

**S.E.S.
SOCIEDAD ANONIMA**

**BALANCE INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL COMPARATIVO
CON EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 –
ESTADO DE RESULTADOS, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y
EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO COMPARATIVO CON
EL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**S.E.S.
SOCIEDAD ANONIMA**

BALANCE INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 – ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 – ESTADO DE RESULTADOS, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO COMPARATIVO CON EL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Construcción, remodelación y mantenimiento de obras públicas y privadas.

DOMICILIO LEGAL: Cerrito 1070 - Piso 9º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

- Del estatuto: 12 de Noviembre de 1991
- De la última reforma del estatuto: 17 de Abril de 1998

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA:

- 9.566/1.545.230

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO SOCIAL:

- 12 de Noviembre de 2090

EJERCICIO ECONOMICO Nº 30:

- Iniciado el 1º de Enero de 2020
- Finalizado el 30 de Septiembre de 2020

COMPOSICION DEL CAPITAL

SUSCRITO E INTEGRADO

(Nota 6)

750.000 Acciones Ordinarias
Nominativas no endosables de
V/N \$ 1 de 1 voto cada una

\$ 750.000

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA**BALANCE INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (expresado en pesos)**

	30/09/2020	31/12/2019
	\$	\$
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.a.)	134,973,296	134,550,704
Inversiones (Nota 4.b.)	82,842,113	31,566,594
Créditos por Ventas (Nota 4.c.)	875,019,408	922,349,498
Otros Créditos (Nota 4.d.)	300,169,084	269,357,830
Bienes de Cambio (Nota 4.e.)	139,265,270	159,179,937
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	1,532,269,171	1,517,004,563
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones (Nota 4.b.)	69,118,646	35,888,306
Otros Créditos (Nota 4.d.)	52,095,048	31,108,139
Bienes de Uso (Anexo I)	27,956,302	33,126,711
Activos Intangibles (Nota 4.f.)	0	0
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	149,169,996	100,123,156
TOTAL	1,681,439,167	1,617,127,719

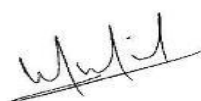
Las Notas adjuntas y Anexos, son parte integrante de este estado.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA**BALANCE INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (expresado en pesos)**

	30/09/2020	31/12/2019
	\$	\$
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
<u>Deudas:</u>		
Deudas Comerciales (Nota 4.g.)	55,992,835	117,967,451
Deudas Financieras (Nota 4.h.)	729,452	974,771
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 4.i.)	82,175,229	98,246,609
Cargas Fiscales (Nota 4.j.)	132,954,166	185,261,312
Otras Deudas (Nota 4.k.)	145,892,884	20,143,766
Anticipos de Clientes (Nota 4.l.)	64,792,228	71,451,373
<u>Total Deudas:</u>	482,536,794	494,045,282
Previsiones (Anexo II)	12,698,200	15,631,127
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	495,234,994	509,676,409
PASIVO NO CORRIENTE		
<u>Deudas:</u>		
Deudas Financieras (Nota 4.h.)	324,211	1,040,258
Cargas Fiscales (Nota 4.j.)	364,185	780,181
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	688,396	1,820,439
SUBTOTAL	495,923,390	511,496,848
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	1,185,515,777	1,105,630,871
TOTAL	1,681,439,167	1,617,127,719

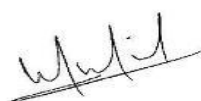
Las Notas adjuntas y Anexos, son parte integrante de este estado.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Teodoro José Argerich
Presidente

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2020 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020, COMPARATIVO CON EL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (expresado en pesos)

	30/09/2020 \$	30/09/2019 \$
Ingresos por Contratos de Obra y Servicios Prestados	1,211,405,876	1,536,483,580
Ingresos Participación en UTES	167,335,831	284,653,162
Ventas de Bienes de Cambio	34,370,500	82,419,214
Costo de Participación en UTES (Anexo III)	-98,437,183	-188,370,727
Costos por Contratos de Obra y Servicios Prestados (Anexo III)	-741,406,464	-1,051,708,806
Costo de Ventas de Bienes de Cambio (Nota 4.m.)	-19,914,667	-76,781,796
Ganancia Bruta	553,353,893	586,694,627
Gastos de Comercialización (Anexo III)	-132,396	-748,047
Gastos de Administración (Anexo III)	-76,275,633	-95,875,039
Resultado Financiero y por Tenencia (incluyendo el resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda - RECPAM)	-199,131,901	-186,242,261
Otros Ingresos y Egresos (Nota 4.n.)	11,573,503	1,365,851
Resultado antes de impuesto a las Ganancias	289,387,466	305,195,131
Impuesto a las Ganancias (Nota 4.ñ. y 3.9.)	-77,827,760	-93,714,442
Ganancia del Período	211,559,706	211,480,689

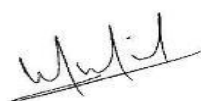
Las Notas adjuntas y Anexos, son parte integrante de este estado.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2020 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020, COMPARATIVO CON EL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (expresado en pesos)

DETALLE	APORTES DE LOS PROPIETARIOS		GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS ACUMULADOS	PATRIMONIO NETO 30/09/2020	PATRIMONIO NETO 30/09/2019
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE DEL CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESULTADOS NO ASIGNADOS		
-Saldos al inicio del período	750,000	38,762,482	7,897,902	1,422,584,159	-364,363,672	1,105,630,871	847,940,514
- Distribución de dividendos en efectivo según Asamblea General Ordinaria de fecha 20 de Marzo de 2019.	0	0	0	0	0	0	-36,364,895
- Distribución de dividendos en efectivo según Asamblea General Ordinaria de fecha 28 de Junio de 2019.	0	0	0	0	0	0	-26,919,169
- Distribución de dividendos en efectivo según Asamblea General Ordinaria del 31 de Enero de 2020.	0	0	0	-26,974,268	0	-26,974,268	0
- Absorción de resultados no asignados según Asamblea General Ordinaria del 20 de Febrero de 2020.	0	0	0	-364,363,672	364,363,672	0	0
- Distribución de dividendos en efectivo según Asamblea General Ordinaria del 11 de Marzo de 2020.	0	0	0	-25,613,728	0	-25,613,728	0
- Distribución de dividendos en efectivo según Asamblea General Ordinaria del 20 de Abril de 2020.	0	0	0	-23,710,391	0	-23,710,391	0
- Distribución de dividendos en efectivo según Asamblea General Ordinaria del 27 de Julio de 2020.	0	0	0	-55,376,413	0	-55,376,413	0
- Ganancia del período según Estado de Resultados	0	0	0	0	211,559,706	211,559,706	211,480,689
- Saldos al cierre del período	750,000	38,762,482	7,897,902	926,545,687	211,559,706	1,185,515,777	996,137,139

Las Notas adjuntas y Anexos, son parte integrante de este estado.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.

Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL PERÍODO INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2020 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020, COMPARATIVO CON EL PERÍODO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (expresado en pesos)**

	30/09/2020 \$	30/09/2019 \$
VARIACION DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del período	166,117,298	178,008,595
Aumento (Disminución) neta de efectivo	51,698,111	-12,790,536
Efectivo al cierre del período (1)	217,815,409	165,218,059
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS:		
Ganancia Ordinaria del período	211,559,706	211,480,689
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de Bienes de Uso	7,877,473	7,744,909
Impuesto a las Ganancias	77,827,760	93,714,442
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) Disminución en Créditos por Ventas	47,330,090	-116,198,901
(Aumento) Disminución en Otros Créditos	-51,798,163	57,793,211
(Aumento) Disminución en Bienes de Cambio	19,914,667	76,781,797
Aumento (Disminución) en Deudas Comerciales	-61,974,616	-40,571,763
Aumento (Disminución) en Remuneraciones y Cargas Sociales	-16,071,380	418,112
Aumento (Disminución) en Cargas Fiscales	-130,550,902	-101,884,305
Aumento (Disminución) en Anticipos de Clientes	-6,659,145	-137,170,673
Aumento (Disminución) en Otras Deudas	125,749,118	15,337,797
Aumento (Disminución) en Provisiones	-2,932,927	1,986,083
Subtotal de flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	220,271,681	69,431,398
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión:		
(Aumento) Disminución en Inversiones	-33,230,340	0
Adquisición de Bienes de Uso e Intangibles	-2,707,064	-16,416,942
Subtotal de flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	-35,937,404	-16,416,942
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación:		
Aumento (Disminución) en Deudas Financieras	-961,366	-2,520,928
Aumento (Disminución) en Dividendos en Efectivo	-131,674,800	-63,284,064
Subtotal de flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	-132,636,166	-65,804,992
Aumento (Disminución) neta de efectivo	51,698,111	-12,790,536

Las Notas adjuntas y Anexos, son parte integrante de este estado.
(1) (Ver Nota 2.3).

