificados en la Nota 5, no difieren significativamente de sus valores razonables al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

6.2. Técnicas de valuación

La determinación del valor razonable se expone en la Nota 6 a los estados financieros anuales.

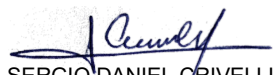
6.3. Jerarquía del valor razonable**6.3.1. Activos medidos al valor razonable**

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad mantenía en su estado de situación financiera los siguientes activos financieros medidos por su valor razonable:

31/03/2023				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:				
• Fondos comunes de inversión	5.737	-	-	5.737
	5.737	-	-	5.737
31/12/2022				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:				
• Fondos comunes de inversión	3.231	-	-	3.231
	3.231	-	-	3.231
31/03/2023				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Préstamos:				
• Deuda por obligaciones negociables.	10.451	-	-	10.451
	10.451	-	-	10.451
31/12/2022				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Préstamos:				
• Deuda por obligaciones negociables.	-	-	-	-
	-	-	-	-

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, no existieron transferencias entre instrumentos con diferentes jerarquías de valor razonable.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**7. ACTIVOS INTANGIBLES – CONCESIÓN**

	31/03/2023 (3 meses)	31/03/2022 (3 meses)	31/12/2022 (12 meses)
Valor de origen			
Saldo al inicio del ejercicio	18.559	16.059	16.070
Altas (1)	627	95	946
Bajas (2)	-	-	(8.544)
Transferencias	(28)	-	(29)
Efectos de conversión	3.401	1.299	10.116
Saldo al cierre del período/ejercicio	22.559	17.453	18.559
Amortización acumulada			
Saldo al inicio del ejercicio	(13.373)	(12.839)	(12.840)
Amortización del período/ejercicio	(221)	(245)	(929)
Bajas (2)	-	-	8.464
Efectos de conversión	(2.417)	(1.044)	(8.068)
Saldo al cierre del período/ejercicio	(16.011)	(14.128)	(13.373)
Neto resultante	6.548	3.325	5.186

(1) En el ejercicio 2022, las altas de activos intangibles están representadas por obras en curso vinculadas a las instalaciones existentes, tales como reacondicionamiento de tanques de almacenaje de petróleo (TK 302 y TK 307) y repuestos de monoboyas. Para el período de tres meses al 31 de marzo de 2022, las altas están representadas por los trabajos de Overhaul de la monoboya de Punta Ancla. Para el período de tres meses al 31 de marzo de 2023, las altas corresponden también a obras en curso vinculadas a instalaciones existentes.

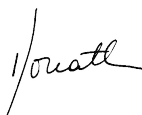
(2) En el ejercicio 2022 corresponden principalmente a bajas por los activos de la Terminal Brandsen - ver nota 1.1.d) (i) a los estados financieros anuales. En el período de tres meses al 31 de marzo de 2023 no hubo bajas por activos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	31/03/2023 (3 meses)	31/03/2022 (3 meses)	31/12/2022 (12 meses)
Valor de origen			
Saldo al inicio del ejercicio	651	391	391
Altas (1)	857	2	19
Bajas (2)	-	(3)	(51)
Transferencias	28	-	19
Efectos de conversión	142	31	273
Saldo al cierre del período/ejercicio	1.678	421	651
Depreciación acumulada			
Saldo al inicio del ejercicio	(522)	(311)	(312)
Depreciación del período/ejercicio	(14)	(8)	(33)
Bajas (2)	-	3	51
Efectos de conversión	(95)	(25)	(228)
Saldo al cierre del período/ejercicio	(631)	(341)	(522)
Neto resultante	1.047	80	129

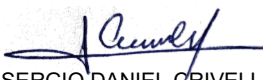
- (1) En el ejercicio 2022 corresponden principalmente a renovación del equipamiento de oficina tanto mobiliario como hardware de las estaciones de trabajo del personal. En el período de tres meses al 31 de marzo de 2023 corresponden principalmente a obras en curso vinculadas al proyecto de expansión: tanques y muelles.
- (2) En el ejercicio 2022 corresponden principalmente a bajas por los activos de la Terminal Brandsen - ver nota 1.1.d) (i) a los estados financieros anuales.

9. OTROS CRÉDITOS

	31/03/2023	31/12/2022
No corriente		
Anticipos a proveedores de bienes de uso en pesos		
(1)	3.624	724
Anticipos a proveedores de bienes de uso en monedas distintas al peso.	736	315
Recurso repetición ingresos brutos	4	4
Previsión recurso repetición ingresos brutos	(4)	(4)
Total no corriente	4.360	1.039

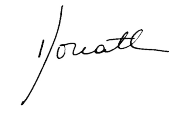
- (1) En el ejercicio 2022 corresponden principalmente a anticipos a proveedores relacionados al trabajo de movimientos de suelos relacionados con el proyecto de expansión. En el período de tres meses al 31 de marzo de 2023 corresponden principalmente a anticipos a proveedores para la construcción del muelle y movimientos de suelos para la construcción de nuevos tanques vinculado al proyecto de expansión.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL ORIVELLI
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

	31/03/2023	31/12/2022
Corriente		
Impuestos y tasas a devengar	13	1
Seguros a devengar	1	2
Seguros a devengar en monedas distintas al peso (Nota 21)	19	45
Otras sociedades relacionadas (Nota 21)	-	2
Accionistas (Nota 21 y 24)	10	-
Accionistas en monedas distintas al peso (Nota 21 y 24)	-	4
Anticipos a proveedores en pesos	78	12
Anticipos a proveedores en monedas distintas al peso (Nota 24)	6	-
Créditos fiscales	133	51
Diversos	9	1
Diversos en monedas distintas al peso (Nota 21 y 24)	-	1
Total corriente	269	119
Total	4.629	1.158
Clasificación por naturaleza:		
Activos financieros	11	6
Activos no financieros	4.618	1.152
Total	4.629	1.158

