

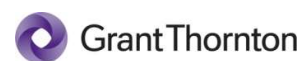


ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

TGLT S.A.

AL 30 DE JUNIO DE 2022

(PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA)



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	Notas	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	5	200.399	225.401
Activos intangibles	6	7.871	3.163
Propiedades de inversión	7	73.230	81.688
Inversiones en sociedades	8	2.523.999	6.299.979
Plusvalía	9	3.079.833	3.079.833
Inventarios	11	4.470.834	4.576.217
Créditos con partes relacionadas	31	1.085.087	1.215.720
Activos por Impuesto	12	107.174	167.365
Activos del contrato		5.678	5.678
Otros créditos	13	378.402	251.569
Créditos por ventas	14	438.383	535.907
Total del activo no corriente		12.370.890	16.442.520
Activo corriente			
Inventarios	11	1.457.841	1.367.327
Otros créditos	13	2.035.571	2.956.021
Créditos con partes relacionadas	31	686.045	787.348
Créditos por ventas	14	2.777.744	2.741.489
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	553.683	155.502
Total del activo corriente		7.510.884	8.007.687
Total del activo		19.881.774	24.450.207
PATRIMONIO			
		4.028.679	6.118.110
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Provisiones		343.931	-
Deudas con partes relacionadas	31	30	30
Otras cuentas por pagar	17	52.984	65.965
Pasivos del contrato	16	4.767.286	5.958.902
Pasivos por impuestos	30	207.454	-
Préstamos	18	2.283.661	3.839.133
Otras cargas fiscales	19	21.440	34.989
Deudas comerciales	22	-	60.898
Total del pasivo no corriente		7.676.786	9.959.917
Pasivo corriente			
Provisiones	20	540.846	421.031
Otras cuentas por pagar	17	1.561.976	62.625
Pasivos del contrato	16	2.572.470	1.131.575
Deudas con partes relacionadas	31	713.815	1.429.399
Préstamos	18	298.942	2.021.098
Otras cargas fiscales	19	60.978	91.190
Remuneraciones y cargas sociales	21	353.273	488.050
Deudas comerciales	22	2.074.009	2.727.212
Total del pasivo corriente		8.176.309	8.372.180
Total del pasivo		15.853.095	18.332.097
Total del patrimonio y del pasivo		19.881.774	24.450.207

Las Notas que se acompañan forman parte de estos estados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

50

Ignacio Arrieta
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

ESTADOS DEL RESULTADO DEL EJERCICIO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL SEPARADO

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2022 Y 2021

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	Notas	SEIS MESES		TRES MESES	
		Jun 30, 2022	Jun 30, 2021	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021
Ingresos por actividades ordinarias	23	4.198.048	3.643.485	2.367.119	1.748.931
Costo de las actividades ordinarias	24	(3.718.465)	(3.032.267)	(2.288.776)	(1.438.625)
Resultado bruto		479.583	611.218	78.343	310.306
Gastos de comercialización	26	(270.040)	(265.323)	(102.195)	(138.463)
Gastos de administración	27	(504.828)	(424.305)	(261.018)	(237.031)
Otros gastos operativos	25	(481.347)	(84.302)	(440.398)	(34.168)
Otros gastos		(2.264)	(29)	(2.264)	(9)
Resultado por valuación a valor razonable de propiedades de inversión	7	(8.458)	(9.438)	(3.811)	(7.066)
Otros ingresos y egresos, netos	28	(238.493)	60.211	22.835	(42.490)
Resultado operativo		(1.025.847)	(111.968)	(708.508)	(148.921)
Resultado de inversiones en sociedades	8	(1.099.051)	(2.694.972)	(968.024)	(2.629.183)
Resultado por ventas de sociedades		906.466	-	-	-
Diferencias de cambio	29	(814.851)	(425.030)	(283.516)	(153.977)
Ingresos financieros	29	586.433	141.860	161.168	56.097
Costos financieros	29	(641.194)	(1.062.935)	(60.785)	(510.982)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		193.263	1.042.652	145.665	470.963
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		(1.894.781)	(3.110.393)	(1.714.000)	(2.916.003)
Impuesto a las Ganancias	30	(234.138)	(28.944)	33.868	(70.239)
Resultado del período		(2.128.919)	(3.139.337)	(1.680.132)	(2.986.242)
Otros resultados integrales					
Diferencia de conversión de una inversión neta en el extranjero		39.488	(12.386)	67.566	(6.001)
Total Otro resultado integral		39.488	(12.386)	67.566	(6.001)
Resultado integral total del período		(2.089.431)	(3.151.723)	(1.612.566)	(2.992.243)
Resultado por acción atribuible a los propietarios de la controladora					
Básico		(2,26)	(3,41)		
Diluido		(2,26)	(3,41)		

Las Notas que se acompañan forman parte de estos estados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

51

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS**POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021
Actividades de operación		
Resultado del período	(2.128.919)	(3.139.337)
Impuesto a las ganancias	234.138	28.944
Resultado de inversiones permanentes	1.099.051	4.141.128
Resultado por venta de propiedad, planta y equipos	(3.206)	-
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	15.886	31.507
Amortizaciones activos intangibles	2.264	28
Resultado por valor razonable en propiedades de inversión	8.458	9.438
Resultado por venta de activos	(906.466)	-
Diferencia de cambio e intereses devengados	(828.616)	899.408
Itaú Art. 9.38. Resultado reestructuración	(21.391)	-
Valor actual de activos y pasivos	(126.339)	(193)
Aumento neto de provisiones	67.956	50.704
Efecto de la conversión de estados financieros	39.488	(12.386)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(28.536)	(64.425)
Cambios en activos y pasivos operativos		
Créditos por ventas	61.269	847.811
Otros créditos	778.022	(150.671)
Créditos con partes relacionadas	231.936	144.278
Inventarios	14.869	(239.233)
Activos por impuestos	267.645	69.548
Deudas comerciales	(714.101)	93.173
Remuneraciones y cargas sociales	(134.777)	7.944
Otras cargas fiscales	(277.899)	(71.890)
Saldos con partes relacionadas	(715.584)	(53.976)
Pasivos del contrato	1.592.810	10.836
Pasivos por impuestos	-	-
Provisiones	395.790	(206.137)
Otras cuentas por pagar	(246.197)	(103.217)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	(1.322.449)	2.293.282
Actividades de inversión		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(8.596)	(3.539)
Pagos por compras de activos intangibles	(6.972)	-
Dividendos en sociedades asociadas	162.480	111.476
Cobros por propiedades, planta y equipo	5.049	-
Inversiones no consideradas efectivo	-	(1.411.720)
Cobros por venta de sociedades	3.548.254	-
Cobros por venta de activos	532.464	-
Aportes en sociedades asociadas	(23.466)	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	4.209.213	(1.303.783)
Actividades de financiación		
Préstamos (Nota 18)	(2.529.782)	(1.277.896)
Flujo neto de efectivo (generado por) / aplicado a las actividades de financiación	(2.529.782)	(1.277.896)
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes	356.982	(288.397)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por Efectivo y Equivalentes de Efectivo	41.199	64.425
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	155.502	318.513
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (ver Nota 15)	553.683	94.541

