



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023

(PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA)

GCDI S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	Notas	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	5	274.758	300.233
Activos intangibles	6	15.041	15.471
Propiedades de inversión	7	119.221	122.339
Inversiones permanentes	8	4.624.850	4.965.572
Plusvalía	9	5.334.546	5.334.546
Inventarios	11	7.491.921	7.725.674
Créditos con partes relacionadas	32	426.732	466.553
Activos por Impuesto	12	153.562	160.173
Activos del contrato		9.835	9.835
Otros créditos	13	2.020.179	1.243.119
Créditos por ventas	14	481.736	684.104
Total del activo no corriente		20.952.381	21.027.619
Activo corriente			
Inventarios	11	3.581.847	3.163.586
Otros créditos	13	2.781.033	2.467.068
Créditos con partes relacionadas	32	826.409	689.656
Créditos por ventas	14	3.983.535	4.853.334
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	528.217	258.702
Total del activo corriente		11.701.041	11.432.346
Total del activo		32.653.422	32.459.965
PATRIMONIO		5.120.488	5.060.245
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivos por impuestos	31	958.308	782.657
Provisiones	20	468.447	548.108
SalDOS con partes relacionadas	32	11.739	11.739
Otras cuentas por pagar	17	93	3.767
Pasivos del contrato	16	8.100.988	7.418.175
Prestamos	18	3.901.380	3.966.967
Otras cargas fiscales	19	10.856	17.527
Deudas comerciales	22	28.233	28.948
Total del pasivo no corriente		13.480.044	12.777.888
Pasivo corriente			
Provisiones	20	829.735	908.677
Otras cuentas por pagar	17	1.749.411	2.519.001
Pasivos del contrato	16	5.475.644	5.316.164
Deudas con partes relacionadas	32	1.144.653	1.347.118
Préstamos	18	463.764	287.711
Otras cargas fiscales	19	175.980	245.780
Remuneraciones y cargas sociales	21	593.762	595.481
Deudas comerciales	22	3.619.941	3.401.900
Total del pasivo corriente		14.052.890	14.621.832
Total del pasivo		27.532.934	27.399.720
Total del patrimonio y del pasivo		32.653.422	32.459.965

Las Notas que se acompañan forman parte de estos estados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

ESTADOS DEL RESULTADO DEL PERÍODO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL SEPARADOS CONDENSADOS

POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023 Y 2022

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	Notas	Mar 31,2023	Mar 31,2022
Ingresos por actividades ordinarias	24	6.319.422	3.171.333
Costo de las actividades ordinarias	25	(4.928.544)	(2.476.349)
Resultado bruto		1.390.878	694.984
Gastos de comercialización	27	(285.596)	(290.722)
Gastos de administración	28	(420.573)	(422.302)
Otros gastos operativos	26	(81.274)	(70.927)
Otros gastos		(430)	-
Resultado por valuación a valor razonable de propiedades de inversión	7	(3.118)	(8.050)
Otros ingresos y egresos, netos	29	(68.705)	(452.643)
Resultado operativo		531.182	(549.660)
Resultado de inversiones permanentes	8	(169.351)	(226.951)
Resultado por ventas de sociedades		-	1.570.080
Diferencias de cambio	30	(745.720)	(920.319)
Ingresos financieros	30	610.030	736.597
Costos financieros	30	(213.851)	(1.005.320)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		223.069	82.445
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		235.359	(313.128)
Impuesto a las Ganancias	31	(175.651)	(464.211)
Resultado del período		59.708	(777.339)
Otros resultados integrales			
Diferencia de conversión de una inversión neta en el extranjero		535	(48.634)
Total Otro resultado integral		535	(48.634)
Resultado integral total del período		60.243	(825.973)
Resultado por acción atribuible a los propietarios de la controladora			
Básico		0,07	(0,89)
Diluido		0,07	(0,89)

Las Notas que se acompañan forman parte de estos estados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

52

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS

POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022
Actividades de operación		
Resultado del período	59.708	(777.339)
Impuesto a las ganancias	175.651	464.211
Resultado de inversiones permanentes	169.351	226.951
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	25.475	2.566
Amortizaciones activos intangibles	430	-
Resultado por valor razonable en propiedades de inversión	3.118	8.050
Resultado por venta de activos	-	(1.570.080)
Diferencia de cambio e intereses devengados	(34.342)	(492.722)
Itau Art. 9.38. Resultado reestructuración	-	(43.427)
Resultado por venta de propiedades, planta y equipos	(45)	(5.295)
Valor actual de activos y pasivos	(81.075)	(132.689)
Aumento de provisiones	(65.366)	(458.005)
Efecto de la conversión de estados financieros	535	(48.634)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	269.515	(113.601)
Cambios en activos y pasivos operativos		
Créditos por ventas	1.072.167	1.209.541
Otros créditos	(1.181.288)	1.412.198
Créditos con partes relacionadas	(96.932)	(102.742)
Inventarios	(184.508)	(205.724)
Activos por impuestos	182.262	88.080
Deudas comerciales	217.326	(1.198.700)
Remuneraciones y cargas sociales	(1.719)	(68.974)
Otras cargas fiscales	(252.122)	(489.082)
Saldo con partes relacionadas	(251.318)	(1.327.434)
Pasivos del contrato	2.226.511	2.055.045
Pasivo por impuestos	-	418.545
Provisiones	(93.237)	821.114
Otras cuentas por pagar	(2.157.482)	(495.297)
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado a) las actividades de operación	2.615	(823.444)
Actividades de inversión		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	-	(11.064)
Pagos por compras de activos intangibles	-	-
Dividendos en sociedades asociadas	220.224	223.114
Cobros por propiedades, planta y equipo	45	30.312
Cobros por venta de sociedades	-	6.299.140
Cobros por venta de activos	171.338	914.749
Aportes en sociedades asociadas	-	(47.640)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	391.607	7.408.611
Actividades de financiación		
Préstamos (Nota 18)	144.807	(4.774.215)
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado a) las actividades de financiación	144.807	(4.774.215)
(Aumento) neta del efectivo y equivalentes	539.030	1.810.952
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(269.515)	34.086
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	258.702	266.139
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (ver Nota 15)	528.217	2.111.177

Las Notas que se acompañan forman parte de estos estados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