10. INVENTARIOS

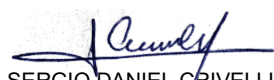
	31/03/2023	31/12/2022
Excedentes operativos de crudo	1.305	940
Materias primas y suministros	36	32
Total	1.341	972

11. CRÉDITOS POR SERVICIOS

	31/03/2023	31/12/2022
Accionistas en pesos (Nota 21 y 24)	93	71
Accionistas en monedas distintas al peso (Notas 21 y 24)	987	807
Deudores por servicios comunes	163	88
Deudores por servicios comunes en monedas distintas al peso (Nota 24)	1.229	1.169
Total	2.472	2.135

El plazo de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 15-30 días.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**12. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	31/03/2023	31/12/2022
Fondos Comunes de Inversión ⁽¹⁾	5.737	3.231
Depósitos a plazo fijo en pesos	11.296	4.495
Cuentas bancarias – en US\$ (Nota 24)	68	198
Cuentas bancarias – en ARS	149	10
Efectivo en caja	2	1
Total	17.252	7.935

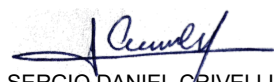
(1) A continuación, se incluye un cuadro con la composición del saldo de los fondos comunes de inversión al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Emisor y características de los valores	Cotización	Cantidad (en miles)	Valor registrado 31/03/2023	Valor registrado 31/12/2022
Cuotapartes de fondos comunes de inversión:				
-1810 ahorro	49,0824	3.873,731	190	95
-Super ahorro \$ CL H	3,0587	1.813,48	5.547	3.136
Total			5.737	3.231

13. PRÉSTAMOS

	31/03/2023	31/12/2022
No corriente		
Deuda por obligaciones negociables (Nota 24)	10.451	-
Total no corriente	10.451	-
Total	10.451	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6


HÖLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

A continuación, se detalla la evolución de los préstamos al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	31/03/2023 (3 meses)	31/03/2022 (3 meses)	31/12/2022 (12 meses)
Saldo al inicio del ejercicio	-	101	101
Toma de préstamos ⁽¹⁾	56	-	148
Emisión de Obligaciones Negociables (Nota 1)	10.451	-	-
Pagos de préstamos – Capital ⁽¹⁾	(56)	-	(166)
Pago de intereses	-	-	(5)
Intereses devengados	-	9	2
Transacciones no monetarias ⁽²⁾	-	(26)	(117)
Efectos de conversión	-	(2)	37
Saldo al cierre del período/ejercicio	10.451	82	-

(1) Por el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 se expone el mutuo contraído entre Oiltanking Ebytem S.A (prestataria) y Oiltanking Argentina S.A (prestamista) en dólares estadounidenses: mutuo por USD 300.000 a pagar en 1 cuota mensual y consecutiva, el cual devengó una tasa de interés del cinco por ciento (5%) nominal anual sobre el monto del capital. El mismo se terminó de cancelar en su totalidad en enero 2023.

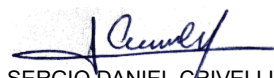
(2) Corresponde a una compensación de parte del préstamo con PAE con el crédito generado por la prestación de servicios a la Sociedad.

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	31/03/2023	31/12/2022
No Corriente		
Beneficios empleados por antigüedad y retiro	209	185
Total no corriente	209	185
Corriente		
Provisión por vacaciones	15	11
Provisión por vacaciones en monedas distintas al peso (Nota 24)	5	3
Provisión para gratificaciones	58	80
Provisión para gratificaciones en monedas distintas al peso (Nota 24)	110	67
Cargas sociales a pagar	42	32
Sueldos a pagar	25	20
Total corriente	255	213
Total	464	398

La conciliación del valor presente de las obligaciones por beneficios definidos al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre 2022 se detalla a continuación:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6


HÖLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pasivo neto reconocido al inicio del ejercicio	185	85
Costo por servicios	4	10
Costo por intereses	2	10
Remediciones y diferencia de conversión	18	88
Beneficios pagados	-	(8)
Pasivo neto reconocido al cierre del período/ejercicio	<u>209</u>	<u>185</u>

A los efectos del cálculo de las obligaciones, la Sociedad ha considerado una tasa de interés real del 6,5% anual y un crecimiento salarial anual en términos reales del 2% para los saldos de beneficios al personal al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

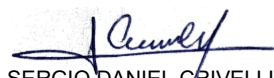
Otras revelaciones

No existen cambios significativos en los planes, supuestos actuariales, sensibilidades y otros aspectos relevantes a los expuestos en los estados financieros anuales.

15. OTRAS DEUDAS FISCALES

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Impuesto al valor agregado – Retenciones y percepciones	21	40
Impuesto a las ganancias - Retenciones y percepciones	6	39
Provisión por regalías por ventas de excedentes de crudo (Nota 24)	378	321
Impuesto al valor agregado	-	89
Impuesto sobre los ingresos brutos	69	53
Impuesto sobre los ingresos brutos – Retenciones y percepciones	8	8
Tasa de seguridad e higiene	47	41
Diversos	5	7
Total	<u>534</u>	<u>598</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6


HÖLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**16. CUENTAS POR PAGAR**

	31/03/2023	31/12/2022
Corriente		
Otras sociedades relacionadas (Nota 21)	4	-
Otras sociedades relacionadas en moneda distinta al peso (Nota 21 y 24)	65	77
Accionistas (Nota 21)	1	2
Accionistas en monedas distintas al peso (Notas 21 y 24)	-	12
Provisión facturas a recibir	207	98
Provisión facturas a recibir en monedas distintas al peso (Nota 24)	5	2
Proveedores	242	120
Proveedores en monedas distintas al peso (Nota 24)	251	107
Total corriente	775	418
Total	775	418