Las Notas que se acompañan forman parte de estos estados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Ignacio Arrieta
Por Comisión FiscalizadoraFrancisco Sersale
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	Capital social	Ajuste de capital	Acciones en cartera	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Contribución de capital	Total	Transacciones entre accionistas	Diferencia de conversión inversión neta en el extranjero	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Totales
Al 1º de enero de 2022	915.238	3.444.517	9.752	7.519.899	(688)	-	11.888.718	(161.003)	(1.530.331)	-	-	(4.079.274)	6.118.110
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.128.919)	(2.128.919)
Otro resultado integral del período, neto del Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-	39.488	-	-	-	39.488
-Resultado integral del período	-	-	-	-	-	-	-	-	39.488	-	-	(2.128.919)	(2.089.431)
Saldos al 30 de junio de 2022	915.238	3.444.517	9.752	7.519.899	(688)	-	11.888.718	(161.003)	(1.490.843)	-	-	(6.208.193)	4.028.679

	Capital social	Ajuste de capital	Acciones en cartera	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Contribución de capital	Total	Transacciones entre accionistas	Diferencia de conversión inversión neta en el extranjero	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Totales
Al 1º de enero de 2021	915.238	3.445.596	9.752	36.451.481	(688)	18.465	40.839.844	(161.048)	(1.515.705)	1.735	33.008	(28.982.937)	10.214.897
Absorción pérdidas acumuladas	-	-	-	(28.929.729)	-	(18.465)	(28.948.194)	-	-	(1.735)	(33.008)	28.982.937	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.139.337)	(3.139.337)
Otro resultado integral del período, neto del Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.386)	-	-	-	(12.386)
Resultado integral del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.386)	-	-	(3.139.337)	(3.151.723)
Saldos al 30 de junio de 2021	915.238	3.445.596	9.752	7.521.752	(688)	-	11.891.650	(161.048)	(1.528.091)	-	-	(3.139.337)	7.063.174

Las notas que se acompañan forman parte de los estados contables.

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA
 (cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 1. Propósito de los estados financieros

Los presentes estados financieros separados (en adelante los “estados financieros”) al 30 de junio de 2022, han sido preparados por la Dirección con el objeto de cumplir con los requerimientos de la CNV.

Nota 2. Declaración de cumplimiento de las NIIF

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Nota 3. Actividad de la Sociedad

Ver Nota 1.1 a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Nota 4. Bases de presentación de los estados financieros separados

Los estados financieros separados han sido confeccionados conteniendo la información requerida por las normas contables legales y profesionales vigentes (RT 26). Sin embargo, para una adecuada interpretación de la situación patrimonial, financiera y de la evolución de los resultados de la Sociedad y sus sociedades controladas, la Dirección de la Sociedad recomienda la lectura de los estados financieros separados conjuntamente con los estados financieros consolidados precedentes.

No existen novedades que mencionar en lo que respecta a las políticas contables aplicadas para la preparación de los estados financieros separados al 30 de junio de 2022. Por lo tanto, para la confección de estos estados financieros separados se han seguido las mismas políticas contables que las mencionadas en los estados financieros consolidados.

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitido por el IASB.

Los presentes estados financieros separados corresponden al período iniciado el 1° de enero de 2022 y terminado el 30 de junio de 2022. De acuerdo con las NIIF, la Sociedad presenta la información contable financiera en forma comparativa con el último ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2021, y presenta información comparativa de los estados de resultado del período y del otro resultado integral, de cambio en el patrimonio neto y de flujos de efectivo al 30 de junio de 2021.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV) contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con dichas normas, las sociedades emisoras deben presentar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Los presentes estados financieros separados cumplen con todos los requerimientos de las NIIF. Para más información sobre el mecanismo adoptado en la incorporación del ajuste por inflación remitirse a la nota 3.2 de los estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 10 de agosto de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Ignacio Arrieta
 Por Comisión Fiscalizadora

Francisco Sersale
 Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 5. Propiedades, planta y equipo

	Muebles y útiles	Hardware	Mejoras en inmuebles de terceros	Automotores	Autoelevadores	Maquinarias	Encofrado	Total
Valor de origen								
Balance al 1º de enero de 2022	16.777	15.422	128.441	57.338	5.921	361.658	53.383	638.940
Adquisiciones	-	4.932	3.664	-	-	-	-	8.596
Bajas	(3.533)	-	-	(14.179)	-	-	-	(17.712)
Total	13.244	20.354	132.105	43.159	5.921	361.658	53.383	629.824

Depreciación y deterioro

Balance al 1º de enero de

2022	(12.871)	(9.568)	(112.560)	(50.438)	(5.921)	(180.313)	(41.868)	(413.539)
Depreciaciones	(516)	(1.840)	(4.832)	(994)	-	(16.069)	(4.298)	(28.549)
Disminuciones	3.236	-	-	9.427	-	-	-	12.663
Total	(10.151)	(11.408)	(117.392)	(42.005)	(5.921)	(196.382)	(46.166)	(429.425)
Valor residual Jun 30, 2022	3.093	8.946	14.713	1.154	-	165.276	7.217	200.399

	Muebles y útiles	Hardware	Mejoras en inmuebles de terceros	Automotores	Autoelevadores	Maquinarias	Encofrado	Total
Valor de origen								
Balance al 1º de enero de 2021	16.777	11.153	128.441	59.659	5.921	361.658	53.383	636.992
Adquisiciones	-	4.269	-	-	-	-	-	4.269
Bajas	-	-	-	(2.321)	-	-	-	(2.321)
Total	16.777	15.422	128.441	57.338	5.921	361.658	53.383	638.940

Depreciación y deterioro

Balance al 1º de enero de

2021	(11.630)	(6.780)	(103.992)	(45.550)	(5.921)	(146.980)	(33.288)	(354.141)
Depreciaciones	(1.241)	(2.788)	(8.568)	(7.209)	-	(33.333)	(8.580)	(61.719)
Disminuciones	-	-	-	2.321	-	-	-	2.321
Total	(12.871)	(9.568)	(112.560)	(50.438)	(5.921)	(180.313)	(41.868)	(413.539)
Valor residual Dic 31, 2021	3.906	5.854	15.881	6.900	-	181.345	11.515	225.401

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

55

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 6. Activos intangibles

	Desarrollo de software	Marcas	Derechos contractuales	Total
Valor de origen				
Balance al 1º de enero de 2022	23.790	1.337	271.725	296.852
Adquisiciones	-	6.972	-	6.972
Total	23.790	8.309	271.725	303.824
Amortización y deterioro				
Balance al 1º de enero de 2022	(21.638)	(326)	(271.725)	(293.689)
Amortizaciones	(2.152)	(112)	-	(2.264)
Total	(23.790)	(438)	(271.725)	(295.953)
Valor residual Jun 30, 2022	-	7.871	-	7.871

	Desarrollo de software	Marcas	Derechos contractuales	Total
Valor de origen				
Balance al 1º de enero de 2021	23.790	1.337	271.725	296.852
Adquisiciones	-	-	-	-
Total	23.790	1.337	271.725	296.852
Amortización y deterioro				
Balance al 1º de enero de 2021	(21.596)	(321)	(271.725)	(293.642)
Amortización	(42)	(5)	-	(47)
Disminuciones	-	-	-	-
Total	(21.638)	(326)	(271.725)	(293.689)
Valor residual Dic 31, 2021	2.152	1.011	-	3.163