53

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS

POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	Capital social	Ajuste de capital	Acciones en cartera	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Contribución de capital	Total	Transacciones entre accionistas	Diferencia de conversión inversión neta en el extranjero	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Totales
Al 1º de enero de 2023	915.238	6.643.389	9.752	5.959.463	(1.192)	-	13.526.650	(278.872)	(2.789.956)	-	-	(5.397.577)	5.060.245
cancelación de acciones	-	(31.635)	(9.752)	-	-	-	(41.387)	41.387	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.708	59.708
Otro resultado integral del período, neto del Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-	535	-	-	-	535
Resultado integral del período	-	-	-	-	-	-	-	-	535	-	-	59.708	60.243
Saldos al 31 de Marzo de 2023	915.238	6.611.754	-	5.959.463	(1.192)	-	13.485.263	(237.485)	(2.789.421)	-	-	(5.337.869)	5.120.488

	Capital social	Ajuste de capital	Acciones en cartera	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Contribución de capital	Total	Transacciones entre accionistas	Diferencia de conversión inversión neta en el extranjero	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Totales
Al 1º de enero de 2022	915.238	6.553.351	9.752	12.870.185	(1.177)	-	20.347.349	(275.555)	(2.619.132)	-	-	(6.981.611)	10.471.051
Absorción pérdidas acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(777.339)	(777.339)
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(48.634)	-	-	-	(48.634)
Resultado integral del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(48.634)	-	-	(777.339)	(825.973)
Saldos al 31 de Marzo de 2022	915.238	6.553.351	9.752	12.870.185	(1.177)	-	20.347.349	(275.555)	(2.667.766)	-	-	(7.758.950)	9.645.078

Las notas que se acompañan forman parte de los estados contables.

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIO SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 1. Propósito de los estados financieros

Los presentes estados financieros separados (en adelante los “estados financieros”) al 31 de Marzo de 2023, han sido preparados por la Dirección con el objeto de cumplir con los requerimientos de la CNV.

Nota 2. Declaración de cumplimiento de las NIIF

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés). Los presentes estados financieros intermedios separados condensados (en adelante los “estados financieros”) al 31 de marzo de 2023, han sido preparados de acuerdo a la NIC 34 por la Dirección con el objeto de cumplir con los requerimientos de la CNV, optando por presentar los estados financieros correspondiente a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad, correspondientes al período económico finalizado al 31 de marzo de 2023.

Nota 3. Actividad de la Sociedad

Ver Nota 1.1 a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Nota 4. Bases de presentación de los estados financieros separados

Los estados financieros separados han sido confeccionados conteniendo la información requerida por las normas contables legales y profesionales vigentes (RT 26). Sin embargo, para una adecuada interpretación de la situación patrimonial, financiera y de la evolución de los resultados de la Sociedad y sus sociedades controladas, la Dirección de la Sociedad recomienda la lectura de los estados financieros separados conjuntamente con los estados financieros consolidados precedentes.

No existen novedades que mencionar en lo que respecta a las políticas contables aplicadas para la preparación de los estados financieros separados al 31 de marzo de 2023. Por lo tanto, para la confección de estos estados financieros separados se han seguido las mismas políticas contables que las mencionadas en los estados financieros consolidados.

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitido por el IASB.

Los presentes estados financieros separados corresponden al período iniciado el 1° de enero de 2023 y terminado el 31 de marzo de 2023. De acuerdo con las NIIF, la Sociedad presenta la información contable financiera en forma comparativa con el último período económico cerrado al 31 de diciembre de 2022, y presenta información comparativa de los estados de resultado del período y del otro resultado integral, de cambio en el patrimonio neto y de flujos de efectivo al 31 de marzo de 2022.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV) contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con dichas normas, las sociedades emisoras deben presentar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros de la Sociedad correspondientes al período finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Los presentes estados financieros separados cumplen con todos los requerimientos de las NIIF. Para más información sobre el mecanismo adoptado en la incorporación del ajuste por inflación remitirse a la nota 3.2 de los estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros intermedios separados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 5 de mayo de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

55

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 5. Propiedades, planta y equipo

	Muebles y útiles	Hardware	Mejoras en inmuebles de terceros	Automotores	Maquinarias	Encofrado	Total
Valor de origen							
Balance al 1º de enero de 2023	22.940	40.050	228.818	74.757	626.423	92.465	1.085.453
Adquisiciones	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Total	22.940	40.050	228.818	74.757	626.423	92.465	1.085.453
Depreciación y deterioro							
Balance al 1º de enero de 2023	(18.478)	(25.538)	(211.931)	(74.209)	(367.665)	(87.399)	(785.220)
Depreciaciones	(440)	(2.946)	(4.241)	(437)	(13.725)	(3.686)	(25.475)
Disminuciones	-	-	-	-	-	-	-
Total	(18.918)	(28.484)	(216.172)	(74.646)	(381.390)	(91.085)	(810.695)
Valor residual Mar 31, 2023	4.022	11.566	12.646	111	245.033	1.380	274.758

	Muebles y útiles	Hardware	Mejoras en inmuebles de terceros	Automotores	Maquinarias	Encofrado	Total
Valor de origen							
Balance al 1º de enero de 2022	29.060	26.712	222.472	99.316	626.423	92.465	1.096.448
Adquisiciones	-	13.338	6.346	-	-	-	19.684
Bajas	(6.120)	-	-	(24.559)	-	-	(30.679)
Total	22.940	40.050	228.818	74.757	626.423	92.465	1.085.453
Depreciación y deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Balance al 1º de enero de 2022	(22.295)	(16.572)	(194.963)	(87.364)	(312.319)	(72.521)	(706.034)
Depreciaciones	(1.788)	(8.966)	(16.968)	(3.161)	(55.346)	(14.878)	(101.107)
Disminuciones	5.605	-	-	16.316	-	-	21.921
Total	(18.478)	(25.538)	(211.931)	(74.209)	(367.665)	(87.399)	(785.220)
Valor residual Dic 31, 2022	4.462	14.512	16.887	548	258.758	5.066	300.233

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

56

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 6. Activos intangibles

	Marcas	Total
Valor de origen		
Balance al 1º de enero de 2023	17.756	17.756
Adquisiciones	-	-
Total	17.756	17.756
Amortización y deterioro		
Balance al 1º de enero de 2023	(2.285)	(2.285)
Amortizaciones	(430)	(430)
Total	(2.715)	(2.715)
Valor residual Mar 31, 2023	15.041	15.041

	Marcas	Total
Valor de origen		
Balance al 1º de enero de 2022	2.317	2.317
Adquisiciones	15.439	15.439
Total	17.756	17.756
Amortización y deterioro		
Balance al 1º de enero de 2022	(567)	(567)
Amortización	(1.718)	(1.718)
Disminuciones	-	-
Total	(2.285)	(2.285)
Valor residual Dic 31, 2022	15.471	15.471

Nota 7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022 es la siguiente:

	Mar 31, 2023
Al 1º de enero de 2023	122.339
Ajustes por medición a valor razonable	(3.118)
Total al 31 de marzo de 2023	119.221
	Dic 31, 2022
Al 1º de enero de 2022	141.493
Ajustes por medición a valor razonable	(19.154)
Total al 31 de diciembre de 2022	122.339

No hubo en el período por los tres meses al 31 de marzo de 2023, modificaciones a las propiedades de inversión mencionadas en la Nota 7 de los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

57

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 8. Inversiones en sociedades

	Notas	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
GFDI S.A - CAPUTO S.A.- ELEPRINT S.A UTE		1.026	1.026
GCDI LLC		233	233
La Malteria S.A.U.	10	2.427.251	2.629.004
Limp Ar Rosario S.A.	10	188.841	300.887
Logística Ambiental Mediterránea S.A.	10	626.994	692.507
Marina Río Luján S.A. (*)	10	1.380.505	1.341.915
Total Inversiones en sociedades		4.624.850	4.965.572

La Sociedad ha registrado al 31 de marzo de 2023 un pasivo por \$ 1.115.455 con TGLT Uruguay S.A, \$11.738 con CAPUTO S.A - PYPSA S.A - SES S.A UTE , \$ 68 de GFDI S.A - CAPUTO S.A.- SES S.A UTE, dichos saldos se exponen en el rubro "Saldos con partes relacionadas" dentro del pasivo corriente (Nota 32).

8.1 Evolución de las inversiones en sociedades

La evolución de las inversiones en sociedades al 31 de marzo de 2023 es la siguiente:

	Marina Río Luján S.A.	La Malteria S.A.	Logística Ambiental Mediterránea S.A.	Limp Ar Rosario S.A.	GCDI LLC	Eleprint
Saldo inicial de inversiones en sociedades al 1° de enero de 2023	1.341.915	2.629.004	692.507	300.887	233	1.026
Movimientos del período:						
Resultado de						
Inversiones permanentes	38.590	(59.200)	32.713	9.952	-	-
Aportes	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Normas contables	-	(142.553)	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	(98.226)	(121.998)	-	-
Total inversiones al 31 de marzo de 2023	1.380.505	2.427.251	626.994	188.841	233	1.026

Nota 9. Plusvalía

	Total
Valor residual Dic 31, 2022	5.334.546
Pérdida por deterioro	-
Valor residual Mar 31, 2023	5.334.546

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

58

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Nota 10. Información sobre inversiones en sociedades

Información sobre el ente emisor										
Nombre del emisor y características de los Valores	Valor nominal	Según el último estado financiero emitido								Porcentaje de participación
		Mar 31, 2023	Dic 31, 2022	Actividad principal	Domicilio	Fecha de cierre	Capital social	Resultado del período	Patrimonio neto	
Grupo Farallon desarrollos inmobiliarios S.A -Caputo S.A.I.C.Y F – Eleprint S.A – UTE (2)	-	1.026	1.026	Construcción de viviendas y locales comerciales	Peru 359, piso 12 – C.A.B.A	31/03/2023	30	3.944	3.944	33,33%
Marina Río Luján S.A. (1)	\$100 de 1 voto c/u	1.380.505	1.341.915	Construcción y venta de todo tipo de inmuebles	Ing. Enrique Butty 220 - Piso 11 - Dpto. A - C.A.B.A. – Rep. Argentina	31/03/2023	2.963.881	(68.419)	3.712.536	49,99%
TGLT Uruguay S.A (3)	\$U de 1 voto c/u	(1.558.376)	(1.550.058)	Inversora	Plaza Independencia 811 P.B. – Montevideo – Rep. Oriental del Uruguay	31/03/2023	18.778	(316.957)	(1.591.001)	100%
Limp Ar Rosario S.A (1)	\$1 de 1 voto c/u	188.841	300.887	Servicios de Higiene Urbana y gestión de residuos	Rua Clodomiro Amazonas N° 249. Piso 1. Ciudad de San Pablo. Brasil	31/03/2023	5.680	24.880	483.723	40%
Logística Ambiental Mediterránea S.A. (1)	\$100 de 1 voto c/u	626.994	692.507	Servicios de Higiene Urbana y gestión de residuos	Arturo M. Bas 327 PB. Ciudad de Córdoba. Provincia de Córdoba	31/03/2023	45.406	(64.143)	1.236.754	51%
GCDI LLC	\$100 de 1 voto c/u	233	233	Inversora	919 N. Market Street, Suite 725, Wilmington, Delaware	31/03/2023	193	-	193	100%
La Maltería S.A.U. (3)(4)	\$100 de 1 voto c/u	2.427.251	2.629.004	Inversión, Explotación y Desarrollos Inm. mediante la cp, vta, permuta y/o transferencia por cualquier título oneroso	Miñones 2177, PB C. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.	31/03/2023	195.955	(59.200)	1.908.454	100%

(1) Información según estados contables confeccionados bajo la Resolución Técnica N° 26.

(2) Sociedades al 31 de marzo de 2023.

(3) Información según estados financieros confeccionados bajo NIIF. Saldos de TGLT Uruguay S.A., al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 expuestos en "Deudas con partes relacionadas" dentro del pasivo no corriente.

(4) Con fecha 1 de noviembre de 2022 se realizó el cambio de cierre de período social al 31 de diciembre de cada año calendario.

59

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 11. Inventarios

No corrientes	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Proyectos en Construcción		
Astor San Telmo (*)	7.784.835	7.668.201
Metra Puerto Norte	373.457	760.803
Deterioros		
Metra Puerto Norte	(34.344)	(71.305)
Astor San Telmo	(632.027)	(632.025)
Subtotal Inventarios – No corrientes	7.491.921	7.725.674
Corrientes		
Proyectos terminados		
Astor Núñez	31.978	36.981
Metra Puerto Norte	4.333.353	3.873.129
Otros Proyectos	3.011	3.011
Deterioros		
Metra Puerto Norte	(786.495)	(749.535)
Subtotal Inventarios – Corrientes	3.581.847	3.163.586
Total Inventarios	11.073.768	10.889.260

(*) Ver Nota 39 a los estados financieros consolidados.

