

Denominación de la sociedad:

CONCI S.A.

Domicilio Legal:

Av. Juan B. Justo 6.500 - Ciudad de Córdoba - Pcia de Córdoba

Actividad Principal:

Venta de máquinas, repuestos, equipos e implementos de uso en el sector agropecuario

Estados Contables:

Por el ejercicio Nro. 15 iniciado el:

01 de Noviembre de 2.022

Expresado en moneda homogénea (pesos) del:

31 de Octubre de 2.023 fecha de cierre

Inscripción en el Registro
Público de Comercio

Del estatuto o contrato social:

De las Modificaciones:

Inscripción en la Inspección de Sociedades Jurídicas:

Matrícula 8735/A Año 2.009 Folio 1913 - 04/03/2009

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social:

4/3/2108

Composición del Capital

Acciones:

Cantidad	Tipo Ordinaria	Nro. De Votos otorga c/u	Valor Nominal \$	Suscripto \$	Integrado \$
300	300	5	100	30.000	30.000

Denominación de la Entidad: **CONCI S.A.**

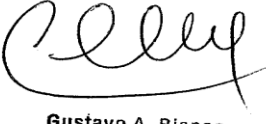
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el ejercicio iniciado el 01/11/2022 y finalizado el 31/10/2023 comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2)

	al 31/10/2023	al 31/10/2022		al 31/10/2023	al 31/10/2022
Activo	(pesos sin centavos)	(pesos sin centavos)	Pasivo	(pesos sin centavos)	(pesos sin centavos)
Activo Corriente			Pasivo Corriente		
			Deudas		
Caja y Bancos (Nota 2)	102.459.117	28.025.322	Comerciales (Nota 8)	1.873.871.900	1.249.470.232
Inversiones corrientes (Nota 3)	24.500.000	0	Bancarias (Nota 9)	1.587.091.905	1.571.932.460
Créditos por Ventas (Nota 4)	998.814.008	1.454.481.657	Remuneraciones y Cs. Sociales (Nota 10)	177.930.550	84.005.208
Bienes de Cambio (Nota 5)	4.487.680.875	2.718.955.062	Cargas Fiscales (Nota 11)	561.172.774	190.653.487
Otros Créditos (Nota 6)	462.983.823	136.856.264	Anticipos de Clientes (Nota 12)	0	0
			Otras Deudas (Nota 13)	0	0
Total Activo Corriente	6.076.437.823	4.338.318.305	Total del Pasivo Corriente	4.200.067.129	3.096.061.387
Activo No Corriente			Pasivo No Corriente		
Otros Créditos (Nota 6)	4.543.848	0	Comerciales (Nota 8)	0	0
Bienes de Uso (Anexo II y Nota 7)	3.865.155.509	3.150.417.488	Deudas Bancarias (Nota 9)	674.622.436	693.301.562
			Cargas Fiscales (Nota 11)	0	2.510.098
Total Activo No Corriente	3.869.699.357	3.150.417.488	Total Pasivo No Corriente	674.622.436	695.811.660
			Total del Pasivo	4.874.689.565	3.791.873.047
			Patrimonio Neto		
			S/ Estado correspondiente	5.071.447.615	3.696.862.746
Total del Activo	9.946.137.180	7.488.735.793	Total Pasivo + Patrimonio Neto	9.946.137.180	7.488.735.793

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Véase mi informe del auditor del 15/12/2023


P/CONCI S.A.
Ing. JUAN CARLOS CONCI
Presidente


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.C.B.A.

Denominación de la Entidad: **CONCI S.A.**

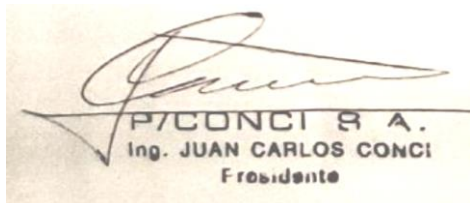
ESTADO DE RESULTADOS

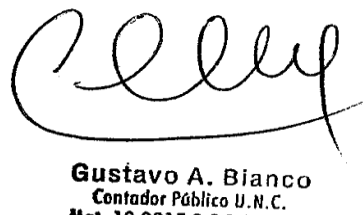
Por el ejercicio iniciado el 01/11/2022 y finalizado el 31/10/2023 comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2)

