

AVISO DE PAGO DE INTERESES



TGLT S.A.

Obligaciones Negociables Clase XVI en Dólares a Tasa Fija con vencimiento el 11 de febrero de 2023, denominadas en Dólares Estadounidenses (las “ON Clase XVI”)

TGLT S.A., en su carácter de emisor de las ON Clase XVI, emitidas en el marco de su programa global para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo de hasta US\$ 50.000.000 o su equivalente en otras monedas (el “Programa”), informa por este medio a los tenedores de las ON Clase XVI, de acuerdo a los términos y condiciones de la emisión, las principales características del presente servicio de pago:

- 1. Pago de servicio Nro.: 4**
- 2. Período:** del 11 de noviembre de 2020 hasta el 11 de febrero de 2021
- 3. Fecha de pago:** 19 de febrero de 2021
- 4. V.N. inicial:** US\$ 20.305.100,00
- 5. Monto residual:** US\$ 20.305.100,00
- 6. Cupón de interés:**
 - a. *Período de cálculo:* del 11 de noviembre de 2020 al 11 de febrero de 2021
 - b. *Base de cálculo:* 365
 - c. *Tasa de interés nominal anual aplicable:* 7,95%
 - d. *Monto de interés resultante:* US\$ 406.880,83
 - e. *Porcentaje de interés que se paga sobre V.N. inicial:* 2,0038%
- 7. Cupón de interés punitorio:**
 - a. *Período de cálculo:* del 11 de febrero de 2021 al 19 de febrero de 2021
 - b. *Base de cálculo:* 365
 - c. *Tasa de interés nominal anual aplicable:* 9,95%
 - d. *Monto de interés resultante:* US\$ 887,33
 - e. *Porcentaje de interés que se paga sobre V.N. inicial:* 0,0044%
- 8. Monto total a pagar:** US\$ 407.768,16
- 9. Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal
- 10. Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 15 horas
- 11. Código BCBA:** TGCHO
- 12. Código CVSA:** (54609)

TGLT SA. comunica a los tenedores de las ON Clase XVI que, no obstante que las circunstancias extraordinarias producidas a raíz del brote pandémico de COVID-19 afectan negativamente la actividad de la Compañía, se encuentra realizando los mayores esfuerzos a su alcance para honrar sus compromisos financieros.

TGLT S.A. hace saber a los tenedores de las ON Clase XVI que el presente pago (i) se realiza dentro del plazo de gracia estipulado expresamente bajo el título “*Supuestos de Incumplimiento*” del Capítulo IX “*Descripción de los Títulos*” del Programa, por lo que no se ha generado Supuesto de Incumplimiento alguno con respecto a la ON Clase XVI; e (ii) incluye el correspondiente pago por

Intereses Punitivos, de conformidad con los términos y condiciones del Suplemento de Precio de fecha 3 de febrero de 2020.

Daniel Antunez

Responsable de Relaciones con el Mercado

La fecha de este aviso es 10 de febrero de 2021