

Denominación:

ALFREDO JOSE S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Abril de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre.

ACTIVO	2022	2021
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	13.648.481	7.020.563
Inversiones	480.000	-
Cuentas por Cobrar	26.068.447	24.987.502
Otros Cuentas por Cobrar	44.284.107	71.995.683
Bs. de Cambio	273.235.584	317.906.866
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	357.716.619	421.910.614
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros Cuentas por Cobrar	-	-
Bs. de Uso (Anexo - I)	870.130.389	931.127.223
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	870.130.389	931.127.223
TOTAL DEL ACTIVO	1.227.847.008	1.353.037.837

Véase mi Informe
del 15 de Julio de 2022.

Firmado Digitalmente por:
Juan Manuel Tosselli
Contador Público - U.N.C.
M.P. 10-11381-5 - CPCE CBA

ALFREDO JOSÉ S.A.
Héctor A. Bertone
PRESIDENTE

Denominación:

ALFREDO JOSE S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Abril de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre.

PASIVO	2022	2021
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales	90.400.503	179.365.486
Deudas Bancarias y Financieras	175.059.384	167.240.576
Deudas Fiscales	26.224.652	8.901.763
Deudas Sociales	3.654.867	4.064.412
Otras Cuentas por Pagar	21.861.479	46.122.338
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	317.200.885	405.694.575
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Comerciales	249.740.151	280.195.574
Deudas Bancarias y Financieras	27.435.437	42.317.710
Otras Cuentas por Pagar	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	277.175.588	322.513.284
TOTAL PASIVO	594.376.473	728.207.859
PATRIMONIO NETO		
Según Estado correspondiente	633.470.535	624.829.978
TOTAL DEL PASIVO + PAT. NETO	1.227.847.008	1.353.037.837

Véase mi Informe
del 15 de Julio de 2022.

Firmado Digitalmente por:
Juan Manuel Tosselli
Contador Público - U.N.C.
M.P. 10-11381-5 - CPCE CBA

ALFREDO JOSÉ S.A.
Héctor A. Bertone
PRESIDENTE

Denominación:

ALFREDO JOSE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Abril de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre

	2022	2021
INGRESOS POR VENTAS TAMBO Y HACIENDA	377.234.966	397.245.710
COSTO DE VENTA EXPLOT. TAMBO Y HACIENDA (Según Anexo II)	-198.957.791	-238.589.050
RESULTADO EXPLOTACIÓN TAMBO Y HACIENDA	178.277.175	158.656.660
INGRESOS POR VENTAS CERALES Y SERVICIOS	302.133.868	95.888.413
COSTO DE VENTA EXPLOTACIÓN CERALES (Según Anexo II)	-190.166.369	-53.541.602
RESULTADO EXPLOTACIÓN CERALES	111.967.499	42.346.810
RESULTADO BRUTO TOTAL	290.244.674	201.003.470
GASTOS (Según Anexo III)		
Administración	-23.532.453	-22.926.988
Comercialización	-31.068.299	-29.582.714
Sub- Total	235.643.922	148.493.768
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		
Resultado Vta. Bs. de Uso	10.963.087	-345.967
Otros Ingresos	-	-
Descuentos e Intereses	733.540	464.573
RESULTADO OPERATIVA	247.340.549	148.612.374
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye RECPAM)	-216.285.439	-128.586.405
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	31.055.110	20.025.970
Impuesto a las Ganancias	-2.459.518	-2.555.125
GANANCIA DEL EJERCICIO	28.595.592	17.470.845

Véase mi Informe
del 15 de Julio de 2022.