17. INGRESOS POR VENTAS

	31/03/2023	31/03/2022
<u>Ingresos por ventas de servicios regulados:</u>		
Servicio de uso de instalaciones marítimas	1.324	434
Servicio de almacenaje	1.080	162
<u>Ingresos por ventas de servicios no regulados:</u>		
Servicio de bombeo	845	417
Otros bienes y servicios ⁽¹⁾	406	402
Servicio de uso de instalaciones marítimas	774	308
Total	4.429	1.723

(1) Incluye las ventas relacionadas con el contrato Proyecto Tigre mencionado en la Nota 1.d.i. a los estados financieros anuales por un importe de 267 millones por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022. El contrato Proyecto Tigre finalizó el 31 de agosto de 2022, por ende, no se registran ingresos por tal concepto al 31 de marzo de 2023.

18. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función en los rubros "Costo de ventas", "Gastos de Comercialización" y "Gastos de Administración". A continuación, se brinda la información adicional a revelar y su relación con la función por los periodos finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6

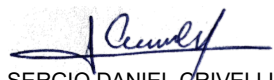

HOLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

Rubro	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 31/03/2023
Sueldos y contribuciones sociales	231	-	255	486
Otros beneficios al personal	61	7	7	75
Costos de mantenimiento	380	-	-	380
Servicios operativos prestados por terceros	17	12	12	41
Energía y combustibles	148	-	-	148
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-	1	1	2
Seguros	14	-	-	14
Honorarios a terceros	-	13	13	26
Depreciación de propiedad, planta y equipo	14	-	-	14
Amortización activos por derechos de uso	1	-	-	1
Amortizaciones de activos intangibles – concesión	209	6	6	221
Gastos de publicidad y representación	-	1	1	2
Comunicaciones	1	-	-	1
Alquileres	-	2	2	4
Gastos de traslados y viáticos	-	3	3	6
Impuestos, tasas y contribuciones	18	203	244	465
Vigilancia	19	-	-	19
Gastos bancarios	-	14	14	28
Otros gastos	5	6	7	18
Totales 31/03/2023	1.118	268	565	1.951

Rubro	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 31/03/2022
Sueldos y contribuciones sociales	94	-	111	205
Otros beneficios al personal	30	1	1	32
Costos de mantenimiento	159	-	-	159
Servicios operativos prestados por terceros	-	9	9	18
Energía y combustibles	73	-	-	73
Seguros	13	-	-	13
Honorarios a terceros	-	11	11	22
Depreciación de propiedad, planta y equipo	8	-	-	8
Amortización activos por derechos de uso	1	-	-	1
Amortizaciones de activos intangibles – concesión	233	6	6	245
Alquileres	-	1	1	2
Gastos de traslados y viáticos	-	1	1	2
Impuestos, tasas y contribuciones	15	85	105	205
Vigilancia	13	-	-	13
Gastos bancarios	-	5	5	10
Otros gastos	3	4	5	12
Totales 31/03/2022	642	123	255	1.020

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL ORIVELLI
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**19. RESULTADOS FINANCIEROS****Ingresos financieros**

	31/03/2023	31/03/2022
Diferencias de cambio	100	59
Resultado de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	708	21
Intereses por instrumentos financieros a costo amortizado	705	329
Total	1.513	409

Costos financieros

	31/03/2023	31/03/2022
Diferencias de cambio	(1.240)	(326)
Intereses por préstamos	-	(2)
Intereses por otros instrumentos financieros a costo amortizado	(30)	-
Gastos y comisiones bancarias	(1)	-
Total	(1.271)	(328)

20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31/03/2023	31/03/2022
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(644)	(331)
Cargo por impuesto a las ganancias diferido	(112)	63
Total cargo por impuesto a las ganancias	(756)	(268)

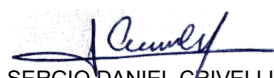
De acuerdo con la NIC 34, en los períodos intermedios, el cargo a resultados por impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la mejor estimación a la fecha de la tasa impositiva efectiva proyectada al cierre del ejercicio, ajustada por los efectos impositivos de ciertos ítems reconocidos completamente en el período.

Los importes calculados para el gasto por impuesto para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, podrían requerir ajustes en períodos posteriores en caso de que a partir de nuevos elementos de juicio se modifique la estimación de la tasa impositiva efectiva proyectada.

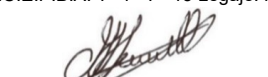
Con base en el entorno económico actual y las perspectivas a futuro, la Sociedad ha adecuado las proyecciones utilizadas para el cálculo de la tasa impositiva efectiva.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
Legajo N° 28188/3

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

En la determinación del cargo por impuesto a las ganancias y de impuestos diferidos: se cambia la metodología del cálculo conforme a IAS 34, determinando una tasa efectiva en función de los resultados proyectados aplicable al período. La tasa impositiva efectiva de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 fue de aproximadamente 28% y la tasa efectiva del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue de aproximadamente 28%.

Al 31 de marzo de 2023, se han clasificado 63 como activo por impuesto diferido y 290 como pasivo por impuesto diferido. Al 31 de diciembre de 2022, se han clasificado 91 como activo por impuesto diferido y 196 como pasivo por impuesto diferido. Como resultante, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se ha registrado un pasivo por impuesto diferido neto de 227y 105, respectivamente.

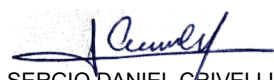
Asimismo, la composición del pasivo impositivo diferido neto 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Activo impositivo diferido</u>		
Arrendamientos	3	3
Inventarios	27	-
Provisiones y otros pasivos	33	88
Total activo impositivo diferido	<u>63</u>	<u>91</u>
<u>Pasivo impositivo diferido</u>		
Ajuste por inflación– Ley 27.430	(10)	(87)
Otros créditos	(2)	(2)
Activos intangibles – concesión y propiedad, planta y equipo	(278)	(107)
Total pasivo impositivo diferido	<u>(290)</u>	<u>(196)</u>
Impuesto diferido, neto	<u>(227)</u>	<u>(105)</u>

La evolución del pasivo por impuesto diferido durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 es la siguiente:

Al 1° de enero de 2022	(292)
Cargado al estado de resultado	63
Cargado al otro resultado integral	(20)
Al 31 de marzo de 2022	<u>(249)</u>
Al 1° de enero de 2023	(105)
Cargado al estado de resultado	(112)
Cargado al otro resultado integral	(10)
Al 31 de marzo de 2023	<u>(227)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**21. SALDOS Y OPERACIONES CON ACCIONISTAS Y OTRAS SOCIEDADES RELACIONADAS**

a) Los saldos con accionistas y otras sociedades relacionadas son los siguientes:

31/03/2023			
	Créditos por servicios	Otros créditos	Cuentas por pagar
Accionistas:			
Oiltanking Argentina S.A.	-	10	2
YPF S.A.	1.080	-	1
Sociedades relacionadas:			
- Oiltanking GmbH	-	-	37
- Oiltanking North America	-	-	30
Total	1.080	10	70
31/12/2022			
	Créditos por servicios	Otros créditos	Cuentas por pagar
Accionistas:			
Oiltanking Argentina S.A.	-	6	14
YPF S.A.	878	-	-
Sociedades relacionadas:			
- Oiltanking GmbH	-	-	24
- Oiltanking North America	-	-	53
Total	878	6	91

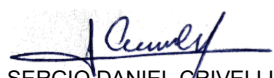
b) Las principales operaciones efectuadas durante los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022, con accionistas y con otras sociedades relacionadas son las siguientes:

	Ingresos por ventas		Otros ingresos y egresos, netos		Resultados financieros		Préstamos tomados	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Accionistas:								
- YPF S.A. (2)	1.452	543	-	-	-	-	-	-
- Oiltanking Argentina S.A. (1)	-	-	(16)	2	-	-	56	-
Total	1.452	543	(16)	2	-	-	56	-

(1) Se expone el mutuo contraído entre Oiltanking Ebytem S.A (prestataria) y Oiltanking Argentina S.A (prestamista) en dólares estadounidenses: mutuo por USD 300.000 a pagar en 1 cuota mensual y consecutiva, el cual devengó una tasa de interés del cinco por ciento (5%) nominal anual sobre el monto del capital. El mismo se terminó de cancelar en su totalidad en enero 2023.

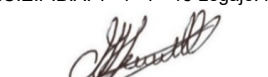
(2) YPF S.A. es el principal cliente de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023

Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

Costos de ventas y gastos de comercialización y administración						
	Gastos de marketing	Gastos de mantenimiento de sistemas y seguridad	Honorarios por asistencia técnica	Alquileres	Servicio de respuesta a derrames	Otros activos
– Oiltanking GmbH	(2)	-	-	-	(1)	-
– Oiltanking Argentina S.A.	-	-	-	(3)	-	-
– Oiltanking North America	-	-	-	-	-	(30)
Total 31/03/2023	(2)	-	-	-	(1)	(30)

Costos de ventas y gastos de comercialización y administración						
	Gastos de marketing	Gastos de mantenimiento de sistemas y seguridad	Honorarios por asistencia técnica	Alquileres	Servicio de respuesta a derrames	Otros activos
– Oiltanking GmbH	(17)	(9)	4	-	(1)	-
– Oiltanking Argentina S.A.	-	-	-	(2)	-	-
Total 31/03/2022	(17)	(9)	4	(2)	(1)	-

c) Remuneración del personal directivo clave

La remuneración de los directores y la gerencia clave, que son el personal clave de la administración de la Sociedad, ascendió a un total de pesos 69 millones y 35 millones, para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022, respectivamente.

22. PATRIMONIOCapital social

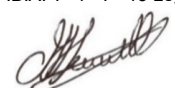
El Capital suscrito, integrado e inscripto al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se compone de 1.170.558 acciones de valor nominal \$10 cada una. El detalle del mismo es el siguiente:

	Acciones	
	Clase	Cantidad
Oiltanking Argentina S.A.	A	819.391
YPF S.A.	B	351.167
		1.170.558

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.Otros resultados integrales

	Reserva de diferencias de conversión	Reservas por planes de beneficios definidos	Total
Saldo al 1° de enero de 2022	954	(31)	923
Diferencias de conversión	555	-	555
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	-	(6)	(6)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2022	1.509	(37)	1.472
Saldo al 1° de enero de 2023	6.590	(82)	6.508
Diferencias de conversión	2.620	-	2.620
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	-	(31)	(31)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2023	9.210	(113)	9.097

23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Los segmentos operativos son componentes de una empresa sobre los cuales se encuentra disponible información financiera que es evaluada regularmente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas ("CODM") al decidir cómo asignar recursos y evaluar el desempeño. El CODM de la Compañía es el director ejecutivo ("CEO") de la Compañía.

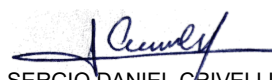
El CEO revisa el resultado antes de impuesto a las ganancias con el fin de tomar decisiones operativas y evaluar el desempeño financiero en los segmentos operativos. Toda la información revisada por el CODM de la compañía se encuentra expresada en US\$.

Para propósitos de reporte, la Sociedad está organizada en un único segmento de negocios reportable, el cual representa su actividad principal de almacenaje y transporte de hidrocarburos, a través de la ejecución de las actividades de carga, descarga, almacenamiento y bombeo de petróleo crudo y todas aquellas actividades complementarias, en especial los servicios marítimos de amarre, zarpada y remolcadores, necesarios para el normal desarrollo de la actividad principal.

Información geográfica

La totalidad de los ingresos por servicios se generan en Argentina y el 100% de los activos fijos de la Sociedad están ubicados en territorio argentino.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6


HOLGER DONATH
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.Ingresos de los principales servicios

Los ingresos de las operaciones de la Sociedad se encuentran detallados en la Nota 17.

Información sobre clientes principales

Los ingresos por ventas de servicios por 4.429 y 1.722 por los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022, respectivamente, (ver nota 20), incluyen ingresos por 508 y 213, respectivamente, originados por la prestación de servicios a YPF S.A., el cliente más importante de la Sociedad. Asimismo, incluyen ingresos por 344 y 23 por los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 respectivamente, originados por la prestación de servicios a Shell Argentina S.A y por 275 y 140 por el periodo indicado, originados por la prestación de servicios de Pan American Energy S.L. No existen otros clientes que hayan contribuido con 10% o más de los ingresos de la Sociedad para los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023



SERGIO DANIEL CRIVELLI
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6



HÖLGER DONATH
Presidente

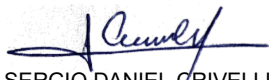
OILTANKING EBYTEM S.A.**24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO**

A continuación, se detalla la composición de los activos y pasivos financieros mantenidos en monedas distintas al peso (moneda de presentación de los estados financieros – ver nota 2.2):

	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)		Cambio vigente en pesos ⁽¹⁾	Valor en libros en millones de pesos
	31/03/2023		31/03/2023	31/03/2023
Activo corriente				
Otros créditos				
Seguros a devengar	US\$	89	209,01	19
Otras Sociedades relacionadas	US\$	1	209,01	-
Diversos	US\$	2	209,01	-
Accionistas	US\$	2	209,01	-
Anticipos a proveedores	US\$	30	209,01	6
Créditos por servicios				
Deudores comunes	US\$	5.881	209,01	1.229
Accionistas	US\$	4.723	209,01	987
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	327	209,01	68
Total del activo corriente				2.309
Activo no corriente				
Otros créditos				
Anticipos a proveedores de bienes de uso	US\$	3.522	209,01	736
Total del activo no corriente				736
Total del activo				3.045
Pasivo no corriente				
Deudas por obligaciones negociables.	US\$	50.000	209,01	10.451
Pasivos por arrendamientos	US\$	24	209,01	5
Total del pasivo no corriente				10.456
Pasivo corriente				
Otras deudas fiscales	US\$	1.810	209,01	378
Cuentas por pagar				
Otras Sociedades relacionadas	EUR	148	227,1103	34
Otras Sociedades relacionadas	US\$	150	209,01	31
Proveedores	US\$	1.201	209,01	251
Provisión facturas a recibir	US\$	22	209,01	5
Pasivos por arrendamientos	US\$	46	209,01	10
Remuneraciones y cargas sociales	US\$	550	209,01	115
Total del pasivo corriente				824
Total del pasivo				11.280

(1) Tipo de cambio vendedor BNA.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023


SERGIO DANIEL CRIVELLI
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
 Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023

Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
 Legajo N° 44476/6

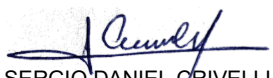

HOLGER DONATH
 Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)		Cambio vigente en pesos ⁽¹⁾	Valor en libros en millones de pesos
	31/12/2022		31/12/2022	31/12/2022
Activo corriente				
Otros créditos				
Seguros a devengar	US\$	256	177,16	45
Diversos	US\$	4	177,16	1
Accionistas	US\$	21	177,16	4
Créditos por servicios				
Deudores comunes	US\$	6.599	177,16	1.169
Accionistas	US\$	4.555	177,16	807
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	1.119	177,16	198
Total del activo corriente				2.224
Activo no corriente				
Otros créditos				
Anticipos a proveedores de bienes de uso	US\$	1.780	177,16	315
Total del activo no corriente				315
Total del activo				2.539
Pasivo no corriente				
Pasivos por arrendamientos	US\$	35	177,16	6
Total del pasivo no corriente				6
Pasivo corriente				
Otras deudas fiscales	US\$	1.810	177,16	321
Cuentas por pagar				
Otras Sociedades relacionadas	EUR	124	189,92	24
Otras Sociedades relacionadas	US\$	300	177,16	53
Accionistas	US\$	67	177,16	12
Proveedores	US\$	604	177,16	107
Provisión facturas a recibir	US\$	13	177,16	2
Pasivos por arrendamientos	US\$	47	177,16	8
Remuneraciones y cargas sociales	US\$	395	177,16	70
Total del pasivo corriente				597
Total del pasivo				603

(2) Tipo de cambio vendedor BNA.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023



SERGIO DANIEL ORIVELLI
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6



HOLGER DONATH
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**25. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios no han existido hechos posteriores significativos cuyos efectos sobre la situación financiera al 31 de marzo de 2023, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Sociedad por el periodo finalizado en esa fecha, o su exposición en nota a los presentes estados financieros condensados intermedios, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

Con fecha 28 de abril de 2023, la Asamblea de la compañía se reunió y resolvió la constitución de una reserva especial para inversiones y capital de trabajo conformada por el 100% de los resultados acumulados al 31 de diciembre 2022 (miles de pesos 9.049.467).

26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 10 de mayo de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023



SERGIO DANIEL CRIVELLI
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188
Legajo N° 28188/3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6



HOLGER DONATH
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

Domicilio: Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales – Provincia de Buenos Aires

Período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo 2023

Reseña Informativa al 31 de Marzo de 2023

(Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes)

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Oiltanking Ebytem S.A.

Contenido

1. Análisis de los resultados de operaciones

Síntesis

Liquidez

2. Síntesis de la estructura patrimonial comparativa

3. Síntesis de la estructura de resultados integral comparativa

4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo comparativa

5. Datos Estadísticos

6. Índices

7. Perspectivas (*)

(*) Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes

Mayo 10, 2023

1. Análisis de los resultados de operaciones (Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes)

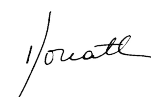
Síntesis

Actividad Operativa

El año 2023 evidencia un incremento de volúmenes operados, manteniendo la tendencia alcista de los últimos dos (2) años producto de la mayor producción en Vaca Muerta de los petróleos no convencionales. Los volúmenes totales operados por la Sociedad tuvieron un incremento del 24,3% con respecto al primer trimestre 2022, representado por los siguientes rubros: ingreso por monoboya (26,8%), servicio de bombeo a través del oleoducto Puerto Rosales – La Plata (19,6%), ingreso de volumen desde Oldelval 22,3%, número de barcos 45% y la capacidad física de almacenaje en un 9,2%. Respecto al presupuesto 2023 del primer trimestre, el volumen total operado representó un 3,4% de aumento, producto de la mayor producción en Vaca Muerta.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO 2023 (en millones de pesos)

	31/3/2023	31/3/2022
Ingresos	4.429	1.723
Costos de ventas	(1.118)	(642)
Ganancia bruta	3.311	1.081
Gastos de Comercialización	(268)	(123)
Gastos de administración	(565)	(255)
Otros ingresos y egresos	1	1
Ganancia operativa	2.479	704
Resultados financieros:		
Ingresos Financieros	1.513	409
Costos Financieros	(1.271)	(328)
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias	2.721	785
Impuesto a las Ganancias	(756)	(268)
Ganancia neta del período	1.965	517
Otros resultados integrales:		
Diferencia de conversión	2620	555
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	(31)	(6)
Otros resultados integrales del período	2.589	549
Resultado integral total del período	4.554	1.066


HOLGER DONATH
Presidente

Ingresos

Los ingresos en el primer trimestre 2023 aumentaron en \$ 2.706 millones con respecto a igual período del año anterior, reflejando un incremento del 157%; dicho incremento se explica por dos factores, la evolución ascendente del tipo de cambio desde marzo 2022 a marzo 2023 en 88,2% y aumento real de los volúmenes operados.

Costos de explotación

El costo de explotación incluye costos y gastos derivados de operaciones de la Compañía tales como sueldos, costos de mantenimiento, honorarios de terceros, la depreciación de activos fijos y amortización de activos intangibles, así como costos relacionados con el uso de oleoductos, entre otros.

EL primer trimestre del 2023 refleja un incremento de estos costos en 476 millones de pesos, un 74 %, pasando de \$642 millones en el primer trimestre 2022 a \$1.118 millones en primer trimestre 2023 explicado por mayor inflación y aumento del volumen operado.

Ganancia Bruta

La Ganancia Bruta se incrementó en \$ 2.230 millones, un 206 %, pasando de 1.081 millones en marzo 2022 a 3.311 millones en marzo 2023. La Ganancia Bruta de marzo 2022 representó un 63% de los ingresos mientras que la de marzo 2023 reflejó un 75% de los ingresos.

El incremento en la ganancia bruta se explica por el efecto neto de la mayor actividad operativa, la devaluación del peso argentino y la inflación del país.

Gastos de Comercialización

Los gastos de comercialización incluyen gastos derivados de operaciones del departamento comercial de la Compañía, principalmente aquellos relacionados con el impuesto a los ingresos brutos sobre montos facturados

Los gastos de comercialización a marzo 2023 aumentaron en 145 millones en 118% pasando de 123 millones en marzo 2022 a 268 millones en marzo 2023. Dicha variación se explica principalmente por incremento en impuestos relacionados con la mayor facturación.

Gastos de administración

Los gastos de administración incluyen gastos relacionados con sueldos y jornales, honorarios y retribuciones por servicios, honorarios a directores, comisión fiscalizadora y honorarios de terceros entre otros.

Estos gastos se incrementaron en 310 millones 122% en comparación con marzo 2022, pasando de \$255 millones a \$565 millones en marzo 2023. La principal causa refiere a los incrementos de acuerdos sindicales.

Otros ingresos y egresos

Otros ingresos (egresos), netos incluye resultados recurrentes y no recurrentes no relacionados con actividades operativas, tales como la venta de activos fijos, reembolso de gastos, IVA no computable, entre otros.

El rubro no ha sufrido variación significativa.

Ganancia Operativa

La ganancia operativa para marzo 2023 fue de \$2.479 millones, lo que refleja un aumento de \$1.775 millones 252% respecto al mismo período del año 2022. Dicho aumento tiene su correlato en las explicaciones informadas en los puntos anteriores

Impuesto a las Ganancias

El impuesto a las Ganancias tuvo un aumento de \$488 millones es decir un 182% pasando de \$ 268 millones en marzo 2022 a 756 millones en marzo 2023. Esta variación está relacionada con lo explicado en los puntos precedentes.

Ganancia neta del período

La ganancia neta a marzo 2023 fue de 1.965 millones registrando un aumento del 280 % respecto a marzo 2022 cuya ganancia neta fue de 517 millones.



HOLGER DONATH
Presidente

1. Estados de situación financiera comparativos

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31/03/2023 Y AL 31/12/2022

	31/3/2023	31/12/2022
Activo		
Activo No Corriente	11.965	6.364
Activo Corriente	21.334	11.161
TOTAL DEL ACTIVO	33.299	17.525
Pasivo		
Pasivo No Corriente	10.892	296
Pasivo Corriente	2.222	1.598
TOTAL DE PASIVO	13.114	1.894
Patrimonio Neto	20.185	15.631
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO	33.299	17.525

El activo de la Compañía se incrementó en un 90% respecto a diciembre 2022 en virtud de un aumento de la operatoria. El rubro Efectivo y Equivalentes reflejó una variación positiva del 117% producto de los mayores ingresos, así como también de los ingresos de fondos producto de la emisión de Obligaciones Negociables serie I emitido en marzo 2023 por USD 50.000.000.-

El rubro Propiedad Planta y Equipos tuvo un incremento del 712% debido al proyecto de expansión de la Terminal Puerto Rosales.

El Pasivo aumentó en \$11.220 millones 592% respecto a diciembre 2022, variación explicada por la emisión de Obligaciones Negociables Serie I ocurrida en marzo de 2023 por 50 millones de dólares cancelables a los 3 años de emitidas con tasa cero.

El incremento de liquidez derivado de mayor actividad y de colocación de obligaciones negociables queda reflejado en el índice de liquidez que de 6,98 pasó a 9,60.

Si bien el activo no corriente aumentó en \$5.601 millones 88% explicado por la mayor inversión en el proyecto de expansión de la Terminal Puerto Rosales, el acompañamiento de un incremento de la liquidez en similares proporciones hizo que el índice de inmovilización de capital se mantenga en las mismas proporciones que diciembre 2022. Incide también el aumento en la variación del tipo de cambio que fue del 21,73%.

El pasivo a largo plazo derivado de las Obligaciones Negociables produce una reducción del índice de solvencia de 8,25 en diciembre 2022 a 1,54 a marzo 2023.



HOLGER DONATH
Presidente

2. Síntesis de la estructura patrimonial comparativa

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31/03/2023 Y AL 31/03/2022

	<u>31/3/2023</u>	<u>31/3/2022</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE	11.965	3.418
ACTIVO CORRIENTE	<u>21.334</u>	<u>5.980</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>33.299</u>	<u>9.398</u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE	10.892	236
PASIVO CORRIENTE	<u>2.222</u>	<u>1.635</u>
TOTAL DE PASIVO	<u>13.114</u>	<u>1.871</u>
PATRIMONIO	<u><u>20.185</u></u>	<u><u>7.527</u></u>
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO	<u><u>33.299</u></u>	<u><u>9.398</u></u>

El activo de la Compañía se incrementó en un 254% respecto a marzo 2022 en virtud de un aumento de la operatoria. El rubro Efectivo y Equivalentes reflejó una variación positiva del 303% producto de los mayores ingresos, así como también de los ingresos de fondos producto de la emisión de Obligaciones Negociables serie I emitido en marzo 2023 por USD 50.000.000.-

El rubro Propiedad Planta y Equipos tuvo un incremento del 1207% debido al proyecto de expansión de la Terminal Puerto Rosales.

El Pasivo aumentó en \$11.243 millones es decir un 601% respecto a marzo 2022, variación explicada por la emisión de Obligaciones Negociables Serie I ocurrida en marzo de 2023 por 50 millones de dólares cancelables a los 3 años de emitidas con tasa cero.

Si bien el activo no corriente aumentó en \$8.547 millones, una variación del 250%, explicado por la mayor inversión en el proyecto de expansión de la Terminal Puerto Rosales, hubo un incremento de la liquidez del 263%.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

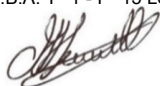


HOLGER DONATH
Presidente

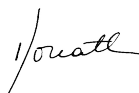
3. Síntesis de la estructura de resultados integral comparativa

	<u>31/3/2023</u>	<u>31/3/2022</u>
Ingresos	4.429	1.723
Costos de ventas	<u>(1.118)</u>	<u>(642)</u>
Ganancia bruta	3.311	1.081
Gastos de Comercialización	(268)	(123)
Gastos de administración	(565)	(255)
Otros ingresos y egresos	<u>1</u>	<u>1</u>
Ganancia operativa	2.479	704
Resultados financieros:		
Ingresos Financieros	1.513	409
Costos Financieros	<u>(1.271)</u>	<u>(328)</u>
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias	<u>2.721</u>	<u>785</u>
Impuesto a las Ganancias	(756)	(268)
Ganancia neta del período	<u>1.965</u>	<u>517</u>
Otros resultados integrales:		
Diferencia de conversión	2620	555
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	(31)	(6)
Otros resultados integrales del período	<u>2.589</u>	<u>549</u>
Resultado integral total del período	<u>4.554</u>	<u>1.066</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6



HÖLGER DONATH
Presidente

4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo comparativa

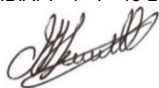
Flujos de efectivo comparativos

	<u>31/3/2023</u>	<u>31/3/2022</u>
<u>Efectivo generado por las operaciones</u>		
Total Efectivo y equivalentes de efectivo generado por actividades de operación	<u>3.640</u>	<u>624</u>
<u>Efectivo aplicado a las actividades de inversión</u>		
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(4.799)</u>	<u>(97)</u>
<u>Efectivo aplicado a las actividades de financiación</u>		
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	<u>10.449</u>	<u>(1)</u>
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	<u>27</u>	<u>1</u>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>9.317</u>	<u>527</u>

