

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:

"PRODUSEM S.A."

CUIT: 30-69338342-7

DOMICILIO DE LA SOCIEDAD: Alicia Moreau de Justo 2050 - Piso 3 - Of. 304 - CABA

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

PRODUCCIÓN Y VENTA DE SEMILLAS

FECHA DE INSCRIPCION EN EL
REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

DEL ESTATUTO O CONTRATO: 08 de Noviembre de 1999

DE LAS MODIFICACIONES: 08 de Febrero de 2002

Nº DE REGISTRO EN LA INSPECCION DE SOCIEDADES JURIDICAS :

Nº 92, libro 16 del tomo de S.A.

EJERCICIO ECONOMICO Nº: 23

INICIADO EL: 01 de Octubre de 2021

FINALIZADO EL: 30 de Septiembre de 2022

COMPOSICION DEL CAPITAL

	SUSCRITO	INTEGRADO
2.079.088 ACCIONES NOMINATIVAS NO ENDOSABLES DE \$ 1 C/U, CON DERECHO A UN VOTO POR ACCION	2.079.088,00	2.079.088,00

FINALIZACION DEL CONTRATO SOCIAL:

08 de Noviembre de 2098

Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.C.F. Tº 193 Fº 21

Denominación:

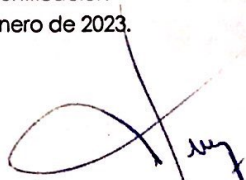
"PRODUSEM S.A."

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre.

ACTIVO	2022	2021
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	37.298.878	160.610.318
Inversiones	38.651.513	15.386.913
Créditos por Ventas	408.849.465	404.097.237
Otros Créditos	105.930.860	164.099.171
Bs. de Cambio	1.007.286.848	774.884.839
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	1.598.017.564	1.519.078.479
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes Intangibles (Según Anexo II)	11.777.263	11.777.406
Bienes de Uso (Según Anexo I)	3.632.580	4.832.929
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	15.409.843	16.610.335
TOTAL DEL ACTIVO	1.613.427.407	1.535.688.814

Véase mi certificación
del 30 de Enero de 2023.


Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.C.F. Tº 193 Fº 21

Denominación:

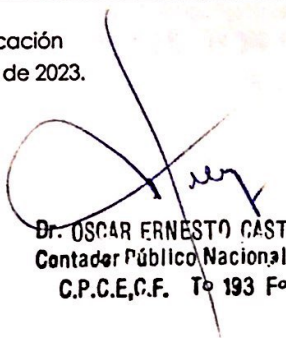
"PRODUSEM S.A."

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre.

PASIVO	2022	2021
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	907.998.750	386.687.327
Bancarias y Financieras	197.108.771	191.501.536
Deudas Fiscales	29.259.563	42.521.092
Deudas Sociales	10.149.738	11.177.238
Otra Cuentas Por Pagar	107.728.868	572.798.200
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	1.252.245.690	1.204.685.393
PASIVO NO CORRIENTE		
<u>DEUDAS:</u>		
Bancarias y Financieras	2.982.530	12.354.524
Deudas Fiscales	9.626.852	19.747.086
Otra Cuentas Por Pagar	12.188.592	22.308.778
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	24.797.974	54.410.388
TOTAL PASIVO	1.277.043.664	1.259.095.781
PATRIMONIO NETO		
Según Estado correspondiente	336.383.743	276.593.033
TOTAL DEL PASIVO + PAT. NETO	1.613.427.407	1.535.688.814

Véase mi certificación
del 30 de Enero de 2023.


Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.C.F. Tº 193 Fº 21

Denominación:

"PRODUSEM S.A."

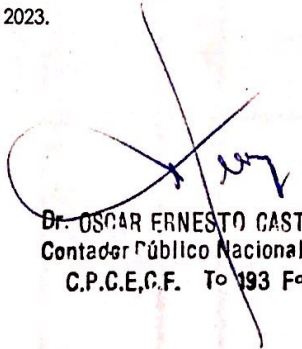
ESTADO DE RESULTADOS

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre.