Firmado Digitalmente por:
Juan Manuel Tosselli
Contador Público - U.N.C.
M.P. 10-11381-5 - CPCE CBA

ALFREDO JOSÉ S.A.
Héctor A. Bertone
PRESIDENTE

Denominación:

ALFREDO JOSE S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Abril de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO NETO	TOTAL PATRIMONIO NETO EJERCICIO ANTERIOR
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE DEL CAPITAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	REVALUOS LEGALES	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS DIFERIDOS	RESULTADOS NO ASIGNADOS		
SALDO AL 30/04/2021	4.030.000	24.803.462	-	-	3.362.883	-	182.577.267	180.588.308	395.341.920	397.473.239
Aj. por inflación del ejercicio		16.734.941			1.951.817		105.967.846	104.813.454	229.468.058	230.693.467
SALDOS AL INICIO AJUSTADOS	4.030.000	41.538.403	-	-	5.314.700	-	288.545.112	285.401.762	624.829.978	628.166.706
Distribución del Resultado										
a Dividendos										
a Reserva Legal										
Saldo por revaluación RT 31							-19.955.035		-19.955.035	-20.807.573
Ajustes resultados ej. anteriores								28.595.592	28.595.592	17.470.845
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio										
SALDO AL 30/04/2022	4.030.000	41.538.403	-	-	5.314.700	-	268.590.078	313.997.354	633.470.535	624.829.978

Véase mi Informe del 15 de Julio de 2022.

Firmado Digitalmente por:
Juan Manuel Toselli
Contador Público - U.N.C.
M.P. 10-11361-5 - CPCE CBA

ALFREDO JOSÉ S.A.
Héctor A. Bertone
PRESIDENTE

Denominación:

ALFREDO JOSE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Abril de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre

	2022	2021
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio.	7.020.563	1.345.084
Efectivo al cierre del ejercicio.	13.648.481	7.020.563
<u>Aumento (Disminución) neta del Efectivo</u>	6.627.918	5.675.479
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>Actividades Operativas</u>		
Resultado del Ejercicio	28.595.592	17.470.845
Amortizaciones de Bienes de Uso	24.559.406	20.511.676
Cambios en Activos y Pasivos operativos	-63.009.473	-70.033.389
Bajas de Amortizaciones	-3.687.351	-10.503.708
RECPAM del efectivo y sus equivalentes	46.421.546	39.079.954
<u>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado) las actividades operativas.</u>	32.879.720	-3.474.622
<u>Actividades de Inversión</u>		
Venta Bienes de Uso-Bajas	8.001.483	23.091.678
Adquisiciones de Bienes de Uso	-34.253.285	-13.941.577
<u>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado) las actividades de inversión</u>	-26.251.802	9.150.101
<u>Actividades de Financiación</u>		
Pago Honorarios Socios Gerentes	-	-
Distribuciones de Utilidades	-	-
<u>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado) las actividades de financiación</u>	-	-
<u>Aumento (Disminución) neto del Efectivo</u>	6.627.918	5.675.479

Véase mi Informe
del 15 de Julio de 2022.

Firmado Digitalmente por:
Juan Manuel Tosselli
Contador Público - U.N.C.
M.P. 10-11381-5 - CPCE CBA

ALFREDO JOSÉ S.A.
Hector A. Bertone
PRESIDENTE

"ALFREDO JOSE S.A."
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
POR EJERCICIO FINALIZADO AL 30 DE ABRIL DE 2022
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

1- BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES -UNIDAD DE MEDIDA

1.1 BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes Estados Contables fueron confeccionados de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas - NCPA- emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas - FACPCE-, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba- CPCE Cba.

En relación con las normas contables profesionales sobre aspectos de reconocimiento y medición en general utilizadas en la preparación de estos Estados Contables, el ente ha aplicado la Resolución Técnica N° 17.

Se han aplicados los criterios establecidos por la Resolución Técnica N° 22 de FACPCE que tiene como objetivo definir los criterios de medición y pautas de exposición aplicables a los rubros específicos de la actividad agropecuaria.

En la Nota 2 se describen los criterios de valuación utilizados para cada rubro que la entidad aplicó en la elaboración de los presentes Estados Contables.

1.2 UNIDAD DE MEDIDA

De acuerdo a lo dispuesto por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) a través de su Resolución N°287/03, adoptada mediante Resolución N° 01/04 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCE Cba.), se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en los EECC a partir del 1° de octubre de 2003.