Nota 7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Para apreciación de capital	Total
Al 1º de enero de 2022	81.688	81.688
Ajustes por medición a valor razonable	(8.458)	(8.458)
Ventas del período	-	-
Total al 30 de junio de 2022	73.230	73.230
	Para apreciación de capital	Total
Al 1º de enero de 2021	102.202	102.202
Ajustes por medición a valor razonable	(20.514)	(20.514)
Ventas del período	-	-
Total al 31 de diciembre de 2021	81.688	81.688

No hubo en el período por los seis meses al 30 de junio de 2022, modificaciones a las propiedades de inversión mencionadas en la Nota 7 de los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2021.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Ignacio Arrieta
Por Comisión Fiscalizadora

Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 8. Inversiones en sociedades

	Notas	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Caputo S.A - PYPSA S.A - SES S.A UTE (*)		7.118	7.118
Grupo Farallón – Caputo S.A.I.C. y F. – S.E.S. S.A. U.T.E. (*)		635	635
Caputo S.A.I.C. y F – PYPSA S.A. – S.E.S. S.A. – UTE (*)		50	50
Fideicomiso Financiero Privado Inmobiliario de Administración Catalinas I (*)	10	-	2.742.180
La Maltería S.A.U.	10	1.545.111	1.794.537
Limp Ar Rosario S.A.	10	157.552	224.108
Logística Ambiental Mediterránea S.A.	10	360.470	371.307
Marina Río Luján S.A. (*)	10	453.063	1.160.044
Total Inversiones en sociedades		2.523.999	6.299.979

La sociedad ha registrado al 30 de junio de 2022 un pasivo por \$ 563.434 con TGLT Uruguay S.A, \$28.687 con GFDI S.A - CAPUTO S.A.- ELEPRINT S.A UTE, mientras que al 31 de diciembre de 2021 la misma registraba un saldo de \$ 374.741 con TGLT Uruguay S.A, con GFDI S.A - CAPUTO S.A.- ELEPRINT S.A UTE \$ 39.027 dichos saldos se exponen en el rubro "Saldos con partes relacionadas" dentro del pasivo no corriente (Nota 31).

*Saldos al 31 de diciembre 2021 reexpresados al 30 de junio de 2022.

8.1 Evolución de las inversiones en sociedades

La evolución de las inversiones en sociedades al 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	Marina Río Luján S.A.	La Maltería S.A.	Logística Ambiental Mediterránea S.A.	Fideicomiso Catalinas	Limp Ar S.A.	UT Hospital Esteban Echeverría	UT Museo Malvinas Argentinas	UT Hospital Bicentenario
Saldo inicial de inversiones en sociedades al 1° de enero de 2022	1.160.044	1.794.537	371.307	2.742.180	224.108	7.118	50	635
Movimientos del período:								
Resultado de								
Inversiones permanentes	(706.981)	(352.075)	42.962	-	42.575	-	-	-
Aportes	-	-	-	17.667	-	-	-	-
Ajuste de Normas contables	-	102.649	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	(53.799)	-	(109.131)	-	-	-
Venta de sociedades(1)	-	-	-	(2.759.847)	-	-	-	-
Total inversiones al 30 de junio de 2022	453.063	1.545.111	360.470	-	157.552	7.118	50	635

(1) Venta de participación en Fideicomiso Financiero Privado Inmobiliario de Administración Catalinas I

La Sociedad con fecha 4 de marzo de 2022 firmó el acuerdo con el Banco Itaú, entregando en dación de pago su participación en el Fideicomiso. Ver Nota 15.1 a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Nota 9. Plusvalía

	Evolución	Total
Valor residual Dic 31, 2021	3.079.833	3.079.833
Pérdida por deterioro	-	-
Valor residual Jun 30, 2022	3.079.833	3.079.833

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Ignacio Arrieta
Por Comisión Fiscalizadora

Francisco Sersale
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 10. Información sobre inversiones en sociedades

Información sobre el ente emisor										
Nombre del emisor y características de los Valores	Valor nominal	Según el último estado financiero emitido								Porcentaje de participación
		Jun 30, 2022	Dic 31, 2021	Actividad principal	Domicilio	Fecha de cierre	Capital social	Resultado del período	Patrimonio neto	
Fideicomiso Financiero Privado Inmobiliario de Administración Catalinas I (1) y (2)		-	2.742.180	Desarrollos inmobiliarios	25 de Mayo 359, piso 11° – Ciudad Autónoma de Buenos Aires	31/12/2022	993.361	17.726	5.485.166	0.00%
Marina Río Luján S.A. (1)	\$100 de 1 voto c/u	453.063	1.160.044	Construcción y venta de todo tipo de inmuebles	Ing. Enrique Butty 220 - Piso 11 - Dpto. A - C.A.B.A. – Rep. Argentina	31/12/2022	384.539	(1.929.610)	1.478.299	49,99%
TGLT Uruguay S.A (3)	\$U de 1 voto c/u	(563.434)	(374.999)	Inversora	Plaza Independencia 811 P.B. – Montevideo – Rep. Oriental del Uruguay	31/12/2022	18.778	82.520	1.231.487	100%
Limp Ar Rosario S.A (1)	\$1 de 1 voto c/u	157.552	224.108	Servicios de Higiene Urbana y gestión de residuos	Rua Clodomiro Amazonas N° 249. Piso 1. Ciudad de San Pablo. Brasil	31/12/2022	5.680	106.438	395.238	40%
Logística Ambiental Mediterránea S.A. (1)	\$100 de 1 voto c/u	360.470	371.307	Servicios de Higiene Urbana y gestión de residuos	Arturo M. Bas 327 PB. Ciudad de Córdoba. Provincia de Córdoba	31/12/2022	45.406	84.237	707.299	51%
La Maltería S.A.U. (3)	\$100 de 1 voto c/u	1.545.111	1.794.537	Inversión, Explotación y Desarrollos Inm. mediante la cpra, vta, permuta y/o transferencia por cualquier título oneroso	Miñones 2177, PB C. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.	30/06/2022	195.955	(916.146)	1.167.244	100%

(1) Información según estados contables confeccionados sin considerar la Resolución Técnica N° 26.

(2) Sociedades vendidas al 30 de junio 2022.

(3) Información según estados financieros confeccionados bajo NIIF. Saldo de TGLT Uruguay S.A., al 30 de junio 2022 y 31 de diciembre de 2021 expuestos en “Deudas con partes relacionadas” dentro del pasivo no corriente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Ignacio Arrieta
 Por Comisión Fiscalizadora

Francisco Sersale
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 11. Inventarios

No corrientes	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Proyectos en Construcción		
Astor San Telmo (*)	4.293.846	4.157.946
Metra Puerto Norte	816.576	757.055
Deterioros		
Metra Puerto Norte	(103.654)	(103.654)
Astor San Telmo	(535.934)	(235.130)
Subtotal Inventarios – No corrientes	4.470.834	4.576.217
Corrientes		
Proyectos terminados		
Astor Núñez	23.886	23.987
Forum Alcorta	21.490	29.236
Metra Puerto Norte	1.828.291	1.737.676
Otros Proyectos	1.739	1.739
Deterioros		
Forum Alcorta	(21.490)	(29.236)
Metra Puerto Norte	(396.075)	(396.075)
Subtotal Inventarios – Corrientes	1.457.841	1.367.327
Total Inventarios	5.928.675	5.943.544

(*) Ver Nota 39 a los estados financieros intermedios consolidados.

