



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS  
CONDENSADOS**  
**AL 31 DE MARZO DE 2024**

*(PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA)*

GCDI S.A.

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	Notas	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipo	5	568.489	587.166
Activos intangibles	6	51.999	53.676
Propiedades de inversión	7	418.950	598.407
Inversiones permanentes	8	14.326.255	21.423.070
Plusvalía	9	18.956.078	18.956.078
Inventarios	11	33.216.810	32.952.353
Créditos con partes relacionadas	33	1.486.609	1.486.609
Activos por Impuesto	12	301.449	378.900
Activos del contrato		38.390	38.390
Otros créditos	13	4.517.334	4.531.146
Créditos por ventas	14	561.096	1.308.932
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>74.443.459</b>	<b>82.314.727</b>
<b>Activo corriente</b>			
Inventarios	11	1.771.398	2.719.104
Otros créditos	13	8.479.305	9.225.103
Créditos con partes relacionadas	33	2.378.742	3.001.342
Créditos por ventas	14	9.060.131	12.109.843
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	1.253.584	1.291.825
<b>Total del activo corriente</b>		<b>22.943.160</b>	<b>28.347.217</b>
<b>Total del activo</b>		<b>97.386.619</b>	<b>110.661.944</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Participación controladora		<b>10.130.166</b>	<b>10.698.482</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Pasivos por impuestos	16	4.398.760	2.557.037
Provisiones	17	2.511.739	2.888.450
Pasivos del contrato	18	33.689.017	33.679.378
Saldos con partes relacionadas	33	45.819	45.819
Prestamos	20	14.017.769	19.611.787
Otras cargas fiscales	21	390	3.345
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>54.663.494</b>	<b>58.785.816</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Provisiones	17	3.196.429	2.999.407
Pasivos del contrato	18	6.751.281	11.527.608
Otras cuentas por pagar	19	2.780.015	3.105.336
Deudas con partes relacionadas	33	4.518.108	6.149.931
Préstamos	20	2.882.028	3.875.789
Otras cargas fiscales	21	344.410	388.307
Remuneraciones y cargas sociales	23	2.557.917	3.003.427
Deudas comerciales	22	9.562.771	10.127.841
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>32.592.959</b>	<b>41.177.646</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>87.256.453</b>	<b>99.963.462</b>
<b>Total del patrimonio y del pasivo</b>		<b>97.386.619</b>	<b>110.661.944</b>

Las Notas que se acompañan forman parte de estos estados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

50

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale  
Presidente

GCDI S.A.

## ESTADOS DEL RESULTADO DEL PERÍODO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL SEPARADOS CONDENSADOS

POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	Notas	Mar 31, 2024	Mar 31, 2023
Ingresos por actividades ordinarias	25	17.812.816	24.511.084
Costo de las actividades ordinarias	26	(15.858.948)	(19.116.298)
<b>Resultado bruto</b>		<b>1.953.868</b>	<b>5.394.786</b>
Gastos de comercialización	27	(647.228)	(887.856)
Gastos de administración	28	(1.310.001)	(1.851.156)
Otros gastos operativos	29	(209.426)	(315.237)
Otros gastos		(1.677)	(1.668)
Resultado por valuación a valor razonable de propiedades de inversión	7	(179.457)	(12.094)
Otros egresos netos	30	(1.548.251)	(266.485)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(1.942.172)</b>	<b>2.060.290</b>
Resultado de inversiones permanentes	8	(6.579.666)	(656.860)
Diferencias de cambio	31	(1.050.483)	(2.892.417)
Ingresos financieros	31	885.071	2.366.118
Costos financieros	31	(1.277.444)	(829.462)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		8.618.694	865.216
<b>Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(1.346.000)</b>	<b>912.885</b>
Impuesto a las Ganancias	32	(1.841.723)	(681.296)
<b>Resultado del período</b>		<b>(3.187.723)</b>	<b>231.589</b>
<b>Otros resultados integrales</b>			
Diferencia de conversión de una inversión neta en el extranjero		2.619.407	2.075
<b>Total Otro resultado integral</b>		<b>2.619.407</b>	<b>2.075</b>
<b>Resultado integral total del período</b>		<b>(568.316)</b>	<b>233.664</b>
<b>Resultado por acción atribuible a los propietarios de la controladora</b>			
Básico		(0,62)	0,26
Diluido		(0,62)	0,26

Las Notas que se acompañan forman parte de estos estados

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

51

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale  
Presidente

GCDI S.A.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS

POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	Capital social	Ajuste de capital	Acciones en cartera	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Total	Transacciones entre accionistas	Diferencia de conversión inversión neta en el extranjero	Reserva legal	Resultados no asignados	Totales
<b>Al 1º de enero de 2024</b>	915.238	28.441.100	-	2.193.133	(4.655)	31.544.816	(904.171)	(14.272.464)	-	(5.669.699)	10.698.482
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.187.723)	(3.187.723)
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	-	-	-	2.619.407	-	-	2.619.407
Resultado integral del período	-	-	-	-	-	-	-	2.619.407	-	(3.187.723)	(568.316)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	<b>915.238</b>	<b>28.441.100</b>	<b>-</b>	<b>2.193.133</b>	<b>(4.655)</b>	<b>31.544.816</b>	<b>(904.171)</b>	<b>(11.653.057)</b>	<b>-</b>	<b>(8.857.422)</b>	<b>10.130.166</b>

	Capital social	Ajuste de capital	Acciones en cartera	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Total	Transacciones entre accionistas	Diferencia de conversión inversión neta en el extranjero	Reserva legal	Resultados no asignados	Totales
<b>Al 1º de enero de 2023</b>	915.238	28.430.412	9.752	23.114.914	(4.623)	52.465.693	(1.081.658)	(10.821.377)	-	(20.935.531)	19.627.127
Cancelación de acciones	-	(122.702)	(9.752)	-	-	(132.454)	132.454	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231.589	231.589
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	-	-	-	2.075	-	-	2.075
Resultado integral del período	-	-	-	-	-	-	-	2.075	-	231.589	233.664
<b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>	<b>915.238</b>	<b>28.307.710</b>	<b>-</b>	<b>23.114.914</b>	<b>(4.623)</b>	<b>52.333.239</b>	<b>(949.204)</b>	<b>(10.819.302)</b>	<b>-</b>	<b>(20.703.942)</b>	<b>19.860.791</b>

Las notas que se acompañan forman parte de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

52

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale  
Presidente

GCDI S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS**

POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	Mar 31, 2024	Mar 31, 2023
<b><u>Actividades de operación</u></b>		
Resultado del período	(3.187.723)	231.589
Impuesto a las ganancias	1.841.723	681.296
Resultado de inversiones permanentes	6.579.666	656.860
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	47.181	98.810
Amortizaciones de activos intangibles	1.677	1.668
Resultado por valor razonable en propiedades de inversión	179.457	12.094
Diferencia de cambio e intereses devengados	(6.612.421)	(133.198)
Resultado por venta de propiedades, planta y equipos	(282.759)	(175)
Valor actual de activos y pasivos	114.293	(314.465)
Aumento de provisiones	(1.773.523)	(253.534)
Efecto de la conversión de estados financieros	2.619.407	2.075
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(26.202)	1.045.362
<b><u>Cambios en activos y pasivos operativos</u></b>		
Créditos por ventas	3.797.548	4.158.604
Otros créditos	645.317	(4.581.851)
Créditos con partes relacionadas	622.600	(375.969)
Inventarios	683.249	(715.649)
Pasivos/Activos por impuestos	1.919.174	706.938
Deudas comerciales	(565.070)	842.940
Remuneraciones y cargas sociales	(445.510)	(6.667)
Otras cargas fiscales	(1.888.575)	(977.903)
Saldos con partes relacionadas	(1.708.403)	(974.785)
Pasivos del contrato	(2.719.527)	8.635.948
Provisiones	1.593.834	(361.637)
Otras cuentas por pagar	(2.372.482)	(8.368.205)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de operación</b>	<b>(937.069)</b>	<b>10.146</b>
<b><u>Actividades de inversión</u></b>		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(28.504)	-
Dividendos en sociedades asociadas	581.691	854.181
Cobros por propiedades, planta y equipo	282.759	175
Cobros por venta de activos	-	664.567
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>	<b>835.946</b>	<b>1.518.923</b>
<b><u>Actividades de financiación</u></b>		
Préstamos (Nota 20)	24.641	561.662
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b>24.641</b>	<b>561.662</b>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes	(76.482)	2.090.731
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por Efectivo y Equivalentes de Efectivo	38.241	(1.045.365)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	1.291.825	1.003.425
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (ver Nota 15)</b>	<b>1.253.584</b>	<b>2.048.791</b>

Las Notas que se acompañan forman parte de estos estados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever &amp; Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

53

 Ignacio Arrieta  
 Por Comisión Fiscalizadora

 Fernando Torós (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

 Francisco Sersale  
 Presidente

GCDI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS****AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

**Nota 1. Propósito de los estados financieros**

Los presentes estados financieros separados (en adelante los “estados financieros”) al 31 de marzo de 2024, han sido preparados por la Dirección con el objeto de cumplir con los requerimientos de la CNV.

**Nota 2. Declaración de cumplimiento de las NIIF**

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés). Los presentes estados financieros intermedios separados condensados (en adelante los “estados financieros”) al 31 de marzo de 2024, han sido preparados de acuerdo a la NIC 34 por la Dirección con el objeto de cumplir con los requerimientos de la CNV, optando por presentar los estados financieros correspondiente a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad, correspondientes al período económico finalizado al 31 de diciembre de 2023.

**Nota 3. Actividad de la Sociedad**

Ver Nota 1.1 a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

**Nota 4. Bases de presentación de los estados financieros separados**

Los estados financieros separados han sido confeccionados conteniendo la información requerida por las normas contables legales y profesionales vigentes (RT 26). Sin embargo, para una adecuada interpretación de la situación patrimonial, financiera y de la evolución de los resultados de la Sociedad y sus sociedades controladas, la Dirección de la Sociedad recomienda la lectura de los estados financieros separados conjuntamente con los estados financieros consolidados precedentes.

No existen novedades que mencionar en lo que respecta a las políticas contables aplicadas para la preparación de los estados financieros separados al 31 de marzo de 2024. Por lo tanto, para la confección de estos estados financieros separados se han seguido las mismas políticas contables que las mencionadas en los estados financieros consolidados.

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitido por el IASB.

Los presentes estados financieros separados corresponden al período iniciado el 1° de enero de 2024 y terminado el 31 de marzo de 2024. De acuerdo con las NIIF, la Sociedad presenta la información contable financiera en forma comparativa con el último ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2023, y presenta información comparativa de los estados de resultado del período y del otro resultado integral, de cambio en el patrimonio neto y de flujos de efectivo al 31 de marzo de 2023.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV) contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con dichas normas, las sociedades emisoras deben presentar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros de la Sociedad correspondientes al período finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Los presentes estados financieros separados cumplen con todos los requerimientos de las NIIF. Para más información sobre el mecanismo adoptado en la incorporación del ajuste por inflación remitirse a la nota 3.2 de los estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 9 de mayo de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale  
Presidente

GCDI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

**Nota 5. Propiedades, planta y equipo**

	Muebles y útiles	Hardware	Mejoras en inmuebles de terceros	Automotores	Maquinarias	Encofrado	Total
Valor de origen							
Balance al 1º de enero de 2024	65.877	126.374	309.720	292.770	2.244.389	282.453	3.321.583
Adquisiciones	-	5.850	-	22.654	-	-	28.504
<b>Total</b>	<b>65.877</b>	<b>132.224</b>	<b>309.720</b>	<b>315.424</b>	<b>2.244.389</b>	<b>282.453</b>	<b>3.350.087</b>
Depreciación y deterioro							
Balance al 1º de enero de 2024	(55.249)	(94.450)	(301.344)	(271.206)	(1.729.715)	(282.453)	(2.734.417)
Depreciaciones	(1.381)	(8.317)	(2.064)	(2.492)	(32.927)	-	(47.181)
<b>Total</b>	<b>(56.630)</b>	<b>(102.767)</b>	<b>(303.408)</b>	<b>(273.698)</b>	<b>(1.762.642)</b>	<b>(282.453)</b>	<b>(2.781.598)</b>
<b>Valor residual Mar 31, 2024</b>	<b>9.247</b>	<b>29.457</b>	<b>6.312</b>	<b>41.726</b>	<b>481.747</b>	<b>-</b>	<b>568.489</b>

	Muebles y útiles	Hardware	Mejoras en inmuebles de terceros	Automotores	Maquinarias	Encofrado	Total
Valor de origen							
Balance al 1º de enero de 2023	89.542	156.324	893.114	291.787	2.445.035	360.907	4.236.709
Adquisiciones	-	17.177	-	26.933	-	-	44.110
Bajas	(23.665)	(47.127)	(583.394)	(25.950)	(200.646)	(78.454)	(959.236)
<b>Total</b>	<b>65.877</b>	<b>126.374</b>	<b>309.720</b>	<b>292.770</b>	<b>2.244.389</b>	<b>282.453</b>	<b>3.321.583</b>
Depreciación y deterioro							
Balance al 1º de enero de 2023	(72.120)	(99.678)	(827.204)	(289.648)	(1.435.056)	(341.133)	(3.064.839)
Depreciaciones	(6.794)	(41.899)	(57.534)	(7.508)	(495.305)	(19.774)	(628.814)
Disminuciones	23.665	47.127	583.394	25.950	200.646	78.454	959.236
<b>Total</b>	<b>(55.249)</b>	<b>(94.450)</b>	<b>(301.344)</b>	<b>(271.206)</b>	<b>(1.729.715)</b>	<b>(282.453)</b>	<b>(2.734.417)</b>
<b>Valor residual Dic 31, 2023</b>	<b>10.628</b>	<b>31.924</b>	<b>8.376</b>	<b>21.564</b>	<b>514.674</b>	<b>-</b>	<b>587.166</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

55

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252 - Fº 72

Francisco Sersale  
Presidente

GCDI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

**Nota 6. Activos intangibles**

	Marcas	Total
Valor de origen		
Balance al 1º de enero de 2024	67.097	67.097
<b>Total</b>	<b>67.097</b>	<b>67.097</b>
Amortización y deterioro		
Balance al 1º de enero de 2024	(13.421)	(13.421)
Amortizaciones	(1.677)	(1.677)
<b>Total</b>	<b>(15.098)</b>	<b>(15.098)</b>
<b>Valor residual Mar 31, 2024</b>	<b>51.999</b>	<b>51.999</b>

	Marcas	Total
Valor de origen		
Balance al 1º de enero de 2023	69.303	69.303
Adquisiciones	(2.206)	(2.206)
<b>Total</b>	<b>67.097</b>	<b>67.097</b>
Amortización y deterioro		
Balance al 1º de enero de 2023	(8.918)	(8.918)
Amortización	(6.711)	(6.711)
Disminuciones	2.208	2.208
<b>Total</b>	<b>(13.421)</b>	<b>(13.421)</b>
<b>Valor residual Dic 31, 2023</b>	<b>53.676</b>	<b>53.676</b>

**Nota 7. Propiedades de inversión**

La evolución de las propiedades de inversión al 31 de marzo de 2024 y el 31 diciembre de 2023 es la siguiente:

	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
Al 1º de enero de 2024	598.407	477.510
Ajustes por medición a valor razonable	(179.457)	120.897
<b>Total Propiedad de Inversión al 31 de marzo de 2024</b>	<b>418.950</b>	<b>598.407</b>

No hubo en el período por los tres meses al 31 de marzo de 2024, modificaciones a las propiedades de inversión mencionadas en la Nota 7 de los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

56

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale  
Presidente

GCDI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

**Nota 8. Inversiones en sociedades**

	Notas	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
GFDI S.A - CAPUTO S.A.- ELEPRINT S.A UTE	10	4.000	4.000
La Maltería S.A.U.	10	6.651.570	10.588.547
Limp Ar Rosario S.A.	10	1.009.286	1.347.585
Logística Ambiental Mediterránea S.A.	10	2.576.712	2.616.736
Marina Río Luján S.A.	10	4.084.687	6.866.202
<b>Total Inversiones en sociedades</b>		<b>14.326.255</b>	<b>21.423.070</b>

La Sociedad ha registrado al 31 de Marzo de 2024 un pasivo por \$ 6.686.734 con TGLT Uruguay S.A, \$45.819 con CAPUTO S.A - PYPESA S.A - SES S.A UTE , \$ 263 de GFDI S.A - CAPUTO S.A.- SES S.A UTE, mientras que al 31 de diciembre de 2023 la misma registraba un saldo de \$ 9.229.563 con TGLT Uruguay S.A, \$45.819 con GFDI S.A - CAPUTO S.A.- ELEPRINT S.A UTE , \$ 263 de GFDI S.A - CAPUTO S.A.- SES S.A UTE dichos saldos se exponen en el rubro "Saldos con partes relacionadas" dentro del pasivo corriente (Nota 30).

**8.1 Evolución de las inversiones en sociedades**

La evolución de las inversiones en sociedades al 31 de marzo de 2024 es la siguiente:

	Marina Rio Lujan S.A.	La Maltería S.A.	Logística Ambiental Mediterránea S.A.	Limp Ar Rosario S.A.	Eleprint
Saldo inicial de inversiones en sociedades al 1° de enero de 2024	6.866.202	10.588.547	2.616.736	1.347.585	4.000
<b>Movimientos del período:</b>					
Resultado de Inversiones permanentes	(2.509.080)	(2.073.533)	180.318	16.932	-
Ajustes de período anteriores	(12.039)	-	-	-	-
Ajuste de Normas contables	(260.396)	(1.863.444)	6.118	-	-
Distribución de dividendos	-	-	(226.460)	(355.231)	-
Recupero / Desvalorizaciones del período	-	-	-	-	-
<b>Total inversiones al 31 de marzo de 2024</b>	<b>4.084.687</b>	<b>6.651.570</b>	<b>2.576.712</b>	<b>1.009.286</b>	<b>4.000</b>

**Nota 9. Plusvalía**

	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
Valor residual Mar 31, 2024	18.956.078	20.821.639
Disminuciones	-	(1.865.561)
Pérdida por deterioro	-	-
<b>Valor residual Mar 31, 2024</b>	<b>18.956.078</b>	<b>18.956.078</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

57

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale  
Presidente

GCDI S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

### Nota 10. Información sobre inversiones en sociedades

Nombre del emisor y características de los Valores	Valor nominal	Información sobre el ente emisor								
		Según el último estado financiero emitido							Patrimonio neto	Porcentaje de participación
		Mar 31, 2024	Dic 31, 2023	Actividad principal	Domicilio	Fecha de cierre	Capital social	Resultado del período		
Grupo Farallon desarrollos inmobiliarios S.A -Caputo S.A.I.C Y F – Eleprint S.A – UTE (2)	-	4.000	4.000	Construcción de viviendas y locales comerciales	Peru 359, piso 12 – C.A.B.A	31/12/2022	30	12.616	10.151	33,33%
Marina Río Luján S.A. (1)	\$100 de 1 voto c/u	4.084.687	6.866.202	Construcción y venta de todo tipo de inmuebles	Ing. Enrique Butty 220 - Piso 11 - Dpto. A - C.A.B.A. – Rep. Argentina	31/03/2024	4.569.761	(3.281.004)	7.793.666	49,99%
TGLT Uruguay S.A (3)	\$U de 1 voto c/u	(4.472.332)	(6.148.897)	Inversora	Plaza Independencia 811 P.B. – Montevideo – Rep. Oriental del Uruguay	31/03/2024	18.778	(615.031)	(6.836.697)	100%
Limp Ar Rosario S.A (1)	\$1 de 1 voto c/u	1.009.286	1.347.585	Servicios de Higiene Urbana y gestión de residuos	Rua Clodomiro Amazonas N° 249. Piso 1. Ciudad de San Pablo. Brasil	31/03/2024	5.680	(42.329)	2.562.941	40%
Logística Ambiental Mediterránea S.A. (1)	\$100 de 1 voto c/u	2.576.712	2.616.736	Servicios de Higiene Urbana y gestión de residuos	Arturo M. Bas 327 PB. Ciudad de Córdoba. Provincia de Córdoba	31/03/2024	45.406	(353.564)	5.047.224	51%
GCDI LLC (3)	\$100 de 1 voto c/u	-	-	Inversora	919 N. Market Street, Suite 725, Wilmington, Delaware	31/12/2023	886	1.043	-	100%
La Maltería S.A.U. (4)	\$100 de 1 voto c/u	6.651.570	10.588.547	Inversión, Explotación y Desarrollos Inm. mediante la compra, venta, permuta y/o transferencia por cualquier título oneroso	Miñones 2177, PB C. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.	31/03/2024	195.955	(2.073.533)	4.830.566	100%

(1) Información según estados contables confeccionados bajo la Resolución Técnica N° 2 6.

(2) Sociedades al 31 de diciembre de 2022, reexpresados a moneda de 31 de marzo de 2024.

(3) Información según estados financieros confeccionados bajo NIIF. Saldo de TGLT Uruguay S.A al 31 de marzo de 2024 expuestos en "Deudas con partes relacionadas" dentro del pasivo no corriente.

(4) Con fecha 1 de noviembre de 2022 se realizó el cambio de cierre de período social al 31 de diciembre de cada año calendario.

58

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale  
Presidente

GCDI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**
**AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en pesos argentinos)

**Nota 11. Inventarios**

	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
<b>No corrientes</b>		
<b>Proyectos en Construcción</b>		
Astor San Telmo (*)	31.402.315	31.237.435
Metra Puerto Norte	6.414.580	5.859.722
<b>Deterioros</b>		
Metra Puerto Norte	(2.731.684)	(2.276.402)
Astor San Telmo	(1.868.401)	(1.868.402)
<b>Subtotal Inventarios – No corriente</b>	<b>33.216.810</b>	<b>32.952.353</b>
<b>Corriente</b>		
<b>Proyectos terminados</b>		
Astor Núñez	112.097	137.438
Metra Puerto Norte	4.587.067	5.964.714
Otros Proyectos	11.754	11.754
<b>Deterioros</b>		
Metra Puerto Norte	(2.939.520)	(3.394.802)
<b>Subtotal Inventarios – Corriente</b>	<b>1.771.398</b>	<b>2.719.104</b>
<b>Total Inventarios</b>	<b>34.988.208</b>	<b>35.671.457</b>

(\*) Ver Nota 40 a los estados financieros consolidados.

La evolución de los inventarios por proyecto al 31 de marzo de 2024 es la siguiente:

No corriente	ASTOR SAN TELMO		METRA PUERTO NORTE 2	
Saldo Inicial Inventarios al 1° de enero 2024	29.369.033		3.583.320	
Traspaso a corriente	-		85.422	
Altas del período	164.881		14.154	
<b>Total Inventarios no corrientes al 31 de marzo de 2024</b>	<b>29.533.914</b>		<b>3.682.896</b>	

Corriente	ASTOR NUÑEZ		METRA PUERTO NORTE 1		METRA PUERTO NORTE 2		OTROS PROYECTOS	
Saldo Inicial Inventarios al 1° de enero 2024	137.438		419.080		2.150.832		11.754	
Traspaso a corriente	-		-		(85.422)		-	
Altas del período	-		-		4.719		-	
Entregas del período	(25.341)		-		(841.662)		-	
<b>Total Inventarios corrientes al 31 de marzo de 2024</b>	<b>112.097</b>		<b>419.080</b>		<b>1.228.467</b>		<b>11.754</b>	

**Nota 12. Activos por impuestos**

	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
Impuesto a las Ganancias	300.761	370.035
Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	688	8.865
<b>Total Activos por Impuestos</b>	<b>301.449</b>	<b>378.900</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

59

Adler, Hasenclever &amp; Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Ignacio Arrieta

Por Comisión Fiscalizadora

Francisco Sersale

Presidente

GCDI S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

### Nota 13. Otros créditos

	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
<b>No corriente</b>		
Depósitos en garantía moneda extranjera	32.244	46.055
Unidades recibidas por canje	4.485.090	4.485.091
<b>Subtotal Otros créditos – No corriente</b>	<b>4.517.334</b>	<b>4.531.146</b>
<b>Corriente</b>		
Anticipos a proveedores en moneda nacional	1.500.926	2.404.772
Crédito a cobrar por venta de activos destinados a la venta	103.771	138.281
Créditos impositivos UTES	79.648	117.480
Créditos varios UTES	415.495	556.815
Depósitos en garantía en moneda nacional	469	711
Depósitos judiciales	11.268	14.615
Fondo de equipamiento a cobrar moneda extranjera	22.438	22.384
Fondo operativo a cobrar	4.213	4.679
Gastos a recuperar	-	42.644
Crédito a cobrar por venta de PPyE	134.124	8.354
Gastos a rendir en moneda nacional	24.499	20.710
Impuesto al Valor Agregado	472.075	209.155
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	190.445	141.269
Impuestos Previsionales	8.762	22.775
Unidades recibidas por canje	5.462.306	5.462.306
Diversos	48.866	58.153
<b>Subtotal Otros créditos – Corriente</b>	<b>8.479.305</b>	<b>9.225.103</b>
<b>Total Otros créditos</b>	<b>12.996.639</b>	<b>13.756.249</b>

### Nota 14. Créditos por ventas

	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
<b>No corriente</b>		
Deudores por ventas de unidades en moneda nacional	530.896	538.043
Deudores por servicios prestados en moneda nacional	-	684.585
Deudores por servicios prestados en moneda extranjera	30.200	86.304
<b>Subtotal Créditos por ventas – No Corriente</b>	<b>561.096</b>	<b>1.308.932</b>
<b>Corriente</b>		
Deudores por servicios prestados en moneda nacional	8.427.773	11.221.650
Deudores por servicios prestados moneda nacional UTE	122.164	368.133
Deudores por servicios prestados en moneda extranjera	173.394	176.179
Deudores por ventas de unidades en moneda nacional	336.800	343.881
<b>Subtotal Créditos por ventas – Corriente</b>	<b>9.060.131</b>	<b>12.109.843</b>
<b>Total Créditos por ventas</b>	<b>9.621.227</b>	<b>13.418.775</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

60

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale  
Presidente

GCDI S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

### Nota 14. Créditos por ventas (continuación)

La antigüedad de los créditos por ventas es la siguiente:

Créditos por ventas	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
<b>A vencer</b>		
Hasta 3 meses	5.896.871	8.610.206
De 3 a 6 meses	794.775	824.729
De 6 a 9 meses	805.694	805.127
De 9 a 12 meses	779.624	818.320
Más de 12 meses	561.096	1.308.932
<b>Vencido</b>		
Hasta 3 meses	761.387	1.040.316
De 3 a 6 meses	18.353	10.802
De 6 a 9 meses	3.361	343
De 9 a 12 meses	66	-
Más de 12 meses	-	-
<b>Total</b>	<b>9.621.227</b>	<b>13.418.775</b>

### Nota 15. Efectivo y equivalentes de efectivo

	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
Caja en moneda nacional	6.218	7.549
Caja en moneda extranjera	5.902	14.948
Efectivo en moneda extranjera UTE CRIK	171.000	-
Bancos en moneda nacional	116.799	260.990
Bancos en moneda extranjera	8.795	3.160
Fondos comunes de inversión moneda nacional	508.990	503.536
Fondos comunes de inversión moneda nacional UTE CRIK	51.811	87.543
Fondos comunes de inversión moneda nacional en garantía	84.735	102.333
Fondo en garantía en moneda nacional	258.876	253.977
Fondo en garantía en moneda extranjera	40.458	57.789
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>1.253.584</b>	<b>1.291.825</b>

### Nota 16. Pasivos por impuestos

	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
Impuesto diferido	4.398.760	2.557.037
<b>Total Pasivos por impuestos</b>	<b>4.398.760</b>	<b>2.557.037</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

61

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale  
Presidente

**GCDI S.A.**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**
**AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en pesos argentinos)

**Nota 17. Provisiones**

No Corriente	Reclamos legales	Contratos onerosos (I)	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
<b>En moneda nacional</b>				
Saldos al inicio	630.015	2.258.435	2.888.450	686.996
Exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(214.498)	(768.917)	(983.415)	-
Altas (II)	606.704	-	606.704	2.263.274
Recuperos (II)	-	-	-	(33.348)
Utilizaciones durante el período	-	-	-	(28.472)
<b>Total Provisiones - No Corriente</b>	<b>1.022.221</b>	<b>1.489.518</b>	<b>2.511.739</b>	<b>2.888.450</b>
<b>Corriente</b>				
<b>En moneda nacional</b>				
Saldos al inicio	2.220.052	162.942	2.382.994	1.138.930
Exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(755.849)	(55.475)	(811.324)	-
Altas (II)	1.184.777	-	1.184.777	1.378.571
Recupero (II)	-	-	-	(26.478)
Utilización durante el período	8.662	-	8.662	(108.029)
Provisiones en moneda nacional	<b>2.657.642</b>	<b>107.467</b>	<b>2.765.109</b>	<b>2.382.994</b>
<b>En moneda extranjera</b>				
Saldos al inicio	-	616.413	616.413	-
Exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	-	(209.867)	(209.867)	-
Altas (II)	-	-	-	616.413
Efecto de la variación diferencia de cambio	-	24.774	24.774	-
Provisiones en moneda extranjera	-	<b>431.320</b>	<b>431.320</b>	<b>616.413</b>
<b>Total Provisiones- Corriente</b>	<b>2.657.642</b>	<b>538.787</b>	<b>3.196.429</b>	<b>2.999.407</b>
<b>Total Provisiones</b>	<b>3.679.863</b>	<b>2.028.305</b>	<b>5.708.168</b>	<b>5.887.857</b>

(I) Corresponde a provisiones derivadas de pasivos por obligaciones contractuales.

(II) Las altas y los recuperos se incluyen en el estado de resultado dentro de Acuerdos Contractuales, en otros gastos operativos, y en juicios y otras contingencias en otros ingresos y egresos, netos.

**Nota 18. Pasivos por contrato**

No corriente	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
Cobros anticipados	33.179.366	33.223.413
Impuesto al valor agregado	(108.441)	(163.059)
Fondo de equipamiento	1.803	2.734
Otros pasivos del contrato	616.289	616.290
<b>Subtotal Pasivos por contrato – No corriente</b>	<b>33.689.017</b>	<b>33.679.378</b>
<b>Corriente</b>		
Cobros anticipados	6.736.728	11.509.657
Impuesto al valor agregado	(32.879)	(54.684)
Fondo de equipamiento	28.375	48.577
Fondo operativo	19.057	24.058
<b>Subtotal Pasivos por contrato – Corriente</b>	<b>6.751.281</b>	<b>11.527.608</b>
<b>Total Pasivos por contrato</b>	<b>40.440.298</b>	<b>45.206.986</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever &amp; Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Francisco Sersale  
Presidente

GCDI S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

### Nota 18. Pasivos por contrato (Continuación)

La apertura de los pasivos por contrato por proyecto al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

<b>No corriente</b>	<b>Mar 31, 2024</b>	<b>Dic 31, 2023</b>
Astor San Telmo	33.689.017	33.679.378
<b>Subtotal Pasivos por contrato No corriente</b>	<b>33.689.017</b>	<b>33.679.378</b>
<b>Corriente</b>		
Metra Puerto Norte 2	1.883.144	2.847.759
Metra Puerto Norte 1	2.277	3.452
Segmento Construcción	4.227.346	7.476.703
Otros Proyectos	638.514	1.199.694
<b>Subtotal Pasivos por contrato – Corriente</b>	<b>6.751.281</b>	<b>11.527.608</b>
<b>Total Pasivos por Contratos</b>	<b>40.440.298</b>	<b>45.206.986</b>

### Nota 19. Otras cuentas por pagar

<b>Corriente</b>	<b>Mar 31, 2024</b>	<b>Dic 31, 2023</b>
Acreeedores varios en moneda nacional	2.185.092	2.256.254
Acreeedores varios en moneda extranjera	593.754	848.271
Otros pasivos	1.169	811
<b>Subtotal Otras cuentas por pagar – Corriente</b>	<b>2.780.015</b>	<b>3.105.336</b>
<b>Total Otras cuentas por pagar</b>	<b>2.780.015</b>	<b>3.105.336</b>

### Nota 20. Préstamos

<b>No corriente</b>	<b>Mar 31, 2024</b>	<b>Dic 31, 2023</b>
Arrendamiento financiero en moneda extranjera	659	5.146
Obligaciones negociables en moneda extranjera	14.017.110	19.606.641
<b>Subtotal Préstamos – No Corriente</b>	<b>14.017.769</b>	<b>19.611.787</b>
<b>Corriente</b>		
Adelantos en cuenta corriente	13.802	9
Arrendamiento financiero en moneda extranjera	15.932	17.870
Obligaciones negociables en moneda extranjera	784.908	1.200.815
Otros pasivos financieros	950.000	-
Préstamos recibidos moneda nacional	438.425	1.715.613
Préstamos recibidos moneda extranjera	678.961	941.482
<b>Subtotal Préstamos – Corriente</b>	<b>2.882.028</b>	<b>3.875.789</b>
<b>Total Préstamos</b>	<b>16.899.797</b>	<b>23.487.576</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

63

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252 - Fº 72

Francisco Sersale  
Presidente

GCDI S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

### Nota 20. Préstamos (Continuación)

A continuación, se detallan los movimientos de los préstamos y financiamientos:

	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
Saldos al inicio	23.487.577	17.834.345
Resultado por exposición al cambio en poder adquisitivo de la moneda	(7.996.690)	(12.107.336)
Nuevos desembolsos de préstamos existentes	145.054	1.733.701
Intereses devengados	500.665	883.713
Efectos de la variación del tipo de cambio	883.604	17.318.448
Adelantos en cuenta corriente	963.796	(568.253)
Pagos de capital	(769.729)	(1.604.787)
Pagos de intereses	(314.480)	(2.255)
<b>Saldos al cierre</b>	<b>16.899.797</b>	<b>23.487.576</b>

Ver detalle de préstamos en Nota 17 a los estados financieros consolidados.

### Nota 21. Otras cargas fiscales

	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
<b>No corriente</b>		
Plan de pagos impuestos provinciales	390	3.345
<b>Subtotal Otras cargas fiscales – No Corriente</b>	<b>390</b>	<b>3.345</b>
<b>Corriente</b>		
Impuesto a los Ingresos Brutos	70.319	66.142
Impuesto sobre los Bienes Personales	25.465	-
Otras cargas fiscales UTES	12.663	28.754
Plan de pagos impuestos provinciales	10.320	18.401
Provisión impuestos nacionales	82.807	129.756
Retenciones y percepciones a depositar	142.836	145.254
<b>Subtotal Otras cargas fiscales – Corriente</b>	<b>344.410</b>	<b>388.307</b>
<b>Total Otras cargas fiscales</b>	<b>344.800</b>	<b>391.652</b>

### Nota 22. Deudas comerciales

	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
<b>Corriente</b>		
Proveedores en moneda nacional	2.576.033	2.458.930
Proveedores en moneda extranjera	1.582.577	2.303.757
Cheques diferidos	1.089.650	1.182.219
Provisión para gastos en moneda nacional	36.755	106.957
Provisión para gastos en moneda extranjera	60.060	141.815
Provisión para obras en moneda nacional	4.190.433	3.857.479
Provisión para obras en moneda extranjera	23.579	70.648
Deuda comercial – UTE CRIK	3.684	6.036
<b>Total Deudas comerciales– Corriente</b>	<b>9.562.771</b>	<b>10.127.841</b>
<b>Total Deudas Comerciales</b>	<b>9.562.771</b>	<b>10.127.841</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

64

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale  
Presidente

**GCDI S.A.**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**
**AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**

(cifras expresadas en pesos argentinos)

**Nota 23. Remuneraciones y cargas sociales**

	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
Sueldos a Pagar	1.266.653	1.762.523
Cargas sociales a pagar	155.737	201.235
Provisión para vacaciones y SAC	826.485	687.520
Plan de pagos impuestos nacionales SUSS	309.042	352.149
<b>Total Remuneraciones y cargas sociales</b>	<b>2.557.917</b>	<b>3.003.427</b>

**Nota 24. Capital social**

El capital social se distribuye entre los accionistas según las tablas que siguen:

Accionistas	Mar 31, 2024		Dic 31, 2023		Dic 31, 2022	
	Acciones Ordinarias	Participación	Acciones Ordinarias	Participación	Acciones Ordinarias	Participación
The Bank of New York Mellon ADRS <sup>(1)</sup>	474.174.077	51,81%	496.788.737	54,28%	541.609.457	53,19%
-PointArgentum Master Fund LP <sup>(2)</sup>	386.021.595	42,18%	386.021.595	42,18%	386.021.595	41,73%
-Otros tenedores de ADRs	88.152.482	9,63%	110.767.142	12,10%	155.587.862	11,45%
IRSA Inversiones y Representaciones S.A. <sup>(3)</sup>	249.801.091	27,29%	255.747.048	27,94%	257.330.608	27,82%
GCDI S.A. <sup>(4)</sup>	-	0,00%	-	0,00%	9.752.147	1,05%
Otros tenedores de acciones ordinarias	191.263.385	20,90%	162.702.768	17,78%	116.298.395	17,94%
<b>Total Acciones Ordinarias</b>	<b>915.238.553</b>	<b>100%</b>	<b>915.238.553</b>	<b>100%</b>	<b>924.990.607</b>	<b>100%</b>

(1) La Compañía negocia sus acciones en el over-the-counter (o "OTC") de los Estados Unidos mediante certificados globales de depósito representativos de acciones ordinarias (o "ADR"). El depositario de los ADRs es el BNY Mellon con domicilio en la ciudad de Nueva York, Estados Unidos.

(2) Cálculo realizado por la Emisora en base a la información provista por PointArgentum Master Fund LP.

(3) Cálculo realizado por la Emisora en base a la información obrante en los registros de Caja de Valores S.A.

(4) El 11 de enero de 2023, la Comisión Nacional de Valores aprobó la cancelación de las 9.752.054 acciones ordinarias, quedando el capital social de GCDI conformado por 915.238.553 acciones escriturales ordinarias.

**Nota 25. Ingresos por actividades ordinarias**

	Mar 31, 2024	Mar 31, 2023
Ingresos por entrega de unidades	907.886	53.794
Ingresos por venta	614.668	265.458
Ingresos por servicios prestados	16.290.262	24.191.832
<b>Total ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>17.812.816</b>	<b>24.511.084</b>

**Nota 26. Costo de las actividades ordinarias**

	Mar 31, 2024	Mar 31, 2023
Costos por entrega de unidades	907.887	21.023
Costos por venta de inventario	663.546	202.848
Costos por servicios prestados	14.287.515	18.892.427
<b>Total Costo de las actividades ordinarias</b>	<b>15.858.948</b>	<b>19.116.298</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever &amp; Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

65

 Ignacio Arrieta  
 Por Comisión Fiscalizadora

 Fernando Torós (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

 Francisco Sersale  
 Presidente

GCDI S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

### Nota 27. Gastos de comercialización

	Mar 31, 2024	Mar 31, 2023
Sueldos y cargas sociales	245.641	263.309
Otros gastos del personal	19.377	7.529
Alquileres y expensas	18.317	5.977
Honorarios profesionales	7.094	20.390
Impuestos, tasas y contribuciones	299.225	554.482
Movilidad y viáticos	1.905	7.257
Gastos de computación y servicios	8.330	2.405
Gastos de ventas	1.854	-
Gastos de publicidad	3.901	21.019
Gastos de oficina	5.710	2.063
Gasto de posventa	35.874	3.425
<b>Total Gastos de comercialización</b>	<b>647.228</b>	<b>887.856</b>

### Nota 28. Gastos de administración

	Mar 31, 2024	Mar 31, 2023
Sueldos y cargas sociales	798.644	1.042.452
Otros gastos del personal	57.317	69.875
Alquileres y expensas	53.250	55.198
Honorarios profesionales	95.177	208.336
Honorarios al Directorio	23.674	33.624
Honorarios a la Sindicatura	10.038	15.697
Impuestos, tasas y contribuciones	3.348	5.659
Gastos de oferta pública	11.001	3.433
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	47.181	98.810
Movilidad y viáticos	1.975	2.828
Gastos de computación y servicios	38.602	26.709
Gastos de oficina	17.579	20.557
Gastos de mantenimiento de equipos	4.003	5.442
Gastos generales	7.637	7.117
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	124.809	180.933
Seguros	15.766	74.486
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>1.310.001</b>	<b>1.851.156</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

66

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale  
Presidente

GCDI S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

### Nota 29. Otros gastos operativos

	Mar 31, 2024	Mar 31, 2023
Acuerdos contractuales	43.054	135.250
Gastos bancarios	26.636	31.650
Gastos de consorcio	24.131	14.879
Otros créditos incobrables	81.583	51.684
Otros gastos no deducibles	21.476	36.258
Vicios ocultos	12.546	45.516
<b>Total Otros gastos operativos</b>	<b>209.426</b>	<b>315.237</b>

### Nota 30. Otros ingresos y egresos, netos

(Pérdida)/Ganancia por:	Mar 31, 2024	Mar 31, 2023
Venta de bienes de uso	282.759	175
Recupero de gastos	15.013	8.196
Juicios y otras contingencias	(1.816.577)	(388.784)
Alquileres ganados	-	1.206
Diversos	2	209.635
Impuestos no recuperables	(29.448)	(96.913)
<b>Total Otros ingresos y egresos, netos</b>	<b>(1.548.251)</b>	<b>(266.485)</b>

### Nota 31. Resultados financieros

	Mar 31, 2024	Mar 31, 2023
<b>Diferencias de cambio</b>		
Ingresos sobre diferencias cambiarias	273.992	963.653
Egresos sobre diferencias cambiarias	(1.324.475)	(3.856.070)
<b>Total Diferencias de cambio</b>	<b>(1.050.483)</b>	<b>(2.892.417)</b>
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses	427.429	1.985.471
Resultado por tenencia de IT	89.466	-
Valor actual de créditos	-	314.465
Actualizaciones índices	368.176	66.182
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>885.071</b>	<b>2.366.118</b>
<b>Costos financieros</b>		
Intereses	(636.057)	(787.099)
<b>Subtotal Intereses</b>	<b>(636.057)</b>	<b>(787.099)</b>
<b>Otros costos financieros</b>		
Valor actual de créditos	(114.293)	-
Resultado por descuento de documentos	(527.094)	(42.363)
<b>Subtotal Otros costos financieros</b>	<b>(641.387)</b>	<b>(42.363)</b>
<b>Total Costos financieros</b>	<b>(1.277.444)</b>	<b>(829.462)</b>
<b>Total Resultados financieros</b>	<b>(1.442.856)</b>	<b>(1.355.761)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

67

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252 - Fº 72

Francisco Sersale  
Presidente

GCDI S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

### Nota 32. Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

La composición del Impuesto a las Ganancias, determinado de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 12, que se expone en el estado de resultados al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
Impuesto Diferido originado por diferencias temporarias	(1.841.723)	(681.296)
<b>Total del Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(1.841.723)</b>	<b>(681.296)</b>

El Impuesto Diferido al cierre de cada período ha sido determinado sobre la base de las diferencias temporarias entre las mediciones contables y las impositivas. La composición de los activos y pasivos por Impuesto Diferido al cierre de cada período/período es la siguiente:

(Pasivos) Activos por Impuesto Diferido:	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
Quebranto fiscal de fuente nacional	-	1.451.319
Valuación Inversiones transitorias	(21.115)	(15.505)
Costos financieros	(27.593)	(41.837)
Propiedades, planta y equipo	(129.664)	(138.178)
Intangibles	(11.202)	(10.606)
Leasing	(1.784)	(2.705)
Créditos incobrables	129.855	170.132
Valuación Propiedades de Inversión	39.151	(8.664)
Valuación inventarios	(9.869.831)	(9.661.753)
Valuación moneda extranjera	26.679	40.451
Obligación Negociable Privada	(264.037)	(71.320)
Otros créditos	(2.940.207)	(2.961.475)
Resultados UTEs	(135)	(205)
Gratificaciones	283.584	429.966
Pasivos del contrato	7.287.576	7.539.300
Provisiones Varias	1.126.214	1.028.518
Pasivo por ajuste impositivo	(31.814)	(312.910)
Ingresos diferidos	5.563	8.435
<b>Posición neta Pasivo por Impuesto Diferido</b>	<b>(4.398.760)</b>	<b>(2.557.037)</b>

La Sociedad realiza estimaciones de sus ingresos gravables para determinar el grado en el que utilizará sus activos por Impuestos Diferidos en el plazo de cinco años, de conformidad con las leyes del Impuesto a las Ganancias en Argentina y Uruguay, que representa la base para el reconocimiento de nuestros activos por Impuestos Diferidos. Para realizar esta evaluación, la Sociedad considera la reversión programada de los pasivos y activos por impuesto diferido, las ganancias impositivas futuras proyectadas, las estrategias de planificación impositivas como así también la evidencia objetiva de su recupero. Con base al entorno económico actual y las perspectivas a futuro, la Sociedad ha adecuado las proyecciones utilizadas para el cálculo de la tasa impositiva efectiva.

Por lo tanto, la recuperabilidad de los quebrantos y del crédito contabilizado como Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta y del Impuesto al Valor Agregado dependerá del cumplimiento en tiempo y forma de las entregas de unidades de los proyectos y servicios de construcción y del cumplimiento de las proyecciones del negocio que permitan su recuperabilidad. La Sociedad realiza su reconocimiento acorde al párrafo 34 de la NIC 12 el cual indica que las pérdidas fiscales generadas por las declaraciones de impuestos que se espera que sean compensadas por las ganancias impositivas futuras se presentan como la cantidad de impuestos que se espera recuperar con la pérdida de impuestos del período, de conformidad con el párrafo 54 (n) de la NIC 1, clasificado de acuerdo con la NIC 12.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

68

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta  
 Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale  
 Presidente

GCDI S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

### Nota 32. Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido (Continuación)

A continuación, se detalla la conciliación entre el Impuesto a las Ganancias imputado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	Mar 31, 2024	Mar 31, 2023
Impuesto a las Ganancias calculado a la tasa vigente sobre el resultado contable antes de impuestos	(114.642)	(365.074)
Amortización Rodados	-	(8)
Amortización Marcas	(58)	(225)
Autónomos	(180)	(175)
Resultado venta FCI	1.315	8.242
Reclasificaciones	-	(7.311)
Consumo ajuste por inflación impositivo	(2.725.240)	(1.381.784)
Gastos no deducibles	(6.365)	(31.448)
Gastos de Rodados	(60)	(105)
Impuestos no deducibles	(6.366)	-
Inversiones permanentes	(990.065)	(154.263)
Propiedades, planta y equipos	3.871	8.017
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	1.792.783	1.242.838
Actualización de quebrantos	203.284	-
<b>Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(1.841.723)</b>	<b>(681.296)</b>

La Ley N°27.468 publicada en el Boletín Oficial el 4 de diciembre de 2018 dispuso que, a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo, el mismo tendrá vigencia para los períodos que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer, segundo y tercer período a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación del Índice de Precios al Consumidor ("IPC"), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos períodos, supere un 55%, un 30% y en un 15%, para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente. Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad ha aplicado el procedimiento de ajuste por inflación impositivo en su estimación de la tasa efectiva anual. El impacto del ajuste por inflación impositivo a partir del período 2019 fue imputado de la siguiente forma: 1/6 en ese mismo período fiscal y los 5/6 restantes en partes iguales durante los siguientes cinco años.

### Nota 33. Partes relacionadas

a) Los saldos con Sociedades art. N° 33 - Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas clasificados por la naturaleza de la operación son los siguientes:

	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
<b>OTROS CRÉDITOS- No corrientes</b>		
Marina Río Luján S.A. en moneda nacional	1.486.609	1.486.609
<b>Total Créditos con partes relacionadas – No corrientes</b>	<b>1.486.609</b>	<b>1.486.609</b>
<b>CRÉDITOS CON PARTES RELACIONADAS – Corrientes</b>		
<b>CRÉDITOS POR VENTAS</b>		
Marina Río Luján S.A. en moneda nacional	22.654	34.349
FDB S.A. en moneda nacional	2.461	3.731
FDB S.A. en moneda extranjera	47.468	67.801
Limp Ar Rosario S.A. moneda nacional	1.194	1.810
<b>Subtotal</b>	<b>73.777</b>	<b>107.691</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

69

Ignacio Arrieta  
 Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale  
 Presidente

GCDI S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

### Nota 33. Partes relacionadas (Continuación)

OTROS CRÉDITOS	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
CRIK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	127.827	182.166
Eleprint S.A.	415	629
FDB S.A. en moneda extranjera	368.898	470.110
Grupo Farallon DI S.A - CAPUTO S.A.- ELEPRINT S.A UTE	548	679
Logística Ambiental Mediterránea S.A.	204.000	15.465
Limp Ar Rosario S.A. en moneda nacional	320.000	21.227
Marina Río Lujan S.A. en moneda nacional	1.144.339	2.004.923
Ponte Armelina S.A en moneda nacional	138.938	198.452
<b>Subtotal</b>	<b>2.304.965</b>	<b>2.893.651</b>
<b>Total Créditos con partes relacionadas – Corrientes</b>	<b>2.378.742</b>	<b>3.001.342</b>
<b>Total Créditos con partes relacionadas</b>	<b>3.865.351</b>	<b>4.487.951</b>

- a) Los saldos con Sociedades art. N° 33 - Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas clasificados por la naturaleza de la operación son los siguientes (continuación):

DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS – No corriente	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR – INVERSIONES EN SOCIEDADES</b>		
Grupo Farallon DI S.A - CAPUTO S.A.- ELEPRINT S.A UTE	45.819	45.819
<b>Total Deudas con partes relacionadas – No Corriente</b>	<b>45.819</b>	<b>45.819</b>
<b>DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS – Corriente</b>		
Marina Río Luján S.A.	287	436
IRSA Propiedades Comerciales S.A. moneda nacional	157	238
Grupo Farallon DI S.A - CAPUTO S.A.- SES S.A UTE	263	261
CRIK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	45.000	-
Ponte Armelina S.A	69	99
TGLT Uruguay S.A.	4.472.332	6.148.897
<b>Subtotal</b>	<b>4.518.108</b>	<b>6.149.931</b>
<b>Total Deudas con partes relacionadas – Corriente</b>	<b>4.518.108</b>	<b>6.149.931</b>
<b>Total Deudas con partes relacionadas</b>	<b>4.563.927</b>	<b>6.195.750</b>

(1) Ver Nota 30 (a) (1), a los estados financieros consolidados.

