

SOLICITUD DE REGISTRO Y EMISIÓN BAJO EL RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA.

Datos de la empresa emisora						
Denominación o Razón social: VALENTÍN BIANCHI S.A.C.I.F. (indicar nombre estatutario)					CUIT N°: 30-50167832-1	
Sede inscripta: Comandante Torres			n° 500		Piso	depto.
Localidad: San Rafael			Provincia: Mendoza		cód. postal: 5600	
Sede de la Administración: Comandante Torres			n° 500		Piso	depto.
Localidad: San Rafael			Provincia: Mendoza		cód. postal: 5600	
Teléfonos: 4449600			Fax: -			
Página web: www.bodegasbianchi.com.ar			Correo electrónico constituido: lujan.barufaldi@bodegasbianchi.com.ar			
Actividad Principal (descripción): Bianchi es una sociedad anónima dedicada principalmente a la elaboración, fraccionamiento, explotación de viñedos y frutales y comercialización de vinos.						
Datos de inscripción en el Registro Público u organismo que corresponda de los instrumentos constitutivos y sus modificaciones:						
Estatuto/Contrato. Modificación		Fecha de inscripción		Número de inscripción RP/Organismo		
Estatuto Social		27-12-1960		N°275, Folio 1, Libro 1, Tomo "1" de Sociedades Anónimas en el Registro Público de Comercio.		
Modificación del Estatuto Social – Aumento de Capital		26-03-2009		Resolución N° 1076 del Registro Público de Comercio de Mendoza		
Modificación del Estatuto Social – Aumento de Capital		17-08-2016		Resolución N° 1943, Matrícula 275 P del Departamento de Registro Público de Comercio de Mendoza		
Modificación del Estatuto Social, Acta N°464851 05-10-2016						
Nómina de accionistas / socios o asociados:						
Personas Humanas: Nombres y Apellidos completos/ Personas Jurídicas: Denominación		CUIT/CDI/Código tributario del país de origen	Cantidad de acciones	Clase	Votos	% del Valor integrado
Inversora Altue S.A.		30-68756187-9	36.001.800		36.001.800	100%
Ricardo Stradella		11.243.199	9.001.800		9.001.800	100%
Valentin Stradella		25.968.640	3.299.400		3.299.400	100%
Fideicomiso FGG		30-71702691-4	3.299.400		3.299.400	100%
Lucca Stradella		37.518.720	2.397.600		2.397.600	100%
Clasificación Actividad Principal: (marque la opción que corresponda)						
Agropecuario ☐ Industria y Minería ☒ Comercio ☐ Servicios ☐ Construcción ☐						
Provincia/s en las que desarrolla su Actividad Principal:			Bs. As. ☐	CABA ☐	Catamarca ☐	Chaco ☐
Chubut ☐	Córdoba ☐	Corrientes ☐	Entre Ríos ☐	Formosa ☐	Jujuy ☐	La Pampa ☐
La Rioja ☐	Mendoza ☒	Misiones ☐	Neuquén ☐	Río Negro ☐	Salta ☐	San Juan ☐

San Luis		Santa Cruz		S.del Estero		T. Fuego		Tucumán		Santa Fé																																													
Dotación total de personal:						300																																																	
Fecha Cierre de Ejercicio: 30 de junio						Pasivo Total s/último balance: \$4.498.281.854																																																	
Ventas/Ingresos (últimos 3 ejercicios económicos anuales)				Año 2022		Año 2021		Año 2020		Promedio																																													
- Pyme solicitante:				\$6.063.604.037		\$3.500.666.011		\$2.094.712.110		\$3.886.327.386																																													
Solicitud de Emisión																																																							
Solicitamos la autorización para el registro, bajo el régimen de PYME CNV GARANTIZADA, para hacer oferta pública de:																																																							
Instrumento			Garante o Co-garantes				Monto máximo en Pesos o Moneda Extranjera																																																
Obligaciones Negociables (ON)			Banco Supervielle S.A. (25%) Banco Itaú Argentina S.A. (58,3333%); y Banco Macro S.A (16,6667%).				\$600.000.000 (Pesos seiscientos millones)																																																
Destino de Fondos de la Emisión (objeto del pedido):																																																							
Fondos		Monto y moneda		Descripción - Detalle																																																			
Inversiones en activos físicos situados en el país																																																							
Integración de capital de trabajo en el país																																																							
Refinanciación de pasivos		\$600.000.000 (Pesos seiscientos millones)		El concepto de refinanciación de pasivos podrá incluir uno o varios de los siguientes conceptos:																																																			
				<table><tr><th>Banco</th><th>Plazo</th><th>Vencimiento</th><th>Saldo Capital</th></tr><tr><td>COMAFI</td><td>90 DÍAS</td><td>ENE -23</td><td>45.000.000</td></tr><tr><td>ICBC</td><td>180 DIAS</td><td>MAR-23</td><td>30.000.000</td></tr><tr><td>ICBC</td><td>180 DÍAS</td><td>MAR-23</td><td>26.000.000</td></tr><tr><td>ICBC</td><td>180 DÍAS</td><td>MAR-23</td><td>27.000.000</td></tr><tr><td>ICBC</td><td>180 DÍAS</td><td>MAR-23</td><td>12.000.000</td></tr><tr><td>COMAFI</td><td>90 DIAS</td><td>NOV -22</td><td>90.000.000</td></tr><tr><td>GALICIA</td><td>1 AÑO</td><td>SET-23</td><td>31.166.667</td></tr><tr><td>GALICIA</td><td>180 DIAS</td><td>MAR-23</td><td>6.666.667</td></tr><tr><td>MACRO</td><td>180 DIAS</td><td>MAR-23</td><td>50.000.000</td></tr><tr><td>MACRO</td><td>180 DIAS</td><td>MAR-23</td><td>20.000.000</td></tr></table>								Banco	Plazo	Vencimiento	Saldo Capital	COMAFI	90 DÍAS	ENE -23	45.000.000	ICBC	180 DIAS	MAR-23	30.000.000	ICBC	180 DÍAS	MAR-23	26.000.000	ICBC	180 DÍAS	MAR-23	27.000.000	ICBC	180 DÍAS	MAR-23	12.000.000	COMAFI	90 DIAS	NOV -22	90.000.000	GALICIA	1 AÑO	SET-23	31.166.667	GALICIA	180 DIAS	MAR-23	6.666.667	MACRO	180 DIAS	MAR-23	50.000.000	MACRO	180 DIAS	MAR-23	20.000.000
Banco	Plazo	Vencimiento	Saldo Capital																																																				
COMAFI	90 DÍAS	ENE -23	45.000.000																																																				
ICBC	180 DIAS	MAR-23	30.000.000																																																				
ICBC	180 DÍAS	MAR-23	26.000.000																																																				
ICBC	180 DÍAS	MAR-23	27.000.000																																																				
ICBC	180 DÍAS	MAR-23	12.000.000																																																				
COMAFI	90 DIAS	NOV -22	90.000.000																																																				
GALICIA	1 AÑO	SET-23	31.166.667																																																				
GALICIA	180 DIAS	MAR-23	6.666.667																																																				
MACRO	180 DIAS	MAR-23	50.000.000																																																				
MACRO	180 DIAS	MAR-23	20.000.000																																																				