La evolución de los inventarios por proyecto al 30 de junio de 2022 es la siguiente:

No corrientes	ASTOR SAN TELMO	METRA PUERTO NORTE 2
Saldo Inicial Inventarios al 1° de enero 2022	3.922.815	653.402
Altas del período	135.899	59.520
Recuperos/(Pérdidas) por actualización de deterioros	(300.802)	-
Total Inventarios no corrientes al 30 de junio de 2022	3.757.912	712.922

Corrientes	ASTOR NUÑEZ	METRA PUERTO NORTE 1	METRA PUERTO NORTE 2	OTROS PROYECTOS
Saldo Inicial Inventarios al 1° de enero 2022	23.987	362.376	979.225	1.739
Altas del período	283	-	90.615	-
Entregas del período	(384)	-	-	-
Devolución de fondo equipamiento	-	-	-	-
Total Inventarios corrientes al 30 de junio de 2022	23.886	362.376	1.069.840	1.739

Nota 12. Activos por impuestos

	Notas	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Impuesto a las Ganancias		101.327	132.727
Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta		5.847	7.954
Impuesto diferido	30	-	26.684
Total Activos por Impuestos		107.174	167.365

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Ignacio Arrieta
Por Comisión FiscalizadoraFrancisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 13. Otros créditos

No corrientes	Notas	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Crédito a cobrar por venta de activos destinados a la venta		-	133.478
Depósitos en garantía en moneda local		514	-
Unidades recibidas por canje		377.888	118.091
Subtotal Otros créditos – No corrientes		378.402	251.569
Corrientes			
Anticipos a proveedores en moneda nacional		869.971	937.732
Crédito a cobrar por venta de activos destinados a la venta moneda extranjera		23.402	50.165
Crédito a cobrar por venta de activos destinados a la venta		352.641	910.163
Crédito a cobrar por venta de propiedades de inversión		96.723	83.837
Créditos impositivos UTES		21.953	22.952
Créditos varios UTES		72.737	18.744
Depósitos en garantía moneda extranjera		4.721	6.978
Depósitos en garantía en moneda nacional		262	2.858
Depósitos judiciales		16.839	45.898
Depósitos judiciales en moneda extranjera		1.030	1.401
Diversos en moneda nacional		13.871	17.132
Diversos en moneda extranjera		-	34.868
Fondo de equipamiento a cobrar en moneda nacional		1	1
Fondo operativo a cobrar en moneda nacional		11	15
Gastos a recuperar		30.493	32.003
Gastos a recuperar por expensas en moneda nacional		25.862	35.184
Gastos a rendir en moneda nacional		5.991	5.857
Gastos a rendir en moneda extranjera		760	1.034
Impuesto al Valor Agregado en moneda nacional		49.312	-
Impuesto sobre los Ingresos Brutos		12.286	12.666
Impuestos Previsionales		14.205	12.283
Unidades recibidas por canje		437.627	776.874
Provisión por dudosa recuperabilidad de otros créditos		(15.127)	(52.624)
Subtotal Otros créditos – Corrientes		2.035.571	2.956.021
Total Otros créditos		2.413.973	3.207.590

Nota 14. Créditos por ventas

No corrientes	Notas	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Deudores por ventas de unidades en moneda nacional		50.885	73.140
Deudores por servicios prestados en moneda nacional		387.498	462.767
Subtotal Créditos por ventas – No Corrientes		438.383	535.907

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 14. Créditos por ventas (continuación)

Corrientes	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Deudores por servicios prestados en moneda nacional	2.394.122	2.190.003
Deudores por servicios prestados moneda nacional UTE	176.715	274.922
Deudores por servicios prestados en moneda extranjera	12	14
Deudores por ventas de unidades en moneda nacional	331.309	352.355
Deudores por ventas de unidades en moneda extranjera	2.657	2.963
Provisión deudores Incobrables en moneda nacional	(127.071)	(78.768)
Subtotal Créditos por ventas – Corrientes	2.777.744	2.741.489
Total Créditos por ventas	3.216.127	3.277.396

La antigüedad de los créditos por ventas es la siguiente:

Créditos por ventas	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
A vencer		
Hasta 3 meses	1.699.438	1.617.182
De 3 a 6 meses	15.654	173.755
De 6 a 9 meses	17.541	8.251
De 9 a 12 meses	8.294	9.621
Más de 12 meses	438.383	535.907
Sin plazo establecido	-	1.864
Vencido		
Hasta 3 meses	383.383	594.892
De 3 a 6 meses	355.046	38.930
De 6 a 9 meses	33.475	52.499
De 9 a 12 meses	38.626	45.447
Más de 12 meses	226.287	199.048
Total	3.216.127	3.277.396

Nota 15. Efectivo y equivalentes de efectivo

	Notas	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Caja en moneda nacional		1.716	1.699
Bancos en moneda nacional		184.482	31.176
Bancos en moneda extranjera		8.778	17.086
Bonos y títulos en moneda nacional		-	12.172
Fondos comunes de inversión en moneda nacional		305.828	93.369
Fideicomiso Metra Puerto Norte		52.879	-
Total Efectivo y equivalentes de efectivo		553.683	155.502

Nota 16. Pasivos del contrato

No corrientes	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Cobros anticipados	4.737.681	5.989.411
Impuesto al valor agregado	(95.638)	(165.924)
Fondo de equipamiento	2.574	11.570
Fondo operativo	1	20
Otros pasivos del contrato	122.668	123.825
Subtotal Pasivos del contrato – No corrientes	4.767.286	5.958.902

61

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 16. Pasivos del contrato (continuación)

Corrientes	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Cobros anticipados	2.575.735	1.135.138
Impuesto al valor agregado	(22.912)	(22.205)
Fondo de equipamiento	16.919	14.950
Fondo operativo	2.728	3.692
Subtotal Pasivos del contrato –corrientes	2.572.470	1.131.575
Total Pasivos del contrato	7.339.756	7.090.477

La apertura de los pasivos del contrato por proyecto al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

No corrientes	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Astor San Temo	4.209.137	5.411.674
Metra Puerto Norte 2	528.851	513.786
Otros Proyectos	29.298	33.442
Subtotal Pasivos del contrato no corrientes	4.767.286	5.958.902
Corrientes		
Metra Puerto Norte 2	793.277	770.682
Metra Puerto Norte 1	17.977	18.735
Segmento Construcción	1.747.216	327.462
Otros Proyectos	14.000	14.696
Subtotal Pasivos del contrato – Corrientes	2.572.470	1.131.575
Total Pasivos por Contratos	7.339.756	7.090.477

Nota 17. Otras cuentas por pagar

No corrientes	Notas	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Acreedores varios en moneda extranjera		6.866	15.061
Dividendos a pagar		93	127
Ingresos diferidos		43.004	46.667
Otros pasivos		3.021	4.110
Subtotal Otras cuentas por pagar – No Corrientes		52.984	65.965
Corrientes			
Acreedores varios en moneda nacional		1.349.354	8.950
Acreedores varios en moneda extranjera		179.961	20.734
Provisión honorarios al Directorio		3.552	8.008
Otros pasivos		10.623	9.187
Otros pasivos – UTEs		18.486	15.746
Subtotal Otras cuentas por pagar – Corrientes		1.561.976	62.625
Total Otras cuentas por pagar		1.614.960	128.590

Nota 18. Préstamos

No corrientes	Notas	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Obligaciones negociables en moneda extranjera		2.279.693	2.711.284
Préstamos bancarios con garantía hipotecaria en moneda nacional		-	1.125.415
Arrendamiento financiero en moneda extranjera		3.968	2.434
Subtotal Préstamos – No Corrientes		2.283.661	3.839.133

62

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta
Por Comisión FiscalizadoraFernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 18. Préstamos (continuación)

Corrientes	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Adelantos en cuenta corriente	10	19.629
Préstamos bancarios con garantía hipotecaria en moneda nacional	-	1.997.597
Obligaciones negociables en moneda extranjera	295.111	1.193
Arrendamiento financiero en moneda nacional	-	-
Arrendamiento financiero en moneda extranjera	3.821	2.679
Subtotal Préstamos – Corrientes	298.942	2.021.098
Total Préstamos	2.582.603	5.860.231

A continuación, se detallan los movimientos de los préstamos y financiacines:

POR EL PERÍODO/ EJERCICIO	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
SalDOS al inicio	5.860.231	6.969.037
Reexpresión de saldos a moneda homogénea	(1.552.611)	(2.355.229)
Nuevos desembolsos de préstamos existentes	4.349	91.095
Devengamiento costos financieros por cancelación de deuda	80.770	-
Cambio pasivo ON XVI NIIF 9	48.394	(341.602)
Intereses devengados	272.655	1.477.020
Efectos de la variación del tipo de cambio	451.340	614.904
Adelantos en cuenta corriente	(14.419)	(31.212)
Pagos de capital	(1.637.283)	(313.961)
Pagos de intereses	(907.317)	(161.028)
Retenciones según contratos	(23.506)	(88.793)
SalDOS al cierre	2.582.603	5.860.231

Ver detalle de préstamos en Nota 15 a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Nota 19. Otras cargas fiscales

No corrientes	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Plan de pagos impuestos municipales	-	337
Plan de pagos impuestos provinciales	21.440	-
Plan de pagos impuestos nacionales	-	34.652
Subtotal Otras cargas fiscales– No Corrientes	21.440	34.989
Corrientes		
Retenciones y percepciones a depositar	27.398	31.948
Impuesto sobre los Bienes Personales	-	11.094
Impuesto al valor agregado	-	2.020
Impuesto a los Ingresos Brutos	9.576	22.122
Impuestos provinciales	2.025	2.755
Plan de pagos impuestos nacionales	3.016	6.338
Plan de pagos impuestos municipales	1.067	2.039
Plan de pagos impuestos provinciales	12.680	-
Otras cargas fiscales UTES	195	2.071
Provisión impuestos nacionales	5.021	10.803
Subtotal Otras cargas fiscales– Corrientes	60.978	91.190
Total Otras cargas fiscales	82.418	126.179

63

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta
Por Comisión FiscalizadoraFernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 20. Provisiones

No Corrientes	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
En moneda nacional		
Altas (I)	343.931	-
Total Provisiones-No Corrientes	343.931	-
Corrientes		
En moneda nacional		
Saldos al inicio	421.031	557.746
Exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(111.548)	(188.236)
Altas (I)	233.729	139.069
Utilización durante el período	(2.366)	(87.548)
Total Provisiones-Corrientes	540.846	421.031
Total Provisiones	884.777	421.031

(I) Las altas se incluyen en el estado de resultado dentro de Acuerdos Contractuales, en otros gastos operativos, y en juicios y otras contingencias en otros ingresos y egresos, netos.

Nota 21. Remuneraciones y cargas sociales

	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Sueldos a pagar	132.545	188.613
Cargas sociales a pagar	71.434	94.916
Provisión para vacaciones	111.265	132.082
Plan de pagos Impuestos Nacionales SUSS	38.465	75.561
Anticipos al personal	(436)	(3.122)
Total Remuneraciones y cargas sociales	353.273	488.050

Nota 22. Deudas comerciales

No Corrientes	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Provisión para gastos en moneda extranjera	-	60.898
Subtotal Deudas Comerciales- No Corrientes	-	60.898
Corrientes		
Proveedores en moneda nacional	399.000	727.304
Proveedores en moneda extranjera	53.149	57.399
Cheques diferidos	277.125	612.150
Provisión para gastos en moneda nacional	172.320	269.435
Provisión para gastos en moneda extranjera	54.573	48.961
Provisión para obras en moneda nacional	976.027	902.298
Provisión para obras en moneda extranjera	37.892	46.764
Deudas comerciales - UTES	14.284	21.918
Fondo de reparo en moneda nacional	89.639	40.983
Total Deudas comerciales- Corrientes	2.074.009	2.727.212
Total Deudas Comerciales	2.074.009	2.788.110

Nota 23. Ingresos por actividades ordinarias

	SEIS MESES		TRES MESES	
	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021
Ingresos por entrega de inventario	-	17.139	-	43
Ingresos por venta de bienes de cambio	103.218	-	103.261	-
Ingresos por servicios prestados	4.094.830	3.626.346	2.263.858	1.748.888
Total Ingresos por actividades ordinarias	4.198.048	3.643.485	2.367.119	1.748.931

64

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 24. Costo de las actividades ordinarias

	SEIS MESES		TRES MESES	
	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021
Costos por entrega de inventario	-	12.699	-	2
Costos por venta de inventario	81.620	-	81.620	-
Costos por servicios prestados	3.636.845	3.019.568	2.207.156	1.438.623
Total Costo de las actividades ordinarias	3.718.465	3.032.267	2.288.776	1.438.625

Nota 25. Otros gastos operativos

	SEIS MESES		TRES MESES	
	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021
Acuerdos contractuales	343.931	357	343.931	(39)
Gastos bancarios	10.061	10.940	2.182	5.092
Gastos de consorcio	9.932	3.151	6.890	1.382
Otros créditos incobrables	92.211	23.356	76.723	12.435
Otros gastos no deducibles	8.042	5.827	3.861	1.998
Vicios ocultos	17.170	40.671	6.811	13.300
Total Otros gastos operativos	481.347	84.302	440.398	34.168

Nota 26. Gastos de comercialización

	SEIS MESES		TRES MESES	
	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021
Sueldos y cargas sociales	113.033	132.918	29.558	72.145
Otros gastos del personal	1.180	34	562	10
Alquileres y expensas	3.335	18.468	(767)	8.060
Honorarios profesionales	1.454	7.522	1.340	3.759
Impuestos, tasas y contribuciones	134.209	78.641	58.675	33.113
Movilidad y viáticos	199	269	104	55
Gastos de computación y servicios	961	4.047	220	2.236
Gastos de ventas	1.726	16.015	1.717	14.828
Gastos de publicidad	6.539	4.019	5.401	2.703
Gastos de oficina	1.403	3.390	(616)	1.554
Gasto de posventa	6.001	-	6.001	-
Total Gastos de comercialización	270.040	265.323	102.195	138.463

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 27. Gastos de administración

