

# **SIDERSA S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

al 30 de Noviembre de 2024 y 31 de Agosto de 2024 y por los  
periodos de tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2024 y  
2023  
en pesos argentinos

Domicilio legal: Justo Daract 1512 - San Luis

# **SIDERSA S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

al 30 de Noviembre de 2024 y 31 de Agosto de 2024 y por los periodos de tres  
meses finalizados el 30 de noviembre de 2024 y 2023  
en pesos argentinos

### **Indice**

Estados de Resultados Integrales Intermedios Separados Condensados

Estados de Situación Financiera Intermedios Separados Condensados

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Separados Condensados

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Separados Condensados

Notas a los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Separados Condensados

Informe de la Comision Fiscalizadora

# SIDERSA S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Periodo Económico iniciado el 1 de Septiembre de 2024 finalizado el 30 de Noviembre de 2024

### Directorio

|                             |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Presidente</b>           | Jesús Alberto Spoto                                                                                                                                |
| <b>Vicepresidente 1°</b>    | Ricardo Enzo Settimini                                                                                                                             |
| <b>Vicepresidente 2°</b>    | Oscar Eduardo Coletto                                                                                                                              |
| <b>Directores Titulares</b> | Alicia Beatriz Coletto<br>Hernán Spoto<br>Pablo Settimini<br>Luciano Spoto<br>Juan Settimini<br>Hugo Alvarez<br>Georgina Coletto<br>Franco Coletto |
| <b>Síndicos</b>             | Alberto Robson<br>Daniel Carro<br>Cecilia Carro                                                                                                    |

### Actividad Principal

Recuperacion, normalizado, corte y planchado de chapas de hierro y fabricación de estructuras metálicas

#### Oficina de Ventas:

Av. Madres de Plaza 25 de Mayo 3020 - Piso 15  
2000 Rosario - Santa Fe

#### Planta Industrial y Administración:

Ruta Nacional N°7 Km. 661 - 5738  
Justo Daract - San Luis  
Domicilio legal: Justo Daract 1512  
5700 - San Luis

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto 12/04/84 T°10 C.S. F°153 N°23

### Composicion del Capital

| Clase de Acciones                            | Suscripto | Integrado |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| Ordinarias de v/n<br>\$100 clase A - 5 votos | 1.200.000 | 1.200.000 |

**SIDERSA S.A.**

**Estado de Resultados Integral Intermedios Separados Condensados**  
Correspondiente al periodo de tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2024 y 2023  
Presentados en forma Comparativa  
Expresado en pesos

|                                                                                       |          | <u>30.11.2024</u>       | <u>30.11.2023</u>       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| Ingresos por Ventas                                                                   |          | 74.765.199.789          | 188.281.267.722         |
| Costo de Ventas                                                                       | Anexo I  | (62.552.281.990)        | (112.440.838.016)       |
| <b>Resultado Bruto</b>                                                                |          | <b>12.212.917.799</b>   | <b>75.840.429.706</b>   |
| <br>                                                                                  |          |                         |                         |
| Gastos de Administración                                                              | Anexo IV | (2.793.229.617)         | (6.199.087.762)         |
| Gastos de Comercialización                                                            | Anexo IV | (4.491.222.470)         | (9.023.475.611)         |
| Otros egresos                                                                         | Anexo IV | (2.025.719.471)         | (3.000.905.067)         |
| Otros ingresos                                                                        | Nota 4   | 129.094.922             | (3.211.534.115)         |
| <b>Resultado Operativo</b>                                                            |          | <b>3.031.841.163</b>    | <b>54.405.427.151</b>   |
| <br>                                                                                  |          |                         |                         |
| Resultados Financieros                                                                | Nota 5   | 1.226.863.913           | (11.679.826.253)        |
| RECPAM                                                                                |          | (15.858.214.346)        | (40.573.797.718)        |
| Resultados Financieros Netos                                                          |          | (14.631.350.432)        | (52.253.623.971)        |
| <b>Resultado antes del impuesto a las Ganancias</b>                                   |          | <b>(11.599.509.269)</b> | <b>2.151.803.180</b>    |
| <br>                                                                                  |          |                         |                         |
| Impuesto a las Ganancias                                                              | Nota 6   | 2.709.995.802           | (20.509.045.210)        |
| <b>Ganancia del ejercicio</b>                                                         |          | <b>(8.889.513.468)</b>  | <b>(18.357.242.030)</b> |
| <br>                                                                                  |          |                         |                         |
| <b>Otro Resultado Integral</b>                                                        |          |                         |                         |
| <i>Conceptos que podrán ser reclasificados posteriormente a ganancia o perdida</i>    |          |                         |                         |
| <i>Conceptos que no podrán ser reclasificados posteriormente a ganancia o perdida</i> |          |                         |                         |
| Total de otros resultados integrales del ejercicio neto de impuestos                  |          | -                       | -                       |
| <br>                                                                                  |          |                         |                         |
| <b>Total de resultados integrales del ejercicio</b>                                   |          | <b>(8.889.513.468)</b>  | <b>(18.357.242.030)</b> |
| <br>                                                                                  |          |                         |                         |
| <b>Resultado por Acción</b>                                                           |          |                         |                         |
| Número de acciones en circulación                                                     |          | 12.000                  | 12.000                  |
| Resultado por Acción Básico                                                           |          | (740.793)               | (1.529.770)             |
| Resultado por Accion Diluido                                                          |          | (740.793)               | (1.529.770)             |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros

Véase mi informe de fecha 7 de Enero de 2025



Ricardo E. Settimini  
Director



Alberto Francisco Robson  
Contador Público  
Mat. 1027 C.P.C.E.S.L.



Jesús A. Spoto  
Presidente

**SIDERSA S.A.**

Estado de Situación Financiera Intermedio Separado Condensado  
Correspondiente al periodo finalizado el 30 de noviembre de 2024 y 31 de agosto 2024  
Presentados en forma Comparativa  
Expresado en pesos

|                                                   |           | <u>30.11.2024</u>      | <u>31.08.2024</u>      |
|---------------------------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                     |           |                        |                        |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                        |           |                        |                        |
| Propiedad, Planta y Equipo                        | Anexo II  | 68.410.174.259         | 69.293.072.959         |
| Activos Intangibles                               | Anexo III | 660.560.294            | 695.989.325            |
| Llave de Negocio                                  | Nota 7    | 865.116.491            | 865.095.434            |
| Inversiones                                       | Nota 13   | 50.425.000.000         | 51.721.457.500         |
| Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas | Nota 8    | 9.884.497.949          | 9.757.835.820          |
| <b>Total del Activo No Corriente</b>              |           | <b>130.245.348.993</b> | <b>132.333.451.038</b> |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                           |           |                        |                        |
| Otros Créditos                                    | Nota 9    | 13.124.428.469         | 8.649.969.636          |
| Inventarios                                       |           | 90.301.014.858         | 103.308.837.256        |
| Créditos por Ventas                               | Nota 10   | 50.057.981.845         | 50.969.097.454         |
| Inversiones                                       | Nota 11   | 231.291.053.003        | 206.740.092.808        |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo               | Nota 12   | 427.681.458            | 479.486.731            |
| <b>Total del Activo Corriente</b>                 |           | <b>385.202.159.633</b> | <b>370.147.483.885</b> |
| <b>Total del Activo</b>                           |           | <b>515.447.508.626</b> | <b>502.480.934.923</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                                 |           |                        |                        |
| Capital Social                                    |           | 1.200.000              | 1.200.000              |
| Ajuste al Capital                                 |           | 1.087.413.511          | 1.087.413.511          |
| Reserva Legal                                     |           | 14.776.454             | 14.776.454             |
| Reserva Aum. Cap                                  |           | 4.794.934.727          | 4.794.934.727          |
| Reserva Rev. Tec.                                 |           | 3.508.491              | 3.508.491              |
| Resultados No Asignados                           |           | 329.235.163.945        | 338.124.677.412        |
| <b>Total del Patrimonio</b>                       |           | <b>335.136.997.128</b> | <b>344.026.510.596</b> |
| <b>PASIVO</b>                                     |           |                        |                        |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                        |           |                        |                        |
| Pasivo por Impuesto Diferido                      |           | 31.931.043.599         | 35.617.050.008         |
| Deudas Bancarias y Financieras                    | Nota 14   | 38.329.204.527         | 39.480.337.843         |
| <b>Total del Pasivo no Corriente</b>              |           | <b>70.260.248.126</b>  | <b>75.097.387.851</b>  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                           |           |                        |                        |
| Provisiones                                       |           |                        |                        |
| Cargas Fiscales                                   | Nota 15   | 4.526.940.373          | 5.874.932.017          |
| Deudas Sociales                                   | Nota 16   | 3.269.706.600          | 3.124.298.004          |
| Deudas Bancarias y Financieras                    | Nota 17   | 81.572.553.724         | 49.485.978.369         |
| Deudas Comerciales y Otras Deudas                 | Nota 18   | 20.681.062.675         | 24.871.828.086         |
| <b>Total del Pasivo Corriente</b>                 |           | <b>110.050.263.372</b> | <b>83.357.036.476</b>  |
| <b>Total del Pasivo</b>                           |           | <b>180.310.511.498</b> | <b>158.454.424.327</b> |
| <b>Total del Pasivo y del Patrimonio</b>          |           | <b>515.447.508.626</b> | <b>502.480.934.923</b> |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros

Véase mi informe de fecha 7 de Enero de 2025



Ricardo E. Settimini  
Director



Alberto Francisco Robson  
Contador Público  
Mat. 1027 C.P.C.E.S.L.