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA

ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1: Actividad de la sociedad

S.E.S. S.A. nació en el año 1991 como empresa constructora y ha realizado hasta el presente importantes obras en el país.

En la actualidad, la actividad de la sociedad se encuentra vinculada principalmente a la construcción de edificios y a la realización de obras y prestación de servicios a terceros. Desarrolla su plan de negocios en forma directa y mediante la participación en sociedades y unión transitoria de empresas.

NOTA 2: Bases para la confección de los estados contables al 30 de Septiembre de 2020

2.1 Unidad de medida:

En Octubre de 2013 la F.A.C.P.C.E. emitió la RT N° 39 mediante la cual introduce, que la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal, que lleve a calificar a la economía de altamente inflacionaria.

El 4 de Diciembre de 2018 fue promulgada la Ley 27.468 que dispuso la derogación del Decreto N°1269/2002 (modificado por el decreto N° 664/2003) que instruía a los organismos de control nacionales, entre ellos IGJ, a no aceptar estados financieros confeccionados en moneda constante, dejando así sin efecto cualquier restricción legal a la reexpresión de los estados financieros.

Con fecha 21 de Diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia emitió la Resolución General 10/2018 que establece que los estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios, con excepción de los confeccionados por entidades comprendidas en regímenes legales sujetos a fiscalización especial, deberán presentarse ante este Organismo expresados en moneda homogénea. A los fines de la reexpresión de los estados contables se aplicarán las normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), y adoptadas por el Consejo Profesional en Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Las decisiones adoptadas por el órgano de gobierno de la sociedad deberán tomarse con la información contable en moneda constante.

Los estados contables intermedios al 30 de Septiembre de 2020 han sido expresados en moneda constante de la fecha de cierre del período, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), y adoptadas por el Consejo Profesional en Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). La Sociedad aplico el método de reexpresión en moneda homogénea establecida por la Resolución Técnica N° 6 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N° 19 de F.A.C.P.C.E. y la Resolución de JG N° 539/18, la cual fue aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución CD N° 107/2018 de fecha 10 de Octubre de 2018.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 - F° 173



Teodoro José Argerich
Presidente

La Sociedad aplico el ajuste por inflación de la RT N° 6, con la opción admitida por la Res. JG 539-18 de la FACPCE, que establece que para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión de poder utilizar como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada (febrero 2003).

La Sociedad optó por presentar el Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del Recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

Según la Resolución Técnica Nro. 6, sección IV.B.5, la serie de índices utilizada para reexpresar los estados contables en moneda de cierre, es la resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la F.A.C.P.C.E., tal como lo establece la resolución J.G. N°517/16, modificado por la Resolución de J.G. N°539/18.

La serie completa del índice, según la definición del párrafo anterior, es elaborada y publicada mensualmente por la Federación una vez que toma conocimiento público la variación mensual del IPC Nacional elaborado por el INDEC.

Los estados contables, cuadros y notas complementarias, se expresan en pesos, en moneda homogénea de cierre.

2.2 Información comparativa:

La información comparativa se presenta teniendo en cuenta lo establecido en las Resoluciones Técnicas vigentes de la F.A.C.P.C.E., es decir, la información comparativa del Estado de Situación Patrimonial se relaciona con el mismo estado a la fecha de cierre del ejercicio anual precedente y el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Resultados, se relacionan con el período equivalente del ejercicio precedente. La restante información complementaria contiene los datos comparativos que se consideran útiles para los usuarios de los Estados Contables del período corriente.

La sociedad presenta sus estados contables en forma comparativa, para ello, los saldos de períodos anteriores han sido reclasificados, sólo a los efectos de una mejor exposición.

Los saldos al 30 de Septiembre de 2020 son los ajustados por inflación a dicha fecha y los saldos al 31 de Diciembre de 2019 y al 30 de Septiembre de 2019 son los ajustados a moneda constante de esa fecha y reexpresados en moneda de cierre del presente período (Nota 2.1.).

2.3 Información adicional sobre el estado de flujo de efectivo:

Para la confección del estado de flujo de efectivo se ha considerado como concepto de fondos el equivalente a caja más inversiones cuyo vencimiento no supere el plazo de tres meses. La sociedad utiliza el método indirecto, el cual requiere una serie de ajustes a la utilidad neta del período para obtener los fondos generados por las operaciones. No se han depurado los efectos por exposición al

Nuestro informe se extiende en documento aparte.

Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Teodoro José Argerich
Presidente

cambio del poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y sus equivalentes, los cuales se encuentran dentro del Resultado del período.

Los fondos al cierre del período se conforman de la siguiente manera:

	30/09/2020	30/09/2019
Rubro Caja y Bancos	134,973,296	132,291,978
Rubro Inversiones Corrientes	82,842,113	32,926,081
Subtotal – Efectivo	217,815,409	165,218,059
Inversiones Corrientes con expectativa de realización mayor a 3 meses	0	0
Total	217,815,409	165,218,059

2.4 Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con los criterios de valuación y exposición establecidos por las Resoluciones Técnicas vigentes de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), con las modificaciones incorporadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

La preparación de los estados contables de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, requiere que el Directorio de la Sociedad efectúe estimaciones que afecten la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

NOTA 3: Criterios de valuación

Los criterios de valuación más significativos utilizados son los siguientes:

3.1 Activos y Pasivos en moneda de curso legal: a su valor nominal, incorporando, en caso de corresponder, los intereses y/o ajustes devengados al cierre de cada período, según las cláusulas específicas de cada operación.

3.2 Activos en moneda extranjera: Se convirtieron al tipo de cambio comprador / vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre de cada período.

3.3 Inversiones:

- Fondos comunes de inversión: han sido valuados al valor de cotización de las cuotas parte al cierre del período.

- Inversión en Bonos: Al 30 de Septiembre de 2020 han sido valuados a su valor nominal mas intereses devengados. Estos bonos rinden intereses a tasa Badlar. El importe es neto de Bonos cedidos en Garantía por préstamo bancario, más intereses devengados por dicha operación al 30 de Septiembre de 2020.

- Inversiones en Inmuebles – Propiedades de Inversión: se incluyen en este rubro los inmuebles que de acuerdo con el análisis realizado por la Dirección de la Sociedad, muestran una mayor probabilidad de ser utilizados para la obtención de una renta que de ser destinados a la venta.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

Los mismos han sido valuados a su valor de costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo descripto en la nota 2.1. Para la reexpresión se han utilizando como valores y fechas de origen las correspondientes a su transferencia del rubro bienes de cambio. Las nuevas adquisiciones se valúan al valor de costo reexpresado. Los valores de las inversiones en inmuebles obtenidos de esta forma, no superan su valor recuperable estimado al cierre del período.

3.4 Bienes de Cambio:

- Edificios: se encuentran valuados a su valor de costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo descripto en la nota 2.1. El valor de los terrenos construidos, afectados a los mismos, fue ajustado utilizando el mismo procedimiento.

El valor de los bienes de cambio no supera su valor recuperable estimado al cierre del período.

3.5 Bienes de Uso: Fueron valuados al costo original reexpresado en moneda de cierre, netos de las depreciaciones acumuladas reexpresadas a moneda equivalente (Ver Nota 2.1.). Los valores actualizados en su conjunto, no exceden su valor de utilización económica. Las tasas de depreciación fueron calculadas por el método de la línea recta, considerando el mes de alta completo, siendo suficientes para extinguir los valores de origen al final de su vida útil.

- Bienes de Uso en Leasing: Dentro del rubro bienes de uso se exponen Rodados adquiridos a través de Leasing Financieros. Los pasivos relacionados, se exponen dentro del rubro Deudas Financieras.

3.6 Activos Intangibles: Los correspondientes a SES S.A. son gastos de organización y desarrollo de nuevos emprendimientos inmobiliarios encarados por la Sociedad. La amortización de los mismos es calculada en proporción a los ingresos por ventas que se obtengan de los emprendimientos que les dieron origen. Fueron valuados al costo original reexpresado en moneda de cierre, netos de las amortizaciones acumuladas reexpresadas a moneda equivalente (Ver Nota 2.1.).

Los valores actualizados en su conjunto, no exceden su valor recuperable.

3.7 Patrimonio Neto: los montos asignados a los componentes de este rubro, fueron reexpresados al 30 de Septiembre de 2020, según lo explicado en Nota 2.1, manteniéndose el Capital suscrito a su valor nominal, y el ajuste derivado de su reexpresión en la cuenta Ajuste del Capital.