La evolución de los inventarios por proyecto al 31 de marzo de 2023 es la siguiente:

No corrientes	ASTOR SAN TELMO		METRA PUERTO NORTE 2	
Saldo Inicial Inventarios al 1° de enero 2023		7.036.176		689.498
Traspaso a corriente		-		(357.673)
Altas del período		116.632		7.288
Total Inventarios no corrientes al 31 de marzo de 2023		7.152.808		339.113
Corrientes	ASTOR NUÑEZ	METRA PUERTO NORTE 1	METRA PUERTO NORTE 2	OTROS PROYECTOS
Saldo Inicial Inventarios al 1° de enero 2023	36.981	365.534	2.758.060	3.011
Traspaso a corriente	-	-	357.673	-
Altas del período	-	-	65.591	-
Entregas del período	(5.003)	-	-	-
Total Inventarios corrientes al 31 de marzo de 2023	31.978	365.534	3.181.324	3.011

Nota 12. Activos por impuestos

	Notas	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Impuesto a las Ganancias		147.715	153.100
Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta		5.847	7.073
Total Activos por Impuestos		153.562	160.173

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

60

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 13. Otros créditos

No corrientes	Notas	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Crédito a cobrar por venta de activos destinados a la venta			
Depósitos en garantía moneda extranjera		7.867	8.072
Diversos en moneda nacional		795	962
Unidades recibidas por canje		2.011.517	1.234.085
Subtotal Otros créditos – No corrientes		2.020.179	1.243.119
Corrientes			
Anticipo a proveedores en moneda extranjera		-	15.023
Anticipos a proveedores en moneda nacional		1.537.591	1.662.058
Crédito a cobrar por venta de activos destinados a la venta		62.589	184.903
Crédito a cobrar por venta de propiedades de inversión		161.381	165.602
Créditos impositivos UTES		144.006	54.551
Créditos varios UTES		144.737	133.558
Depósitos en garantía en moneda nacional		5.957	3.335
Depósitos judiciales		12.775	15.789
Depósitos judiciales en moneda extranjera		-	3.225
Diversos		4.323	5.353
Gastos a recuperar		13.611	16.465
Gastos a recuperar por expensas en moneda nacional		4.107	4.968
Gastos a rendir en moneda nacional		10.288	2.838
Impuesto al Valor Agregado en moneda nacional		23.636	571
Impuesto sobre los Ingresos Brutos		8.405	9.771
Impuestos Previsionales		11.280	10.599
Unidades recibidas por canje		636.347	178.459
Subtotal Otros créditos – Corrientes		2.781.033	2.467.068
Total Otros créditos		4.801.212	3.710.187

Nota 14. Créditos por ventas

No corrientes	Notas	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Deudores por ventas de unidades en moneda nacional		473.074	65.930
Deudores por servicios prestados en moneda nacional		8.662	618.174
Subtotal Créditos por ventas – No Corrientes		481.736	684.104
Corrientes			
Deudores por servicios prestados en moneda nacional		3.621.174	4.033.795
Deudores por servicios prestados moneda nacional UTE		220.198	313.950
Deudores por servicios prestados en moneda extranjera		30	22
Deudores por ventas de unidades en moneda nacional		142.133	505.567
Subtotal Créditos por ventas – Corrientes		3.983.535	4.853.334
Total Créditos por ventas		4.465.271	5.537.438

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

61

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 14. Créditos por ventas (continuación)

La antigüedad de los créditos por ventas es la siguiente:

Créditos por ventas	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
A vencer		
Hasta 3 meses	3.097.472	2.752.556
De 3 a 6 meses	11.233	23.346
De 6 a 9 meses	20.612	22.705
De 9 a 12 meses	59.692	407.389
Más de 12 meses	481.737	607.299
Sin plazo establecido	-	-
Vencido		
Hasta 3 meses	667.369	707.217
De 3 a 6 meses	261	20.438
De 6 a 9 meses	1.701	526.972
De 9 a 12 meses	125.194	469.516
Más de 12 meses	-	-
Total	4.465.271	5.537.438

Nota 15. Efectivo y equivalentes de efectivo

	Notas	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Caja en moneda nacional		3.008	3.298
Bancos en moneda nacional		38.793	25.626
Bancos en moneda extranjera		403	1.600
Bonos y títulos en moneda extranjera		125.166	-
Fondos comunes de inversión moneda nacional UTE CRIK		6.941	14.562
Fondos comunes de inversión moneda nacional en garantía		332.872	213.127
Fideicomiso Metra Puerto Norte		20.106	489
Fideicomiso Metra Puerto Norte moneda extranjera		928	-
Total Efectivo y equivalentes de efectivo		528.217	258.702

Nota 16. Pasivos del contrato

No corrientes	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Cobros anticipados	8.036.184	7.367.850
Impuesto al valor agregado	(95.197)	(103.667)
Fondo de equipamiento	1.799	2.176
Otros pasivos del contrato	158.202	151.816
Subtotal Pasivos del contrato – No corrientes	8.100.988	7.418.175
Corrientes		
Cobros anticipados	5.513.490	5.354.275
Impuesto al valor agregado	(46.759)	(48.778)
Fondo de equipamiento	4.897	6.719
Fondo operativo	4.016	3.948
Subtotal Pasivos del contrato – Corrientes	5.475.644	5.316.164
Total Pasivos del contrato	13.576.632	12.734.339

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

62

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 16. Pasivos del contrato(continuación)

La apertura de los pasivos del contrato por proyecto al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre 2022 es la siguiente:

No corrientes	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Astor San Temo	8.100.988	7.418.175
Subtotal Pasivos del contrato no corrientes	8.100.988	7.418.175
Corrientes		
Metra Puerto Norte 2	2.495.992	2.385.310
Metra Puerto Norte 1	31.449	32.239
Segmento Construcción	2.775.148	2.881.149
Otros Proyectos	173.055	17.466
Subtotal Pasivos del contrato – Corrientes	5.475.644	5.316.164
Total Pasivos por Contratos	13.576.632	12.734.339

Nota 17. Otras cuentas por pagar

No corrientes	Notas	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Dividendos a pagar		93	113
Otros pasivos		-	3.654
Subtotal Otras cuentas por pagar – No Corrientes		93	3.767
Corrientes			
Acreedores varios en moneda nacional		1.542.324	2.148.805
Acreedores varios en moneda extranjera		166.332	189.249
Otros pasivos		9.109	34.774
Otros pasivos – UTES		-	76.996
Ingresos diferidos		31.646	69.177
Subtotal Otras cuentas por pagar – Corrientes		1.749.411	2.519.001
Total Otras cuentas por pagar		1.749.504	2.522.768

Nota 18. Préstamos

No corrientes	Notas	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Obligaciones negociables en moneda extranjera		3.898.300	3.963.116
Arrendamiento financiero en moneda extranjera		3.080	3.851
Subtotal Préstamos – No Corrientes		3.901.380	3.966.967
Corrientes			
Obligaciones negociables en moneda extranjera		170.857	137.244
Préstamos recibidos		3.176	5.207
Préstamos recibidos moneda extranjera		163.419	-
Adelantos en cuenta corriente		120.924	138.859
Arrendamiento financiero en moneda extranjera		5.388	6.401
Subtotal Préstamos – Corrientes		463.764	287.711
Total Préstamos		4.365.144	4.254.678