	al 31/10/2023	al 31/10/2022
	(pesos sin centavos)	(pesos sin centavos)
Ingresos Actividades Principales		
Ventas Netas y Comisiones Ganadas	19.790.214.163	18.814.600.372
Costo de Ventas (Anexo I)	-14.352.107.256	-14.215.885.931
Utilidad Bruta	5.438.106.907	4.598.714.441
Egresos Operativos		
Gastos de Administración (s/Anexo III)	-1.455.469.322	-1.353.986.969
Gastos de Comercialización (s/Anexo III)	-1.578.409.525	-1.447.272.078
Sub - Total	2.404.228.060	1.797.455.394
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda (Nota 15)	-764.412.918	-1.413.185.868
Otros Ingresos y Egresos (Nota 14)	79.583.166	48.467.548
Resultado del Ejercicio antes del imp. a las Ganancias	1.719.398.308	432.737.074
Impuesto a las Ganancias (Nota 17)	-545.932.500	-181.786.527
Resultado del Ejercicio (ganancia)	1.173.465.808	250.950.547

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase mi informe del auditor del 15/12/2023


P/CONCI S.A.
Ing. JUAN CARLOS CONCI
Presidente


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.

Denominación de la Entidad: **CONCI S.A.**

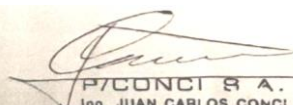
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio iniciado el 01/11/2022 y finalizado el 31/10/2023 comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2).

(pesos sin centavos)

Rubros	Aporte de los propietarios				Resultados acumulados					Total Patrimonio Neto al 31/10/2023	Total Patrimonio Neto al 31/10/2022
	Capital Suscripto	Ajustes de Capital	Aportes No Capitalizados	Total	Resultados diferidos	Ganancias reservadas			Resultados No Asignados		
					Saldo por Revaluación	Reserva Legal	Otras Reservas	Total			
Saldo al comienzo del ejercicio	30.000	1.565.410	1.821.265.332	1.822.860.742	816.736.024	2.011.738	0	2.011.738	1.055.254.242	3.696.862.746	3.445.912.199
Distribución de utilidades s/ Acta de Asamblea nº 43 del 14/02/2023											
Honorarios al Directorio									0	0	0
Distribución de dividendos									0	0	0
Ganancia del ejercicio									1.173.465.808	1.173.465.808	250.950.547
Aportes irrevocables de accionista en may-23, ratificados por Acta de Asamblea nº 48			201.119.061	201.119.061						201.119.061	
Saldo al cierre del ejercicio	30.000	1.565.410	2.022.384.393	2.023.979.803	816.736.024	2.011.738	0	2.011.738	2.228.720.050	5.071.447.615	3.696.862.746

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Véase mi informe del auditor del 15/12/2023


P/CONCI S.A.
Ing. JUAN CARLOS CONCI
Presidente


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

Denominación de la Entidad: CONCI S.A.

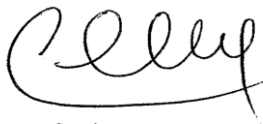
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método indirecto)

Por el ejercicio iniciado el 01/11/2022 y finalizado el 31/10/2023 comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2).

<u>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>	31/10/23 (pesos sin centavos)	31/10/22 (pesos sin centavos)
Efectivo al inicio del ejercicio	28.025.322	19.740.859
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 16)	102.459.117	28.025.322
Aumento neto del efectivo	74.433.795	8.284.463
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Ganancia ordinaria del ejercicio	1.719.398.308	432.737.074
Más: (menos) Intereses ganados y perdidos, dividendos ganados e impuesto a las ganancias devengados en el ejercicio.		
Impuesto a las ganancias devengados en el ejercicio	(545.932.500)	(181.786.527)
Prevision para despidos		
Intereses Perdidos devengados en el ejercicio		
Intereses ganados devengados en el ejercicio		
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Amortización de bienes de uso	299.512.941	198.058.537
Resultado por venta de bienes de uso	(79.583.166)	(45.831.856)
Cambios en Activos y Pasivos Operativos:		
(Aumento) disminución en inversiones	(24.500.000)	60.987.169
(Aumento) disminución en créditos por venta	455.667.649	(139.803.630)
(Aumento) disminución en bienes de cambio	(1.768.725.813)	504.734.562
(Aumento) disminución en otros creditos	(330.671.408)	64.217.655
Aumento (disminución) en deudas comerciales	624.401.668	(1.100.909.101)
Aumento (disminución) en remuneraciones y cargas sociales	93.925.342	5.430.455
Aumento (disminución) en cargas fiscales	368.009.188	89.897.854
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Aumento (disminución) en otros pasivos	-	(912.580)
Pagos de impuesto a las ganancias	-	(20.195.233)
Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de acciones	201.119.061	
Cobros de intereses		
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes de las operaciones extraordinarias	1.012.621.271	(133.375.621)
Ganancia (pérdida) extraordinaria del ejercicio		
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades extraordinarias</u>		
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades extraordinarias		
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	1.012.621.271	(133.375.621)
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Pagos por compras de bienes de uso	(934.667.795)	(479.638.765)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de Inversión	(934.667.795)	(479.638.765)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Aumento (disminucion) obligaciones a pagar bancarias (Nota 9)	(3.519.681)	621.298.849
Pago de honorarios por funciones técnicas		
Pago de honorarios al directorio		
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	(3.519.681)	621.298.849
Aumento neto del efectivo	74.433.795	8.284.463

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Véase mi informe del auditor del 15/12/2023


P/CONCI S.A.
Ing. JUAN CARLOS CONCI
Presidente


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.C.B.A.

COSTOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01/11/2022 y finalizado el 31/10/2023, comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2).

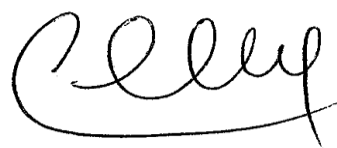
	al 31/10/2023 (pesos sin centavos)	al 31/10/2022 (pesos sin centavos)
Existencia al Inicio del Ejercicio	2.718.955.062	3.223.689.624
Compras y costos de producción		
Compras	16.120.833.069	13.711.151.369
Existencia al cierre del Ejercicio	-4.487.680.875	-2.718.955.062
Costo de Ventas	14.352.107.256	14.215.885.931

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase mi informe del auditor del 15/12/2023



P/CONCI S.A.
Ing. JUAN CARLOS CONCI
Presidente



Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.C.R.A.

Denominación de la Entidad: **CONCI S.A.****Anexo II****BIENES DE USO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01/11/2022 y finalizado el 31/10/2023 comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2).

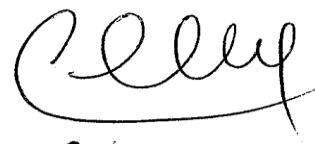
(pesos sin centavos)

Rubros	Valor al Comienzo del Ejercicio	Transferencias	Ajuste por Revaluacion	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Valor al Cierre del Ejercicio
Rodados	626.166.258			357.554.471	70.879.663	912.841.066
Muebles y Útiles	22.266.931			6.402.725		28.669.656
Herramientas y Equipos	25.861.282			0		25.861.282
Equipos de Computación	12.262.097			37.722.873		49.984.970
Instalaciones	296.522.695			0		296.522.695
Maquinarias e Implementos Agrícolas	410.311.822			207.433.298		617.745.120
Equipos de Comunicación	3.079.541			0		3.079.541
Licencias de Software	1.153.605			9.157.512		10.311.117
Obras en curso	63.358.438			112.506.748		175.865.186
Mejoras sobre inmuebles propios	142.614.581			285.221.772		427.836.353
Inmuebles	2.378.338.332			0		2.378.338.332
Totales Bienes de Uso	3.981.935.582	0	0	1.015.999.399	70.879.663	4.927.055.318

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Véase mi informe del auditor del 15/12/2023



P/CONCI S.A.
Ing. JUAN CARLOS CONCI
Presidente



Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.C.B.A.

BIENES DE USO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01/11/2022 y finalizado el 31/10/2023 comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2).

(pesos sin centavos)

Rubros	Amortización Acumuladas al Inicio del Ejercicio	Amortizaciones					Valor al Cierre del Ejercicio	Valor al Cierre del Ej. Anterior
		Transferencias	Bajas	Del Ejercicio		Acumuladas al Cierre		
				%	Monto			
Rodados	410.990.589		69.131.226	20,00%	143.277.423	485.136.786	427.704.279	215.175.669
Muebles y Útiles	15.492.319			20,00%	2.703.837	18.196.156	10.473.500	6.774.613
Herramientas y Equipos	20.817.188			20,00%	778.629	21.595.817	4.265.465	5.044.093
Equipos de Computación	12.262.096			33,33%	12.574.291	24.836.387	25.148.584	0
Instalaciones	112.216.778			10,00%	29.381.887	141.598.665	154.924.029	184.305.916
Maquinarias e Implementos Agrícolas	173.175.388			10,00%	59.367.938	232.543.326	385.201.794	237.136.434
Equipos de Comunicación	1.643.846			10,00%	738.822	2.382.668	696.873	1.435.696
Licencias de Software	1.153.605			20,00%	3.052.504	4.206.109	6.105.008	0
Obras en curso	0			0,00%	0	0	175.865.186	63.358.439
Mejoras sobre inmueble propio	2.852.292			2,00%	8.556.727	11.409.019	416.427.334	139.762.289
Inmuebles	80.913.993			2,00%	39.080.884	119.994.877	2.258.343.455	2.297.424.339
Totales Bienes de Uso	831.518.094	0	69.131.226		299.512.941	1.061.899.809	3.865.155.509	3.150.417.488