- a) Las operaciones más significativas con Sociedades art. N° 33 - Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas fueron las siguientes:

#### - Transacciones y sus efectos en el flujo de efectivo

Nombre de la empresa relacionada	Transacción	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
CAPUTO S.A - PYPSA S.A - SES S.A UTE	Aportes Financieros	-	(47)
CAPUTO S.A.- GFDI S.A - SES S.A UTE	Baja por incobrabilidad	-	5.766
CRIK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Prestaciones	-	256
CRIK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Créditos financieros	(3.512)	-
CRIK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Cobros recibidos	47.903	32.381
CRIK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Servicios Prestados	(48.015)	(45.955)
FDB S.A.	Aportes Financieros	(39.937)	-
Limp Ar Rosario S.A.	Dividendos	(320.000)	(242.120)
Limp Ar Rosario S.A.	Cobros recibidos	14.000	18.734

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

70

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Ignacio Arrieta

Por Comisión Fiscalizadora

Francisco Sersale

Presidente

GCDI S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

### Nota 33. Partes relacionadas (Continuación)

Nombre de la empresa relacionada	Transacción	Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
Limp Ar Rosario S.A.	Servicios Prestados	-	(3.015)
Limp Ar Rosario S.A.	Gastos a recuperar	-	(1.498)
Logística Ambiental Mediterránea S.A.	Dividendos	(204.000)	(186.368)
Logística Ambiental Mediterránea S.A.	Cobros recibidos	10.200	20.708
Marina Río Luján S.A.	Anticipo compra inmueble	-	(25.507)
Marina Río Luján S.A.	Baja anticipo compra inmueble	-	49.613

#### - Transacciones y sus efectos en resultados

Nombre de la empresa	Transacción	(Pérdida) / Ganancia	
		Mar 31, 2024	Dic 31, 2023
CAPUTO S.A.- GFDI S.A - SES S.A UTE	Baja por incobrabilidad	-	(5.766)
CAPUTO S.A - PYPSA S.A - SES S.A UTE	Resultados financieros	-	(2.191)
CRIK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Prestaciones	-	(256)
CRIK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Servicios prestados	48.015	45.955
CRIK S.R.L. - CAPUTO S.A.I.C. y F. UT	Resultados financieros	(46.689)	(4.834)
Eleprint S.A.	Resultados financieros	(214)	(177)
FDB S.A.	Resultados financieros	(167.344)	-
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	Resultados financieros	81	67
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	Resultados financieros	-	(6)
GFDI S.A - CAPUTO S.A.- ELEPRINT S.A UTE	Resultados financieros	(283)	(1.023)
Limp Ar Rosario S.A.	Servicios prestados	-	3.015
Limp Ar Rosario S.A.	Gastos a recuperar	-	1.498
Limp Ar Rosario S.A.	Resultados financieros	(7.844)	(110)
Marina Río Luján S.A.	Anticipo compra inmuebles	-	25.507
Marina Río Luján S.A.	Resultados financieros	(1.200.438)	(373.745)
Marina Río Luján S.A.	Baja anticipo compra inmuebles	-	(49.613)
Point Argentum Master Fund.	Resultados financieros	-	39.842
Ponte Armelina S.A	Resultados financieros	(930.729)	-

### Nota 34. Resolución General N°622 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Título IV, Capítulo III de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los Estados Financieros Separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 5
Anexo B – Activos Intangibles	Nota 6
Anexo C – Inversiones en sociedades	Nota 8
Anexo D – Otras inversiones	No corresponde
Anexo E – Provisiones	Nota 17
Anexo F – Costo de los servicios prestados	Nota 26
Anexo G – Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 35
Anexo H – Gastos ordinarios de comercialización, administración y de financiación	Nota 27, 28 y 31

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

71

Ignacio Arrieta  
Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Francisco Sersale  
Presidente

GCDI S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

### Nota 35. Reclamos

35.1 Ver Nota 32 de los estados financieros intermedios consolidados presentes.

35.2 Ver Nota 39 de los estados financieros intermedios consolidados presentes.

### Nota 36. Guarda de documentación

En cumplimiento del artículo 5° inciso a. 3) Sección I del Capítulo V del Título II de las N.T. 2013 y sus modificaciones, la Sociedad encomienda la guarda de la documentación que reviste antigüedad en la Empresa ADDOC S.A., dirección Av. Luis Lagomarsino N° 1750 (Ex RN 8 Km 51,200), B1629AAN Pilar, Buenos Aires. Asimismo, la Sociedad también encomienda la guarda de la documentación restante en la empresa Iron Mountain Incorporated, en la cual posee 1047 cajas en la dirección Av. Amancio Alcorta 2482, Parque Patricios; 1000 cajas en la localidad de Carlos Epegazzini, dirección San miguel de Tucumán 601; 56 cajas en la calle Torcuato Di Tella 1800 en la misma localidad; y 69 cajas en la localidad de Tristán Suárez, dirección Puente del Inca 2450.

### Nota 37. Reducción Obligatoria de Capital, capital de trabajo negativo, situación financiera operativa de la Sociedad y planes de negocio

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 9.649.798. Debido a que al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad se encontraba encuadrada en causal de reducción de capital en tanto sus pérdidas acumuladas superaban el 50% del capital más el 100% de las reservas, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 25 de abril del 2024 dispuso la absorción de dichas pérdidas afectando (a) en su totalidad los saldos existentes en la cuenta "Prima de Emisión" por la suma de \$1.446.448 y (b) parcialmente los saldos existentes en la cuenta "Ajuste de Capital" por la suma de \$2.292.918, la que mantiene un saldo equivalente a \$16.153.387.

La Dirección de la Sociedad estima que la venta de activos no estratégicos, la obtención de nuevos contratos de obra y el éxito en las negociaciones que se vienen manteniendo para resolver definitivamente el conflicto descrito en la Nota 32 a los estados financieros intermedios consolidados condensados, permitirán viabilizar el plan de capitalización postergado en el año 2023 y así recomponer el capital de trabajo y cancelar ciertos pasivos corrientes permitiendo a la Sociedad continuar avanzando en el cumplimiento de sus planes de negocios.

### Nota 38. Hechos posteriores

Con fecha 25 de abril de 2024, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria, que entre otros puntos se resolvió: (i) designar a los Sres. Guillermo Montezanti y Carlos Castrillo como Directores titulares, reuniendo ambos la condición de independientes; (ii) ratificar las designaciones de los Sres. María Lorena Capriati como Directora titular y Ernesto Ariel Epelman como Director suplente, y (iii) tratamiento de los resultados del ejercicio 2023 y pérdidas acumuladas mencionado en el nota precedente.

Con respecto a lo informado mediante Hecho Relevante de fecha 4 de diciembre de 2023, en el marco de la demanda arbitral iniciada por la Sociedad ante el Tribunal de Arbitraje General de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA") contra NUCLEOLÉCTRICA ARGENTINA S.A. ("NASA") y la reconvenión por parte de NASA, con motivo de la decisión adoptada por NASA en febrero de 2020 para la rescisión del Contrato, de fecha 17 de enero de 2017 cuyo objeto fuera la ejecución de la ingeniería, provisión, montaje, terminaciones civiles y puesta en marcha de los sistemas del edificio de almacenamiento en seco de los elementos combustibles quemados de la Central Nuclear Atucha I. Al respecto, se informa que luego de que el Tribunal de Arbitraje General de la BCBA dictara su laudo haciendo lugar a la demanda y a la reconvenión, ambas en forma parcial, y luego de que las partes practicaran sus respectivas liquidaciones por los rubros admitidos, el Tribunal de Arbitraje General de la BCBA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

72

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Fernando Torós (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252- Fº 72

Ignacio Arrieta

Por Comisión Fiscalizadora

Francisco Sersale

Presidente

GCDI S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos argentinos)

### Nota 38. Hechos posteriores (continuación)

resolvió el 30 de abril, que corresponde abonar la diferencia entre ambas liquidaciones, la que determinó en la suma de \$390.330 a favor de NASA, liquidación que ha quedado firme. Dicho monto se encuentra incluido en los saldos de la Nota 17 de los presentes estados financieros.

No existen otros acontecimientos u operaciones entre la fecha de cierre del periodo y la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, excepto por lo mencionado en los párrafos precedentes, que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2024, ni el resultado del periodo finalizado en dicha fecha.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

73

Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 68

Ignacio Arrieta

Por Comisión Fiscalizadora

Fernando Torós (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252 - Fº 72

Francisco Sersale

Presidente