	SEIS MESES		TRES MESES	
	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021
Sueldos y cargas sociales	260.037	204.253	149.822	109.347
Otros gastos del personal	7.611	25	5.709	83
Alquileres y expensas	21.533	25.933	8.907	9.095
Honorarios profesionales	82.060	71.295	38.811	45.562
Honorarios al Directorio	11.581	8.869	8.474	5.304
Honorarios a la Sindicatura	3.312	4.090	1.023	1.730
Impuestos, tasas y contribuciones	1.282	642	389	264
Gastos de oferta pública	9.938	14.743	1.984	14.089
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	28.549	31.507	14.568	15.752
Movilidad y viáticos	1.343	583	1.011	129
Gastos de computación y servicios	14.887	12.458	8.560	7.569
Gastos de oficina	9.226	7.163	2.961	4.996
Gastos de mantenimiento de equipos	2.275	508	642	312
Gastos generales	2.386	1.809	(3.274)	907
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	46.586	38.726	19.575	21.293
Seguros	2.222	1.701	1.856	599
Total Gastos de administración	504.828	424.305	261.018	237.031

Nota 28. Otros ingresos y egresos, netos

	SEIS MESES		TRES MESES	
	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021
(Pérdida)/ Ganancia por:				
Venta de bienes de uso	3.206	2.220	149	2.216
Recupero de gastos	-	10.066	-	9.784
Juicios y otras contingencias	(275.975)	50.704	(11.552)	(50.957)
Alquileres ganados	167	1.440	129	1.440
Diversos	35.347	5.928	35.347	5.174
Impuestos no recuperables	(1.238)	(10.147)	(1.238)	(10.147)
Total Otros ingresos y egresos, netos	(238.493)	60.211	22.835	(42.490)

Nota 29. Resultados financieros

	(Perdida)/Ganancia			
	SEIS MESES		TRES MESES	
	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021
Diferencias de cambio				
Ingresos sobre diferencias cambiarias	304.028	257.724	193.124	44.431
Egresos sobre diferencias cambiarias	(1.118.879)	(682.754)	(476.640)	(198.408)
Total Diferencias de cambio	(814.851)	(425.030)	(283.516)	(153.977)
Ingresos financieros				
Intereses	150.927	118.636	95.661	58.744
Descuentos por pronto pago	282.184	-	-	-
Resultado por venta de inversiones	-	8.391	-	(918)
Resultado por tenencia de inversiones	-	-	-	-
Valor actual de créditos	126.339	(192)	49.733	(1.734)
Actualizaciones índices	26.983	15.025	15.774	5
Total Ingresos financieros	586.433	141.860	161.168	56.097
Costos financieros				
Intereses	(638.936)	(1.063.320)	(60.786)	(511.249)
Subtotal Intereses	(638.936)	(1.063.320)	(60.786)	(511.249)

66

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta
Por Comisión FiscalizadoraFernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 29. Resultados financieros (Continuación)

	SEIS MESES		TRES MESES	
	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021
Otros costos financieros				
Valor actual de créditos	-	385	-	267
Resultado por tenencia de inversiones	(2.258)	-	1	-
Subtotal Otros costos financieros	(2.258)	385	1	267
Total Costos financieros	(641.194)	(1.062.935)	(60.785)	(510.982)
Total Resultados financieros	(869.612)	(1.346.105)	(183.133)	(608.862)

Nota 30. Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

La composición del Impuesto a las Ganancias, determinado de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 12, que se expone en el estado de resultados al 30 de junio de 2022 y 2021:

	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021
Impuesto Diferido originado por diferencias temporarias	(234.138)	(28.944)
Total del Impuesto a las Ganancias	(234.138)	(28.944)

El Impuesto Diferido al cierre de los períodos/ejercicios ha sido determinado sobre la base de las diferencias temporarias entre las mediciones contables y las impositivas. La composición de los activos y pasivos por Impuesto Diferido al cierre de cada período/ejercicio es la siguiente:

(Pasivos) Activos por Impuesto Diferido:	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Quebranto fiscal de fuente nacional	671.860	1.160.670
Valuación Inversiones transitorias	107	7.206
Costos financieros	(27.593)	(37.538)
Propiedades, planta y equipo	(48.532)	(22.167)
Intangibles	6.669	9.337
Leasing	(291)	(264)
Créditos incobrables	(35.790)	(63.127)
Valuación Propiedades de Inversión	7.877	7.839
Valuación inventarios	(1.222.137)	(1.219.230)
Valuación moneda extranjera	26.679	36.295
Obligación Negociable Privada	(44.083)	(3.310)
Otros créditos	(312.818)	(284.824)
Resultados UTES	(135)	(184)
Gratificaciones	20.254	51.156
Pasivos del contrato	889.479	701.569
Provisiones Varias	234.965	342.836
Pasivo por ajuste impositivo	(380.935)	(669.094)
Ingresos diferidos	6.970	9.514
Saldos al cierre del período	(207.454)	26.684

La Sociedad realiza estimaciones de sus ingresos gravables para determinar el grado en el que utilizará sus activos por Impuestos diferidos en el plazo de cinco años, de conformidad con las leyes del Impuesto a las Ganancias en Argentina y Uruguay, que representa la base para el reconocimiento de nuestros activos por Impuestos Diferidos. Para realizar esta evaluación, la Sociedad considera la reversión programada de los pasivos y activos por impuesto diferido, las ganancias impositivas futuras proyectadas, las estrategias de planificación impositivas como así también la evidencia objetiva de su recupero. Con base al entorno económico actual y las perspectivas a futuro, la Sociedad ha adecuado las proyecciones utilizadas para el cálculo de la tasa impositiva efectiva.

67

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Ignacio Arrieta
Por Comisión Fiscalizadora

Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 30. Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido (continuación)

Por lo tanto, la recuperabilidad de los quebrantos y del crédito contabilizado como Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta y del Impuesto al Valor Agregado dependerá del cumplimiento en tiempo y forma de las entregas de unidades de los proyectos y servicios de construcción y del cumplimiento de las proyecciones del negocio que permitan su recuperabilidad. La Sociedad realiza su reconocimiento acorde al párrafo 34 de la NIC 12 el cual indica que las pérdidas fiscales generadas por las declaraciones de impuestos que se espera que sean compensadas por las ganancias impositivas futuras se presentan como la cantidad de impuestos que se espera recuperar con la pérdida de impuestos del ejercicio, de conformidad con el párrafo 54 (n) de la NIC 1, clasificado de acuerdo con la NIC 12.