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase mi informe del auditor del 15/12/2023



P/CONCI S.A.
Ing. JUAN CARLOS CONCI
Presidente



Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.C.B.A.

INFORMACION SOBRE RUBROS DE GASTOS Y SU APLICACION (Art. 64 inc. b Ley 19.550)

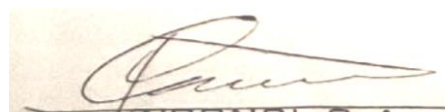
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01/11/2022 y finalizado el 31/10/2023, comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2).

(pesos sin centavos)

Rubros	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales 31/10/2023	Totales 31/10/2022
Capacitaciones y suscripciones	33.968.139	1.052.172	35.020.310	19.214.453
Reparaciones, mantenimiento y repuestos	20.946.833	51.476.805	72.423.638	108.761.060
Sueldos y Jornales	649.246.758	303.330.764	952.577.522	792.080.577
Cargas Sociales y ART	119.016.478	85.977.414	204.993.891	183.381.628
Comisiones Pagadas	0	227.033	227.033	1.013.590
Amortización de Bienes de Uso	299.512.941	0	299.512.941	198.058.537
Gastos de Publicidad y Eventos	0	141.612.957	141.612.957	48.998.209
Combustibles y Lubricantes	9.954.911	42.416.001	52.370.912	77.079.698
Equipos y Uniformes de Trabajo	22.364.155	0	22.364.155	9.344.442
Fletes y Acarreos	0	2.246.847	2.246.847	12.192.837
Gastos de Cafetería, Limpieza y Varios	11.466.571	0	11.466.571	3.621.053
Viaticos y Movilidad	12.057.107	27.315.964	39.373.071	26.603.320
Seguros	4.735.461	1.953.299	6.688.760	4.236.341
Útiles de oficina, Papelería e Impresiones	2.664.873	0	2.664.873	2.775.322
Gastos de Franqueos Encomiendas y Similares	232.991	0	232.991	113.266
Honorarios Profesionales y asesoramiento	97.685.135	0	97.685.135	85.394.240
Gastos Generales	50.872.181	22.865.160	73.737.341	189.773.409
Impuesto a los Ingresos Brutos	0	702.116.864	702.116.864	737.507.909
Impuesto contribución Municipal	0	76.221.226	76.221.226	62.395.071
Energía Eléctrica, Agua, Gas	6.691.106	0	6.691.106	7.834.253
Gastos de informática y telefono	53.848.046	6.628.017	60.476.063	53.560.059
Alquileres y arrendamientos	15.727.587	0	15.727.587	27.179.160
Gastos, Comisiones y Sellados Bancarios	0	104.241.432	104.241.432	58.122.976
Sellados y Gestoría	0	8.727.570	8.727.570	7.999.664
Otros impuestos y tasas administrativas	44.478.049	0	44.478.049	84.017.976
Totales	1.455.469.322	1.578.409.525	3.033.878.847	2.801.259.047

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase mi informe del auditor del 15/12/2023



P/CONCI S.A.
Ing. JUAN CARLOS CONCI
Presidente



Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.C.B.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01/11/2022 y finalizado el 31/10/2023, comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2).

Nota 1: Base de Preparación de los Estados Contables**1.1 Normas contables aplicadas.**

La empresa ha preparado y expuesto sus estados contables correspondientes al ejercicio finalizado el 31/10/2023 de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas - NCPA - emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Pcia de Córdoba - CPCE Cba. En relación con las normas contables profesionales sobre aspectos de reconocimiento y medición en general utilizadas en la preparación de estos Estados Contables, el ente ha aplicado la Resolución Técnica N° 17.

1.2 Consideración de los efectos de la inflación e información comparativa

Nota: Unidad de Medida.

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables hasta el 30 de septiembre de 2003. Conforme lo dispuesto por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) a través de su Resolución N° 287/03, adoptada mediante Resolución N° 01/04 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCE Cba), se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda a partir del 1° de octubre de 2003.

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución N° 33/14 del CPCE Cba, la Resolución Técnica N° 39 y la Interpretación N° 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT17.

Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG N° 517/16 y N° 527/17, que suspendieron la aplicación de la sección 3.1 de la RT 17 para los ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos EECC no se ajusten por inflación.

Durante el primer semestre de 2018, la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años ya había superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la FACPCE había aprobado la Resolución JG N° 539/18, adoptada por el CPCE de Cba según Resol. N° 69/18, disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (anuales e intermedios) a partir del 01/07/2018 inclusive, por ese motivo los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE N° 539/18 y reexpresados según Resolución Técnica N° 6.

-El ente optó por exponer en una misma línea los "Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo Resultados por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda-RECPAM) en el estado de resultados, de acuerdo a las sección IV.B9. de la RT 6. En el Estado de Flujo de Efectivo, y de acuerdo a lo dispuesto en el apartado 3.7 de la Resolución JG FACPCE N° 539/18; el ente optó por utilizar la alternativa planteada en el inciso b) del párrafo 6 de la Interpretación 2; que consiste en limitarse a exponer el criterio utilizado en la presentación de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo RECPAM) generados por los componentes del Efectivo y Equivalente de Efectivo, sin identificar el mencionado importe, y dentro de la sección "causas de la variación" integrando las actividades operativas. En el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, los saldos iniciales incluyen el Ajuste por Inflación de ejercicios anteriores y el del ejercicio actual.

A los efectos de la presentación comparativa, se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados contables del ejercicio anterior, para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

1.3 Criterios de Valuación.

Bienes de Uso:

Las altas de los bienes del período han sido valuadas al costo de adquisición menos la correspondiente amortización. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no superan su valor recuperable.

Nota 2: Caja y Bancos

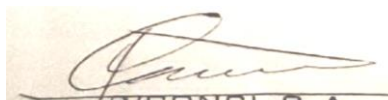
	31/10/2023 (pesos sin centavos)	31/10/2022 (pesos sin centavos)
Caja	8.380.098	3.511.613
Valores a Depositar	53.064.757	5.731.859
Bco. Nación Argentina - Cta. Cte	20.104	0
Banco Macro cuenta dólares	872.573	941.388
Banco Santa Fe cta cte 503454/00	1.544.977	23.971
Banco Macro S.A.	4.724.020	715.335
BBVA Banco Frances S.A.	6.207.251	15.688.093
Banco Galicia y Bs As SA Dólares U\$S	128.261	385.334
Banco de la Pcia. de Córdoba	4.678	0
Banco Santander Río S.A.	0	0
Banco Galicia y Bs As S.A.	7.715.191	0
Banco Supervielle	7.444	0
Banco Patagonia	0	209.418
Banco Industrial	27.399	21.468
Banco ICBC	0	2.320
Banco Ciudad - Cta. Cte	19.762.364	430.427
Banco Comafi - Cta. Cte	0	364.096
	<u>102.459.117</u>	<u>28.025.322</u>

Nota 3: Inversiones corrientes

Inversiones financ. a corto plazo -transit	24.500.000	0
	<u>24.500.000</u>	<u>0</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase mi informe del auditor del 15/12/2023


P/CONCI S.A.
Ing. JUAN CARLOS CONCI
Presidente


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.R.C.E.CBA.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01/11/2022 y finalizado el 31/10/2023 comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2)

	31/10/2023 (pesos sin centavos)	31/10/2022 (pesos sin centavos)
Nota 4: Créditos por Ventas		
Deudores por Ventas	1.014.165.008	1.469.259.740
Previsión para deudores incobrables	-15.351.000	-14.778.083
	<u>998.814.008</u>	<u>1.454.481.657</u>

Las provisiones para deudores incobrables fueron determinadas sobre la base del análisis de la información suministrada por los asesores letrados, el análisis individual de ciertos créditos y de la antigüedad de los mismos.

Nota 5: Bienes de Cambio

Las existencias de cereales han sido valuadas a su valor neto de realización al cierre del ejercicio. Los demás bienes de cambio han sido valuados a su costo de reposición o costo de reproducción según corresponda, determinados a la fecha de cierre, teniendo en cuenta las habituales condiciones de contratación con que opera la empresa, el valor de los bienes de cambio no supera su valor recuperable.