	2022	2021
INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS	948.143.265	1.093.611.435
COSTO DE VENTA Y PRODUCCIÓN (Según Anexo III)	-665.444.400	-756.930.154
RESULTADO BRUTO	282.698.865	336.681.281
GASTOS (Según Anexo IV)		
de Administración	-60.397.943	-49.583.089
de Comercialización	-82.930.216	-46.706.078
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		
Rendimiento FIMA	8.363.750	3.134.247
Otros Ingresos	19.355.369	9.697.111
RESULTADO OPERATIVO	167.089.825	253.223.472
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye RECPAM) (Según nota 5)	-101.965.816	-176.294.913
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	65.124.009	76.928.559
Impuesto a las Ganancias	-5.058.755	-12.285.785
GANANCIA DEL EJERCICIO	60.065.254	64.642.774

Véase mi certificación
del 30 de Enero de 2023.


Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.C.F. To 193 Fº 21

"PRODUSEM S.A."

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre.

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				RESULTADOS ACUMULADOS					TOTALES	
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE DEL CAPITAL	APORTES IRREVOCABLES	TOTAL	GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL	PATRIMONIO NETO	PATRIMONIO NETO EJERC. ANTERIOR
					RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	TOTAL				
SALDO AL 30/09/2021	2.079.088	68.650.591	159.605.680	230.335.359	-	-	-	46.257.674	46.257.674	276.593.033	212.268.264
Distribución del Resultado											
a Reserva Legal											
a Honorarios								-274.545	-274.545	-274.545	-318.005
a Dividendos											
Ajuste Resultados Ej. Anteriores											
Ganancia (Pérdida) Del Ejercicio								60.065.254	60.065.254	60.065.254	64.642.774
SALDO AL 30/09/2022	2.079.088	68.650.591	159.605.680	230.335.359	-	-	-	106.048.383	106.048.383	336.383.743	276.593.033

Véase mi certificación
del 30 de Enero de 2023.

Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.C.F. To 193 F-21

Denominación:

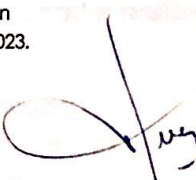
"PRODUSEM S.A."

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método Indirecto)
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre.

	2022	2021
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio.	160.610.318	302.895.216
Efectivo al cierre del ejercicio.	37.298.878	160.610.318
<u>Aumento (Disminución) neto del Efectivo</u>	-123.311.440	-142.284.898
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>Actividades Operativas</u>		
Resultado del Ejercicio	60.065.254	64.642.774
Amortizaciones de Bienes de Uso	2.189.075	1.942.923
Cambios en Activos y Pasivos operativos	-184.302.641	-206.801.464
RECPAM del efectivo y sus equivalentes	-459.096	-376.559
<u>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado) las actividades operativas.</u>	-122.507.407	-140.592.326
<u>Actividades de Inversión</u>		
Baja por Venta Bienes de Uso	-	-
Adquisiciones de Bienes de Uso	-654.033	-1.374.567
<u>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado) las actividades de inversión</u>	-654.033	-1.374.567
<u>Actividades de Financiación</u>		
Aporte socios	-	-
Pago Honorarios Directores	-150.000	-318.005
Distribuciones de Utilidades	-	-
<u>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado) las actividades de financiación</u>	-150.000	-318.005
<u>Aumento (Disminución) neto del Efectivo</u>	-123.311.440	-142.284.898

Véase mi certificación
del 30 de Enero de 2023.


Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.C.F. To 193 Fº 21

PRODUSEM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EJERCICIO FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

1- UNIDAD DE MEDIDA – BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS

Consideración de los efectos del cambio en el poder adquisitivo de la moneda.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de Septiembre de 2022), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

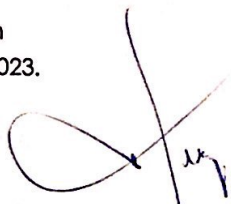
Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 30 Septiembre de 2021 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.

Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100 %.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100 % acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno (JG) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución JG N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 107/2018 y su modificatoria la Res. M. D. N° 11/2019), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

Véase mi certificación
del 30 de Enero de 2023.



Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.C.F. Tº 193 Fº 21

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución JG N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución M. D. N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos.

El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió la Resolución General N° 10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir del 31/12/2018.

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

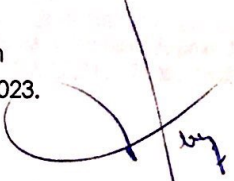
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 83,02 % entre el ejercicio económico finalizado el 30 de Septiembre de 2022 y el ejercicio anterior.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)" del estado de resultados.

Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad:

Véase mi certificación
del 30 de Enero de 2023.


Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.C.F. To 193 Fº 21

- No ha reconocido impuestos diferidos procedentes de las diferencias temporarias surgidas de comparar el saldo contable de los terrenos, reexpresados de acuerdo con la RT N° 6, con su correspondiente base impositiva, en la medida en que el órgano de administración consideró que será improbable que esas diferencias temporarias se revertirán en un futuro previsible.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)", tal como lo permite la RT N° 6.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida en los estados contables.

2- CRITERIOS DE VALUACION

Se han aplicado los siguientes criterios de valuación:

A- CREDITOS Y DEUDAS: han sido valuados a su valor nominal.

B- BIENES DE CAMBIO: están valuados a su costo de adquisición o a su valor probable de realización, el menor. Los métodos de determinación del costo de semillas fueron los siguientes:

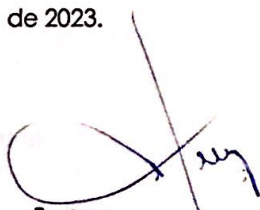
- Semillas: al costo de adquisición de cada campaña más los correspondientes costos hasta poner las semillas en condiciones de ser vendidas.
- Semillas destinadas a consumo: a su valor probable de realización.
- Semillas parenterales: a su costo de producción.

El valor de los bienes de cambio, neto de la previsión para desvalorización y obsolescencia, no supera en su conjunto, su valor recuperable a la fecha de cierre de cada ejercicio.

C- BIENES DE USO: A su costo incurrido reexpresado en moneda de cierre, menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización de los bienes de uso es calculada por el método lineal, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto no supera a su valor de utilización económica.

Véase mi certificación
del 30 de Enero de 2023.


Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.C.F. T° 193 F° 21

3-COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:**ACTIVO****ACTIVO CORRIENTE****CAJA Y BANCOS**

	2022	2021
Caja	7.260.819	2.691.829
Banco Nación Cta. Cte.	9.354	73.147
Banco Galicia Cta. Cte.	1.148.953	496.828
Banco Santander Rio Cta. Cte.	12.498	24.094
Banco HSBC Cta. Cte.	-	19.629
Banco Provincia Cta. Cte.	109.204	28.825
Banco Frances BBVA Cta. Cte.	20.822	27.054
Banco Macro Cta. Cte.	32.437	55.076
Banco Industrial Cta. Cte.	12.198	27.424
Banco de Córdoba Cta. Cte.	2.024.383	22.285
Banco ICBC Cta. Cte.	91.514	230.295
Banco Comafi	30.302	27.722
Banco Superville	220.932	90.876
Banco Cta. Cte. Galicia U\$S	-	225.490
Banco Patagonia	33.570	64.060
Tarjetas a depositar	62.740	114.834
Depósitos pendientes acreditación	1.383.250	2.350.594
Fondos fijos	493.426	649.370
Ch. electrónicos en cartera	21.611.744	24.416.861
Cheques en Cartera	2.590.734	-
Valores a Depositar	-	126.567.175
Valores en custodia	150.000	-
Cheques Recaudadora	-	-
INVERSIONES	38.651.513	38.651.513
Fondo Común de Inversión	-	2.406.850
Cuentas por Cobrar	37.298.878	160.610.318
Deudores por Ventas	285.436.840	15.386.913
Ds. por Vtas en Gestion Judicial	631.976	-
Ds. por Vtas Concursados	2.597.333	-
Deudores por Canje	44.606.315	-
Deudores Acopio	2.791.632	-
Anticipo Proveedores	72.861.062	-
Previsión Ds. Incobrables	-75.693	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	408.849.465	404.097.237
Cargos por impuestos diferidos	9.979.918	4.022.376
Ret. Imp. Ganancias	3.518.063	3.648.103
I.V.A. Saldo Libre Disponibilidad	1.221.889	1.809.815
I.V.A. Saldo a Favor	38.025.461	42.843.256
Pago a Cta. Imp. Déb. y Créd.	668.865	668.208
Saldo a favor Ing. Brutos	6.508.112	4.778.855
Percepciones IIBB C.A.B.A.	2.578.232	2.595.296
Bs personales Acc. Y Part.	1.422.587	1.220.795
Anticipos Imp. ganancias	5.186.315	6.138.206
Retención Seguridad Social	21.829	-
Anticipos Sueldos	1.230.488	1.479.802
Provisión compra venta de granos	12.466.195	-
Gastos adelantados	21.202	38.806
Anticipo Proveedores U\$S	22.109.594	93.978.014
Saldo a favor ART	236.349	-
Facchini Cta. Particular	361.091	438.727
Lamarque Cta. Particular	374.671	438.912
BIENES DE CAMBIO	105.930.860	164.099.171
Semillas (Granel y Terminadas)	978.544.484	753.662.515
Agroquímicos y Fertilizantes	28.742.364	21.222.325

Véase mi certificación
del 30 de Enero de 2023.

Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.G.F. Tº 193 Fº 21

PASIVO**PASIVO CORRIENTE****CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores	550.661.943		337.815.655	
Provisión facturas a recibir	120.250.390		49.085.907	
Anticipos de clientes	237.086.417	907.998.750	-214.233	386.687.327

DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Adelanto Cta. Cte. Banco HSBC	902		-	
Tarjeta Bango Galicia	1.296.188		620.142	
Préstamos Banco BIND	5.000.000		-	
Préstamos Banco Superville	12.033.000		32.253.543	
Préstamos Banco Galicia	58.000.000		153.136.951	
Préstamos Banco Galicia rural	71.000.000		-	
Préstamos Banco Macro	24.700.000		-	
Préstamos Banco Provincia	15.000.000		-	
Préstamos Banco Santander Río	7.078.681		-	
Préstamos Banco Córdoba	3.000.000	197.108.771	5.490.899	191.501.536

DEUDAS FISCALES

Imp. a las ganancias - Ret a depositar	835.313		7.283.554	
Plan de Pagos AFIP	14.146.093		17.515.398	
Plan de Pagos Municipalidad	806.499		566.043	
Imp. Ing. Brutos a Pagar	31.466		436.065	
Ret. Ing. Brutos a Pagar	63.297		8.996	
Percep. Ing. Brutos a Pagar	85.711		-	
Provisión para impuestos	12.841.014		16.308.161	
Sellado Comercio de Granos Córdoba a Pagar	212.347		110.334	
Derecho de Registro a Pagar	107.999		55.272	
Tasa de seguridad e higiene a pagar	129.825	29.259.563	237.269	42.521.092

DEUDAS SOCIALES

Sueldos a Pagar	6.495.979		6.928.451	
Cargas Sociales a pagar	3.568.863		4.146.152	
UATRE	22.879		40.666	
C.E.C.	18.574		21.525	
FAECYS	4.643		5.155	
INACAP	4.532		4.206	
URGARA	16.264		20.476	
Retención cuota alimentaria	7.104		-5.132	
Aporte Extraord. OSECAC	10.900	10.149.738	15.740	11.177.238

