

Generación Litoral S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Al 31 de marzo de 2026 y por el período de tres meses
finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025,
presentados en forma comparativa

Generación Litoral S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Al 31 de marzo de 2026 y por el período de tres meses
finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025,
presentados en forma comparativa

Índice

Glosario de Términos Técnicos

Estados Financieros Condensados Intermedios

Estado de Situación Financiera Condensados Intermedios

Estado de Resultados Integrales Condensados Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensados Intermedios

Estado de Flujos de Efectivo Condensados Intermedios

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Reseña informativa

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

Términos	Definiciones
/día	Por día
AESA	Albanesi Energía S.A. (Sociedad absorbida por GMSA)
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
AJSA	Alba Jet S.A.
ASA	Albanesi S.A.
AVRC	Alto Valle Río Colorado S.A. (Sociedad absorbida por BDD)
BADCOR	Tasa BADLAR corregida
BADLAR	Tasa de interés pagada por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos, por el promedio de entidades financieras.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BDD	Bodega del Desierto S.A.
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CC	Ciclo combinado
CINIIF	Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CTAS	Central Térmica Arroyo Seco situada en Arroyo Seco, Santa Fe
CTCT	Central Térmica Cogeneración Timbúes
CTE	Central Térmica Ezeiza situada en Ezeiza, Buenos Aires
CTF	Central Térmica Frías situada en Frías, Santiago del Estero
CTI	Central Térmica Independencia situada en San Miguel de Tucumán, Tucumán
CTLB	Central Térmica La Banda situada en La Banda, Santiago del Estero
CTMM	Central Térmica Modesto Maranzana situada en Río IV, Córdoba
CTR	Central Térmica Roca S.A.
CTRi	Central Térmica Riojana situada en La Rioja, La Rioja
CVP	Costo Variable de Producción
Dam3	Decámetro Cúbico. Volumen equivalente a 1.000 (mil) metros cúbicos
DH	Disponibilidad Histórica
DIGO	Disponibilidad Garantizada Ofrecida
Disponibilidad	Porcentaje del tiempo en el cual la central o máquina (según corresponda) se encuentra en servicio (generando) o disponible para generar, pero no es convocada por CAMMESA.
DMC	Disponibilidad Mínima Comprometida
DO	Disponibilidad Objetivo
DR	Disponibilidad Registrada
El Grupo	Albanesi S.A. junto con sus subsidiarias y demás sociedades relacionadas
ENARSA	Energía Argentina S.A.
Energía Plus	Plan creado por la Resolución de SE 1281/06
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
EPEC	Empresa Provincial de Energía de Córdoba
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FONINMEM	Fondo de Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista
GE	General Electric
GECEN	Generación Centro S.A.
GLSA	Generación Litoral S.A. / La Sociedad
GMGS	GM Gestión y Servicios S.A.C.
GMOP	GM Operaciones S.A.C.
GMSA	Generación Mediterránea S.A.

GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS (Cont.)

Términos	Definiciones
Grandes Usuarios	Agentes del MEM que según su consumo se clasifican en: GUMAs, GUMEs, GUPAs y GUDIs
GROSA	Generación Rosario S.A.
GUDIs	Grandes Demandas clientes de los Distribuidores con potencia demandada o declarada mayor a 300 Kw
GUMAs	Grandes Usuarios Mayores
GUMEs	Grandes Usuarios Menores
GUPAs	Grandes Usuarios Particulares
GW	Gigawatt. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000.000 vatios.
GWh	Gigawatt-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000.000 vatios-hora
HRSG	Heat recovery steam generator (Generador de vapor de recuperación de calor)
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (según sus siglas en inglés)
IGJ	Inspección General de Justicia
IPC	Índice de Precios al Consumidor
IPIM	Índice de Precios Mayoristas
kV	Kilovolt. Unidad de medida de tensión eléctrica equivalente a 1.000 (mil) volts.
kW	Kilowatt o Kilovatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000 vatios.
kWh	Kilovatio-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000 vatios-hora
LDC	Louis Dreyfus Co.
LGS	Ley General de Sociedades
LVFVD	Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimientos a Definir
MAPRO	Mantenimientos Programados Mayores
MAT	Mercado a Término
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MMm3	Millones de metros cúbicos.
MVA	Megavoltiamperio, unidad de energía equivale a la potencia aparente de 1 voltio x 1 amperio x 106.
MW	Megawatt o Megavatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000 vatios.
MWh	Megavatios-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000 vatios-hora.
NCPA	Normas Contables Profesionales Argentinas
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Contabilidad de Información Financiera
NFHCC	Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida
ODS	Objetivos de Desarrollo Sostenible
ON	Obligaciones Negociables
PBI	Producto Bruto Interno
PWPS	Pratt & Whitney Power System Inc
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.
Resolución 220/07	Marco regulatorio para la venta de energía a CAMMESA a través de los llamados “Contratos de Abastecimiento MEM” bajo la Resolución de la Secretaría de Energía N° 220/07
RG	Resolución General
RGA	Rafael G. Albanesi S.A.
RSE	Responsabilidad Social Empresarial
RT	Resoluciones técnicas
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SE	Secretaría de Energía
SEK	Coronas Suecas
SGE	Secretaría de Gobierno de Energía
SHCT	Seguridad, Higiene y Condiciones de Trabajo
TRASNOA S.A.	Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal del Noroeste Argentino S.A.
UG	Unidad Generadora
UGE	Unidad Generadora de Efectivo
USD	Dólares Estadounidenses
UVA	Unidad de Valor Adquisitivo

Generación Litoral S.A.

Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora

Presidente

Armando Losón (h)

Vicepresidente

Dario Silva Villagrán

Directores Titulares

María Eleonora Bauzas

Tomas Vedoya

Damian Barreto

Directores Suplentes

Julian Pablo Sarti

Oscar Camilo De Luise

Síndicos Titulares

Enrique Omar Rucq

Marcelo Pablo Lerner

Francisco Agustín Landó

Síndicos Suplentes

Francisco Gonzalo D'hers

Carlos I. Vela

Marcelo C. Barattieri

Información Legal

Razón Social: Generación Litoral S.A.
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 - Piso 14° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Desarrollo de proyectos energéticos
C.U.I.T. 33-71518413-9

FECHAS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto o contrato social: 18 de abril de 2016
De la última modificación: 27 de agosto de 2025
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 15469 del libro 118, tomo: - de Sociedades por Acciones
Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 18 de abril de 2115
Denominación de la Sociedad controlante: Generación Mediterránea S.A.
Participación en el patrimonio: 95%
Porcentaje de votos: 95%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 10)			
Acciones			
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto, inscripto e integrado
17.006.368.349	Ordinarias VN \$1	1	En miles de \$
			17.006.368

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Al 31 de marzo de 2026 y de 2025

Expresados en miles de pesos

	Nota	31.03.26	31.12.25
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	7	278.416.597	297.497.794
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		595.099	-
Otros créditos		101.251	-
Total activo no corriente		279.112.947	297.497.794
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios		368.541	144.406
Otros créditos		17.804.809	18.941.362
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		1.347.283	2.059.523
Créditos por ventas		4.680.518	7.273.294
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	12.529.263	933.453
Total de activo corriente		36.730.414	29.352.038
Total de activo		315.843.361	326.849.832
PATRIMONIO			
Capital social	10	17.006.368	17.006.368
Resultados no asignados		(32.936.570)	(27.831.439)
Reserva por conversión		23.619.236	25.765.144
TOTAL DEL PATRIMONIO		7.689.034	14.940.073
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo neto por impuesto diferido	14	5.207.518	6.676.942
Otras deudas		27.590.913	12.260.680
Plan de beneficios definidos		191.353	172.853
Préstamos	13	245.982.599	258.975.891
Deudas comerciales	12	9.545.843	11.802.088
Total del pasivo no corriente		288.518.226	289.888.454
PASIVO CORRIENTE			
Otras deudas		2.577.937	-
Deudas fiscales		122.556	160.626
Remuneraciones y deudas sociales		809.949	768.687
Plan de beneficios definidos		1.957	1.957
Préstamos	13	2.598.018	5.589.314
Deudas comerciales	12	13.525.684	15.500.721
Total del pasivo corriente		19.636.101	22.021.305
Total del pasivo		308.154.327	311.909.759
Total del pasivo y patrimonio		315.843.361	326.849.832

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás A. Carusoni
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Estado de Resultados Integrales Condensados Intermedios

Correspondiente al período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025,
Expresado en miles de pesos

		Tres meses al	
	Nota	31.03.26	31.03.25
Ingresos por ventas	16	7.871.680	2.935.992
Costo de ventas	17	(10.434.143)	(4.409.848)
Resultado bruto		(2.562.463)	(1.473.856)
Gastos de comercialización	18	(94.748)	-
Gastos de administración	19	(573.984)	(170.852)
Resultado operativo		(3.231.195)	(1.644.708)
Ingresos financieros	20	102.894	812.718
Gastos financieros	20	(4.503.969)	(2.133.469)
Otros resultados financieros	20	(134.972)	(244.058)
Resultados financieros, netos		(4.536.047)	(1.564.809)
Resultado antes de impuestos		(7.767.242)	(3.209.517)
Impuesto a las ganancias	14	1.134.429	(1.863.583)
(Pérdida) del período		(6.632.813)	(5.073.100)
Otros Resultados Integrales			
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados:</i>			
Diferencias de conversión		(618.226)	761.366
Otros resultados integrales del período		(618.226)	761.366
Total de resultados integrales del período		(7.251.039)	(4.311.734)
Resultado por acción			
(Pérdida) por acción básica y diluida	11	(0,3900)	(0,2983)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás A. Carusoni
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025,
Expresado en miles de pesos