3.8 Estado de Resultados: Las cuentas que acumulan operaciones monetarias ocurridas a lo largo del período se computaron por su valor nominal reexpresadas según se menciona en la Nota 2.1., sobre la base de su devengamiento mensual.

Las cuentas que reflejan el efecto en resultados por el consumo de activos no monetarios se computaron sobre la base de los valores reexpresados de dichos activos, de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.1.

Bajo la denominación Resultados Financieros y por tenencia, incluyendo el RECPAM: se encuentran los ingresos y egresos financieros y los resultados por tenencia nominales, y a su vez el resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda generado por los activos y pasivos monetarios.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

Componentes financieros implícitos: la Sociedad ha procedido a segregar, en caso de ser significativos, los componentes financieros implícitos contenidos en los saldos de activos, pasivos y de resultados.

3.9 La sociedad determina el cargo por impuesto a las ganancias, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado contable neto de las diferencias permanentes determinadas de acuerdo a la ley de impuesto a las ganancias.

Mediante este método se contempla el efecto de las diferencias temporarias que pudieran existir entre el resultado determinado de acuerdo con la legislación fiscal vigente y el determinado de acuerdo a normas contables. Las diferencias mencionadas son registradas en el activo o pasivo con cargo al rubro impuesto a las ganancias del estado de resultados y se exponen como no corrientes basados en las estimaciones sobre su aplicación.

De acuerdo con las normas contables profesionales vigentes, al registrarse el impuesto a las ganancias por el método de lo diferido, los quebrantos impositivos computables contra futuras ganancias gravadas por el impuesto deben registrarse como un crédito fiscal y requieren un cuidadoso análisis de su recuperabilidad.

Con fecha 29 de Diciembre de 2017, el Gobierno Nacional promulgó, a través del Decreto N° 1.112/2017, la ley de reforma tributaria N° 27.430 sancionada por el Congreso de la Nación el 27 de Diciembre. La mencionada ley fue publicada en el Boletín Oficial en la misma fecha de su promulgación. Uno de los aspectos relevantes de esa reforma corresponde a la reducción de la tasa corporativa de impuesto a las ganancias e impuesto adicional a la distribución de dividendos. Hasta el ejercicio fiscal finalizado el 31 de Diciembre de 2017 se mantuvo en el impuesto a las ganancias la tasa del 35%, que se reduce a 30% durante los dos ejercicios fiscales contados a partir del que se inicia el 1° de Enero de 2018, y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de Enero de 2020.

Con fecha 27 de Diciembre de 2019, el Gobierno Nacional promulgó, a través del Decreto N° 99/2019, la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública N° 27.541, que fue aprobada por el Congreso de la Nación el 27 de Diciembre 2019. La mencionada ley fue publicada en el Boletín Oficial el 28 de Diciembre de 2019. Uno de los aspectos relevantes de dicha ley (en su artículo Art.48) corresponde a la suspensión hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de Enero de 2021 inclusive, lo dispuesto por la ley N° 27.430 (en su Art.86 inc.d y e – alícuota al 25%), y establece que la alícuota prevista será del 30%.

Por lo anteriormente mencionado, al 31 de Diciembre de 2019 la sociedad realizó un nuevo análisis teniendo en cuenta las últimas modificaciones mencionadas tomando todas las partidas al 30%, realizando un ajuste de \$64.409. Al 30 de Septiembre de 2020, ya no posee diferencias.

Adicionalmente, dicha Ley de Reforma Fiscal 27.430, modificada por la Ley 27.468, con respecto al ajuste por inflación impositivo (con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2018), establece:

- que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) que supere el 100% en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Teodoro José Argerich
Presidente

- que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y
- que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de Enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los puntos precedentes, deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

Luego la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública N° 27.541, en su artículo 27, modifica esto último, determinado que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de Enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese ejercicio fiscal (año 2019) y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) ejercicios fiscales inmediatos siguientes.

A la fecha de cierre del ejercicio 2019, se había evaluado si los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para el reinicio del ajuste por inflación impositivo se cumplían y, en caso afirmativo, contabilizar el impuesto a las ganancias del período (corriente y diferido) con los efectos que se desprendan de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley. Al respecto, el Directorio de la Sociedad interpretó que a la fecha de aprobación de los estados contables al 31 de Diciembre 2019 existía suficiente evidencia para concluir que correspondía practicar el ajuste por inflación impositivo ya que al cierre de dicho ejercicio la inflación superaba el 30% y alcanzaba el 85% acumulado con el ejercicio anterior, superando los porcentajes establecidos en la ley/norma.

Por lo anteriormente mencionado, al 31 de Diciembre de 2019 la Sociedad realizó un análisis, registrando \$60.115.725, que reexpresados al 30 de Septiembre de 2020 ascienden a \$73.632.420, en el Activo por Impuesto Diferido por los cinco sextos del ajuste, el sexto restante se encontraba incluido dentro de la provisión a las Ganancias de dicho ejercicio.

Continuando con el mencionado ajuste, al 30 de Septiembre de 2020 la sociedad ha registrado el segundo sexto (\$11.503.446) dentro de la provisión a las Ganancias del presente período, quedando registrado \$46.013.782 en el Activo por Impuesto Diferido por los cuatro sextos (4/6) restantes del ajuste. Se han realizado ajustes en los importes registrados en el Ajuste por Inflación Impositivo, en base a la declaración jurada de Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fiscal 2019 presentada en el mes de Mayo de 2020.

Así mismo, se ha realizado un nuevo análisis correspondiente al ejercicio 2020, por el cual la sociedad ha registrado el primer sexto (\$9.082.551) dentro de la provisión de Impuesto a las Ganancias del presente periodo. Quedando registrado \$45.412.754 en el Activo por Impuesto Diferido por los cinco sextos (5/6) restantes del ajuste 2020. El total del Activo por Impuesto Diferido por el Ajuste Impositivo asciende a \$91.426.537 (Ver Nota 4.ñ.).

3.10 Participación en Unión Transitoria de Empresas (Nota 7):

Para la valuación y exposición de la participación de la sociedad en las siguientes Uniones Transitorias de Empresas:

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 - F° 173



Teodoro José Argerich
Presidente

- IECSA S.A., S.E.S. S.A., FONTANA NICASTRO S.A.C. Y CONSTRUERE INGENIERIA S.A. – U.T.E. (Avellaneda)
- BM3 Obras y Servicios S.A, - EDUCTRADE S.A. – S.E.S. S.A. VHA Empresa Constructora S.A. – U.T.E.(Tucumán)
- CAPUTO - FARALLON – S.E.S. – U.T.E. (Posadas)
- CAPUTO S.A.I.C. y F. – PYPSA S.A. - S.E.S. S.A. – U.T.E.
- PARQUIZAR MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – S.E.S. S.A. U.T.E.(Parquizar)
- GRUPO FARALLON DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. – CAPUTO SACI Y F – S.E.S. S.A. (Museo Malvinas) U.T.E.
- PARQUIZAR S.E.S. S.A. – MANTELECTRIC I.C.I.S.A. U.T.E. (Parquizar II)
- PARQUIZAR II S.E.S. S.A. – MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – UNION TRANSITORIA (Parquizar III).

Se aplicó el método de Valor Patrimonial Proporcional ya que S.E.S. S.A. posee menos del 50% de participación en ellas.

Para la valuación y exposición de la participación de la sociedad en las siguientes Uniones Transitorias de Empresas:

- S.E.S. S.A. – CONSTRUERE INGENIERIA S.A. – U.T.E. (Ausa)
- S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA – CONSTRUERE INGENIERIA S.A. – U.T.E. (Donado)
- S.E.S. S.A. MIG S.A. U.T.E. (Troncal)
- S.E.S. S.A. - MIG S.A. – U.T.E. (Senasa)
- PODAR MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – S.E.S. S.A. - U.T.E.(Podar)
- PODEMOS MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – S.E.S. S.A. - U.T.E.(Podemos)
- S.E.S. Sociedad Anónima - MIG S.A. – U.T.E.(Escuelas)
- MIG SOCIEDAD ANONIMA – S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA – U.T.E.(Patrimonial)
- S.E.S. S.A.- CONTRUERE INGENIERIA S.A. – U.T.E. (Congreso)
- PLANOBRA S.A. – S.E.S. S.A. – UTE (Microcentro)
- S.E.S. S.A. – PLANOBRA S.A. – UTE (Metrobus)
- S.E.S. S.A.- CONTRUERE INGENIERIA S.A. – RED VII Unión Transitoria
- S.E.S S.A.- LX ARGENTINA S.A. – U.T. CCK
- S.E.S. S.A. – CONSTRUERE S.A. – Túneles RER - U.T.
- S.E.S. Sociedad Anónima – Construer Ingeniería S.A. – San Roque – U.T.