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Acreedores Concursales	306.605		561.179	
Pablo Bertone -Cta. particular	300.000		274.545	
Provisión Compra Venta de Granos	-		14.712.213	
Cheques de pagos diferidos	107.122.263	107.728.868	557.250.263	572.798.200

PASIVO**PASIVO NO CORRIENTE****DEUDAS FISCALES**

Plan de Pagos AFIP	9.626.852	9.626.852	19.747.086	19.747.086
--------------------	-----------	-----------	------------	------------

DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Préstamos Banco Galicia	2.250.000		12.354.524	
Préstamos Banco Santander Río	732.530	2.982.530	-	12.354.524

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Préstamos Accionistas	12.188.592	12.188.592	22.308.778	22.308.778
-----------------------	------------	------------	------------	------------

Véase mi certificación
del 30 de Enero de 2023.

Dr. OSOAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.C.F. Tº 193 Fº 21

4-CRITERIO DE EXPOSICIÓN ESTADO FLUJO DE EFECTIVO:

La empresa presentó los resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM) generados por los componentes del efectivo y de los equivalentes del efectivo dentro de las causas de variación integrando las actividades operativas.

5- RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA (Incluye RECPAM):

Comisiones y gtos.bancarios	16.222.089
Ley 25413 - Impto.Debitos Banc	10.586.918
Gastos y Comisiones por Venta de CPD	637.932
Comisiones pagadas	1.725.183
Comis y Gastos Tarjetas	1.809.478
Gastos financieros	7.063.808
Intereses pagados	114.390.265
Dif. de Cambio	53.862.783
Intereses pagados impositivos	5.619.113
RECPAM	-109.951.753
TOTAL RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA (Incluye RECPAM):	101.965.816

6- IMPUESTO A LAS GANANCIAS

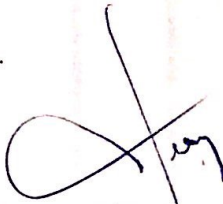
La Sociedad utiliza el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento contable del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro. La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa del 30% establecida por las normas impositivas vigentes, al resultado contable del ejercicio antes del impuesto a las ganancias, es la siguiente:

Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	65.124.009
Diferencias del Ejercicio	47.929.055
	17.194.954
Impuesto a las Ganancias Contable según tasa aplicable	5.058.756
Efecto Fiscal Diferencias Temporarias	7.782.258
Impuesto a las Ganancias a liquidar	12.841.014

7- Hechos Posteriores al cierre -Emisión de Obligaciones Negociales - Régimen PYME CNV GARANTIZADA

El día 17/11/2022 la empresa ha realizado la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV GARANTIZADA "SERIE I - (DOLAR LINKED) - CLASE II" POR HASTA V/N \$125.000.000 aprobada por la Resolución del Directorio de la C.N.V. N° RESFC-2022-22023-APN-DIR#CNV del 16 de Noviembre de 2022, conforme a lo establecido en la sección III, Capítulo VI, Título II de las normas de la C.N.V. Esta emisión conto con el aval de Banco Superville S.A. y Banco Mariva SA. Estos fondos, netos de comisiones y gastos, fueron acreditados por valores de \$122.157.189,15 los mismos fueron afectados a la compra de mercaderías y al pago de proveedores de la empresa. Los montos obtenidos de la colocación serán contabilizados dentro del rubro de Deudas Bancarias y Financieras, discriminados en deudas corrientes y deudas no corrientes.

Véase mi certificación
del 30 de Enero de 2023.


Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.C.F. TP 193 Fº 21

Denominación:

"PRODUSEM S.A."

ANEXO I : BIENES DE USO
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre.

RUBROS	VALOR AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				ACUMULADA AL CIERRE	TOTAL NETO DE AMORTIZACIONES
					ACUMULADA INICIAL	BAJAS	DEL EJERCICIO			
							%	MONTO		
Rodados	7.387.999	-	-	7.387.999	6.458.042	-		623.026	7.081.068	306.931
Maquinarias	7.107.613	129.080	-	7.236.693	4.690.704	-		369.372	5.060.076	2.176.617
Muebles y Útiles	2.902.333	524.953	-	3.427.286	1.343.976	-		1.109.211	2.453.187	974.099
Software y eq. de computación	437.334	-	-	437.334	174.934	-		87.467	262.401	174.934
TOTALES AL 30/09/2022	17.835.279	654.033	-	18.489.311	12.667.656	-		2.189.075	14.856.731	3.632.580
TOTALES AL 30/09/2021	16.131.168	1.374.567	-	17.505.735	10.729.882	-		1.942.924	12.672.806	4.832.929

Véase mi certificación
del 30 de Enero de 2023.

Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.C.F. To 193 Fº 21

Denominación:

"PRODUSEM S.A."

ANEXO II : BIENES INTANGIBLES
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre.

RUBROS	VALOR AL INICIO DEL EJERCICIO AJUSTADOS	ALTAS	BAJAS	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO AJUSTADOS	AMORTIZACIONES				TOTAL NETO DE AMORTIZACIONES
					ACUMULADA INICIAL	BAJAS	DEL EJERCICIO		ACUMULADA AL CIERRE
							%	MONTO	
Normas I.S.O. 9000	618.970			618.970	-	-		-	618.970
Valor llave	203.169			203.169	-	-		-	203.169
Gastos de Inv. y Desarrollo	8.702.863			8.702.863	-	-		-	8.702.863
Marca Registrada	2.252.260			2.252.260	-	-		-	2.252.260
TOTALES AL 30/09/2022	11.777.263	-	-	11.777.263	-	-		-	11.777.263
TOTALES AL 30/09/2021	11.777.406	-	-	11.777.406	-	-		-	11.777.406

Véase mi certificación
del 30 de Enero de 2023.

Dr. GONZALO ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.C.F. To 193 Fo 21

Denominación:

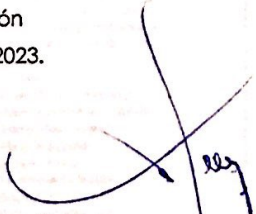
"PRODUSEM S.A."

ANEXO III : COSTO BS. VENDIDOS Y SS. PRESTADOS
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre.

	2022	2021
EXISTENCIA INICIAL	774.884.839	484.481.745
COMPRAS Y GASTOS DE PRODUCCIÓN	897.846.409	1.047.333.248
SUBTOTAL	1.672.731.248	1.531.814.994
EXISTENCIA FINAL	-1.007.286.848	-774.884.839
		-
TOTAL COSTO DE VENTAS	665.444.400	756.930.154

Véase mi certificación
del 30 de Enero de 2023.


Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.G.F. To 193 Fº 21

"PRODUSE S.A."
ANEXO IV: INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. 8 DEL DECRETO-LEY 19550
 (Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre.