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

63

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 18. Préstamos (continuación)

A continuación, se detallan los movimientos de los préstamos y financiaciones:

POR EL PERIODO	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Saldos al inicio	4.254.679	6.303.551
Reexpresión de saldos a moneda homogénea	(737.513)	(1.092.668)
Nuevos desembolsos de préstamos existentes	143.437	10.100
Baja por traspaso de deuda (Gastos ITAU)	-	97.707
Cambio pasivo ON XVI NIIF 9	-	58.542
Intereses devengados	71.718	400.134
Efectos de la variación del tipo de cambio	631.454	1.752.557
Adelantos en cuenta corriente	6.135	121.404
Pagos de capital	(3.898)	(2.330.570)
Pagos de intereses	(868)	(1.037.644)
Retenciones según contratos	-	(28.435)
Saldos al cierre	4.365.144	4.254.678

Ver detalle de préstamos en Nota 15 a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Nota 19. Otras cargas fiscales

No corrientes	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Plan de pagos impuestos provinciales	10.856	17.527
Subtotal Otras cargas fiscales – No Corrientes	10.856	17.527
Corrientes		
Retenciones y percepciones a depositar	42.947	77.984
Impuesto sobre los Bienes Personales	13.600	16.452
Impuesto a los Ingresos Brutos	20.881	16.313
Plan de pagos impuestos nacionales	55.142	108.318
Plan de pagos impuestos municipales	33	298
Plan de pagos impuestos provinciales	13.841	16.204
Otras cargas fiscales UTES	2.964	1.984
Provisión impuestos nacionales	26.572	8.227
Subtotal Otras cargas fiscales – Corrientes	175.980	245.780
Total Otras cargas fiscales	186.836	263.307

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

64

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 20. Provisiones

	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
No Corrientes		
En moneda nacional		
Saldo al inicio	548.108	-
Exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(95.010)	-
Altas (I)	28.886	548.108
Utilizaciones durante el período	(13.537)	-
Total Provisiones - No Corrientes	468.447	548.108
Corrientes		
En moneda nacional		
Saldo al inicio	908.677	729.264
Exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(157.512)	(354.884)
Altas (I)	78.570	537.160
Utilización durante el período	-	(2.863)
Total Provisiones - Corrientes	829.735	908.677
Total Provisiones	1.298.182	1.456.785

(I) Las altas se incluyen en el estado de resultado dentro de Acuerdos Contractuales, en otros gastos operativos, y en juicios y otras contingencias en otros ingresos y egresos, netos.

Nota 21. Remuneraciones y cargas sociales

	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Sueldos a Pagar	128.946	124.067
Cargas sociales a pagar	77.582	112.845
Provisión para vacaciones y SAC	253.419	235.427
Plan de pagos Impuestos Nacionales SUSS	133.815	123.142
Total Remuneraciones y cargas sociales	593.762	595.481

Nota 22. Deudas comerciales

	Notas	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
No Corrientes			
Provisión para gastos en moneda extranjera		28.233	28.948
Subtotal Deudas Comerciales- No Corrientes		28.233	28.948
Corrientes			
Proveedores en moneda nacional		1.004.008	709.585
Proveedores en moneda extranjera		339.643	348.618
Cheques diferidos		603.722	627.137
Provisión para gastos en moneda nacional		102.385	144.374
Provisión para gastos en moneda extranjera		12.401	15.001
Provisión para obras en moneda nacional		1.331.682	1.361.794
Provisión para obras en moneda extranjera		54.519	68.893
Deudas comerciales - UTES		61.259	16.863
Fondo de reparo en moneda nacional		110.322	109.635
Total Deudas comerciales- Corrientes		3.619.941	3.401.900
Total Deudas Comerciales		3.648.174	3.430.848

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

65

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasaiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 23. Capital social

El capital social se distribuye entre los accionistas según las tablas que siguen:

Accionistas	Mar 31, 2023		Dic 31, 2022	
	Acciones Ordinarias	Participación	Acciones Ordinarias	Participación
The Bank of New York Mellon ADRS ⁽¹⁾	539.359.457	58,93%	541.609.457	58,55%
-PointArgentum Master Fund LP ⁽²⁾	386.021.595	42,18%	386.021.595	41,73%
-Otros tenedores de ADRs	153.337.862	16,75%	155.587.862	16,82%
IRSA Propiedades Comerciales S.A. ⁽³⁾	257.330.608	28,12%	257.330.608	27,82%
GCDI S.A. ⁽⁴⁾	-	-	9.752.147	1,05%
Otros tenedores de acciones ordinarias	118.548.488	12,95%	116.298.395	12,57%
Total Acciones Ordinarias	915.238.553	100,00%	924.990.607	100,00%

(1) La Compañía negocia sus acciones en el over-the-counter (o "OTC") de los Estados Unidos mediante certificados globales de depósito representativos de acciones ordinarias (o "ADR"). El depositario de los ADRs es el BNY Mellon con domicilio en la ciudad de Nueva York, Estados Unidos.

(2) Cálculo realizado por la Emisora en base a la información provista por PointArgentum Master Fund LP.

(3) Cálculo realizado por la Emisora en base a la información obrante en los registros de Caja de Valores S.A.

(4) El 11 de enero de 2023, la Comisión Nacional de Valores aprobó la cancelación de las 9.752.054 acciones ordinarias, quedando el capital social de GCDI conformado por 915.238.553 acciones escriturales ordinarias.

Nota 24. Ingresos por actividades ordinarias

	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022
Ingresos por entrega de inventario	13.869	-
Ingresos por venta	68.440	-
Ingresos por servicios prestados	6.237.113	3.171.333
Total ingresos por actividades ordinarias	6.319.422	3.171.333

Nota 25. Costo de las actividades ordinarias

	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022
Costos por entrega de inventario	417	-
Costos por venta de bienes de cambio	52.298	-
Costos por servicios prestados	4.875.829	2.476.349
Total Costo de las actividades ordinarias	4.928.544	2.476.349

Nota 26. Gastos de comercialización

	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022
Sueldos y cargas sociales	118.807	144.586
Otros gastos del personal	4.869	1.070
Alquileres y expensas	4.452	7.106
Honorarios profesionales	2.937	197
Impuestos, tasas y contribuciones	142.956	130.831
Movilidad y viáticos	1.545	164
Gastos de computación y servicios	2.205	1.283
Gastos de ventas	-	16
Gastos de publicidad	5.419	1.971

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

66

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 26. Gastos de comercialización (continuación)

	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022
Gastos de oficina	1.523	3.498
Gasto de posventa	883	-
Total Gastos de comercialización	285.596	290.722

Nota 27. Gastos de administración

	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022
Sueldos y cargas sociales	217.843	190.901
Otros gastos del personal	15.087	3.295
Alquileres y expensas	11.320	21.869
Honorarios profesionales	56.033	74.911
Honorarios al Directorio	8.669	5.382
Honorarios a la Sindicatura	4.047	3.965
Impuestos, tasas y contribuciones	1.459	1.547
Gastos de oferta pública	885	13.777
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	25.475	24.218
Movilidad y viáticos	1.055	579
Gastos de computación y servicios	5.301	10.959
Gastos de oficina	4.309	10.849
Gastos de mantenimiento de equipos	1.403	2.828
Gastos generales	1.835	9.804
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	46.648	46.785
Seguros	19.204	633
Total Gastos de administración	420.573	422.302

Nota 28. Otros gastos operativos

	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022
Acuerdos contractuales	34.870	-
Gastos bancarios	8.160	13.649
Gastos de consorcio	3.836	5.268
Otros créditos incobrables	13.325	26.826
Otros gastos no deducibles	9.348	7.242
Vicios ocultos	11.735	17.942
Total Otros gastos operativos	81.274	70.927

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

67

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 29. Otros ingresos y egresos, netos

(Pérdida)/Ganancia por:	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022
Venta de bienes de uso	45	5.295
Recupero de gastos	2.113	-
Juicios y otras contingencias	(100.236)	(458.005)
Alquileres ganados	311	67
Diversos	54.048	-
Impuestos no recuperables	(24.986)	-
Total Otros ingresos y egresos, netos	(68.705)	(452.643)

Nota 30. Resultados financieros

	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022
Diferencias de cambio		
Ingresos sobre diferencias cambiarias	248.448	192.096
Egresos sobre diferencias cambiarias	(994.168)	(1.112.415)
Total Diferencias de cambio	(745.720)	(920.319)
Ingresos financieros		
Intereses	511.892	95.726
Descuentos por pronto pago	-	488.768
Valor actual de créditos	81.075	132.689
Actualizaciones índices	17.063	19.414
Total Ingresos financieros	610.030	736.597
Costos financieros		
Intereses	(202.929)	(930.383)
Subtotal Intereses	(202.929)	(930.383)
Otros costos financieros		
Resultado por tenencia de inversiones	-	(3.912)
Resultado por descuento de documentos	(10.922)	(71.025)
Subtotal Otros costos financieros	(10.922)	(74.937)
Total Costos financieros	(213.851)	(1.005.320)
Total Resultados financieros	(349.541)	(1.189.042)

Nota 31. Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

La composición del Impuesto a las Ganancias, determinado de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 12, que se expone en el estado de resultados al 31 de marzo de 2023 y 2022:

	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022
Impuesto Diferido originado por diferencias temporarias	(175.651)	(464.211)
Total del Impuesto a las Ganancias	(175.651)	(464.211)

El Impuesto Diferido al cierre de cada período ha sido determinado sobre la base de las diferencias temporarias entre las mediciones

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

68

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 31. Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido (continuación)

El Impuesto Diferido al cierre de cada período ha sido determinado sobre la base de las diferencias temporarias entre las mediciones contables y las impositivas. La composición de los activos y pasivos por Impuesto Diferido al cierre de cada período/ejercicio es la siguiente:

(Pasivos) Activos por Impuesto Diferido:	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Quebranto fiscal de fuente nacional	311.460	994.676
Valuación Inversiones transitorias	662	(2.311)
Costos financieros	(27.593)	(33.379)
Propiedades, planta y equipo	(60.215)	(63.241)
Intangibles	(1.731)	(1.343)
Leasing	(225)	(272)
Créditos incobrables	125.568	(82.214)
Valuación Propiedades de Inversión	15.000	17.203
Valuación inventarios	(2.453.384)	(2.318.357)
Valuación moneda extranjera	26.679	32.273
Obligación Negociable Privada	(30.639)	(35.262)
Otros créditos	(765.407)	(704.579)
Resultados UTES	(135)	(163)
Gratificaciones	20.257	24.501
Pasivos del contrato	1.766.413	1.483.574
Provisiones Varias	315.679	360.146
Pasivo por ajuste impositivo	(206.375)	(460.813)
Ingresos diferidos	5.678	6.904
Posición neta (Pasivo)/ Activos por Impuesto Diferido	(958.308)	(782.657)

La Sociedad realiza estimaciones de sus ingresos gravables para determinar el grado en el que utilizará sus activos por Impuestos diferidos en el plazo de cinco años, de conformidad con las leyes del Impuesto a las Ganancias en Argentina y Uruguay, que representa la base para el reconocimiento de nuestros activos por Impuestos Diferidos. Para realizar esta evaluación, la Sociedad considera la reversión programada de los pasivos y activos por impuesto diferido, las ganancias impositivas futuras proyectadas, las estrategias de planificación impositivas como así también la evidencia objetiva de su recupero. Con base al entorno económico actual y las perspectivas a futuro, la Sociedad ha adecuado las proyecciones utilizadas para el cálculo de la tasa impositiva efectiva.

Por lo tanto, la recuperabilidad de los quebrantos y del crédito contabilizado como Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta y del Impuesto al Valor Agregado dependerá del cumplimiento en tiempo y forma de las entregas de unidades de los proyectos y servicios de construcción y del cumplimiento de las proyecciones del negocio que permitan su recuperabilidad. La Sociedad realiza su reconocimiento acorde al párrafo 34 de la NIC 12 el cual indica que las pérdidas fiscales generadas por las declaraciones de impuestos que se espera que sean compensadas por las ganancias impositivas futuras se presentan como la cantidad de impuestos que se espera recuperar con la pérdida de impuestos del período, de conformidad con el párrafo 54 (n) de la NIC 1, clasificado de acuerdo con la NIC 12.

