

SAN DIEGO SEMILLAS S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 17

INICIADO EL: 01 DE DICIEMBRE DE 2020

FINALIZADO EL: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

SAN DIEGO SEMILLAS S.A.

DOMICILIO LEGAL: Chacabuco Nº 743 – (2600) Venado Tuerto – Santa Fe.-

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTAS DE SEMILLAS Y GRANOS; PRODUCTOS AGRÍCOLAS Y SERVICIOS. CULTIVO DE CEREALES.-

A.F.I.P.: Cuit Nº 30-70903902-0

I.V.A.: Responsable Inscripto

API: CONVENIO MULTILATERAL Nº 921-759543-3

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

- **Del Estatuto Social:** Venado Tuerto, 30/03/2005, Tomo II, Folio 127/128 – Nº 322.
- **Modificación:** Venado Tuerto, Estatutos, Tomo IX, Folio 99, Nº 1347, 16/08/2012.

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO SOCIAL: 30/03/2055

EJERCICIO ECONÓMICO Nº: 17

INICIADO EL: 01 DE DICIEMBRE DE 2020

FINALIZADO EL: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

CLASE	SUSCRITO	INTEGRADO
400.000 Acciones Ordinarias, nominativas no endosables de \$ 1,00 (un peso) valor nominal c/u.	400.000,00	400.000,00

SAN DIEGO SEMILLAS S.A.

Chacabuco Nº 743

Venado Tuerto - SANTA FE

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

AGUSTÍN MACIAS

VICE – PRESIDENTE:

PATRICIO BUNGE

DIRECTOR SUPLENTE:

JUAN MANUEL ORTIZ MASSEY

SAN DIEGO SEMILLAS S.A.

Chacabuco Nº 743

Venado Tuerto - SANTA FE

MEMORIA

Señores Accionistas:

El 30 de noviembre de 2021 cerramos nuestro décimo séptimo ejercicio económico, el que comenzara el 1º de diciembre de 2020 por lo que ponemos a vuestra consideración lo evolucionado en dicho período, conforme lo dispuesto por la Ley General de Sociedades y por nuestro Estatutos, para ello les presentamos esta Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, Estados de Resultados, Estados de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo, Notas a los Estados Contables y Cuadros Anexos, donde encontrarán la información de vuestro interés.-

En el presente ejercicio, nos seguimos posicionando en el Mercado como una alternativa para aquellos productores que exigen calidad y buena atención en la comercialización de insumos para el agro, además de lograr y desarrollar marcas técnicas de seguimiento y post venta que nos llevan a que se califique a vuestra Empresa en un importante proveedor, y que se cumpla nuestro objetivo de conectar con un mercado más amplio producto de nuestras oficinas domiciliadas en puntos estratégicos.- También seguimos diversificando y alternando nuestro negocio con la logística y flete en cada venta y en la producción agropecuaria propia.- Por todo ello estamos en constante crecimiento y fortaleciendo todo lo logrado hasta el momento.-

El balance que proponemos a vuestra consideración ha determinado una utilidad de \$ 106.736.130,98 de la que extraemos \$(21.206.940,71) como Provisión para el Impuesto a las Ganancias, por lo que nos restan \$ 85.529.190,27 que trasladamos a la cuenta Resultados no Asignados la que cierra el ejercicio con un saldo positivo de \$ 158.469.866,67 para el cual proponemos el siguiente destino:

* Honorarios al Directorio	\$ 16.500.000,00
* A Nuevo Ejercicio	<u>\$ 141.969.866,67</u>
	<u>\$ 158.469.866,67</u>

Venado Tuerto, 13 de Marzo de 2.022.-

-EL DIRECTORIO-

SAN DIEGO SEMILLAS S.A.

Chacabuco Nº 743

Venado Tuerto - SANTA FE

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

AL: 30 de Noviembre de 2021 - Comparativo con el ejercicio anterior

Ejercicio Finalizado el:

30/11/2021

30/11/2020

ACTIVO

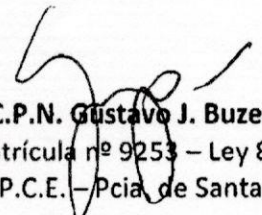
ACTIVO CORRIENTE:

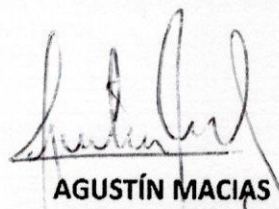
Caja y Bancos (Nota 2)	97.893.520,46	7.616.624,94
Inversiones (Nota 3)	22.802.111,91	8.576.475,00
Créditos por Ventas (Nota 4)	206.370.367,06	180.430.026,27
Otros Créditos (Nota 5)	159.763.371,88	94.571.425,26
Bienes de Cambio (Nota 6)	273.598.902,77	230.554.486,75
<u>TOTAL ACTIVO CORRIENTE:</u>	<u>760.428.274,08</u>	<u>521.749.038,22</u>

ACTIVO NO CORRIENTE:

Bienes de Uso (Anexo I)	69.207.139,07	49.051.880,26
<u>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE:</u>	<u>69.207.139,07</u>	<u>49.051.880,26</u>
<u>TOTAL DEL ACTIVO:</u>	<u>829.635.413,15</u>	<u>570.800.918,48</u>

Las Notas de 1 a 15 y los Anexos I, II y III forman parte integrante de estos estados contables.
El informe del auditor se extiende por separado.