BUBOS	TOTALES	GASTOS DE PRODUCCIÓN	GASTOS COMERCIALIZACIÓN	GASTOS ADMINISTRACIÓN
Producción Semillas	591.949.716	591.949.716		
Regalías	10.328.180	10.328.180		
Servicio de Producción de Semillas	23.555.678	23.555.678		
Teléfono y Comunicaciones	341.436	341.436		
Rodados y Vehículos	1.851.409	1.851.409		
Pelotas	6.031.886	6.031.886		
Repuestos y Reparaciones	1.333.540	1.333.540		
Gastos de Fertilización	13.628	13.628		
Servicio de Siembra	305.709	305.709		
Servicio de Desmalezado	25.039	25.039		
Servicios contratados a terceros	6.370.325	4.878.125	1.492.200	
Servicio de Clasificación	2.253.630	2.253.630		
Servicio de Agricultura	558.379	558.379		
Gastos de Laboratorio Semilla y Suelo	2.588.830	2.588.830		
Acameo y Manipulación de Mercadería	1.276.898	1.276.898		
Alquileres	10.156.754	10.156.754		
Seguros	3.672.499	3.672.499		
Otros Campos Experimental	197.965	197.965		
Energía y Combustible	12.292.663	12.292.663		
Gastos INASE	3.754.646	3.754.646		
Vialidad de Producción	5.245.620	5.245.620		
Gastos SENASA	323.697	323.697		
Servicio de Cosecha	828.908	828.908		
Insumos de Producción de Semillas	285.380	285.380		
Gastos de Energía Eléctrica y Gas	3.538.717	3.538.717		
Repuestos y Reparaciones	1.257.821	1.257.821		
Mantenimiento y Mejoras	2.930.456	2.930.456		
Gastos Maquinarias y Herramientas	709.034	709.034		
Gastos de Limpieza	293.369	293.369		
Otros Gastos Planta	285.019	285.019		
Redes contratadas	11.589.292	11.589.292		
Insumos para Laboratorio	10.086	10.086		
Análisis de Semillas	148.189	148.189		
Gastos de Seguridad e Higiene	547.491	547.491		
Gastos de Conservación en Cámara	1.591.549	1.591.549		
Honorarios	5.073.516	5.073.516		
Sueldos	89.906.907	89.906.907		
Cargas sociales	26.389.480	26.389.480		
Sueldos UATRE	10.691.106	10.691.106		
Cargas sociales UATRE	2.681.491	2.681.491		
Impuesto Ingresos Brutos	8.080.832	8.080.832		
Impuestos y Tasas	2.000.918	2.000.918		
Gastos Inscripción y Cuotas Organismos	248.447	248.447		
Gastos de viaje y estadías	3.011.722	3.011.722		
Otros viales	3.542.018	3.542.018		
Redes de semillas	29.229.640	29.229.640		
Mantenimiento y Reparaciones	849.532	849.532		
Gastos Comercio Exterior Varios	7.654.162	7.654.162		
Diferencia de precio	279.575	279.575		287.097
Gastos de Computación	287.097			329.699
Papelaría y Utiles de Escritorio	329.699			2.245.459
Gastos Generales	2.245.459			429.238
Gastos de correspondencia y envíos	429.238			23.706
Gastos Mantenimiento oficina	23.706			1.520.779
Servicio tecnico y Software	1.520.779			569.871
Teléfono y Comunicación	569.871			266.460
Gastos gestión alrg. Préstamos	266.460			28.778
Multas Profesionales	28.778			135.598
Gastos Generales Estructura	135.598			52.952
Gastos Seguro de Vida BINARIA	52.952			2.323.792
Gastos SANCOR SALUD	2.323.792			101.001
Gastos Marcas	101.001			128.930
Impuesto pat	128.930			1.393.672
Gastos de viajes y estadías	1.393.672		437.537	476.209
Gastos combustibles y lubricantes	913.746			1.268.611
Gastos Varios Leasing	1.268.611			19.695.486
Alquileres Leasing	19.695.486			1.528.827
Seguros Leasing	1.528.827			4.305.990
Asesoramiento Tecnico	4.305.990		446.969	168.090
Gastos Eventos	615.059			49.613
Gastos de Análisis Maíz	49.613			186.829
Gastos de Secado Maíz	186.829			14.857
Gastos de Análisis Soja	14.857			65.732
Gastos de Secado Soja	65.732			2.308.108
Compra de Repuestos	2.308.108			24.776
Gastos Vi Juicios	24.776			26.031
Gastos Caja Chica Administración	26.031			1.028.892
Indumentaria para el Personal	1.028.892			59.719
Cursos y Capacitación al Personal	59.719			2.206.908
Religiosos para el Personal	2.206.908			285.553
Gastos Selección y Contratación de Personal	285.553			3.017.681
Gastos de Seguridad y Vigilancia	3.017.681			1.908.925
Gastos AGORA	1.908.925			2.410.093
Gastos OSDI	2.410.093			1.369.825
Impuesto Tasa Seguridad e Higiene	1.369.825			1.462.948
Impuesto Inmobiliario	1.462.948			1.483.414
Gastos Sellado	1.483.414			664.923
Certificaciones y Legalizaciones Varios	664.923			616.360
Glos de Administración de ventas	616.360			2.549.298
Sentencias Judiciales	2.549.298			818.172
Tasa de Justicia - Honorarios	818.172			31.839
Bonificaciones Otorgadas	31.839			45.255
Gastos Hospedaje	45.255			2.548.470
Gastos Rodados	2.548.470	1.255.805		2.189.075
Amortizaciones	2.189.075			27.339
Otros Servicios Comerciales	27.339			263.980
Gastos Varios	263.980			1.925.742
Gastos Producción Comercio Exterior	1.925.742			64.515
Gastos Aduana	64.515			8.272.936
Gastos Redes Internacionales	8.272.936			51.187.757
Comisiones Agentes de Venta	51.187.757			3.914.020
Publicidad y Propaganda	3.914.020			920.962
Promociones y Obsequios	920.962			704.004
Publicidad y Marketing	704.004			206.268
Comisiones por ventas	206.268			8.030.043
Ensayos y demostraciones	8.030.043			221.305
Descuentos otorgados	221.305			
TOTALES AL 30/09/2022	1.041.174.568	897.846.409	82.930.216	60.397.943
TOTALES AL 30/09/2021	853.219.321	756.930.154	46.706.078	49.583.089