Jesús A. Spoto  
Presidente

SIDERSA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Separados Condensados  
Correspondiente al periodo de tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2024 y 2023  
Presentados en forma Comparativa  
Expresado en pesos

|                                          | Aporte de los Propietarios |                   |                  | Resultados Acumulados |                          |                   | Resultados no<br>Asignados          | Total Patrimonio                    |
|------------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                          | Capital Social             | Ajuste al Capital | Ap. Irrevocables | Reserva Legal         | Reserva Alum.<br>Capital | Reserva Rev. Tec. |                                     |                                     |
| <b>Saldos al 1 de Septiembre de 2023</b> |                            |                   |                  |                       |                          |                   |                                     |                                     |
| Resultado del Periodo                    | 1.200.000                  | 1.087.413.511     | -                | 14.776.454            | 4.794.934.727            | 3.508.491         | 314.057.907.168<br>(18.357.242.030) | 319.959.740.352<br>(18.357.242.030) |
| <b>Saldos al 30 de Noviembre de 2023</b> |                            |                   |                  |                       |                          |                   |                                     |                                     |
|                                          | 1.200.000                  | 1.087.413.511     | -                | 14.776.454            | 4.794.934.727            | 3.508.491         | 295.700.665.138                     | 301.602.498.322                     |
| <b>Saldos al 1 de Septiembre de 2024</b> |                            |                   |                  |                       |                          |                   |                                     |                                     |
| Resultado del Periodo                    | 1.200.000                  | 1.087.413.511     | -                | 14.776.454            | 4.794.934.727            | 3.508.491         | 338.124.677.412<br>(8.889.513.468)  | 344.026.510.596<br>(8.889.513.468)  |
| <b>Saldos al 30 de Noviembre de 2024</b> |                            |                   |                  |                       |                          |                   |                                     |                                     |
|                                          | 1.200.000                  | 1.087.413.511     | -                | 14.776.454            | 4.794.934.727            | 3.508.491         | 329.235.163.945                     | 335.136.997.128                     |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros

Véase mi informe de fecha 7 de Enero de 2025



Ricardo E. Settimini  
Director



Alberto Francisco Robson  
Contador Público  
Mat. 1027 C.P.C.E.S.L.



Jesús A. Spoto  
Presidente

**SIDERSA S.A.**

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Separados Condensados  
Correspondiente al periodo de tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2024 y 2023  
Presentados en forma Comparativa  
Expresado en pesos

|                                                                                | <u>30.11.2024</u>      | <u>30.11.2023</u>       |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Flujos de efectivo de las actividades operativas</b>                        |                        |                         |
| Cobros por Ventas de Bienes y Servicios                                        | 75.676.315.398         | 228.646.195.236         |
| Pagos a Proveedores de Bienes y Servicios                                      | (69.593.439.349)       | (106.277.249.126)       |
| Pago de Gastos Operativos                                                      | (15.343.411.385)       | (28.637.286.153)        |
| Otras Cobranzas                                                                | 129.094.922            | (3.211.534.115)         |
| <b>Flujos netos de efectivo generados por las actividades operativas</b>       | <b>(9.131.440.414)</b> | <b>90.520.125.843</b>   |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>                      |                        |                         |
| Pago por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos                       | 298.334.115            | (28.564.485.969)        |
| <b>Flujos netos de efectivos generados por las actividades de inversión</b>    | <b>298.334.115</b>     | <b>(28.564.485.969)</b> |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>                   |                        |                         |
| Inversiones y Resultados Financieros                                           | (22.154.141.010)       | (52.449.909.889)        |
| Toma de Préstamos                                                              | 30.935.442.036         | -                       |
| Pago de Prestamos                                                              | -                      | (7.827.926.736)         |
| <b>Flujos netos de efectivos generados por las actividades de financiación</b> | <b>8.781.301.027</b>   | <b>(60.277.836.625)</b> |
| <b>Variación del Efectivo y equivalentes de Efectivo</b>                       | <b>(51.805.273)</b>    | <b>1.677.803.248</b>    |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio                    | 479.486.731            | 785.969.523             |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio                    | 427.681.458            | 2.463.772.770           |
| <b>Variación del Efectivo y equivalentes de Efectivo</b>                       | <b>(51.805.273)</b>    | <b>1.677.803.248</b>    |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros

Véase mi informe de fecha 7 de Enero de 2025



Ricardo E. Settimini  
Director



Alberto Francisco Robson  
Contador Público  
Mat.1027 C.P.C.E.S.L.



Jesús A. Spoto  
Presidente

## SIDERSA S.A.

### Anexo I - Costo de Mercaderías Vendidas

Correspondiente al periodo de tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2024 y 2023

Presentados en forma Comparativa

Expresado en pesos

|                                  | <u>30.11.2024</u> | <u>30.11.2023</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Existencia Inicial               | 102.799.832.996   | 149.963.092.633   |
| Compras                          | 50.831.830.998    | 65.027.357.702    |
| Gastos Fabricación (Anexo IV)    | 7.732.148.628     | 15.205.089.030    |
| Resultado por Tenencia (Nota 20) | (9.195.220.839)   | -                 |
| Existencia Final                 | (89.616.309.792)  | (117.754.701.349) |
| Costo                            | 62.552.281.990    | 112.440.838.016   |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros

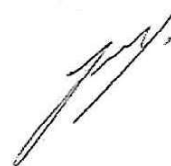
Véase mi informe de fecha 7 de Enero de 2025



Ricardo E. Settimini  
Director



Alberto Francisco Robson  
Contador Público  
Mat. 1027 C.P.C.E.S.L.



Jesús A. Spoto  
Presidente

SIDERSA S.A.

Anexo II - Propiedad, Planta y Equipo  
Correspondiente al periodo finalizado el 30 de noviembre de 2024 y 31 de agosto 2024  
Presentados en forma Comparativa  
Expresado en pesos

|                     |  | Valor de Origen |                   |                   | Amortizaciones  |                |             |       | 30/11/2024     | 31/8/2024       |                 |
|---------------------|--|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|-------------|-------|----------------|-----------------|-----------------|
| Rubros              |  | Valor al Inicio | Altas del Periodo | Bajas del Periodo | Valor al Cierre | Al Inicio      | Del Periodo | Bajas | Al Cierre      | Neto Resultante | Neto Resultante |
| Terrenos            |  | 4.330.908.955   | -                 | -                 | 4.330.908.955   | -              | -           | -     | -              | 4.330.908.955   | 4.330.803.540   |
| Edificios           |  | 18.559.588.149  | -                 | -                 | 18.559.588.149  | 5.019.950.590  | 94.303.161  | -     | 5.114.253.751  | 13.445.334.398  | 13.539.185.818  |
| Maquinarias         |  | 31.691.753.638  | 3.831.007.060     | -                 | 35.522.760.698  | 26.301.849.305 | 391.687.373 | -     | 26.693.536.678 | 8.829.224.020   | 5.389.904.333   |
| Rodados             |  | 4.188.947.999   | -                 | -                 | 4.188.947.999   | 3.891.951.276  | 47.218.038  | -     | 3.939.169.314  | 249.778.685     | 296.894.763     |
| Muebles y Utiles    |  | 74.566.577      | 50.183.953        | -                 | 124.750.530     | 14.566.313     | 3.125.112   | -     | 17.691.425     | 107.059.105     | 60.000.263      |
| Instalaciones       |  | 4.444.998.844   | 11.436.276        | -                 | 4.456.435.120   | 4.333.373.997  | 30.472.051  | -     | 4.363.846.048  | 92.589.072      | 111.624.847     |
| Equipos Computación |  | 301.366.303     | 25.008.208        | -                 | 326.374.510     | 86.538.240     | 15.702.178  | -     | 102.240.418    | 224.134.093     | 214.828.062     |
| Obras en Curso      |  | 45.349.831.332  | 636.905.540       | -                 | 41.131.145.932  | -              | -           | -     | -              | 41.131.145.932  | 45.349.831.332  |
| TOTAL               |  | 108.941.961.797 | 4.554.541.036     | 4.855.590.940     | 108.640.911.893 | 39.648.229.722 | 582.507.912 | -     | 40.230.737.634 | 68.410.174.259  | 69.293.072.959  |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros

Véase mi informe de fecha 7 de Enero de 2025

Ricardo E. Settimini  
Director

Alberto Francisco Robson  
Contador Público  
Mat.1027 C.P.C.E.S.L.

Jesús A. Spoto  
Presidente

SIDERSA S.A.

Anexo III - Activos Intangibles  
Correspondiente al periodo finalizado el 30 de noviembre de 2024 y 31 de agosto 2024  
Presentados en forma Comparativa  
Expresado en pesos

| Rubros   | Valor de Origen |                   | Amortizaciones  |            |             | 30/11/2024 |                 | 31/8/2024       |  |
|----------|-----------------|-------------------|-----------------|------------|-------------|------------|-----------------|-----------------|--|
|          | Valor al Inicio | Altas del Periodo | Valor al Cierre | Al Inicio  | Del Periodo | Al Cierre  | Neto Resultante | Neto Resultante |  |
| Software | 733.806.800     | 2.035.616         | 735.842.416     | 37.817.475 | 37.464.647  | 75.282.122 | 660.560.294     | 695.989.325     |  |
| TOTAL    | 733.806.800     | 2.035.616         | 735.842.416     | 37.817.475 | 37.464.647  | 75.282.122 | 660.560.294     | 695.989.325     |  |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros

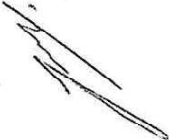
Véase mi informe de fecha 7 de Enero de 2025



Ricardo E. Settimini  
Director



Alberto Francisco Robson  
Contador Público  
Mat.1027 C.P.C.E.S.L.



Jesús A. Spoto  
Presidente

**SIDERSA S.A.**

**Anexo IV - Información requerida de Gastos**  
Correspondiente al período de tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2024 y 2023  
Presentados en forma Comparativa  
Expresado en pesos

| Rubros                     | Totales        |                | Fabricación   |                | Administración |               | Comercialización |               | Otros         |               |
|----------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|------------------|---------------|---------------|---------------|
|                            | 30.11.2024     | 30.11.2023     | 30.11.2024    | 30.11.2023     | 30.11.2024     | 30.11.2023    | 30.11.2024       | 30.11.2023    | 30.11.2024    | 30.11.2023    |
| Fletes                     | 1.631.724.080  | 2.421.740.419  | 70.014.837    | 161.870.104    | -              | -             | 1.561.709.243    | 2.259.870.315 | -             | -             |
| Gastos Rodados             | 336.870.349    | 234.006.185    | 202.122.209   | 140.403.711    | 33.687.035     | 23.400.618    | 101.061.105      | 70.201.856    | -             | -             |
| Suministros Fábrica        | 1.280.815.043  | 2.242.759.314  | 1.280.815.043 | 2.242.759.314  | -              | -             | -                | -             | -             | -             |
| Amortizaciones             | 619.972.559    | 583.268.248    | 372.805.064   | 373.291.680    | 116.501.582    | 116.653.650   | 93.201.266       | 93.322.919    | 37.464.647    | -             |
| Sueldos y Cargas Sociales  | 5.716.419.001  | 15.568.336.141 | 2.858.828.830 | 7.793.418.574  | 1.371.643.282  | 3.731.960.432 | 1.485.946.889    | 4.042.957.135 | -             | -             |
| Comisiones                 | 145.830.900    | 491.043.250    | -             | -              | -              | -             | 145.830.900      | 491.043.250   | -             | -             |
| Viajes y Comunicaciones    | 518.179.884    | 909.063.535    | -             | -              | 103.635.977    | 181.812.707   | 414.543.907      | 727.250.828   | -             | -             |
| Publicidad y Suscripciones | 187.449.306    | 159.221.144    | -             | -              | 49.493.736     | 52.448.083    | 137.955.570      | 106.773.060   | -             | -             |
| Varios Comercialización    | 17.967.626     | 37.951.135     | -             | -              | -              | -             | 17.967.626       | 37.951.135    | -             | -             |
| Honorarios Profesionales   | 362.638.652    | 403.430.021    | -             | -              | 362.638.652    | 403.430.021   | -                | -             | -             | -             |
| Varios Administración      | 226.946.423    | 427.416.626    | -             | -              | 226.946.423    | 427.416.626   | -                | -             | -             | -             |
| Depósito y Almacenamiento  | 1.100.491.270  | 1.881.022.268  | 568.524.778   | 685.026.635    | -              | -             | 531.966.492      | 1.195.995.632 | -             | -             |
| Otros Servicios            | 1.402.597.236  | 2.031.029.850  | 1.402.597.236 | 2.031.029.850  | -              | -             | -                | -             | -             | -             |
| Impuestos y Tasas          | 3.493.378.385  | 6.040.159.853  | 976.440.631   | 1.777.289.162  | 528.682.930    | 1.261.965.624 | -                | -             | 1.988.254.824 | 3.000.905.067 |
| Quebranto Incobrables      | 1.039.472      | (1.890.520)    | -             | -              | -              | -             | 1.039.472        | (1.890.520)   | -             | -             |
|                            | 17.042.320.186 | 12.565.237.359 | 7.732.148.628 | 15.205.089.030 | 2.793.229.617  | 6.199.087.762 | 4.491.222.470    | 9.023.475.611 | 2.025.719.471 | 3.000.905.067 |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros

Véase mi informe de fecha 7 de Enero de 2025



Ricardo E. Settimini  
Director



Alberto Francisco Robson  
Contador Público  
Mat. 1027 C.P.C.E.S.L.



Jesus A. Spolo  
Presidente

## SIDERSA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS al 30 de Noviembre de 2024 y 31 de agosto de 2024 y por los periodos de tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2024 y 2023

#### **1. Información General**

SIDERSA S.A. es una sociedad constituida en Argentina el 6 de Diciembre de 1983 e inscripta en el Registro Público de Comercio al tomo 10 C.S. Libro 153 N° 23 con fecha 12 de abril de 1984. El plazo de la sociedad vence el 11 de Abril de 2083 y su objeto social, según el artículo 3 de su estatuto es el recuperado, normalizado, corte y planchado de chapas de hierro, a tal fin la sociedad tiene capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer actos que no sean prohibidos por las leyes o por su estatuto.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 1.200.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público.

#### **2. Bases de Presentación**

Los estados financieros intermedios separados condensados de SIDERSA S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en ingles).

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de la Resolución General N° 622/13, estableció la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley 17.811 y modificatorias, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2024, han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia".

Estos Estados Financieros Intermedios Separados Condensados deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados al 31 de agosto de 2024, los cuales han sido preparados de acuerdo a NIIF. Estos Estados Financieros Intermedios Separados Condensados han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas en la preparación de los Estados Financieros Separados auditados al 31 de agosto de 2024.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de SIDERSA S.A.

Los Estados Financieros Separados se han confeccionado sobre la base del costo histórico, excepto por las revaluación de activos y pasivos financieros al valor razonable, con variación reconocida en el Estado de Resultados Integrales.

La elaboración de los presentes Estados Financieros de acuerdo a las NIIF, requiere que la gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los Estados Financieros, y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los periodos informados.

Los Estados Financieros fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad al 8 de Enero de 2025 y se presentan en pesos argentinos.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Separados Condensados de períodos anteriores, a los efectos de su presentación comparativa con los de este período.

### 3. Nuevas Normas Contables

- Nuevas normas contables, interpretaciones y/o modificaciones vigentes a partir del presente ejercicio

No existen nuevas normas contables, interpretaciones y/o modificaciones vigentes a partir del presente ejercicio que tengan un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

- Nuevas normas Contables, interpretaciones y/o modificaciones publicadas aún no vigentes para el presente ejercicio

No existen nuevas normas contables interpretaciones y/o modificaciones publicadas aun no vigentes para el presente ejercicio que pudieran tener un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

### 4. Otros Ingresos

|                                      | <u>30/11/2024</u>  | <u>30/11/2023</u>      |
|--------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Otros ingresos                       | 2.228.813          | 2.134.203              |
| Recupero de Gastos de Administración | -                  | 711.777                |
| Resultado Inv. Solargen              | 126.866.109        | (3.214.380.095)        |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>129.094.922</b> | <b>(3.211.534.115)</b> |

## 5. Resultados Financieros

|                                    |                        |                         |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Ingresos Financieros               | <u>30/11/2024</u>      | <u>30/11/2023</u>       |
| Resultados Financieros Facturados  | 555.513.797            | 359.175.272             |
| Intereses Ganados                  | 14.608.414.774         | 5.229.947.102           |
| <b>Total Ingresos Fcieros</b>      | <b>15.163.928.571</b>  | <b>5.589.122.374</b>    |
| Egresos Financieros                |                        |                         |
| Ints. Por Cauciones tomadoras      | (524.025.740)          | (9.412.540)             |
| Intereses Bancarios                | (2.447.589.711)        | (14.436.156.310)        |
| Comisiones y Gastos Bancarios      | (346.852.913)          | (1.647.112.030)         |
| <b>Total Egresos Financieros</b>   | <b>(3.318.468.364)</b> | <b>(16.092.680.880)</b> |
| Diferencia de Cotización           | (1.423.375.454)        | (1.176.267.747)         |
| Resultado por Tenencia Inventarios | (9.195.220.839)        | -                       |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>1.226.863.913</b>   | <b>(11.679.826.253)</b> |

## 6. Impuesto a las Ganancias

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias y que es aplicable para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2021. Para el cálculo del impuesto se aplicará una estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 34.703.523,08;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 347.035.230,79, más \$ 8.675.880,77 correspondiente a las ganancias del primer tramo;
- 35% para ganancias superiores a los \$ 347.035.230,79 más \$ 102.375.393,08 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo.

Estos montos, se ajustarán anualmente, a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

Asimismo, a la fecha de cierre del presente ejercicio, luego de verificados los supuestos establecidos en la Ley N° 27.468, la Sociedad ha incluido el ajuste por inflación impositivo en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias y diferido, computando el impacto del mismo de acuerdo a lo establecido por las normas vigentes.

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente manera:

|                                    | nov-24                 | nov-23                |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Impuesto Corriente                 | 976.010.603            | 18.159.441.700        |
| Impuesto Diferido                  | (3.686.006.405)        | 2.349.603.510         |
| <b>Cargo por Imp. a las Gcias.</b> | <b>(2.709.995.802)</b> | <b>20.509.045.210</b> |

#### 7. Llave de Negocio

|                         | <u>30/11/2024</u>  | <u>31/8/2024</u>   |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Solargen Ullum V. Llave | 865.116.491        | 865.095.434        |
| <b>TOTAL</b>            | <b>865.116.491</b> | <b>865.095.434</b> |

#### 8. Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas

Las compañías subsidiarias son:

|                                           | 31/11/2024           | 31/8/2024            |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Patrimonio de la Subsidiada               | 10.982.775.498       | 10.842.039.800       |
| Part. de la compañía s/ el capital social | 90%                  | 90%                  |
| <b>Valuación</b>                          | <b>9.884.497.949</b> | <b>9.757.835.820</b> |

A continuación se expone la situación financiera y resultados resumidos de la misma

| <b>Situación Financiera Resumida</b> | <b>30/11/2024</b>     | <b>31/8/2024</b>      |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Activo No corriente                  | 18.283.291.256        | 18.593.557.622        |
| Activo Corriente                     | 1.418.663.452         | 1.181.091.159         |
| <b>Total Activo</b>                  | <b>19.701.954.708</b> | <b>19.774.648.782</b> |
| <b>Patrimonio Neto</b>               | <b>10.982.775.498</b> | <b>10.842.039.800</b> |
| Pasivo No corriente                  | 7.433.008.003         | 7.443.191.668         |
| Pasivo Corriente                     | 1.286.171.207         | 1.489.417.312         |
| <b>Total Pasivo</b>                  | <b>8.719.179.210</b>  | <b>8.932.608.981</b>  |

| <b>Resultados Resumidos</b>     |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingresos por ventas             | 723.849.970        | 3.545.436.820      |
| Costo de producción             | (454.416.925)      | (1.961.485.116)    |
| Resultado Bruto                 | 269.433.045        | 1.583.951.704      |
| Gastos Administración           | (118.289.064)      | (160.183.959)      |
| Otros Ingresos y Egresos        | (11.668.089)       | 9.230.229          |
| Resultado Operativo             | 139.475.892        | 1.432.997.974      |
| Resultado Financiero            | 1.486.493          | (606.452.538)      |
| Rdo antes de imp. a las gcias   | 140.962.385        | 826.545.436        |
| Impuesto a las Ganancias        | -                  | (413.835.606)      |
| Resultado del Ejercicio         | 140.962.385        | 412.709.830        |
| Otros Resultados Integrales     | -                  | -                  |
| <b>Resultado Integral Total</b> | <b>140.962.385</b> | <b>412.709.830</b> |

## 9. Otros Créditos Corrientes

|                                         | <u>30/11/2024</u>     | <u>31/8/2024</u>     |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Anticipos a Proveedores                 | 829.379.130           | 956.656.418          |
| Anticipos de Caja                       | 507.024.908           | 141.479              |
| Crédito Directores por Aporte Solidario | 283.596.287           | 308.637.839          |
| Bonos Cred. Fiscal Bienes de Capital    | 37.717.041            | 34.963.124           |
| Anticipos y Saldos a Favor Imp.         | 5.134.001.355         | 818.910.533          |
| Otras Cuentas por cobrar                | 6.332.709.748         | 6.530.660.245        |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>13.124.428.469</b> | <b>8.649.969.636</b> |

## 10. Créditos por Ventas

|                     | <u>30/11/2024</u>     | <u>31/8/2024</u>      |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Deudores por Ventas | 32.194.384.821        | 32.219.797.968        |
| Cheques en Cartera  | 17.863.597.024        | 18.749.299.487        |
| <b>TOTAL</b>        | <b>50.057.981.845</b> | <b>50.969.097.454</b> |

## 11. Inversiones corrientes

|                          | <u>30/11/2024</u>      | <u>31/8/2024</u>       |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Títulos y Bonos a cobrar | 39.664.339.372         | 11.045.628.131         |
| Fideicomisos             | 22.079.098             | 24.028.682             |
| Pagares                  | 5.697.937.156          | 6.806.116.012          |
| Acciones y Fondos        | 2.324.869.236          | 1.237.344.071          |
| Plazo Fijo               | 297.299.443            | 303.436.096            |
| Obligaciones negociables | 183.284.528.698        | 187.323.539.816        |
| <b>TOTAL</b>             | <b>231.291.053.003</b> | <b>206.740.092.808</b> |

**12. Efectivo y equivalentes de efectivo**

|                           | <u>30/11/2024</u>  | <u>31/8/2024</u>   |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Caja                      | 56.446.510         | 74.020.023         |
| Fondo Fijo                | 8.914.208          | 16.862.474         |
| Bcos.                     | 294.233.668        | 252.164.966        |
| Bcos en Moneda Extranjera | 68.087.072         | 136.439.267        |
| <b>TOTAL</b>              | <b>427.681.458</b> | <b>479.486.731</b> |

**13. Inversiones No Corrientes**

|              | <u>30/11/2024</u>     | <u>31/8/2024</u>      |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Plazo Fijo   | 50.425.000.000        | 51.721.457.500        |
| <b>TOTAL</b> | <b>50.425.000.000</b> | <b>51.721.457.500</b> |

**14. Deudas Bancarias y Financieras No Corrientes**

|                     | <u>30/11/2024</u>     | <u>31/8/2024</u>      |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Mutuos Directores   | 38.329.204.527        | 38.711.072.492        |
| Préstamos Bancarios | -                     | 769.265.351           |
| <b>TOTAL</b>        | <b>38.329.204.527</b> | <b>39.480.337.843</b> |

**15. Cargas Fiscales Corrientes**

|                                        | <u>30/11/2024</u> | <u>31/8/2024</u> |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Retenciones y Percepciones Iva a pagar | 889.553.121       | 1.068.563.765    |
| Retenciones Ganancias a pagar          | 348.075.847       | 324.710.773      |
| Plan de Pagos Ganancias a pagar        | 204.892           | 332.407          |
| DREI y TSH a pagar                     | 122.530.424       | 153.253.421      |
| Percepciones Ingresos Brutos a Pagar   | 293.602.971       | 290.235.447      |
| Ingresos brutos a Pagar                | 221.123.616       | 72.487.127       |
| Retenciones Seg. Social a Pagar        | 5.558.794         | 15.477.172       |
| Iva a Pagar                            |                   |                  |

|                                                  |                      |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                  | 1.277.495.650        | 2.784.755.069        |
| Impuesto a las Gcias. a Pagar 2023 (ver nota 19) | 392.784.454          | 427.467.322          |
| Impuesto a las Ganancias a Pagar                 | 976.010.603          | 737.649.515          |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>4.526.940.373</b> | <b>5.874.932.017</b> |

#### 16. Deudas Sociales

|                            |                      |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                            | <u>30/11/2024</u>    | <u>31/8/2024</u>     |
| Sueldos y Jornales a pagar | 2.138.219.855        | 2.357.689.409        |
| Leyes Sociales a pagar     | 509.509.502          | 517.696.495          |
| Sac a pagar                | 621.977.243          | 248.912.100          |
|                            | <b>3.269.706.600</b> | <b>3.124.298.004</b> |

#### 17. Deudas bancarias y Financieras Corrientes

|                                 |                       |                       |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                 | <u>30/11/2024</u>     | <u>31/8/2024</u>      |
| Carta de Crédito                | 20.343.298.873        | 20.595.378.004        |
| Descubierto en cuenta corriente | -                     | 1.584.245.839         |
| Préstamos bancarios             | 61.229.254.851        | 27.306.354.525        |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>81.572.553.724</b> | <b>49.485.978.369</b> |

#### 18. Deudas Comerciales y otras deudas

|                                |                       |                       |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                | <u>30/11/2024</u>     | <u>31/8/2024</u>      |
| Proveedores Varios             | 10.170.534.068        | 10.741.427.503        |
| Comisiones a Pagar             | 45.979.608            | 57.757.616            |
| Honorarios Dir y Sind. a pagar | 822.100.000           | 3.578.765.720         |
| Anticipo de Clientes           | 9.642.449.000         | 10.493.877.246        |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>20.681.062.675</b> | <b>24.871.828.086</b> |

#### 19. Impuesto a las Ganancias Periodo 2023

SIDERSA SA inició tres (3) acciones de amparo por la actualización de las cuotas del impuesto a las ganancias previstas en la Ley 27.468. Dichos procesos son: 1) Expte. 18.135/2021 caratulado SIDERSA SA C/ AFIP DGI S/ AMPARO LEY 16.986, por la cuota 2/6 del año 2021, 2) Expte. 41.894/2022 caratulado SIDERSA SA C/ AFIP DGI S/ AMPARO LEY 16.986, por la cuota 3/6 del año 2021 y 2/6 del año 2022 y 3) Expte. 40740/2023 caratulado SIDERSA SA C/ AFIP DGI S/ AMPARO LEY 16.986, por la cuota 4/6 del año 2021, 3/6 del año 2022 y 2/6 del año 2023. Todos en trámite originario en el Juzgado Federal de San Luis. Los dos primeros expedientes tuvieron Sentencia favorable en Primera Instancia y fueron revocados por la Cámara Federal de Mendoza y actualmente se encuentran a Resolución en la Corte Suprema de Justicia de la Nación. El tercero expediente, se encuentra a fallo en Primera Instancia en San Luis.

## **20. Resultado por tenencia Inventarios**

Debido a la baja de los precios internacionales de los inventarios y la quita del Impuesto País, el costo de adquisición de los mismos excedió su valor neto de realización, quedando valuados en libros por encima de los importes que se espera obtener a través de su venta, por lo tanto se rebajo su importe en libros hasta cubrir esa diferencia.

## **21. Hechos posteriores**

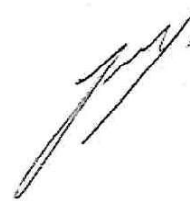
Con posterioridad al 30 de noviembre de 2024, no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que sean de público conocimiento, que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad



Ricardo E. Settimini  
Director



Alberto Francisco Robson  
Contador Público  
Mat. C 1027 C.P.C.E.S.L



Jesús A. Spoto  
Presidente