C.P.N. Gustavo J. Buzeta
Matrícula nº 9253 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe


AGUSTÍN MACÍAS
Presidente

SAN DIEGO SEMILLAS S.A.

Chacabuco N° 743

Venado Tuerto - SANTA FE

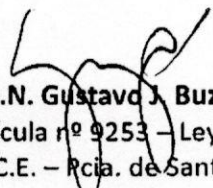
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

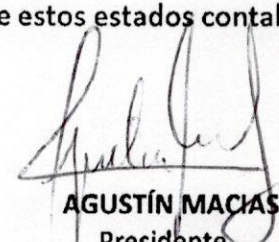
AL: 30 de Noviembre de 2021 - Comparativo con el ejercicio anterior

Ejercicio Finalizado el:

<u>PASIVO</u>	<u>30/11/2021</u>	<u>30/11/2020</u>
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>		
Deudas Comerciales (Nota 7)	424.985.246,25	299.432.037,30
Deudas Financieras (Nota 8)	213.968.070,37	149.298.232,61
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 9)	1.264.006,35	585.323,56
Deudas Fiscales (Nota 10)	21.905.869,17	12.737.634,60
Otros Pasivos (Nota 11)	0,00	488.659,64
<u>TOTAL PASIVO CORRIENTE:</u>	<u>662.123.192,14</u>	<u>462.541.887,71</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE:</u>		
Deudas Financieras (Nota 8)	6.421.200,54	24.308.640,00
<u>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:</u>	<u>6.421.200,54</u>	<u>24.308.640,00</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO:</u>	<u>668.544.392,68</u>	<u>486.850.527,71</u>
<u>PATRIMONIO NETO:</u>	<u>161.091.020,47</u>	<u>83.950.390,77</u>
<u>TOTAL:</u>	<u>829.635.413,15</u>	<u>570.800.918,48</u>

Las Notas de 1 a 15 y los Anexos I, II y III forman parte integrante de estos estados contables.
El informe del auditor se extiende por separado.


C.P.N. Gustavo J. Buzeta
Matrícula n° 9253 - Ley 8738
C.P.C.E. - Rcia. de Santa Fe


AGUSTÍN MACÍAS
Presidente

SAN DIEGO SEMILLAS S.A.

Chacabuco N° 743

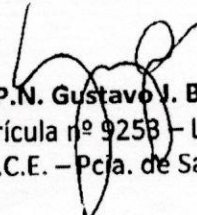
Venado Tuerto - SANTA FE

ESTADO DE RESULTADOS

AL: 30 de Noviembre de 2021 – Comparativo con el ejercicio anterior

	<u>Ejercicio Finalizado el:</u>	
	30/11/2021	30/11/2020
Ventas Netas de Bienes y Servicios (Nota 12)	1.603.679.816,05	818.319.680,14
Costo de Bienes y Servicios (Anexo II)	-1.300.296.107,85	-682.017.876,65
<u>RESULTADO BRUTO:</u>	303.383.708,20	136.301.803,49
Gastos de Comercialización (Anexo III)	-145.959.919,22	-78.512.177,06
Gastos de Administración (Anexo III)	-11.696.676,22	-4.985.479,31
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo RECPAM) (Nota 13)	-48.137.296,59	-24.764.188,73
Otros Ingresos y Egresos (Nota 14)	9.146.314,81	23.629.036,14
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO:</u>	106.736.130,98	51.668.994,53
(Antes del Impuesto a las Ganancias)		
Impuesto a las Ganancias (Nota 15)	-21.206.940,71	-11.025.849,51
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO:</u>	85.529.190,27	40.643.145,02
(Después del Impuesto a las Ganancias)		

Las Notas de 1 a 15 y los Anexos I, II y III forman parte integrante de estos estados contables.
El informe del auditor se extiende por separado.


C.P.N. Gustavo J. Buzeta
Matrícula n° 9258 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. de Santa Fe

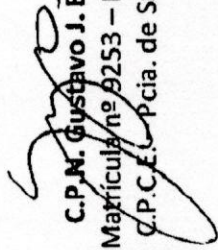

AGUSTÍN MACÍAS
Presidente

SAN DIEGO SEMILLAS S.A.
Chacabuco Nº 743
Venado Tuerto – Santa Fe

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
(Capital, Reserva y Otros Resultados Acumulados)
Durante el ejercicio finalizado el: 30 de Noviembre de 2021
Comparativo con el ejercicio anterior

CONCEPTO	CAPITAL SUSCRIPTO	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO 2021	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO 2020
Saldos al Inicio del Ejercicio	400.000,00	80.000,00	81.510.676,40	81.590.676,40	83.950.390,77	47.583.656,13
Ajuste M/C				181.439,43	181.439,43	123.589,62
Distribución de Utilidades s/Acta Nº 23 (12/03/2021)						
Honorarios a Pagar			-8.570.000,00	-8.570.000,00	-8.570.000,00	-4.400.000,00
Resultado del Ejercicio s/Estados Contables			85.529.190,27	85.529.190,27	85.529.190,27	40.643.145,02
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	400.000,00	80.000,00	158.469.866,67	158.549.866,67	161.091.020,47	83.950.390,77

Las Notas de 1 a 15 y los Anexos I, II y III forman parte integrante de estos estados contables.
El Informe del Auditor se extiende por separado.


C.P. M. Gustavo J. Buzeta
Matrícula nº 9253 – Ley 8738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

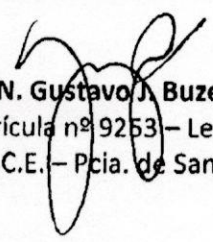

AGUSTÍN MACÍAS
Presidente

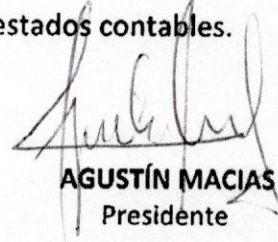
SAN DIEGO SEMILLAS S.A.**Chacabuco N° 743****Venado Tuerto – SANTA FE**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método Indirecto)**AL: 30 de Noviembre de 2021 – Comparativo con el ejercicio anterior**

	Ejercicio finalizado el	
	30/11/2021	30/11/2020
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	7.616.624,94	12.203.680,34
Efectivo al cierre del ejercicio	97.893.520,46	7.616.624,94
Variación neto del efectivo	90.276.895,52	(4.587.055,40)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Resultado del Ejercicio	85.529.190,27	40.643.145,02
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de Bienes de Uso	9.477.445,70	6.179.146,90
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Créditos por Ventas	(25.940.340,79)	(113.474.734,34)
Otros Créditos	(65.191.946,62)	(77.010.295,34)
Bienes de Cambio	(43.044.416,02)	(135.757.582,13)
Deudas Comerciales	125.553.208,95	228.704.761,63
Deudas Sociales	678.682,79	(224.013,02)
Deudas Fiscales	9.168.234,57	6.699.672,44
Otros Pasivos	(488.659,64)	488.659,64
Deudas Bancarias	46.782.398,30	77.127.787,59
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	47.517.161,54	(13.445.743,53)
Actividades de inversión		
Adquisiciones/ventas de Bienes de Uso	(29.632.704,51)	(31.282.805,91)
Aumento Inversiones	(14.225.636,91)	(2.404.387,50)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(43.858.341,42)	(33.687.193,41)
Actividades de financiación		
Movimientos Patrimoniales	181.439,43	123.589,62
Pago Honorarios	(8.570.000,00)	(4.400.000,00)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(8.388.560,57)	(4.276.410,38)
Variación neto del efectivo	90.276.895,52	(4.587.055,40)

Las Notas de 1 a 15 y los Anexos I, II y III forman parte integrante de estos estados contables.
El informe del auditor se extiende por separado.


C.P.N. Gustavo J. Buzeta
Matrícula n° 9253 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. de Santa Fe


AGUSTÍN MACÍAS
Presidente

SAN DIEGO SEMILLAS S.A.

Chacabuco Nº 743

Venado Tuerto – SANTA FE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL: 30 de Noviembre de 2021 – Comparativo con el ejercicio anterior

1.- NORMAS CONTABLES:

Las normas contables más relevantes aplicadas por la sociedad en los estados contables correspondientes a los ejercicios que se informan incluyen las Resoluciones Técnicas N° 8, 9, 16, 17, 18, 19, 21 y 22 de la F.A.C.P.C.E.; las disposiciones de la ley 19.550 y sus modificatorias, y, por último, la Resolución General 282/03 ratificada por la Resolución del Consejo Superior N° 08/2003 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe. Esta última disposición, de armonización de normas contables contiene determinadas dispensas para Entes Pequeños - EPEQ -

1.1) Unidad de Medida: "Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables hasta 30.09.2003. Conforme lo dispuesto por la FACPCE a través de su Resolución 287/03, adoptada por el CPCE de SFE a través de su Resolución 12/03 se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones del poder adquisitivo de la moneda a partir del 01.10.2003.

La declaración de que nos encontramos en un contexto de inflación en Argentina (en los términos de la sección 3.1 de la RT N° 17 y 2.6 de la RT N° 41) a partir del 01/07/2018 (inclusive) implica que los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o de períodos intermedios cuyo cierre haya ocurrido a partir del 01/07/2018 (inclusive) deberán reexpresarse de acuerdo con el procedimiento establecido en la RT N°6, según lo previsto en la Resolución 539/18 de Junta de Gobierno de la FACPCE adoptada por Resolución de Presidencia 2/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe del 16/10/2018.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con la Resolución Técnica 6 de la FACPCE y utilizando las siguientes opciones permitidas por la Resolución JG FACPCE N° 539/18:

La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

1.2) Criterios de Valuación:

De acuerdo a lo especificado en las Resoluciones Técnicas N° 16 y 17, con las dispensas previstas en la Resolución 282/03 para entes pequeños

a) Caja y Banco, Créditos y Deudas sin cláusulas de ajustes expresadas en pesos: A su valor nominal.

b) Bienes de Cambio:

SEMBRADOS: A su costo de producción al cierre del ejercicio.-

CEREALES Y OLEAGINOSAS: Al valor neto de comercialización al cierre del ejercicio.

OTROS PRODUCTOS: A su valor de reposición al cierre del ejercicio.-

HACIENDA VACUNA: a precios que reflejan al cierre el estado actual del plantel considerando su precio y calidad.-

c) Bienes de Uso: A los efectos de expresar el valor, su valor residual al de moneda homogénea del cierre del presente ejercicio, se ha reexpresado el valor de inicio, aplicando el índice definido por la Resolución JG 539/2018 que supone el empalme del IPC Nacional con el IPIM. Los valores actualizados no superan su valor recuperable.-

La amortización es calculada por el método de línea recta, sin valor de desecho, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.-

d) Patrimonio Neto: Sus partidas se encuentran reexpresadas en moneda homogénea.

e) Estado de Resultados: Sus partidas se encuentran reexpresadas en moneda homogénea.

1.3) Exposición:

Para la exposición de los Estados Contables se han seguido las normas contenidas en las Resoluciones Técnicas N° 8 y 9 de la F.A.C.P.C.E., que han sido modificadas por la Resolución Técnica (FACPCE) 19. Las cifras se expresan en pesos.

Para expresar los valores en moneda homogénea se ha utilizado la serie de índices aprobada por la Resolución N° 539/18 de la Junta de Gobierno de la FACPCEP, que supone el empalme del IPIM con el IPC Nacional.-

	30/11/2021	30/11/2020
2.- Caja y Bancos:		
<u>Corrientes:</u>		
CAJA	466.704,62	160.000,00
BANCO CREDICOOP COOP LTDO. - CUENTA CORRIENTE	131.358,78	0,00
BANCO SANTANDER RIO S.A. -CUENTA CORRIENTE	1.542.137,71	4.167.580,59
BANCO SANTANDER RIO S.A. -CUENTA CORRIENTE EN DÓLARES	0,00	408,28
BANCO MACRO S.A. - CUENTA CORRIENTE	59.631,80	1.073,10
BANCO GALICIA Y BUENOS AIRES - CUENTA CORRIENTE	3.980.705,78	2.263.838,86
BANCO COMAFI S.A. - CUENTA CORRIENTE	430.235,09	209.570,80
BANCO PROVINCIA DE BUENOS AIRES - CUENTA CORRIENTE	68.683,09	3.330,77
BANCO FRANCES - CUENTA CORRIENTE	108.136,10	2.432,93
VALORES A DEPOSITAR	87.126.208,30	761.825,83
BANCO GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. - CUENTA CORRIENTE EN DÓLARES	61.189,56	7.099,92
BANCO PATAGONIA SA - CUENTA CORRIENTE DÓLARES	527,88	430,77
BANCO PATAGONIA SA - CUENTA CORRIENTE	95.405,90	30.309,68
BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA - CUENTA CORRIENTE	3.822.595,85	8.723,41
	97.893.520,46	7.616.624,94
3.- Inversiones:		
<u>Corrientes:</u>		
CAJA DE SEGURIDAD BANCO RIO	0,00	8.576.475,00
SUPER FONDO BANCO RIO	22.802.111,91	0,00
	22.802.111,91	8.576.475,00
4.- Créditos por Ventas:		
<u>Corrientes:</u>		
DEUDORES POR VENTAS	206.370.367,06	180.430.026,27
	206.370.367,06	180.430.026,27
5.- Otros Créditos:		
<u>Corrientes:</u>		
ANTICIPOS IMPUESTO A LAS GANANCIAS	6.139.906,70	2.745.317,83
RETENCIONES IMPUESTO A LAS GANANCIAS	8.367.496,43	2.839.240,94
IVA POSICIÓN MENSUAL	8.929.755,33	23.826.561,87
CHEQUES RECHAZADOS	832.256,40	832.256,40
CONVENIO MULTILATERAL - SALDO A FAVOR	40.901.562,09	14.169.965,19
IMPUESTO AL DÉBITO Y CRÉDITO BANCARIO - SALDO A FAVOR	115.074,08	99.621,43
SOCIOS CUENTAS PARTICULARES	59.477.320,85	8.058.461,60
ANTICIPOS A PROVEEDORES	35.000.000,00	42.000.000,00
	159.763.371,88	94.571.425,26
6.- Bienes de Cambio:		
<u>Corrientes:</u>		
SEMBRADOS	69.663.881,17	58.407.776,18

CEREALES Y OLEAGINOSAS	74.740.000,00	85.132.160,00
OTROS PRODUCTOS	129.195.021,60	85.853.550,57
HACIENDA	0,00	1.161.000,00
	273.598.902,77	230.554.486,75
7.- Deudas Comerciales:		
<u>Corrientes:</u>		
ACREEDORES VARIOS	424.985.246,25	299.432.037,30
	424.985.246,25	299.432.037,30
8.- Deudas Financieras:		
<u>Corrientes:</u>		
BANCO CREDICOOP COOP. LTDO. - SALDO ACREEDOR	0,00	541,43
BANCO PROVINCIA DE BUENOS AIRES - PRÉSTAMOS	682.880,00	3.424.289,40
BANCO COMAFI S.A. - PRÉSTAMOS	8.480.000,00	13.420.000,00
BANCO PATAGONIA - PRÉSTAMOS	0,00	4.516.786,07
BANCO FRANCES PRÉSTAMOS	14.810.850,00	0,00
BANCO GALICIA - PRÉSTAMOS	47.229.111,38	17.175.874,74
BANCO SANTANDER RIO S.A. - PRÉSTAMOS	27.560.000,00	13.840.000,00
CHEQUES DIFERIDOS	65.721.579,36	76.700.609,96
TARJETAS A PAGAR	46.890.316,28	16.720.131,01
BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA - PRÉSTAMOS	2.593.333,35	1.500.000,00
BANCO CREDICOOP COOP. LTDO. - PRÉSTAMOS	0,00	2.000.000,00
	213.968.070,37	149.298.232,61
<u>No Corrientes:</u>		
BANCO PATAGONIA- PRÉSTAMOS		0,00
BANCO SANTANDER RIO S.A. - PRÉSTAMOS	0,00	13.840.000,00
BANCO COMAFI S.A. - PRÉSTAMOS	0,00	6.920.000,00
BANCO PROVINCIA DE BUENOS AIRES - PRÉSTAMOS	2.047.867,24	2.048.640,00
BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA - PRÉSTAMOS	4.373.333,30	1.500.000,00
	6.421.200,54	24.308.640,00
	220.389.270,91	173.606.872,61
9.- Remuneraciones y Cargas Sociales:		
<u>Corrientes:</u>		
SUELDOS Y JORNALES A PAGAR	0,00	67.462,00
LEYES SOCIALES A PAGAR	1.264.006,35	517.861,56
	1.264.006,35	585.323,56
10.- Deudas Fiscales:		
<u>Corrientes:</u>		
RETENCIONES INGRESOS BRUTOS ARBA A PAGAR	121.313,61	19.770,23
RETENCIONES DE GANANCIAS A PAGAR	63.449,27	43.081,66
PROVISIÓN PARA IMPUESTO A LAS GANANCIAS	21.206.940,71	11.025.849,51
PERCEPCIONES IIBB ARBA A PAGAR	146.344,70	1.450.326,82
PLAN DE PAGO - ARBA	247.736,40	121.878,30
DReI A PAGAR	120.084,48	76.595,71
CONVENIO MULTILATERAL A PAGAR - SANTIAGO DEL ESTERO	0,00	132,37
	21.905.869,17	12.737.634,60
11.- Otros Pasivos:		
<u>Corrientes:</u>		
SOCIOS CUENTA PARTICULAR	0,00	488.659,64
	0,00	488.659,64

12.- Ventas Netas de Bienes de Cambio y Servicios:

VENTAS DE SEMILLAS	423.317.092,58	182.720.348,65
SERVICIOS DE PLANTA	6.588.458,43	4.296.256,17
VENTAS DE CEREAL	648.032.434,93	290.784.794,93
VENTAS DE AGROQUIMICOS	487.823.242,61	315.980.769,53
GESTIÓN ADMINISTRATIVA	13.142.252,14	10.332.883,90
OTRAS VENTAS	3.361.254,60	7.721.605,65
VENTAS DE HACIENDA	1.957.804,09	943.373,12
SERVICIO DE PRODUCCIÓN DE SEMILLAS	19.457.276,67	5.539.648,19
	1.603.679.816,05	818.319.680,14

13.- Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo RECPAM):

Generados por Activos:

GASTOS BANCARIOS	-5.753.343,55	-4.087.497,75
INTERESES GANADOS	107.794.855,28	45.527.931,28

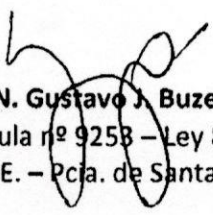
Generados por Pasivos:

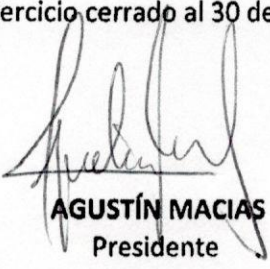
INTERESES COMERCIALES	-1.246.729,39	-2.077,85
GASTOS E INTERESES FINANCIAMIENTO	-128.410.325,62	-57.797.104,23
INTERESES FISCALES	-2.775,49	-4.906,31
GASTOS TARJETAS DE CREDITOS Y COMISIONES	-121.826,90	-33.666,28
DIFERENCIA DE CAMBIO	-87.923.563,59	-80.878.586,63
BONIFICACIONES COMERCIALES	78.265.993,77	58.577.893,51
COMISIONES SGR Y AGENTES DE BOLSA	-27.164.570,85	-8.739.241,81
RECPAM	16.424.989,75	22.673.067,34
	-48.137.296,59	-24.764.188,73

14.- Otros Ingresos y Egresos:

RECUPERO CONTRIBUCIONES PATRONALES	379.562,72	147.670,35
GASTOS RECUPERADOS	5.029.717,85	16.706.851,63
RECUPERO DE SINIESTROS	822.612,24	0,00
RESULTADO VENTA BIENES DE USO	2.914.422,00	6.774.514,16
	9.146.314,81	23.629.036,14

15.- La Sociedad ha provisionado el impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de Noviembre de 2021 por \$ 21.206.940,71.-


C.P.N. Gustavo J. Buzeta
Matrícula nº 9258 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe


AGUSTÍN MACÍAS
Presidente

SAN DIEGO SEMILLAS S.A.
Chacabuco Nº 743
Venado Tuerto – Santa Fe

BIENES DE USO

Durante el ejercicio finalizado el: 30 de Noviembre de 2021
Comparativo con el ejercicio anterior

- ANEXO I -

RUBROS	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				AL 30/11/2021	AL 30/11/2020
					ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO		
Inmuebles	49.526,00	0,00	0,00	49.526,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.526,00	49.526,00
Automóviles	645.785,65	0,00	0,00	645.785,65	645.785,65	0,00	0,00	645.785,65	0,00	0,00
Herramientas y Maquinarias	16.145.150,03	1.064.280,00	3.633.500,00	13.575.930,03	2.723.431,15	363.350,00	1.324.835,24	3.684.916,39	9.891.013,64	13.421.718,88
Alambrados	3.743,63	0,00	0,00	3.743,63	1.815,05	0,00	113,44	1.928,49	1.815,14	1.928,58
Galpones y Tinglados	4.005.787,09	0,00	0,00	4.005.787,09	899.070,75	0,00	183.047,87	1.082.118,62	2.923.668,47	3.106.716,34
Silos	2.256.250,36	0,00	0,00	2.256.250,36	910.765,16	0,00	193.340,26	1.104.105,42	1.152.144,94	1.345.485,20
Electrificación Rural	48.393,06	0,00	0,00	48.393,06	12.881,79	0,00	967,86	13.849,65	34.543,41	35.511,27
Oficinas	185.562,73	0,00	0,00	185.562,73	40.384,15	0,00	3.711,26	44.095,41	141.467,32	145.178,58
Muebles y Útiles	508.027,21	303.785,00	0,00	811.812,21	146.141,72	0,00	77.855,73	223.997,45	587.814,76	361.885,49
Software y Sistemas	261.144,59	125.910,77	0,00	387.055,36	254.484,68	0,00	42.802,75	297.287,43	89.767,93	6.659,91
Rodados	5.840.293,80	4.479.638,91	0,00	10.319.932,71	1.749.984,43	0,00	1.916.147,21	3.666.131,64	6.653.801,07	4.090.309,37
Equipos de Computación	79.549,19	0,00	0,00	79.549,19	79.549,19	0,00	0,00	79.549,19	0,00	0,00
Instalaciones	331.523,31	0,00	0,00	331.523,31	196.644,94	0,00	33.152,34	229.797,28	101.726,03	134.878,37
Obra en Curso	4.944.563,32	1.500.000,00	0,00	6.444.563,32	0,00	0,00	0,00	0,00	6.444.563,32	4.944.563,32
AJUSTE M/C	26.476.756,46	25.429.239,83	0,00	51.905.996,29	5.069.237,51	0,00	5.701.471,74	10.770.709,25	41.135.287,04	21.407.518,95
TOTALES	61.782.056,43	32.902.854,51	3.633.500,00	91.051.410,94	12.730.176,17	363.350,00	9.477.445,70	21.844.271,87	69.207.139,07	49.051.880,26

Las Notas de 1 a 15 y los Anexos I, II y III forman parte integrante de estos estados contables. El informe del auditor se extiende por separado.

C.P.N. Gustavo J. Buzeta
Matrícula 099253 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. de Santa Fe

AGUSTÍN MAQAS
Presidente

SAN DIEGO SEMILLAS S.A.

Chacabuco Nº 743

Venado Tuerto – SANTA FE

COSTO DE BIENES Y SERVICIOS

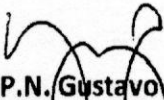
Ejercicio finalizado el: 30 de Noviembre de 2021

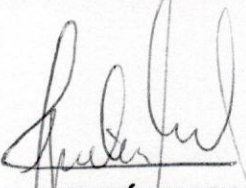
Comparativo con el ejercicio anterior

- ANEXO II -

	30/11/2021	30/11/2020
	\$	\$
Existencia Inicial	230.554.486,75	94.796.904,62
Compras	980.520.941,53	621.896.913,12
Gastos de Explotación (Anexo III)	362.819.582,34	195.878.545,66
Existencia Final	-273.598.902,77	-230.554.486,75
<u>COSTO DE BIENES Y SERVICIOS:</u>	<u>1.300.296.107,85</u>	<u>682.017.876,65</u>

Las Notas de 1 a 15 y los Anexos I, II y III forman parte integrante de estos estados contables.
El informe del auditor se extiende por separado.


C.P.N. Gustavo J. Buzeta
Matrícula nº 9253 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. de Santa Fe


AGUSTÍN MACÍAS
Presidente

SAN DIEGO SEMILLAS S.A.
Chacabuco Nº 743
Venado Tuerto – SANTA FE

Información requerida por el Art. 64, Inc. b de la Ley Nº 19.550/72

Ejercicio finalizado el: 30 de Noviembre de 2021

Comparativo con el ejercicio anterior

- ANEXO III -

RUBRO	TOTALES	GASTOS DE EXPLOTACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN
Fletes de Terceros	48.182.083,62		48.182.083,62	
Fletes Producción Agrícola	7.200.094,06		7.200.094,06	
Gastos Comercialización Cereal	14.977.962,72		14.977.962,72	
Gastos de Mantenimiento	2.487.200,53	2.487.200,53		
Sueldos y Jornales	30.114.857,31	30.114.857,31		
Leyes Sociales	8.081.862,78	8.081.862,78		
Paritarias, Pesadas, Entregas y Análisis	2.455.998,34		2.455.998,34	
Arrendamientos	41.636.779,04	41.636.779,04		
Análisis de Cereal y Semillas	1.628.985,35		1.628.985,35	
Otros Gastos de Producción	3.663.713,25	3.663.713,25		
Alquileres Inmuebles	5.624.283,43	5.624.283,43		
Seguridad e Higiene - Ropa Trabajo	426.200,06	426.200,06		
Insumos Producción Agrícola	38.182,97	38.182,97		
Seguros	14.962.365,62	14.962.365,62		
Alquiler Maquinarias	140.559,02	140.559,02		
Labores y Trabajos	54.039.803,70	54.039.803,70		
Servicios de Planta	9.285.645,05	9.285.645,05		
Servicios Producción Semillas	150.781.720,44	150.781.720,44		
Repuestos y Reparaciones	3.130.381,60	3.130.381,60		
Comisiones Contratos de Venta	7.464.412,83		7.464.412,83	
Gastos Varios Administración	5.381.279,64			5.381.279,64
Acondicionamiento de Cereal	4.347.373,45		4.347.373,45	
Embolsada y Extracción	1.721.406,49	1.721.406,49		
Honorarios Comercialización	16.530.227,06		16.530.227,06	
Honorarios Producción	9.040.857,91	9.040.857,91		
Honorarios Contables	1.019.012,69			1.019.012,69
Honorarios Profesionales	14.555.326,31	14.555.326,31		
Luz, Agua, Teléfono e Internet	1.871.420,62			1.871.420,62
Papelería y Útiles	629.178,48			629.178,48
Gastos de Automóvil y Patentes	1.575.267,18		1.575.267,18	
Movilidad y Viáticos	1.683.222,33		1.683.222,33	
Sellados y Gastos Legales	1.052.272,07			1.052.272,07

Impuestos Inmobiliarios	596.697,43	596.697,43		
Combustibles y Lubricantes	3.014.293,70	3.014.293,70		
Gastos Comercialización Hacienda	15.046,98		15.046,98	
Gastos Capitalización Hacienda	1.062.653,87		1.062.653,87	
Ingresos Brutos	37.678.507,47		37.678.507,47	
Impuestos y Tasas Municipales	1.743.512,72			1.743.512,72
Amortizaciones	9.477.445,70	9.477.445,70		
Publicidad	1.158.083,96		1.158.083,96	
TOTALES EJERCICIO ACTUAL	520.476.177,78	362.819.582,34	145.959.919,22	11.696.676,22
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR	279.376.202,03	195.878.545,66	78.512.177,06	4.985.479,31

Las Notas de 1 a 15 y los Anexos I, II y III forman parte integrante de estos estados contables.
El informe del auditor se extiende por separado.


C.P.N. Gustavo J. Buzeta
Matrícula nº 9253 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. de Santa Fe


AGUSTÍN MACÍAS
Presidente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Sres. Accionistas

SAN DIEGO SEMILLAS S.A.

Cuit nº 30-70903902-0

Domicilio Legal: Chacabuco Nº 743 - Venado Tuerto – Santa Fe

He auditado los estados contables adjuntos de **SAN DIEGO SEMILLAS S.A.**, Cuit nº 30-70903902-0, que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Noviembre de 2021 y al 30 de Noviembre de 2020, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 15 y los Anexos I, II y III.-

A) Estados Contables Auditados:

1) Estados de Situación Patrimonial al 30 de Noviembre de 2021 y 30 de Noviembre de 2020, cuya cifra resumida son:

	30/11/2021	30/11/2020
ACTIVO	829.635.413,15	570.800.918,48
PASIVO	668.544.392,68	486.850.527,71
<u>PATRIMONIO NETO:</u>	<u>161.091.020,47</u>	<u>83.950.390,77</u>

2) Estados de Resultados por el ejercicio finalizado el 30 de Noviembre de 2021 y al 30 de Noviembre de 2020, cuya cifra resumida es:

	30/11/2021	30/11/2020
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO:</u>	<u>85.529.190,27</u>	<u>40.643.145,02</u>

3) Estado de Evolución del Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio finalizado 30 de Noviembre de 2021 y 30 de Noviembre de 2020.

4) Estados de Flujos de Efectivos correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Noviembre de 2021 y 30 de Noviembre de 2020.

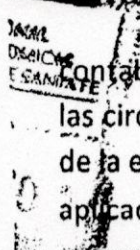
Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables:

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor:

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de Modelos de Informes de Auditoría en el marco de la RT 37 Modelos meramente ilustrativos y no de obligación obligatoria.

 Aprobado por la Junta de Gobierno del 22 de noviembre de 2013 la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad, una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

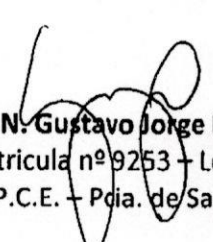
Opinión:

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **SAN DIEGO SEMILLAS S.A.**, Cuit n° 30-70903902-0 al 30 de Noviembre de 2021 y al 30 de Noviembre de 2020, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, la deuda devengada al 30 de Noviembre de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales, asciende a \$ 818.031,75 siendo no exigible a esa fecha.-
- b) Según surge de los registros contables de la entidad, no existe deuda devengada al 30 de Noviembre de 2021 a favor de la Administración Provincial de Impuesto de la provincia de Santa Fe, en concepto de impuesto sobre los Ingresos Brutos.-

Venado Tuerto, 25 de Marzo de 2022.


C.P.N. Gustavo Jorge Buzeta
Matricula n° 9253 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe



CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CARANAS

02074360/00733970

Venado Tuerto, 22/04/2022

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CERTIFICA QUE LA FIRMA PROFESIONAL QUE ANTECEDE CONCUERDA CON LA DE
NUESTRO REGISTRO Y CORRESPONDE A

BUZETA GUSTAVO JORGE
INSCRIPTO/A EN LA MATRÍCULA DE CONTADOR PUBLICO Nº 9253 Y QUE SE
HAN CUMPLIDO CON LAS LEYES NRO. 6854 y 12135.
LEGALIZACIÓN Nº 02563598

25835



Dr. CP REGIS ADRIAN MARCELO