A continuación, se detalla la conciliación entre el Impuesto a las Ganancias imputado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

69

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 31. Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido (continuación)

	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022
Impuesto a las Ganancias calculado a la tasa vigente sobre el resultado contable antes de impuestos	(94.123)	91.988
Amortización Rodados	(2)	(12)
Amortización Marcas	(58)	-
Autónomos	(45)	(43)
Resultado venta FCI	2.125	-
Reclasificaciones	(1.885)	-
Consumo ajuste por inflación impositivo	(356.250)	(282.934)
Defecto provisión	-	91
Donaciones	-	160
Gastos no deducibles	(8.108)	(1.774)
Gastos de Rodados	(27)	(67)
Honorarios directores	-	(1.232)
Intereses	-	(733)
Inversiones permanentes	(39.772)	(68.820)
Inversiones transitorias	-	3.033
Propiedades, planta y equipos	2.067	2.593
Resultado por venta de propiedades, planta y equipos	-	(485)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	320.427	51.944
Venta de sociedades	-	(257.920)
Impuesto a las Ganancias	(175.651)	(464.211)

La Ley N°27.468 publicada en el Boletín Oficial el 4 de diciembre de 2018 dispuso que, a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo, el mismo tendrá vigencia para los períodos que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer, segundo y tercer período a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación del Índice de Precios al Consumidor ("IPC"), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos períodos, supere un 55%, un 30% y en un 15%, para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente. Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha aplicado el procedimiento de ajuste por inflación impositivo en su estimación de la tasa efectiva anual. El impacto del ajuste por inflación impositivo a partir del período 2019 fue imputado de la siguiente forma: 1/6 en ese mismo período fiscal y los 5/6 restantes en partes iguales durante los siguientes cinco años.

Los quebrantos fiscales de fuente nacional acumulados al 31 de marzo de 2023, netos de las provisiones por desvalorizaciones estimadas, pueden ser utilizados hasta las fechas descriptas a continuación:

Año de Vencimiento	Pesos
2025	299.679
2027	11.781
Total	311.460

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

70

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 32. Partes relacionadas

a) Los saldos con Sociedades art. N° 33 - Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas clasificados por la naturaleza de la operación son los siguientes:

OTROS CRÉDITOS- No corrientes	Notas	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Marina Río Luján S.A. en moneda nacional		426.284	466.011
GFDI S.A - CAPUTO S.A.- ELEPRINT S.A UTE		448	542
Total Créditos con partes relacionadas – No corrientes		426.732	466.553

CRÉDITOS CON PARTES RELACIONADAS – Corrientes		Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
CRÉDITOS POR VENTAS			
Marina Río Luján S.A. en moneda nacional		17.042	20.618
FDB S.A. en moneda nacional		2.461	2.977
FDB S.A. en moneda extranjera		11.582	11.884
Limp Ar Rosario S.A. moneda nacional		1.797	1.203
Subtotal		32.882	36.682
OTROS CRÉDITOS			
CAPUTO S.A - PYPASA S.A - SES S.A UTE		5.167	6.223
CRIK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT		17.912	13.732
Eleprint S.A.		415	502
FDB S.A. en moneda extranjera		3.129	3.212
GFDI S.A - CAPUTO S.A.- ELEPRINT S.A UTE		30.644	37.069
GFDI S.A - CAPUTO S.A.- SES S.A UTE		13	16
Logística Ambiental Mediterránea S.A.		81.599	-
Limp Ar Rosario S.A. en moneda nacional		111.029	-
Marina Río Lujan S.A. en moneda nacional		530.019	575.768
Accionistas personas físicas		13.600	16.452
Subtotal		793.527	652.974
Total Créditos con partes relacionadas - Corrientes		826.409	689.656
Total Créditos con partes relacionadas		1.253.141	1.156.209

(1) Al 31 de marzo de 2023, se realizaron diferentes líneas de préstamos entre la sociedad y Ponte Armelina S.A., por una suma de US\$ 2.023.941, devengando intereses compensatorios a una tasa de interés anual del 12 %, cuyo vencimiento operan al 31.12.2023.

a) Los saldos con Sociedades art. N° 33 - Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas clasificados por la naturaleza de la operación son los siguientes (continuación):

DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS – No corrientes	Notas	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
OTRAS CUENTAS POR PAGAR – INVERSIONES EN SOCIEDADES			
CAPUTO S.A - PYPASA S.A - SES S.A UTE		11.739	11.739
Subtotal		11.739	11.739
Total Deudas con partes relacionadas – No Corrientes		11.739	11.739

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

71

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 32. Partes relacionadas(continuación)

DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS – Corrientes	Mar 31, 2023	Dic 31, 2022
Marina Río Luján S.A.	287	347
IRSA Propiedades Comerciales S.A. moneda nacional	157	190
GFDI S.A - Caputo S.A.- Eleprint S.A UTE	28.687	34.702
GFDI S.A - CAPUTO S.A.- SES S.A UTE	63	68
Limp Ar Rosario S.A.	-	893
Logística Ambiental Mediterránea S.A.	-	121
GCDI LLC en moneda extranjera	-	263
Point Argentum Master Fund. moneda extranjera (1)	-	163.061
TGLT Uruguay S.A.	1.115.459	1.147.473
Subtotal	1.144.653	1.347.118
Total Deudas con partes relacionadas – Corrientes	1.144.653	1.347.118
Total Deudas con partes relacionadas	1.156.392	1.358.857

(1) Ver Nota 30 (a) (1), a los estados financieros consolidados.

a) Las operaciones más significativas con Sociedades art. N° 33 - Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas fueron las siguientes:

- Transacciones y sus efectos en el flujo de efectivo

Nombre de la empresa relacionada	Transacción	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022
CAPUTO S.A - PYPSA S.A - SES S.A UTE	Aportes Financieros	(23)	-
CAPUTO S.A.- GFDI S.A - SES S.A UTE	Baja por incobrabilidad	2.840	-
CRİK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Prestaciones	126	6.980
CRİK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Aportes Financieros	-	(22.214)
CRİK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Crédito por participación	-	(281.733)
CRİK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Cobros recibidos	15.950	59.961
CRİK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Servicios Prestados	(22.636)	-
Fideicomiso Catalinas I	Cobros recibidos	-	88.959
Fideicomiso Catalinas I	Servicios Prestados	-	(2.052)
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	Gastos a recuperar	-	26.230
Limp Ar Rosario S.A.	Dividendos	(119.262)	(129.930)
Limp Ar Rosario S.A.	Cobros recibidos	9.228	14.690
Limp Ar Rosario S.A.	Servicios Prestados	(1.485)	(1.399)
Limp Ar Rosario S.A.	Gastos a recuperar	(738)	-
Logística Ambiental Mediterránea S.A.	Dividendos	(91.800)	(93.184)
Logística Ambiental Mediterránea S.A.	Pagos efectuados	(100)	-
Logística Ambiental Mediterránea S.A.	Cobros recibidos	10.200	-
Marina Río Luján S.A.	Anticipo compra inmueble	(12.564)	-
Marina Río Luján S.A.	Baja Anticipo Compra inmuebles	24.438	-
Marina Río Luján S.A.	Gastos a recuperar	-	4.929
Marina Río Luján S.A.	Servicios prestados	-	97
Ponte Armelina S.A	Préstamos recibidos	-	134.471
Ponte Armelina S.A	Préstamos otorgados	(68.951)	-
Ponte Armelina S.A	Cobros recibidos	-	125.577

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

72

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 32. Partes relacionadas(continuación)

- Transacciones y sus efectos en resultados

Nombre de la empresa	Transacción	(Pérdida) / Ganancia	
		Mar 31, 2023	Mar 31, 2022
CAPUTO S.A.- GFDI S.A - SES S.A UTE	Baja por incobrabilidad	(2.840)	-
CAPUTO S.A - PYPSA S.A - SES S.A UTE	Resultados financieros	(1.079)	-
CRİK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Prestaciones	(126)	(6.980)
CRİK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Servicios prestados	22.636	-
CRİK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Resultados financieros	(2.381)	-
Eleprint S.A.	Resultados financieros	(87)	-
FDB S.A.	Resultados financieros	(1.072)	934
Fideicomiso Catalinas I	Resultados financieros	-	5.262
Fideicomiso Catalinas I	Servicios prestados	-	2.052
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	Resultados financieros	33	-
GFDI S.A - CAPUTO S.A.- SES S.A UTE	Resultados financieros	(3)	-
CAPUTO S.A.- GFDI S.A - SES S.A UTE	Resultados financieros	(595)	-
GFDI S.A - CAPUTO S.A.- ELEPRINT S.A UTE	Resultados financieros	(504)	-
Limp Ar Rosario S.A.	Servicios prestados	1.485	1.399
Limp Ar Rosario S.A.	Gastos a recuperar	738	-
Limp Ar Rosario S.A.	Resultados financieros	(54)	-
Marina Río Luján S.A.	Anticipo compra inmuebles	12.564	-
Marina Río Luján S.A.	Baja Anticipo Compra inmuebles	(24.438)	-
Marina Río Luján S.A.	Resultados financieros	(184.097)	654
Point Argentum Master Fund.	Resultados financieros	19.625	(221.185)
Ponte Armelina S.A	Resultados financieros	11.386	(7.158)

Nota 33. Resolución General N°622 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Título IV, Capítulo III de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los Estados Financieros Separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 5
Anexo B – Activos Intangibles	Nota 6
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 8
Anexo D – Otras inversiones	No corresponde
Anexo E – Provisiones	Nota 20
Anexo F – Costo de los servicios prestados	Nota 25
Anexo G – Activos y Pasivos en moneda extranjera	No corresponde
Anexo H – Gastos ordinarios de comercialización, administración y de financiación	Nota 27, 28 y 30

Nota 34. Reclamos

34.1 Ver Nota 32 de los estados financieros consolidados presentes.

34.2 Ver Nota 39 de los estados financieros consolidados presentes.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

73

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente

GCDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

Nota 35. Guarda de documentación

En cumplimiento del artículo 5° inciso a. 3) Sección I del Capítulo V del Título II de las N.T. 2013 y sus modificaciones, la Sociedad encomienda la guarda de la documentación que reviste antigüedad en la Empresa ADDOC S.A., dirección Av. Luis Lagomarsino N° 1750 (Ex RN 8 Km 51,200), B1629AAN Pilar, Buenos Aires. Asimismo, la Sociedad también encomienda la guarda de la documentación restante en la empresa Iron Mountain Incorporated, en la cual posee 1069 cajas en la dirección Av. Amancio Alcorta 2482, Parque Patricios; 958 cajas en la localidad de Carlos Espigazzini, dirección San miguel de Tucumán 601; 56 cajas en la calle Torcuato Di Tella 1800 en la misma localidad; y 73 cajas en la localidad de Tristán Suárez, dirección Puente del Inca 2450.

Nota 36. Reducción obligatoria de Capital, capital de trabajo negativo, situación financiera operativa de la Sociedad y planes de negocio

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 2.351.849 y debido a tener pérdidas acumuladas que superan el 50% del capital más el 100% de las reservas, se encontraba encuadrada en causal de reducción de capital, dicha situación fue tratada en la Asamblea de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2023, reduciendo la Prima de Emisión por el valor del resultado del ejercicio 2022.

La Sociedad cuenta con pérdidas recurrentes y su negocio se vio afectado por la pandemia del Covid -19 y las condiciones económicas vigentes en la Argentina. La Dirección de la Sociedad considera que los planes de negocios permitirán revertir la situación descrita.

La Sociedad pudo concretar varias acciones durante el 2022, las que le permitieron reducir la deuda financiera aproximadamente en un 50%. Durante el primer trimestre del 2023, cerró y realizó acuerdos con clientes por créditos adeudados que permitió a la Sociedad reducir sus créditos por ventas por \$ 1.268,7 millones.

Con fecha 2 de febrero de 2023, los accionistas de la Sociedad aprobaron por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria un aumento de capital social por hasta la suma de valor nominal \$2.000.000.000 de acciones ordinarias escriturales de \$1 valor nominal cada una y de un voto por acción, equivalentes al 216% del capital social actual, con derecho a percibir dividendos a partir de la fecha en que sean suscriptas. La Sociedad se encuentra trabajando en dicha emisión.

La Dirección de la Sociedad estima que las negociaciones realizadas en los últimos meses, las nuevas ventas de activos esperadas, la alta probabilidad de éxito de algunos proyectos de obras potenciales y el éxito de la capitalización mencionada en el párrafo precedente, permitirán cancelar ciertas pasivos corrientes, recomponer el capital de trabajo y generar flujos de caja positivos, mitigando dichas incertidumbres, permitiendo a la Sociedad continuar avanzando en el cumplimiento de los planes de negocios esperados para el año 2023.

Nota 37. Hechos posteriores

En su reunión celebrada el 27 de abril de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió: (a) tomar nota la no aceptación del cargo del Director titular comunicada por el Sr. Roberto Apelbaum, que habiendo cumplido su mandato, decide no renovarlo por motivos personales; (b) la distribución de cargos del Directorio y la designación de los miembros del comité de Auditoría, quedando el Directorio compuesto de la siguiente manera, Francisco Sersale como Presidente, Nicolás Piacentino como Vicepresidente y como Directores Titulares a: Carlos Manfroni, Mauricio López Aranzasti, Isaac Héctor Monchón y Alejandro Belio. Los miembros titulares del Comité de Auditoría son Mauricio López Aranzasti, Carlos Manfroni y Nicolás Piacentino.

No existen otros acontecimientos u operaciones entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros, que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2023, ni el resultado del período finalizado en dicha fecha.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de mayo de 2023

74

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Sasiain
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale
Presidente