	31/10/2023	31/10/2022
Mercaderías (Maquinarias)	2.166.873.181	995.737.733
Mercaderías (Repuestos)	1.819.660.030	1.507.422.108
AMS John Deere	130.154.393	99.595.377
Piezas JD Water	122.616.401	38.286.142
Repuestos Michelin	248.376.870	77.913.702
Cereal a granel	0	0
	<u>4.487.680.875</u>	<u>2.718.955.062</u>

Nota 6: Otros Créditos Corrientes

Impuestos nacionales -créditos-	187.134.878	2.953.452
Impuesto a los Ingresos Brutos -créditos-	19.649.852	0
Reserva Capitalizable JD Financial	180.815.873	113.931.717
Otros créditos	2.483.333	19.971.095
Cuentas Particulares Socios	72.899.887	0
	<u>462.983.823</u>	<u>136.856.264</u>

Nota 6: Otros Créditos no corrientes

Activo por impuesto diferido	4.543.848	0
	<u>4.543.848</u>	<u>0</u>

Nota 7: Bienes de Uso

Los bienes de uso se expresan a su valor neto de amortizaciones. La amortización fue calculada en base a la vida útil expresada en meses por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes no excede en su cómputo a su valor recuperable. La empresa optó por la utilización del modelo de revaluación para activos o clase de activos integrantes de bienes de uso (excepto activos biológicos), de acuerdo a los lineamientos enunciados por la Resolución Técnica nº 31 de la FACPCE, que fué incorporada como norma técnica obligatoria por el CPCE de Córdoba mediante Resolución nº 67/11 del 22/12/2011.

La empresa posee un inmueble. La dirección de la entidad decidió realizar la revaluación a valor razonable, conforme a lo expresado en la Resolución Técnica nº 31 de la FACPCE, para el rubro inmuebles, cuyos importes fueron determinados en función de valuaciones realizadas por valuadores independientes. El importe en libros para el inmueble revaluado, que se hubieran informado al 31 de Octubre de 2023, de no haberse aplicado el modelo de revaluación sería de \$500.000,00 para el terreno y de \$2.782.749,27 para el edificio e instalaciones asentados sobre el mismo. El saldo por revaluación de un elemento de bienes revaluados, no es distribuible ni capitalizable mientras permanezca como tal en el patrimonio neto.

Nota 8: Deudas Comerciales corrientes

	31/10/2023	31/10/2022
Proveedores	1.445.297.383	1.192.044.199
Cheques Diferidos	423.631.625	51.927.804
Tarjetas Comerciales a Pagar	4.942.892	5.498.229
	<u>1.873.871.900</u>	<u>1.249.470.232</u>

Nota 8: Deudas Comerciales no corrientes

Proveedores	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase mi informe del auditor del 15/12/2023


P/CONCI S.A.
Ing. JUAN CARLOS CONCI
Presidente


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01/11/2022 y finalizado el 31/10/2023, comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2).