Se aplicó el método de Valor Patrimonial Proporcional, si bien S.E.S. S.A. posee el 50% o más de participación en las mismas, han finalizado las obras para las cuales fueron creadas, encontrándose en proceso de cierre.

Para la valuación y exposición de la participación de la sociedad en las siguientes Uniones Transitorias de Empresas:

- S.E.S. S.A. – MIG SA – UTE (Grupo 3)
- S.E.S. Sociedad Anónima - MIG S.A. – U.T.E.(Comuna 5)
- S.E.S. S.A. – UADEL S.R.L. –U.T. T.G.S.M.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

- S.E.S. Sociedad Anónima – LX ARGENTINA S.A. – U.T. (Teatro Colon)
- LX ARGENTINA S.A. – SES Sociedad Anónima – U.T. (Uspallata)

En las que S.E.S. S.A. posee influencia significativa o una participación del 50% o más, se aplicó el método de consolidación proporcional, por el cual la porción de cada participante, en cada uno de los activos, pasivos, ingresos y gastos y ganancias y pérdidas de las Uniones Transitorias de Empresas, se suma línea por línea, con las partidas similares de los estados contables de la sociedad.

NOTA 4: Composición de los principales rubros (en pesos)

	30/09/2020	31/12/2019
	\$	\$
a) Caja y Bancos:		
Fondo Fijo	1,563,653	719,373
Valores a Depositar	112,037,835	75,485,058
Banco Cta. Cte. (1)	17,932,779	47,741,911
Caja UTES	16,377	2,037
Valores a Depositar UTES	0	3,364,044
Fondo Fijo UTES	56,041	101,899
Bancos UTES	3,366,611	7,136,382
	134,973,296	134,550,704
(1) Incluye U\$S 167,035.75 TC: 75.9800		
b) Inversiones:		
<u>Corrientes:</u>		
Bonos GCBA	694,977	0
Fondo común de Inversión	82,147,136	31,566,594
	82,842,113	31,566,594
<u>No Corrientes:</u>		
Bonos GCBA	33,230,340	0
Inversión en inmuebles	35,888,306	35,888,306
	69,118,646	35,888,306
c) Créditos por Ventas:		
Deudores por Ventas	730,956,240	756,947,651
Inmuebles a Cobrar (2)	16,261,000	17,778,052
Documentos a Cobrar	0	1,229,219
Deudores por Ventas UTES	101,671,784	99,699,565
Fondo de Reparación	23,487,775	44,369,031
Fondo de Reparación UTES	2,642,609	2,325,980
	875,019,408	922,349,498

(2) Son U\$S 214,016.84 TC: 75.9800

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

	30/09/2020	31/12/2019
	\$	\$
d) Otros Créditos:		
<u>Corrientes:</u>		
Otros Créditos Impositivos	11,523	14,114
Fondos a Rendir	265,971	205,737
Distribuciones de UTES a cobrar en SES	58,694,299	62,286,700
Préstamo Financieros UTES	0	705,775
Gastos Pagados por Adelantado	1,212,228	1,176,618
Seguros a Devengar	1,544,320	1,786,861
Anticipos Proveedores	38,259,020	55,526,388
Retenciones SUSS	6,230,877	1,962,099
Cheques en Garantía	102,208	125,189
Saldo a Favor IIBB	809,340	145,733
Anticipos Proveedores UTES	1,370,813	1,305,634
Créditos Impositivos UTES	767,909	1,986,922
Retenciones Impositivas UTES	2,102,320	679,317
Aportes en UTES	66,870,617	13,890,105
Participación en UTES	88,967,330	101,315,691
Créditos Varios UTES	32,122,446	12,750,675
Créditos Varios SES	837,863	13,494,272
	300,169,084	269,357,830
<u>No Corrientes:</u>		
Activo por Impuesto Diferido	52,095,048	31,108,139
	52,095,048	31,108,139
e) Bienes de Cambio:		
<u>Corrientes:</u>		
Departamentos	119,754,837	138,919,103
Cocheras	19,510,433	20,260,834
	139,265,270	159,179,937
f) Activos Intangibles:		
-Valor al comienzo del período	28,478,603	28,478,603
-Valor al cierre del período	28,478,603	28,478,603
Amortizaciones		
-Acumuladas al inicio del período	28,478,603	28,478,603
-Acumuladas al cierre del período	28,478,603	28,478,603
Neto Resultante	0	0

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

	30/09/2020	31/12/2019
	\$	\$
g) Deudas Comerciales:		
Proveedores y Subcontratistas	27,790,842	68,662,926
Fondo de Reparo	1,911,776	2,309,192
Cheques Diferidos	11,198,104	20,182,993
Facturas a Recibir	1,432,701	12,545,832
Proveedores y subcontratistas UTES	13,659,412	14,266,508
	55,992,835	117,967,451
h) Deudas Financieras:		
<u>Corrientes:</u>		
Leasing Bancario	729,452	974,771
	729,452	974,771
<u>No Corrientes:</u>		
Leasing Bancario	324,211	1,040,258
	324,211	1,040,258
i) Remuneraciones y Cargas Sociales:		
Remuneraciones a Pagar	18,422,883	21,462,381
Provisión Vacaciones	22,919,440	22,571,135
Provisión SAC	10,215,394	0
Provisión	15,818,329	25,833,325
SUSS a Pagar	8,832,539	21,353,758
Sindicatos a Pagar	1,024,934	1,326,997
Sueldos y Jornales a Pagar UTES	2,362,123	2,803,958
SUSS a Pagar UTES	2,579,587	2,895,055
	82,175,229	98,246,609
j) Cargas Fiscales:		
<u>Corrientes:</u>		
I.V.A. a Pagar	14,577,936	20,739,952
Retenciones de Ganancias a Depositar	1,557,646	1,107,544
Retenciones I.V.A. R.G. 2300/07	-5,388,300	0
Provisión Ingresos Brutos	26,246,737	18,443,856
Impuesto a las Ganancias (Provisión neta de anticipos y retenciones)	36,988,528	110,605,254
Retenciones SUSS a pagar	167,222	169,130
Ingresos Brutos a pagar	180,360	3,371,230
Retenciones Ingresos Brutos a depositar	1,191,171	1,270,735
Plan Facilidades I.V.A. - Ganancias	48,409,686	25,386,538
Deudas Fiscales UTES	8,997,986	4,116,274
Retenciones a Depositar UTES	25,194	50,799
	132,954,166	185,261,312

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

	30/09/2020	31/12/2019
	\$	\$
j) Cargas Fiscales (Continuación):		
<u>No Corrientes:</u>		
Plan Facilidades I.V.A. - Ganancias	364,185	780,181
	364,185	780,181
k) Otras Deudas:		
Depósito en Garantía Directores	15	18
Cobranzas a Cuenta	108,498,828	2,817,482
Deuda por Obras	1,563,232	2,165,274
Diversos UTES	17,167,795	5,772,481
Aportes en UTES	0	18,373
Prestamos UTES	18,663,014	9,370,138
	145,892,884	20,143,766
l) Anticipos de Clientes:		
Anticipos de Clientes	63,040,281	68,932,704
Anticipos de Clientes UTES	1,751,947	2,518,669
	64,792,228	71,451,373
	30/09/2020	30/09/2019
	\$	\$
m) Costo de Ventas de Bienes de Cambio:		
Existencias al comienzo del período	159,179,937	256,082,260
Existencias al cierre del período	-139,265,270	-179,300,464
	19,914,667	76,781,796
n) Otros Ingresos y Egresos:		
Alquileres Inmobiliarios	731,011	200,691
Resultado venta de bienes de uso	0	452,433
Diversos	475,138	-1,254,367
Recuperos	10,367,354	1,967,094
	11,573,503	1,365,851

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

ñ) Impuesto a las Ganancias: a continuación se detalla la conciliación entre el Impuesto a las Ganancias que resultaría de aplicar al resultado contable antes el impuesto la tasa impositiva correspondiente y el impuesto cargado en el Estado de Resultados:

