

**S.E.S.
SOCIEDAD ANONIMA**

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**S.E.S.
SOCIEDAD ANONIMA**

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 PRESENTADO EN FORMA
COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Construcción, remodelación y mantenimiento de obras públicas y privadas.

DOMICILIO LEGAL: Cerrito 1070 - Piso 9° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

- Del estatuto: 12 de Noviembre de 1991
- De la última reforma del estatuto: 17 de Abril de 1998

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA:

- 9.566/1.545.230

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO SOCIAL:

- 12 de Noviembre de 2090

EJERCICIO ECONOMICO N° 31:

- Iniciado el 1° de Enero de 2021
- Finalizado el 31 de Diciembre de 2021

COMPOSICION DEL CAPITAL

SUSCRITO E INTEGRADO

(Nota 6)

750.000 Acciones Ordinarias
nominativas no endosables de
V/N \$ 1 de 1 voto cada una

\$ 750.000

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO N° 31 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2021 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Señores Accionistas de S.E.S. Sociedad Anónima

De conformidad con las normas legales en vigencia y de acuerdo a lo establecido en nuestros Estatutos, sometemos a consideración la presente Memoria, Informe del Síndico, Inventario, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados y de Evolución del Patrimonio Neto, Anexos y Notas Complementarias, correspondientes al ejercicio económico N° 31 finalizado el 31 de Diciembre de 2021.

Estructura Patrimonial comparativa con el ejercicio anterior:

	Actual	Anterior
Activo Corriente	2.240.210.547	2.725.185.211
Activo No Corriente	178.136.397	204.852.251
Total	2.418.346.944	2.930.037.462
Pasivo Corriente	1.210.116.665	681.979.780
Pasivo No Corriente	186.848.627	556.202
Subtotal	1.396.965.292	682.535.982
Patrimonio Neto	1.021.381.652	2.247.501.480
Total	2.418.346.944	2.930.037.462

Estructura de Resultados comparativa con el ejercicio anterior:

	Actual	Anterior
Resultado Operativo Ordinario	1.161.385.756	1.388.024.150
Resultados Financieros y por Tenencia	-531.780.853	-493.344.144
Otros Ingresos y Egresos	5.987.658	28.084.223
Resultado Neto Ordinario	635.592.561	922.764.229
Resultados Extraordinarios	0	0
Subtotal	635.592.561	922.764.229
Impuesto a las Ganancias	-199.939.447	-228.299.988
Resultado Neto (Ganancia)	435.653.114	694.464.241

Estructura de la generación o aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior:

	Actual	Anterior
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	1.213.962.408	488.797.584
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-23.355.882	-39.539.334
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	-1.320.300.378	-303.984.214
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio	-129.693.852	145.274.036

Índices:

	Actual	Anterior
Liquidez (Activo Cte./Pasivo Cte.)	1,85	4,00
Solvencia (PN/Pasivo Total)	0,73	3,29
Inmovilización del Capital (Activo No Cte. / Activo Total)	0,07	0,07
Rentabilidad (Rdo. del Ejercicio/PN)	0,43	0,31

Análisis de los cambios más importantes de la información patrimonial y en los resultados de las operaciones. Descripción de principales fuentes de financiación internas y externas:

Durante el ejercicio 2021 el resultado Neto de la compañía ascendió a 435.653.114 lo que acusa una variación neta después del ajuste por inflación de un -37 % respecto del año anterior.

En relación a los recursos financieros de la compañía, las disponibilidades de fondos a la vista se contrajeron un 38 % respecto del año anterior

En el ejercicio 2021 la deuda comercial registro un aumento del 18 % respecto del 2020, principalmente dado por la mejora en las condiciones de financiación con nuestros proveedores.

Se continuó trabajando sobre la premisa de la Mejora Continua. Al cierre de la presente memoria se consiguió mantener la norma ISO 9001:2015, OHSAS 18001-2007, ISO 14001 – 2015 y 50001 - 2011 ISO 39001 – 2012.

Se hallan en ejecución con una participación de la Sociedad del 100 % los siguientes contratos:

Gestión y Operación del Recurso Físico en Salud, con tratamiento de las diversas especialidades en el área de prestación de servicios de alta complejidad en los Hospitales Ramos Mejía, Tornu, Moyano, Ameghino y Dueñas, CABA. Ministerio de Salud GCBA.

Servicio de limpieza UFUs y áreas Covid Ad. Hospital Gral. de Agudos José María Ramos Mejía, Hospital Gral. De Agudos Dr. Enrique Tornú. Ministerio de Salud GCBA.

Mantenimiento Integral de edificios escolares de Comunas 1A y 1B, CABA. Ministerio de Educación del GCBA.

Mantenimiento de centros periféricos y locales de promoción del Hospital Italiano de Buenos Aires, CABA.

Servicio Integral de Operación, Mantenimiento y Limpieza prestado en la Usina del Arte para el Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte de la CABA. Ministerio de Desarrollo Económico y Producción del GCBA.

Servicio Integral de Operación, Mantenimiento y Limpieza prestado en el edificio ubicado en la calle Los Patos 2151, CABA. Ministerio de Desarrollo Económico y Producción del GCBA.

Servicio de Mantenimiento Integral, Preventivo, Correctivo y Crítico por Demanda en el corredor Metrobus Juan B Justo, CABA. Ministerio de Espacio Público e Higiene Urbana GCBA.

Servicio de Mantenimiento en el Polo Tecnológico: edificios del Ministerio de Ciencia Tecnología ubicados en: Av. Córdoba N° 831 y Godoy Cruz 2270/90, 2320/70, CABA. Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación.

Servicio de Mantenimiento Integral y Limpieza de Polideportivos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires – Renglón 3, CABA. Vicejefatura de Gobierno GCBA.

Servicio de Mantenimiento General Preventivo y Correctivo en el Centro de Reciclado Barracas, CABA. Ministerio de Espacio Público e Higiene Urbana GCBA.

LINEAS "A" y "E" – Obras de adecuación de Accesos en la Red de Subte, estaciones Plaza de Mayo y Retiro, CABA. Subterráneos de Buenos Aires S.E.

Hospital Dr. Diego THOMPSON – Completamiento del bloque Avellaneda. Municipalidad de San Martín, PBA.

Puesta en valor y renovación de las instalaciones – Museo de la Ciudad – Edificios Altos de Elorriaga y Casa de los Querubines. Jefatura de Gabinete GCBA.

Servicio de Mantenimiento y Limpieza del Edificio de Pedro Chutro 2928 Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Jefatura de Gobierno GCBA.

Obra: Servicio Integral de Mantenimiento Tecnópolis. Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación.

Refuncionalización Edificio Cochabamba Ministerio de la mujer – Organismos de Estados Iberoamericanos para la Educación la Ciencia y la cultura.

Obra Polideportivo Padre Mujica - Predio Saldías. Administración de Infraestructura Ferroviaria Sociedad del Estado.

Obra Torre de Laboratorios e Investigación-TDA. Universidad nacional de San Martín PBA

Obras PROMEDU: 102-20 Jardín de Infantes AC B° Güemes, Gral. Rodríguez; 101-20 Jardín de infantes, Monte Grande; 001-21 Jardín de infantes II AC B° 9 de Julio, José León Suárez; 093- 20 Jardín de Infantes AC B° Don Manuel, Rafael Castillo, La Matanza. Ministerio de Educación de la Provincia de Buenos Aires.

Obra Escuela Primaria Libertador, Loma Hermosa. Municipalidad de Gral. San Martín PBA.

Terminación obras Centro Provincial de Almacenamiento de Vacunas en las Provincias de Entre Ríos, Santa Fe y Formosa. Ministerio de Salud de la Nación.

Servicio de limpieza Escuelas Covid- Ad. Hospital Gral. de Agudos José María Ramos Mejía. Ministerio de Salud GCBA

Se concluyó en el año 2021 la ejecución de:

LINEAS "A" y "E" – Obras de adecuación de Accesos en la Red de Subte, estaciones Plaza de Mayo y Retiro, CABA. Subterráneos de Buenos Aires S.E.

Mantenimiento Integral de edificios escolares Grupo 3, CABA, en UTE con la empresa MIG SA y con una participación del 50 % cada una. Ministerio de Educación del GCBA.

Puesta en valor y renovación de las instalaciones – Museo de la Ciudad – Edificios Altos de Elorriaga y Casa de los Querubines. Jefatura de Gabinete GCBA.

Refuncionalización Edificio Cochabamba Ministerio de la mujer – Organismos de Estados Iberoamericanos para la Educación la Ciencia y la cultura.

Obra Polideportivo Padre Mujica - Predio Saldias. Administración de Infraestructura Ferroviaria Sociedad del Estado.

Continúan en ejecución mediante la participación en diversas UTE los siguientes contratos:

Mantenimiento Integral de edificios escolares de Comuna 5, CABA, en UTE con la empresa MIG SA y con una participación de SES SA de 49 %. Ministerio de Educación del GCBA.

Servicio Integral de Operación, Mantenimiento y Limpieza, prestado en las instalaciones del Teatro General San Martín, en UTE con UADEL SRL con una participación de SES SA del 60 %. Ministerio de Desarrollo Económico y Producción del GCBA.

Servicio Integral de Operación, Mantenimiento y Limpieza, prestado en las instalaciones del Teatro Colon, en UTE con LX Argentina SA con una participación de SES SA del 50 %. Ministerio de Desarrollo Económico y Producción del GCBA.

Servicio Integral de Operación, Mantenimiento y Limpieza, prestado en las instalaciones del edificio Casa de Gobierno sito en Uspallata 3160, en UTE con LX Argentina SA con una participación de SES SA del 50 %. Ministerio de Desarrollo Económico y Producción del GCBA.

Servicio de Mantenimiento Integral de Espacios Verdes y Tareas Complementarias: creación e intervención de espacios verdes. Zona G con Mantelectric I.C.I.S.A. con una participación de SES SA del 45%. Ministerio de Espacio Público e Higiene Urbana GCBA.

Servicio de Mantenimiento integral y sostenido de los Espacios Verdes comunales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Comunas 13 y 14 en UT con Mantelectric I.C.I.S.A. con una participación de SES SA del 45%.

Red Primaria Cloacal Colector EDEN, en UT con CIS, con una participación de SES SA del 67%. Aguas y Saneamientos S.A.

Pase Sarmiento - Continuación accesos Sarmiento Fase 1 Etapa 3 Linea C y D. Ampliación de andenes, pasillos de combinación y áreas técnicas de estación Diagonal

Norte y 9 de Julio, en UT con Construere S.A. con una participación de SES S.A. del 50%. Subterráneos de Buenos Aires S.E.

La Sociedad sostiene su política orientada a satisfacer cabalmente las necesidades de los clientes bajo las premisas del sistema de Gestión de la Calidad y en la mejora continua de su producción, servicios, procedimientos y la promoción del trabajo en equipo en todas las áreas de la organización.

Para el nuevo ejercicio comprendido entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre de 2022, la Sociedad, atento a los volúmenes de contratos en ejecución, prevé consolidar el nivel de ventas, diversificando su actividad.

Atento a la composición de sus activos y pasivos y a las características de los contratos en desarrollo, no se prevén aportes de los accionistas para el próximo ejercicio.

El Resultado del presente ejercicio asciende a la suma de \$ 435.653.114 al cual la Honorable Asamblea deberá darle destino.

Por último, el Directorio quiere expresar su agradecimiento a todo el personal de nuestra empresa, proveedores, clientes e instituciones financieras por el apoyo prestado.

EL DIRECTORIO
Buenos Aires, Abril de 2022

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, COMPARATIVO
CON EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (expresado
en pesos)

	31/12/21 \$	31/12/20 \$
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.a.)	213,579,141	342,992,014
Inversiones (Nota 4.b.)	80,696,915	97,697,368
Créditos por Ventas (Nota 4.c.)	1,273,135,586	1,561,237,851
Otros Créditos (Nota 4.d.)	441,878,416	489,611,896
Bienes de Cambio (Nota 4.e.)	230,920,489	233,646,082
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	2,240,210,547	2,725,185,211
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones (Nota 4.b.)	88,534,927	76,929,473
Otros Créditos (Nota 4.d.)	35,126,891	83,596,041
Bienes de Uso (Anexo I)	54,474,579	44,326,737
Activos Intangibles (Nota 4.f.)	0	0
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	178,136,397	204,852,251
TOTAL	2,418,346,944	2,930,037,462

Las Notas adjuntas y Anexos, son parte integrante de este estado.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (expresado en pesos)

	31/12/21 \$	31/12/20 \$
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
<u>Deudas:</u>		
Deudas Comerciales (Nota 4.g.)	94,835,138	80,057,911
Deudas Financieras (Nota 4.h.)	203,099,032	935,580
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 4.i.)	68,232,684	124,254,793
Cargas Fiscales (Nota 4.j.)	120,505,976	236,464,159
Otras Deudas (Nota 4.k.)	644,911,409	199,260,324
Anticipos de Clientes (Nota 4.l.)	62,098,887	18,013,260
<u>Total Deudas:</u>	1,193,683,126	658,986,027
Previsiones (Anexo II)	16,433,539	22,993,753
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	1,210,116,665	681,979,780
PASIVO NO CORRIENTE		
<u>Deudas:</u>		
Deudas Financieras (Nota 4.h.)	139,655,476	346,364
Cargas Fiscales (Nota 4.j.)	0	209,838
Otras Deudas (Nota 4.k.)	47,193,151	0
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	186,848,627	556,202
SUBTOTAL	1,396,965,292	682,535,982
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	1,021,381,652	2,247,501,480
TOTAL	2,418,346,944	2,930,037,462

Las Notas adjuntas y Anexos, son parte integrante de este estado.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2021 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (expresado en pesos)

	31/12/21 \$	31/12/20 \$
Ingresos por Contratos de Obra y Servicios Prestados	2,952,781,417	2,966,257,751
Ingresos Participación en UTES	366,843,157	398,392,383
Venta de Bienes de Cambio	120,855,956	58,090,135
Costo de Participación en UTES (Anexo III)	-161,685,302	-213,156,887
Costos por Contratos de Obra y Servicios Prestados (Anexo III)	-1,836,636,413	-1,639,527,805
Costo de Ventas de Bienes de Cambio (Nota 4.m.)	-115,948,938	-33,410,943
Ganancia Bruta	1,326,209,877	1,536,644,634
Gastos de Comercialización (Anexo III)	-439,286	-223,763
Gastos de Administración (Anexo III)	-164,384,835	-148,396,721
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo el resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda - RECPAM) (Nota 3.8.)	-531,780,853	-493,344,144
Otros Ingresos y Egresos (Nota 4.n.)	5,987,658	28,084,223
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	635,592,561	922,764,229
Impuesto a las Ganancias (Nota 4.ñ. y 3.9.)	-199,939,447	-228,299,988
Ganancia del Ejercicio	435,653,114	694,464,241

Las Notas adjuntas y Anexos, son parte integrante de este estado.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2021 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE 2021, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (expresado en pesos)

DETALLE	APORTES DE LOS PROPIETARIOS		GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS ACUMULADOS	PATRIMONIO	PATRIMONIO
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE DEL CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESULTADOS NO ASIGNADOS	NETO 31/12/21	NETO 31/12/20
-Saldos al inicio del ejercicio	750,000	65,540,301	13,250,352	1,473,496,586	694,464,241	2,247,501,480	1,854,922,773
-Distribución de dividendos en efectivo según Asamblea General Ordinaria de fecha 31 de Enero de 2020	0	0	0	0	0	0	-45,254,871
-Distribución de dividendos en efectivo según Asamblea General Ordinaria de fecha 11 de Marzo de 2020	0	0	0	0	0	0	-42,972,285
-Distribución de dividendos en efectivo según Asamblea General Ordinaria de fecha 20 de Abril de 2020	0	0	0	0	0	0	-39,779,049
-Distribución de dividendos en efectivo según Asamblea General Ordinaria de fecha 27 de Julio de 2020	0	0	0	0	0	0	-92,905,303
- Constitución de reserva facultativa según Asamblea General Ordinaria de fecha 23 de Octubre de 2020	0	0	0	0	0	0	-80,974,026
- Distribución de dividendos en efectivo según Asamblea General Ordinaria de fecha 15 de Enero de 2021	0	0	0	-34,816,269	0	-34,816,269	0
- Absorción de resultados no asignados según Asamblea General Ordinaria de fecha 08 de Febrero de 2021	0	0	0	694,464,241	-694,464,241	0	0
- Distribución de dividendos en efectivo según Asamblea General Ordinaria de fecha 13 de Marzo de 2021	0	0	0	-72,754,450	0	-72,754,450	0
- Distribución de dividendos en efectivo según Asamblea General Ordinaria de fecha 29 de Abril de 2021	0	0	0	-38,518,050	0	-38,518,050	0
- Distribución de dividendos en efectivo según Asamblea General Ordinaria de fecha 05 de Julio de 2021	0	0	0	-1,751,693,295	0	-1,751,693,295	0
-Aumento de Reserva según Asamblea General Ordinaria de fecha 03 de Diciembre de 2021	0	0	0	195,185,641	0	195,185,641	0
-Aumento de Reserva según Asamblea General Ordinaria de fecha 03 de Diciembre de 2021	0	0	0	40,823,481	0	40,823,481	0
-Ganancia (Pérdida) del ejercicio según Estado de Resultados	0	0	0	0	435,653,114	435,653,114	694,464,241
-Saldos al cierre del ejercicio	750,000	65,540,301	13,250,352	506,187,885	435,653,114	1,021,381,652	2,247,501,480

Las Notas adjuntas y Anexos, son parte integrante de este estado.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.

Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2021 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (expresado en pesos)**

	31/12/21 \$	31/12/20 \$
VARIACION DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	423,969,908	278,695,872
(Disminución) Aumento neta de efectivo	-129,693,852	145,274,036
Efectivo al cierre del ejercicio (1)	294,276,056	423,969,908
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS:		
Ganancia (Pérdida) Ordinaria del Ejercicio	435,653,114	694,464,241
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Amortización de Bienes de Uso	18,322,060	17,350,512
Impuesto a las Ganancias	199,939,447	228,299,988
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) Disminución en Créditos por Ventas	288,102,265	-13,807,209
(Aumento) Disminución en Otros Créditos	96,202,630	-69,114,588
(Aumento) Disminución en Bienes de Cambio	2,725,593	33,410,943
Aumento (Disminución) en Deudas Comerciales	14,777,227	-117,856,713
Aumento (Disminución) en Remuneraciones y Cargas Sociales	-56,022,109	-40,574,064
Aumento (Disminución) en Cargas Fiscales	-316,107,468	-303,748,788
Aumento (Disminución) en Anticipos de Clientes	44,085,627	-101,861,087
Aumento (Disminución) en Otras Deudas	492,844,236	165,465,020
Aumento (Disminución) en Previsiones	-6,560,214	-3,230,671
Subtotal de flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	1,213,962,408	488,797,584
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión:		
Adquisición de Bienes de Uso y Activos Intangibles	-28,469,902	-6,100,389
(Aumento) Disminución en inversiones	5,114,020	-33,438,945
Subtotal de flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	-23,355,882	-39,539,334
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación:		
Aumento (Disminución) en Deudas Financieras	341,472,564	-2,098,680
Dividendos en efectivo	-1,661,772,942	-301,885,534
Subtotal de flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	-1,320,300,378	-303,984,214
(Disminución) Aumento neta de efectivo	-129,693,852	145,274,036

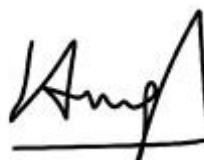
Las Notas adjuntas y Anexos, son parte integrante de este estado.
(1) (Ver Nota 2.3).

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1: Actividad de la sociedad

S.E.S. S.A. nació en el año 1991 como empresa constructora y ha realizado hasta el presente importantes obras en el país.

En la actualidad, la actividad de la sociedad se encuentra vinculada principalmente a la construcción de edificios y a la realización de obras y prestación de servicios a terceros. Desarrolla su plan de negocios en forma directa y mediante la participación en sociedades y unión transitoria de empresas.

NOTA 2: Bases para la confección de los estados contables al 31 de Diciembre de 2021

2.1 Unidad de medida:

Según las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los estados contables deben expresarse en moneda homogénea. La metodología de ajuste y la necesidad de practicarlo surgen de requerimientos de las R.T. N° 6 y N° 17 de la F.A.C.P.C.E., las que fueron modificadas por lo establecido por la R.T. N° 39, emitida por el mencionado organismo con fecha 4 de octubre de 2013 y aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. con fecha 16 de abril de 2014.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados contables.

Estas normas establecen, principalmente, la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el índice de precios internos al por mayor, del Instituto Nacional de Estadística y Censos. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%.

Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Es por ello, que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea, pesos argentinos al 31 de diciembre de 2021, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva desde la última fecha en que tal ajuste fue discontinuado, de conformidad con lo establecido en la R.T. N° 6, con las modificaciones introducidas por la R.T. N° 19 y R.T. N° 39.

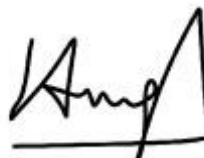
La Sociedad aplico el ajuste por inflación de la RT N° 6, con la opción admitida por la Res. JG 539-18 (actualizada por Res. de J.G. 584/21) de la FACPCE, que establece que para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión de poder utilizar como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada (Febrero 2003).

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

La Sociedad optó por presentar el Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

Además, optó por no informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como “Efecto del resultado de la posición monetaria neta sobre el efectivo” requerida por la Interpretación 2, de acuerdo con la sección 3.7.

Según la Resolución Técnica Nro. 6, sección IV.B.5, la serie de índices utilizada para reexpresar los estados contables en moneda de cierre, es la resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: Diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la F.A.C.P.C.E., tal como lo establece la resolución J.G. N°517/16, modificado por la Resolución de J.G. N°539/18 (actualizada por Res. de J.G. 584/21).

La serie completa del índice, según la definición del párrafo anterior, es elaborada y publicada mensualmente por la Federación una vez que toma conocimiento público la variación mensual del IPC Nacional elaborado por el INDEC.

Los estados contables, cuadros y notas complementarias, se expresan en pesos, en moneda homogénea de cierre.

2.2 Información comparativa:

La información comparativa se presenta teniendo en cuenta lo establecido en las Resoluciones Técnicas vigentes de la F.A.C.P.C.E., es decir, la información comparativa del Estado de Situación Patrimonial se relaciona con el mismo estado a la fecha de cierre del ejercicio anual precedente y el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Resultados, se relacionan con el ejercicio equivalente del ejercicio precedente. La restante información complementaria contiene los datos comparativos que se consideran útiles para los usuarios de los Estados Contables del ejercicio corriente.

Los saldos de ejercicios anteriores han sido reclasificados, sólo a los efectos de una mejor exposición.

Los saldos al 31 de Diciembre de 2021 son los ajustados por inflación a dicha fecha y los saldos al 31 de Diciembre de 2020 son los ajustados a moneda constante de esa fecha y reexpresados en moneda de cierre del presente ejercicio (Nota 2.1.).

2.3 Información adicional sobre el estado de flujo de efectivo:

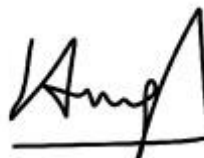
Para la confección del estado de flujo de efectivo se ha considerado como concepto de fondos el equivalente a caja más inversiones cuyo vencimiento no supere el plazo de tres meses. La sociedad utiliza el método indirecto, el cual requiere una serie de ajustes a la utilidad neta del ejercicio para obtener los fondos generados por las operaciones. No se han depurado los efectos por exposición al

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

cambio del poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y sus equivalentes, los cuales se encuentran dentro del Resultado del ejercicio.

Los fondos al cierre del ejercicio se conforman de la siguiente manera:

Rubros	31/12/21	31/12/20
Rubro Caja y Bancos	213,579,141	342,992,014
Rubro Inversiones Corrientes	80,696,915	97,697,368
Subtotal – Efectivo	294,276,056	440,689,382
Inversiones Corrientes con expectativa de realización mayor a 3 meses	0	-16,719,474
Total	294,276,056	423,969,908

2.4 Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con los criterios de valuación y exposición establecidos por las Resoluciones Técnicas vigentes de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), con las modificaciones incorporadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

La preparación de los estados contables de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, requiere que el Directorio de la Sociedad efectúe estimaciones que afecten la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

NOTA 3: Criterios de valuación

Los criterios de valuación más significativos utilizados son los siguientes:

3.1. Activos y Pasivos en moneda de curso legal: a su valor nominal, incorporando, en caso de corresponder, los intereses y/o ajustes devengados al cierre de cada ejercicio, según las cláusulas específicas de cada operación.

3.2. Activos en moneda extranjera: Se convirtieron al tipo de cambio comprador / vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre de cada ejercicio.

3.3. Inversiones:

- Fondos comunes de inversión: han sido valuados al valor de cotización de las cuotas parte al cierre del ejercicio.

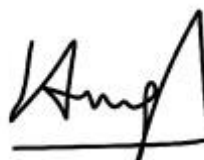
- Inversión en Bonos: Al 31 de Diciembre de 2021 han sido valuados a su valor nominal mas intereses devengados. Estos bonos rinden intereses a tasa Badlar. El importe es neto de Bonos cedidos en Garantía por préstamo bancario, más intereses devengados por dicha operación al 31 de Diciembre de 2021.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

- Inversiones en Inmuebles – Propiedades de Inversión: se incluyen en este rubro los inmuebles que de acuerdo con el análisis realizado por la Dirección de la Sociedad, muestran una mayor probabilidad de ser utilizados para la obtención de una renta que de ser destinados a la venta.

Los mismos han sido valuados a su valor de costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo descrito en la nota 2.1. Para la reexpresión se han utilizado como valores y fechas de origen las correspondientes a su transferencia del rubro bienes de cambio. Las nuevas adquisiciones se valúan al valor de costo reexpresado. Los valores de las inversiones en inmuebles obtenidos de esta forma, no superan su valor recuperable estimado al cierre del ejercicio.

3.4. Bienes de Cambio:

- Obras en curso y Edificios: se encuentran valuados a su valor de costo reexpresado en moneda de cierre del ejercicio de acuerdo con lo descrito en la nota 2.1. El valor de los terrenos construidos, afectados a los mismos, fue ajustado utilizando el mismo procedimiento.

- Terrenos sin construcción: se encuentran valuados a su valor de costo reexpresado en moneda de cierre del ejercicio de acuerdo con lo descrito en la nota 2.1.

El valor de los bienes de cambio no supera su valor recuperable estimado al cierre del ejercicio.

3.5. Bienes de Uso: Fueron valuados al costo original reexpresado en moneda de cierre del ejercicio, netos de las depreciaciones acumuladas reexpresadas a moneda equivalente (Ver Nota 2.1.). Los valores actualizados en su conjunto, no exceden su valor de utilización económica. Las tasas de depreciación fueron calculadas por el método de la línea recta, considerando el mes de alta completo, siendo suficientes para extinguir los valores de origen al final de su vida útil.

- Bienes de Uso en Leasing: Dentro del rubro bienes de uso se exponen Rodados adquiridos a través de Leasing Financieros. Los pasivos relacionados, se exponen dentro del rubro Deudas Financieras.

3.6. Activos Intangibles: Los correspondientes a SES S.A. son gastos de organización y desarrollo de nuevos emprendimientos inmobiliarios encarados por la Sociedad. La amortización de los mismos es calculada en proporción a los ingresos por ventas que se obtengan de los emprendimientos que les dieron origen. Fueron valuados al costo original reexpresado en moneda de cierre, netos de las amortizaciones acumuladas reexpresadas a moneda equivalente (Ver Nota 2.1.).

Los valores actualizados en su conjunto, no exceden su valor recuperable.

3.7. Patrimonio Neto: los montos asignados a los componentes de este rubro, fueron reexpresados al 31 de Diciembre de 2021, según lo explicado en Nota 2.1, manteniéndose el Capital suscrito a su valor nominal, y el ajuste derivado de su reexpresión en la cuenta Ajuste del Capital.

3.8. Estado de Resultados: Las cuentas que acumulan operaciones monetarias ocurridas a lo largo del ejercicio se computaron por su valor nominal reexpresadas según se menciona en la Nota 2.1., sobre la base de su devengamiento mensual.

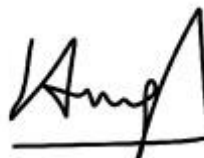
Las cuentas que reflejan el efecto en resultados por el consumo de activos no monetarios se computaron sobre la base de los valores reexpresados de dichos activos, de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.1.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

Bajo la denominación Resultados Financieros y por tenencia, incluyendo el RECPAM: se encuentran los ingresos y egresos financieros y los resultados por tenencia nominales, y a su vez el resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda generado por los activos y pasivos monetarios.

Componentes financieros implícitos: la Sociedad ha procedido a segregar, en caso de ser significativos, los componentes financieros implícitos contenidos en los saldos de activos, pasivos y de resultados.

3.9 La Sociedad contabiliza el impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. La provisión por impuesto a las ganancias al cierre de cada ejercicio se calcula aplicando la tasa impositiva correspondiente, sobre la utilidad que surge del resultado determinado de acuerdo con las normas fiscales.

La sociedad determina el cargo por impuesto a las ganancias, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado contable neto de las diferencias permanentes determinadas de acuerdo a la ley de impuesto a las ganancias.

Mediante este método se contempla el efecto de las diferencias temporarias que pudieran existir entre el resultado determinado de acuerdo con la legislación fiscal vigente y el determinado de acuerdo a normas contables. Las diferencias mencionadas son registradas en el activo o pasivo con cargo al rubro impuesto a las ganancias del estado de resultados y se exponen como no corrientes basados en las estimaciones sobre su aplicación. Cabe aclarar que la Sociedad ha definido el cálculo de las partidas que componen el impuesto diferido en base al destino al que le dio al rubro.

De acuerdo con las normas contables profesionales vigentes, al registrarse el impuesto a las ganancias por el método de lo diferido, los quebrantos impositivos computables contra futuras ganancias gravadas por el impuesto deben registrarse como un crédito fiscal y requieren un cuidadoso análisis de su recuperabilidad.

Con fecha 29 de Diciembre de 2017, el Gobierno Nacional promulgó, a través del Decreto N° 1.112/2017, la ley de reforma tributaria N° 27.430 sancionada por el Congreso de la Nación el 27 de Diciembre. La mencionada ley fue publicada en el Boletín Oficial en la misma fecha de su promulgación. Uno de los aspectos relevantes de esa reforma corresponde a la reducción de la tasa corporativa de impuesto a las ganancias e impuesto adicional a la distribución de dividendos. Hasta el ejercicio fiscal finalizado el 31 de Diciembre de 2017 se mantuvo en el impuesto a las ganancias la tasa del 35%, que se reduce a 30% durante los dos ejercicios fiscales contados a partir del que se inicia el 1° de Enero de 2018, y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de Enero de 2020.

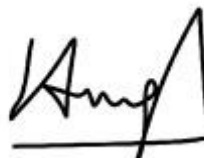
Con fecha 27 de Diciembre de 2019, el Gobierno Nacional promulgó, a través del Decreto N° 99/2019, la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública N° 27.541, que fue aprobada por el Congreso de la Nación el 27 de Diciembre 2019. La mencionada ley fue publicada en el Boletín Oficial el 28 de Diciembre de 2019. Uno de los aspectos relevantes de dicha ley (en su artículo Art.48) corresponde a la suspensión hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de Enero de 2021 inclusive, lo dispuesto por la ley N° 27.430 (en su Art.86 inc.d y e – alícuota al 25%), y establece que la alícuota prevista será del 30%.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

Adicionalmente, dicha Ley de Reforma Fiscal 27.430, modificada por la Ley 27.468, con respecto al ajuste por inflación impositivo (con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2018), establece:

- que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) que supere el 100% en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y
- que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de Enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los puntos precedentes, deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

Luego la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública N° 27.541, en su artículo 27, modifica esto último, determinado que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de Enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese ejercicio fiscal (año 2019) y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) ejercicios fiscales inmediatos siguientes.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables el Directorio de la sociedad interpreta que existe suficiente evidencia para concluir que corresponde practicar el ajuste por inflación impositivo. Por lo anteriormente mencionado, al 31 de diciembre de 2021 la sociedad ha registrado un activo diferido acumulado de \$ 105.375.472, que se conforma de; a) Activo diferido de \$65.113.412 correspondientes a los cuatro sextos del ajuste por inflación impositivo del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020 y b) Activo diferido de \$40.262.059 correspondiente tres sextos, del ajuste por inflación impositivo calculado en el ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Las pautas establecidas con la sanción de la Ley 27.541 de Solidaridad y Reactivación Productiva, aplicaban para los primeros tres años de la reimplantación del ajuste por inflación impositivo. Desde el cuarto año de vigencia, la norma establece que el ajuste impositivo por inflación se hará si en los 36 meses anteriores del ejercicio que se liquida, el IPC supera el 100% acumulado. Como el año 2021 es el cuarto año de vigencia de la ley, no rige el cómputo diferido. Ante dicha situación, la Sociedad realizó un análisis incluyendo dentro de la presente provisión la totalidad del ajuste por inflación impositivo correspondiente al año 2021.

El Poder Ejecutivo Nacional promulgó el 16 de Junio de 2021 la Ley N° 27.630, que había sido aprobada en la Cámara de Diputados el 20 de Mayo de 2021 y en la Cámara de Senadores el 2 de Junio de 2021. Esta Ley establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas, con vigencia para ejercicios fiscales o años fiscales iniciados a partir del 1° de Enero de 2021.

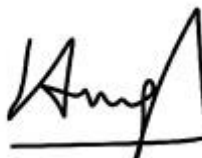
La Ley establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa:

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

- a. Cuando la ganancia neta imponible acumulada sea menor o igual a \$ 5 millones, la alícuota a aplicar será del 25% sobre el mismo.
- b. Cuando la ganancia neta imponible supere el importe mencionado en el inciso a) pero sea menor o igual a \$ 50 millones, la Sociedad deberá abonar un importe fijo de \$ 1.250.000 más una alícuota del 30% sobre el excedente.
- c. Cuando la ganancia neta imponible sea superior a los \$ 50 millones, se deberá abonar un importe fijo de \$ 14.750.000 más una alícuota a aplicar será del 35% sobre el excedente.

Es decir que la alícuota varía ente el 25% y el 35% y a su vez se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades.

Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC. La Sociedad ha determinado el monto a tributar bajo el nuevo régimen de tasas progresivas, aplicando al 31 de diciembre de 2021 la alícuota del 35%.

3.10. Participación en Unión Transitoria de Empresas (Nota 7):

Para la valuación y exposición de la participación de la sociedad en las siguientes Uniones Transitorias de Empresas:

- IECSA S.A., S.E.S. S.A., FONTANA NICASTRO S.A.C. Y CONSTRUERE INGENIERIA S.A. – U.T.E. (Avellaneda)
- BM3 Obras y Servicios S.A, - EDUCTRADE S.A. – S.E.S. S.A. VHA Empresa Constructora S.A. – U.T.E.(Tucumán)
- CAPUTO - FARALLON – S.E.S. – U.T.E. (Posadas)
- CAPUTO S.A.I.C. y F. – PYPESA S.A. - S.E.S. S.A. – U.T.E.
- PARQUIZAR MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – S.E.S. S.A. U.T.E.(Parquizar)
- GRUPO FARALLON DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. – CAPUTO SACI Y F – S.E.S. S.A. (Museo Malvinas) U.T.E.
- PARQUIZAR S.E.S. S.A. – MANTELECTRIC I.C.I.S.A. U.T.E. (Parquizar II)
- PARQUIZAR II S.E.S. S.A. – MANTELECTRIC I.C.I.S.A. UNION TRANSITORIA. (Parquizar III).

se aplicó el método de Valor Patrimonial Proporcional ya que S.E.S. S.A. posee menos del 50% de participación en ellas.

Para la valuación y exposición de la participación de la sociedad en las siguientes Uniones Transitorias de Empresas:

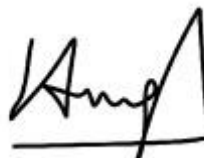
- S.E.S. S.A. – CONSTRUERE INGENIERIA S.A. – U.T.E. (Ausa)
- S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA – CONSTRUERE INGENIERIA S.A. – U.T.E. (Donado)
- S.E.S. S.A. MIG S.A. U.T.E. (Troncal)
- S.E.S. S.A. - MIG S.A. – U.T.E. (Senasa)
- PODAR MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – S.E.S. S.A. - U.T.E.(Podar)

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

- PODEMOS MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – S.E.S. S.A. - U.T.E.(Podemos)
- S.E.S. Sociedad Anónima - MIG S.A. – U.T.E.(Escuelas)
- MIG SOCIEDAD ANONIMA – S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA – U.T.E.(Patrimonial)
- S.E.S. S.A.- CONTRUERE INGENIERIA S.A. – U.T.E. (Congreso)
- PLANOBRA S.A. – S.E.S. S.A. – UTE (Microcentro)
- S.E.S. S.A. – PLANOBRA S.A. – UTE (Metrobus)
- S.E.S. S.A.- CONTRUERE INGENIERIA S.A. – RED VII Unión Transitoria
- S.E.S S.A.- LX ARGENTINA S.A. – U.T. CCK (CCK)
- S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA – CONSTRUERE INGENIERÍA S.A. – TUNELES RER – UNION TRANSITORIA
- S.E.S. S.A. – CONSTRUERE INGENIERIA S.A. – SAN ROQUE– UNION TRANSITORIA

se aplicó el método de Valor Patrimonial Proporcional, si bien S.E.S. S.A. posee el 50% o más de participación en las mismas, han finalizado las obras para las cuales fueron creadas, encontrándose en proceso de cierre.

Para la valuación y exposición de la participación de la sociedad en las siguientes Uniones Transitorias de Empresas:

- S.E.S. S.A. – MIG SA – UTE (Grupo 3)
- S.E.S. Sociedad Anónima - MIG S.A. – U.T.E.(Comuna 5)
- S.E.S. S.A. – UADEL S.R.L. –U.T. T.G.S.M.
- S.E.S. Sociedad Anónima – LX ARGENTINA S.A. – U.T. (Teatro Colon)
- LX ARGENTINA S.A. – SES Sociedad Anónima – U.T. (Uspallata)

en las que S.E.S. S.A. posee influencia significativa o una participación del 50% o más, se aplicó el método de consolidación proporcional, por el cual la porción de cada participante, en cada uno de los activos, pasivos, ingresos y gastos y ganancias y pérdidas de las Uniones Transitorias de Empresas, se suma línea por línea, con las partidas similares de los estados contables de la sociedad.

Dichos Estados Contables que se transcriben a continuación, fueron preparados de acuerdo con normas contables profesionales y se han utilizado criterios contables uniformes a los de la sociedad, realizando los ajustes y reclasificaciones necesarias al efecto.

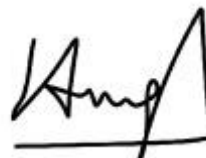
La participación en la U.T.E. “S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA - MIG S.A. - UTE GRUPO TRES.” (Grupo 3), es del 50% y fue calculada en base a los estados contables auditados de la mencionada UTE al 31 de Diciembre de 2021.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

Los montos incluidos en cada uno de los rubros de los presentes estados contables, según la participación que posee la sociedad en la U.T.E., son los siguientes:

RUBRO	S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA – MIG S.A. UTE GRUPO TRES
Activo Corriente	21,707,964
Activo No Corriente	158,798
Total de Activo	21,866,762
Pasivo Corriente	1,395,098
Pasivo No Corriente	0
Total de Pasivo	1,395,098
Total de Patrimonio Neto	20,471,664
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	21,866,762

RUBRO	S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA – MIG S.A. UTE GRUPO TRES
Ventas	46,280,777
Gastos Operativos	-14,154,247
Gastos de Comercialización	-775,129
Gastos de Administración	-377,654
Otros Ingresos y Egresos	0
Resultados Financieros incluye RECPAM	-17,856,193
Resultado del ejercicio (Pérdida) Ganancia	13,117,554

La participación en la U.T.E. “S.E.S. Sociedad Anónima. – MIG S.A.- U.T.E. Comuna 5.” (Comuna 5), es del 49% y fue calculada en base a los estados contables auditados de la mencionada UTE al 31 de Diciembre de 2021.

Los montos incluidos en cada uno de los rubros de los presentes estados contables, según la participación que posee la sociedad en la U.T.E., son los siguientes:

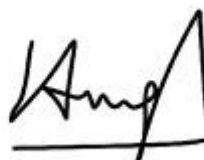
RUBRO	S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA – MIG S.A. UTE Comuna 5
Activo Corriente	37,030,277
Activo No Corriente	185,928
Total de Activo	37,216,205
Pasivo Corriente	9,997,364
Pasivo No Corriente	0
Total de Pasivo	9,997,364
Total de Patrimonio Neto	27,218,841
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	37,216,205

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

RUBRO	S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA – MIG S.A. UTE Comuna 5
Ventas	88,363,365
Costo de Ventas	-38,202,446
Gastos de Comercialización	-6,393,122
Gastos de Administración	0
Otros Ingresos y Egresos	-162
Resultados Financieros incluye RECPAM	-22,969,133
Resultado del ejercicio (Pérdida) Ganancia	20,798,502

La participación en la U.T.E. “S.E.S. S.A. – UADEL S.R.L. - UT TGSM.” (UADEL), es del 60% y fue calculada en base a los estados contables auditados de la mencionada UTE al 31 de Diciembre de 2021.

Los montos incluidos en cada uno de los rubros de los presentes estados contables, según la participación que posee la sociedad en la U.T.E., son los siguientes:

RUBRO	S.E.S. S.A. – UADEL S.R.L.– UT TGSM
Activo Corriente	40,928,303
Activo No Corriente	50,049
Total de Activo	40,978,352
Pasivo Corriente	9,084,572
Pasivo No Corriente	0
Total de Pasivo	9,084,572
Total de Patrimonio Neto	31,893,780
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	40,978,352

RUBRO	S.E.S. S.A. – UADEL S.R.L.– UT TGSM
Ventas	57,554,273
Costo de Ventas	-24,400,870
Gastos de Comercialización	-1,690,074
Gastos de Administración	-53,212
Otros Ingresos y Egresos	0
Resultados Financieros incluye RECPAM	-9,428,139
Resultado del ejercicio (Pérdida) Ganancia	21,981,978

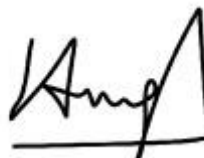
La participación en la U.T. “S.E.S. S.A. – LX ARGENTINA S.A. – UNION TRANSITORIA” (TEATRO COLON), es del 50% y fue calculada en base a los estados contables auditados de la mencionada UT al 31 de Diciembre de 2021.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

Los montos incluidos en cada uno de los rubros de los presentes estados contables, según la participación que posee la sociedad en la U.T., son los siguientes:

RUBRO	S.E.S. S.A. – LX ARGENTINA S.A. – UNION TRANSITORIA
Activo Corriente	33,214,532
Activo No Corriente	0
Total de Activo	33,214,532
Pasivo Corriente	8,875,863
Pasivo No Corriente	0
Total de Pasivo	8,875,863
Total de Patrimonio Neto	24,338,669
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	33,214,532

RUBRO	S.E.S. S.A. – LX ARGENTINA S.A. – UNION TRANSITORIA
Ventas	98,178,663
Costo de Ventas	-45,354,368
Gastos de Comercialización	-201,211
Gastos de Administración	-2,425,364
Otros Ingresos y Egresos	-10,414
Resultados Financieros incluye RECPAM	-19,639,977
Resultado del ejercicio (Pérdida) Ganancia	30,547,329

La participación en la U.T. “LX ARGENTINA S.A. – SES S.A. – USPALLATA UT” (USPALLATA), es del 50% y fue calculada en base a los estados contables auditados de la mencionada UT al 31 de Diciembre de 2021.

Los montos incluidos en cada uno de los rubros de los presentes estados contables, según la participación que posee la sociedad en la U.T., son los siguientes:

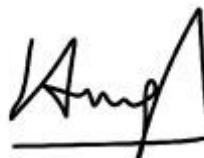
RUBRO	LX ARGENTINA S.A. – SES S.A. – USPALLATA UT
Activo Corriente	41,470,762
Activo No Corriente	1,112,146
Total de Activo	42,582,908
Pasivo Corriente	6,195,105
Pasivo No Corriente	0
Total de Pasivo	6,195,105
Total de Patrimonio Neto	36,387,803
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	42,582,908

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

RUBRO	LX ARGENTINA S.A. – SES S.A. – USPALLATA UT
Ventas	93,251,686
Costo de Ventas	-40,211,103
Gastos de Comercialización	-576,708
Gastos de Administración	-4,596,686
Otros Ingresos y Egresos	0
Resultados Financieros incluye RECPAM	-28,833,226
Resultado del ejercicio (Pérdida) Ganancia	19,033,963

NOTA 4: Composición de los principales rubros (en pesos)

a) Caja y Bancos:

	31/12/21 \$	31/12/20 \$
Caja	272,400	0
Caja en Moneda Extranjera(1)	9,599,768	0
Fondo Fijo	2,096,719	2,094,380
Valores a Depositar	146,919,989	296,771,443
Banco Cta. Cte. (2)	43,221,381	23,345,010
Caja UTES	0	27,973
Valores a Depositar UTES	4,848,783	4,730,342
Fondo Fijo UTES	98,065	132,341
Bancos UTES	6,522,036	15,890,525
	213,579,141	342,992,014

(1) Son U\$S 93.638 TC: 102,5200

(2) Incluye U\$S 5.802 TC: 102,5200

b) Inversiones:

Corrientes:

Bonos GCBA	13,177,021	35,433,816
Fondo común de Inversión	67,519,894	62,263,552
	80,696,915	97,697,368

No Corrientes:

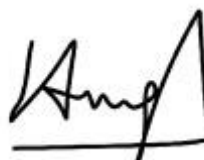
Bonos GCBA	28,324,926	16,719,472
Inversión en inmuebles	60,210,001	60,210,001
	88,534,927	76,929,473

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

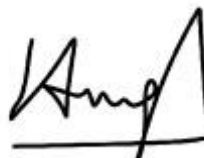
	31/12/21 \$	31/12/20 \$
c) Créditos por Ventas:		
Deudores por Ventas	1,068,030,458	1,347,550,125
Inmuebles a Cobrar (3)	10,309,113	26,573,004
Deudores por Ventas UTES	145,570,465	146,674,481
Fondo de Reparó	45,142,336	36,350,366
Fondo de Reparó UTES	4,083,214	4,089,875
	<u>1,273,135,586</u>	<u>1,561,237,851</u>
(3) Son U\$S 100.557 TC: 102,5200		
d) Otros Créditos:		
<u>Corrientes:</u>		
Otros Créditos Impositivos	16,331,109	17,394
Fondos a Rendir	265,971	401,461
Distribuciones de UTES a cobrar en S.E.S.	63,902,623	96,712,261
Préstamo Financieros UTES	6,367,036	0
Gastos Pagados por Adelantado	2,703,859	1,537,603
Seguros a Devengar	613,507	2,675,169
Anticipos al Personal	412,591	1,485,266
Anticipos Proveedores	95,443,903	56,815,887
Retenciones SUSS	1,919,395	2,088,243
Cheques en Garantía	102,208	154,274
Saldo a Favor IIBB	1,696,699	68,120
Anticipos Proveedores UTES	1,410,725	2,929,798
Anticipos Impuesto a las ganancias	93,226,806	0
Retenciones Impuesto a las ganancias	47,155,628	0
Impuesto Ley 25.413	12,142,374	0
Provisión de Impuesto a las ganancias	-145,639,508	0
Créditos Impositivos UTES	1,512,347	4,768,473
Retenciones Impositivas UTES	3,543,548	2,958,800
Aportes en UTES	15,946,780	108,859,868
Participación en UTES	219,955,897	167,241,855
Créditos Varios UTES	2,027,053	39,632,740
Créditos Varios SES	837,865	1,264,684
	<u>441,878,416</u>	<u>489,611,896</u>
<u>No Corrientes:</u>		
Activo por impuesto diferido	<u>35,126,891</u>	<u>83,596,041</u>
	<u>35,126,891</u>	<u>83,596,041</u>

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

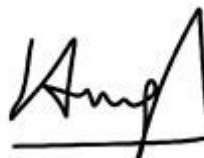
	31/12/2021	31/12/20
	\$	\$
e) Bienes de Cambio:		
Materiales para Obra	113,223,563	0
Departamentos	100,071,595	200,913,325
Cocheras	17,625,331	32,732,757
	<u>230,920,489</u>	<u>233,646,082</u>
f) Activos Intangibles:		
-Valor al comienzo del ejercicio	47,778,704	47,778,704
-Valor al cierre del ejercicio	47,778,704	47,778,704
Amortizaciones		
-Acumuladas al inicio del ejercicio	47,778,704	47,778,704
-Acumuladas al cierre del ejercicio	47,778,704	47,778,704
Neto Resultante	<u>0</u>	<u>0</u>
g) Deudas Comerciales:		
Proveedores y Subcontratistas	31,014,892	35,488,905
Fondo de Reparo	1,562,663	2,885,666
Cheques Diferidos	49,647,105	21,065,010
Facturas a Recibir	12,902	0
Proveedores y subcontratistas UTES	12,597,576	20,618,330
	<u>94,835,138</u>	<u>80,057,911</u>
h) Deudas Financieras:		
<u>Corrientes:</u>		
Leasing Bancario	229,887	935,580
Préstamos Bancarios	202,869,145	0
	<u>203,099,032</u>	<u>935,580</u>
<u>No Corrientes:</u>		
Leasing Bancario	0	346,364
Préstamos Bancarios	139,655,476	0
	<u>139,655,476</u>	<u>346,364</u>
i) Remuneraciones y Cargas Sociales:		
Remuneraciones a Pagar	18,649,751	20,705,385
Provisión Vacaciones	9,430,982	32,754,719
Provisión Remuneración Variable	0	31,423,526
SUSS a Pagar	31,368,260	29,522,854
Sindicatos a Pagar	2,307,951	2,123,841
Sueldos y Jornales a Pagar UTES	2,629,279	3,473,790
SUSS a Pagar UTES	3,846,461	4,250,678
	<u>68,232,684</u>	<u>124,254,793</u>

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

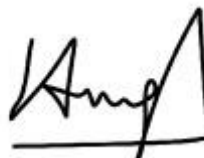
	31/12/21	31/12/20
	\$	\$
j) Cargas Fiscales:		
<u>Corrientes:</u>		
I.V.A. a Pagar	6,228,567	37,231,113
Retenciones de Ganancias a Depositar	6,785,179	1,352,997
Retenciones I.V.A. R.G. 2300/07	2,279,111	1,207,286
Provisión Ingresos Brutos	30,513,019	36,091,337
Provisión de Impuesto a las ganancias	0	295,732,359
Retenciones Impuesto a las ganancias	0	-46,648,842
Impuesto Ley 25.413	0	-6,916,371
Anticipos Impuesto a las ganancias	0	-136,376,431
Retenciones SUSS a pagar	399,461	97,025
Ingresos Brutos a pagar	460,756	1,459,553
Retenciones Ingresos Brutos a depositar	1,898,095	2,102,511
Plan Facilidades I.V.A. - Ganancias	57,623,149	36,289,837
Deudas Fiscales UTES	8,910,434	14,712,701
Retenciones a Depositar UTES	96,410	129,084
Retención Cargas Sociales a Proveedores	5,311,795	0
	120,505,976	236,464,159
<u>No Corrientes:</u>		
Plan Facilidades I.V.A. - Ganancias	0	209,838
	0	209,838
k) Otras Deudas:		
<u>Corrientes:</u>		
Depósito en Garantía Directores	15	23
Distribuciones a Cuenta	389,032	142,852,918
Distribución de dividendos	635,698,432	0
Deuda por Obras	0	2,359,569
Diversos UTES	8,823,930	14,661,101
Prestamos UTES	0	39,386,713
	644,911,409	199,260,324
<u>No Corrientes:</u>		
Prestamos CIMA	47,193,151	0
	47,193,151	0
l) Anticipos de Clientes:		
Anticipos de Clientes	62,098,887	18,013,260
	62,098,887	18,013,260

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

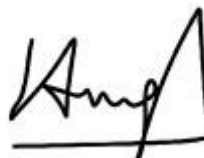
	31/12/21 \$	31/12/20 \$
m) Costo de Ventas de Bienes de Cambio:		
Existencias al comienzo del ejercicio	233,646,082	267,057,025
Altas	113,223,345	0
Existencias al cierre del ejercicio	-230,920,489	-233,646,082
	<u>115,948,938</u>	<u>33,410,943</u>
n) Otros Ingresos y Egresos:		
Alquileres Inmobiliarios	249,973	1,372,712
Resultado de Venta Bienes de Uso	3,754,822	0
Otros ingresos y Egresos	1,920,101	9,198,081
Recuperos	62,762	17,513,430
	<u>5,987,658</u>	<u>28,084,223</u>
ñ) Impuesto a las Ganancias: a continuación se detalla la conciliación entre el Impuesto a las Ganancias que resultaría de aplicar al resultado contable antes el impuesto la tasa impositiva correspondiente y el impuesto cargado en el Estado de Resultados:		
	31/12/21 \$	31/12/20 \$
Resultado del ejercicio antes de Impuesto	635,592,561	922,764,229
Diferencias permanentes	-126,645,151	53,337,959
Tasa	35%	30%
Efecto fiscal de las diferencias permanentes y del resultado del ejercicio antes de Impuesto	178,131,594	292,830,656
(Exceso)/Defecto de Provisión	35,157,128	-22,528,502
Activo Diferido generado por Ajuste por inflación Impositivo		
- Por el año 2019	-1,917,241	17,363,489
- Por el año 2020	-6,976,437	-105,303,481
Pasivo Diferido generado por Ajuste por inflación Contable	-4,455,597	14,065,152
Ajuste Tasa Ajuste por inflación Impositivo 25%	0	29,126,239
Ajuste Tasa Impuesto Diferido 25% 2020	0	-1,175,779
Corrección Ajuste por inflación Impositivo 2019 según Declaración Jurada	0	3,922,214
Impuesto a las Ganancias cargado a Resultados	<u>199,939,447</u>	<u>228,299,988</u>

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporarias del ejercicio a los efectos de la determinación del Impuesto Diferido (Nota 3.9.), al 31/12/2021 tasa del 35% y al 31/12/2020 tasa del 30%:

Activos y (Pasivos) Diferidos:

	31/12/21	31/12/20
Bienes de Cambio. Aplicación art.74. Ley Impuesto a las Ganancias	-91,301,764	10,185,505
Provisión ISIB	-5,448,480	0
Previsión Para Contingencias	1,200,000	3,730,999
Gratificaciones al Personal	9,049,671	1,110,589
FCI	-648,701	435,767
FCI – Rescate	0	-656,173
Altas Bienes de Uso	-4,960,032	-2,069,792
Anticipo de clientes	1,190,087	-1,796,337
Otros	-642,940	-999,891
Total Diferencias Temporarias	-91,562,159	9,940,667
Tasa	35%	30%
Activos (Pasivos) Diferidos	-32,046,756	2,982,200
(Exceso) / Defecto de Provisión 2020	-1,558,652	276,089
Pasivo Diferido generado por Ajuste por inflación Contable	4,455,597	-14,065,152
Activo Diferido generado por Ajuste por inflación Impositivo 2019	1,917,241	-17,363,489
Activo Diferido generado por Ajuste por inflación Impositivo 2020	6,976,437	0
Total Activos (Pasivos) Diferidos (Neto de efecto inflacionario)	-20,256,133	-28,170,352
Efecto inflacionario sobre saldos iniciales	-28,213,017	-13,854,706
Total Activos (Pasivos) Diferidos	-48,469,150	-42,025,058

NOTA 5: Duración de la Sociedad

El plazo de duración de la Sociedad es de 99 años, finalizando el 12 de Noviembre de 2090.

NOTA 6: En cumplimiento de lo dispuesto por la Inspección General de Justicia se informa que:

- El Capital suscrito, integrado y emitido al 31 de diciembre de 2021 asciende a \$ 750.000.-
- El Capital inscripto en el Registro Público de Comercio a esa fecha asciende a \$ 750.000.-

NOTA 7: Participación en Uniones Transitorias de Empresas

IECSA S.A. S.E.S. S.A. FONTANA NICASTRO S.A.C. CONSTRUERE INGENIERIA S.A – U.T.E.

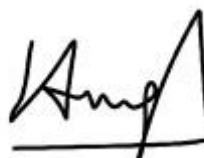
Con fecha 17 de Junio del 2004 fue aprobado el contrato constitutivo de la Unión Transitoria de Empresas celebrado entre IECSA S.A., SES S.A., FONTANA NICASTRO S.A.C. y CONSTRUERE INGENIERIA S.A inscripto en la Inspección General de Justicia con el Número correlativo 1.741.308. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra “PROGRAMA

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

DE TRANSPORTE URBANO DE BUENOS AIRES”, para la construcción de un paso vehicular y peatonal en la Avenida De La Serna, sobre el nivel de vías ferroviarias en el Municipio de Avellaneda, convocada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 25% de la mencionada, en adelante, IECSA S.A. S.E.S. S.A. FONTANA NICASTRO S.A.C. CONSTRUERE INGENIERIA S.A – U.T.E. (Avellaneda).

SES S.A. – MIG. S.A. – U.T.E.

Con fecha 1 de Agosto de 2005 se celebró el contrato constitutivo entre SES S.A. y MIG S.A. con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 5 de Septiembre de 2005 bajo el Número correlativo 1.757.247. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra “Construcción Nueva Estación Transformadora, Provisión de Equipamientos y Adecuación de la Red de Energía Eléctrica Troncal de los Hospitales Alvarez, Ramos Mejía y Fernández”, convocada por la Secretaria de Salud del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 60% de la mencionada, en adelante, SES S.A. – MIG. S.A. – U.T.E. (Troncal).

BM3 Obras y Servicios S.A. - EDUCTRADE S.A. – SES S.A. – VHA Empresa Constructora S.A. – U.T.E.

Con fecha 2 de Octubre de 2007 se celebró el contrato constitutivo entre BM3 Obras y Servicios S.A., Eductrade S.A., SES S.A. y V.H.A. Empresa Constructora S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 22 de Abril de 2008 bajo el Número correlativo 1.792.288. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra “Construcción y equipamiento del Hospital del Este de la Provincia de Tucumán”, convocada por el Ministerio de Salud de la Nación. SES S.A. participa del 25% de la mencionada, en adelante, BM3 Obras y Servicios S.A. - EDUCTRADE S.A. – SES S.A. – VHA Empresa Constructora S.A. – U.T.E. (Tucumán).

S.E.S Sociedad Anónima - MIG S.A. – U.T.E.

Con fecha 19 de Noviembre de 2009 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S Sociedad Anónima y MIG S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 9 de Diciembre de 2009 bajo el Número correlativo 1.823.067. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra “Plan Integral de Adecuación de Edificios Escolares”, convocada por el Ministerio de Educación del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, S.E.S Sociedad Anónima - MIG S.A. – UTE. (Escuelas).

CAPUTO – FARALLON - SES – U.T.E.

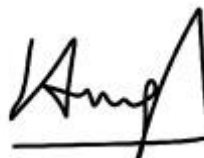
Con fecha 17 de Noviembre de 2009 se celebró el contrato constitutivo entre Caputo S.A.C.I.yF., Grupo Farallón Desarrollos Inmobiliarios S.A y S.E.S. S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 29 de Noviembre de 2009 bajo el Número correlativo 1.822.985. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra “Construcción y Equipamiento de la primera etapa del Plan Director del Hospital Nacional Profesor Dr. Alejandro Posadas”, convocada por la Dirección Nacional de Arquitectura de la Secretaría de

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios. SES S.A. participa del 20% de la mencionada, en adelante, CAPUTO - FARALLON - SES – U.T.E. (Posadas).

S.E.S S.A. – CONSTRUERE INGENIERIA S.A. – U.T.E.

Con fecha 20 de Agosto de 2010 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. S.A. y CONSTRUERE INGENIERIA S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 9 de Noviembre de 2010 bajo el Número correlativo 2.707.022. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra “Proyecto Ejecutivo y Construcción Pasos Bajo Nivel de Calle Ibera y Vías del Ex FF.CC. Mitre, Ramal Tigre y Calle Besares y Vías del Ex FF.CC. Mitre, Ramal Tigre”, convocada por Autopistas Urbanas S.A. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, S.E.S. S.A. – CONSTRUERE INGENIERIA S.A. – U.T.E. (Ausa).

CAPUTO S.A.I.C. y F. – PYPSA S.A. - S.E.S. S.A. – U.T.E.

Con fecha 7 de Enero de 2011 se celebró el contrato constitutivo entre Caputo S.A., PYPSA S.A. y SES S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 25 de Enero de 2011 bajo el Número correlativo 1.838.902. La misma tiene como fin reglar las relaciones internas y frente a terceros para llevar a cabo la ejecución de la obra “Construcción y Equipamiento del Hospital del Bicentenario de Esteban Echeverría”. SES S.A. participaba del 20% de la mencionada, en adelante, CAPUTO S.A.I.C. y F. – PYPSA S.A. - S.E.S. S.A. – U.T.E.

Con fecha 16 de octubre de 2013 se firmó un convenio de cesión entre las partes con efecto retroactivo al 1° de Octubre de 2013, por el cual PYPSA S.A. cede su participación en la UTE que era del 40%, a favor de CAPUTO S.A.I.C.y F. y S.E.S. S.A., quienes aceptan dicha cesión, todo ello con efecto a partir del día 1ro de Octubre de 2013. Dicha cesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones del convenio de UTE y del Contrato a partir de la fecha acordada, en las condiciones que allí se pactan.

Como consecuencia de la cesión acordada, las participaciones en la UTE originalmente pactadas en el artículo 8 del convenio de la UTE, quedan del siguiente modo:

CAPUTO S.A.I.C.y F	66,67%
S.E.S. S.A.	33,33%

MIG SOCIEDAD ANONIMA – S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA – U.T.E.

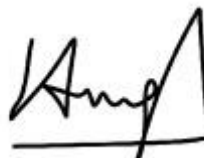
Con fecha 12 de Mayo de 2011 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S Sociedad Anónima y MIG S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia 18 de Mayo de 2011 bajo el Número correlativo 1.842.781. La misma tiene como fin llevar a cabo el “Mantenimiento de Edificios Escolares y Ejecución de Trabajos Menores de Mantenimiento en Establecimientos de Valor Patrimonial pertenecientes a diferentes Comunas de C.A.B.A., Licitación Pública N° 2841/SIGAF/2010” convocada por el Ministerio de Educación. SES

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

S.A. participa del 51% de la mencionada, en adelante, MIG SOCIEDAD ANONIMA – S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA – U.T.E. (Patrimonial).

S.E.S. S.A. - MIG S.A. – U.T.E.

Con fecha 23 de Febrero de 2012 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S Sociedad Anónima y MIG S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 6 de Marzo de 2012 bajo el Número correlativo 1.853.966. La misma tiene como fin llevar a cabo la “Refacción del Centro Regional Patagonia Sur y Laboratorio Regional Patagonia Sur”, en la Provincia de Chubut, Licitación Pública N° 17-2011 convocada por el Servicio Nacional de Sanidad y Calidad Agroalimentaria –SENASA-. SES S.A. participa del 51% de la mencionada, en adelante, S.E.S. S.A. - MIG S.A. – U.T.E. (Senasa).

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA - CONSTRUERE INGENIERIA S.A. - U.T.E.

Con fecha 30 de Marzo de 2012 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S Sociedad Anónima y CONSTRUERE INGENIERIA S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 23 de Abril de 2012 bajo el Número correlativo 1.855.566. La misma tiene como fin llevar a cabo la “Construcción de Cruce Bajo Nivel de Donado con vías del T.B.A. Ramal José León Suárez”, Licitación Pública N° 2508-2011 convocada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA - CONSTRUERE INGENIERIA S.A. U.T.E. (Donado).

PARQUIZAR MANTELECTRIC I.C.I.S.A. - SES S.A. - U.T.E.

Con fecha 15 de Abril de 2011 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S Sociedad Anónima y MANTELECTRIC INDUSTRIAL COMERCIAL INMOBILIARIA S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 15 de Diciembre de 2011 bajo el Número correlativo 1.851.409. La misma tiene como fin llevar a cabo la “Contratación de un Servicio de Mantenimiento Sostenible de Espacios Verdes”, Licitación Pública N° 248/2011 – Expediente N° 49.235/2009 convocada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 35% de la mencionada, en adelante, PARQUIZAR MANTELECTRIC I.C.I.S.A. - SES S.A. U.T.E. (Parquizar).

GRUPO FARALLON DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. - CAPUTO S.A.C.I y F. - S.E.S. S.A. (Museo Malvinas) - U.T.E.

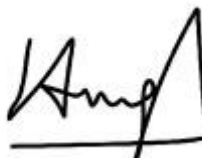
Con fecha 19 de Julio de 2012 se celebró el contrato constitutivo entre GRUPO FARALLON DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A., CAPUTO SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL Y FINANCIERA y S.E.S. S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 27 de Septiembre de 2012 bajo el Número correlativo 1.858.869. La misma tiene como fin llevar a cabo la “Construcción de Edificio y Entorno Museo y Memorial Islas Malvinas”, Licitación Pública N° 1/2012 convocada por la Dirección Nacional de Arquitectura de la Secretaria de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios. SES S.A. participa del 30% de la mencionada, en adelante, GRUPO

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

FARALLON DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A., CAPUTO S.A.C.I. Y F. - S.E.S. S.A. (Museo Malvinas) U.T.E.

PODAR MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – SES S.A. - U.T.E.

Con fecha 19 de Setiembre de 2012 se celebró el contrato constitutivo entre MANTELECTRIC INDUSTRIAL COMERCIAL INMOBILIARIA S.A. y S.E.S. S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 13 de Noviembre de 2012 bajo el Número correlativo 1.861.865. La misma tiene como fin llevar a cabo el “Mantenimiento del arbolado público, raleo de árboles”, Licitación Pública N° 21/2012 convocada por la Municipalidad de Vicente López. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, PODAR MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – SES S.A. - U.T.E. (Podar).

PODEMOS MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – SES S.A. - U.T.E.

Con fecha 30 de Mayo de 2013 se celebró el contrato constitutivo entre PODEMOS MANTELECTRIC INDUSTRIAL COMERCIAL INMOBILIARIA S.A. y S.E.S. S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 24 de Julio de 2013 bajo el Número correlativo 1.869.536. La misma tiene como fin llevar a cabo el “Mantenimiento del arbolado público, raleo de árboles para la municipalidad”, Licitación Pública N° 18/2013 convocada por la Municipalidad de Vicente López. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, PODEMOS MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – SES S.A. - U.T.E. (Podemos).

SES S.A. – CONSTRUERE INGENIERIA S.A. - U.T.E. – Congreso - Mitre

Con fecha 19 de Diciembre de 2013 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S S.A. y CONSTRUERE INGENIERIA S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 30 de Diciembre de 2013 bajo el Número correlativo 1.875.806. La misma tiene como fin llevar a cabo el “Proyecto Ejecutivo y Construcción de la Obra de paso bajo nivel de la Av. Congreso y vías del Ex FFCC Mitre, Ramal Mitre”, Licitación Pública N° 2013-01-0010-00 convocada por Autopistas Urbanas S.A. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, SES S.A. – CONSTRUERE INGENIERIA S.A. - U.T.E. (Congreso).

PLANOBRA S.A. - SES S.A. – U.T.E. – Planes Microcentro

Con fecha 10 de Julio de 2014 se celebró el contrato constitutivo entre PLANOBRA S.A. y S.E.S S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 22 de Agosto de 2014 bajo el Número correlativo 1.881.199. La misma tiene como fin llevar a cabo el “Servicio de Mantenimiento Integral preventivo, correctivo, crítico y por demanda del microcentro en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”, Licitación Pública N° 335/2014, expediente 7056810, convocada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, SES S.A. - PLANOBRA S.A. - U.T.E. (Planes Microcentro).

SES S.A. - PLANOBRA S.A. – U.T.E. – Planes Metrobus

Con fecha 11 de Septiembre de 2014 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S S.A. y PLANOBRA S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la

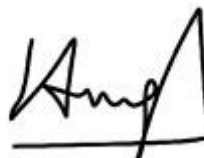
Nuestro informe se extiende en documento aparte.

Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

Inspección General de Justicia el 30 de Septiembre de 2014 bajo el Número correlativo 1.883.295. La misma tiene como fin llevar a cabo el “Servicio de Limpieza y Mantenimiento Integral destinado a la conservación de las estaciones de cada uno de los corredores del metrobús en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”, Licitación Pública N° 465/MAYEPGC/2014, expediente 7056935-MGEYA-2013, convocada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, PLANOBRA S.A. - SES S.A. - U.T.E. (Planes Metrobus).

PARQUIZAR SES S.A. - MANTELECTRIC I.C.I.S.A. - U.T.E.

Con fecha 23 de Octubre de 2014 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. Sociedad Anónima y MANTELECTRIC INDUSTRIAL COMERCIAL INMOBILIARIA S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 07 de Enero de 2015 bajo el Número correlativo 1.885.910. La misma tiene como fin llevar a cabo el “Mantenimiento integral de los Espacios Verdes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”, Licitación Pública N° 1440-SECGCYAC-2014 y N°1463-MAYEPGC convocada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 40% de la mencionada, en adelante, PARQUIZAR SES S.A. - MANTELECTRIC I.C.I.S.A.- U.T.E. (Parquizar II).

SES Sociedad Anónima – MIG S.A. - U.T.E. GRUPO 3

Con fecha 25 de Junio de 2015 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. Sociedad Anónima y MIG S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 21 de Julio de 2015 bajo el Número correlativo 1.891.290. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra comprometida en la Licitación Pública N°139/SIGAF/2015-, para la obra “Trabajos y tareas previas, tareas de pintura y tareas de mantenimiento de los edificios escolares pertenecientes a las Comunas 4 y 8 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, SES Sociedad Anónima. – MIG S.A.- U.T.E. GRUPO 3.

SES S.A. – Construere Ingeniería S.A. - Red VII – Unión Transitoria

Con fecha 30 de Noviembre del 2015 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. S.A. y Construere Ingeniería S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria; inscripto en la Inspección General de Justicia el 12 de Enero de 2016 bajo el Número correlativo 1.896.437. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra comprometida en la Licitación Pública N°628/2015-, para la obra “Red de Captación VII – Ramal Caaguazú”. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, SES S.A. – Construere Ingeniería S.A. - Red VII – Unión Transitoria.

SES Sociedad Anónima – MIG S.A. - U.T.E. Comuna 5

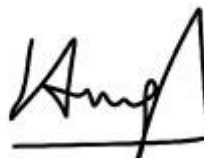
Con fecha 15 de Abril del 2016 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. Sociedad Anónima y MIG S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 14 de Junio de 2016 bajo el Número correlativo 1.900.332. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra comprometida en la Licitación Pública N°852/SIGAF/2015-, para la obra “Tareas de mantenimiento integral en varios edificios escolares pertenecientes a la Comunas 5 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”. SES S.A. participa del 49% de la mencionada, en adelante, SES Sociedad Anónima. – MIG S.A.- U.T.E. Comuna 5.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

SES Sociedad Anónima – UADEL S.R.L. - U.T. T.G.S.M.

Con fecha 08 de Mayo del 2017 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. S.A. y UADEL S.R.L., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 07 de Junio de 2017 bajo el Número correlativo 1.912.038. La misma tiene como fin llevar a cabo la realización de todos los trabajos, obras y servicios requeridos en la Licitación Pública N° 381-0526-LPU17, “Servicio Integral de Operación, Mantenimiento y Limpieza, a ser prestado en las instalaciones del Teatro General San Martín”. SES S.A. participa del 60% de la mencionada, en adelante, SES S.A. – UADEL S.R.L.- U.T. TGSM.

SES Sociedad Anónima – CONSTRUERE S.A. – Túneles RER - U.T.

Con fecha 01 de Marzo del 2018 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. S.A. y CONSTRUERE INGENIERÍA S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 15 de Marzo de 2018 bajo el Número correlativo 1.923.872. La misma tiene por objeto la realización de todos los trabajos, obras y servicios requeridos en la “Licitación N° 2018-02-0009-00/Túneles RER Ramal Roca –Av. Libertador (Etapa 1), convocada por Autopistas Urbanas S.A.”. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, SES S.A. – CONSTRUERE S.A.- Túneles RER – Unión Transitoria.

SES Sociedad Anónima – Construere Ingeniería S.A. – San Roque – U.T.

Con fecha 13 de Marzo del 2018 se celebró el contrato de unión transitoria de empresas entre S.E.S. Sociedad Anónima y Construere Ingeniería S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 26 de Marzo de 2018 bajo el Número correlativo 1924523. La misma tiene como fin llevar a cabo la realización de todos los trabajos, obras y servicios requeridos en la Licitación Pública N° 07/2018 – Cruce Vehicular Bajo Nivel sobre San Roque/ Diagonal Solís y su intersección con las vías del FFCC Mitre. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, SES Sociedad Anónima. – Construere Ingeniería S.A. – San Roque – Unión Transitoria.

SES Sociedad Anónima – LX ARGENTINA S.A. – U.T.

Con fecha 19 de Abril del 2018 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. Sociedad Anónima y LX ARGENTINA S.A. – Unión Transitoria, con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 11 de Mayo 2018 bajo el Número correlativo 1926670. La misma tiene como fin llevar a cabo la realización de todos los trabajos, obras y servicios requeridos en la Licitación Pública N° 381-0470-LPU18 Obra Servicio Integral de Operaciones, Mantenimiento y Limpieza a ser prestado en las instalaciones del Ente Autárquico Teatro Colón. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, SES Sociedad Anónima. – LX ARGENTINA S.A. – Unión Transitoria. (Teatro Colon).

LX ARGENTINA S.A. – SES Sociedad Anónima – USPALLATA UT.

Con fecha 27 de Agosto del 2018 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. Sociedad Anónima y LX ARGENTINA S.A. – Unión Transitoria, con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 11 de Octubre 2018 bajo el Número correlativo 1932480. La misma tiene como fin llevar a cabo la realización de todos los trabajos, obras

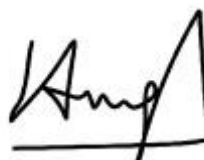
Nuestro informe se extiende en documento aparte.

Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

y servicios requeridos en la Licitación Pública N° 381-1205-LPU18 Obra Servicio Integral de Operación, Mantenimiento y Limpieza a ser prestado en las instalaciones del Edificio “Casa de Gobierno”. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, LX ARGENTINA S.A. – S.E.S. S. A. – USPALLATA UT.

PARQUIZAR II SES S.A. – MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – Unión Transitoria.

Con fecha 28 de Febrero del 2019 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. Sociedad Anónima y Mantelectric Industrial Comercial Inmobiliaria Sociedad Anónima., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 19 de Marzo 2019 bajo el Número correlativo 1938853. La misma tiene como fin llevar a cabo la realización de los trabajos correspondientes a los renglones de la Licitación Pública N° LPuM N° 297-SIGAF-MJGGC-2018, para el mantenimiento de los Espacios Verdes convocados por el G.C.A.B.A. SES S.A. participa del 45% de la mencionada, en adelante, PARQUIZAR II SES S.A. – MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – Unión Transitoria (Parquizar III).

SES S.A. – LX ARGENTINA S.A. – U.T CCK.

Con fecha 11 de Septiembre del 2019 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. Sociedad Anónima y LX ARGENTINA S.A. – Unión Transitoria, con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 25 de Septiembre 2019 bajo el Número correlativo 1946554. La misma tiene por objeto la realización de todos los trabajos, obras y servicios requeridos en la Licitación Pública N° 457-0005-LPU19 Obra Servicio Integral de Mantenimiento y Operación de instalaciones y equipos y servicio de cerrajería para el Centro Cultural del Bicentenario “Presidente Dr. Néstor Carlos Kirchner”. SES S.A. participa del 65% de la mencionada, en adelante, S.E.S. S. A. – LX ARGENTINA S.A. – U.T CCK.

CIS S.A. – SES S.A. – COLECTOR EDEN.AYSA UNION TRANSITORIA

Con fecha 29 de Marzo del 2021 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. Sociedad Anónima y Construcciones, infraestructura y servicios S.A. – Unión Transitoria, con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 25 de Junio de 2021, bajo el Número correlativo 1.966.328. La misma tiene por objeto obras de arquitectura convocada por AySA S.A DI LPM 0024/20 a los fines de llevar a cabo la OBRA “SC70101 Red primaria Cloacal colector Edén”, partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires. SES S.A. participa del 67% de la mencionada, en adelante, CIS S.A. – SES S.A. – COLECTOR EDEN.AYSA UNION TRANSITORIA. Sin actividad aún.

SES S.A. – CONSTRUERE INGENIERIA S.A. – SARMIENTO – UNION TRANSITORIA.

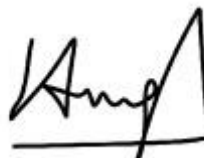
Con fecha 24 de Enero del 2022 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. S.A. y CONSTRUERE INGENIERIA S.A. – Sarmiento - Unión Transitoria, con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 07 de Abril 2022 bajo el Número correlativo 1976147. La misma tiene por objeto la realización de todos los trabajos, obras y servicios requeridos en la Licitación Pública Internacional N° 228-21 para la “Continuación PACE Sarmiento – FASE 1 – Etapa III - Ampliación de andenes, pasillos de combinación y áreas técnicas de estaciones diagonal norte y 9 de Julio, líneas C y D”. SES S.A. participa del 50% de la

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

mencionada, en adelante, SES S.A. – CONSTRUERE INGENIERIA S.A. – SARMIENTO – UNION TRANSITORIA. Sin actividad aun.

NOTA 8: Libros Rubricados

Las operaciones desde el 30 de Junio de 2021 al 31 de Diciembre de 2021 se encuentran pendientes de transcripción en el Libro Diario N°45, rubricado con fecha 2 de julio de 2021, bajo el número E 145179, y continuadores.

El libro diario N°46 y subsiguientes se encuentran pendientes de rúbrica al momento de la fecha de informe de los presentes Estados Contables.

NOTA 9: Bienes de disponibilidad restringida

Dentro del rubro Bienes de Uso se exponen Rodados por \$20.556.916 en valor de origen, adquiridos a través de Leasing financieros, los pasivos relacionados se exponen dentro del Rubro Deudas Financieras.

NOTA 10: COVID-19

El 11 de Marzo del 2020 Tedros Adhanom, director de la Organización Mundial de la Salud, caracterizó al brote de enfermedad por coronavirus (COVID-19), que fue notificado por primera vez en Wuhan (China) el 31 de Diciembre de 2019, como una pandemia; es decir, como una enfermedad epidémica que se extiende en varios países del mundo de manera simultánea. Esta declaración ha motivado que desde ese día los gobiernos alrededor del mundo tomen medidas que restringen la movilidad de las personas en las ciudades, regiones y países para contenerla, que afectan a todas las actividades económicas. Los efectos y consecuencias de estas medidas en la posición financiera y resultados de operaciones de la Sociedad, no han generado impactos significativos negativos. Debido a que la principal actividad está relacionada con obras y servicios públicos, los cuales se han incrementado en este período al estar relacionada con actividades consideradas esenciales por el Gobierno. Por lo tanto, los Estados Contables a los que se refieren esta nota deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

NOTA 11: Ventas acciones SES S.A.

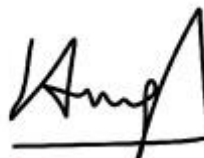
Con fecha 06 de julio de 2021, la Sociedad recibió la Notificación de transferencia de acciones en los términos del artículo 215 de la Ley General de Sociedades Nro 19.550, mediante acta de directorio Nro 802 se detalla condiciones, proporciones y particularidades de dicha operación. La misma se registra en el Libro de registro de acciones de la Sociedad y se procede a cancelar la totalidad de las acciones en circulación y emitir nuevos títulos que representen la actual titularidad del capital social.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Hernán García Simón
Presidente

NOTA 12: Hechos Posteriores

No se han producido hechos posteriores a la fecha de cierre, que pudieran modificar significativamente la situación patrimonial de la sociedad o los resultados del ejercicio cerrado a la fecha.

NOTA 13: Clasificación de los saldos de colocaciones de fondos, créditos y deudas:

PLAZO	COLOCACIONES DE FONDOS	CREDITOS	DEUDAS
1) APERTURA POR PLAZO DE VENCIMIENTO			
a) VENCIDOS	0	0	0
b) SIN PLAZO CORRIENTE	67,519,894	172,523,914	657,806,187
c) SIN PLAZO NO CORRIENTE	60,210,003	35,126,891	0
d) A VENCER			
-Hasta 3 meses	13,177,021	1,439,323,021	384,911,005
-De 3 a 6 meses	0	103,167,067	71,416,395
-De 6 a 9 meses	0	0	54,922,335
-De 9 a 12 meses	0	0	41,060,743
-De 1 a 2 años	28,324,924	0	186,848,627
	<u>169,231,842</u>	<u>1,750,140,893</u>	<u>1,396,965,292</u>
2) APERTURA POR SALDOS QUE DEVENGAN Y QUE NO DEVENGAN INTERESES			
Con tasa de interés variable	11,604,594	0	177,524,620
Con tasa de interés fija (1) (2)	0	0	57,853,037
Sin interés	157,627,248	1,750,140,893	1,161,587,635
	<u>169,231,842</u>	<u>1,750,140,893</u>	<u>1,396,965,292</u>

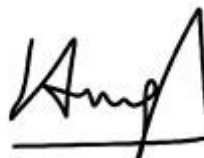
- (1) Tasa en Inversiones: 36,14% Intereses Fondo Común de Inversión, 39,97 % Bonos.
 (2) Tasa promedio en Deudas: 36,14% mensual en deudas, Tasa: 49 % Leasing.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
 Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
 Presidente

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021****ANEXO I****EVOLUCION Y COMPOSICION DEL RUBRO BIENES DE USO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (expresado en pesos)**

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	DEPRECIACIONES				NETO RESULTANTE DEL EJERCICIO	NETO RESULTANTE EJERCICIO ANTERIOR
					ACUM. AL COMIENZO DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	ACUM. AL CIERRE DEL EJERCICIO		
-Muebles y Útiles	15,122,085	929,938	0	16,052,023	9,222,799	0	1,171,933	10,394,732	5,657,291	5,899,286
-Rodados	77,954,806	17,145,044	-2,408,391	92,691,459	58,249,762	-2,408,391	12,248,159	68,089,530	24,601,929	19,705,044
-Computadoras	41,911,133	4,870,156	0	46,781,289	37,928,683	0	2,857,291	40,785,974	5,995,315	3,982,450
- Instalaciones	2,377,423	0	0	2,377,423	2,238,090	0	24,951	2,263,041	114,382	139,333
-Máquinas, equipos e implementos de trabajo	87,246,474	5,524,764	-4,244,371	88,526,867	72,645,850	-4,244,371	2,019,726	70,421,205	18,105,662	14,600,624
TOTALES AL 31/12/21	224,611,921	28,469,902	-6,652,762	246,429,061	180,285,184	-6,652,762	18,322,060	191,954,482	54,474,579	44,326,737
TOTALES AL 31/12/20	218,511,532	6,100,389	0	224,611,921	162,934,672	0	17,350,512	180,285,184	44,326,737	

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ANEXO II

EVOLUCION Y COMPOSICION DEL RUBRO PREVISIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (expresado en pesos)

RUBROS	SALDO AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (1)	DISMINUCIONES (2)	SALDO EJERCICIO ACTUAL	SALDO EJERCICIO ANTERIOR
Del Pasivo:					
Previsión para Contingencias	22,993,753	1,200,000	-7,760,214	16,433,539	22,993,753
TOTAL	22,993,753	1,200,000	-7,760,214	16,433,539	22,993,753

(1) Imputado al rubro Contingencias del Anexo III

(2) Incluye el efecto monetario de las provisiones (reexpresión de las cifras).

Nuestro informe se extiende en documento aparte.

Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC B) DE LA LEY 19.550 CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2021 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (expresado en pesos)

RUBRO	TOTAL 31/12/21	GASTOS DE ADMINIS- TRACION	GASTOS DE COMERCIA- LIZACION	COSTOS POR CONTRATOS DE OBRA Y SERVICIOS PRESTADOS	TOTAL 31/12/20
-Sueldos y Jornales	705,203,165	77,335,577	0	627,867,588	749,307,709
-Cargas Sociales	215,160,934	4,251,326	0	210,909,608	248,461,225
-Alquileres y Mantenimiento de Equipos	10,198,301	113,542	0	10,084,759	33,850,338
-Beneficios al Personal	4,177,309	721,835	0	3,455,474	23,153,106
-Movilidad y Viáticos	6,327,407	1,474,628	0	4,852,779	12,603,309
-Librería e Imprenta	846,913	65,435	0	781,478	2,930,470
-Impuestos y Servicios	22,623,632	5,702,399	0	16,921,233	15,841,666
-Honorarios	20,515,304	11,204,611	102,577	9,208,116	11,507,360
-Alquileres y Expensas	11,563,601	4,018,756	57,818	7,487,027	21,556,731
-Materiales	394,764,675	4,149,782	0	390,614,893	223,757,010
-Subcontratos	526,619,798	1,073,069	0	525,546,729	403,798,252
-Gastos Bancarios	7,761,895	6,661,095	0	1,100,800	11,291,859
-Impuesto al Débito y Crédito Bancario	29,019,195	29,019,195	0	0	19,931,621
-Gastos Generales	16,322,036	6,421,854	78,485	9,821,697	5,841,453
-Amortizaciones Bienes de Uso	18,322,060	0	0	18,322,060	17,350,512
-Seguros	7,915,051	2,783,385	39,575	5,092,091	11,836,794
-Otros Gastos	18,618,605	716,016	0	17,902,589	26,953,120
-Servicios y prestaciones de terceros	32,166,229	5,985,496	160,831	26,019,902	24,348,259
-Imp. a los Ingresos Brutos	112,332,892	0	0	112,332,892	131,703,562
-Contingencias	2,686,834	2,686,834	0	0	5,280,820
TOTAL AL 31/12/21	2,163,145,836	164,384,835	439,286	1,998,321,715	2,001,305,176
TOTAL AL 31/12/20	2,001,305,176	148,396,721	223,763	1,852,684,692	

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Hernán García Simón
Presidente

INFORME DEL AUDITOR

SEÑORES DIRECTORES DE
SES SOCIEDAD ANONIMA
DOMICILIO LEGAL: CERRITO 1070 – Piso 9º
C.U.I.T. 30-64772754-5
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Informe sobre los estados contables

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **SES SOCIEDAD ANÓNIMA** que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2021, el estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables, las notas 1 a 13 y los anexos I a III que se presentan como información complementaria.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2020, reexpresadas en moneda de Diciembre de 2021 de acuerdo con señalado en las notas a los estados contables adjuntos, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al ejercicio mencionado precedentemente, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **SES SOCIEDAD ANÓNIMA** al 31 de Diciembre de 2021, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Otras cuestiones

No hemos efectuado una auditoría de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2021 de las UTES: PARQUIZAR MANTELECTRIC I.C.I.S.A. - SES S.A. U.T.E. (Parquizar), PARQUIZAR SES S.A. – MANTELECTRIC I.C.I.S.A. U.T.E. (Parquizar II) y PARQUIZAR II S.E.S. S.A. – MANTELECTRIC I.C.I.S.A. UNION TRANSITORIA. (Parquizar III) que fueron auditados por otro profesional, que emitió un informe sin observaciones.

No hemos obtenido estados financieros auditados de IECSA S.A., SES S.A., FONTANA NICASTRO S.A.C. Y CONSTRUERE INGENIERIA S.A. – U.T.E. (Avellaneda), BM3 Obras y Servicios S.A., - EDUCTRADE S.A. – SES S.A. - VHA Empresa Constructora S.A. – U.T.E. (Tucumán), S.E.S. S.A. - MIG S.A. – U.T.E. (Senasa), PODAR MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – SES S.A. - U.T.E. (Podar), PODEMOS MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – SES S.A. - U.T.E. (Podemos), SES S.A. MIG S.A. – U.T.E. (Troncal), GRUPO FARALLON DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. – CAPUTO S.A.C.I. Y F. – S.E.S. S.A. (Museo Malvinas) U.T.E. y CAPUTO - FARALLON – S.E.S. – U.T.E. (Posadas) al 31 de Diciembre de 2021.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el punto anterior.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. Los estados contables citados cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Inspección General de Justicia. Dichos estados se encuentran pendientes de transcripción en el libro Diario e Inventario y Balances y han sido preparados a partir de registros extracontables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, cuyas anotaciones concuerdan con las de sus auxiliares y demás documentación comprobatoria, con las aclaraciones de la Nota 8.
- b. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por la FACPCE.

- c. Al 31 de Diciembre de 2021 las deudas devengadas a favor de los Organismos Nacionales de Recaudación Previsional que surgen de los registros contables ascienden a la suma de \$22.559.362,61 (Pesos veintidós millones quinientos cincuenta y nueve mil trescientos sesenta y dos con sesenta y un centavos), no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de Abril de 2022.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 118 - Fº 173

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de
SES SOCIEDAD ANONIMA
DOMICILIO LEGAL: CERRITO 1070 – Piso 9°
C.U.I.T. 30-64772754-5
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

I- Introducción - Documentos examinados

En mi carácter de Síndico, de acuerdo con lo requerido por la Ley General de Sociedades, he procedido a examinar el estado de situación patrimonial de **SES SOCIEDAD ANÓNIMA** al 31 de Diciembre de 2021, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y anexos que forman parte integrante de los estados contables.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2020 son parte integrante de los estados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

II- Responsabilidad de la Dirección en relación con los Estados Contables.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos, de conformidad con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. El Directorio además es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas, ya sea debido a errores o a irregularidades.

III- Responsabilidad del Síndico

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

He llevado a cabo mi examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad del Síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva de su Directorio.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Asimismo, en relación con la memoria de la Dirección correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2021, he verificado que contiene la información requerida por el art. 66 de la Ley General de Sociedades y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente. Las afirmaciones sobre hechos futuros son responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad.

IV- Conclusión

Basado en el examen realizado, en mi opinión, los estados contables mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de SES SOCIEDAD ANÓNIMA al 31 de Diciembre de 2021, y los resultados de sus operaciones, el flujo de efectivo y la evolución del patrimonio neto por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

V- Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

- a) Informo que las cifras de los Estados Contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes con las aclaraciones de la Nota 8.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- c) He revisado la situación de cumplimiento de las garantías de los directores de acuerdo a las Resoluciones Generales de la Inspección General de Justicia y al respecto no tengo observaciones que mencionar.
- d) Manifiesto que durante el ejercicio he realizado, en cuanto correspondían, todas las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones de Directorio.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de Abril de 2022.



Daniel Valentín Manzanares
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 93 - F° 104
Síndico

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de mayo de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 29/04/2022 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2021 perteneciente a SES S.A. CUIT 30-64772754-5, intervenida por el Dr. GUSTAVO RENE CHESTA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. GUSTAVO RENE CHESTA

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 118 F° 173

Firma en carácter de socio

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS

T° 1 F° 47

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: b6ftzk3

Legalización N° 737004