A continuación, se detalla la conciliación entre el Impuesto a las Ganancias imputado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente, por los períodos de seis meses:

	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021
Impuesto a las Ganancias calculado a la tasa vigente sobre el resultado contable antes de impuestos	410.473	794.910
Amortización Rodados	(24)	(149)
Amortización Marcas	(26)	-
Autónomos	(56)	-
Consumo ajuste por inflación impositivo	(313.641)	-
Defecto provisión	45	-
Gastos no deducibles	(1.806)	(1.457)
Gastos de Rodados	(63)	(5)
Impuestos no deducibles	(2)	(2.536)
Honorarios directores	(2.542)	(2.063)
Incobrables	-	3
Intereses	(694)	(456)
Inversiones permanentes	(217.717)	(681.728)
Inversiones transitorias	1.494	8
Prescripción Quebrantos	-	(15.404)
Propiedades, planta y equipos	3.218	1.386
Provisiones	-	(10.716)
Resultado por venta de propiedades, planta y equipos	509	-
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	13.737	(110.737)
Venta de sociedades	(127.043)	-
Impuesto a las Ganancias	(234.138)	(28.944)

La Ley N°27.468 publicada en el Boletín Oficial el 4 de diciembre de 2018 dispuso que, a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo, el mismo tendrá vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación del Índice de Precios al Consumidor ("IPC"), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, un 30% y en un 15%, para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente. Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha aplicado el procedimiento de ajuste por inflación impositivo en su estimación de la tasa efectiva anual. El impacto del ajuste por inflación impositivo a partir del ejercicio 2019 fue imputado de la siguiente forma: 1/6 en ese mismo ejercicio fiscal y los 5/6 restantes en partes iguales durante los siguientes cinco años.

Los quebrantos fiscales de fuente nacional acumulados al 30 de junio de 2022, netos de las provisiones por desvalorizaciones estimadas, pueden ser utilizados hasta las fechas descriptas a continuación:

68

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Ignacio Arrieta
Por Comisión FiscalizadoraFrancisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 30. Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido (continuación)

Año de Vencimiento	Pesos
2024	461.954
2025	209.906
Total	671.860

Nota 31. Partes relacionadas

a) Los saldos con Sociedades art. N° 33 - Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas clasificados por la naturaleza de la operación son los siguientes:

OTROS CRÉDITOS- No corrientes	Notas	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Fideicomiso Catalinas I en moneda extranjera		-	50.532
Marina Río Luján S.A. en moneda nacional		175.025	150.264
Marina Río Luján S.A. en moneda extranjera		910.062	1.014.924
Total Créditos con partes relacionadas – No corrientes		1.085.087	1.215.720
CRÉDITOS CON PARTES RELACIONADAS – Corrientes		Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
CRÉDITOS POR VENTAS			
Marina Río Luján S.A. en moneda nacional		18.234	23.293
FDB S.A. en moneda nacional		2.461	3.348
FDB S.A. en moneda extranjera		6.941	7.743
Limp Ar Rosario S.A. moneda nacional		1.117	336
Fideicomiso Catalinas I en moneda extranjera		-	3.611
Subtotal		28.753	38.331
OTROS CRÉDITOS			
CAPUTO S.A - PYPSA S.A - SES S.A UTE		5.077	6.573
CRIK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT		9.354	73.952
Eleprint S.A.		415	565
FDB S.A. en Moneda Nacional		817	1.109
GFDI S.A - CAPUTO S.A.- ELEPRINT S.A UTE		31.014	42.192
GFDI S.A - CAPUTO S.A.- SESS S.A. UTE		13	-
CAPUTO S.A.- GFDI S.A. - SESS S.A. UTE		4	-
Logística Ambiental Mediterránea S.A		30.600	-
Limp Ar Rosario S.A. en moneda nacional		70.400	-
Marina Río Lujan S.A. en moneda extranjera		442.916	496.210
Marina Río Lujan S.A. en moneda nacional		56.877	39.648
Accionistas personas físicas		9.805	-
Ponte Armelina S.A. en MN		-	88.768
Subtotal		657.292	749.017
Total Créditos con partes relacionadas - Corrientes		686.045	787.348
Total Créditos con partes relacionadas		1.771.132	2.003.068

69

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 31. Partes relacionadas (continuación)

DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS – No corrientes	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
OTRAS CUENTAS POR PAGAR – INVERSIONES EN SOCIEDADES		
GFDI S.A - Caputo S.A.- Eleprint S.A UTE	30	30
Subtotal	30	30
Total Deudas con partes relacionadas – No Corrientes	30	30

- a) Los saldos con Sociedades art. N° 33 - Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas clasificados por la naturaleza de la operación son los siguientes (continuación):

DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS – Corrientes	Notas	Jun 30, 2022	Dic 31, 2021
Marina Río Luján S.A.		18.401	18.242
IRSA Propiedades Comerciales S.A. moneda nacional		157	213
GFDI S.A - Caputo S.A.- Eleprint S.A UTE		28.687	39.027
Limp Ar Rosario S.A.		405	551
Logística Ambiental Mediterránea S.A.		502	683
Point Argentum Master Fund. moneda extranjera (2)		91.105	995.942
TGLT Uruguay S.A.		563.434	374.741
Ponte Armelina S.A (1)		11.124	-
Subtotal		713.815	1.429.399
Total Deudas con partes relacionadas – Corrientes		713.815	1.429.399
Total Deudas con partes relacionadas		713.845	1.429.429

(1) Con fecha 25 de marzo de 2022, se recibió un préstamo con Ponte Armelina S.A por la suma de US\$ 596.673, devengando intereses compensatorios a una tasa de interés anual del 12%.

(2) Ver Nota 30 (a) (1), a los estados financieros consolidados.

- b) Las operaciones más significativas con Sociedades art. N° 33 - Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas fueron las siguientes:

- Transacciones y sus efectos en el flujo de efectivo

Nombre de la empresa relacionada	Transacción	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021
CAPUTO S.A - PYPSA S.A - SES S.A UTE	Aportes Financieros	(247)	-
CAPUTO S.A.- GFDI S.A - SES S.A UTE	Aportes Financieros	(4)	-
CRİK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Prestaciones	3.438	17.854
CRİK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Cobros recibidos	30.535	2.721
CRİK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Aportes Financieros	(24.723)	(17.854)
CRİK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Crédito por participación	35.756	1.764
Fideicomiso Catalinas I	Servicios Prestados	(1.011)	-
Fideicomiso Catalinas I	Cobros recibidos	43.819	-
Fideicomiso Catalinas I	Préstamos otorgados	-	(14.211)
GFDI S.A - CAPUTO S.A.- SES S.A UTE	Aportes Financieros	(13)	-
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	Cobros recibidos	-	63.430
Limp Ar Rosario S.A	Dividendos	(96.000)	(30.041)
Limp Ar Rosario S.A	Cobros recibidos	26.436	16.739
Limp Ar Rosario S.A	Servicios prestados	(1.409)	-
Logística Ambiental Mediterránea S.A.	Dividendos	(45.900)	-
Logística Ambiental Mediterránea S.A.	Cobros recibidos	15.300	-
Marina Río Luján S.A.	Préstamos otorgados	-	(18.125)
Marina Río Luján S.A.	Anticipo compra inmueble	(37.440)	(8.591)
Marina Río Luján S.A.	Aportes Financieros	(30.000)	-

70

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Ignacio Arrieta
Por Comisión Fiscalizadora

Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 31. Partes relacionadas (continuación)

Nombre de la empresa relacionada	Transacción	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021
Marina Río Luján S.A.	Baja Anticipo Cpra inmuebles	30.266	-
Marina Río Luján S.A.	Gastos a recuperar	4.992	-
Marina Río Luján S.A.	Servicios prestados	(29)	-
Ponte Armelina S.A	Préstamos recibidos	66.237	-
Ponte Armelina S.A	Cobros recibidos	61.856	-
Ponte Armelina S.A	Pagos efectuados	(61.052)	-
SES. S.A	Cobros recibidos	-	73.801
Totales		20.807	87.487

- Transacciones y sus efectos en resultados

		(Pérdida) / Ganancia	
Nombre de la empresa	Transacción	Jun 30, 2022	Jun 30, 2021
CRIK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Prestaciones	(3.438)	(17.854)
FDB S.A.	Resultados financieros	1.250	873
Fideicomiso Catalinas I	Resultados financieros	2.592	(1.000)
Fideicomiso Catalinas I	Servicios prestados	1.011	-
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	Resultados financieros	-	(1.102)
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	Resultados financieros	-	13.872
Limp Ar Rosario S.A.	Servicios prestados	1.409	1.533
Marina Río Luján S.A.	Servicios prestados	29	19.543
Marina Río Luján S.A.	Anticipo cpra inmuebles	37.440	8.591
Marina Río Luján S.A.	Baja Anticipo Cpra inmuebles	(30.266)	-
Marina Río Luján S.A.	Resultados financieros	164.031	119.717
Marina Río Luján S.A.	Gastos a recuperar	(4.992)	-
Otros accionistas	Resultado por incobrables	-	(19.862)
Point Argentum Master Fund.	Resultados financieros	194.816	(106.055)
Ponte Armelina S.A	Resultados financieros	(3.742)	-
SES S.A	Resultados por dividendos	-	73.801
Totales		360.140	92.057

Nota 32. Resolución General N°622 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Título IV, Capítulo III de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los Estados Financieros Separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 5
Anexo B – Activos Intangibles	Nota 6
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 8
Anexo D – Otras inversiones	No corresponde
Anexo E – Provisiones	Nota 20
Anexo F – Costo de los servicios prestados	Nota 24
Anexo G – Activos y Pasivos en moneda extranjera	N/A
Anexo H – Gastos ordinarios de comercialización, administración y de financiación	Nota 26, 27 y 29

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Ignacio Arrieta
Por Comisión Fiscalizadora

Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 33. Reclamos

33.1 Ver Nota 32 de los estados financieros intermedios consolidados condensados presentes.

33.2 Ver Nota 39 de los estados financieros intermedios consolidados condensados presentes.

Nota 34. Guarda de documentación

En cumplimiento del artículo 5° inciso a. 3) Sección I del Capítulo V del Título II de las N.T. 2013 y sus modificaciones, la Sociedad encomienda la guarda de la documentación que reviste antigüedad en la Empresa ADDOC S.A., dirección Av. Luis Lagomarsino N° 1750 (Ex RN 8 Km 51,200), B1629AAN Pilar, Buenos Aires. Asimismo, la sociedad también encomienda la guarda de la documentación restante en la empresa Iron Mountain Incorporated, en la cual posee 1069 cajas en la dirección Av. Amancio Alcorta 2482, Parque Patricios; 958 cajas en la localidad de Carlos Espigazzini, dirección San miguel de Tucumán 601; 56 cajas en la calle Torcuato Di Tella 1800 en la misma localidad; y 73 cajas en la localidad de Tristán Suárez, dirección Puente del Inca 2450.

Nota 35. Reducción obligatoria de Capital, capital de trabajo negativo, situación financiera y operativa de la Sociedad

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 665.425 y se encuentra encuadrada en causal de reducción de capital, por tener pérdidas acumuladas que superan el 50% del capital más el 100% de las reservas, situación que deberá ser tratada en la próxima reunión de Asamblea de Accionistas. No obstante, la Ley de Solidaridad declaró la emergencia en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, energética, sanitaria y social. En la referida Ley y en el marco del artículo 76 de la Constitución Nacional, se delegan en el Poder Ejecutivo un gran número de facultades legislativas. La Ley de Solidaridad dispuso en su artículo 59 la suspensión de la aplicabilidad de los artículos 206 y 94 inciso 5° de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (la "Ley de Sociedades") hasta el 30 de junio de 2022. La Dirección de la Sociedad considera que los planes de negocios permitirán revertir la situación descripta.

Como se menciona en la Nota 15 a los presentes estados financieros, la Sociedad transfirió la Participación Catalinas a Banco Itaú e Itaú Asset Management; cancelando la totalidad de capital e intereses adeudados por la Sociedad a Banco Itaú en el marco del Contrato de Líneas de Crédito celebrado entre la Sociedad, como deudora, FDB S.A., como parte interesada, y Banco Itaú, con fecha 19 de diciembre de 2019, conforme fue refinanciado y modificado en fecha 31 de marzo de 2021 (el "Contrato de Líneas de Crédito"); luego la Sociedad recibió de Itaú Asset Management \$748.279; con lo que la Sociedad canceló a Argentum Investments V LLC ("Argentum") la suma de US\$ 4.462.654 de capital y US\$ 1.328.867 de intereses de las obligaciones negociables privadas de titularidad de Argentum por un valor nominal de US\$6.000.000 (conforme fueron modificadas y reemplazadas por la obligación negociable privada emitida el 6 de abril de 2021, las "Obligaciones Negociables Privadas", y la cancelación parcial de capital e intereses realizada por la Sociedad, la "Cancelación Parcial de las Obligaciones Negociables Privadas"), por lo que, luego de la Cancelación Parcial de las Obligaciones Negociables Privadas, el monto adeudado bajo las mismas por la Sociedad es de US\$544.087 en concepto de capital y US\$ 162.015 en concepto de intereses devengados. Por otra parte, producto del acuerdo descripto, la Sociedad deberá afrontar en el 11 de agosto de 2022 el pago del 10% del monto de capital de las Obligaciones Negociables Clase XVI, por un monto aproximado de US\$ 2.121.064 (con una quita del 10% por pronto pago).

La Sociedad cuenta con pérdidas recurrentes y su negocio se ve afectado por la evolución de la pandemia del Covid -19 y las condiciones económicas vigentes en la Argentina, que en principio podrían generar incertidumbre sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Sin embargo, la Sociedad estima que las negociaciones realizadas en los últimos meses, como la mencionada en el párrafo anterior, las renegociaciones por las Obligaciones Negociables Clase XVI y XVII, las ventas de activos realizadas junto con las nuevas ventas de activos esperadas y la alta probabilidad de éxito de algunos proyectos de obras potenciales, permitirán cancelar ciertas pasivos corrientes y flujos de caja positivos, y junto al financiamiento recibido en Ponte Armelina por US\$ 2.500.000, efectuado el 7 de marzo de 2022, mitigan dichas incertidumbres, permitiendo a la sociedad continuar avanzando en el cumplimiento de los planes de negocios esperados para el año 2022.

72

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Ignacio Arrieta
Por Comisión Fiscalizadora

Francisco Sersale
Presidente

TGLT S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 36. Hechos posteriores

Con fecha 9 de agosto de 2022 se celebró la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad por la que se aprobó la modificación de la denominación de la Sociedad a "GCDI S.A." y, por consiguiente, reformar el Artículo Primero del Estatuto Social que se leerá de la siguiente manera: "PRIMERO: DENOMINACIÓN. Bajo la denominación "GCDI S.A." continúa funcionando la sociedad que se constituyó originariamente bajo la denominación "TGLT S.A.".

No existen otros acontecimientos u operaciones entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros, que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2022, ni el resultado del período finalizado en dicha fecha.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2022

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta
Por Comisión FiscalizadoraFernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72Francisco Sersale
Presidente