

TIGONBU S. A.

ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL

FINALIZADO EL

31 DE AGOSTO DEL 2019

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal: Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Córdoba - (CP5009)

INDICE

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE AGOSTO DEL 2019 EXPRESADO EN MONEDA HOMOGÉNEA - PESOS - A LA FECHA DE CIERRE

- Estado de Situación Patrimonial
- Estado de Resultados
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas
- Anexos I, II, III, IV, V
- Memoria
- Informe del Auditor

EJERCICIO ANUAL N° 39

**ESTADOS CONTABLES INICIADO EL 01 DE SETIEMBRE 2018 Y FINALIZADO EL
31 DE AGOSTO DEL 2019**

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGÉNEA - PESOS - A LA FECHA DE CIERRE

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD : TIGONBU S. A.

CUIT: 30-58378276-8

**DOMICILIO LEGAL : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1
Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)**

ACTIVIDAD PRINCIPAL : Agropecuaria

INSCRIPCIÓN EN INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA :

Bajo el N° 3.905 del Libro 92 Tomo "A" de Sociedades Anónimas con fecha 12/09/1980

ESTATUTO : 12/09/1980

MODIFICACIONES : 28/06/1982

30/08/1982

09/03/1993

12/08/1997

30/03/1998

09/06/1998

22/02/2011

**RESOLUCIÓN INSPECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS N°: 1192/2013 - B -
REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO - PROTOCOLO CONTRATOS
Y DISOLUCIONES PROVINCIA DE CÓRDOBA MATRÍCULA N° 13.091 - A**

27/06/2013

03/04/2019

FECHA VENCIMIENTO ESTATUTO SOCIAL: 12/09/2079

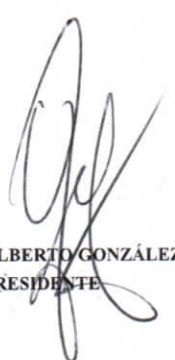
COMPOSICION DEL CAPITAL

ACCIONES			NUMERO DE VOTOS C/U	SUSCRITO E INTEGRADO \$
Cantidad	V / N	Tipo		
9.300.000	1,00	Ordinarias	1	9.300.000,00
9.300.000				9.300.000,00

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.


Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDES
Contador Público (U.N.Cba.)
M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cba.


GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE AGOSTO DEL 2019 **COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE**

Importes en Pesos

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Disponibilidades (Nota 3.1)	11,287,260.34	132,160,686.38
Cuentas a Cobrar Por Ventas	89,865,571.59	37,985,158.96
Anticipos y Retenciones Impositivas (Nota 3.2.)	64,917,957.43	66,487,299.40
Otros Créditos (Nota 3.3)	23,107,458.13	21,929,475.31
Activos Biológicos (Nota 3.4)	136,079,627.55	120,542,518.01
Bienes de Cambio (Nota 3.5)	119,557,725.29	58,443,843.37
Inversiones (Nota 3.6)	43,338.75	40,726.25
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>444,858,939.08</u>	<u>437,589,707.67</u>

ACTIVO NO CORRIENTE

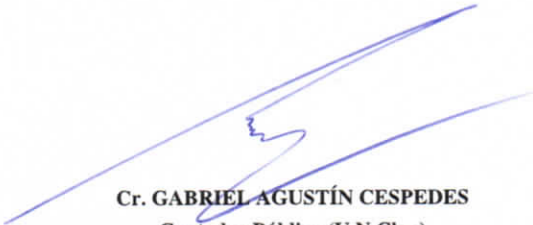
Otros Créditos (Nota 3.3)	54,654,560.77	24,420,044.89
Bienes de Uso (Anexo III)	2,579,337,907.59	2,507,863,333.13
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>2,633,992,468.36</u>	<u>2,532,283,378.02</u>

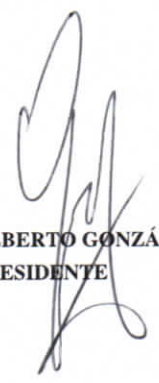
TOTAL DEL ACTIVO

<u>3,078,851,407.44</u>	<u>2,969,873,085.69</u>
--------------------------------	--------------------------------

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.


Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDES
Contador Público (U.N.Cba.)
M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cba.


GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE AGOSTO DEL 2019 **COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE**

Importes en Pesos

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Deudas Comerciales (Nota 4.1)	55,734,163.93	61,988,775.11
Deudas Bancarias y Financieras (Nota 4.2)	218,072,467.72	140,226,630.57
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 4.3)	826,974.67	1,759,426.97
Deudas Fiscales (Nota 4.4)	360,012.52	536,050.23
Otras Deudas (Nota 4.5)	27,413,574.67	0.00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>302,407,193.51</u>	<u>204,510,882.88</u>

PASIVO NO CORRIENTE

Deudas Bancarias y Financieras (Nota 4.2)	639,136,218.07	562,260,141.62
Otras Deudas (Nota 4.5)	88,144.29	2,838,907.06
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>639,224,362.36</u>	<u>565,099,048.68</u>

TOTAL DEL PASIVO

<u>941,631,555.87</u>	<u>769,609,931.56</u>
------------------------------	------------------------------

PATRIMONIO NETO (Según Estado Correspondiente)

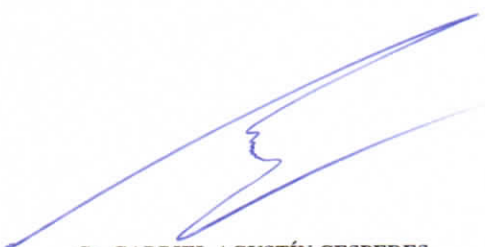
<u>2,137,219,851.57</u>	<u>2,200,263,154.13</u>
--------------------------------	--------------------------------

TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO

<u>3,078,851,407.44</u>	<u>2,969,873,085.69</u>
--------------------------------	--------------------------------

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.


Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDES
Contador Público (U.N.Cha.)
M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cha.


GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DEL 2019 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE

Importes en Pesos

	31/08/2019	31/08/2018
PRODUCCIÓN AGROPECUARIA		
GANADERÍA	73,323,971.55	62,482,022.07
AGRICULTURA	76,288,299.97	62,867,306.28
TOTAL INGRESOS POR PRODUCCIÓN (Anexo I)	149,612,271.52	125,349,328.36
COSTOS DE PRODUCCIÓN		
GANADERÍA	-69,354,761.60	-58,464,519.22
AGRICULTURA	-68,154,260.63	-56,745,645.97
TOTAL COSTOS POR PRODUCCIÓN (Anexo IV)	-137,509,022.23	-115,210,165.20
RESULTADO POR PRODUCCIÓN GANADERIA Y AGRICULTURA	12,103,249.29	10,139,163.16
VENTAS		
GANADERÍA	97,791,732.09	58,842,221.20
AGRICULTURA	66,132,932.06	52,849,571.27
TOTAL VENTAS	163,924,664.15	111,691,792.46
COSTO DE VENTAS		
GANADERÍA	-95,863,239.02	-54,675,462.47
AGRICULTURA	-64,828,763.52	-47,978,712.70
TOTAL COSTO DE VENTAS (Anexo II)	-160,692,002.54	-102,654,175.17
GASTOS DE VENTA		
GANADERÍA	-2,262,863.13	-3,085,213.08
AGRICULTURA	-969,798.48	-5,952,404.21
GASTOS DE VENTA (Anexo IV)	-3,232,661.61	-9,037,617.29
RESULTADO DE PRODUCCIÓN Y VENTA	12,103,249.29	10,139,163.16
CÁNON DESTILERÍA	22,552,043.75	0.00
ARRENDAMIENTOS	37,657,316.26	25,774,735.84
TOTAL INGRESOS POR CÁNON Y ARRENDAMIENTOS	60,209,360.01	25,774,735.84
RESULTADO BRUTO	72,312,609.30	35,913,898.99
RESULTADOS POR MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE PROD. AGROPECUARIA (Nota 5)	57,767,145.96	58,497,644.00
SUBTOTAL RESULTADOS	130,079,755.26	94,411,543.00
Más: OTROS INGRESOS:		
INGRESOS POR SERVICIOS DE MAQUINARIAS Y OTROS	18,948,189.30	3,090,641.81
BENEFICIO ART. 11 LEY 27264	0.00	1,929,252.51
RESULTADO VENTA BIENES DE USO	4,588,359.33	223,321.21
TOTAL OTROS INGRESOS OPERATIVOS	23,536,548.63	5,243,215.53
Menos: OTROS EGRESOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo IV)	-12,642,058.38	-7,132,309.16
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO, TASA E IMPUESTOS VARIOS (Anexo IV)	-65,855,595.45	-24,730,682.10
GASTOS COMERCIALES (Anexo IV)	-8,098,163.40	-2,037,280.58
TOTAL OTROS EGRESOS OPERATIVOS	-86,595,817.23	-33,900,271.85
RESULTADO OPERATIVO	67,020,486.66	65,754,486.67
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA INCLUYE R.E.C.P.A.M. (Anexo IV)	96,823,502.84	-33,181,164.01
DIFERENCIA DE CAMBIO NETAS (Anexo IV)	-232,123,213.99	-187,413,349.90
RESULTADOS FINANCIEROS, POR TENENCIA, R.E.C.P.A.M. y DIF. DE CAMBIO	-135,299,711.15	-220,594,513.91
RESULTADO NETO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	-68,279,224.49	-154,840,027.23
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 7)	5,235,921.91	53,443,760.76
RESULTADO DEL EJERCICIO	-63,043,302.58	-101,396,266.47

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.

Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDES
Contador Público (U.N.Cba.)
M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cba.

GASTÓN ALBERTO GONZALEZ
PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

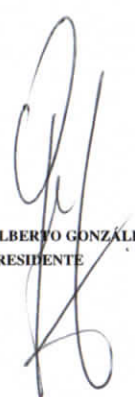
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DEL 2019
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE
Importes en Pesos

CONCEPTO	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				GANANCIAS RESERVADAS		TOTAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/08/2019	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/08/2018
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTES DE CAPITAL	APORTES IRREVOCABLES	TOTAL APORTES DE LOS PROPIETARIOS	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA				
Saldos al Inicio del Ejercicio	2,400,000.00	2,862,222.83	6,900,000.00	12,162,222.83	1,346,000.00	6,965,286.70	8,311,286.70	-18,824,600.13	1,648,909.40	373,981,541.09
Reexpresión Saldos Ejercicios Anteriores		95,729,193.65		95,729,193.65	21,798,742.57	112,804,228.62	134,602,971.19	1,422,630,427.61	1,652,962,592.45	1,941,117,862.06
Patrimonio Neto al Inicio	2,400,000.00	98,591,416.48	6,900,000.00	107,891,416.48	23,144,742.57	119,769,515.32	142,914,257.89	1,403,805,827.48	1,654,611,501.85	2,315,099,403.15
Reexpresión del Ejercicio		58,782,003.67		58,782,003.67	12,609,847.82	65,253,495.75	77,863,343.57	409,006,305.06	545,651,652.30	
Asignación Acta Asamblea 18/12/2017									0.00	-13,439,982.55
Capitalización Aporte Irrevocable Acta del 03 de Abril del 2019	6,900,000.00		-6,900,000.00	0.00					0.00	0.00
Resultado del Periodo								-63,043,302.58	-63,043,302.58	-101,396,266.47
Saldo al Cierre 31/08/2019	9,300,000.00	157,373,420.15	0.00	166,673,420.15	35,754,590.39	185,023,011.07	220,777,601.46	1,749,768,829.96	2,137,219,851.57	2,200,263,154.13
Saldo al Cierre 31/08/2018	9,300,000.00	157,373,420.15	0.00	166,673,420.15	35,754,590.39	185,023,011.07	220,777,601.46	1,848,566,722.91	2,200,263,154.13	

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.


Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDES
 Contador Público (U.N.Cba.)
 M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cba.


GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
 PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

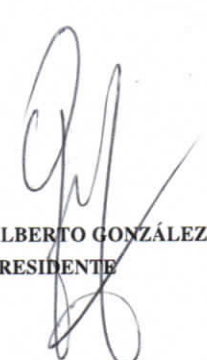
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO **POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DEL 2019** **COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE** **Importes en Pesos**

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
<u>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	132,160,686.38	11,115,361.43
Efectivo al Cierre del Periodo	11,287,260.34	132,160,686.38
Aumento (Disminución) del Efectivo	-120,873,426.04	121,045,324.95
<u>CAUSAS DE VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-63,043,302.58	-101,396,266.47
Impuesto a Las Ganancias	-5,235,921.91	-53,443,760.76
Amortizaciones Bienes de Uso	23,994,635.51	17,768,525.82
<u>Cambios en Activos y Pasivos</u>		
(Aumento) Disminución en Créditos Corrientes	-51,489,053.48	-87,163,494.47
(Aumento) Disminución en Créditos No Corrientes	-30,234,515.88	
(Aumento) Disminución en Activos Biológicos	-15,537,109.54	
(Aumento) Disminución en Bienes de Cambio	-61,113,881.92	-62,574,245.69
Aumento (Disminución) en Deudas Corrientes	20,050,473.48	5,456,973.77
Aumento (Disminución) en Deudas No Corrientes	-2,750,762.77	-82,320.90
Flujo Neto de Efectivo Generado por (Utilizado en) Actividades Operativas	-185,359,439.10	-281,434,588.69
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
(Adquisición) Venta de Bienes de uso	-90,233,288.04	-231,771,612.29
(Aumento) Disminución en Inversiones	-2,612.50	-21,488.15
Flujo Neto de Efectivo Generado por (Utilizado en) Actividades de Inversión	-90,235,900.54	-231,793,100.44
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Variación de Deudas Bancarias	154,721,913.60	647,712,996.64
Asignación Dividendos y Honorarios con Utilidades	0.00	-13,439,982.55
Flujo Neto de Efectivo Generado por (Utilizado en) Actividades de Financiación	154,721,913.60	634,273,014.09
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO	-120,873,426.04	121,045,324.95

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.


Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDES
Contador Público (U.N.Cba.)
M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cba.


GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES **POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DEL 2019** **COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE**

1. NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Contables han sido confeccionados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales, sus modificatorias, normas de la Inspección General de Justicia y conforme a lo establecido por las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.

1.1 Exposición de los Estados Contables

Los Estados Contables se expresan en pesos, moneda de curso legal, comparados con el Ejercicio Anterior.

En los casos que se consideró necesario, para una mejor exposición, los rubros del Activo, Pasivo y Resultados del Ejercicio 2018, fueron reagrupados con el fin de resultar comparativos.

Se aplica en correspondencia a la Actividad Agropecuaria que desarrolla la Empresa, la Resolución Técnica N° 46 de la Federación Argentina Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Nota de Unidad De Medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE N° 539/18 y Resolución Técnica N° 6. A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución N° 33/14 del CPCE Cba, la Resolución Técnica N° 39 y la Interpretación N° 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión que viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT 17. Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG N° 517/16 y N° 527/17, que suspendieron la aplicación de la sección 3.1 de la RT 17 para los ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos EECC no se ajusten por inflación.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100 %, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la FACPCE aprobó la Resolución JG N° 539/18 disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (Anuales e intermedios) a partir del 01/07/2018 inclusive, por ese motivo los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presente estados según Resolución JG FACPCE N° 539/18 y Resolución Técnica N° 6.

Se expresan en pesos, moneda de curso legal, comparados con el Ejercicio Anterior. El detalle de rubros y Anexos están expresados en moneda homogénea de fecha de cierre de este Ejercicio que corresponden al período desde el 01 de Setiembre del 2018 al 31 de Agosto del 2019.

En dicho estado se exponen en forma conjunta bajo la denominación de "Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo el Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda)", los siguientes conceptos:

- a) Los resultados financieros.
- b) Resultados por tenencia generados en el ejercicio.
- c) Resultados por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.)

1.2 Interacción entre R.T. N° 48 y la R.T. N° 6

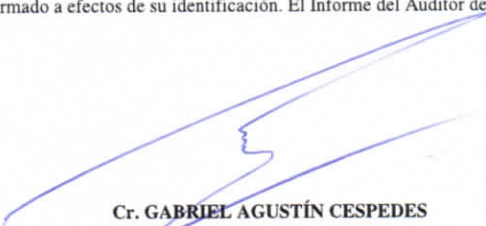
En el Ejercicio anterior la Sociedad aplicó el Modelo de Remedición de Activos especificado en la R.T. 48 de la FACPCE en los rubros, inmuebles rurales campos, inmueble urbano, rodados, aeronave, construcciones, instalaciones, molinos y aguadas, alambrados y tranqueras, silos, corrales y bretes, maquinarias, maquinarias agrícolas, muebles y útiles, herramientas, equipos y planta destilería. En este Ejercicio se aplica el Ajuste Integral RT N° 6 (F.A.C.P.C.E.).

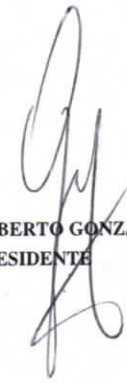
A efectos de la interacción entre RT N° 48 y RT N° 6, para los rubros en que se aplicó la RT N° 48, se procede de acuerdo a lo dispuesto en el Punto 7.2 a) de la Resolución de JG N° 539/18: " Utilizarlos como importes expresados en poder adquisitivo del momento al que se refiere la remedición establecida por la RT N° 48, a los efectos de su reexpresión desde ese momento y a partir de esos importes".

Con respecto a la exposición en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, se realiza de acuerdo a lo indicado en la "Guía de Aplicación de las Normas Contables Sobre Ajuste por Inflación (RT 6 y NIC 29). Cuarta Parte - Interacción entre la RT 48 y la RT 6". Emitido por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría y aprobado por la FACPCE. En el Punto 4.1. penúltimo y último párrafo donde concluye, que mantener el Saldo de la Reserva de la RT 48 deja de ser necesario con el ajuste integral de la RT 6, incluyendo su saldo en Resultados Acumulados.

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.


Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDÉS
Contador Público (U.N.Cba.)
M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cba.


GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES **POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DEL 2019** **COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE**

2 CRITERIOS DE VALUACIÓN

2.1 Rubros Monetarios

Los activos y pasivos monetarios se encuentran a su valor nominal netos de intereses implícitos no devengados. Los citados rubros fueron presentados por su valor nominal en la moneda del país. En el caso de monedas extranjeras, han sido convertidos a pesos al tipo de cambio de cierre de Ejercicio, aplicando las normas vigentes.

2.2 Bienes de Cambio

Las Existencias de Productos Ganaderos y Agrícolas han sido valuados de acuerdo a lo establecido en la Resolución Técnica N° 46 de la F.A.C.P.C.E.

Materiales en Depósito, a su costo de reposición.

El valor atribuido a los Bienes de Cambio, no supera su valor recuperable estimado al cierre del ejercicio.

2.3 Bienes de Uso

A su costo incurrido reexpresados a moneda de cierre del ejercicio menos la correspondiente amortización acumulada.

El método de amortización aplicado es el de línea recta. El valor de estos activos, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable estimado al cierre del ejercicio.

2.4. Detalle de Garantías Reales en Deudas Bancarias y Financieras

La apertura clasificada en Corrientes y No corrientes se informa en Nota 4.

Detalle:

Banco Nación Argentina Crédito N° 12141539: Deuda al cierre \$ 245.432.288,54 Hipoteca Inmueble Accionista.

Banco Nación Argentina Crédito N° 11299911: Deuda al cierre \$ 1.175.581,00 Garantía Prendaria.

Banco Nación Argentina Crédito N° 11328827: Deuda al cierre \$ 111.906,66 Garantía Prendaria.

Banco Nación Argentina Crédito N° 11348517: Deuda al cierre \$ 2.060.548,00 Garantía Prendaria.

Banco Nación Argentina Crédito N° 11348422: Deuda al cierre \$ 1.648.438,00 Garantía Prendaria.

Banco Nación Argentina Crédito N° 12092739: Deuda al cierre \$ 2.232.168,00 Garantía Prendaria.

Banco Galicia y Bs. As. S. A.: Cto. N° 2769576: Deuda al cierre \$ 2.711.178,55 Garantía Prendaria.

Banco Galicia y Bs. As. S. A.: Cto. N° 808003560886: Deuda al cierre \$ 1.899.195,84 Garantía Prendaria.

Banco Galicia y Bs. As. S. A.: Cto. N° 808004211941: Deuda al cierre \$ 789.535,32 Garantía Prendaria.

Banco Galicia y Bs. As. S. A.: Cto. N° 02778893: Deuda al cierre \$ 9.150.000,00 Garantía Prendaria.

Banco Galicia y Bs. As. S. A.: Cto. N° 02778284: Deuda al cierre \$ 204.037.018,15 Garantía Hipotecaria.

Banco Galicia y Bs. As. S. A.: Cto. N° 442C00030956: Deuda al cierre \$ 7.449.321,22 Garantía Prendaria.

Banco Galicia y Bs. As. S. A.: Cto. N° 442C00031306: Deuda al cierre \$ 20.000.680,00 Garantía Prendaria.

Banco Galicia y Bs. As. S. A.: Cto. N° 00038620 - 52357: Deuda al cierre \$ 122.000.000,00 Garantía Hipotecaria.

Mercedes Benz Compañía Financiera S. A.: Deuda al cierre \$ 558.765,00 Garantía Prendaria

Banco Comafi S. A.: Deuda al cierre \$ 184.987.931,44 Garantía Hipotecaria.

Banco I.C.B.C S. A.: Cto. N° 414384400. Deuda al cierre \$ 12.454.516,40 Garantía Prendaria

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.



Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDES
Contador Público (U.N.Cba.)
M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cba.



GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

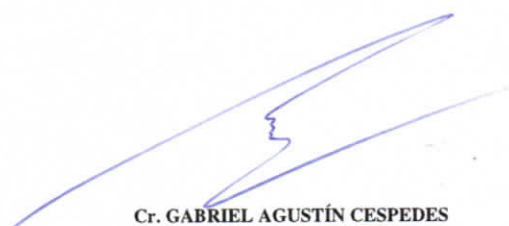
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DEL 2019 **COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE**

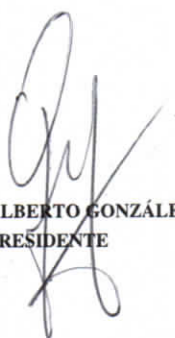
3 COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ACTIVO

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
<u>3.1 DISPONIBILIDADES</u>		
Caja	382,688.87	370,959.18
Valores a Depositar	10,327,790.00	9,686,822.63
Banco Provincia de Córdoba - Suc. Laboulaye	2,455.67	348,651.79
Banco Nación Argentina - Suc. Laboulaye	3,509.61	985,756.37
Banco Nación Argentina Cta. Cte. En Dólares	111,491.43	117,595,248.68
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Cta. Cte. en Dólares	17,253.90	1,519,102.37
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. Cuenta Corriente	463.67	764,670.93
Banco Macro S. A. - Suc. Laboulaye	24,842.57	11,442.06
Banco ICBC S. A.	389,338.02	846,437.62
Banco ICBC S. A. - Suc. Córdoba	2,478.02	2,992.33
Banco Comafi S. A. - Cuenta Corriente en Dólares	3,722.67	9,735.44
Banco Superville - Suc. Buena Esperanza	1,206.59	0.00
Banco BBVA Francés S. A. - Su. Rfo IV	0.00	18,866.99
Fondos Fijo	20,019.32	0.00
TOTAL DISPONIBILIDADES	<u>11,287,260.34</u>	<u>132,160,686.38</u>
<u>3.2 ANTICIPOS Y RETENCIONES IMPOSITIVAS</u>		
Impuesto a las Ganancias Saldo a Favor	5,220,447.10	4,107,896.00
Retenciones Impuesto a Las Ganancias Sufridas	4,191,605.35	2,587,654.57
Ingresos Brutos Saldo a Favor	1,643,727.98	1,418,387.20
Impuesto Sobre Débitos/Créditos Bancarios Computables	434,960.92	246,012.58
ITC Impuesto al Gas Oil	624,873.12	104,389.04
IVA Crédito Fiscal	2,066.96	2,172.29
IVA Retenciones RG 2300	1,406.17	0.00
I.V.A. Saldo a Favor Técnico	48,911,465.81	52,594,325.20
I.V.A. Saldo a Favor de Libre Disponibilidad	913,162.60	958,548.19
Bono Crédito Fiscal Ley 27264 Art. 12	2,871,824.52	4,436,467.98
Percepción Comercio e Industria	10,730.83	16,078.31
Dopros Rentas San Luis	91,686.07	15,368.03
TOTAL ANTICIPOS Y RETENCIONES IMPOSITIVAS	<u>64,917,957.43</u>	<u>66,487,299.40</u>
<u>3.3 OTROS CRÉDITOS</u>		
<u>Corrientes</u>		
Anticipos a Proveedores	9,338,247.54	9,069,380.34
Depósito Garantía	7,000.00	10,813.78
Isabel Gallo de González	0.00	3,527,904.04
Gastón Alberto González - Préstamos	13,762,210.59	9,321,377.14
	<u>23,107,458.13</u>	<u>21,929,475.31</u>
<u>No Corrientes</u>		
Impuestos Diferidos	21,043,560.77	24,420,044.89
Gastón Alberto González - Préstamos	33,611,000.00	0.00
	<u>54,654,560.77</u>	<u>24,420,044.89</u>

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.


Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDES
Contador Público (U.N.Cba.)
M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cba.


GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

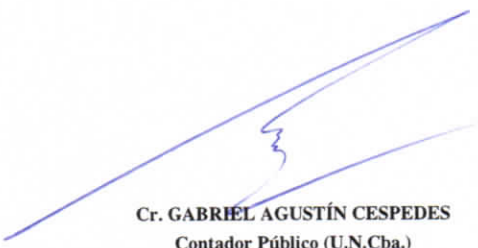
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES **POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DEL 2019** **COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE**

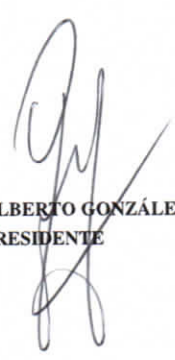
3 COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ACTIVO (Continuación)

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
3.4 <u>ACTIVOS BIOLÓGICOS</u>		
<u>GANADERÍA</u>		
Ganado Vacuno en Desarrollo	36,005,867.19	20,126,148.28
Ganado Vacuno Terminado	29,842,180.80	29,320,039.72
Gando Vacuno en Producción	67,477,590.00	69,063,325.65
Ganado Yeguarizo	77,486.00	124,983.34
	<u>133,403,123.99</u>	<u>118,634,497.00</u>
<u>AGRICULTURA</u>		
Labores Culturales - Centeno en Desarrollo	2,676,503.56	1,908,021.01
	<u>2,676,503.56</u>	<u>1,908,021.01</u>
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS	<u>136,079,627.55</u>	<u>120,542,518.01</u>
3.5 <u>BIENES DE CAMBIO</u>		
<u>AGRICULTURA</u>		
Cereales y Forrajes	110,503,960.90	57,548,596.83
Semillas	1,127,049.25	461,768.36
Agroquímicos y Fertilizantes	3,218,217.81	336,200.51
Combustibles	54,893.00	97,277.67
Burlanda	4,653,604.33	0.00
	<u>119,557,725.29</u>	<u>58,443,843.37</u>
3.6 <u>INVERSIONES</u>		
Fondo Común de Inversión Banco Galicia	43,338.75	40,726.25
	<u>43,338.75</u>	<u>40,726.25</u>

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.


Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDES
Contador Público (U.N.Cba.)
M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cba.


GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

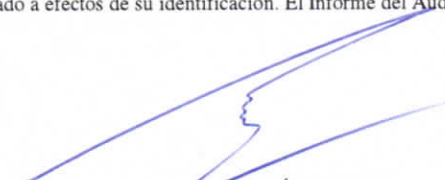
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DEL 2019 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE

4 COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL PASIVO

	31/08/2019	31/08/2018
4.1 DEUDAS COMERCIALES		
<u>Corrientes</u>		
Proveedores	27,209,639.38	39,840,843.44
Valores Diferidos	26,070,575.06	22,147,931.67
Anticipos de Clientes	2,453,949.49	0.00
	55,734,163.93	61,988,775.11
4.2 DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS		
<u>Corrientes</u>		
Banco de Córdoba Prestamo N° 5001137173 y 5001139287	2,914,211.78	2,734,018.18
Banco de Córdoba Crédito Hipotecario	0.00	1,497,861.34
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. Préstamo N° 808003560886	633,065.28	711,254.89
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. Préstamo N° 808004211941	789,535.32	2,439,390.29
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. Tarjeta Visa Rural	423.50	674,541.83
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. Préstamo N° 02769576	2,711,178.55	2,053,697.52
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. Préstamo N° 02778893	3,050,000.00	2,888,823.84
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. Préstamo N° 442C00030956	7,449,321.22	0.00
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. Préstamo N° 442C00031306	20,000,680.00	12,531,356.91
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. Préstamo N° 02778284	25,103,685.02	3,649,800.19
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. Préstamo N° 00038620 - 52357	5,075,200.00	0.00
Banco Galicia Suc. Río Cuarto - Cta. Cte.	572,780.57	0.00
Banco Galicia Cuenta Dólares	51,286.32	0.00
Banco ICBC S. A. Préstamo N° 414384400	12,454,516.40	0.00
Banco ICBC S. A. Tarjeta Agro	1,265,345.21	2,057.03
Banco ICBC S. A. Crédito	4,990,941.84	61,328.15
Banco BBVA Frances Préstamo N° 1785848750461334	15,250,000.00	409,527.08
Banco BBVA Francés Crédito	908,871.52	53,366.00
Banco BBVA Francés Tarjeta Visa	152,194.04	0.25
Banco de la Nación Argentina Préstamo N° 12141539	49,161,561.64	38,194,263.37
Banco de la Nación Argentina Préstamo 10215741	171,890.67	331,185.11
Banco de la Nación Argentina Préstamo 10874556	66,898.97	92,956.94
Banco de la Nación Argentina Préstamo 11348517	2,060,548.00	6,351,984.47
Banco de la Nación Argentina Préstamo 11348422	1,648,438.00	5,081,587.89
Banco de la Nación Argentina Préstamo 12092739	744,056.00	960,737.33
Banco de la Nación Argentina Tarjeta Agro Nación	11,509,173.18	12,606,868.41
Banco de la Nación Argentina Préstamo N° 11299911	391,860.33	967,210.35
Banco de la Nación Argentina Préstamo N° 11328827	111,906.66	345,361.70
Mercedes Benz Compañía Financiera S. A.	558,765.00	1,035,832.20
Banco Macro S. A. Tarjeta Visa	0.00	19.73
Banco Santander Río Crédito	535,283.21	0.00
Banco COMAFI S. A. Cta. Cte. Suc. Córdoba	918.05	0.00
Banco COMAFI S. A. Crédito	47,737,931.44	44,551,599.55
	218,072,467.72	140,226,630.57
<u>No Corrientes</u>		
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. Préstamo N° 808003560886	1,266,130.56	11,298,847.56
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. Préstamo N° 02778893	6,100,000.00	8,666,471.51
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. Préstamo N° 02778284	178,933,333.13	190,662,373.19
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. Préstamo N° 00038620 - 52357	116,924,800.00	0.00
Banco de Córdoba Créditos	0.00	497,326.73
Banco de la Nación Argentina - Préstamo 10215741	85,945.33	331,185.11
Banco de la Nación Argentina - Préstamo 10874556	33,449.48	185,914.06
Banco de la Nación Argentina Préstamo 12092739	1,488,112.00	3,362,580.60
Banco de la Nación Argentina Préstamo N° 12141539	196,270,726.90	211,804,551.45
Banco de la Nación Argentina Préstamo N° 11299911	783,720.67	1,450,815.53
Mercedes Benz Compañía Financiera S. A.	0.00	345,277.40
Banco COMAFI S. A. Crédito Hipotecario	137,250,000.00	133,654,798.48
	639,136,218.07	562,260,141.62
	857,208,685.79	702,486,772.19

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.


Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDES
Contador Público (U.N.Cha.)
M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cha.


GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

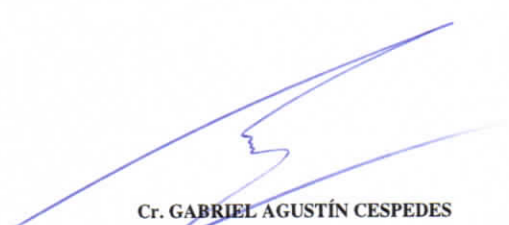
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DEL 2019 **COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE**

4 COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL PASIVO (Continuación)

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
4.3 <u>REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES</u>		
<u>Corrientes</u>		
Sueldos y Jornales a Pagar	0.00	964,622.62
Sistema Nacional de Seguridad Social Contribución Empleador	331,065.09	277,156.65
Sistema Nacional de Seguridad Social Aportes Empleados	197,103.20	234,655.76
Obra Social Contribución Empleador	96,633.77	78,690.76
Obra Social Aportes Empleados	48,933.97	40,099.42
AGEC Aporte Empleado	8,775.37	7,446.20
F.A.E.C.Y.S. Aporte Empleado	2,193.84	1,861.55
R.E.N.A.T.R.E. Contribución Empleador	19,222.30	15,151.05
U.A.T.R.E. Aporte Empleado	28,076.11	21,771.26
Seguro de Sepelio Aporte Empleado	19,222.30	15,151.05
INACAP Contribución Empleador	1,488.50	1,505.74
Seguro de Vida Colectivo	239.53	261.38
Aseguradora de Riesgo del Trabajo - C.N.A.	74,020.69	101,053.54
	<u>826,974.67</u>	<u>1,759,426.97</u>
4.4 <u>DEUDAS FISCALES</u>		
<u>Corrientes</u>		
Retenciones Impuesto a Las Ganancias	174,993.15	294,681.23
Retenciones Impuesto a las Ganancias Sobre Sueldos	46,263.32	0.00
Retención Ingresos Brutos San Luis	19,498.32	0.00
Percepciones IVA	3,632.88	0.00
IIBB Retención Realizadas San Luis	75,820.81	241,369.00
IIBB Percepciones Realizadas San Luis	39,804.04	0.00
	<u>360,012.52</u>	<u>536,050.23</u>
4.5 <u>OTRAS DEUDAS</u>		
<u>Corrientes</u>		
Tigonbu Energía S. A.	27,413,574.67	0.00
	<u>27,413,574.67</u>	<u>0.00</u>
<u>No Corrientes</u>		
Nelson Alberto González	88,144.29	2,838,907.06
	<u>88,144.29</u>	<u>2,838,907.06</u>

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.


Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDES
Contador Público (U.N.Cba.)
M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cba.


GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DEL 2019 **COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE**

5 RESULTADOS POR MEDICIÓN A SU VALOR RAZONABLE MENOS GASTOS ESTIMADOS EN EL PUNTO DE VENTA DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Corresponde a los resultados generados por el cambio de valor en el valor razonable menos gastos estimados en el punto de venta de los productos agropecuarios, con posterioridad al momento de su cosecha, producción o cambios de estado, de acuerdo a lo establecido por la RT 46 (F.A.C.P.C.E) Segunda Parte en el punto 9.2.2 d) segundo párrafo.

La composición del Resultado por Medición a su Valor Razonable es el siguiente:

Resultado por Medición a su Valor Razonable Ganadería	12,687,426.86
Resultado por Medición a su Valor Razonable Agricultura	45,079,719.10
TOTAL	57,767,145.96

6 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Agosto del 2019, el Capital de la Sociedad se hallaba totalmente suscrito e integrado.

Se precedió a la Capitalización de los Aportes Irrevocables para Futuros Aumentos de Capital, mediante la Asamblea General Extraordinaria de fecha 03 de Abril del 2019. Se expone este hecho en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

7 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad determina el cargo contable por el impuesto a las ganancias aplicando el método de lo diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas y considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro. Las diferencias temporarias determinan saldos activos o pasivos de impuesto a las ganancias diferido cuando su reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados. Cuando existan quebrantos impositivos susceptibles de deducciones de ganancias impositivas futuras o el impuesto a las ganancias diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo, se reconocen dichos créditos, en la medida en que se estime que su aprovechamiento sea probable. El activo y pasivo neto por impuesto diferido han sido valuados a su valor nominal.

Los activos no monetarios Inmuebles Rurales Campos, son el fundamento, razón de la empresa, no previéndose su venta en un futuro previsible, por lo que es improbable que las diferencias motivadas por la remediación de los mismos se reverseen en el futuro. En correspondencia con el criterio enunciado en la Resolución de JG de la F.A.C.P.C.E. N° 539/18 en el Punto 3.8, no se calcula impuesto diferido sobre la reexpresión de los inmuebles rurales campos.

La conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados al 31 de Agosto de 2019 y el que surgiría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	31/08/2019
Resultado contable antes de impuesto a las ganancias	-68,279,224.49
Ajustes impositivos de acuerdo a Ley de impuesto a las ganancias	-169,704,737.03
Resultado impositivo Ley impuesto a las ganancias (Quebranto)	-237,983,961.52
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa impositiva vigente (Quebranto) 30%	-71,395,188.45

INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

El cálculo por Impuesto Diferido al 31 de Agosto 2019 es la siguiente:

<u>IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO EJERCICIO 2019</u>	
Por devengamiento Impuesto Diferido Resultados Impositivos - Quebranto	237,983,961.52
Tasa Aplicable 30%	71,395,188.45
<u>IMPUESTO DIFERIDO PASIVO EJERCICIO 2019</u>	
Resolución JG 539/18 (F.A.C.P.C.E.), Artículo 3°.	
Reexpresión Bienes de Uso (Nota 8)	975,144,939.01
Ajuste por Inmuebles Campos, aplicación Segunda Parte Punto 3.8 de la Resolución JG N° 539/18 (FACPCE)	-754,614,050.50
Base Impuesto Diferido Pasivo	220,530,888.51
Tasa Aplicable 30%	66,159,266.54
SALDO IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO DEL EJERCICIO (ACTIVO)	5,235,921.91
SALDO IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO DEL EJERCICIO ANTERIOR (ACTIVO)	15,807,638.86
SALDO IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO (ACTIVO)	21,043,560.77

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.

Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDES

Contador Público (U.N.Cba.)

M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cba.

GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

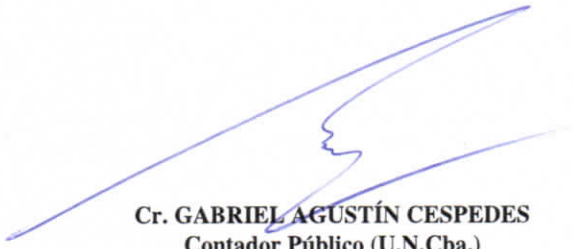
PRODUCCIÓN AGROPECUARIA
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DEL 2019
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE

Importes en Pesos

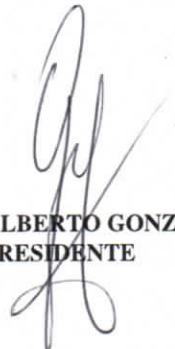
	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
<u>PRODUCCIÓN GANADERÍA</u>		
Crecim. Biológico, Cambio Categorías, Nacimientos y Mortandad Ganado	73,323,971.55	62,482,022.07
TOTAL PRODUCCIÓN GANADERÍA	<u>73,323,971.55</u>	<u>62,482,022.07</u>
 <u>PRODUCCIÓN AGRICULTURA</u>		
Maíz	74,227,452.30	61,675,627.83
Rollos - Centeno Labores Culturales	2,060,847.67	1,191,678.45
TOTAL PRODUCCIÓN AGRICULTURA	<u>76,288,299.97</u>	<u>62,867,306.28</u>
 TOTAL INGRESO POR PRODUCCIÓN	<u>149,612,271.52</u>	<u>125,349,328.36</u>

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.



Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDES
 Contador Público (U.N.Cba.)
 M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cba.



GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
 PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

COSTO DE VENTAS**POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DEL 2019**
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE**Importes en Pesos****GANADERÍA Y AGRICULTURA**

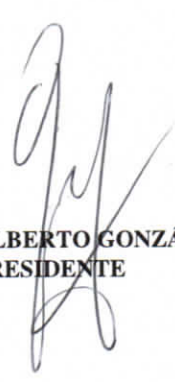
	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Existencia Inicial	178,986,361.38	116,412,115.70
MAS		
Producción Ganadería y Agricultura	149,612,271.52	125,349,328.36
Compras	75,519,457.21	26,213,125.02
Ajuste por Tenencia	53,996,421.40	58,030,323.70
MENOS		
Consumos Propios de Producción	-41,785,156.13	-44,364,356.22
	416,329,355.38	281,640,536.55
MENOS		
Existencia Final	255,637,352.84	178,986,361.38
TOTAL COSTO DE VENTA	160,692,002.54	102,654,175.17

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.



Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDES
Contador Público (U.N.Cba.)
M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cba.



GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

ANEXO III

BIENES DE USO

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DEL 2019
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE

Importes en Pesos

CONCEPTO	VALORES							AMORTIZACIONES					VALOR RESIDUAL NETO 31/08/2019	VALOR RESIDUAL NETO 31/08/2018
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	SUBTOTAL	REMEDIACIÓN RT N° 48 F.A.C.P.C.E. EJERCICIO 2018	REEXPRESIÓN RES. JG N° 539/18 F.A.C.P.C.E.	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL INICIO		BAJAS	AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE		
	AMORTIZACIÓN N							AMORTIZACIÓN REMEDIACIÓN R.T. 48						
Inmuebles Rurales Campos	6,263,736.23			6,263,736.23	1,378,792,467.07	754,614,050.50	2,139,670,253.80	0.00	0.00		0.00	0.00	2,139,670,253.80	2,139,670,253.80
Inmueble Urbano	349,505.18			349,505.18	4,196,192.86	2,419,920.50	6,965,618.54	0.00	0.00		139,312.37	139,312.37	6,826,306.17	6,965,618.54
Edificaciones Huelucan	13,225,425.71	9,232,332.95		22,457,758.66	7,328,404.32	11,392,723.25	41,178,886.23	238,182.22	4,483,390.96		559,442.16	5,281,015.34	35,897,870.89	24,458,075.39
Edificaciones Las Cuevas	153,215.22			153,215.22	806,001.45	400,760.34	1,359,977.01	31,753.60	183,198.88		29,636.45	244,588.93	1,115,388.08	1,145,024.53
Instalaciones Huelucan	2,134,818.91	1,319,765.50		3,454,584.41	2,432,492.34	3,986,525.12	9,873,601.87	2,836,683.87	1,349,390.77		609,183.24	4,795,257.88	5,078,343.99	4,219,015.30
Molinos y Aguadas Huelucan	203,934.31			203,934.31	2,923,933.79	4,391,223.22	7,519,091.32	4,418,835.00	2,687,080.67		105,159.63	7,211,075.30	308,016.02	413,175.61
Molinos y Aguadas El Consuelo	3,026.24			3,026.24	59,919.55	69,651.74	132,597.53	57,379.43	35,357.26		4,862.01	97,598.70	34,998.83	39,860.84
Molinos y Aguadas Las Cuevas	246,066.83			246,066.83	3,249,289.16	4,870,276.89	8,365,632.88	4,911,999.55	2,965,917.54		155,516.12	8,033,433.21	332,199.67	487,715.79
Molinos y Aguadas La Esperanza	6,342.59			6,342.59	125,583.67	193,235.61	325,161.87	196,946.73	121,358.77		5,305.79	323,611.29	1,550.58	6,856.37
Alambrados y Tranqueras Huelucan	901,164.72	98,998.46		1,000,163.18	7,079,458.86	8,848,944.58	16,928,566.62	7,313,762.22	4,491,049.27		373,596.11	12,178,407.60	4,750,159.02	5,014,909.24
Alambrados y Tranqueras El Consuelo	55,929.22			55,929.22	1,023,212.98	1,165,457.27	2,244,599.47	940,715.09	577,513.00		50,517.77	1,568,745.86	675,853.61	726,371.39
Alambrados y Tranqueras Las Cuevas	303,843.38			303,843.38	3,928,485.39	4,826,339.12	9,058,667.89	4,172,660.48	2,520,458.14		198,127.57	6,891,246.19	2,167,421.70	2,365,549.28
Alambrados y Tranqueras La Esperanza	67,165.40			67,165.40	908,964.54	1,016,204.36	1,992,334.30	803,367.12	484,383.77		45,695.47	1,333,446.36	658,887.94	704,583.42
Pasturas - Alfalfa	2,660,103.19	506,574.31	997,199.83	2,169,477.67	0.00	905,992.29	3,075,469.96	523,241.37	0.00		818,009.64	1,341,251.01	1,734,218.95	2,045,654.28
Pasturas - Moha - Agropiro - Vicia	532,065.54	1,275,263.82	57,353.80	1,749,975.56	0.00	258,635.10	2,008,610.66	192,596.75	0.00		204,271.77	396,868.52	1,611,742.14	540,750.10
Pasto Llorón	179,424.00			179,424.00	0.00	97,754.79	277,178.79	215,880.11	0.00		30,649.34	246,529.45	30,649.34	61,298.66
Silos Huelucan	1,409,799.57			1,409,799.57	2,092,353.74	3,217,816.37	6,719,969.68	2,370,510.12	1,309,753.67		225,570.03	3,905,833.82	2,814,135.86	3,039,705.87
Corrales y Bretes	2,958,659.92	3,417,496.36		6,376,156.28	1,497,654.65	3,986,872.96	11,860,683.89	657,103.09	367,057.86		208,612.99	1,232,773.94	10,627,909.95	6,227,125.69
Maquinarias Agrícolas	25,614,199.05	19,594,784.28	1,169,565.64	44,039,417.69	41,853,923.73	69,642,129.93	155,535,471.35	56,655,651.95	31,960,465.96		5,379,253.04	93,995,370.95	61,540,100.40	49,677,109.66
Rodados	10,552,476.31	295,868.60	730,880.09	10,117,464.82	7,777,132.35	1,772,621.04	19,667,218.21	730,880.09	0.00	730,880.09	3,871,039.46	3,871,039.46	15,796,178.75	20,697,650.72
Muebles y Útiles	1,547,244.67	190,852.45		1,738,097.12	2,517,847.69	4,270,261.86	8,526,206.67	3,732,084.59	1,982,568.18		395,446.82	6,110,099.59	2,416,107.08	2,547,774.07
Herramientas	420,791.64	25,923.63		446,715.27	1,247,529.48	2,096,031.77	3,790,276.52	2,176,200.59	1,179,577.10		105,882.32	3,461,660.01	328,616.51	401,064.62
Equipos	1,468,659.36	3,675,709.38		5,144,368.74	1,473,150.66	3,634,597.43	10,252,116.83	1,702,776.28	886,777.50		354,282.67	2,943,836.45	7,308,280.38	2,841,807.11
Aeronave	9,927,279.19			9,927,279.19	7,074,032.49	3,128,383.57	20,129,695.25	0.00	0.00		4,025,939.05	4,025,939.05	16,103,756.20	20,129,695.25
Galpón, Hangar, helipuerto, Oficinas	6,320,482.55	1,137,851.55		7,458,334.10	2,586,743.62	5,165,435.94	15,210,513.66	216,109.16	46,004.84		275,202.22	537,316.22	14,673,197.44	13,544,001.69
Planta Destilería Bioetanol	110,477,902.86	25,601,301.48	6,350,670.00	129,728,534.34	18,697,918.91	73,560,199.63	221,986,652.88	6,555,001.56	623,263.96		6,555,001.56	13,733,267.08	208,253,385.80	199,578,700.11
Obras en Curso Biodigestores	203,250.00	18,427,920.95		18,631,170.95	0.00	2,548,722.97	21,179,893.92	0.00	0.00		0.00	0.00	21,179,893.92	313,985.80
Obras en Curso Feed Lot Patio de Comida	0.00	14,738,313.68		14,738,313.68	0.00	2,664,170.86	17,402,484.54	0.00	0.00		0.00	0.00	17,402,484.54	0.00
TOTAL AL 31/08/2019	198,186,511.79	99,538,957.40	9,305,669.36	288,419,799.83	1,499,672,693.32	975,144,939.01	2,763,237,432.16	101,650,320.97	58,254,568.10	730,880.09	24,725,515.60	183,899,524.58	2,579,337,907.59	2,507,863,333.13
TOTAL AL 31/08/2018	88,366,331.01	231,995,297.44	223,685.15	320,137,943.30	2,316,732,739.60	2,636,870,682.89	111,238,823.93			134,211.09	17,902,736.92	129,007,349.76	2,507,863,333.13	

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.

Ct. GABRIEL AGUSTIN CESPEDES
Contador Público (U.N.Cha.)
M.P. 10-12845-J C.P.C.E. Cha.

GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento I - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

ANEXO IV

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 APARTADO I. INCISO b DE LA LEY 19550**POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DEL 2019
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE****Importes en Pesos**

RUBROS	GASTOS DE PRODUCCIÓN		GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO, TASAS, IMPUESTOS VARIOS	GASTOS DE VENTA	GASTOS COMERCIALES	RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA INCLUYE R.E.C.P.A.M.	TOTAL	
	GANADERÍA	AGRICULTURA						31/08/2019	31/08/2018
Sueldos y Jornales	13.429.921,26	4.476.640,42	4.980.124,08	2.572.880,76	584.923,47			26.044.489,99	17.459.866,34
Contribuciones Sociales y Gastos en Personal	4.423.010,97	1.474.336,99	1.722.188,64	350.853,47	146.453,81			8.116.843,88	5.585.922,47
Honorarios y Gastos Legales	388.118,41	388.118,41	2.933.126,12	6.272.031,52				9.981.394,46	5.325.320,80
Amortización Bienes de Uso	13.599.033,58	11.126.482,02						24.725.515,60	17.902.736,92
Pastoreo y Forrajes	19.144.489,78							19.144.489,78	29.320.398,14
Gastos Veterinaria	3.769.777,45							3.769.777,45	1.945.876,19
Repuestos y Reparaciones				9.119.470,45				9.119.470,45	6.093.964,37
Gastos Semillas	3.734.151,56	11.202.454,67						14.936.606,23	9.830.144,37
Agroquímicos y Fertilizantes	5.000.072,05	20.000.288,22						25.000.360,27	11.479.341,45
Contratistas Fumigaciones	1.618.388,59	6.473.554,36						8.091.942,95	2.765.063,07
Gastos Cosechas		6.650.609,62						6.650.609,62	6.793.564,82
Fletes Agricultura					172.901,71			172.901,71	2.110.437,13
Gastos Venta Cereales					23.269,54			23.269,54	1.008.347,39
Fletes Ganadería				771.923,22	985.856,54			1.757.779,76	366.322,40
Gastos de Venta Hacienda					1.144.654,41			1.144.654,41	239.359,46
Derechos de Exportación					174.602,13			174.602,13	0,00
Gastos Comerciales y Publicidad						8.098.163,40		8.098.163,40	1.244.570,79
Energía, Gas Teléfonos			512.464,54	5.110.460,80				5.622.925,34	1.583.514,61
Arrendamientos y Alquileres	1.250.296,17		197.856,17					1.448.152,34	1.437.166,16
Seguros				2.364.575,26				2.364.575,26	1.915.816,66
Combustibles y Lubricantes	1.399.684,59	5.598.738,36		2.370.667,93				9.369.090,88	6.329.839,27
Gastos de Mantenimiento				4.931.060,03				4.931.060,03	3.106.749,85
Gastos Varios de Funcionamiento	1.590.073,02	726.438,23	1.483.106,04	6.857.903,96				10.657.521,25	11.448.029,16
Gastos Reparación Inmuebles				14.909.916,68				14.909.916,68	0,00
Indemnizaciones				19.434,18				19.434,18	391.949,64
Gastos de Viajes y Estadías	7.744,17	36.599,33	813.192,79	345.787,97				1.203.324,26	907.657,45
Impuestos Inmob., Ingr. Brutos, Déb/Cred., Varios				9.858.629,22			4.365.418,81	14.224.048,03	11.556.095,43
Intereses a Proveedores							10.614.648,43	10.614.648,43	244.881,21
Gastos Bancarios Cuenta Corriente							3.009.864,65	3.009.864,65	8.649.047,34
Intereses Bancarios y Financieros							84.469.404,33	84.469.404,33	24.287.235,46
SUBTOTAL	69.354.761,60	68.154.260,63	12.642.058,38	65.855.595,45	3.232.661,61	8.098.163,40	102.459.336,22	329.796.837,29	191.329.218,35
Reexpresión Cuentas de Resultados y Resultados Tenencia							-85.746.738,43	-85.746.738,43	0,00
Reexpresión Cuentas Patrimoniales (R.E.C.P.A.M.)							-113.536.100,63	-113.536.100,63	0,00
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA INCLUYE R.E.C.P.A.M.							-96.823.502,84	130.513.998,23	191.329.218,35
Diferencia de Cambio Neta							232.123.213,99	232.123.213,99	187.413.349,90
TOTAL EJERCICIO 2019	69.354.761,60	68.154.260,63	12.642.058,38	65.855.595,45	3.232.661,61	8.098.163,40	135.299.711,15	362.637.212,22	
TOTALES AL 31/08/2018	58.464.519,22	56.745.645,97	7.132.309,16	24.730.682,10	9.037.617,29	2.037.280,58	220.594.513,91	378.742.568,25	378.742.568,25

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.

Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDAS
Contador Público (U.N.Cha.)
M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cha.

GABRIEL ALBERTO GONZÁLEZ
PRESIDENTE

TIGONBU S. A.

Domicilio Legal : Emilio Pettoruti N° 2140 - 1° Piso - Departamento 1 - Cerro de Las Rosas - Córdoba - (CP 5009)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DEL 2019
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE

RUBROS	CLASE DE MONEDA EXTRANJERA	IMPORTES EN MONEDA EXTRANJERA AL 31/08/2019	COTIZACIÓN	VALOR EN MONEDA ARGENTINA \$ 31/08/2019	VALOR DEL 31/08/2018 REEXPRESADO \$
ACTIVOS					
CORRIENTES					
Banco Nación Argentina Cta. Cte. En Dólares	U\$S	1.955.99	57.00	111.491.43	117.595.248.68
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Cta. Cte. en Dólares	U\$S	302.70	57.00	17.253.90	1.519.102.37
Banco Comafi S. A. - Cuenta Corriente en Dólares	U\$S	65.31	57.00	3.722.67	0.00
TOTAL EN ACTIVO CORRIENTE AL 31/08/2019		2,324.00	57.00	132,468.00	
TOTAL EN ACTIVO CORRIENTE AL 31/08/2018		2,129,982.65	57.00	121,409,011.05	119,114,351.04
PASIVOS					
CORRIENTES					
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Cuenta Dólares	U\$S	840.76	61.00	51.286.32	0.00
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Préstamo N° 02769576	U\$S	44.445.55	61.00	2.711.178.55	2.053.697.52
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Préstamo N° 6478	U\$S	0.00	61.00	0.00	17.549.011.21
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Préstamo N° 02778893	U\$S	50.000.00	61.00	3.050.000.00	0.00
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Préstamo N° 442C00030956	U\$S	122.120.02	61.00	7.449.321.22	0.00
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Préstamo N° 442C00031306	U\$S	327.880.00	61.00	20.000.680.00	0.00
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Préstamo N° 02778284	U\$S	411.535.82	61.00	25.103.685.02	3.649.800.19
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Préstamo N° 00038620	U\$S	48.943.00	61.00	2.985.523.00	0.00
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Préstamo N° 52357	U\$S	34.257.00	61.00	2.089.677.00	0.00
Banco ICBC S. A. - Préstamo N° 414384400	U\$S	204.172.40	61.00	12.454.516.40	0.00
BBVA Frances S. A. - Préstamo N° 1785848750461334	U\$S	250.000.00	61.00	15.250.000.00	0.00
Banco de la Nación Argentina - Préstamo 12141539	U\$S	805.927.24	61.00	49.161.561.64	38.194.263.37
Banco COMAFI S. A. - Crédito Hipotecario	U\$S	782.589.04	61.00	47.737.931.44	44.551.599.56
TOTAL EN PASIVO CORRIENTE AL 31/08/2019		3,082,710.83	61.00	188,045,360.59	
TOTAL EN PASIVO CORRIENTE AL 31/08/2018		1,834,628.52	61.00	111,912,339.56	105,998,371.85
NO CORRIENTES					
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Préstamo N° 02778893	U\$S	100.000.00	61.00	6.100.000.00	0.00
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Préstamo N° 02769576	U\$S	0.00	61.00	0.00	3.080.546.27
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Préstamo N° 02778284	U\$S	2.933.333.33	61.00	178.933.333.13	190.662.373.19
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Préstamo N° 00038620	U\$S	1.127.558.00	61.00	68.781.038.00	0.00
Banco Galicia y Buenos Aires S. A. - Préstamo N° 52357	U\$S	789.242.00	61.00	48.143.762.00	0.00
Banco de la Nación Argentina - Préstamo 12141539	U\$S	3.217.552.90	61.00	196.270.726.90	211.804.551.45
Banco COMAFI S. A. - Crédito Hipotecario	U\$S	2.250.000.00	61.00	137.250.000.00	133.654.798.49
TOTAL EN PASIVO NO CORRIENTE AL 31/08/2019		10,417,686.23	61.00	635,478,860.03	
TOTAL EN PASIVO NO CORRIENTE AL 31/08/2018		9,332,557.12	61.00	569,285,984.46	539,202,269.40
TOTAL EN PASIVO AL 31/08/2019		13,500,397.06	61.00	823,524,220.62	
TOTAL EN PASIVO AL 31/08/2018		11,167,185.64	61.00	681,198,324.03	645,200,641.25

Nota: Las notas y anexos que se acompañan forman parte del presente estado.

Firmado a efectos de su identificación. El Informe del Auditor de fecha 20 de Enero del 2020 se extiende por separado.

Cr. GABRIEL AGUSTÍN CESPEDES
 Contador Público (U.N.Cba.)
 M.P. 10-12845-3 C.P.C.E. Cba.

GASTÓN ALBERTO GONZÁLEZ
 PRESIDENTE