	ARS			
	Capital Social (Nota 10)	Resultados no asignados	Reserva de conversión (Nota 28)	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2024	17.006.368	(17.273.992)	13.330.636	13.063.012
Otros resultados integrales (RG CNV)	-	(473.266)	1.234.632	761.366
(Pérdida) período de tres meses	-	(5.073.100)	-	(5.073.100)
Saldos al 31 de marzo de 2025	17.006.368	(22.820.358)	14.565.268	8.751.278
Otros resultados integrales (RG CNV)	-	(8.532.914)	11.199.876	2.666.962
Ganancia del período complementario de nueve meses	-	3.521.833	-	3.521.833
Saldos al 31 de diciembre de 2025	17.006.368	(27.831.439)	25.765.144	14.940.073
Otros resultados integrales (RG CNV)	-	1.527.682	(2.145.908)	(618.226)
(Pérdida) del período	-	(6.632.813)	-	(6.632.813)
Saldos al 31 de marzo de 2026	17.006.368	(32.936.570)	23.619.236	7.689.034

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás A. Carusoni
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio

Correspondiente al período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025,
Expresado en miles de pesos

	Nota	31.03.26	31.03.25
Flujo de efectivo de las actividades operativas			
(Pérdida) del período		(6.632.813)	(5.073.100)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias	14	(1.134.429)	1.863.583
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	7 y 17	5.240.560	3.242.919
Provisión planes de beneficios definidos	17	8.908	-
Diferencia de cambio, neta	20	(18.418)	188.980
Intereses devengados, netos	20	4.289.634	1.297.610
Otros resultados financieros		9.592	-
Resultados por cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	20	(61.772)	(54.041)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Disminución / (Aumento) de créditos por ventas		3.358.548	(18.926)
Disminución / (Aumento) de otros créditos		867.108	(3.894.045)
(Aumento) de inventario		(224.135)	-
(Disminución) / Aumento de deudas comerciales		(5.085.580)	3.687.511
Aumento de remuneraciones y deudas sociales		51.262	94.323
Aumento de deudas fiscales		29.578	45.713
Aumento / (Disminución) de otras deudas		2.752.440	(988.892)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		3.450.483	391.635
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	7	(1.052.671)	(354.780)
Sociedades relacionadas		15.330.233	-
Inversión obligaciones negociables		(14.035)	-
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión		14.263.527	(354.780)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Pago de intereses	13	(4.259.865)	-
Acuerdos comerciales pagados	13	(1.925.241)	-
Intereses acuerdos comerciales pagados	13	(21.097)	-
Flujo neto de efectivo (aplicado a) por las actividades de financiación		(6.206.203)	-
Aumento neto del efectivo		11.507.807	36.855
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	8	933.453	57.065
Resultado financiero del efectivo y equivalente del efectivo		88.003	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	8	12.529.263	93.920
		11.507.807	36.855
		31.03.26	31.03.25
Transacciones significativas que no representan variaciones del efectivo:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo no abonados	7	-	(166.263)
Intereses y diferencia de cambio activados en propiedades, planta y equipo	7	-	(1.538.387)
Intereses Fondos comunes de inversión activados en propiedades, planta y equipo - Fideicomiso	7	-	46.955
Adquisición de propiedad, planta y equipo - Fideicomiso	7	-	(4.146.981)
Anticipo a proveedores aplicados a arrendamiento	20	3.143.404	8.038.396
Leasing	7 y 22	-	(2.615.451)
Venta de propiedad planta y equipo no abonados	7	-	4.806.212

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás A. Carusoni
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondientes al período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025
y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad se constituyó el 14 de marzo de 2016, siendo su actividad principal la generación y comercialización de energía eléctrica, desarrollo de proyectos energéticos y brindar asesoramiento en las áreas mencionadas. El 18 de abril de 2016 la IGJ inscribió la constitución de la Sociedad bajo el número 5.639 del libro 78, de Sociedades por Acciones.

Cogeneración Arroyo Seco

El Proyecto consistía en: i) la instalación de dos turbinas de gas Siemens modelo SGT800 de 50 MW (TG01 y TG02) cada una de capacidad nominal, cuya habilitación comercial en el MEM se obtuvo el 17 de septiembre de 2024 y el 1 de octubre de 2024 respectivamente; y ii) dos calderas de recuperación del calor que, mediante el uso de los gases de escape de la turbina, generan vapor, cuya habilitación comercial en el MEM se obtuvo el 3 de julio de 2025.

De este modo GLSA genera energía eléctrica, que se comercializa bajo un contrato suscripto con CAMMESA en el marco de la licitación pública bajo la Resolución SEE N° 287/2017 y adjudicado por Resolución SEE N° 820/2017; y vapor y energía eléctrica que son suministrados a LDC Argentina S.A. para su planta ubicada en Arroyo Seco mediante un acuerdo de abastecimiento de vapor y energía eléctrica.

Agente cogenerador del MEM

Con fecha 8 de mayo de 2024, mediante la Resolución SE 62/2024, la Secretaría de Energía autorizó el ingreso como agente cogenerador del MEM a GLSA para su Central Térmica Arroyo Seco con una potencia de 107 MW, ubicada en el Departamento Rosario, Provincia de Santa Fe, conectándose al SADI en el nivel de 132 kV de la Estación Transformadora Arroyo Seco, seccionando la Línea de Alta Tensión 132 kV Gral. Lagos – San Nicolás y la Línea de Alta Tensión 132 kV Gobernador Gálvez – Villa Constitución Industrial, jurisdicción de la Empresa Provincial de la Energía de Santa Fe (EPESF).

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

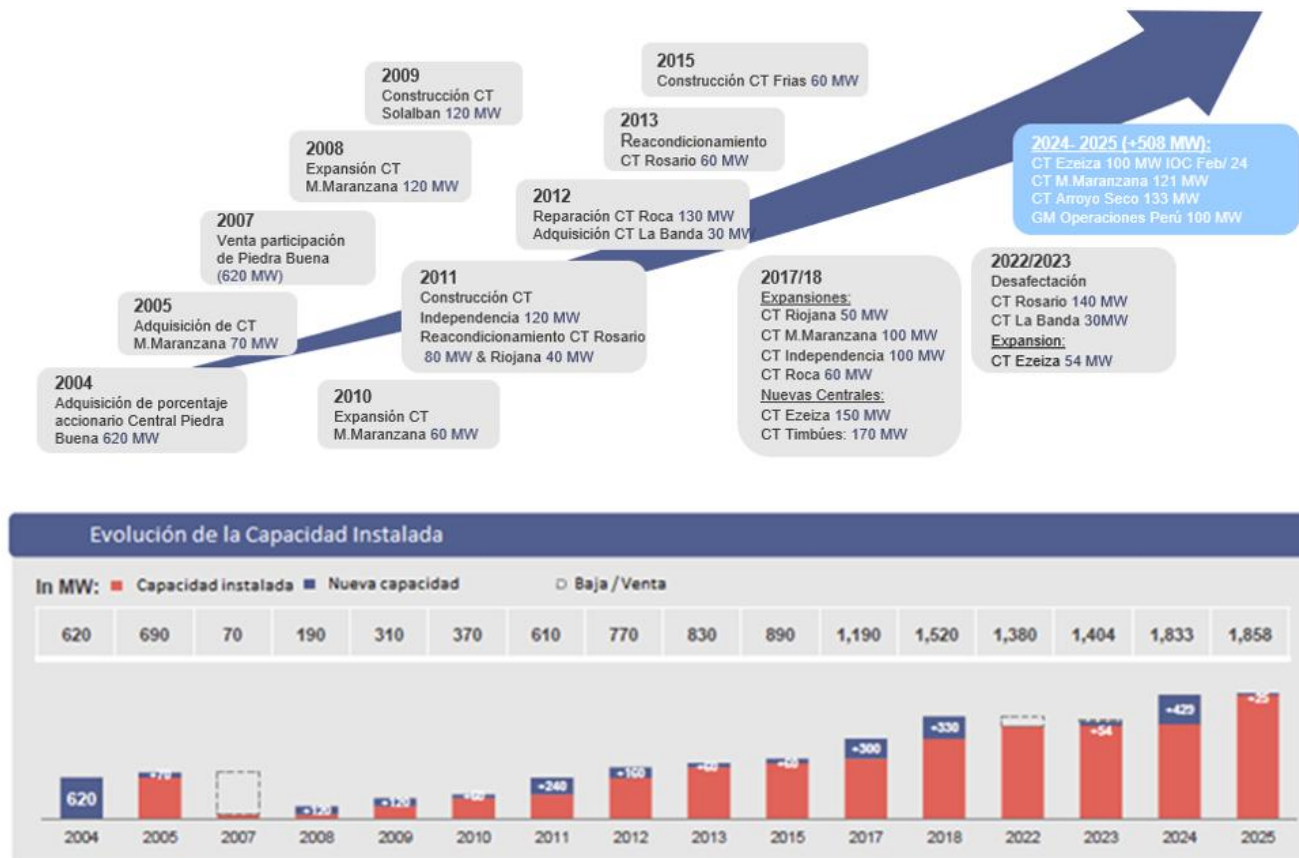
Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

GMSA y sus subsidiarias posee a la fecha de los presentes estados financieros una capacidad instalada total de 1.858 MW.

GMSA y sus subsidiarias se insertó en el mercado energético en 2004 con la adquisición de la central térmica Luis Piedra Buena S.A. De esta forma el desarrollo del segmento eléctrico pasó a formar parte de uno de los objetivos principales del Grupo.



Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA

Los aspectos regulatorios de la generación de energía eléctrica para estos estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en la información financiera correspondiente al último ejercicio financiero.

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34. La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025.

La presentación en el Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto.

El año fiscal comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

Los resultados económicos y financieros son presentados sobre la base del año fiscal, proporcionados al período transcurrido.

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025 no han sido auditados. La gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por ejercicios completos.

La moneda funcional de la sociedad es el Dólar Estadounidense, moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

Los presentes estados financieros condensados intermedios se exponen en miles de pesos sin centavos al igual que las notas, excepto la utilidad neta por acción.

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de mayo de 2026.

Empresa en funcionamiento

Los presentes Estados Financieros han sido preparados utilizando el principio de “empresa en funcionamiento”. Sin perjuicio de ello, en opinión de la Dirección de la Sociedad, lo mencionado en Notas 23 y 31, presenta un contexto de incertidumbre que podría generar duda sustancial respecto de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, si no se obtiene la asistencia financiera adicional para cumplir con las obligaciones asumidas y no se recompone en el corto plazo la situación mencionada en Nota 10.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN (Cont.)

Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dicha fecha.

Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los Estados Financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente ejercicio.

Ajuste por inflación impositivo

A los fines de determinar la ganancia neta imponible, se deberá deducir o incorporar al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos 105 a 108 de la ley del impuesto a las ganancias. Esto será aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del IPC acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%. Estas disposiciones tienen vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018.

La Sociedad ha estimado que al 31 de marzo de 2026 la variación del IPC superó el índice establecido en el párrafo anterior, por lo cual, para determinar la ganancia imponible correspondiente al presente período, se incluyó dicho ajuste.

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2025.

4.1 Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva en el presente ejercicio y han sido adoptadas por la Sociedad:

- NIIF 9 y NIIF 7 “Instrumentos financieros e Información a revelar”: en mayo de 2024 se modifica la guía de aplicación de NIIF 9 y se incorporan requisitos de revelación en NIIF 7. Estos cambios introducen nuevos requisitos tanto para instituciones financieras como para entidades corporativas.
- MEJORAS A LAS NIIF – Volumen 11: en julio de 2024 se incorporan modificaciones menores en NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7.

4.2 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

Conforme Resolución General CNV N° 972/23, no se admite la aplicación anticipada de las Normas de contabilidad NIIF y/o sus modificaciones, excepto que, sea admitida específicamente en oportunidad de su adopción.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

4.2 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad (Cont.):

- NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”: emitida en abril de 2024. Establece nuevos requisitos de presentación y revelación de información con el objetivo de garantizar que los estados financieros proporcionen información relevante que represente fielmente la situación de una entidad. La norma no afecta el reconocimiento o medición de las partidas de los estados financieros; no obstante, introduce nuevos requisitos para aumentar la comparabilidad entre entidades. En particular, se destaca: (i) la clasificación de ingresos y gastos en categorías operativas, de inversión y financiación; (ii) la incorporación de subtotales requeridos; y (iii) la divulgación de medidas de desempeño definidas por la gerencia. La norma es aplicable de forma retroactiva a los ejercicios anuales y periodos intermedios iniciados a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo la adopción anticipada. La Sociedad se encuentra analizando el impacto en las revelaciones de los estados financieros por la aplicación de la norma.
- NIIF 19 “Subsidiarias sin contabilidad pública: Revelación”: emitida en mayo 2024. Establece la opción de revelar requisitos de información reducidos para entidades sin contabilidad pública que son subsidiarias de una entidad que prepara estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y cumplen con las normas de contabilidad NIIF. Posteriormente, en agosto 2025 se introducen modificaciones que reducen la información a revelar relacionada con los acuerdos de financiación con proveedores, la falta de intercambiabilidad de moneda, la reforma fiscal internacional y sustituyen los requerimientos de información a revelar relacionados con las medidas de rendimiento definidas por la gerencia por una referencia cruzada a la NIIF 18 para las entidades que utilizan estas medidas. La norma y sus modificaciones son aplicables para periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de la norma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.
- Modificaciones a la NIC 21 – Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria: En noviembre de 2025 se incorporan modificaciones a la NIC 21. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de conversión para una entidad cuya moneda de presentación es la de una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las enmiendas cuando:
 - su moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria y convierte sus resultados y su situación financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
 - convierte a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la situación financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria. Las modificaciones buscan mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a las opiniones de las partes interesadas, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la información financiera presentada en una moneda hiperinflacionaria.

Las modificaciones son aplicables para periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo la adopción anticipada, sujeto a la aprobación local correspondiente, cuando ésta sea requerida. La Sociedad se encuentra analizando el impacto en los resultados de las operaciones y en la situación financiera de la sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CRÍTICOS

La preparación de estos estados financieros condensados intermedios, de acuerdo con el marco contable antes referido, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

a) Valor razonable de Propiedades, planta y equipo

La Sociedad ha optado por valorar los edificios, las instalaciones, y maquinarias a valor razonable, utilizando técnicas de flujos de fondos descontados neto de impuestos y comparables de mercado.

El valor razonable calculado mediante flujo de fondos descontados después de impuestos fue utilizado para valorar las instalaciones, y maquinarias. Este flujo de fondos se elaboró en base a estimaciones con un enfoque en el que se ponderaron diferentes escenarios de acuerdo con su probabilidad de ocurrencia.

En relación con las estimaciones efectuadas, se han tenido en cuenta las siguientes variables: (i) evolución del tipo de cambio (ii) disponibilidad y despacho de los turbogrupos asociadas a proyecciones de la demanda en función del crecimiento estimado, (iii) Precios de ventas en las operaciones de Mercado a Término (iv) costo de operación y mantenimiento, (v) cantidad empleados, (vi) tasa de descuento utilizada, entre otros.

Los flujos de fondos descontados efectuados al 31 de diciembre de 2025 consideran dos escenarios (base y optimista) con distintas probabilidades de ocurrencia. Los dos escenarios que surgen a partir de los cuadros tarifarios vigentes, se combinan con distintas alternativas de despacho de los turbogrupos.

Los criterios considerados en cada uno de los escenarios son:

1. Escenario denominado base: en este caso La Sociedad contempla: una disponibilidad promedio histórica y un despacho esperado en función a proyecciones de la demanda de energía con un crecimiento vegetativo. Probabilidad de ocurrencia asignada 70%.
2. Escenario denominado optimista: en este caso la Sociedad contempla: un mayor precio en los contratos de Mercado a Término (potencia y energía), un mayor despacho esperado de la demanda de energía, una disponibilidad promedio histórica, y una mejora en los costos operativos. Probabilidad de ocurrencia asignada 30%.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CRÍTICOS (Cont.)

a) Valor razonable de Propiedades, planta y equipo (Cont.)

En todos los escenarios se utilizó una tasa de descuento en dólares que contempla los escenarios futuros de alrededor del 8,7%.

Los porcentajes de probabilidad de ocurrencia asignados se sustentan principalmente en la ocurrencia de distintos hechos pasados (experiencia).

Los resultados reales podrían diferir de las estimaciones, y, por lo tanto, los flujos de fondos proyectados podrían verse afectados de manera significativa si alguno de los factores mencionados cambia en el futuro cercano.

La Sociedad no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las variables mencionadas anteriormente estará en línea con lo proyectado, pudiendo así generarse diferencias entre los flujos de fondos estimados y los realmente alcanzables.

Las discusiones de los procesos de valoración y los resultados son discutidos y aprobados por el Directorio de las Sociedades al menos una vez por año.

No obstante, si el flujo de fondos descontado difiriese en un 10% de las estimaciones de la Dirección, la Sociedad necesitaría:

- Incrementar el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$27.631.790, si fuese favorable;
- o
- Disminuir el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$27.631.790, si no fuese favorable.

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad realizó un análisis de las variables que se consideran para el cálculo del valor recuperable de propiedades, planta y equipo y se concluyó que no hubo cambios significativos en dichas variables.

NOTA 6: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluye riesgo de precio, riesgo de tasa de interés y riesgo de tipo de cambio), riesgo de crédito, riesgo de capital y riesgo de liquidez.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto a la administración del riesgo. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025. No ha habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 7: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Tipo de bien	Valores de origen					Depreciaciones				Neto resultante al cierre del	
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias / Bajas	Diferencias de conversión	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio (1)	Diferencias de conversión	Acumuladas al cierre del ejercicio	Al 31.03.26	Al 31.12.25
Edificios	20.104.164	-	-	(1.008.663)	19.095.501	501.787	97.322	(27.016)	572.093	18.523.408	19.602.377
Instalaciones	138.655.314	568.857	-	(7.008.746)	132.215.425	16.347.937	3.373.129	(883.982)	18.837.084	113.378.341	122.307.377
Maquinarias	160.100.662	296.711	-	(8.044.025)	152.353.348	6.635.059	1.666.544	(364.402)	7.937.201	144.416.147	153.465.603
Equipos de computación y oficina	752.327	18.907	-	(38.254)	732.980	258.993	67.378	(14.268)	312.103	420.877	493.334
Muebles y útiles	1.367.707	168.196	-	(70.858)	1.465.045	159.802	36.187	(8.702)	187.287	1.277.758	1.207.905
Repuestos y materiales	421.198	-	-	(21.132)	400.066	-	-	-	-	400.066	421.198
Total al 31.03.26	321.401.372	1.052.671	-	(16.191.678)	306.262.365	23.903.578	5.240.560	(1.298.370)	27.845.768	278.416.597	-
Total al 31.12.25	209.817.489	32.325.520	(9.969.674)	89.228.037	321.401.372	3.068.081	17.218.435	3.617.062	23.903.578	-	297.497.794
Total al 31.03.25	209.817.489	8.774.907	(4.806.212)	7.242.431	221.028.615	3.068.081	3.242.919	154.881	6.465.881		214.562.734

(1) Los cargos por depreciaciones durante el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025 se imputaron en el costo de ventas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 8: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

	31.03.26	31.12.25
Efectivo y equivalentes de efectivo	12.529.263	933.453
Efectivo y equivalentes de efectivo	12.529.263	933.453

A efectos del estado de flujos de efectivo, equivalentes de efectivo incluyen:

	31.03.26	31.12.25
Bancos en moneda local	220.967	933.453
Fondos comunes de inversión	12.245.035	-
Valores a depositar	63.261	-
	12.529.263	933.453

NOTA 9: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los fondos obtenidos de las ON I, III y IV se encuentran administrados por fideicomiso y son de uso restringido por lo que no fueron considerados como efectivo y equivalente de efectivo en los estados financieros (Ver Nota 13).

NOTA 10: ESTADO DE CAPITALES

Al 31 de marzo de 2026, la composición del capital social se detalla a continuación:

Capital	Importe En miles de \$	Aprobado por			Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio
		Fecha	Órgano		
Capital Inicial	500				
Reducción de capital	(280)	16/04/2019	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria		25/06/2019
Aumento de capital	445	29/11/2019	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria		05/10/2022
Aumento de capital	560	19/12/2020	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria		05/10/2022
Aumento de capital	850	23/12/2021	Asamblea General Extraordinaria		05/10/2022
Reducción de capital	(1.499)	24/04/2022	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria		05/10/2022
Aumento de capital	1.100	26/09/2022	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria		05/10/2022
Aumento de capital	970.569	04/01/2023	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria		13/09/2023
Aumento de capital	1.911.558	03/08/2023	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria		26/06/2025
Aumento de capital	14.122.565	02/02/2025	Asamblea General Extraordinaria		27/08/2025
Total	17.006.368				

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 10: ESTADO DE CAPITALS (Cont.)

Mediante Asamblea General Extraordinaria de fecha 02 de febrero de 2025, se aumentó el capital social de \$2.883.803 a \$17.006.368 a través de la capitalización de aportes en especie por la suma de \$ 13.807.077 de ciertos componentes de una caldera de recuperación y aportes en efectivo por la suma de \$315.488. Como consecuencia de dicho aumento, se reformó el artículo cuarto del Estatuto Social, y con motivo de dicha reforma, se aprobó el Texto Ordenado de dicho Estatuto. Dichas resoluciones fueron inscriptas ante el Registro Público a cargo de la Inspección General de Justicia bajo el N° 15469 del libro 118, tomo -, de Sociedades por Acciones con fecha 27 de agosto de 2025.

La sociedad ha incurrido en pérdidas significativas acumuladas que provocan que al 31 de marzo de 2026 las pérdidas acumuladas superen el 50% del capital social. Tal situación hace encuadrar a la sociedad en el artículo 206 de la Ley General de Sociedades Comerciales n° 19.550. El Directorio y los accionistas se encuentran analizando distintas alternativas para enfrentar esta situación.

NOTA 11: RESULTADO POR ACCIÓN

Básica

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

	Tres meses al	
	31.03.26	31.03.25
(Pérdida) del periodo	(6.632.813)	(5.073.100)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	17.006.368	17.006.368
(Pérdida) / Ganancia por acción básica	(0,3900)	(0,2983)

No existen diferencias entre el cálculo del resultado por acción básico y el resultado por acción diluido.

NOTA 12: DEUDAS COMERCIALES

	31.03.26	31.12.25
<u>No Corrientes</u>		
Acuerdos comerciales	9.545.843	11.802.088
	9.545.843	11.802.088
<u>Corrientes</u>		
Proveedores comunes	1.769.687	1.383.012
Saldos con sociedades relacionadas (Nota 22)	-	4.313.992
Saldos con sociedades relacionadas en moneda extranjera	4.381.452	85.298
Provisión contrato mantenimiento	494.443	718.379
Proveedores compras no facturadas	223.652	1.754.581
Acuerdos comerciales	6.656.450	7.245.459
	13.525.684	15.500.721

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 12: DEUDAS COMERCIALES (Cont.)

A continuación, se detalla la evolución de los acuerdos comerciales:

Evolución Acuerdos Comerciales	31.03.26	31.03.25
<u>Acuerdos comerciales</u>		
Saldo al inicio	19.047.547	-
Acuerdos comerciales	-	-
Acuerdos comerciales pagados	(1.925.241)	-
Intereses acuerdos comerciales devengados	21.097	-
Intereses acuerdos comerciales pagados	(21.097)	-
Diferencia de conversión	(409.347)	-
Diferencia de cambio	(510.666)	-
Saldo al cierre	16.202.293	-

Durante el 2025, la Sociedad firmó acuerdos comerciales con proveedores estratégicos con el objetivo de regularizar la deuda vencida y lograr refinanciar una deuda de corto a largo plazo, estableciendo un período de cancelación en promedio superior a los 2 años. Entre ellos con Siemens Energy S.A. por la deuda vencida, un importe de USD 7.870 miles. La suma adeudada se pagará en 36 cuotas mensuales y consecutivas de USD 219 miles, con vencimiento la primera el día 25 de octubre de 2025 y la última 25 de septiembre de 2028, con un interés compensatorio del 5,75% anual sobre los saldos. Al 31 de marzo de 2026, el saldo de capital es USD 6.558 miles.

NOTA 13: PRÉSTAMOS

<u>No Corrientes</u>	31.03.26	31.12.25
Obligaciones negociables	245.982.599	258.975.891
	245.982.599	258.975.891
<u>Corrientes</u>		
Sociedades relacionadas (Nota 21)	2.527.709	5.478.286
Obligaciones negociables	70.309	111.028
	2.598.018	5.589.314

Al 31 de marzo de 2026, la deuda financiera total es de \$ 248.580.617. El siguiente cuadro muestra deuda total a dicha fecha.

	Capital (en miles)	Saldo al 31 de marzo de 2026	Tasa de interés	Moneda	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento
		(en miles de Pesos)	(%)			
<u>Titulos de Deuda</u>						
ON I	USD 27.552	38.089.365	4,50%	USD Linked	8 de marzo, 2023	28 de septiembre, 2029
ON III	USD 135.489	187.280.881	6,75%	USD Linked	8 de marzo, 2023	28 de marzo, 2036
ON IV	USD 14.949	20.682.662	11,00%	USD hard	24 de octubre, 2024	28 de octubre, 2030
Subtotal		246.052.908				
<u>Arrendamiento financiero</u>						
Sociedades relacionadas (Nota 21)		2.527.709	Badlar + 5%	ARS	20 de abril, 2023	20 de abril, 2026
Subtotal		2.527.709				
Total deuda financiera		248.580.617				

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

Consentimiento a los tenedores de las ON Clases I, III y IV

Con fecha 28 de julio de 2025, GLSA anunció una solicitud de consentimiento dirigida a todos y cada uno de los tenedores de las ON Clases I, III y IV.

El 13 de agosto de 2025 se obtuvieron las mayorías necesarias para aprobar las solicitudes de consentimiento, mediante las cuales se pusieron en vigencia las siguientes modificaciones a los documentos, reflejadas en las Enmiendas a los Suplementos publicados el 14 de agosto de 2025:

Las modificaciones propuestas enmendaron los términos y condiciones de las ON para:

- modificar los cronogramas de amortización de capital de las ON: una extensión de 18 meses de las próximas fechas de amortización de ON Clase I y IV y de 36 meses de las próximas fechas de amortización de ON Clase III;
- modificar las tasas de interés aplicables a las ON en adicionando 0,50% para la ON Clase I y 0,25% para las otras ON;
- eliminar en forma prospectiva el Evento de Incumplimiento que se podría gatillar por un eventual Cambio de Control;
- incluir una prenda de acciones representativas del 75% del capital social y de los votos de GLSA como una garantía adicional de las ONs que son titularidad de GMSA;
- incluir un evento de prepago obligatorio adicional de las ONs;
- establecer una nueva fecha máxima para alcanzar la Fecha de Finalización del Proyecto, fijándola el 31 de marzo de 2025. Este hito ha sido alcanzado el 14 de agosto, con la publicación del Hecho relevante publicado el 25 de agosto de 2025;

Los pagos del 28 de agosto de 2025 incorporaron los cambios planteados en cada una de las enmiendas.

Respecto de las garantías, como se ha alcanzado la finalización de la etapa de obra, se ha dado de baja el seguro de caución que la garantizaba y la prenda sobre el 100% del capital social de GLSA.

Las garantías se mantienen respecto de las originales y se les adiciona la prenda del 75% del capital social y de los votos de GLSA que son titularidad de GMSA, como una garantía adicional.

Los vencimientos de los préstamos de la Sociedad y su exposición a las tasas de interés son los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

	<u>31.03.26</u>	<u>31.12.25</u>
Tasa fija		
Menos de 1 año	70.309	111.028
Entre 1 y 2 años	19.433.048	15.205.833
Entre 2 y 3 años	20.833.238	21.610.206
Más de 3 años	205.716.313	222.159.852
	<u>246.052.908</u>	<u>259.086.919</u>
Tasa variable		
Menos de 1 año	2.527.709	5.478.286
	<u>2.527.709</u>	<u>5.478.286</u>
	<u>248.580.617</u>	<u>264.565.205</u>

El importe en libros de los préstamos financieros de corto plazo se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo. Los préstamos financieros a largo plazo fueron medidos a costo amortizado.

Los valores razonables se basan en el valor presente de los flujos de efectivo contractuales, utilizando una tasa de descuento derivada de precios de mercado observables de otros instrumentos de deuda similares más el correspondiente riesgo crediticio.

Los préstamos de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	<u>31.03.26</u>	<u>31.12.25</u>
Pesos argentinos	2.527.709	5.478.286
Dólares estadounidenses	246.052.908	259.086.919
	<u>248.580.617</u>	<u>264.565.205</u>

La evolución de los préstamos de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025 fue la siguiente:

	<u>31.03.26</u>	<u>31.03.25</u>
Préstamos al inicio	264.565.205	210.230.013
Arrendamientos recibidos	-	2.615.451
Arrendamientos pagados	(3.143.404)	(8.038.396)
Intereses devengados	4.374.325	4.017.735
Intereses pagados	(4.259.865)	-
Diferencia de cambio	292.631	(1.284.632)
Diferencia de conversión	(13.248.275)	8.521.642
Gastos activados/valores actuales	-	(31.438)
Préstamos al cierre	<u>248.580.617</u>	<u>216.030.375</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 14: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

El análisis de los activos y pasivos por impuesto diferido es el siguiente:

	31.03.26	31.12.25
Activos por impuesto diferido:		
Activo por impuesto diferido a recuperar	20.035.733	28.191.193
	20.035.733	28.191.193
Pasivos por impuesto diferido:		
Pasivo por impuesto diferido a cancelar	(25.243.251)	(34.868.135)
	(25.243.251)	(34.868.135)
Pasivo por impuesto diferido (neto)	(5.207.518)	(6.676.942)

El movimiento bruto de la cuenta impuesto diferido ha sido el siguiente:

	31.03.26	31.03.25
Saldo al inicio	(6.676.942)	(14.877.144)
Cargo imputado al Estado de Resultado	1.134.429	(1.863.583)
Cargo imputado a otros resultados integrales	334.995	(605.465)
Saldo al cierre	(5.207.518)	(17.346.192)

Los movimientos en los activos y pasivos por impuesto diferido, sin tener en cuenta la compensación de saldos referidos a la misma jurisdicción fiscal, han sido los siguientes:

	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Cargo imputado al estado de resultado	Diferencia de conversión	Saldo al 31 de marzo de 2026
Leasing	1.917.400	163.689	(96.199)	1.984.890
Otros créditos	(8.109)	5.378	407	(2.324)
Propiedades, planta y equipo	(32.135.067)	8.028.785	1.612.275	(22.494.007)
Inventarios	6.081	2.352	(305)	8.128
Quebrantos impositivos acumulados	26.254.509	(6.925.065)	(1.317.237)	18.012.207
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(2.669.057)	(155.872)	133.911	(2.691.018)
Provisión Gratificaciones-SC	13.203	17.967	(662)	30.508
Ajuste por inflación impositivo	(3)	-	-	(3)
Préstamos	(55.899)	(2.805)	2.805	(55.899)
Total	(6.676.942)	1.134.429	334.995	(5.207.518)

Se reconocen activos por impuesto diferido por pérdidas fiscales en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de ganancias fiscales futuras.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 14: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

Los quebrantos por impuesto a las ganancias se encuentran valuados a la tasa correspondiente al año en el cual se estima su utilización, considerando su actualización de acuerdo con los procedimientos de ajuste por inflación impositivo mencionados en la Nota 4 de los estados financieros anuales. En base a los lineamientos de la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias” y de acuerdo con las opiniones de los asesores legales e impositivos, la Sociedad ha procedido a realizar la actualización por inflación de los quebrantos utilizando el índice de precios internos mayoristas, tal como lo indica el artículo 19 de la ley del impuesto a las ganancias. La Sociedad reconoce el activo por impuesto diferido mencionado únicamente en la medida de que existan suficientes ganancias impositivas gravadas futuras que permitan su utilización.

Con fecha 06 de febrero de 2026 se ha promovido acciones declarativas de certeza en los términos del artículo 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación en contra del Estado Nacional Agencia de Recaudación y Control Aduanero, a fin de obtener el reconocimiento de la procedencia de la aplicación de la actualización de los quebrantos impositivos prevista en el artículo 25 de la Ley de Impuestos a la Ganancias respecto de su declaración jurada del impuesto del período fiscal 2024 sosteniendo que a partir de la reforma introducida por la Ley 27.430 (B.O. 29/12/2017) el mecanismo se ha tornado plenamente operativo, y a todo evento, en razón de la configuración de un supuesto de confiscatoriedad en los términos de la doctrina del fallo "Candy S.A.", "Telefónica Argentina S.A." y concordantes de la CSJN, despejando la situación de incertidumbre que al respecto ha generado la pretensión contraria del Fisco Nacional.

La sociedad y sus asesores legales consideran que los argumentos proporcionados por la sociedad son sólidos y suficientes para la actualización de los quebrantos impositivos, toda vez que constituyen una interpretación razonable de las normas. Por lo tanto, se considera que existen sólidas probabilidades de éxito en obtener una decisión favorable al planteo efectuado. Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad no ha reconocido pasivo alguno por este concepto.

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al 31 de marzo de 2026 y susceptibles de ser compensados con la utilidad impositiva del período finalizado en dicha fecha son:

Año	En \$	Año de expiración
Quebranto de ejercicio 2025	51.463.449	2030
Total de quebrantos acumulados al 31 de marzo de 2026	51.463.449	

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuesto:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 14: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

	31.03.26	31.03.25
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(7.767.242)	(3.209.517)
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado a la tasa del impuesto	2.718.535	1.123.331
Efectos de las diferencias de cambio y diferencias de conversión de propiedad, planta y equipos	(4.870.643)	2.007.703
Ajuste por inflación impositivo	2.009.562	(4.994.617)
Quebrantos impositivos no reconocidos	1.276.975	-
Total quebranto / cargo por impuesto a las ganancias contabilizado	1.134.429	(1.863.583)
Impuesto diferido del período	1.134.429	(1.863.583)
Total quebranto / cargo por impuesto a las ganancias contabilizado	1.134.429	(1.863.583)

NOTA 15: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026	Activos/ Pasivos financieros a costo amortizado	Activos/Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos/ Pasivos no financieros	Total
Activos				
Créditos por ventas y otros créditos	5.114.027	-	17.472.551	22.586.578
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	1.942.382	-	1.942.382
Efectivo y equivalentes de efectivo	284.228	12.245.035	-	12.529.263
Activos no financieros	-	-	278.785.138	278.785.138
Total	5.398.255	14.187.417	296.257.689	315.843.361
Pasivos				
Deudas comerciales y otras deudas	53.240.377	-	-	53.240.377
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	246.052.908	-	-	246.052.908
Arrendamientos financieros	2.527.709	-	-	2.527.709
Pasivos no financieros	-	-	6.333.333	6.333.333
Total	301.820.994	-	6.333.333	308.154.327

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 15: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2025	Activos/ Pasivos financieros a costo amortizado	Activos/Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos/ Pasivos no financieros	Total
Activos				
Créditos por ventas y otros créditos	8.605.914	-	17.608.742	26.214.656
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	2.059.523	-	2.059.523
Efectivo y equivalentes de efectivo	933.453	-	-	933.453
Activos no financieros	-	-	297.642.200	297.642.200
Total	9.539.367	2.059.523	315.250.942	326.849.832
Pasivos				
Deudas comerciales y otras deudas	39.563.489	-	-	39.563.489
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	259.086.919	-	-	259.086.919
Arrendamientos financieros	5.478.286	-	-	5.478.286
Pasivos no financieros	-	-	7.781.065	7.781.065
Total	304.128.694	-	7.781.065	311.909.759

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9.

A continuación, se presentan los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que surgen de cada una de las categorías de instrumentos financieros:

Al 31 de marzo de 2026	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Instrumentos no financieros	Total
Intereses ganados	102.894	-	-	-	102.894
Intereses perdidos	-	-	(4.392.528)	-	(4.392.528)
Diferencia de cambio, neta	(1.883.837)	-	1.902.255	-	18.418
Otros costos financieros	-	61.772	-	(326.603)	(264.831)
Total	(1.780.943)	61.772	(2.490.273)	(326.603)	(4.536.047)

Al 31 de marzo de 2025	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Instrumentos no financieros	Total
Intereses ganados	812.718	-	-	-	812.718
Intereses perdidos	-	-	(2.110.328)	-	(2.110.328)
Diferencia de cambio, neta	(13.715.259)	-	13.526.279	-	(188.980)
Otros costos financieros	-	54.041	-	(132.260)	(78.219)
Total	(12.902.541)	54.041	11.415.951	(132.260)	(1.564.809)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 15: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)

Determinación del valor razonable

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios). No existe instrumento financiero que deba incluirse en el nivel 2.
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable). No existe instrumento financiero que deba incluirse en el nivel 3.

El siguiente cuadro presenta los activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025. La Sociedad no posee pasivos financieros medidos a valor razonable a las fechas mencionadas.

Al 31 de marzo de 2026	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos				
<i>Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>				
Fondos comunes de inversión	1.942.382	-	-	1.942.382
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>				
Fondos comunes de inversión	12.245.035	-	-	12.245.035
Propiedades, planta y equipo	-	-	276.317.896	276.317.896
Total	14.187.417	-	276.317.896	290.505.313
Al 31 de diciembre de 2025	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos				
<i>Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>				
Fondos comunes de inversión	2.059.523	-	-	2.059.523
Propiedades, planta y equipo	-	-	295.375.357	295.375.357
Total	2.059.523	-	295.375.357	297.434.880

No hubo reclasificaciones de los instrumentos financieros entre distintos niveles.

El valor de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del estado de situación financiera. Un mercado se entiende como activo si los precios de cotización están regularmente disponibles a través de una bolsa, intermediario financiero, institución sectorial, u organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones actuales y regulares de mercado entre partes que actúan en condiciones de independencia mutua. El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio de oferta actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 15: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)

Determinación del valor razonable (Cont.)

El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos se determina usando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de información observable de mercado en los casos en que esté disponible y confía lo menos posible en estimaciones específicas de la Sociedad. Si todas las variables significativas para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2. No existen instrumentos financieros que deban incluirse en el nivel 2.

Si una o más variables utilizadas para establecer el valor razonable no son observables en el mercado, el instrumento financiero se incluye en el nivel 3. Este es el caso de la revaluación de ciertas categorías de propiedad, planta y equipos.

Las técnicas de valuación específicas utilizadas para determinar el valor razonable de propiedad, planta y equipos incluyen:

- a) Con respecto Edificios, se han ajustado mediante una metodología a partir de coeficientes que contemplan los cambios en el poder adquisitivo de la moneda para la conformación de un valor razonable al 31 de diciembre de 2025.
- b) Para la determinación de los valores razonables de “Instalaciones” y “Maquinarias”, se ha calculado mediante flujo de fondos descontados (Ver nota 5.a).

NOTA 16: INGRESOS POR VENTAS

	31.03.26	31.03.25
Venta de energía Res. 287	5.813.614	2.935.992
Venta de vapor	930.970	-
Venta de energía mercado spot	1.127.096	-
	7.871.680	2.935.992

NOTA 17: COSTO DE VENTAS

	31.03.26	31.03.25
Compra de energía eléctrica	(97.967)	(25.378)
Consumo gas y gas oil de planta	(2.627.745)	(74.076)
Sueldos y cargas sociales	(714.510)	(296.285)
Plan de beneficios definidos	(8.908)	-
Otros beneficios al personal	(67.367)	(72.162)
Honorarios profesionales	(5.642)	(95)
Servicios de mantenimiento	(1.034.764)	(423.116)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	(5.240.560)	(3.242.919)
Vigilancia y portería	(101.487)	(90.553)
Seguros	(260.454)	(92.239)
Gastos de comunicación	(16.018)	(11.588)
Refrigerio y limpieza	(55.821)	(77.506)
Impuestos, tasas y contribuciones	(193.596)	(360)
Diversos	(9.304)	(3.571)
	(10.434.143)	(4.409.848)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 18: GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	31.03.26	31.03.25
Impuestos, tasas y contribuciones	(94.748)	-
	(94.748)	-

NOTA 19: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31.03.26	31.03.25
Honorarios y retribuciones por servicios	(509.771)	(170.543)
Impuestos, tasas y contribuciones	(16.790)	(132)
Alquileres	(34.769)	-
Gastos de oficina	(12.654)	(177)
	(573.984)	(170.852)

NOTA 20: RESULTADOS FINANCIEROS

	31.03.26	31.03.25
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses comerciales y otros	102.894	812.718
Total ingresos financieros	102.894	812.718
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses por préstamos	(4.374.325)	(1.909.073)
Intereses comerciales y otros	(18.203)	(201.255)
Gastos y comisiones bancarias	(111.441)	(23.141)
Total gastos financieros	(4.503.969)	(2.133.469)
<u>Otros resultados financieros</u>		
Diferencia de cambio, neta	18.418	(188.980)
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros	61.772	54.041
Otros resultados financieros	(215.162)	(109.119)
Total otros resultados financieros	(134.972)	(244.058)
Total resultados financieros, netos	(4.536.047)	(1.564.809)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 21: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

a) *Saldos a la fecha de los estados de situación financiera*

	<u>31.03.26</u>	<u>31.12.25</u>
Otros créditos		
<u>Corrientes</u>		
CTR - Anticipos financieros otorgados	-	1.332.620
CTR	433.509	-
	<u>433.509</u>	<u>1.332.620</u>
Otras deudas		
<u>No Corrientes</u>		
GMSA	27.590.913	12.260.680
	<u>27.590.913</u>	<u>12.260.680</u>
<u>Corriente</u>		
CTR	2.577.937	-
	<u>2.577.937</u>	<u>-</u>
Deudas comerciales		
<u>Corriente</u>		
RGA	4.381.452	4.399.290
	<u>4.381.452</u>	<u>4.399.290</u>
Deudas financieras		
<u>Corriente</u>		
CTR- Leasing (Nota 12)	2.527.709	5.478.286
	<u>2.527.709</u>	<u>5.478.286</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 21: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

b) Operaciones del período

	31.03.26	31.03.25
	Ganancia / (Pérdida)	
Alquileres		
RGA	(34.769)	-
	(34.769)	-
Servicios Administrativos		
GMSA	(449.637)	-
	(449.637)	-
Servicios de gerenciamiento de obra		
RGA	-	(330.658)
	-	(330.658)
Intereses generados por leasing recibidos		
CTR	(192.827)	(747.127)
RGA	-	(940.137)
	(192.827)	(1.687.264)
Intereses generados por anticipos otorgados		
CTR	5.903	672.969
RGA	-	911.155
	5.903	1.584.124
Recupero de gastos		
GMSA	(1.481.085)	(796)
RGA - Refacturación Gastos - Servicios administrativos	-	(2.522)
	(1.481.085)	(3.318)
Venta de propiedad, planta y equipos y repuestos		
GMSA	255.578	149.016
	255.578	149.016
Vuelos		
AJSA	-	(225.158)
	-	(225.158)
Remuneraciones del personal clave de la gerencia		
Sueldos	(28.709)	(22.639)
	(28.709)	(22.639)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 21: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

b) Arrendamientos financieros recibidos con partes relacionadas

	\$	
	31.03.26	31.03.25
Arrendamientos financieros de RGA		
Arrendamiento al inicio	-	(17.528.153)
Arrendamientos recibidos	-	(1.634.989)
Préstamos pagados	-	4.528.459
Intereses devengados	-	(940.137)
Arrendamientos financieros al cierre	-	(15.574.820)
	\$	
	31.03.26	31.03.25
Arrendamientos financieros de CTR		
Préstamos al inicio	(5.478.286)	(15.285.328)
Arrendamientos recibidos	-	(980.461)
Préstamos pagados	3.143.404	3.509.936
Intereses devengados	(192.827)	(747.127)
Arrendamientos financieros al cierre	(2.527.709)	(13.502.980)

NOTA 22: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES

Todo riesgo operativo

Póliza todo riesgo operativo con cobertura por pérdida de beneficios

La Sociedad cuenta con un seguro de Todo Riesgo Operativo que cubre todo daño o pérdida física, súbita y accidental, incluyendo averías de maquinarias y pérdida de beneficio consecuencial, de hasta 12 meses, directa y totalmente atribuibles a cualquier causa. Dicha póliza tiene por objeto cubrir las pérdidas generadas como consecuencias de la paralización de las actividades ocasionadas por el siniestro, tanto en lo referente al beneficio que deja de realizarse como así también a los gastos que continúa soportando la Sociedad a pesar de su inactividad, de manera tal que el asegurado se encuentre en igual situación financiera en que hubiera estado de no haber ocurrido el siniestro.

Este seguro rige para todo bien físico de cualquier tipo y descripción, que no se encuentre expresamente excluido en el texto de la póliza, pertenecientes al asegurado o que se encuentren bajo su cuidado, custodia o control o por los que haya asumido responsabilidad de asegurar ante cualquier daño, o por los cuales el asegurado pueda adquirir interés asegurable.

Es muy importante destacar que el 30 de noviembre de 2025 se ha renovado, con una vigencia de 18 meses, la póliza de seguros de Todo Riesgo Operativo de todas las generadoras de GMSA y sus subsidiarias a través de aseguradoras de primera línea como son: Starr Insurance Companies, Federación Patronal, La Meridional, Chubb, Sancor, Allianz y Nación Seguros.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 22: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES (Cont.)

Seguro de vida obligatorio

El Seguro Colectivo de Vida Obligatorio es una cobertura que obligatoriamente el empleador debe contratar a favor de sus empleados. El mismo cubre el riesgo de muerte del trabajador en relación de dependencia, por cualquier causa, sin limitaciones de ninguna especie, las 24 horas del día dentro o fuera del país. La suma asegurada es de \$ 1.632.576, según lo establece la Superintendencia de Seguros de la Nación.

Responsabilidad civil

Dichas pólizas cubren la Responsabilidad Civil emergente del asegurado, como consecuencia de lesiones y/o muerte de terceros y/o daños a la propiedad de terceros, provocados y/o derivados del desarrollo de la actividad del asegurado y Responsabilidad Civil Productos, sujeto a términos, condiciones, limitaciones y exclusiones establecidos en la póliza.

Las mismas se encuentran estructuradas de la siguiente manera:

- Se contrató una póliza individual para cada una de las compañías del Grupo, con un límite de indemnización de USD 1.000.000.- por evento y por ubicación con dos reposiciones durante la vigencia de la póliza.
- Adicionalmente se contrató una póliza en común para todas las compañías, con un límite de indemnización de USD 9.000.000.- por evento y en la vigencia de la póliza en exceso de USD 1.000.000.- (pólizas individuales), con dos reposiciones de límite exclusivamente para Responsabilidad Civil Operaciones y sin reposiciones para Responsabilidad Civil Producto.

Responsabilidad Civil de Directores & Ejecutivos (D&O)

Esta póliza cubre todas aquellas acciones o toma de decisiones que realizan los directores y/o ejecutivos en su calidad de tal, fuera del servicio profesional o propiamente tal de la empresa donde trabajan; como por ejemplo, despidos de empleados, contrataciones, decisiones financieras, de publicidad y marketing, fusiones o adquisiciones, declaraciones de los accionistas, asientos contables, la que también pueden ser realizadas con negligencia o culpa, error, ignorancia o imprudencia y producir daño económico a un empleado, accionista o a un tercero. No cubre acciones dolosas.

También cubre a la empresa frente a reclamaciones bursátiles o de sus tenedores de bonos o valores.

Cubre el patrimonio personal de los Directores y/o Ejecutivos, presentes, pasados o futuros, y a la empresa frente al mercado de capitales.

Seguros de transportes

La Sociedad cuenta con una póliza de seguro que cubre los transportes de todas las generadoras del Grupo Albanesi bajo la modalidad de declaración jurada a mes vencido. La misma cubre las pérdidas o daños que puedan sufrir los bienes del asegurado con motivo de su movilización durante el transporte, el mismo puede ser internacional, nacional o urbano, ya sea por transporte terrestre, aéreo o marítimo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 22: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES (Cont.)

Caución Ambiental

La Póliza de Caucción por Riesgo de Daño Ambiental de Incidencia Colectiva cubre la exigencia de Garantía Ambiental establecida en la Ley General de Ambiente N° 25.675, Art. 22, de acuerdo con lo establecido por los organismos de aplicación.

Seguro Técnico equipos electrónicos

Ampara los riesgos que sufran el equipamiento electrónico fijo o móviles de procesamiento de datos y/o de oficinas como pueden ser pc, notebook, fotocopadoras, centrales telefónicas, etc. según detalle proporcionado por el asegurado ante hechos accidentales, súbitos e imprevistos.

NOTA 23: CAPITAL DE TRABAJO

La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2026 un superávit de capital de trabajo de \$ 17.094.313 (calculado como activo corriente menos pasivo corriente) lo que significa un incremento de \$9.763.580 comparación al superávit de capital de trabajo al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025. El directorio, junto con los accionistas, implementarán medidas para mejorar el capital de trabajo. Sin perjuicio de ello, a efectos de cumplir en término con sus obligaciones asumidas, la Sociedad durante el próximo ejercicio necesitará de asistencia financiera adicional en algunos meses del ejercicio.

NOTA 24: INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La dirección ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa el Directorio, y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas.

A partir de la habilitación obtenida para la generación y venta de vapor en julio 2025 (ver Nota 1), el Directorio considera el negocio como dos segmentos, la actividad de generación y venta de energía eléctrica, y la actividad de generación y venta de vapor.

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio para la toma de decisiones se basa fundamentalmente en indicadores operativos del negocio. Dicha información no tiene diferencias sustanciales con las incluidas en los presentes estados financieros elaborados bajo NIIF. Considerando que los ajustes entre las normas anteriores y las NIIF se refieren a conceptos no operativos, dicha información no se ve afectada sustancialmente por la aplicación de las nuevas normas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 24: INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Al 31.03.26	Energía	Vapor	Total
Ingresos por ventas	6.940.710	930.970	7.871.680
Costo de ventas	(9.200.115)	(1.234.028)	(10.434.143)
Resultado bruto	(2.259.405)	(303.058)	(2.562.463)
Gastos de comercialización	(83.542)	(11.206)	(94.748)
Gastos de administración	(506.100)	(67.884)	(573.984)
Resultado operativo	(2.849.047)	(382.148)	(3.231.195)
Ingresos financieros	90.725	12.169	102.894
Gastos financieros	(3.971.292)	(532.677)	(4.503.969)
Otros resultados financieros	(119.009)	(15.963)	(134.972)
Resultados financieros, netos	(3.999.576)	(536.471)	(4.536.047)
Resultado antes de impuestos	(6.848.623)	(918.619)	(7.767.242)
Impuesto a las ganancias	1.000.262	134.167	1.134.429
(Pérdida) del período	(5.848.361)	(784.452)	(6.632.813)

Al 31.03.25	Energía	Vapor	Total
Ingresos por ventas	2.935.992	-	2.935.992
Costo de ventas	(4.409.848)	-	(4.409.848)
Resultado bruto	(1.473.856)	-	(1.473.856)
Gastos de administración	(170.852)	-	(170.852)
Resultado operativo	(1.644.708)	-	(1.644.708)
Ingresos financieros	812.718	-	812.718
Gastos financieros	(2.133.469)	-	(2.133.469)
Otros resultados financieros	(244.058)	-	(244.058)
Resultados financieros, netos	(1.564.809)	-	(1.564.809)
Resultado antes de impuestos	(3.209.517)	-	(3.209.517)
Impuesto a las ganancias	(1.863.583)	-	(1.863.583)
(Pérdida)/ Ganancia del ejercicio	(5.073.100)	-	(5.073.100)

NOTA 25: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la RG N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad tiene en su poder la guarda y conservación de los libros societarios, libros contables y documentación comercial de relevante, en su sede social sita en Av. L.N. Alem 855 - Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 25: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN (Cont.)

Asimismo, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible correspondiente a los ejercicios financieros no prescriptos, al siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito - Domicilio de ubicación

Bank S.A. - Colectora oeste panamericana y calle 28. Garín

Bank S.A. - Colectora oeste panamericana km 31,7, Gral. Pacheco

Bank S.A. - Carlos Pellegrini 1201-Dcok Sud

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 26: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO (1)

Rubros	Moneda extranjera		Cambio vigente al cierre (1)	Importe contabilizado en pesos al 31.03.26	Importe contabilizado en pesos al 31.12.25
	Clase	Monto			
ACTIVO					
Activo no corriente					
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	USD	433	1.373	595.099	-
Total activo no corriente				595.099	-
Activo corriente					
Créditos por ventas					
Deudores por ventas energía	USD	43	1.373	59.448	32.557
Deudores por ventas vapor	USD	2	1.373	2.680	2.821
Energía vendida a facturar	USD	944	1.373	1.296.739	3.269.418
Total activo corriente				1.358.867	3.304.796
TOTAL DEL ACTIVO				1.953.966	3.304.796
PASIVO					
Pasivo no corriente					
Deudas comerciales					
Acuerdos comerciales	USD	6.907	1.382	9.545.843	11.802.088
Otras deudas					
Sociedades relacionadas	USD	6.108	1.378	8.413.892	2.421.598
Deudas financieras					
Obligaciones negociables	USD	177.990	1.382	245.982.599	258.975.891
Total pasivo no corriente				263.942.334	273.199.577
Pasivo corriente					
Deudas comerciales					
Proveedores comunes	USD	580	1.382	801.799	2.709.841
Proveedores comunes	EUR	1	1.598	911	42.650
Proveedores comunes	SEK	-	147	-	316.407
Proveedores del exterior	USD	139	1.382	192.387	-
Proveedores del exterior	EUR	2	1.598	2.540	-
Sociedades relacionadas	USD	3.181	1.378	4.381.452	85.298
Provisión contrato mantenimiento	USD	294	1.382	406.754	-
Acuerdos comerciales	USD	4.817	1.382	6.656.450	7.245.459
Deudas financieras					
Obligaciones negociables	USD	51	1.382	70.309	111.028
Total pasivo corriente				12.512.602	10.510.683
TOTAL DEL PASIVO				276.454.936	283.710.260

(1) Tipo de cambio vigente al cierre del periodo según Banco Nación. En el caso de los saldos con partes relacionadas se utiliza el tipo de cambio promedio.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 27: CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR PLAZOS DE VENCIMIENTO Y DEVENGAMIENTO DE INTERESES

La composición de los créditos y deudas al 31 de marzo de 2026 según su plazo de cobro o pago y sus pautas de actualización, se detallan en el siguiente cuadro:

	Créditos por ventas (2)	Otros activos financieros a valor razonable	Otros créditos	Deudas comerciales	Otras deudas	Préstamos	Remuneraciones y cargas sociales	Deudas fiscales y pasivo por impuesto diferido	Plan de beneficios definidos
A vencer									
1° trimestre	4.680.518	1.347.283	1.165.392	7.196.373	-	2.092.476	413.616	102.364	-
2° trimestre	-	-	287.865	1.664.113	-	505.542	369.670	20.192	-
3° trimestre	-	-	287.865	1.664.113	-	-	13.330	-	1.957
4° trimestre	-	-	16.063.687	1.664.113	2.577.937	-	13.333	-	-
Más de 1 año	-	595.099	101.251	9.545.843	27.590.913	245.982.599	-	5.207.518	191.353
Subtotal	4.680.518	1.942.382	17.906.060	21.734.555	30.168.850	248.580.617	809.949	5.330.074	193.310
De plazo vencido	-	-	-	1.336.972	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 31.03.26	4.680.518	1.942.382	17.906.060	23.071.527	30.168.850	248.580.617	809.949	5.330.074	193.310
Que no devengan interés	4.680.518	-	17.472.551	13.529.637	30.168.850	-	809.949	5.287.640	-
A tasa fija	-	-	-	9.541.890	-	246.052.908	-	42.434	193.310
A tasa variable	-	1.942.382	433.509	-	-	2.527.709	-	-	-
Total al 31.03.26	4.680.518	1.942.382	17.906.060	23.071.527	30.168.850	248.580.617	809.949	5.330.074	193.310

(2) Con fecha 6 de abril de 2026, se cobraron de CAMMESA el saldo de transacción de enero 2026, por la suma de \$ 987.478

NOTA 28: APERTURA DIFERENCIAS DE CONVERSIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN N° 941 DE LA CNV

Apertura de diferencias de conversión originadas en la cuenta de capital social, y de ajuste de capital, según los lineamientos establecidos por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 941:

	Inicial	Variación	Cierre
Capital	25.765.144	(2.145.908)	23.619.236
Total	25.765.144	(2.145.908)	23.619.236

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 29: ACUERDO DE VAPOR Y ENERGÍA ELÉCTRICA CON LOUIS DREYFUS COMPANY ARGENTINA (LDC)

Con fecha 15 de mayo de 2018, GECEN celebró con LDC un acuerdo de compra- venta de vapor y energía eléctrica (en adelante, el “Acuerdo de Vapor y Energía Eléctrica”), por el cual GECEN deberá suministrar mensualmente vapor a LDC con los fines de llevar adelante los procesos productivos que LDC tiene en su planta ubicada en el Complejo Industrial Arroyo Seco, General Lagos, Provincia de Santa Fe. GECEN se comprometió a emplear esfuerzos comerciales razonables tendientes a entregar vapor y energía eléctrica a LDC antes de los 30 meses contados a partir de la Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida. Conforme a lo establecido, el Proyecto Arroyo Seco deberá tener la capacidad instalada suficiente para, bajo condiciones operativas normales, abastecer a LDC del volumen de vapor y energía máximo.

Asimismo, mediante escritura pública n° 356 de fecha 31 de mayo de 2018 GECEN y LDC constituyeron un derecho real de usufructo gratuito sobre una fracción de 47.990,2941 m2 del terreno de propiedad de LDC, a favor de GECEN, a los fines exclusivos de instalar el proyecto de cogeneración Arroyo Seco y la realización de tareas y actividades auxiliares a dicho destino, incluyendo, pero no limitado, a la generación de vapor y energía eléctrica (en adelante, el “Acuerdo de Usufructo”). Por último, con fecha 12 de febrero de 2019, GECEN y LDC celebraron un acuerdo marco de obras necesarias en la Planta General Lagos de LDC a fin de que se encuentre en condiciones de recibir vapor y energía eléctrica. (en adelante, “Acuerdo Marco de Obras en Planta General Lagos”).

Como consecuencia de la Fusión 2021, GMSA absorbió a GECEN, adquiriendo GMSA la titularidad de todos los derechos y obligaciones emergente del: (i) Acuerdo de Vapor y Energía Eléctrica, (ii) Acuerdo de Usufructo, y (iii) Acuerdo Marco de Obras en Planta General Lagos;

Asimismo, con fecha 9 de febrero de 2023 GMSA cedió a favor de GLSA su posición contractual respecto del: (i) Acuerdo de Vapor y Energía Eléctrica, (ii) Acuerdo de Usufructo, y (iii) Acuerdo Marco de Obras en Planta General Lagos. Adicionalmente, en idéntica fecha, GLSA y LDC celebraron enmiendas a los acuerdos mencionados en (i), (ii) y (iii) a fin de formalizar la calidad de parte de GLSA, e incluir términos y condiciones complementarios a los ya establecidos, referidos a plazos, penalidades, garantías y cuestiones técnicas del Proyecto Arroyo Seco. Por último, GLSA y LDC celebraron: (i) un acuerdo marco para la captación e imputación de “bonos verdes” que eventualmente pueda generar el Proyecto Arroyo Seco, y (ii) un acuerdo de comodato sobre una porción de terreno de 3,3248 hectáreas de propiedad de LDC, a fin de que GLSA pueda acopiar y depositar temporalmente equipamiento y materiales necesarios para ejecutar el Proyecto Arroyo Seco.

NOTA 30: ACUERDO MARCO DE OBRAS EN PLANTA GENERAL LAGOS

Con fecha 27 de junio de 2024, GLSA y Louis Dreyfus Co. (LDC) celebran la adenda (iii) Acuerdo Marco de Obras en Planta General Lagos que refiere puntualmente al financiamiento y repago de las Obras que sin perjuicio de la responsabilidad de GLSA por la conclusión de las Obras en debido tiempo y forma, existen ciertos equipamientos/instrumentos necesarios para las Obras que GLSA considera sería conveniente que sean adquiridos directamente por LDC a fin de generar una economía de costos en la concreción de las Obras; valores que deberán ser descontados del gasto de capital máximo por las Obras a asumir por LDC.

Por ello, las Partes acordaron repagar a GLSA el costo real incurrido de las Obras junto con la primera factura de vapor bajo el AVEE con más una tasa de interés del 10% hasta el monto del gasto de capital asumido por LDC (conf. Cláusula 6 y cc. del Acuerdo Marco iii).

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 30: ACUERDO MARCO DE OBRAS EN PLANTA GENERAL LAGOS (Cont.)

No obstante, el acuerdo en cuanto a la oportunidad del repago de las Obras acordado, GLSA ha solicitado a LDC un adelanto como pago a cuenta de dicho repago por la suma en pesos argentinos 3.320.178, equivalente a US\$ 3.421.105,93 (dólares estadounidenses tres millones cuatrocientos veintiún mil ciento cinco con 93/100) + IVA. Con fecha 8 de julio 2024, el anticipo fue cancelado.

NOTA 31: INCUMPLIMIENTO DE PAGOS DE CAPITAL E INTERÉS COEMISIÓN GMSA-CTR

a) Incumplimiento de pagos de capital e interés de las ONs

Al 31 de marzo de 2026, GMSA y CTR no han realizado los pagos de servicios de determinadas obligaciones negociables, por un importe de USD 153.241 miles, de los cuales USD 6.489 miles corresponden a obligaciones negociables incumplidas por parte de CTR y USD 146.752 miles corresponden a obligaciones negociables incumplidas por parte de GMSA. Las Sociedades GMSA y CTR han informado detalladamente a través de hechos relevantes en la Autopista de Información Financiera de la CNV los incumplimientos en el pago de los vencimientos los servicios de deuda de las ONs.

Adicionalmente, desde el 1ro de abril hasta el 8 de mayo de 2026, las Sociedades emisoras han incumplido el pago de interés y capital por un importe aproximado de USD 2.387, correspondientes a los siguientes préstamos: ON Clase XXVII Coemisión, ON Clase XXV Coemisión.

Con el vencimiento del plazo de gracia para el pago de intereses y capital aplicable en cada caso para las obligaciones negociables en cuestión sin que las sociedades emisoras cumplan con el correspondiente pago de intereses o capital, ha ocurrido un evento de incumplimiento bajo los términos y condiciones de dichas obligaciones negociables.

Consecuentemente, de conformidad con los términos y condiciones de las ONs, los tenedores de las ONs que configuren las mayorías establecidas en los términos y condiciones de emisión de cada título podrían declarar la aceleración de los plazos de vencimiento y declarar las obligaciones de pago inmediatamente vencidas y pagaderas. Asimismo, respecto de aquellos títulos valores garantizados, la ocurrencia de tales eventos podría, sujeto a los términos y condiciones de los títulos y de los documentos de garantía aplicables, habilitar a los tenedores a solicitar a los agentes correspondientes la realización de acciones tendientes a la ejecución de las garantías.

Por otro lado, existen ONs y préstamos, que se encuentran al día, pero que posee cláusulas de incumplimiento cruzados, permitiendo a los tenedores que configuren las mayorías establecidas en los términos y condiciones de emisión de cada título solicitar la aceleración de los plazos de vencimiento y declarar las obligaciones de pago inmediatamente vencidas y pagaderas.

Al 31 de marzo de 2026, GMSA y CTR se encuentra devengando los intereses compensatorios por los pagos vencidos.

Por lo mencionado en los párrafos anteriores, los préstamos con incumplimiento de pago de capital e interés y los préstamos con cláusulas de incumplimiento cruzadas han sido expuestas como deuda corriente al 31 de marzo de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 31: INCUMPLIMIENTO DE PAGOS DE CAPITAL E INTERÉS COEMISIÓN GMSA-CTR (Cont.)

a) Incumplimiento de pagos de capital e interés de las ONs (Cont.)

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios, los tenedores de las ONs no han declarado la aceleración de los plazos de vencimientos. Sin embargo, mediante hecho relevante de fecha 8 de octubre de 2025 publicado en la Autopista de Información Financiera bajo el ID 3426028 (el “[HR 8/10](#)”) la Sociedad informó que tomó conocimiento de la ejecución parcial de las cesiones en garantía relativas a las obligaciones negociables clases XXXIX (las “[ONs 2031](#)”), XL y XLI co-emitidas por la Sociedad con CTR, y de las obligaciones negociables clases XIX y XX emitidas por AESA, como consecuencia de la ocurrencia de supuestos de incumplimiento, y que se ha instruido a los deudores cedidos aplicables a realizar el pago del veinte por ciento (20%) de los cobros bajo los derechos cedidos, a partir de la fecha de notificación, a las cuentas fiduciarias correspondientes. Según fuera informado a la Sociedad, esta instrucción de ejecución parcial fue impartida por un grupo de tenedores de las ONs 2031, representando todos ellos en su conjunto más del 50% de capital en circulación de las ONs 2031.

En noviembre de 2025, la Sociedad ha tomado conocimiento del incremento al 35% el monto de las cobranzas provenientes de los contratos de compraventa de energía que debían ser redireccionadas. El 10 de diciembre de 2025, GEMSA y CTR anunciaron que alcanzaron un acuerdo en principio con el Grupo Ad Hoc y otros acreedores para implementar una reorganización integral de sus pasivos financieros. Dichos acuerdos contemplan el redireccionamiento del 10% de las mencionadas cobranzas en diciembre de 2025, 15% en enero de 2026, 20% en febrero de 2026 y 25% en marzo de 2026 y en adelante. Asimismo, la proporción de créditos redirigidos al pago de los créditos derivados de las ONs Existentes y de las ONs Locales Garantizadas no será superior al 25% desde (inclusive) el 1 de marzo de 2026 hasta la culminación del Proceso de Reestructuración. Una vez que el Acuerdo de Apoyo a la Reestructuración entró en vigor, los porcentajes de ejecución fueron reducidos aún más respecto de los créditos contra CAMMESA en relación con las transacciones económicas correspondientes a enero y febrero de 2026, a (i) un total de \$1.244 millones para el conjunto de las transacciones económicas de enero de 2026 y (ii) un 5% para los pagos correspondientes a las transacciones económicas de febrero de 2026, en cada caso con independencia del momento en que dichos pagos sean efectivamente realizados a GMSA; siempre que dicho porcentaje podrá incrementarse en la medida necesaria para cubrir cualquier pago que deba efectuarse (y no haya sido efectuado a su vencimiento) por las Co-Emisoras conforme a los términos del Acuerdo de Apoyo a la Reestructuración.

Al momento 31 de marzo de 2026, el saldo acumulado en FIDEICOMISO DE GARANTIA TIMBUES es de \$1.954.073 y FIDEICOMISO DE GARANTIA GEMSA 2024 es de \$1.997.354.

Como consecuencia del incumplimiento en el pago de servicios de deuda bajo el endeudamiento financiero, las Sociedades GMSA y CTR se encuentran expuestas al inicio de litigios por parte de sus acreedores persiguiendo el cobro de sus deudas, los que podrían incluir juicios ejecutivos o pedidos de quiebra. A la fecha de los presentes Estados Financieros, las Sociedades han sido notificadas de ciertos procesos ejecutivos iniciados por tenedores de obligaciones negociables, y que en su conjunto no representan un monto que, en caso de resolverse tales procedimientos de manera adversa para las Sociedades, resulten en un efecto sustancialmente adverso para las Sociedades que pueda razonablemente afectar el curso de la Reestructuración.

Para mayor detalle ver Estados Financieros condensados intermedios de GMSA al 31 de marzo de 2026.

NOTA 32: HECHOS POSTERIORES

Desde la fecha de los estados financieros condensados intermedios hasta la fecha de aprobación de su emisión por parte de la Gerencia, no se han identificado otros eventos subsecuentes significativos al 31 de marzo de 2026, que deban ser reportados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente