

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de agosto de 2019

Sres.

Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Mercado Abierto Electrónico S.A.
Presente

De nuestra consideración:

En cumplimiento del artículo 63 del Reglamento de Listado del BYMA, cumplimos en informar que el Directorio de TGLT S.A., en su reunión del día 09 de agosto de 2019, aprobó los Estados Financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2019 que incluyen el estado de situación financiera al 30 de junio de 2019, los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo con sus notas, todos ellos consolidados y separados, el Informe de los Auditores y el Informe de la Comisión Fiscalizadora, por el período finalizado en esa fecha y la reseña informativa. En relación a los anteriores, destacamos:

1. Resultado del ejercicio terminado el 30 de junio de 2019: (en miles de pesos)

Resultado operativo	240.051
Resultado por inversiones en sociedades	217.834
Diferencias de cambio	(733.616)
Ingresos financieros	99.961
Costos financieros	(641.505)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	1.132.391
Impuesto a las Ganancias	(136.535)
Resultado ordinario del ejercicio	178.581
Resultado extraordinario del ejercicio	-
Resultado del ejercicio	178.581
Atribuible a los propietarios de la controladora	178.581
Atribuible a participaciones no controladora	-
Total del otro resultado integral	(24.363)
Resultado integral total del ejercicio	154.218
Atribuible a los propietarios de la controladora	154.218
Atribuible a participaciones no controladora	-

2. Patrimonio neto al 30 de junio de 2019: (en miles de pesos)

Capital Social	80.655
Ajuste de capital	520.915
Prima de emisión	2.394.023
Prima de negociación de acciones propias	(195)
Contribución de capital	691.191
Transacciones entre accionistas	(45.893)
Diferencia de conversión inversión neta en el extranjero	(282.895)
Resultados acumulados	
Reserva legal	494
Reserva facultativa	9.392
Resultados no asignados	(4.806.722)
Atribuible a los propietarios de la controladora	(1.439.035)
Atribuible a participaciones no controladoras	-
Total del patrimonio neto	(1.439.035)

3. Distribución de dividendos:

El directorio no realizó propuesta alguna de declaración de dividendos a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, proponiendo la asignación a nuevo ejercicio de los resultados no asignados.

4. Capitalizaciones de ganancias, de ajustes monetarios del capital y de otros conceptos:

El Directorio no formula propuestas de capitalización de ganancias, o de otros conceptos, por no considerarlo conveniente.

5. Accionistas controlantes de la Sociedad:

Al 30 de junio de 2019, el capital estaba representado por 80.655.424 acciones ordinarias, escriturales, con derecho a un voto, de valor nominal \$1, distribuidas según se informa a continuación:

Accionistas	Jun 30, 2019		Dic 31, 2018	
	Acciones	Participación	Acciones	Participación
Federico Nicolás Weil	13.806.745	17,1%	13.806.745	19,2%
The Bank of New York Mellon ADRS (1)				
PointArgentum Master Fund LP	10.160.820	12,6%	10.160.820	14,1%
Otros tenedores de ADRS	16.987.040	21,1%	18.556.400	25,8%
Bienville Argentina Opportunities Master Fund LP	9.003.913	11,2%	9.003.913	12,5%
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	3.003.990	3,7%	3.003.990	4,2%
Otros tenedores de acciones ordinarias	27.692.916	34,3%	17.461.617	24,2%
Total Capital social	80.655.424	100%	71.993.485	100%

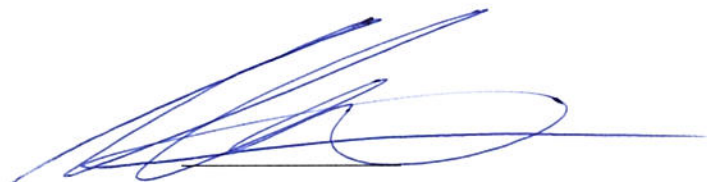
Federico Nicolás Weil está domiciliado en Miñones N°2177, planta baja "C", Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Bienville Argentina Opportunities Master Fund LP está domiciliada en 405 Lexington Avenue, piso 34°, Nueva York, Nueva York, Estados Unidos de América.

PointArgentum Master Fund LP está domiciliado en 40 W 57th Street, piso 25, Nueva York, Nueva York, Estados Unidos de América.

IRSA Propiedades Comerciales S.A. está domiciliado en Moreno 877, piso 22°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Sin otro particular, los saluda atentamente.



Federico Wilensky
Responsable de Relaciones con el Mercado