

AVISO DE PAGO DE INTERESES



TGLT S.A.

Obligaciones Negociables Clase XVII en Dólares a Tasa Fija con vencimiento el 11 de febrero de 2023, denominadas en Dólares Estadounidenses (las “ON Clase XVII”)

TGLT S.A. (“TGLT” o la “Compañía”), en su carácter de emisor de las ON Clase XVII, emitidas en el marco de su programa global para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo de hasta US\$ 50.000.000 o su equivalente en otras monedas (el “Programa”), informa por este medio a los tenedores de las ON Clase XVII, de acuerdo a los términos y condiciones de la emisión, las principales características del presente servicio de pago:

- 1. Pago de servicio Nro.: 5**
- 2. Período:** del 11 de febrero de 2021 hasta el 11 de mayo de 2021
- 3. Fecha de pago:** 13 de mayo de 2021
- 4. V.N. inicial:** US\$ 1.444.230,00
- 5. Monto residual:** US\$ 818.878,4
- 6. Cupón de interés:**
 - a. *Período de cálculo:* del 11 de febrero de 2021 hasta el 11 de mayo de 2021
 - b. *Base de cálculo:* 365
 - c. *Tasa de interés nominal anual aplicable:* 7,95%
 - d. *Monto de interés resultante:* US\$ 15.873,90
 - e. *Porcentaje de interés que se paga sobre V.N. inicial:* 1,0991%
- 7. Cupón de interés punitorio:**
 - a. *Período de cálculo:* del 11 de mayo de 2021 al 13 de mayo de 2021
 - b. *Base de cálculo:* 365
 - c. *Tasa de interés nominal anual aplicable:* 9,95%
 - d. *Monto de interés resultante:* US\$ 8,66
 - e. *Porcentaje de interés que se paga sobre V.N. inicial:* 0,0006%
- 8. Monto total a pagar:** US\$ 15.882,56
- 9. Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal
- 10. Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 18 horas
- 11. Código BCBA:** TGCIO
- 12. Código CVSA:** (54610)

TGLT comunica a los tenedores de las ON Clase XVII que, no obstante que las circunstancias extraordinarias producidas a raíz del brote pandémico de COVID-19 afectan negativamente la actividad de la Compañía, se encuentra realizando los mayores esfuerzos a su alcance para honrar sus compromisos financieros.

TGLT hace saber a los tenedores de las ON Clase XVII que el presente pago (i) se realiza dentro del plazo de gracia estipulado expresamente bajo el título “*Supuestos de Incumplimiento*” del Capítulo IX “*Descripción de los Títulos*” del Programa, por lo que no se ha generado Supuesto de Incumplimiento

alguno con respecto a la ON Clase XVII; (ii) incluye el correspondiente pago por Intereses Punitivos, de conformidad con los términos y condiciones del Suplemento de Precio de fecha 3 de febrero de 2020; y (iii) se ejecutará y acreditará en las cuentas respectivas tomando como fecha de corte el 10 de mayo de 2021 a los efectos de la correspondiente tenencia de la ON Clase XVII registrada en CVSA.

Daniel Antunez

Responsable de Relaciones con el Mercado

La fecha de este aviso es 10 de mayo de 2021