Véase mi certificación del 30 de Enero de 2023.

Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
 Contador Público Nacional UNC
 C.P.C.E.C.F. To 193 Fo 21

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de
PRODUSEM S.A.
CUIT N° 30-69338342-7
Domicilio Legal : Alicia Moreau de Justo 2050 – Pso. 3 – Of. 304
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de PRODUSEM S.A. , que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de setiembre de 2022, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7 y los anexos I , II , III y IV de los citados estados.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de setiembre de 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

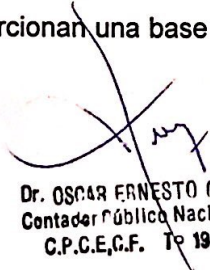
La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.


Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.C.F. Tº 193 Fº 21

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de PRODUSEM S.A. al 30 de setiembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Párrafo de énfasis sobre la base contable

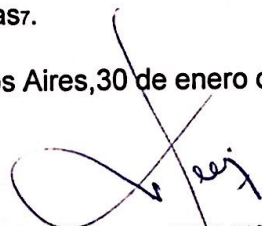
Sin modificar mi opinión quiero enfatizar la información contenida en la nota N° 1 de "Unidad de medida -Base de preparación de los estados contables", donde se describe que los presentes EECC han sido confeccionados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los mismos, atento a que la dirección de la Sociedad ha aplicado a los presentes EECC el proceso de reexpresión según la RT 6 y en un todo de acuerdo con lo dispuesto por la Res. JG FACPCE 539/18. En la misma nota también se detallan las opciones establecidas por la Res. 539/18 utilizadas en su preparación y los efectos que la aplicación de dichas opciones genera en la información contenida en los mismos.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de setiembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2.693.000,27 y no era exigible a esa fecha.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Buenos Aires, 30 de enero de 2023.-



Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO
Contador Público Nacional UNC
C.P.C.E.C.F. T° 193 F° 21

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de febrero de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 30/01/2023 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 30/09/2022 perteneciente a PRODUSEM S.A. S.A. CUIT 30-69338342-7, intervenida por el Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. OSCAR ERNESTO CASTILLO

Contador Público (U.N.Cba.)

CPCECABA T° 193 F° 21



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: r6nmbu3

Legalización N° 983585