	30/09/2020 \$	30/09/2019 \$
Resultado del período antes de Impuesto	289,387,466	305,195,131
Diferencias Permanentes	104,156,031	89,862,209
Tasa	30%	30%
Efecto fiscal de las diferencias permanentes y del resultado del período antes de Impuesto	118,063,049	118,517,202
(Exceso) / Defecto de Provisión 2019	-14,925,307	3,749,458
Activo Diferido generado por Ajuste por Inflación Impositivo 2019	11,503,446	-37,067,708
Activo Diferido generado por Ajuste por Inflación Impositivo 2020	-45,412,754	0
Pasivo Diferido generado por Ajuste por Inflación Contable	6,000,830	10,473,853
Corrección Ajuste por Inflación Impositivo 2019	2,598,496	0
Ajuste Tasa Impuesto Diferido 25%	0	-1,958,363
Impuesto a las Ganancias cargado a Resultados	77,827,760	93,714,442

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporarias del período a los efectos de la determinación del Impuesto Diferido, según la tasa correspondiente (Nota 3.9.):

Activos y (Pasivos) Diferidos:

	30/09/2020 \$	30/09/2019 \$
Bienes de Cambio. Aplicación art.74. Ley Impuesto a las Ganancias	6,747,976	15,518,534
Previsión para Contingencias	0	4,462,769
Gratificaciones al personal	-762,119	-6,518,691
FCI	-422,984	91,510
FCI – Rescate	-434,720	-5,374,340
Altas Bienes de Uso	-470,748	-373,089
Otros	-642,293	-1,105,494
Total Diferencias Temporarias	4,015,112	6,701,199
Tasa	30%	30%
Activos (Pasivos) Diferidos	1,204,534	2,010,360
Ajuste Tasa Impuesto Diferido 25%	0	1,958,364
(Exceso) / Defecto de Provisión 2019	182,911	1,979,225
Pasivo Diferido generado por Ajuste por Inflación Contable	-6,000,830	-10,473,853
Corrección Ajuste por Inflación Impositivo 2019	-2,598,496	0
Activo Diferido generado por Ajuste por Inflación Impositivo 2019	-11,503,446	37,067,708
Activo Diferido generado por Ajuste por Inflación Impositivo 2020	45,412,754	0
Total Activos (Pasivos) Diferidos (Neto de efecto inflacionario)	26,697,427	32,541,804
Efecto inflacionario sobre saldos iniciales	-5,710,518	15,232,793
Total Activos (Pasivos) Diferidos	20,986,909	47,774,597

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

NOTA 5: Duración de la Sociedad

El plazo de duración de la Sociedad es de 99 años, finalizando el 12 de Noviembre de 2090.

NOTA 6: En cumplimiento de lo dispuesto por la Inspección General de Justicia se informa que:

- a) El Capital suscrito, integrado y emitido al 30 de Septiembre de 2020 asciende a \$ 750.000.-
- b) El Capital inscripto en el Registro Público de Comercio a esa fecha asciende a \$ 750.000.-

NOTA 7: Participación en Uniones Transitorias de Empresas

IECSA S.A. S.E.S. S.A. FONTANA NICASTRO S.A.C. CONSTRUERE INGENIERIA S.A – U.T.E.

Con fecha 17 de Junio del 2004 fue aprobado el contrato constitutivo de la Unión Transitoria de Empresas celebrado entre IECSA S.A., SES S.A., FONTANA NICASTRO S.A.C. y CONSTRUERE INGENIERIA S.A inscripto en la Inspección General de Justicia con el Número correlativo 1.741.308. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra “PROGRAMA DE TRANSPORTE URBANO DE BUENOS AIRES”, para la construcción de un paso vehicular y peatonal en la Avenida De La Serna, sobre el nivel de vías ferroviarias en el Municipio de Avellaneda, convocada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 25% de la mencionada, en adelante, IECSA S.A. S.E.S. S.A. FONTANA NICASTRO S.A.C. CONSTRUERE INGENIERIA S.A – U.T.E. (Avellaneda).

SES S.A. – MIG. S.A. – U.T.E.

Con fecha 1 de Agosto de 2005 se celebró el contrato constitutivo entre SES S.A. y MIG S.A. con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 5 de Septiembre de 2005 bajo el Número correlativo 1.757.247. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra “Construcción Nueva Estación Transformadora, Provisión de Equipamientos y Adecuación de la Red de Energía Eléctrica Troncal de los Hospitales Alvarez, Ramos Mejía y Fernández”, convocada por la Secretaria de Salud del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 60% de la mencionada, en adelante, SES S.A. – MIG. S.A. – U.T.E. (Troncal).

BM3 Obras y Servicios S.A. - EDUCTRADE S.A. – SES S.A. – VHA Empresa Constructora S.A. – U.T.E.

Con fecha 2 de Octubre de 2007 se celebró el contrato constitutivo entre BM3 Obras y Servicios S.A., Eductrade S.A., SES S.A. y V.H.A. Empresa Constructora S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 22 de Abril de 2008 bajo el Número correlativo 1.792.288. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra “Construcción y equipamiento del Hospital del Este de la Provincia de Tucumán”, convocada por el Ministerio de Salud de la Nación. SES S.A. participa del 25% de la mencionada, en adelante, BM3 Obras y Servicios S.A. - EDUCTRADE S.A. – SES S.A. – VHA Empresa Constructora S.A. – U.T.E. (Tucumán).

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

S.E.S Sociedad Anónima - MIG S.A. – U.T.E.

Con fecha 19 de Noviembre de 2009 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S Sociedad Anónima y MIG S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 9 de Diciembre de 2009 bajo el Número correlativo 1.823.067. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra “Plan Integral de Adecuación de Edificios Escolares”, convocada por el Ministerio de Educación del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, S.E.S Sociedad Anónima - MIG S.A. – UTE. (Escuelas).

CAPUTO – FARALLON - SES – U.T.E.

Con fecha 17 de Noviembre de 2009 se celebró el contrato constitutivo entre Caputo S.A.C.I.yF., Grupo Farallón Desarrollos Inmobiliarios S.A y S.E.S. S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 29 de Noviembre de 2009 bajo el Número correlativo 1.822.985. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra “Construcción y Equipamiento de la primera etapa del Plan Director del Hospital Nacional Profesor Dr. Alejandro Posadas”, convocada por la Dirección Nacional de Arquitectura de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios. SES S.A. participa del 20% de la mencionada, en adelante, CAPUTO - FARALLON - SES – U.T.E. (Posadas).

S.E.S S.A. – CONSTRUERE INGENIERIA S.A. – U.T.E.

Con fecha 20 de Agosto de 2010 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. S.A. y CONSTRUERE INGENIERIA S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 9 de Noviembre de 2010 bajo el Número correlativo 2.707.022. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra “Proyecto Ejecutivo y Construcción Pasos Bajo Nivel de Calle Ibero y Vías del Ex FF.CC. Mitre, Ramal Tigre y Calle Besares y Vías del Ex FF.CC. Mitre, Ramal Tigre”, convocada por Autopistas Urbanas S.A. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, S.E.S. S.A. – CONSTRUERE INGENIERIA S.A. – U.T.E. (Ausa).

CAPUTO S.A.I.C. y F. – PYPSA S.A. - S.E.S. S.A. – U.T.E.

Con fecha 7 de Enero de 2011 se celebró el contrato constitutivo entre Caputo S.A., PYPSA S.A. y SES S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 25 de Enero de 2011 bajo el Número correlativo 1.838.902. La misma tiene como fin reglar las relaciones internas y frente a terceros para llevar a cabo la ejecución de la obra “Construcción y Equipamiento del Hospital del Bicentenario de Esteban Echeverría”. SES S.A. participaba del 20% de la mencionada, en adelante, CAPUTO S.A.I.C. y F. – PYPSA S.A. - S.E.S. S.A. – U.T.E.

Con fecha 16 de Octubre de 2013 se firmó un convenio de cesión entre las partes con efecto retroactivo al 1° de Octubre de 2013, por el cual PYPSA S.A. cede su participación en la UTE que era del 40%, a favor de CAPUTO S.A.I.C.y F. y S.E.S. S.A., quienes aceptan dicha cesión, todo ello con efecto a partir del día 1° de Octubre de 2013. Dicha cesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones del convenio de UTE y del Contrato a partir de la fecha acordada, en las condiciones que allí se pactan.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Teodoro José Argerich
Presidente

Como consecuencia de la cesión acordada, las participaciones en la UTE originalmente pactadas en el artículo 8 del convenio de la UTE, quedan del siguiente modo:

CAPUTO S.A.I.C.y F 66,67%

S.E.S. S.A. 33,33%

MIG SOCIEDAD ANONIMA – S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA – U.T.E.

Con fecha 12 de Mayo de 2011 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S Sociedad Anónima y MIG S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia 18 de Mayo de 2011 bajo el Número correlativo 1.842.781. La misma tiene como fin llevar a cabo el “Mantenimiento de Edificios Escolares y Ejecución de Trabajos Menores de Mantenimiento en Establecimientos de Valor Patrimonial pertenecientes a diferentes Comunas de C.A.B.A., Licitación Pública N° 2841/SIGAF/2010” convocada por el Ministerio de Educación. SES S.A. participa del 51% de la mencionada, en adelante, MIG SOCIEDAD ANONIMA – S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA – U.T.E. (Patrimonial).

S.E.S. S.A. - MIG S.A. – U.T.E.

Con fecha 23 de Febrero de 2012 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S Sociedad Anónima y MIG S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 6 de Marzo de 2012 bajo el Número correlativo 1.853.966. La misma tiene como fin llevar a cabo la “Refacción del Centro Regional Patagonia Sur y Laboratorio Regional Patagonia Sur”, en la Provincia de Chubut, Licitación Pública N° 17-2011 convocada por el Servicio Nacional de Sanidad y Calidad Agroalimentaria –SENASA-. SES S.A. participa del 51% de la mencionada, en adelante, S.E.S. S.A. - MIG S.A. – U.T.E. (Senasa).

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA - CONSTRUERE INGENIERIA S.A. - U.T.E.

Con fecha 30 de Marzo de 2012 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S Sociedad Anónima y CONSTRUERE INGENIERIA S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 23 de Abril de 2012 bajo el Número correlativo 1.855.566. La misma tiene como fin llevar a cabo la “Construcción de Cruce Bajo Nivel de Donado con vías del T.B.A. Ramal José León Suárez”, Licitación Pública N° 2508-2011 convocada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA - CONSTRUERE INGENIERIA S.A. U.T.E. (Donado).

PARQUIZAR MANTELECTRIC I.C.I.S.A. - SES S.A. - U.T.E.

Con fecha 15 de Abril de 2011 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S Sociedad Anónima y MANTELECTRIC INDUSTRIAL COMERCIAL INMOBILIARIA S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 15 de Diciembre de 2011 bajo el Número correlativo 1.851.409. La misma tiene como fin llevar a cabo la “Contratación de un Servicio de Mantenimiento Sostenible de Espacios Verdes”, Licitación Pública N° 248/2011 – Expediente N° 49.235/2009 convocada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 35% de la mencionada, en adelante, PARQUIZAR MANTELECTRIC I.C.I.S.A. - SES S.A. U.T.E. (Parquizar).

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Teodoro José Argerich
Presidente

GRUPO FARALLON DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. - CAPUTO S.A.C.I y F. - S.E.S. S.A. (Museo Malvinas) - U.T.E.

Con fecha 19 de Julio de 2012 se celebró el contrato constitutivo entre GRUPO FARALLON DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A., CAPUTO SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL Y FINANCIERA y S.E.S. S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 27 de Septiembre de 2012 bajo el Número correlativo 1.858.869. La misma tiene como fin llevar a cabo la “Construcción de Edificio y Entorno Museo y Memorial Islas Malvinas”, Licitación Pública N° 1/2012 convocada por la Dirección Nacional de Arquitectura de la Secretaria de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios. SES S.A. participa del 30% de la mencionada, en adelante, GRUPO FARALLON DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A., CAPUTO S.A.C.I. Y F. - S.E.S. S.A. (Museo Malvinas) U.T.E.

PODAR MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – SES S.A. - U.T.E.

Con fecha 19 de Septiembre de 2012 se celebró el contrato constitutivo entre MANTELECTRIC INDUSTRIAL COMERCIAL INMOBILIARIA S.A. y S.E.S. S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 13 de Noviembre de 2012 bajo el Número correlativo 1.861.865. La misma tiene como fin llevar a cabo el “Mantenimiento del arbolado público, raleo de árboles”, Licitación Pública N° 21/2012 convocada por la Municipalidad de Vicente López. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, PODAR MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – SES S.A. - U.T.E. (Podar).

PODEMOS MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – SES S.A. - U.T.E.

Con fecha 30 de Mayo de 2013 se celebró el contrato constitutivo entre PODEMOS MANTELECTRIC INDUSTRIAL COMERCIAL INMOBILIARIA S.A. y S.E.S. S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 24 de Julio de 2013 bajo el Número correlativo 1.869.536. La misma tiene como fin llevar a cabo el “Mantenimiento del arbolado público, raleo de árboles para la municipalidad”, Licitación Pública N° 18/2013 convocada por la Municipalidad de Vicente López. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, PODEMOS MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – SES S.A. - U.T.E. (Podemos).

SES S.A. – CONSTRUERE INGENIERIA S.A. - U.T.E. – Congreso - Mitre

Con fecha 19 de Diciembre de 2013 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S S.A. y CONSTRUERE INGENIERIA S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 30 de Diciembre de 2013 bajo el Número correlativo 1.875.806. La misma tiene como fin llevar a cabo el “Proyecto Ejecutivo y Construcción de la Obra de paso bajo nivel de la Av. Congreso y vías del Ex FFCC Mitre, Ramal Mitre”, Licitación Pública N° 2013-01-0010-00 convocada por Autopistas Urbanas S.A. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, SES S.A. – CONSTRUERE INGENIERIA S.A. - U.T.E. (Congreso).

PLANOBRA S.A. - SES S.A. – U.T.E. – Planes Microcentro

Con fecha 10 de Julio de 2014 se celebró el contrato constitutivo entre PLANOBRA S.A. y S.E.S S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 22 de Agosto de 2014 bajo el Número correlativo 1.881.199. La misma tiene como fin

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Teodoro José Argerich
Presidente

llevar a cabo el “Servicio de Mantenimiento Integral preventivo, correctivo, crítico y por demanda del microcentro en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”, Licitación Pública N° 335/2014, expediente 7056810, convocada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, SES S.A. - PLANOBRA S.A. - U.T.E. (Planes Microcentro).

SES S.A. - PLANOBRA S.A. – U.T.E. – Planes Metrobus

Con fecha 11 de Septiembre de 2014 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S S.A. y PLANOBRA S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 30 de Septiembre de 2014 bajo el Número correlativo 1.883.295. La misma tiene como fin llevar a cabo el “Servicio de Limpieza y Mantenimiento Integral destinado a la conservación de las estaciones de cada uno de los corredores del metrobus en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”, Licitación Pública N° 465/MAYEPGC/2014, expediente 7056935-MGEYA-2013, convocada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, PLANOBRA S.A. - SES S.A. - U.T.E. (Planes Metrobus).

PARQUIZAR SES S.A. - MANTELECTRIC I.C.I.S.A. - U.T.E.

Con fecha 23 de Octubre de 2014 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. Sociedad Anónima y MANTELECTRIC INDUSTRIAL COMERCIAL INMOBILIARIA S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 07 de Enero de 2015 bajo el Número correlativo 1.885.910. La misma tiene como fin llevar a cabo el “Mantenimiento integral de los Espacios Verdes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”, Licitación Pública N° 1440-SECGCYAC-2014 y N°1463-MAYEPGC convocada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. SES S.A. participa del 40% de la mencionada, en adelante, PARQUIZAR SES S.A. - MANTELECTRIC I.C.I.S.A.- U.T.E. (Parquizar II).

SES Sociedad Anónima – MIG S.A. - U.T.E. GRUPO 3

Con fecha 25 de Junio de 2015 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. Sociedad Anónima y MIG S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 21 de Julio de 2015 bajo el Número correlativo 1.891.290. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra comprometida en la Licitación Pública N°139/SIGAF/2015-, para la obra “Trabajos y tareas previas, tareas de pintura y tareas de mantenimiento de los edificios escolares pertenecientes a las Comunas 4 y 8 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, SES Sociedad Anónima. – MIG S.A.- U.T.E. GRUPO 3.

SES S.A. – Construere Ingeniería S.A. - Red VII – Unión Transitoria

Con fecha 30 de Noviembre del 2015 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. S.A. y Construere Ingeniería S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria; inscripto en la Inspección General de Justicia el 12 de Enero de 2016 bajo el Número correlativo 1.896.437. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra comprometida en la Licitación Pública N°628/2015-, para la obra “Red de Captación VII – Ramal Caaguazú”. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, SES S.A. – Construere Ingeniería S.A. - Red VII – Unión Transitoria.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Teodoro José Argerich
Presidente

SES Sociedad Anónima – MIG S.A. - U.T.E. Comuna 5

Con fecha 15 de Abril del 2016 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. Sociedad Anónima y MIG S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 14 de Junio de 2016 bajo el Número correlativo 1.900.332. La misma tiene como fin llevar a cabo la ejecución de la obra comprometida en la Licitación Pública N°852/SIGAF/2015-, para la obra “Tareas de mantenimiento integral en varios edificios escolares pertenecientes a la Comunas 5 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”. SES S.A. participa del 49% de la mencionada, en adelante, SES Sociedad Anónima. – MIG S.A.- U.T.E. Comuna 5.

SES Sociedad Anónima – UADEL S.R.L. - U.T. T.G.S.M.

Con fecha 8 de Mayo del 2017 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. S.A. y UADEL S.R.L., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 7 de Junio de 2017 bajo el Número correlativo 1.912.038. La misma tiene como fin llevar a cabo la realización de todos los trabajos, obras y servicios requeridos en la Licitación Pública N° 381-0526-LPU17, “Servicio Integral de Operación, Mantenimiento y Limpieza, a ser prestado en las instalaciones del Teatro General San Martín”. SES S.A. participa del 60% de la mencionada, en adelante, SES S.A. – UADEL S.R.L.- U.T. TGSM.

SES Sociedad Anónima – CONSTRUERE S.A. – Túneles RER - U.T.

Con fecha 01 de Marzo del 2018 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. S.A. y CONSTRUERE INGENIERÍA S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 15 de Marzo de 2018 bajo el Número correlativo 1.923.872. La misma tiene por objeto la realización de todos los trabajos, obras y servicios requeridos en la “Licitación N° 2018-02-0009-00/Túneles RER Ramal Roca –Av. Libertador (Etapa 1), convocada por Autopistas Urbanas S.A.”. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, SES S.A. – CONSTRUERE S.A.- Túneles RER – Unión Transitoria.

SES Sociedad Anónima – Construere Ingeniería S.A. – San Roque – U.T.

Con fecha 13 de Marzo del 2018 se celebró el contrato de unión transitoria de empresas entre S.E.S. Sociedad Anónima y Construere Ingeniería S.A., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 26 de Marzo de 2018 bajo el Número correlativo 1.924.523. La misma tiene como fin llevar a cabo la realización de todos los trabajos, obras y servicios requeridos en la Licitación Pública N° 07/2018 – Cruce Vehicular Bajo Nivel sobre San Roque/ Diagonal Solís y su intersección con las vías del FFCC Mitre. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, SES Sociedad Anónima. – Construere Ingeniería S.A. – San Roque – Unión Transitoria.

SES Sociedad Anónima – LX ARGENTINA S.A. – U.T.

Con fecha 19 de Abril del 2018 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. Sociedad Anónima y LX ARGENTINA S.A. – Unión Transitoria, con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 11 de Mayo 2018 bajo el Número correlativo 1.926.670. La misma tiene como fin llevar a cabo la realización de todos los trabajos, obras y servicios requeridos en la Licitación Pública N° 381-0470-LPU18 Obra Servicio Integral de Operaciones, Mantenimiento y Limpieza a ser prestado en las instalaciones del Ente Autárquico

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Teodoro José Argerich
Presidente

Teatro Colón. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, SES Sociedad Anónima. – LX ARGENTINA S.A. – Unión Transitoria. (Teatro Colon).

LX ARGENTINA S.A. – SES Sociedad Anónima – USPALLATA UT.

Con fecha 27 de Agosto del 2018 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. Sociedad Anónima y LX ARGENTINA S.A. – Unión Transitoria, con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 11 de Octubre 2018 bajo el Número correlativo 1.932.480. La misma tiene como fin llevar a cabo la realización de todos los trabajos, obras y servicios requeridos en la Licitación Pública N° 381-1205-LPU18 Obra Servicio Integral de Operacion, Mantenimiento y Limpieza a ser prestado en las instalaciones del Edificio “Casa de Gobierno”. SES S.A. participa del 50% de la mencionada, en adelante, LX ARGENTINA S.A. – S.E.S. S. A. – USPALLATA UT.

PARQUIZAR II SES S.A. – MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – Unión Transitoria.

Con fecha 28 de Febrero del 2019 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. Sociedad Anónima y Mantelectric Industrial Comercial Inmobiliaria Sociedad Anónima., con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 19 de Marzo 2019 bajo el Número correlativo 1.938.853. La misma tiene como fin llevar a cabo la realización de los trabajos correspondientes a los renglones de la Licitación Pública N° LPuM N° 297-SIGAF-MJGGC-2018, para el mantenimiento de los Espacios Verdes convocados por el G.C.A.B.A. SES S.A. participa del 45% de la mencionada, en adelante, PARQUIZAR II SES S.A. – MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – Unión Transitoria (Parquizar III).

SES S.A. – LX ARGENTINA S.A. – U.T CCK.

Con fecha 11 de Septiembre del 2019 se celebró el contrato constitutivo entre S.E.S. Sociedad Anónima y LX ARGENTINA S.A. – Unión Transitoria, con el fin de iniciar una Unión Transitoria de Empresas; inscripto en la Inspección General de Justicia el 25 de Septiembre 2019 bajo el Número correlativo 1.946.554. La misma tiene por objeto la realización de todos los trabajos, obras y servicios requeridos en la Licitación Pública N° 457-0005-LPU19 Obra Servicio Integral de Mantenimiento y Operación de instalaciones y equipos y servicio de cerrajería para el Centro Cultural del Bicentenario “Presidente Dr. Néstor Carlos Kirchner”. SES S.A. participa del 65% de la mencionada, en adelante, S.E.S. S. A. – LX ARGENTINA S.A. – U.T CCK.

NOTA 8: Libros Rubricados

Como consecuencia del aislamiento social, preventivo y obligatorio dispuesto por el Gobierno Nacional a partir de las 00.00 horas del día 20 de Marzo de 2020, no ha sido posible transcribir los Estados Contables intermedios al Libro Inventario y Balances y sus respectivos asientos al Libro Diario.

Cabe aclarar que las operaciones hasta el día 30 de Junio de 2020 se encuentran transcritas en el libro Diario número 43; rubricado con fecha 8 de Enero de 2020, bajo el número E 35447. El resto de las operaciones desde el 1° de Julio de 2020 hasta el 30 de Septiembre de 2020 serán transcritas, en el mencionado libro y sus continuadores.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Teodoro José Argerich
Presidente

NOTA 9: Bienes de disponibilidad restringida

Dentro del rubro Bienes de Uso se exponen Rodados por \$12,252,996 en valor de origen, adquiridos a través de Leasing financieros, los pasivos relacionados se exponen dentro del Rubro Deudas Financieras.

NOTA 10: COVID-19

El 11 de Marzo del 2020 Tedros Adhanom, director de la Organización Mundial de la Salud, caracterizó al brote de enfermedad por coronavirus (COVID-19), que fue notificado por primera vez en Wuhan (China) el 31 de Diciembre de 2019, como una pandemia; es decir, como una enfermedad epidémica que se extiende en varios países del mundo de manera simultánea. Esta declaración ha motivado que desde ese día los gobiernos alrededor del mundo tomen medidas que restringen la movilidad de las personas en las ciudades, regiones y países para contenerla, que afectan a todas las actividades económicas. Los efectos y consecuencias de estas medidas en la posición financiera y resultados de operaciones de la Sociedad, no han generado impactos significativos negativos. Debido a que la principal actividad está relacionada con obras y servicios públicos, los cuales se han incrementado en este período al estar relacionada con actividades consideradas esenciales por el Gobierno. Por lo tanto, los Estados Contables Intermedios a los que se refieren esta nota deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

NOTA 11: Hechos Posteriores

Con fecha 23 de Octubre de 2020 se realizó la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad donde se tomó a consideración el saldo de la Cuenta Reserva Facultativa. Los accionistas decidieron, por unanimidad, afectar parte de la cuenta Reserva Facultativa a Dividendos en efectivo por la suma de \$50.000.000,00 que se acreditarán en las cuentas particulares de los accionistas, y mantener el saldo restante en la cuenta Reserva Facultativa.

No se han producido otros hechos posteriores a la fecha de cierre, que pudieran modificar significativamente la situación patrimonial de la sociedad o los resultados del período cerrado a la fecha.

NOTA 12: Reconciliación con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A continuación se presenta la reconciliación del Patrimonio Neto y Resultados a NIIF, la cual no incluye las diferencias de exposición que se presentan entre normas locales y NIIF

30 de Septiembre 2020	
Patrimonio neto según Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la República Argentina	1,185,515,777
Ajustes en resultados (*)	-1,321,741
Patrimonio neto según NIIF	1,184,194,036
30 de Septiembre 2020	
Resultado del período según Estado de Resultados preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la República Argentina	211,559,706
Ajustes en resultados (*)	-1,321,741
Resultado neto según NIIF	210,237,965

(*) Corresponde a la aplicación NIIF 16 – Arrendamientos.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

NOTA 13: Clasificación de los saldos de colocaciones de fondos, créditos y deudas:

PLAZO	COLOCACIONES DE FONDOS	CREDITOS	DEUDAS
1) APERTURA POR PLAZO DE VENCIMIENTO			
a) VENCIDOS	0	0	0
b) SIN PLAZO CORRIENTE	0	159,808,031	128,097,508
c) SIN PLAZO NO CORRIENTE	35,888,306	52,095,048	0
d) A VENCER			
-Hasta 3 meses	82,842,113	976,283,577	327,063,928
-De 3 a 6 meses	0	39,096,884	2,178,806
-De 6 a 9 meses	0	0	37,549,122
-De 9 a 12 meses	0	0	345,630
-De 1 a 2 años	33,230,340	0	688,396
-De 2 a 3 años	0	0	0
-De más de 3 años	0	0	0
	151,960,759	1,227,283,540	495,923,390
2) APERTURA POR SALDOS QUE DEVENGAN Y QUE NO DEVENGAN INTERESES			
Con tasa de interés variable	33,925,317	0	0
Con tasa de interés fija (1) (2)	82,147,136	0	38,022,397
Sin interés	35,888,306	1,227,283,540	457,900,993
	151,960,759	1,227,283,540	495,923,390

(1) Tasa promedio en Inversiones: 36,24 % Intereses Fondo Común de Inversión. 29,63% Bonos.

(2) Tasa promedio en Deudas: 4,58 % mensual en deudas, Tasa: 32,00 % Leasing.

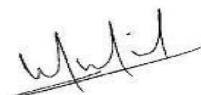
Nuestro informe se extiende en documento aparte.

Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA**ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020****ANEXO I****EVOLUCION Y COMPOSICION DEL RUBRO BIENES DE USO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (expresado en pesos)**

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL PERIODO	AUMENTOS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	VALOR AL CIERRE DEL PERIODO	DEPRECIACIONES				NETO RESULTANTE DEL PERIODO	NETO RESULTANTE EJERCICIO ANTERIOR
					ACUM. AL COMIENZO DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	DEL PERIODO	ACUM. AL CIERRE DEL PERIODO		
-Muebles y Útiles	8,951,892	61,661	0	9,013,553	4,790,253	0	530,439	5,320,692	3,692,861	4,161,639
-Rodados	44,284,992	2,206,209	0	46,491,201	29,273,554	0	4,160,127	33,433,681	13,057,520	15,011,438
-Computadoras	23,701,154	324,035	0	24,025,189	20,563,119	0	1,577,291	22,140,410	1,884,779	3,138,035
-Instalaciones	1,417,068	0	0	1,417,068	1,315,117	0	14,176	1,329,293	87,775	101,951
-Máquinas, equipos e implementos de trabajo	51,882,925	115,159	0	51,998,084	41,169,277	0	1,595,440	42,764,717	9,233,367	10,713,648
TOTALES AL 30/09/2020	130,238,031	2,707,064	0	132,945,095	97,111,320	0	7,877,473	104,988,793	27,956,302	33,126,711
TOTALES AL 31/12/2019	119,903,207	13,083,331	-2,748,507	130,238,031	89,671,101	-2,748,507	10,188,726	97,111,320	33,126,711	

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 - F° 173



Teodoro José Argerich
Presidente

S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA

ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

ANEXO II

EVOLUCION Y COMPOSICION DEL RUBRO PREVISIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (expresado en pesos)

RUBROS	SALDO AL COMIENZO DEL PERÍODO	AJUSTE POR INFLACION	DISMINUCIONES	SALDO PERÍODO ACTUAL	SALDO EJERCICIO ANTERIOR
Del Pasivo:					
Previsión para Contingencias	15,631,127	-2,869,404	-63,523	12,698,200	15,631,127
TOTAL 30/09/2020	15,631,127	-2,869,404	-63,523	12,698,200	15,631,127

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC B) DE LA LEY 19.550 CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2020 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020, COMPARATIVA CON EL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (expresado en pesos)

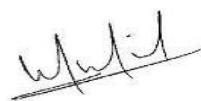
RUBRO	GASTOS DE ADMINIS-TRACION	GASTOS DE COMERCIA-LIZACION	COSTOS POR CONTRATOS DE OBRA Y SERVICIOS PRESTADOS	TOTAL 30/09/2020	TOTAL 30/09/2019
-Sueldos y Jorales	37,050,363	0	308,283,661	345,334,024	372,170,337
-Cargas Sociales	10,697,027	0	102,858,959	113,555,986	109,442,118
-Alquileres y Mantenimiento de Equipos	341,088	0	21,227,876	21,568,964	49,348,088
-Beneficios al Personal	732,568	0	12,660,580	13,393,148	22,172,269
-Movilidad y Viáticos	694,741	0	4,140,778	4,835,519	3,710,533
-Librería e Imprenta	567,087	0	669,489	1,236,576	2,745,137
-Impuestos y Servicios	4,513,299	0	3,344,536	7,857,835	9,018,440
-Honorarios	4,276,332	13,563	2,517,157	6,807,052	9,312,585
-Alquileres y Expensas	1,512,124	40,740	4,014,558	5,567,422	6,661,029
-Suscripciones y Publicaciones	15,565	0	0	15,565	109,674
-Materiales	242,775	0	80,177,041	80,419,816	221,903,853
-Subcontratos	87,302	0	196,151,198	196,238,500	404,161,542
-Gastos Bancarios	4,500,970	0	1,128,091	5,629,061	8,721,847
-Impuesto al Débito y Crédito Bancario	3,660,450	0	5,459,981	9,120,431	10,912,252
-Gastos Generales	824,824	0	769,587	1,594,411	1,201,451
-Gastos de Licitación	0	1,761	0	1,761	227,826
-Depreciación Bienes de Uso	541,637	0	7,335,836	7,877,473	7,744,909
-Seguros	856,811	37,531	4,527,964	5,422,306	5,608,756
-Otros Gastos	1,347,441	0	13,990,840	15,338,281	14,880,173
-Servicios y prestaciones de terceros	3,658,358	38,801	8,040,903	11,738,062	5,150,084
-Imp. a los Ingresos Brutos	154,871	0	62,544,612	62,699,483	62,662,484
-Contingencias	0	0	0	0	8,837,232
TOTAL AL 30/09/2020	76,275,633	132,396	839,843,647	916,251,676	1,336,702,619
TOTAL AL 30/09/2019	95,875,039	748,047	1,240,079,533	1,336,702,619	

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 118 - Fº 173



Teodoro José Argerich
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores
Directores de
S.E.S. SOCIEDAD ANONIMA
C.U.I.T. 30-64772754-5
Domicilio Legal: Cerrito 1070 – Piso 9°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre estados contables de períodos intermedios

Hemos revisado los estados contables adjuntos de S.E.S. S.A. que comprenden el Balance intermedio al 30 de Septiembre de 2020, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al período de nueve meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 13 y anexos I a III, que son parte integrante de los estados contables.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2019 y al período de nueve meses terminado el 30 de Septiembre de 2019 (ajustadas a moneda constante de esa fecha y reexpresadas en moneda de cierre del presente período) son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y la información del período actual.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión.

Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de S.E.S. S.A. correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de Septiembre de 2020, no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Énfasis sobre otras cuestiones

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre:

- La Nota 10, donde se describe la incertidumbre relacionada con los efectos de las medidas ordenadas por el Gobierno Nacional para contener la propagación del Covid 19 en el país. Nuestra conclusión no contiene salvedades en relación con esta situación.
- No hemos efectuado una revisión de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2020 de la UTE: PARQUIZAR II SES S.A. – MANTELECTRIC I.C.I.S.A. – UNIÓN TRANSITORIA (Parquizar III) que fueron auditados por otro profesional, que emitió un informe sin observaciones.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Los Estados Contables Intermedios citados cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Inspección General de Justicia. Dichos estados se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances y han sido preparados a partir de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, cuyas anotaciones concuerdan con las de sus auxiliares y demás documentación comprobatoria, con las aclaraciones de la Nota 8.

Al 30 de Septiembre de 2020, las deudas devengadas a favor de los Organismos Nacionales de Recaudación Previsional que surgen de los registros contables ascienden a la suma de \$ 7.635.941,36 (pesos siete millones seiscientos treinta y cinco mil novecientos cuarenta y uno con treinta y seis centavos), no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de Octubre de 2020.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47



Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 - F° 173