		SANTANDER	1 AÑO	SET-23	24.526.548
		COMAFI	90 DIAS	ENE-23	29.000.000
		BNA	1 AÑO	SET -23	17.000.000
		BBVA	1 AÑO	SET-23	100.000.000
		GALICIA	1 AÑO	OCT-23	21.000.000
		COMAFI	90 DIAS	ENE-23	24.000.000
		SUPERVIELLE	180 DIAS	ABR-23	21.000.000
		ICBC	180 DIAS	ABR-23	22.000.000
Aporte a Sociedades con mismo fin					

Órgano y fecha del acta que resolvió la emisión: Por Asamblea de accionistas del 26 de octubre de 2022 se resolvió la registración de la Sociedad como PYME CNV Garantizada, y la delegación de facultades al Directorio para que resuelva el momento y condiciones de emisión. La reunión del Directorio del 27 de octubre de 2022 resolvió la emisión y términos y condiciones de las Obligaciones Negociables Serie I.

Órgano y fecha del acta que dispuso las condiciones de emisión: Mediante actas de subdelegado de fechas 8 de noviembre y 30 de noviembre de 2022.

Observaciones

En mi carácter de representante legal de VALENTÍN BIANCHI S.A.C.I.F., autorizo a Luciana Denegri, María Victoria Pavani, María Inés Cappelletti, Franco Sscervino, Julián Alejandro Ojeda, María Belén Tschudy, Tomás Bautista Cappelini y Pablo Ignacio Godoy para que, en forma conjunta o indistinta, compulsen las actuaciones administrativas originadas en la presente solicitud, tomen notas, realicen presentaciones, contesten vistas, retiren copias de documentación a cabo todas aquellas acciones tendientes a la prosecución de la presente solicitud. Se acompaña a la presente solicitud el Prospecto de emisión.

Por la presente y en carácter de declaración jurada, afirmo que los datos consignados en el presente formulario, son correctos y completos y que esta declaración se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que debe contener, siendo fiel expresión de la verdad, conociendo las penalidades que rigen para el fraude y las declaraciones falsas en documentos según los artículos 172 y 293, respectivamente, del Código Penal de la Nación Argentina. Adicionalmente se declara que la empresa no es controlada o vinculada por otra empresa o grupo económico que no encuadre como PYME CNV.

Firmante:

Nombre y Apellido: Alfredo Gabriel Allen y Pablo Vicente Sigfrido Gloggler

Doc. Tipo y Nro. DNI 11.299.713 y 23.749.760

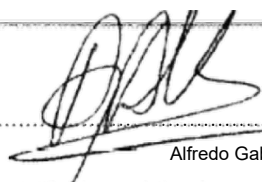
Carácter en que suscribe: Presidente - Apoderado

Domicilio: Comandante Torres 500, San Rafael, Mendoza

Nacionalidad: Argentino

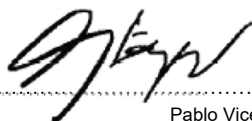
Nro. Teléfono: 115-008-7811

Firma y Aclaración

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AG Allen', written over a horizontal dotted line.

Alfredo Gabriel Allen

Firma y Aclaración

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PVS', written over a horizontal dotted line.

Pablo Vicente Sigfrido