La generación operativa a marzo 2023 es muy superior a la de marzo 2022, originada en la mayor actividad operativa producto de mayor recepción de la producción de Vaca Muerta y en la emisión de Obligaciones Negociables

Gran parte de esos fondos generados tuvieron destino en el inicio de las actividades de inversión del proyecto de expansión de Puerto Rosales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6



HÖLGER DONATH
Presidente

5.Datos Estadísticos

Concepto	31/3/2023	31/3/2022	Variación Monto	Variación %
Almacenaje físico (miles m3/día)	161	148	13	9%
Bombeo La Plata (miles m3/día)	51	42	9	21%
Bombeo Bahía Blanca (miles m3/día)	5	5	0	0%
Uso de Monoboya				
- De entrada (miles m3/día)	27	21	6	29%
- De salida (miles m3/día)	16	11	5	45%
Cantidad Cargas/Descargas de Buques (promedio mensual)	20	14	6	43%
Recepción Oldelval (miles m3/día)	45	36	9	25%


HOLGER DONATH
 Presidente

6. Índices

	31/3/2023	31/3/2022
Total de Activos Corrientes (AC)	21.334	5.980
Total de Pasivos Corrientes (PC)	2.222	1.635
Liquidez (AC/PC)	9,60	3,66
Total de Patrimonio Neto (PN)	20.185	7.527
Total de Pasivos (P)	13.114	1.871
Solvencia (PN/P)	1,54	4,02
Total de Activos No Corrientes (ANC)	11.965	3.418
Total de Activos (A)	33.299	9.398
Inmovilización del capital (ANC/A)	0,36	0,36

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6



HOLGER DONATH
Presidente

7. Perspectivas futuras

En el primer mes del año 2023 la producción de petróleo escaló hasta un total de 626,6Mbb/d, lo que representa un incremento de 0,7% respecto del mes inmediatamente anterior, y un alza de 9,9% en relación con el mismo mes del año 2022.

En particular, el petróleo no convencional logró la marca de los 289,8 Mbb/d. Se trata de una producción 2,6% mayor a la de diciembre último, y un 29,9% superior al volumen del mismo mes del 2022. Los pozos no convencionales de Vaca Muerta suministraron el 45% de la producción total de petróleo y el 39% de la producción total del gas.

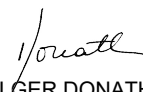
Las perspectivas petroleras para el 2023 también son alentadoras. Además de las subas en cantidades y precios con las que termina el 2022, se proyecta profundizar aún las exportaciones petroleras para el 2023. Así, se reactivaría finalmente el Oleoducto Transandino, que tras 17 años volverá a exportar petróleo a Chile.

Así mismo, progresa satisfactoriamente el Proyecto Duplicar de la empresa Oleoductos del Valle S.A. (Oldelval) hacia Puerto Rosales y nuestro proyecto de expansión.

A los efectos de continuar financiando el proyecto de expansión de la Terminal Puerto Rosales, se está trabajando para presentar la actualización del prospecto con la información al 31/12/2022 ante Comisión Nacional de Valores. Esto permitirá posteriormente emitir Obligaciones Negociables hasta alcanzar los 200 millones de dólares que fuere aprobado por la Asamblea. La Gerencia está analizando el período y los montos de emisión.

El proyecto inició con fuerza y se están llevando adelante los trabajos de movimiento de suelos, construcción de bases para los primeros dos tanques, estudio de geotécnico en la ría para la construcción del Muelle e ingeniería de detalle de este.

Más allá del contexto actual del país, las perspectivas en la actividad petrolera son muy auspiciosas.



HOLGER DONATH
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

Oiltanking Ebytem S.A.

CUIT N°: 30-65883952-3

Domicilio legal: Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales

Provincia de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Oiltanking Ebytem S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2023, los estados intermedios condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 26.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 – F° 13 Leg. N° 13



Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo 44476/6
CUIT N°: 27-20911657-5

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Oiltanking Ebytem S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2023 a favor de la Agencia de Recaudación Provincia de Buenos Aires en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos ascendía a \$ 69.385.659 y no era exigible a esa fecha.
- f) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 14.448.508 y no era exigible a esa fecha.
- g) El presente informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Provincia de Buenos Aires, 10 de mayo de 2023.

DELOITTE & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. – T° 1 - F° 13- Leg. N° 13



Marta S. Borrell (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.P.B.A. - T° 171- F° 124

Legajo N° 44476/6

CUIT N°: 27-20911657-5

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de

OILTANKING EBYTEM S.A

C.U.I.T. N° 30-65883952-3

Domicilio legal: Terminal Marítima Puerto Rosales - Partido de Coronel Rosales

Provincia de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de **OILTANKING EBYTEM S.A.**, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades, hemos examinado los documentos detallados en el apartado siguiente:

Documentos examinados

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2023
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023.
- e) Notas 1 a 26.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y la presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3636 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a e) precedentes, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos **DELOITTE & Co. S.A.** quienes emitieron su informe de revisión de fecha 10 de mayo de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos

aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, conforme ha sido adoptada en esta jurisdicción. La normativa profesional requiere para realizar la revisión que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética aprobado por el mencionado Consejo Profesional.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permiten obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión de la Comisión Fiscalizadora

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **OILTANKING EBYTEM S.A.** correspondiente al período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2023 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

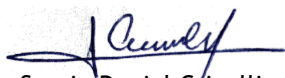
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

De acuerdo con nuestro trabajo, estamos en condiciones de informar que:

- a. Los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- b. Durante el período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2023, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.
- c. El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Provincia de Buenos Aires, 10 de mayo de 2023

Por Comisión Fiscalizadora



Sergio Daniel Crivelli

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 109 - F° 188

Legajo N° 28188/3

C.U.I.T.: 20-16763692-7