	31/10/2023 (pesos sin centavos)	31/10/2022 (pesos sin centavos)
Nota 9: <u>Deudas Bancarias corrientes</u>		
Banco Galicia y Bs As S.A.	0	711.275
Banco Santander Río S.A.	0	596.660
Banco de la Nación Argentina	0	68.188
Banco de la Pcia. de Cba.	0	684.413
Banco Santa Fe	0	58.485
Obligaciones a pagar Banco Francés	141.129.323	206.268.009
Obligaciones a pagar Banco Macro	404.676.621	414.315.525
Obligaciones a pagar Banco Galicia	82.734.548	176.942.355
Obligaciones a pagar Banco Nación	46.055.556	138.822.578
Obligaciones a pagar Banco Santander Río	63.158.538	91.779.788
Obligaciones a pagar Banco Industrial	0	110.107.638
Obligaciones a pagar Banco ICBC	71.228.177	38.591.650
Obligaciones a pagar Banco Santa Fé	50.557.604	68.958.156
Obligaciones a pagar Banco COMAFI	18.625.651	157.896.499
Obligaciones a pagar Banco Ciudad	766.615	3.794.390
Obligaciones a pagar Banco de Córdoba	271.057.130	104.579.000
Obligaciones a pagar Banco Patagonia	31.252.227	57.757.851
Obligaciones a pagar - ventas de pagaré	255.850.000	0
Obligaciones a pagar varias	149.999.916	0
	<u>1.587.091.905</u>	<u>1.571.932.460</u>
Nota 9: <u>Deudas Bancarias no corrientes</u>		
Obligaciones a Pagar Banco Santander Río	43.697.670	32.350.269
Obligaciones a Pagar Bco Macro	5.268.939	147.869.390
Obligaciones a Pagar Bco Francés	114.816.332	177.423.366
Obligaciones a Pagar Banco Galicia y Bs As	14.860.654	76.068.968
Obligaciones a pagar Banco Nación	127.777.777	28.310.504
Obligaciones a pagar Banco ICBC	29.366.723	44.000.874
Obligaciones a pagar Banco Santa Fé	169.687.940	170.938.986
Obligaciones a pagar Banco Ciudad	19.233.385	0
Obligaciones a pagar Banco de Córdoba	149.913.016	16.339.205
	<u>674.622.436</u>	<u>693.301.562</u>
Nota 10: <u>Deudas por Remuneraciones y Cargas Sociales</u>		
Sueldos y Jornales a Pagar	144.847.788	56.680.119
S.U.S.S. a Pagar	30.988.226	25.372.847
SMATA a Pagar	979.960	926.751
UATRE a Pagar	52.605	0
A.R.T. a Pagar	815.788	779.249
Embargos de Sueldos a Depositar	246.183	246.242
	<u>177.930.550</u>	<u>84.005.208</u>
Nota 11: <u>Cargas Fiscales corrientes</u>		
Impuestos nacionales a pagar	188.244.198	3.284.614
Impuestos provinciales a pagar	11.921.362	109.517.656
Comercio e Industria a Pagar	0	10.477.483
Provisión Impuesto a las Ganancias	361.007.214	67.373.734
	<u>561.172.774</u>	<u>190.653.487</u>
Nota 11: <u>Cargas Fiscales no corrientes</u>		
Pasivos no corrientes diferidos	0	2.510.098
	<u>0</u>	<u>2.510.098</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase mi informe del auditor del 15/12/2023



P/CONCI S.A.
Ing. JUAN CARLOS CONCI
Presidente



Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01/11/2022 y finalizado el 31/10/2023, comparativo con el ejercicio anterior, expresado a moneda de cierre (ver nota 1.2).

	31/10/2023 (pesos sin centavos)	31/10/2022 (pesos sin centavos)
Nota 12: <u>Anticipos de Clientes:</u>		
Anticipos de Clientes	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Nota 13: <u>Otras Deudas corrientes</u>		
Otras Obligaciones a Pagar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Nota 14: <u>Otros Ingresos - Egresos</u>		
Resultado venta de bienes de uso	79.583.166	45.831.856
Otros ingresos	0	2.635.692
	<u>79.583.166</u>	<u>48.467.548</u>
Nota 15: <u>Resultado Financiero y por Tenencia</u>		
Intereses comerciales ganados	1.381.681.434	449.859.443
Intereses ganados por inversiones financieras	11.287.466	2.888.715
Diferencias de cambio	1.384.391.149	284.173.312
Intereses comerciales pagados	-24.626.382	-14.625.151
Intereses y recargos impositivos	-49.041.325	-50.213.974
Intereses bancarios pagados	-1.854.867.746	-680.551.035
Intereses por prestamos bancarios	-646.108.057	-453.482.688
Gastos y comisiones bancarias	-64.966.935	-106.106.923
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-91.938.362	-63.281.659
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	-810.224.160	-781.845.908
	<u>-764.412.918</u>	<u>-1.413.185.868</u>
Nota 16: <u>Composición del Efectivo en el Estado de Flujo de Efectivo</u>		
Caja	8.380.098	3.511.613
Valores a Depositar	53.064.757	5.731.859
Bco. Nación Argentina - Cta. Cte	20.104	0
Banco Macro cuenta dólares	872.573	941.388
Banco Santa Fe cta cte 503454/00	1.544.977	23.971
Banco Macro S.A.	4.724.020	715.335
BBVA Banco Frances S.A.	6.207.251	15.688.093
Banco Galicia y Bs As SA Dólares U\$S	128.261	385.334
Banco de la Pcia. de Córdoba	4.678	0
Banco Santander Río S.A.	0	0
Banco Galicia y Bs As S.A.	7.715.191	0
Banco Supervielle	7.444	0
Banco Patagonia	0	209.418
Banco Industrial	27.399	21.468
Banco ICBC	0	2.320
Banco Ciudad - Cta. Cte	19.762.364	430.427
Banco Comafi - Cta. Cte	0	364.096
	<u>102.459.117</u>	<u>28.025.322</u>
Nota 17: <u>Impuesto a las Ganancias</u>		
Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables.		
La conciliación entre el cargo resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable y el cargo a resultados registrado por el impuesto a las ganancias es la siguiente:		
	31/10/2023 (pesos sin centavos)	31/10/2022 (pesos sin centavos)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	1.719.398.308	432.737.074
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	597.606.686	144.784.785
<u>Diferencias permanentes a la tasa del impuesto</u>		0
Diferencia por impuesto a las gcias sobre bases fiscales	-51.674.186	37.001.742
<u>Diferencias transitorias a la tasa del impuesto</u>	0	0
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u>545.932.500</u>	<u>181.786.527</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.
Véase mi informe del auditor del 15/12/2023