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución N° 33/14 del CPCE Cba, la Resolución Técnica N° 39 y la Interpretación N° 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 2.6 de la RT 41. A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), no fue posible de calcular atento a que el organismo discontinuó la publicación de dicho índice por los meses de noviembre y diciembre de 2015, reanudando el mismo a partir del mes de enero de 2016.

Con fecha 14/10/16 la Junta de Gobierno de la FACPCE, por medio de la Resolución N° 517/16, adoptada por Resolución N° 106/16 del CPCE Cba, ha establecido que la reexpresión de estados contables en moneda homogénea según lo dispuesto por la sección 3.1 de la RT 17, se aplicará para estados contables correspondientes a períodos anuales cerrados a partir del 31 de marzo de 2017 ya los períodos intermedios posteriores a dicho ejercicio.

Véase mi certificación
del 15 de Julio de 2022

Firmado Digitalmente por:

Juan Manuel Tosselli
Contador Público - U.N.C.
M.P. 10-11381-5 - CPCE CBA

ALFREDO JOSÉ S.A.
Héctor A. Bertone
PRESIDENTE

En ese sentido, la citada norma establece que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados con fecha anterior a la indicada precedentemente no se reexpresarán y que a partir del siguiente período anual podría ser necesaria la correspondiente reexpresión. Los principales impactos cualitativos que produciría la posible reexpresión de los estados contables podrían afectarla medición de los activos, pasivos y el resultado del ente.

Con fecha 30/06/17 la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E., por medio de la Resolución N° 527/17, adoptada por Resolución N° 54/17 del CPCE Cba, ha prorrogado el plazo del Art. 2° de la Resol. N° 517/16 hasta los estados contables correspondientes a períodos anuales cerrados a partir del 01/12/2017 inclusive.

Los estados contables al 30/04/2022 han sido preparados en moneda homogénea-peso a la fecha de cierre, de conformidad a lo establecido en la sección 3.1 de la Resolución Técnica N° RT 17, lo que implica que los EECC cerrados a partir del 01/07/2018 deberán reexpresarse de acuerdo con el procedimiento de la RT 6.

La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros.

A los efectos de realizar la reexpresión establecida por la RT 6 la empresa utilizó los índices determinados por la FACPCE, pasando del IPIM puro a la utilización de una serie basada en un empalme entre el IPIM (según Resol. JG N°517/16) hasta diciembre de 2016 y del IPC Nacional del INDEC a partir de enero de 2017. Esto resulta necesario a los fines de compatibilizar la aplicación del procedimiento de la RT N° 6 con la práctica internacional en relación con la NIC 29 (emitida por el IASB).

2- CRITERIOS DE VALUACION

Se han aplicado los siguientes criterios de valuación:

A- CREDITOS Y DEUDAS: han sido valuados a su valor nominal.

B- BIENES DE CAMBIO: han sido valuados de la siguiente manera:

Véase mi Informe
del 15 de Julio de 2022.

Firmado Digitalmente por:
Juan Manuel Tosselli
Contador Público - U.N.C.
M.P. 10-11881-5 - CPCE CBA

ALFREDO JOSÉ S.A.
Héctor A. Bertone
PRESIDENTE

B.1)-Activos Biológicos:

B.1.1)-Bienes destinados a la venta en curso normal de la actividad para lo que existe un mercado activo en condición actual:

B.1.1.1)-En Desarrollo:

Sementeras: Valor actual de los futuros flujos de fondos que generaran, valores determinados en función del grado de avance de los cultivos a la fecha de cierre del ejercicio. El grado de avance en la producción de los cultivos ha sido determinado por un profesional idóneo en la materia.

B.1.1.2)-Terminados:

Granos: precio pizarra de Rosario, menos flete.

Hacienda Cría: a costo de reposición de tipo de hacienda similar.

Reservas Forrajeras y Otras Existencias: a costo de reposición de esos bienes.

C- BIENES DE USO: han sido valuados de la siguiente manera:

C.1) Activos Biológicos

Hacienda de Tambo: a costo de reposición de tipo de hacienda similar.

C.2) Activos No Biológicos (Restantes bienes de Uso):

A su costo incurrido reexpresado en moneda de cierre, menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización de los bienes de uso es calculada por el método lineal, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

Determinados bienes de uso de los rubros instalaciones, maquinarias, muebles y útiles, rodados e inmuebles rurales han sido expresados a su valor revaluado al 30/04/2019. Este valor revaluado represento el valor razonable al momento de la revaluación de dichos bienes. Para la obtención de estos valores al cierre se siguieron las disposiciones establecidas en la resolución técnica N ° 31, modificatoria de las resoluciones técnicas N ° 16 y N ° 17, en lo relativo al Modelo de Revaluación, para esto se contrataron los servicios profesionales de un valuator independiente y se aprobó mediante acta de directorio de fecha 29/04/2019 los valores determinados para la revaluación de los bienes. El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

Véase mi Informe
del 15 de Julio de 2022.

Firmado Digitalmente por:
Juan Manuel Tosselli
Contador Público - U.N.C.
M.P. 10-11381-5 - CPCE CBA

ALFREDO JOSÉ S.A.
Héctor A. Bertone
PRESIDENTE

3-COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

		2022		2021
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
CAJA Y BANCOS				
Caja	4.162.750		644.774	
Valores en cartera	10.000.000		6.321.600	
Banco Galicia	7.140		50.076	
Banco Credicop 4334/2	103.325		-	
Banco Macro	1.519		4.112	
Banco Santander	142		-	
Banco Nación	20.721	14.295.597	-	7.020.563
INVERSIONES				
Fondos Fima	480.000	480.000	-	-
CUENTAS POR COBRAR				
Deudores por Ventas	26.068.447	26.068.447	24.987.502	24.987.502
OTRAS CUENTAS POR COBRAR				
Anticipo Proveedores	30.294.556		55.639.990	
Retenciones Ganancias Recibidas	1.751.032		990.049	
Anticipos Impuesto a las Ganancias	355.587		489.088	
Imp Deb y Cred Bancarios computables	2.501.244		1.986.385	
Pago a Cta. Imp. a los Combustibles Comput.	834.467		815.583	
Saldo a favor IIBB Santa Fé	372.013		53.338	
Saldo a favor IIBB Córdoba	581.452		225.534	
Saldo a favor IIBB La Pampa	52.236		299.347	
Percepcion II.BB. Bs. As.	-		304.588	
Saldo a favor Ganancias	5.769.780		8.655.153	
Saldo IVA libre disponibilidad	-		-	
Hector Bertone Cta. Particular	27.658		-	
Pablo N. Bertone Cta Particular	258.000		407.743	
Gastón A. Bertone Cta Particular	258.000		407.743	
Diego A. Bertone Cta Particular	159.000		251.284	
Analia Bertone Cta Particular	560.000		885.024	
María del Carmen Pierantonelli Cta Particular	509.082	44.284.107	584.835	71.995.683
BIENES DE CAMBIO				
PRODUCCIÓN TAMBO				
Activos biológicos - terminados				
Hacienda	101.920.000		121.461.642	
Activos no biológicos				
Medicamentos	794.141		457.843	
Insumos	31.444.088		28.213.826	
Silos	33.241.846	167.400.075	69.242.649	219.375.960
PRODUCCIÓN CEREAL				
Activos biológicos - en desarrollo				
Sementera Soja	28.143.945		18.542.454	
Sementera Maíz	55.089.450		32.776.074	
Sementera Alfalfa - Avena	22.602.115		41.211.676	
Activos biológicos - Terminados				
Existencia Trigo	-		-	
Existencia Maíz	-		-	
Existencia Soja	-		6.000.702	
Existencia Soja - Semilla	-	105.835.510	-	98.530.906

Véase mi Informe del auditor
del 15 de Julio de 2022.

Firmado Digitalmente por:
Juan Manuel Tosselli
Contador Público - U.N.C.
M.P. 10-11381-5 - CPCE CBA

ALFREDO JOSÉ S.A.
Héctor A. Bertone
PRESIDENTE

	2022		2021	
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
DEUDAS COMERCIALES				
Proveedores	36.455.981		52.941.723	
Cheques Diferidos	53.944.522	90.400.503	126.423.763	179.365.486
DEUDAS BANCARIAS				
Tarjetas de Crédito Propias	50.089.974		56.778.580	
Banco Galicia Cta. Cte.	-		-	
Banco Patagonia Cta. Cte.	6.040		1.458.778	
Banco Credicop 10582/3			4.773	
Banco Córdoba 300019/09	5.511		2.539.176	
Banco Frances Cta. Cte.	53.960		1.573.002	
Banco Nación	-		789.105	
Banco Macro	-		-	
Banco Santander	-		879.843	
Banco Industrial	42.813		3.330.299	
Banco Superville	4.190		3.250	
Prestamo Banco Patagonia	15.955.481		3.613.137	
Prestamo Banco Córdoba	54.285.716		56.081.626	
Prestamo Banco Francés	8.361.870			
Prestamo Banco Santander	10.212.500		-	
Prestamo Banco Industrial	5.000.000			
Prestamo Banco Nación	9.416.667		34.921.008	
Prestamo Banco Galicia	21.624.662	175.059.384	5.268.000	167.240.576
DEUDAS FISCALES				
Provision para impuestos	2.459.518		2.555.125	
IVA a pagar	19.527.554		1.178.737	
Planes de pago AFIP	4.035.493		4.831.826	
Retenciones Ganancias Efectuadas	202.087	26.224.652	336.074	8.901.763
DEUDAS SOCIALES				
Sueldos y jornales a pagar	2.217.116		2.474.473	
A.N.Se.S.	1.380.420		1.477.741	
C.e. Comercio	4.602		6.635	
F.A.E.C.Y.S.	1.151		1.659	
I.N.A.C.A.P.	924		1.342	
Fondo de Sepelio a pagar	1.200		52.182	
Obra social complemento	49.453		50.380	
OSECAC	-	3.654.867	-	4.064.412
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Hector Bertone Cta. Particular	-		2.825.797	
Anticipos Clientes	21.861.479	21.861.479	43.296.541	46.122.338
PASIVO NO CORRIENTE				
DEUDAS COMERCIALES				
Proveedores	249.740.152	249.740.152	280.195.574	280.195.574
DEUDAS BANCARIAS				
Prestamo Banco Patagonia			3.898.944	
Prestamo Banco Nación	6.770.833		18.663.771	
Prestamo Banco Galicia	17.450.322		7.902.000	
Prestamo Banco Córdoba	3.214.281	27.435.437	11.852.995	42.317.710

4-CRITERIO DE EXPOSICIÓN ESTADO FLUJO DE EFECTIVO: La empresa presentó los resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM) generados por los componentes del efectivo y de los equivalentes del efectivo dentro de las causas de variación integrando las actividades operativas.

Véase mi Informe del auditor
del 15 de Julio de 2022.

Firmado Digitalmente por:
Juan Manuel Tosselli
Contador Público - U.N.C.
M.P. 10-11381-5 - CPCE CBA

ALFREDO JOSÉ S.A.
Héctor A. Bertone
PRESIDENTE

Denominación:

ALFREDO JOSE S.A.
ANEXO I : BIENES DE USO
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Abril de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre

RUBROS	VALOR AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO	RES. TENENCIA REVALUACION	AJUSTE POR INFLACION EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADA INICIAL AJUSTADA	AJUSTE POR INFLACION	AMORTIZACION AC. REVALUAC	AMORTIZACIONES			ACUMULADA AL CIERRE AJUSTADA	TOTAL NETO DE AMORTIZACIONES
										BAJAS	DEL EJERCICIO			
											%	MONTO		
ACTIVOS BIOLÓGICOS														
HACIENDA TAMBO	221.495.000	-34.661.778	128.471.778			315.705.000								315.705.000
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS	221.495.000	-34.661.778	128.471.778			315.705.000								315.705.000
ACTIVOS NO BIOLÓGICOS														
MAQUINAS Y HERRAMIENTAS	208.273.613		123.791.477	32.846.509	-8.001.483	356.910.117	95.710.933	65.804.913	12.398.525	-3.687.351		22.481.377	192.708.398	144.201.719
PASTURAS PERENNES	5.712.968		3.315.655	-		9.028.623	5.712.968	3.315.655	-				9.028.623	-
INSTALACIONES RURALES	57.794.074		33.966.128	1.348.925		93.109.127	18.335.324	13.519.299	2.877.277			1.170.870	35.902.770	57.206.357
RODADOS	8.732.453		5.068.793	-		13.801.246	4.367.522	4.362.371	1.827.248			526.737	11.083.878	2.717.348
MUEBLES Y ÚTILES	19.189.778		11.140.941	57.890		30.408.569	4.734.497	5.305.070	2.557.189			380.422	12.977.177	17.431.392
INMUEBLES	161.670.748		93.830.097	-		255.500.845	373.069	511.317	294.795				1.179.181	254.321.663
OBRAS EN CURSO	35.337.548		23.209.342	-		58.546.890	-						-	58.546.890
TOTAL ACTIVOS NO BIOLÓGICOS	496.711.184	-	294.342.432	34.253.285	-8.001.483	817.305.416	129.234.312	92.818.624	19.955.035	-3.687.351		24.559.406	202.860.077	554.425.389
TOTALES AL 30/04/2022	718.486.182	-34.661.778	423.014.210	34.253.285	-8.001.483	1.133.010.416	129.234.312	92.818.424	19.955.035	-3.687.351		24.559.406	242.860.027	876.130.389
TOTALES AL 30/04/2021	1.183.476.171	-33.127.478	-	13.941.577	-23.091.478	1.141.426.392	179.477.438	-	20.807.573	-16.503.708		20.511.474	310.393.169	931.127.223

Véase mi Informe
del 15 de Julio de 2022.

Firmado Digitalmente por:
 Juan Manuel Foussé
 Contador Público - U.N.C.
 M.P. 10-11381-4 - CPCE CBA

ALFREDO JOSÉ S.A.
Hector A. Bertone
PRESIDENTE

Denominación:

ALFREDO JOSE S.A.

ANEXO II : COSTO DE EXPLOTACION

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Abril de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre.

	2022	2021
<u>COSTO PRODUCCIÓN TAMBO</u>		
EXISTENCIA INICIAL	218.783.310	302.304.312
COMPRAS Y GASTOS IMPUTABLES AL COSTO	198.957.791	238.589.050
RESULTADO POR PRODUCCIÓN Y TENENCIA	-51.676.985	-83.521.003
SUBTOTAL	366.064.116	457.372.359
EXISTENCIA FINAL	-167.106.325	-218.783.310
<u>TOTAL COSTO PRODUCCIÓN TAMBO</u>	198.957.791	238.589.049
<u>COSTO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA</u>		
EXISTENCIA INICIAL	98.530.906	84.441.533
COMPRAS Y GASTOS IMPUTABLES AL COSTO	216.072.933	99.360.864
RESULTADO POR PRODUCCIÓN Y TENENCIA	-18.601.960	-31.729.888
SUBTOTAL	296.001.879	152.072.509
EXISTENCIA FINAL	-105.835.510	-98.530.906
<u>TOTAL COSTO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA</u>	190.166.369	53.541.602
<u>TOTAL COSTO DE EXPLOTACIÓN</u>	389.124.160	292.130.651

Véase mi Informe
del 15 de Julio de 2022.

Firmado Digitalmente por:
Juan Manuel Tosselli
Contador Público - U.N.C.
M.P. 10-11381-5 - CPCE CBA

ALFREDO JOSÉ S.A.
Héctor A. Bertone
PRESIDENTE

Denominación:

ALFREDO JOSE S.A

ANEXO II: INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 44 INC. 8 DEL DECRETO-LEY 19550

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Abril de 2022, comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre.

RUBROS	TOTALES	Costo Tambo	Costo Agricultura	Administración	Comercialización	Financiación
Gastos de Comercialización	653.181	653.181				
Control Lechero TAMBO	2.485.652	2.485.652				
Gastos Estructura	6.451.336	6.451.336				
Medicamentos	9.213.718	9.213.718				
Fonajes y Balanceados	116.197.008	116.197.008				
Sanidad	630.911	630.911				
Silos	6.910.879	6.910.879				
Gastos Comercialización Hacienda	3.404.397	3.404.397				
Gastos Limpieza	7.544.844	7.544.844				
Energía Eléctrica	2.463.923	2.463.923				
Gastos Varios Ganadería	243.407	243.407				
Honorarios Profesionales Ganadería	3.790.863	3.790.863				
Comb. y Lub. carga directa Maq.	13.686.209	13.686.209				
Repuestos	20.949.638	20.949.638				
Reparaciones	3.731.804	3.731.804				
Reles Agricultura	12.452.004		12.452.004			
Agroquímicos, Fertilizantes y Semillas	87.402.662		87.402.662			
Contratistas Maquinaria	14.466.157		14.466.157			
Asesoramiento Técnico Agricultura	4.834.665		4.834.665			
Atendidos	50.916.754		50.916.754			
Mantenimiento y Mejoras Estructura	854.535		854.535			
Energía Eléctrica Estructura	825.665		825.665			
Gastos Varios Estructura	3.422.007		3.422.007			
Sueldos y Jornales Rurales	38.900.096		38.900.096			
Higiene y Seguridad Persona	703.491		703.491			
Comb. y Lubr. Estructura	1.092.899		1.092.899			
Cargas Sociales	12.082.827			12.082.827		
Teléfono	2.947			2.947		
Honorarios Administrador	62.673			62.673		
Honorarios Contables	5.403.767			5.403.767		
Gastos de oficina	240.896			240.896		
Gtas Judiciales y Notariales	1.827.443			1.827.443		
Vialicos Administrador	6.104			6.104		
Gastos Generales Administración	4.106			4.106		
Gas	144.970			144.970		
Sueldos Administración	3.363.467			3.363.467		
Energía Eléctrica Administración	105.462			105.462		
Sueldos y Jornales Directivos	251.492			251.492		
Asesoramiento Técnico Estructura	36.300			36.300		
Impuesto a los IBS	34.128				34.128	
Impuesto a los Sellos	1.169.392				1.169.392	
Impuesto a los Bs. Personales - Acc. y part.	1.358.604				1.358.604	
Patentes	455.482				455.482	
Impuesto Inmobiliario	2.275.912				2.275.912	
Vialicos y Gastos de Representación	193.566				193.566	
Seguros	369.282				369.282	
Otros Gastos	460.091				460.091	
Premios y Aguasajos al Personal	192.436				192.436	
Amortización del Ejercicio	24.559.406				24.559.406	
Imp. a los Combustibles NO Computable	2.022.762					2.022.762
Imp. a los Deb. y Cred. NO Comp.	6.861.768					6.861.768
Intereses Pagados	157.424.795					157.424.795
Comisiones por Garantías	741.114					741.114
Diferencias de Valuación	85.851.664					85.851.664
Comisiones y Gastos Bancarios	5.068.728					5.068.728
RECFAM	-194.768.691					-194.768.691
TOTALES AL 30/04/2022	632.833.616	198.957.791	216.072.933	23.532.453	31.068.299	63.202.140
TOTALES AL 30/04/2021	307.128.904	238.587.060	99.340.844	22.924.988	29.582.714	-83.330.713

Véase mi Informe
del 15 de Julio de 2022.

Firmado Digitalmente por:
Juan Manuel Toseff
Contador Público - U.N.C.
M.F. 16-11381-6 - CPCE CBA

ALFREDO JOSÉ S.A.
Héctor A. Bertone
PRESIDENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de

ALFREDO JOSE S.A.

CUIT N° 30-70857430-5

Domicilio legal: Bv. Alvear 235 – Villa María - Córdoba

I-Informe sobre los estados contables

a) Introducción

He auditado los estados contables adjuntos de ALFREDO JOSE S.A, que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Abril de 2022, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4 y los anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de Abril de 2021 (expresado en moneda de cierre) son parte integrante de los estados contables y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

b) Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCE de Córdoba, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

c) Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de la Resolución N° 27/14 y demás resoluciones reglamentarias del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una

Firmado Digitalmente por:

Juan Manuel Tosselli

Contador Público - U.N.C.

M.P. 10-11381-5 - CPCE CBA

auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

d) Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos enunciados en el primer párrafo del presente, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de ALFREDO JOSE S.A. al 30 de Abril de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes.

e) Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión quiero enfatizar la información contenida en la nota N° 1 de "Base de preparación de los estados contables – Unidad de Medida", donde se describe que los presentes EECC han sido confeccionados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los mismos, atento a que la dirección de la Sociedad ha aplicado a los presentes EECC el proceso de reexpresión según la RT 6 y en un todo de acuerdo con lo dispuesto por la Res. JG FACPCE 539/18. En la misma nota también se detallan las opciones establecidas por la Res. 539/18 utilizadas en su preparación y los efectos que la aplicación de dichas opciones genera en la información contenida en los mismos.

II-Información especial sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

Estado de Situación Patrimonial	30/04/2022	30/04/2021
Activo	\$1.227.847.008,00	\$1.353.037.837,00
Pasivo	\$ 594.376.473,00	\$728.207.859,00
Patrimonio Neto	\$ 633.470.535,00	\$624.829.978,00

Estado de Resultados	30/04/2022	30/04/2021
Resultado del ejercicio	\$28.595.592,00	\$ 17.470.845,00

c) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Abril de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 819.957,74 y no era exigible a esa fecha.

Firmado Digitalmente por:

Juan Manuel Tosselli
Contador Público - U.N.C.
M.P. 10-11381-5 - CPCE CBA

d) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación de terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Villa María, 15 de Julio de 2022.

Firmado Digitalmente por:

Juan Manuel Tosselli
Contador Público - U.N.C.
M.P. 10-11381-5 - CPCE CBA



LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

N° 570013

COMITENTE

CUIT 30708574305	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ALFREDO JOSE S.A.		
FECHA DE INGRESO 13/09/2022	ID DE LA PRESENTACIÓN 0198776	FECHA DE CIERRE 30/04/2022	PERIODO 2022

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 20242306822	MATRICULA PROFESIONAL 10-11381-5	NOMBRE Y APELLIDO JUAN MANUEL TOSSELLI
ESTUDIO PROFESIONAL		
CUIT ---	MATRICULA ---	DENOMINACION DEL ESTUDIO ---

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
N° 570013

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional N° 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. N° 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que JUAN MANUEL TOSSELLI, CUIT N° 20242306822 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO N° 10-11381-5 de este Consejo.



Fecha de Cierre: 30/04/2022
Activo: \$ 1,227,847,008.00
Pasivo: \$ 594,376,473.00
P. Neto: \$ 633,470,535.00
Resultado: \$ 28,595,592.00
Var.E.F.E.: \$ 6,627,918.00

Lugar y fecha: CORDOBA, lunes 19 de septiembre de 2022



OBLEA N° 0101055841



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cra. Romina Carando

SECRETARIA TECNICA

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONOMICAS
DE CORDOBA

Firmado digitalmente
por CARANDO
Romina Paula
Fecha: 2022.09.19
12:59:34 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL



"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).

