

WIN SA.

LaCasa +
del Ventilador!



Estados contables

Correspondientes al ejercicio económico Nro. 6

iniciado el 01 de febrero de 2023

y finalizado el 31 de enero de 2024

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior



Denominación de la Sociedad:

WIN S.A.

Domicilio legal:

Dr. Reggiardo Alfredo N° 340 – Resistencia – Chaco

Actividad principal:

Comerciales: compra – venta de artículos del hogar, electrodomésticos, etc.

CUIT:

30-71598024-6

Estados contables

Correspondientes al ejercicio económico Nro. 6

iniciado el 01 febrero de 2023

y finalizado el 31 de enero de 2024

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Expresado en moneda homogénea al 31 de enero de 2024 (Nota 1)

INSCRIPCION EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE PERSONAS JURÍDICAS Y EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO DE LA PROVINCIA DEL CHACO

Fecha de inscripción del contrato social: 27 de marzo de 2018

Número de Inscripción:

Matrícula Nro. 57-Acta Nro. 26 – Folios 264/273 – Tomo I
Sociedades por Acciones Simplificada - Año 2018 - Resolución
N° 205 de fecha 26 de marzo de 2018.

Número de Inscripción transformación:

Matrícula Nro. 2339- Acta Nro. 03 – Folios 125/158 – Tomo I del
protocolo de Sociedades Anónimas - Año 2023 - Resolución N°
217 de fecha 02 de marzo de 2023.

Duración de la sociedad:

99 años

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 3)				
Acciones				
Cantidad	Tipo	N° de votos que Otorga cada una	Suscripto \$	Integrado \$
400.000	Ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal \$100 cada una	1	40.000.000	40.000.000

Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.N.E.)
C.P.C.E. Chaco
Tomo 1 – Acta 139 – Matrícula 177
Ver informe profesional por separado

Bosch, Leandro Nicolás
Presidente



WIN S.A.

Estado de situación patrimonial

Al 31 de enero de 2024

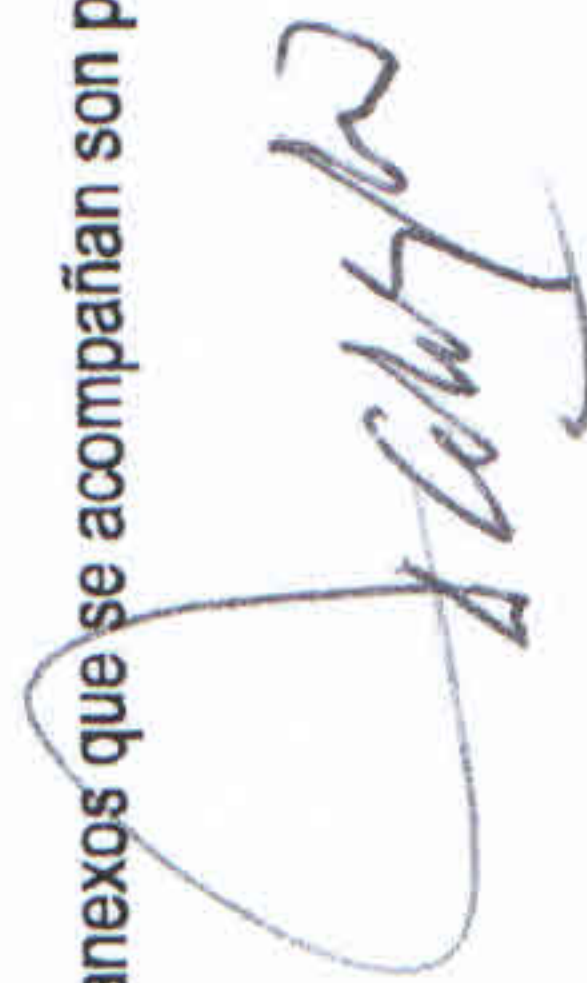
Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

(Expresado en moneda homogénea de cierre 31 de enero de 2024. Ver Nota 1)

		31.01.2024	31.01.2023			31.01.2024	31.01.2023
		\$	\$			\$	\$
ACTIVO				PASIVO			
Activo corriente				Pasivo corriente			
Caja y bancos (Nota 2.1)		6.945.400,64	337.210.461,28	Deudas comerciales (Nota 2.5)		66.473.508,44	201.219.063,46
Créditos por ventas (Nota 2.2)		-	130.768.318,70	Deudas bancarias (Nota 2.6)		31.195.291,89	407.641.364,14
Otros créditos (Nota 2.3)		18.048.056,03	61.668.457,86	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 2.7)		25.292.646,83	16.543.871,35
Bienes de cambio (Nota 2.4 y Anexo II)		602.241.831,35	575.345.228,39	Cargas fiscales (Nota 2.8)		47.969.538,39	80.347.436,11
Total del activo corriente		627.235.288,02	1.104.992.466,23	Otras deudas (Nota 2.9)		31.278.000,00	-
Activo no corriente				Total del pasivo corriente		202.208.985,55	705.751.735,07
Bienes de uso (Anexo I)		147.670.948,34	202.474.889,38	Pasivo no corriente			
Total del activo no corriente		147.670.948,34	202.474.889,38	Deudas bancarias (Nota 2.10)		44.487.200,05	159.411.725,39
L ACTIVO				Cargas fiscales (Nota 2.11)		20.918.509,39	13.387.032,00
				Total del pasivo no corriente		65.405.709,44	172.798.757,39
				TOTAL DEL PASIVO		267.614.694,99	878.550.492,46
				PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)		507.291.541,37	428.916.863,15
				TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		774.906.236,37	1.307.467.355,61

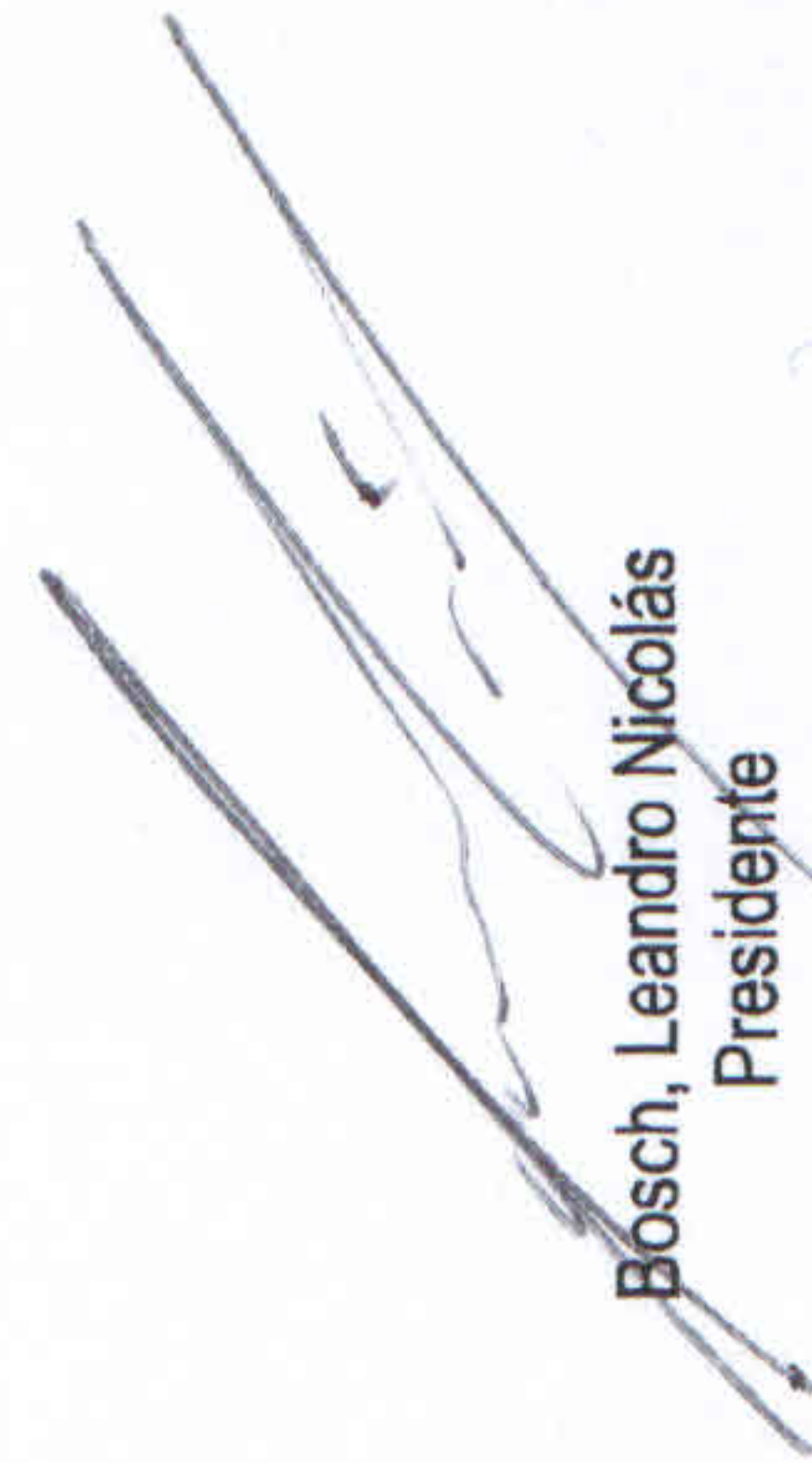


Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.



Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.E.)
C.P.C.E. Chaco

Tomo 1 - Acta 139 - Matrícula 177
Ver informe profesional por separado



Bosch, Leandro Nicolás
Presidente

WIN S.A.

Estado de resultados

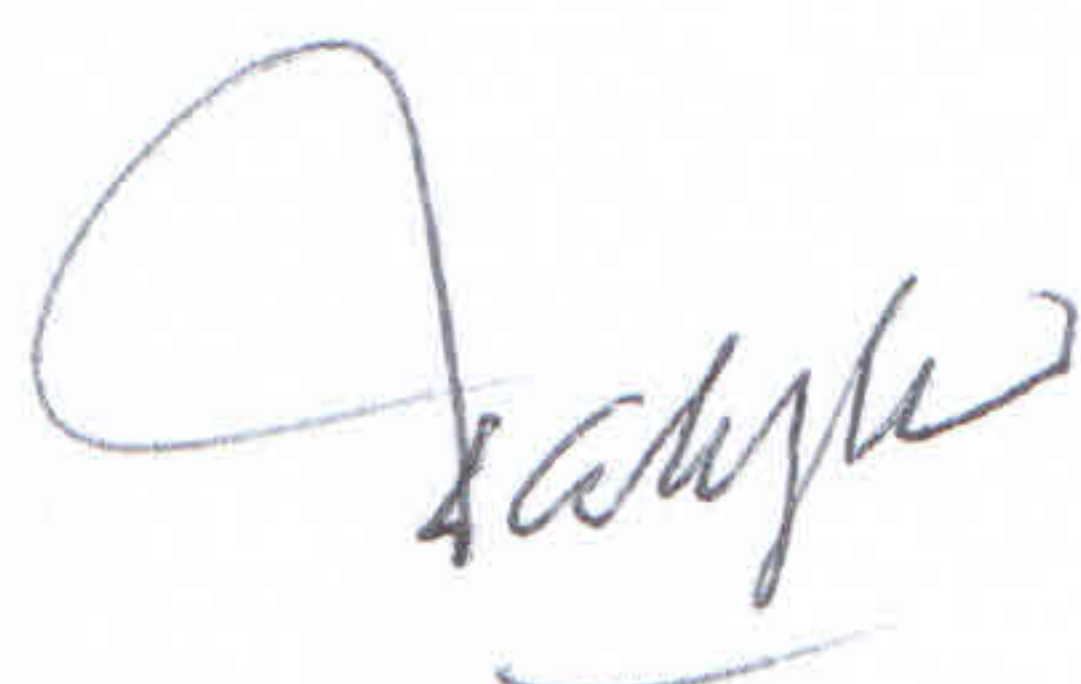
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 febrero de 2023

y finalizado el 31 de enero de 2024

(Expresado en moneda homogénea de cierre 31 de enero de 2024. Ver Nota 1)

	31.01.2024	31.01.2023
	\$	\$
Ventas netas	1.736.399.057,06	3.388.551.969,64
Costo de ventas (Anexo II)	(1.027.766.706,54)	(2.338.216.860,45)
Subtotal	708.632.350,53	1.050.335.109,19
Gastos de administración (Anexo III)	(224.370.194,84)	(165.924.703,77)
Gastos de comercialización (Anexo III)	(654.705.660,86)	(698.455.090,50)
Gastos de financiación (Anexo III)	(127.163.543,78)	(156.844.405,57)
Resultado Neto	(297.607.048,95)	29.110.909,36
Otros ingresos y gastos (Nota 2.12)	55.988.830,25	-
Resultados financieros y por tenencia (Incluye RECPAM)	362.022.689,30	157.256.699,00
Resultado antes de impuesto a las ganancias	120.404.470,61	186.367.608,36
Impuesto a las ganancias	(42.029.792,38)	(47.469.733,76)
Resultado del ejercicio	78.374.678,22	138.897.874,60

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.



Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.N.E.)
C.P.C.E. Chaco
Tomo 1 – Acta 139 – Matrícula 177
Ver informe profesional por separado



Bosch, Leandro Nicolás
Presidente



WIN S.A.

Estado de evolución del patrimonio neto

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 febrero de 2023

y finalizado el 31 de enero de 2024

(Expresado en moneda homogénea de cierre 31 de enero de 2024. Ver Nota 1)

Concepto	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			Reserva Legal \$	Resultados no asignados \$	Total del Patrimonio Neto al 31.01.2024 \$	Total del Patrimonio Neto al 31.01.2023 \$
	Capital social (Nota 3) \$	Ajuste al capital \$	Total \$				
Saldos al inicio del ejercicio	40.000.000,00	101.699.311,46	141.699.311,46	128.048,36	287.089.503,34	428.916.863,15	290.018.988,55
Resultado del ejercicio					78.374.678,22	78.374.678,22	138.897.874,60
Saldos al cierre del ejercicio	40.000.000,00	101.699.311,46	141.699.311,46	128.048,36	365.464.181,56	507.291.541,37	428.916.863,15

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.



[Signature]

Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.E.)
C.P.C.E. Chaco

Tomo 1 – Acta 139 – Matrícula 177
Ver informe profesional por separado

[Signature]
Bosch, Leandro Nicolás
Presidente

WIN S.A.

Estado de flujo de efectivo

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 febrero de 2023

y finalizado el 31 de enero de 2024

(Expresado en moneda homogénea de cierre 31 de enero de 2024. Ver Nota 1)

	31.01.2024 \$	31.01.2023 \$
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	337.210.461,28	152.657.537,49
Efectivo al cierre del ejercicio	6.945.400,64	337.210.461,28
Variación neta del efectivo	(330.265.060,64)	184.552.923,78
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Resultado ordinario del ejercicio	78.374.678,22	138.897.874,60
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		-
Depreciaciones	25.787.205,29	33.688.903,53
Impuesto a las ganancias devengado	42.029.792,38	47.469.733,76
Resultado por venta de bienes de uso	43.533.013,90	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Variación de créditos por ventas	130.768.318,70	(96.961.628,84)
Variación de otros créditos operativos	43.620.401,83	(59.119.551,78)
Variación de bienes de cambio	(26.896.602,96)	(38.585.829,32)
Variación de pasivos corrientes	(169.126.469,64)	(149.588.469,75)
Variación de pasivos no corrientes	7.531.477,39	172.798.757,39
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	175.621.815,11	48.599.789,99
Actividades de inversión		
Adquisición de bienes de uso	(66.578.180,92)	(202.304.857,43)
Ingreso por venta de bienes de uso	52.061.902,77	-
Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades de inversión	(14.516.278,15)	(202.304.857,43)
Actividades de financiación		
Variaciones de préstamos bancarios	(491.370.597,60)	338.257.991,22
Flujo neto de efectivo (utilizado) en - generado por las actividades de financiación	(491.370.597,60)	338.257.991,22
Variación neta del efectivo	(330.265.060,64)	184.552.923,78

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.N.E.)
C.P.C.E. Chaco
Tomo 1 – Acta 139 – Matrícula 177
Ver informe profesional por separado

Bosch, Leandro Nicolás
Presidente



WIN S.A.

Notas a los estados contables

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de febrero de 2023
y finalizado el 31 de enero de 2024

NOTA 1: NORMAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto al ejercicio anterior.

1.1. Preparación y presentación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en moneda de curso legal de la República Argentina, y fueron confeccionados de acuerdo a lo establecido en las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) 6 (Estados contables en moneda homogénea), 8 (Normas generales de exposición contable), 9 (Normas particulares de exposición contable para entes comerciales...), 16 (Marco conceptual...) y 41 segunda parte, ya que la empresa encuadra en los parámetros de ente pequeño. También se tuvo en consideración la Res. de Junta de Gobierno (J.G.) 539/18 modificada por la 553/19 emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas del Chaco (C.P.C.E. CHACO).

1.2. Unidad de medida

Los estados contables han sido preparados en una unidad de medida homogénea entendiendo por tal la expresada en moneda de poder adquisitivo de la fecha de cierre, conforme lo establece la RT N° 41 .2.6. aplicando para ello el procedimiento de ajuste por inflación previsto por la RT N° 6 de la FACPCE, mediante el cual se reconocen en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. La serie de índices utilizados para la reexpresión de las partidas integrantes de dichos estados fue la resultante de combinar el índice de precios al consumidor (IPC), mes base 12/2016, con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM); ambos publicados por el INDEC de la República Argentina Todo ello conforme lo establece la Resolución de Junta de Gobierno de FACPCE N° 539/18, 1º parte, art.5º.

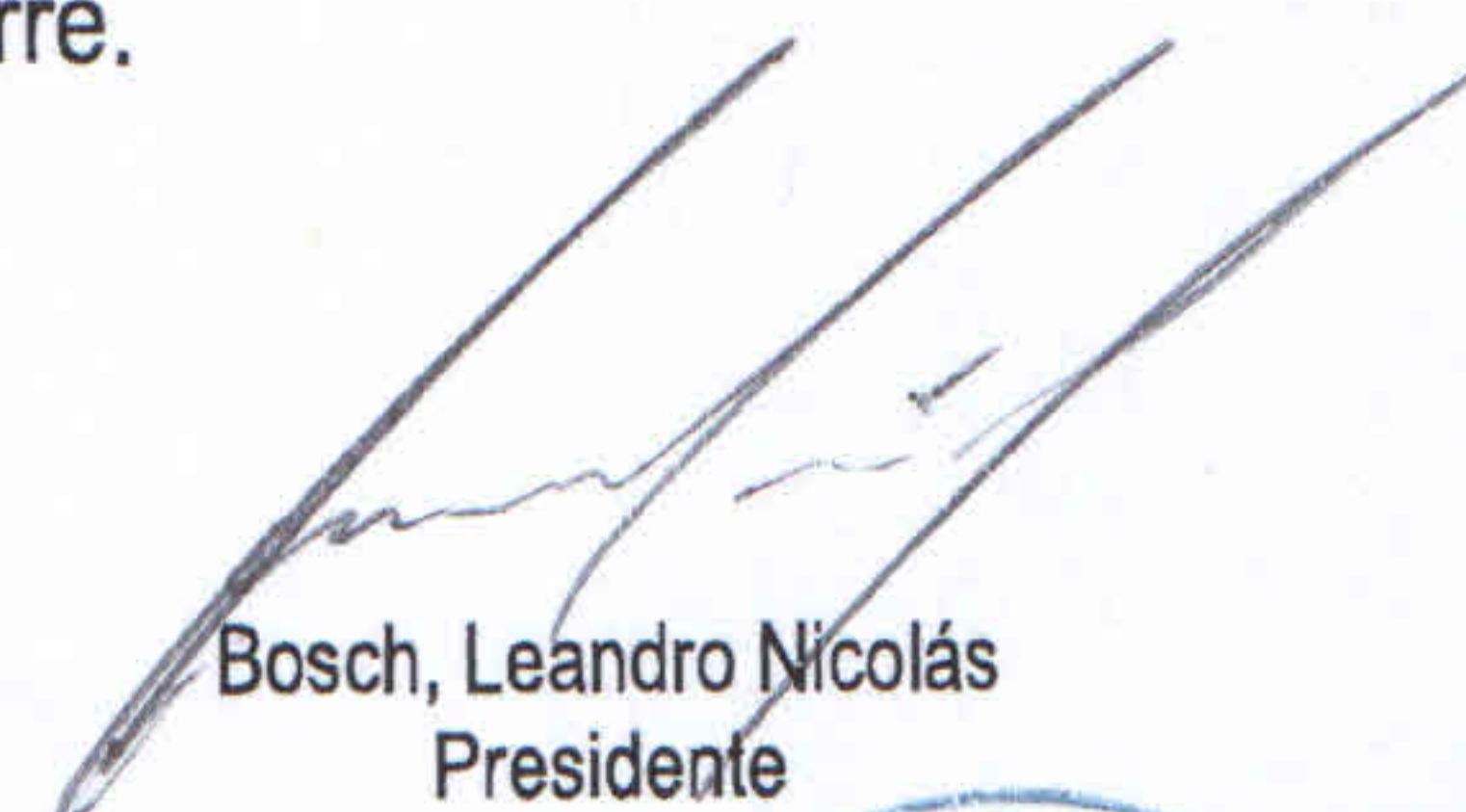
1.3. Información comparativa

La sociedad presenta sus estados contables en forma comparativa conforme normativa vigente. En la primera columna se exponen los datos del periodo actual y en la segunda los correspondientes al ejercicio precedente

Los presentes estados contables se presentan en forma comparativa con las cifras del ejercicio anterior expresadas a moneda de cierre.



Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.N.E.)
C.P.C.E. Chaco
Tomo 1 – Acta 139 – Matrícula 177
Ver informe profesional por separado



Bosch, Leandro Nicolás
Presidente



WIN S.A.

Notas a los estados contables

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 febrero del 2023
y finalizado el 31 de enero de 2024

NOTA 1: (Continuación)

1.4. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Administración de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Administración de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones, el valor recuperable y clasificación de los activos corrientes y no corrientes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

1.5. Criterios de valuación

1.5.1. Caja y bancos en moneda local

El dinero disponible en caja se expresa a su valor nominal.

1.5.2. Créditos y deudas

Los créditos y las deudas se exponen a su valor nominal agregando o deduciendo los resultados financieros, de corresponder.

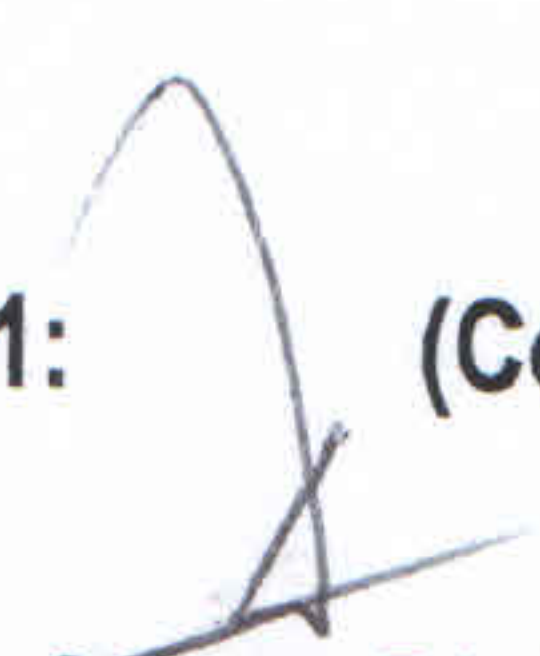
1.5.3. Otros créditos

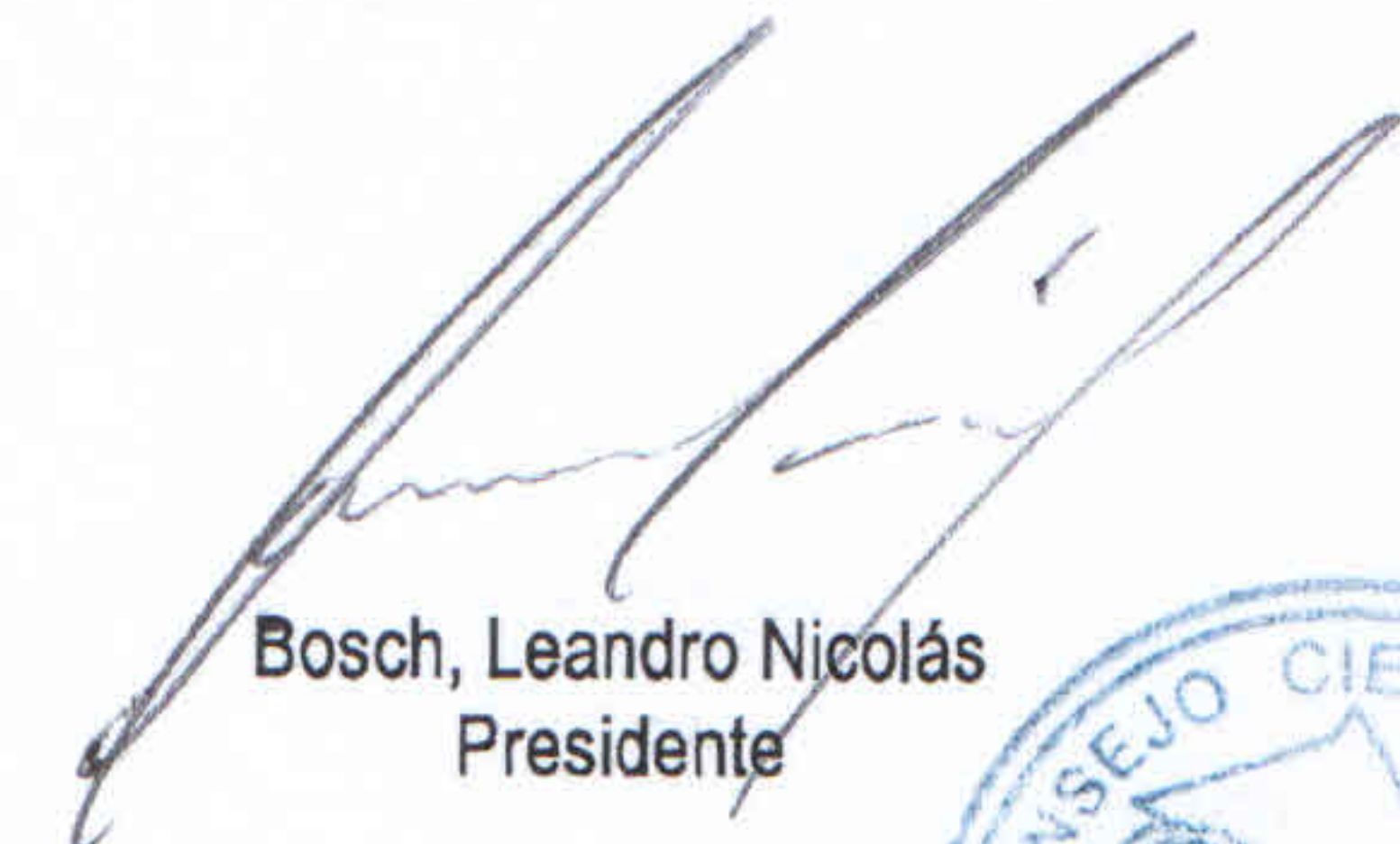
Los créditos se expresan a su valor nominal.

1.5.4. Bienes de cambio

Los bienes de cambio se encuentran valuados a su costo incorporación reexpresados a moneda del 31 de enero de 2024. Los valores obtenidos de esta forma no superan su valor recuperable estimado.

NOTA 1: (Continuación)


Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.N.E.)
C.P.C.E. Chaco
Tomo 1 – Acta 139 – Matrícula 177
Ver informe profesional por separado


Bosch, Leandro Nicolás
Presidente



WIN S.A.

Notas a los estados contables

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 febrero del 2023
y finalizado el 31 de enero de 2024

1.5.5. Bienes de uso

Los bienes de uso adquiridos se valoraron a su costo de adquisición neto de depreciaciones acumuladas en caso de corresponder, y fueron reexpresados a moneda del 31 de enero de 2024.

Las depreciaciones se calculan por el método de la línea recta, sobre la base de la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable al cierre del ejercicio.

1.5.6. Cuentas del patrimonio neto

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido reexpresados al 31 de enero de 2024 siguiendo los lineamientos detallados 1.2 y 1.3.

La cuenta "Capital social" ha sido expresada a su valor nominal histórico. La diferencia entre el valor expresado en moneda homogénea y el nominal histórico ha sido expuesta en las cuentas "Ajuste del capital", integrante del patrimonio neto.

1.5.7. Cuentas de resultados

Los resultados del ejercicio se exponen a valores reexpresados al cierre del ejercicio.

1.5.8. Estado de flujo de efectivo

Para la presentación del Estado de Flujo de efectivo se ha adoptado la alternativa del método indirecto de la Resolución Técnico N° 8 modificada por la Resolución Técnica N° 19 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), considerándose como fondos exclusivamente los saldos de Caja y Bancos.



NOTA 2:

COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL Y ESTADO DE RESULTADO

Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.N.E.)
C.P.C.E. Chaco

Tomo 1 – Acta 139 – Matrícula 177
Ver informe profesional por separado

Bosch, Leandro Nicolás
Presidente



WIN S.A.

Notas a los estados contables

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 febrero del 2023
y finalizado el 31 de enero de 2024

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

ACTIVO CORRIENTE

2.1. Caja y bancos

	31.01.2024	31.01.2023
	\$	\$
Caja en moneda local	30.000,00	328.883.715,75
Banco del Chaco cuenta corriente Nro. 1030/08	33.660,50	4.021,65
Banco del Chaco cuenta corriente Nro.	5.440.983,07	-
Banco Galicia cuenta corriente dólares	(0,00)	118.956,69
Banco Santander Rio cuenta corriente Nro. 164-000137865	244.139,00	-
Banco Nacion cuenta corriente Nro. 7390028198	1.146.632,21	-
Bolsa de Comercio del Chaco	854,40	17.401,24
Bolsa de Comercio del Chaco en dólares	(0,00)	8.186.365,95
Mercado Pago	49.131,47	-
Total	6.945.400,64	337.210.461,28

2.2. Créditos por ventas

Deudores por ventas	-	130.768.318,70
Total	-	130.768.318,70

2.3. Otros créditos

IVA credito fiscal	3.042.403,99	4.708.260,75
Impuesto a los créditos bancarios	-	13.360.046,64
Saldo a favor Ingresos Brutos	3.130.855,53	518.195,73
IVA CF saldo a favor 1° párrafo del período	6.301.056,09	20.198.945,27
IVA CF saldo a favor 2° párrafo del período	4.220.661,72	19.961.490,34
Retenciones I.V.A.	751,79	-
Retenciones SUS	125.190,29	443.484,45
Retenciones IIBB	957.132,44	-
Percepcion Impuestos a las Ganancias	-	2.250.866,85
Impuesto sobre los bienes personales a recuperar	270.004,18	227.167,84
Total	18.048.056,03	61.668.457,86

2.4. Bienes de cambio

Mercaderías	602.241.831,35	575.345.228,39
Total	602.241.831,35	575.345.228,39

Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.N.E.)

C.P.C.E. Chaco

Tomo 1 - Acta 139 - Matrícula 177
Ver informe profesional por separado

Bosch, Leandro Nicolás
Presidente



WIN S.A.

Notas a los estados contables

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 febrero del 2023
y finalizado el 31 de enero de 2024

NOTA 2: (Continuación)

PASIVO CORRIENTE

2.5. Deudas comerciales

Proveedores varios

Total

31.01.2024

\$

66.473.508,44

66.473.508,44

31.01.2023

\$

201.219.063,46

201.219.063,46

2.6. Deudas bancarias

Banco del Chaco cuenta corriente Nro.

Banco Galicia cuenta corriente Nro. 13069-7 071-2

Banco Nacion cuenta corriente Nro. 7390028198

Banco Frances

Banco Santander Rio cuenta corriente Nro.164-000137865

Banco Macro

Banco Credicoop

Préstamo Banco Nacion Nro 12807884

Préstamo Banco Nacion Nro 14193642

Préstamo Banco Nacion Nro 15760604

Préstamo Banco Nacion Nro 18330738

Préstamo Banco Nacion Nro 20438100

Préstamo Banco Santander Rio Nro 822432

Préstamo Banco Santander Rio Nro 857911

Documentos descontados

Préstamo Banco Galicia Nro. 2

Préstamo Banco Galicia Nro. 3

Préstamo Banco Galicia 917133

Préstamo Banco Galicia 808037933738

Préstamo Mercado Crédito

Total

-

9.790.683,28

-

491.233,07

-

10.971,00

1.502,07

4.421,18

1,76

-

4.999.999,85

5.055.555,44

779.711,64

8.808.112,04

-

59.250,00

123.516,62

-

1.020.333,94

50.000,00

31.195.291,89

18.404.581,73

28.180.659,99

6.553.895,79

8.765.740,63

32.251,58

-

-

15.661,95

6,23

64.945.517,49

35.424.827,86

-

20.494.590,08

-

208.739.792,06

209.892,11

437.555,50

15.436.391,13

-

-

407.641.364,14

2.7. Remuneraciones y cargas sociales

Sueldos a pagar

Aportes y contribuciones seguridad social a pagar

Aportes y contribuciones obra social a pagar

Fondo salud pública a pagar

ART a pagar

Seguro colectivo de vida a pagar

CEC a pagar

FAECYS a pagar

Sindicato a pagar

INACAP a pagar

Total

12.349.002,95

10.572.493,01

1.348.250,65

107.712,54

503.796,83

3.793,38

297.498,84

40.352,23

27.400,00

42.346,40

25.292.646,83

11.665.807,42

2.903.878,21

839.134,82

260.506,24

278.745,04

5.057,21

399.088,88

67.742,51

59.867,96

64.043,06

16.543.871,35

Cr. Jorge Eric Dahlgren

Contador Público (U.N.N.E.)

C.P.C.E. Chaco

Tomo 1 - Acta 139 - Matrícula 177
Ver informe profesional por separado

Bosch, Leandro Nicolás
Presidente



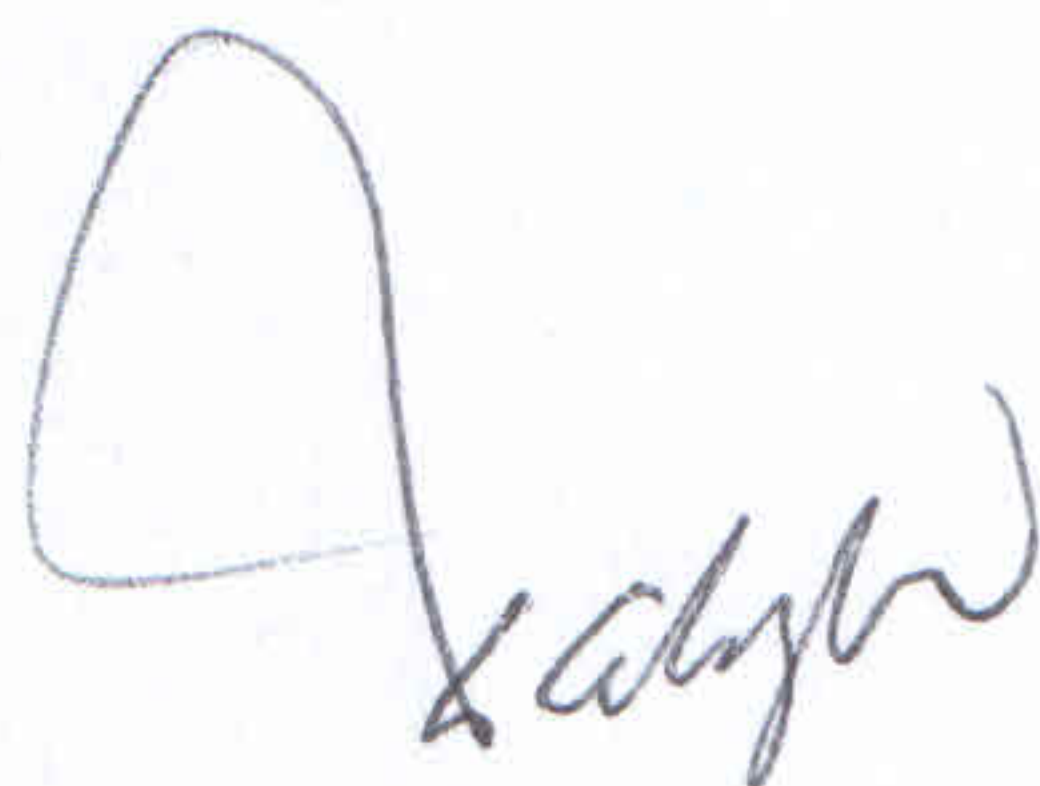
WIN S.A.

Notas a los estados contables

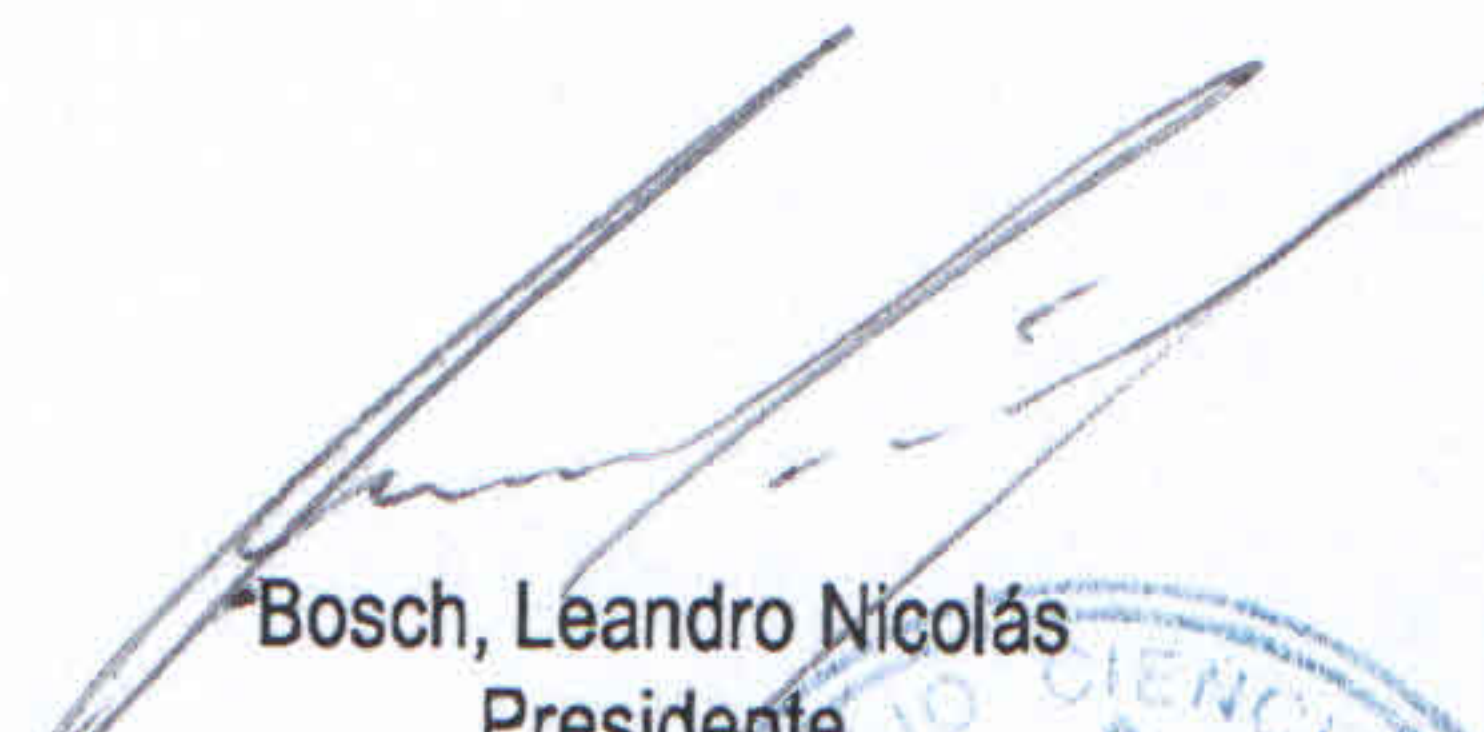
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 febrero del 2023
y finalizado el 31 de enero de 2024

NOTA 2: (Continuación)

	31.01.2024 \$	31.01.2023
2.8. Cargas fiscales		
Provisión impuesto a las ganancias	42.029.792,38	47.469.733,76
Impuesto a los créditos bancarios	(9.430.183,96)	(13.489.272,60)
Retención impuestos a las ganancias	(4.787.832,27)	(7.793.995,63)
Percepción Impuestos a las Ganancias	(3.955.927,90)	-
Anticipos impuesto a las ganancias	(6.425.790,83)	(26.186.465,54)
IVA a Pagar	16.359.419,71	-
Ingresos brutos a pagar	-	6.133.084,19
Impuestos municipales a pagar	5.992.213,51	-
Planes de pagos - Mis facilidades	3.601.079,78	66.722.878,38
Planes de pagos - ATP Chaco	3.192.345,50	5.808.658,66
Plan de pago CEC Septiembre 2021	199,99	708,46
Plan de pago CEC Enero 2023	252.336,45	893.897,53
Plan de pago CEC Enero 2024	919.384,20	-
Plan de pago CEC Noviembre 2022	222.501,83	788.208,90
Total	47.969.538,39	80.347.436,11
2.9. Otras deudas		
Provisión honorarios al administrador	12.000.000,00	-
Acreedores varios	19.278.000,00	-
Total	31.278.000,00	-
PASIVO NO CORRIENTE		
2.10. Deudas bancarias		
Otras Deudas	3.987.200,05	-
Obligaciones negociables PyME a pagar	40.500.000,00	159.411.725,39
Total	44.487.200,05	159.411.725,39
2.11. Cargas fiscales		
Mis facilidades	13.652.179,22	1.690.139,26
Planes de pagos ATP Chaco	7.266.330,17	11.696.892,74
Total	20.918.509,39	13.387.032,00



Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.N.E.)
C.P.C.E. Chaco
Tomo 1 - Acta 139 - Matrícula 177
Ver informe profesional por separado



Bosch, Leandro Nicolás
Presidente



WIN S.A.

Notas a los estados contables

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 febrero del 2023 y finalizado el 31 de enero de 2024

NOTA 2: (Continuación)

ESTADO DE RESULTADOS

2.12. Otros ingresos y gastos

Intereses ganados	
Rdo por venta de Bien de Uso	
Diferencia de cotización	
Reintegros de Obligaciones Negociables	
Total	

31.01.2024

\$

31.01.2023

\$

5.475.702,47

(43.533.013,90)

61.542.339,07

32.503.802,62

55.988.830,25

NOTA 3: ESTADO DEL CAPITAL

El capital social estará integrado por la suma de PESOS CUARENTA MILLONES (\$40.000.000), divididos en 400.000 acciones, a razón de PESOS CIEN cada una. Los accionistas han suscripto 40.000 acciones por un valor nominal de PESOS CUARENTA MILLONES (\$40.000.000). El capital se encuentra suscripto e integrado en su totalidad.

NOTA 4: ACTIVOS CON DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A la fecha de cierre de los presentes estados contables se encuentran vigentes garantías hipotecarias sobre los 3 inmuebles que son propiedad de la empresa, la que fue aprobada en el acta de fecha 12/12/2022.

Se constituye las hipotecas como garantías por las Obligaciones Negociables emitidas, la misma será por la suma de PESOS CUARENTA Y CINCO MILLONES (\$ 45.000.000), la que se dividirá de la siguiente manera : a) el NBCH garantizará la operación por la suma de PESOS QUINCE MILLONES (\$15.000.000.-); b) FOGACH lo hará por la suma de PESOS TREINTA MILLONES (\$ 30.000.000.-), las mismas solicitan como garantía para dicha operación la constitución de Hipotecas en Primer Grado a favor de las mismas, las que compartirán rango, y dichas Hipotecas serán constituidas a favor de I) NBCH por la suma de PESOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL (\$ 19.500.000); II) FOGACH lo hará por la suma de PESOS TREINTA Y NUEVE MILLONES (\$ 39.000.000).

Los inmuebles hipotecados son los siguientes:

1) NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRCUNSCRIPCIÓN I - SECCIÓN C – MANZANA 174 - PARCELA 23 - UNIDAD FUNCIONAL 31. Debidamente inscripto bajo Folio Real Número 5814/31 Departamento SAN FERNANDO - de propiedad de Juan Ignacio TENERANI DNI N° 33.724.685; 2) NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRCUNSCRIPCIÓN I - SECCIÓN C – MANZANA 174 - PARCELA 23 - UNIDAD COMPLEMENTARIA XXV.- Debidamente inscripto bajo Folio Real Número 5814/XXV Departamento SAN FERNANDO - de propiedad de Juan Ignacio TENERANI DNI N° 33.724.685 3) NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRCUNSCRIPCIÓN I - SECCIÓN C – MANZANA 236 - PARCELA 1. Debidamente inscripto bajo Folio Real Número 7062 Departamento SAN FERNANDO - de propiedad de WIN S.A.S. CUIT N° 30-71598024-6.

Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.N.E.)

C.P.C.E. Chaco

Tomo 1 – Acta 139 – Matrícula 177
Ver informe profesional por separado

Bosch, Leandro Nicolás
Presidente



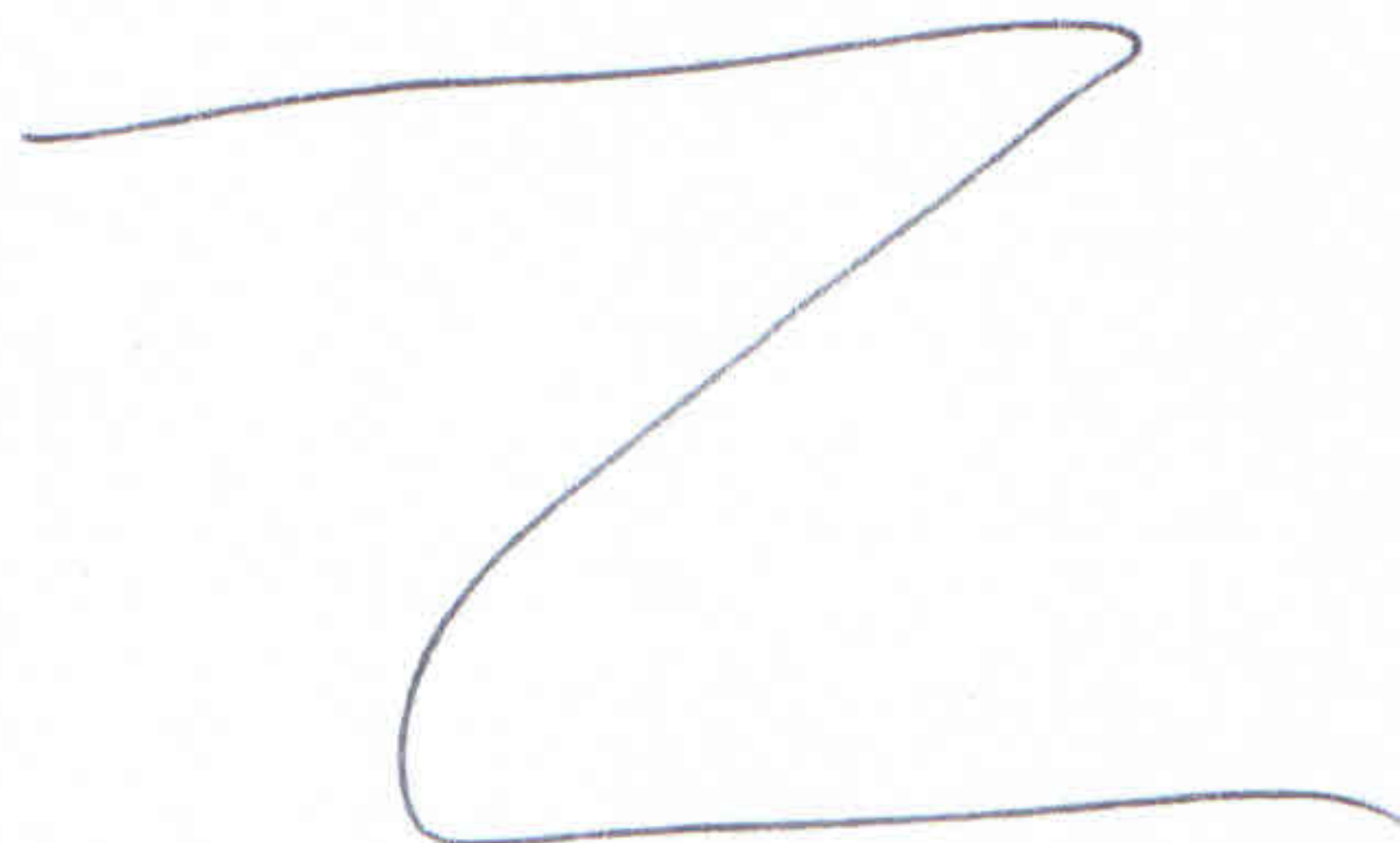
WIN S.A.

Notas a los estados contables

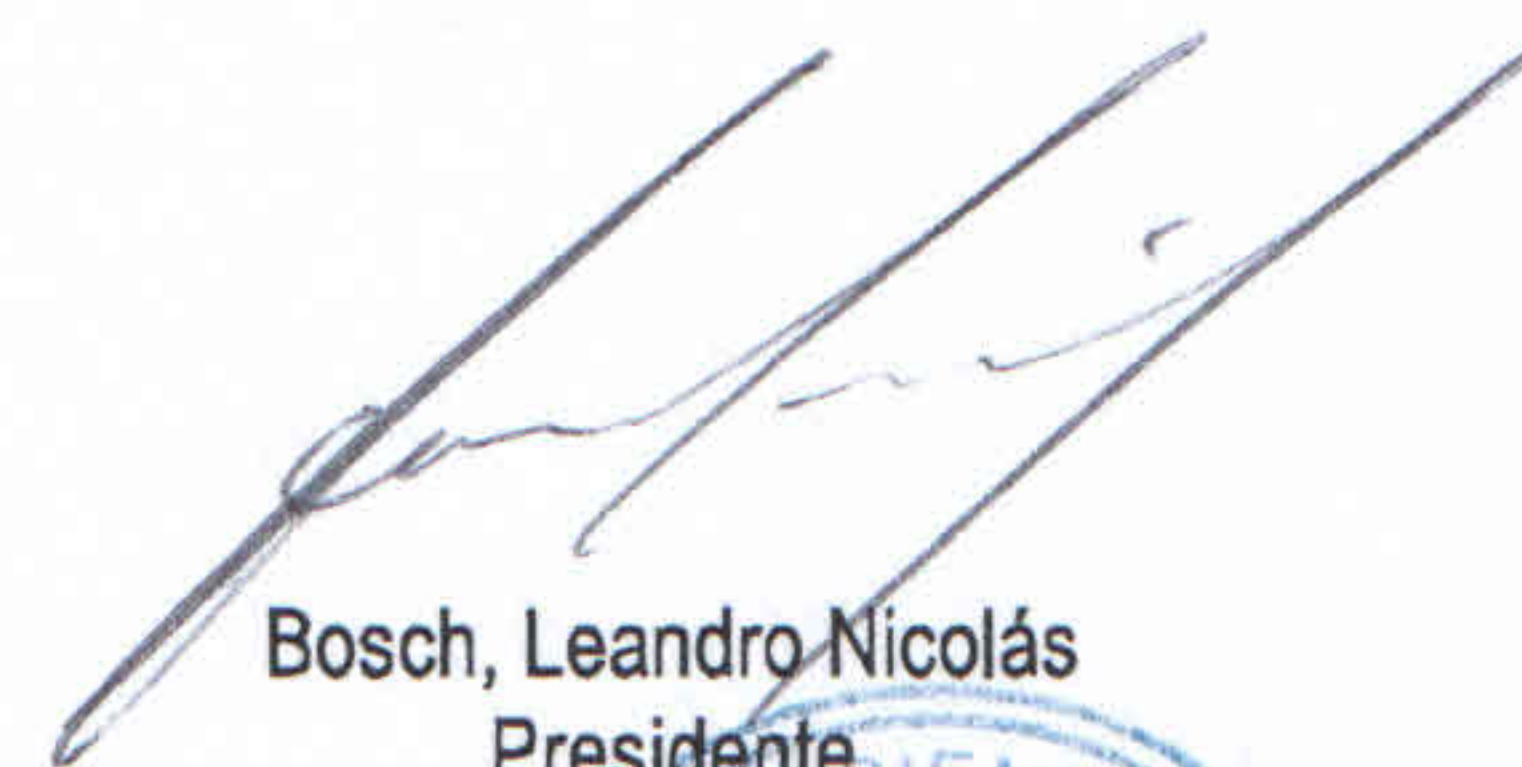
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 febrero del 2023
y finalizado el 31 de enero de 2024

NOTA 5: PRESCINDENCIA DE LA SINDICATURA

De acuerdo a lo establecido en el contrato social y en el artículo 284 de la Ley de Sociedades Comerciales, la Sociedad prescinde de la Sindicatura, quedando a cargo de los socios el ejercicio de las facultades de contralor previstas en el artículo 55 de la citada Ley.



Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.N.E.)
C.P.C.E. Chaco
Tomo 1 – Acta 139 – Matrícula 177
Ver informe profesional por separado



Bosch, Leandro Nicolás
Presidente



WIN S.A.

Bienes de uso

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 febrero de 2023 y finalizado el 31 de enero de 2024

(Expresado en moneda homogénea de cierre 31 de enero de 2024. Ver Nota 1)

Anexo I

Concepto	Valor al inicio del ejercicio \$	Altas \$	Bajas \$	Valor al cierre del ejercicio \$	Depreciaciones			Acumuladas al cierre del ejercicio \$	Neto resultante al 31.01.2024 \$	Neto resultante al 31.01.2023 \$
					Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Del ejercicio	Bajas \$			
Rodado	117.370.391,42	66.578.180,92	105.231.521,50	78.717.050,84	24.952.307,47	15.743.410,17	9.636.604,83	31.059.112,81	47.657.938,03	92.418.083,94
Equipos de computación	5.702.537,11	-	-	5.702.537,11	2.813.883,55	969.477,30	-	3.783.360,85	1.919.176,25	2.888.653,56
Instalaciones	86.255.791,40	-	-	86.255.791,40	8.625.579,14	8.625.579,14	-	17.251.158,28	69.004.633,12	77.630.212,26
Inmueble	31.292.293,64	-	-	31.292.293,64	1.754.354,02	448.738,68	-	2.203.092,70	29.089.200,94	29.537.939,62
Totales al 31.01.2024	240.621.013,56	66.578.180,92	105.231.521,50	201.967.672,99	38.146.124,18	25.787.205,29	9.636.604,83	54.296.724,65	147.670.948,34	-
Totales al 31.01.2023	38.316.156,13	202.304.857,43	-	240.621.013,56	4.457.220,66	33.688.903,53	-	38.146.124,18	-	202.474.889,38

(1) El destino de las depreciaciones se expone en el Anexo III



[Handwritten signature]

Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.N.E.)
C.P.C.E. Chaco
Tomo 1 - Acta 139 - Matrícula 177
Ver informe profesional por separado

[Handwritten signature]
Bosch, Leandro Nicolás
Presidente

WIN S.A.

Costo de ventas

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 febrero de 2023

y finalizado el 31 de enero de 2024

(Expresado en moneda homogénea de cierre 31 de enero de 2024. Ver Nota 1)

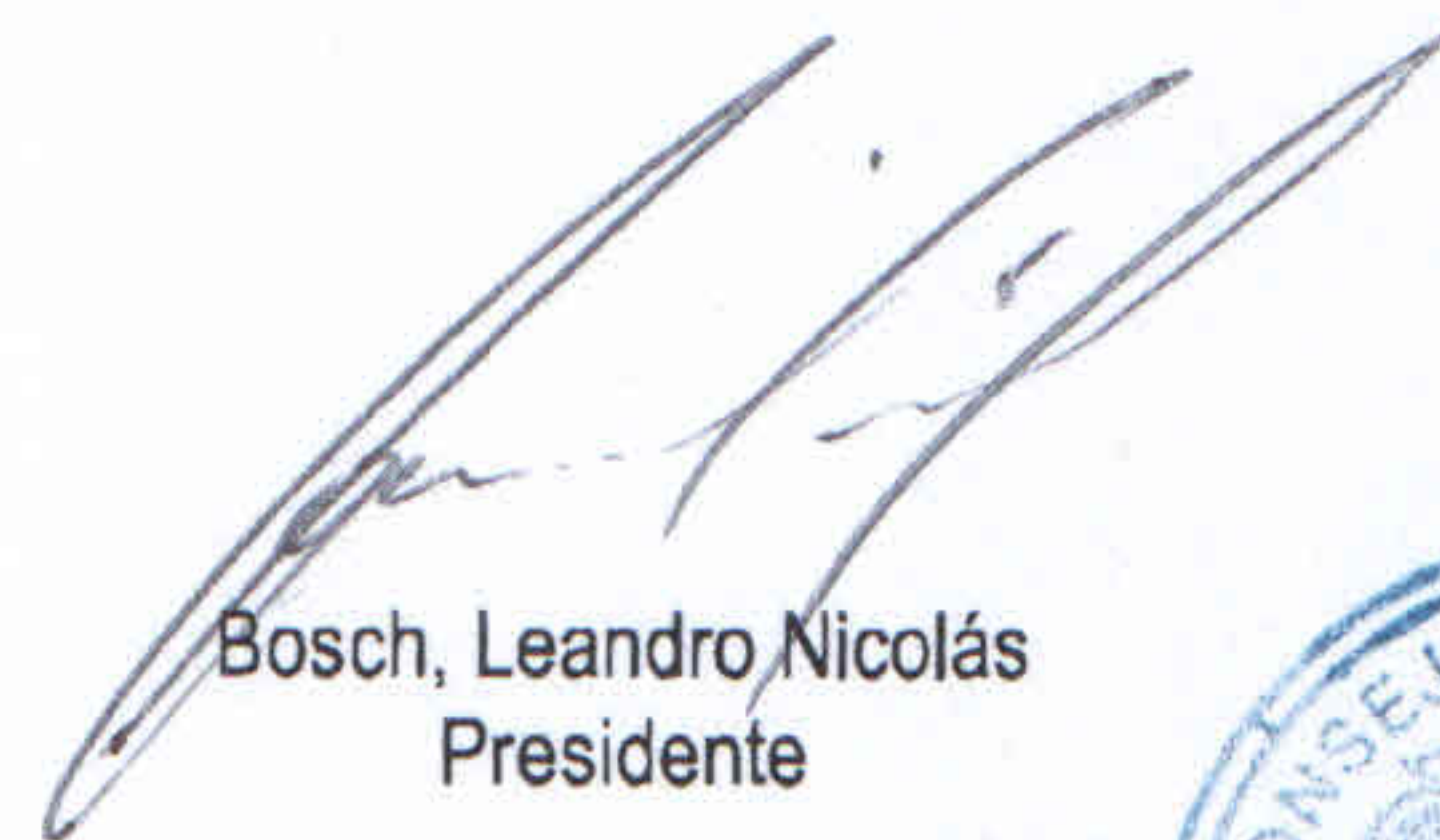
Anexo II

	31.01.2024 \$	31.01.2023 \$
Existencias al inicio del ejercicio	575.345.228,39	536.759.399,07
Compras	1.054.663.309,49	2.376.802.689,77
Existencia al cierre del ejercicio (Nota 2.4)	(602.241.831,35)	(575.345.228,39)
Costo de ventas	1.027.766.706,54	2.338.216.860,45

2



Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.N.E.)
C.P.C.E. Chaco
Tomo 1 – Acta 139 – Matrícula 177
Ver informe profesional por separado



Bosch, Leandro Nicolás
Presidente



WIN S.A.

Información requerida por el Art. 64 Inc. b) de la Ley N° 19.550

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 febrero de 2023

y finalizado el 31 de enero de 2024

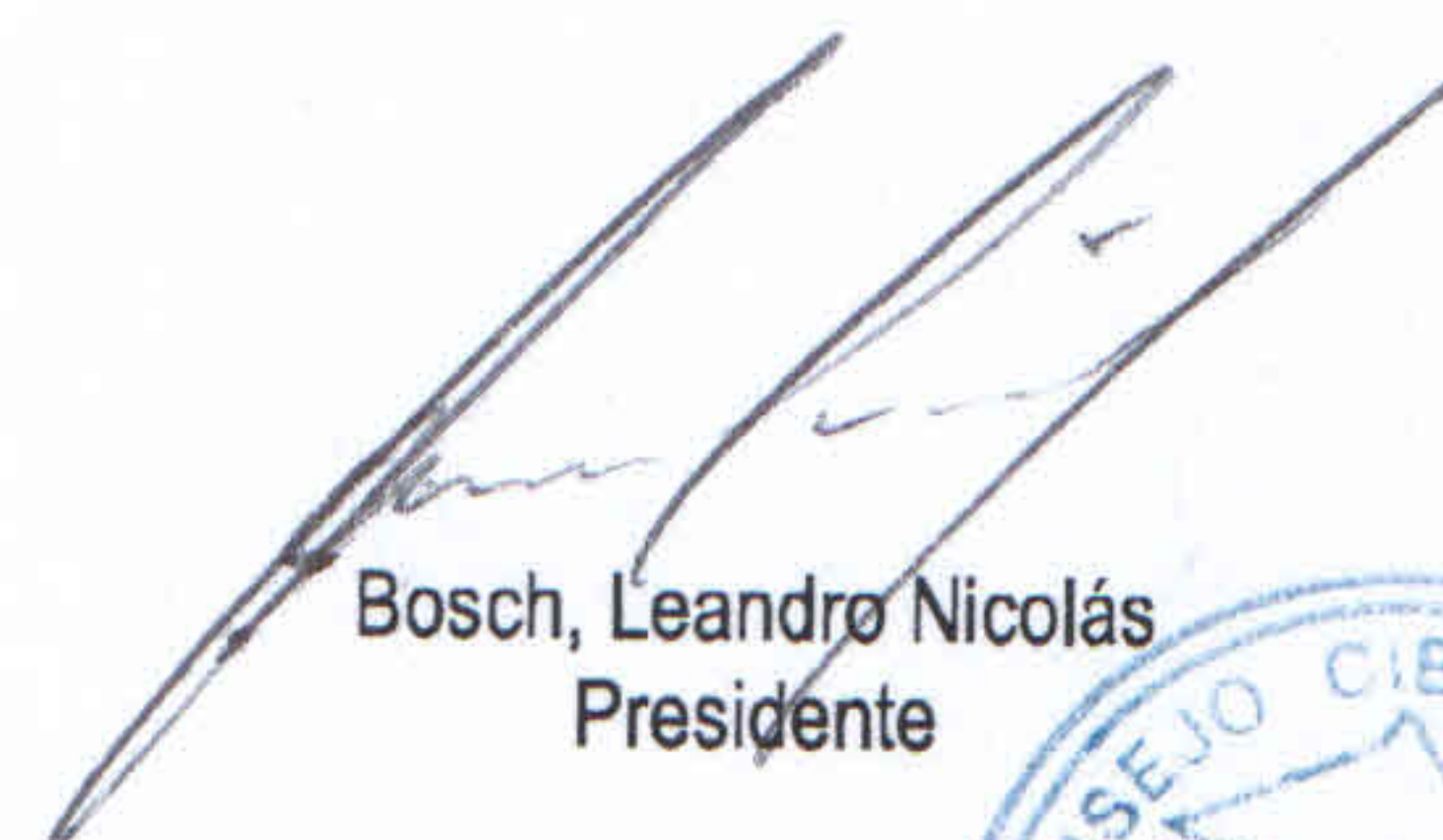
(Expresado en moneda homogénea de cierre 31 de enero de 2024. Ver Nota 1)

Anexo III

Rubro	Totales \$	Gastos de administración \$	Gastos de comercialización \$	Gastos de financiación \$
Combustibles y lubricantes	5.376.816,25	2.688.408,13	2.688.408,13	-
Gastos de oficina	83.707.178,67	-	83.707.178,67	-
Mantenimientos	1.813.837,80	906.918,90	906.918,90	-
Alquiler	21.152.056,90	4.230.411,38	16.921.645,52	-
Luz, Agua, Internet, Cable	24.062.173,33	24.062.173,33	-	-
Fletes y acarreos.	30.318.860,69	30.318.860,69	-	-
Honorarios profesionales.	29.934.131,62	-	29.934.131,62	-
Seguridad	11.480.146,55	-	11.480.146,55	-
Comisiones	2.621.074,37	1.310.537,18	1.310.537,18	-
Repuestos y reparaciones	16.391.903,22	-	16.391.903,22	-
Gastos de tarjetas	178.216.339,51	-	178.216.339,51	-
Gastos bancarios	20.028.501,67	-	20.028.501,67	-
Sueldos y jornales	149.182.745,95	14.918.274,59	134.264.471,35	-
Asignación no remunerativa	28.183.255,23	2.818.325,52	25.364.929,70	-
Indemnizaciones	15.649.789,64	1.564.978,96	14.084.810,68	-
Leyes sociales	32.817.219,53	3.281.721,95	29.535.497,58	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	68.831.441,64	-	68.831.441,64	-
Impuestos municipales y tasas	10.145.608,97	10.145.608,97	-	-
Sellos y tasas	2.614.265,02	2.614.265,02	-	-
Intereses obligaciones negociables PyME	89.278.973,30	89.278.973,30	-	-
Intereses resarcitorios	11.337.134,26	11.337.134,26	-	-
Intereses financieros	16.290.392,60	-	8.145.196,30	8.145.196,30
Intereses bancarios	119.006.122,38	-	-	119.006.122,38
Honorarios al administrador	12.000.000,00	12.000.000,00	-	-
Impuestos bancarios	12.225,10	-	-	12.225,10
Depreciaciones	25.787.205,29	12.893.602,65	12.893.602,65	-
Totales al 31.01.2024	1.006.239.399,47	224.370.194,84	654.705.660,86	127.163.543,78
Totales al 31.01.2023	1.021.224.199,83	165.924.703,77	698.455.090,50	156.844.405,57



Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.N.E.)
C.P.C.E. Chaco
Tomo 1 – Acta 139 – Matrícula 177
Ver informe profesional por separado



Bosch, Leandro Nicolás
Presidente



Informe de auditoría emitido por el auditor independiente

Al Señor Presidente de
WIN S.A.

Domicilio legal: Dr. Reggiardo Alfredo N° 340 – Resistencia – Chaco
CUIT: 30-71598024-6

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de WIN S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de enero de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dichas fechas, así como la información explicativa de los estados contables, expuesta en las notas 1 a 5, que incluye un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de WIN S.A. al 31 de enero de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en esas fechas, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables de mi informe. Soy independiente de WIN S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Chaco Resolución N° 015/2001 (04/09/2001) y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente. ("Otra información")

La dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo, que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Otras cuestiones

Los Estados Contables de WIN S.A. al 31 de enero de 2022 fueron auditados por otro profesional, sobre los que emitió un informe favorable sin salvedades con fecha 02 de mayo de 2023.



Responsabilidades de la dirección de WIN S.A. en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con la dirección en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

[Handwritten signature]



Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informo que:

- a) Los estados contables de WIN S.A. se encuentran en proceso de transcripción en el Libro "Inventarios y Balances" y cumplen con lo dispuesto por la Ley de Sociedades Comerciales;
- b) Los estados contables de WIN S.A. surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) Al 31 de enero de 2024, la deuda devengada de WIN S.A. a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$10.572.493,01, no siendo exigibles a dicha fecha.

Resistencia, Chaco, 06 de mayo de 2024.



Cr. Jorge Eric Dahlgren
Contador Público (U.N.N.E.)
C.P.C.E. Chaco
Tomo 1 - Acta 139 - Matrícula 177



Consejo Profesional de
Ciencias Económicas del Chaco

ANº 02154379

Cód. 1486081

AUTENTICAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este Consejo Profesional por las leyes 2349 (art. 31º, inc. 8 y 9) y 20488 (art. 21, inc. 1), la firma inserta por

Cra. Rocío Belén Frettz
Secretaria Técnica
CPCE Chaco - Sede Central

Dahlgren, Jorge Eric
177

M.P. Nº
LEGALIZACION Nº

que se corresponde con la obrante en nuestro registro
SC7613/2024

COMITENTE:

WIN SAS
Resistencia, 15/11/2024

Auditoria de Estados Contables con Fines Generales al 31/1/2024



Cra. Miriam C. Fernández Sandoval
Tesorera
CPCE - CHACO

Memoria

Señores Accionistas de
WIN S.A.:

Dando cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias vigentes, la Administración tiene el agrado de someter a consideración de los señores accionistas el Inventario, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexo, el Informe del Auditor y la presente Memoria, correspondientes al ejercicio económico regular N° 6, correspondiente a las fechas entre el 01 de febrero del 2023 y finalizado el 31 de enero del 2024.

A fin de evaluar adecuadamente la información numérica expuesta en la documentación que se acompaña, la Administración cree necesario efectuar algunos comentarios.

Cabe destacar que WIN S.A. está transcurriendo su quinto ejercicio económico, pese al desfavorable plano macroeconómico en el que transita el país, a lo largo de la vida de la empresa, WIN S.A. es una empresa en constante crecimiento.

Análisis Macroeconómico.

La economía transitó un complejo 2023 en un contexto de una elevada inflación, altos niveles de emisión monetaria, alta brecha cambiaria, escases de divisas para el pago de importaciones de bienes y servicios, déficit fiscal carente de financiamiento, distorsión de precios relativos, debilidad del comercio mundial y la sequía más severa de los últimos 100 años.

A este cuadro de situación debemos sumar el contexto político general, en un año de elecciones presidenciales. El nuevo gobierno inició su gestión en el mes de diciembre con medidas de shock tendientes a corregir los desequilibrios heredados, eliminar el déficit fiscal y su financiamiento mediante la emisión monetaria, el saneamiento de las cuentas del Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), y la corrección de los precios relativos (incluyendo tarifas de servicios públicos, tipo de cambio, etc.). Específicamente, en relación con este último tema, el día 13 de diciembre se produjo una devaluación del Peso del 118,3%. Considerando este cierre de año la devaluación anual registrada fue del 356,3%. Se destaca que la inflación acumulada registrada durante 2023, alcanzó un 211,4% anual, siendo diciembre el mes con mayor inflación mensual registrando un 25,5%.

Con respecto al contexto sobre el rubro al cual se dedica la firma, las ventas totales a precios corrientes del cuarto trimestre de 2023 totalizaron 611.633,8 millones de pesos y muestran una variación positiva de 129,2% respecto al mismo trimestre del año anterior. El acumulado enero-diciembre de 2023 presenta una suba de 124,6% respecto a igual período de 2022.

En el cuarto trimestre de 2023, los grupos de artículos cuyas ventas tuvieron los mayores aumentos fueron: "Pequeños electrodomésticos", con 35.935,3 millones de pesos y una variación porcentual respecto al mismo período del año anterior de 271,0%; "Cocinas a gas y eléctricas, hornos microondas y eléctricos, calefactores, calefones y termotanques", con 45.939,5 millones de pesos y una variación de 218,9% respecto a igual trimestre del 2022; y "Computación y accesorios informáticos", con 36.109,2 millones de pesos y una variación porcentual interanual de 210,4%.

En el cuarto trimestre de 2023, los artículos seleccionados con mayor volumen de cantidades vendidas fueron: "Pequeños electrodomésticos", con 922.424 unidades; "Teléfonos celulares", con 599.273 unidades; "Ventiladores", con 456.866 unidades; "Televisores, TV LED, Smart TV, LCD", con 355.206



unidades; "Equipos de aire acondicionado", con 275.148 unidades; "Equipos de audio", con 150.001 unidades; "Heladeras con y sin freezer", con 146.053 unidades; "Lavarropas", con 130.447 unidades; "Calefones y termotanques", con 111.960 unidades; y "Cocinas eléctricas, hornos eléctricos y microondas", con 97.401 unidades.

En el cuarto trimestre de 2023, las ventas totales a precios corrientes realizadas en efectivo ascendieron a 94.206,6 millones de pesos, lo que representa el 15,4% de las ventas totales y muestra un aumento del 106,1% respecto al mismo trimestre del año anterior. Por su parte, las efectuadas mediante tarjeta de débito sumaron 80.875,2 millones de pesos, lo que representa el 13,2% de las ventas totales y tuvo una variación positiva de 181,5% respecto al cuarto trimestre de 2022. Las ventas totales a precios corrientes abonadas con tarjeta de crédito sumaron un total de 345.456,3 millones de pesos, lo que representa el 56,5% de las ventas totales y una variación porcentual respecto al mismo trimestre del año anterior de 150,1%. Por último, las realizadas mediante otros medios de pago ascendieron a 91.095,7 millones de pesos, lo que representa el 14,9% del total y muestra un aumento del 68,0% respecto al cuarto trimestre de 2022.

En el cuarto trimestre de 2023, las ventas totales a precios corrientes en el salón de ventas ascendieron a 480.473,7 millones de pesos, lo que representa el 78,6% de las ventas totales y muestra un aumento del 139,0% respecto al cuarto trimestre de 2022. Por su parte, las ventas totales a precios corrientes por el canal online sumaron 131.160,1 millones de pesos, lo que representa el 21,4% de las ventas totales, con una suba de 99,3% respecto al mismo trimestre del año anterior.

Datos del ejercicio económico finalizado el 31 de enero del 2024.

Durante el ejercicio que finalizó se obtuvo un resultado positivo que arroja la cifra de \$78.374.678,22. Las ventas obtenidas durante el periodo ascienden a \$1.736.399.057,06 representando una disminución significativa para la empresa con respecto al ejercicio anterior, mientras que el resultado bruto representa una disminución del 33%. Los gastos operativos arrojaron una cifra de \$1.006.239.399,47, que también disminuyeron con respecto al ejercicio anterior. Cabe mencionar que todos los valores comparativos fueron ajustados por inflación.

Para remarcar un dato importante, durante el ejercicio en cuestión, se realizó la incorporación en bienes de uso por la compra de un camión debido a la baja de dos rodados. Se evaluara la incorporación de nuevos bienes de uso en los próximos ejercicios económicos que ayudan al crecimiento de la firma.

También es de destacar la emisión de obligaciones negociables simples garantizadas bajo el régimen PYMES CNV Garantizadas por hasta un monto total de pesos cuarenta y cinco millones (\$45.000.000) en dos series. Agradecemos a la Fiduciaria del Norte, la Bolsa de Comercio del Chaco por las gestiones realizadas y a los inversores que confiaron en nosotros.

De la mano del crecimiento de WIN S.A. podemos destacar las nuevas incorporaciones de personal calificado y de esta manera agrandar la nómina de recursos humanos.

La capacidad financiera de la firma es óptima, en virtud de que los activos corrientes exceden los compromisos de corto plazo o pasivos corrientes. La liquidez total también es favorable ya que el total de activos supera al total de pasivos. Volcamos a continuación los índices más relevantes comparativamente con el ejercicio anterior:



	31.01.2024	31.01.2023
Liquidez total	3,83	1,85
Liquidez corriente	3,10	1,57
Endeudamiento	0,53	2,05
Endeudamiento CP	0,40	1,65
Endeudamiento LP	0,13	0,40

Por el lado de la comercialización, en el presente ejercicio económico se vio reflejado el incremento de ventas y participación en el mercado, sin quedarse de brazos cruzados, se está perfeccionando la modalidad de ventas mediante la plataforma e-commerce, la cual creemos que es sumamente importante como herramienta de ventas de cara al futuro.

Se espera que durante los próximos ejercicios WIN S.A. pueda mantener el mismo nivel de mejoras en rentabilidad y seguir afianzándose en el mercado el cual opera.

Palabras de agradecimiento.

Agradecemos el permanente apoyo recibido de nuestros clientes y proveedores. Ponemos de relieve la colaboración brindada por nuestros asesores y a todas aquellas personas y entidades que, con su aporte ayudan al afianzamiento de nuestra empresa.

Por todo lo expresado, el Administrador solicita la aprobación de los documentos adjuntos.

Resistencia - Chaco, 2024.

El Directorio