P/CONCI S.A.
Ing. JUAN CARLOS CONCI
Presidente


Gustavo A. Bianco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

**INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señores *Socios* de

CONCI S.A.

CUIT N° 30-71079618-8

Domicilio: Juan B. Justo n° 6500. Córdoba. Provincia de Córdoba.

I-Informe sobre la auditoría de los estados contables**a) Opinión**

He auditado los estados contables adjuntos de CONCI S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de octubre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 17 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a III.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de CONCI S.A. al 31 de octubre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

b) Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y demás resoluciones del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de CONCI S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

c) Responsabilidades del Directorio de CONCI S.A. en relación con los estados contables

El Directorio de CONCI S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de CONCI S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista. Continúa...

Gustavo A. Blanco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Continuación.

d) Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

1) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

2) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

3) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de CONCI S.A.

4) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de CONCI S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de CONCI S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

5) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con el Directorio de CONCI S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría. Continúa...



Gustavo A. Blanco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.C.B.A.



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Continuación.

II-Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

Estado de Situación Patrimonial	31/10/2023	31/10/2022
	(pesos sin centavos)	(pesos sin centavos)
Activo	\$9.946.137.180	\$7.488.735.793
Pasivo	<u>\$4.874.689.565</u>	<u>\$3.791.873.047</u>
Patrimonio Neto	<u>\$5.071.447.615</u>	<u>\$3.696.862.746</u>

Estado de Resultados	31/10/2023	31/10/2022
Resultado del ejercicio (ganancia)	\$1.173.465.808	\$250.950.547

c) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de octubre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$24.981.650- y no era exigible a esa fecha.

d) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en las normas profesionales vigentes.

Ciudad de Córdoba, 15 de diciembre de 2023.

Chief

Gustavo A. Blanco
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-9217-2 C.P.C.E.CBA.

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 674756

COMITENTE

CUIT 30710796188	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CONCI S.A.		
FECHA DE INGRESO 26/01/2024	ID DE LA PRESENTACIÓN 0298319	FECHA DE CIERRE 31/10/2023	PERIODO 2023

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 20173726342	MATRICULA PROFESIONAL 10-09217-2	NOMBRE Y APELLIDO GUSTAVO ADALBERTO BIANCO
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT ---	MATRICULA ---	DENOMINACION DEL ESTUDIO ---

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 674756

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA, conforme facultades otorgadas por Ley Nacional 20.488 (art. 21 inc. I), y Ley Provincial 10.051 y dentro del marco regulatorio dispuesto por la Disp. MD 06/2020, certifica que consta en sus registros que GUSTAVO ADALBERTO BIANCO, CUIT Nº 20173726342 se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-09217-2 de este Consejo y legaliza la firma inserta en la actuación profesional presentada a través de plataforma web que se corresponde con la que el profesional tiene registrada en el CPCE.

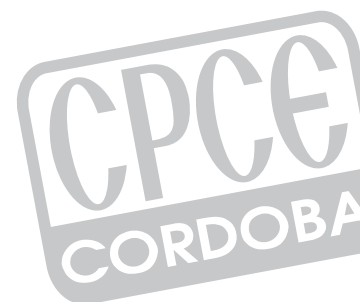


Fecha de Cierre:	31/10/2023
Activo:	\$ 9,946,137,180.00
Pasivo:	\$ 4,874,689,565.00
P. Neto:	\$ 5,071,447,615.00
Resultado:	\$ 1,173,465,808.00
Var.E.F.E.:	\$ 74,433,795.00

Lugar y fecha: CORDOBA, viernes 26 de enero de 2024



OBLEA Nº 0101147995



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cra. Romina Carando

SECRETARIA TECNICA

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE CORDOBA

Firmado digitalmente
por CARANDO
Romina Paula
Fecha: 2024.01.26
14:13:01 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL