

# **AGRONASAJA S.R.L.**

## **DOMICILIO LEGAL**

**11 de septiembre 1503 piso 7º**

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2024**

**MEMORIA**  
A los señores Socios de  
**AGRONASAJA S.R.L.**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias vigentes, la Gerencia pone a consideración de los Señores socios la presente memoria, el inventario, el informe de los auditores independientes, el estado de situación patrimonial, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto, el estado de flujo de efectivo, notas y anexos a los estados contables correspondientes al ejercicio económico N°16 finalizado el 31 de marzo de 2024.

**DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

Con una clara estrategia de largo plazo, la Sociedad se sigue afianzando como actor clave en esta región, vendiendo productos con valor agregado, fortaleciendo las diversas plataformas de negocio y trabajando intensamente sobre la eficiencia productiva de nuestra planta y campos.

La Sociedad sigue creciendo comercialmente a paso firme, pero poniendo más foco a la solidificación del negocio.

Seguimos convencidos en que los recursos humanos son un pilar fundamental en este crecimiento sostenido y organizado, es que durante el presente ejercicio se plantearon diversos objetivos referidos al desarrollo de los RRHH. Buscamos hacer las cosas de manera eficiente, organizada, siempre teniendo como principal objetivo ofrecer un servicio diferencial tanto a clientes como proveedores.

Nuestra forma de hacer negocios siempre fue asociativa, creemos que nuestros socios tienen que acompañar nuestro crecimiento, por eso esta expansión se va a dar con socios estratégicos, aprovechando sus conocimientos sus ventajas competitivas, y gestionando nosotros el negocio.

**ASPECTOS ECONÓMICOS – FINANCIEROS**

A continuación, informamos Estructura Patrimonial comparativa, Resultados de los últimos ejercicios, Estructura de la generación o aplicación de fondos y los principales indicadores:

| Estructura patrimonial comparativa    | Comparativa           |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                       | 31 de marzo de 2024   | 31 de marzo de 2023   |
| Activo Corriente                      | 34.484.461.422        | 26.381.541.842        |
| Activo No Corriente                   | 5.130.283.478         | 5.182.877.107         |
| <b>Total del Activo</b>               | <b>39.614.744.900</b> | <b>31.564.418.949</b> |
| Pasivo Corriente                      | 28.845.228.992        | 22.047.590.262        |
| Pasivo No Corriente                   | 4.107.700.725         | 3.458.363.151         |
| <b>Total del Pasivo</b>               | <b>32.952.929.717</b> | <b>25.505.953.413</b> |
|                                       |                       |                       |
| <b>Patrimonio Neto</b>                | <b>6.661.815.183</b>  | <b>6.058.465.536</b>  |
| <b>Total del Pasivo más Pat. Neto</b> | <b>39.614.744.900</b> | <b>31.564.418.949</b> |

| Resultados del Ejercicio                                        | Comparativa          |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                 | 31 de marzo de 2024  | 31 de marzo de 2023  |
| Ingresos operativos                                             | 48.917.162.830       | 40.416.402.567       |
| Resultado por Produccion                                        | - 2.209.982.172      | - 753.847.171        |
| Costos de los Productos Vendidos neto de producción             | - 44.028.573.280     | - 35.937.506.245     |
| <b>Ganancia Bruta</b>                                           | <b>2.678.607.378</b> | <b>3.725.049.151</b> |
| Resultados por tenencia bs de cambio                            | 10.350.156.235       | 1.766.853.869        |
| Gastos de Comercialización                                      | - 3.613.263.538      | - 2.861.537.435      |
| Gastos de administración                                        | - 995.360.017        | - 575.218.926        |
| Otros Ingresos y egresos                                        | - 2.876.800          | 94.270.346           |
| <b>EBITDA</b>                                                   | <b>8.417.263.258</b> | <b>2.149.417.005</b> |
| Depreciaciones y amortizaciones                                 | - 325.624.826        | - 340.838.406        |
| Resultados financieros                                          | - 6.990.356.583      | - 738.518.051        |
| <b>Ganancia del Ejercicio antes de Impuesto a las ganancias</b> | <b>1.101.281.849</b> | <b>1.070.060.548</b> |
| Impuesto a las ganancias                                        | - 388.552.800        | - 476.319.933        |
| <b>Ganancia neta del ejercicio</b>                              | <b>712.729.049</b>   | <b>593.740.615</b>   |

Principales indicadores comparativos:

| Indicador                                                                                                                          | .....2024..... | .....2023..... |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Solvencia</b><br>(Patrimonio Neto/ Pasivo Total)                                                                                | 0,202          | 0,238          |
| <b>Endeudamiento</b><br>(Pasivos totales / Patrimonio Neto)                                                                        | 4,947          | 4,210          |
| <b>Liquidez</b><br>(Activo Corriente/ Pasivo Corriente)                                                                            | 1,195          | 1,197          |
| <b>Razón del Patrimonio al Activo</b><br>(Patrimonio Neto / Activo Total)                                                          | 0,168          | 0,192          |
| <b>Razón Inmovilización de Capital</b><br>(Activo No Corriente/ Activo Total)                                                      | 0,130          | 0,164          |
| <b>Rentabilidad Total y Ordinaria de la Inversión de accionistas</b><br>(Resultado Total / PN excluido el Resultado del Ejercicio) | 0,120          | 1,109          |
| <b>Rotación de Activos</b><br>(Ingresos / Activos)                                                                                 | 1,235          | 1,280          |

Con el firme propósito de aumentar nuestra área de influencia, consolidamos nuestros nuevos puntos de venta agregando administrativos y comerciales a cada uno de ellos. Seguimos acompañados por GDM ARGENTINA y BASF, fortaleciendo nuestras alianzas y con el objetivo de acercarnos más al productor.

Este ejercicio la empresa se enfocará en afianzar la expansión del año anterior, generando procesos solidos que permitan encauzar de forma ordenada este crecimiento.

## **RESULTADO DEL EJERCICIO**

El resultado del ejercicio arrojó una ganancia de \$712.729.049 Al respecto la gerencia considera que dicho resultado se debería acumular al patrimonio neto como reserva facultativa, para poder llevar a cabo todos los objetivos.

Por último, es nuestra intención agradecer a todas aquellas personas que han colaborado en este ejercicio, proveedores, clientes, bancos, profesionales y quienes han contribuido en la operatoria normal de la Sociedad, quienes seguirán colaborando y aportando ideas, confiando en nuestra tarea y logrando el cumplimiento de los objetivos planteados.

Asimismo, queremos agradecer a todo el personal la colaboración y el esfuerzo prestado en este ejercicio.

Saludamos a los señores Socios con nuestra mayor consideración.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de Agosto de 2024

**La Gerencia**

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Al Señor Gerente  
AGRONASAJA S.R.L.  
C.U.I.T. N°: 30-71071275-8  
Domicilio legal: 11 de Septiembre 1503 piso 7º  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre la auditoría de los estados contables**

#### **Opinión**

He auditado los estados contables adjuntos de Agronasaja SRL., que comprende el estado de situación patrimonial al 31 de Marzo de 2024, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en dicha fechas así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4 y los anexos I a V.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Agronasaja Srl. al 31 de Marzo de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

#### **Fundamento de la opinión.**

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables*” de mi informe. Soy independiente de Agronasaja S.R.L. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

#### **Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente.**

La Gerencia de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria a los Estados Contables. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información, y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.



**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

### **Responsabilidades de la Gerencia de Agronasaja SRL en relación con los estados contables**

La Gerencia de Agronasaja SRL es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Gerencia es responsable de la evaluación de la capacidad de Agronasaja SRL. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Gerencia tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia de Agronasaja S.R.L.
- d) Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

  
**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586

- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comuniqué con la Gerencia de Agronasaja S.R.L. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Al 31 de Marzo de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 15.846.966 no siendo exigible a esa fecha.
- b) Según surge de los registros contables de Agronasaja S.R.L., existía pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 en concepto de Impuesto a los Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires que ascendía \$4.080.555 los cuales no eran exigibles a dicha fecha.  
-
- c) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de agosto de 2024.



**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2

**AGRONASAJA S.R.L.**

11 de Septiembre 1503 piso 7º  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Cultivo de Cereales y Producción de Semillas

Fecha de inscripción en la Dirección Provincial  
de Personas Jurídicas

Del estatuto: 01 de Julio de 2008

C.U.I.T: 30-71071275-8

Numero de Inscripción en la Inspección  
General de Justicia 1804522

Fecha de finalización del plazo de  
Duración de la Sociedad: 30 de junio de 2107

**EJERCICIO ECONOMICO N° 16  
INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2023**

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2024**

**COMPOSICION DEL CAPITAL**

| Cuotas Sociales |                       |              | Suscripto e integrado   |
|-----------------|-----------------------|--------------|-------------------------|
| <u>Cantidad</u> | <u>Valor Unitario</u> | <u>Votos</u> |                         |
| 27.000          | \$ 1                  | 1 Voto       | \$ 27.000               |
| <b>TOTAL</b>    |                       |              | <b><u>\$ 27.000</u></b> |

  
**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2

  
**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

El informe de fecha 14 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte  
Firmado a los efectos de su identificación con informe de auditoria

**AGRONASAJA S.R.L.****ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con el estado de situación patrimonial correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2023)

(En moneda constante, en pesos)

| <b><u>ACTIVO</u></b>                      | <b>2024</b>           | <b>2023</b>           |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>            |                       |                       |
| Caja y bancos (Nota 2.1)                  | 338.938.123           | 406.551.161           |
| Inversiones temporarias (Nota 2.2)        | 1.347.451.250         | 3.181.071.431         |
| Créditos Comerciales (Nota 2.3)           | 10.434.462.905        | 9.432.489.912         |
| Otros créditos (Nota 2.4)                 | 948.852.498           | 1.158.076.316         |
| Bienes de cambio (Nota 2.5)               | 15.057.995.007        | 8.338.141.825         |
| Activos Biológicos (Nota 2.6)             | 6.356.761.638         | 3.865.211.198         |
| <b>Total del Activo Corriente</b>         | <b>34.484.461.422</b> | <b>26.381.541.842</b> |
| <b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>         |                       |                       |
| Otros Créditos (Nota 2.4)                 | 893.160.845           | 1.035.341.635         |
| Bienes de uso (Anexo I)                   | 4.237.122.634         | 4.147.535.474         |
| <b>Total del Activo no Corriente</b>      | <b>5.130.283.478</b>  | <b>5.182.877.109</b>  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                   | <b>39.614.744.900</b> | <b>31.564.418.951</b> |
| <b><u>PASIVO</u></b>                      |                       |                       |
| <b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>            |                       |                       |
| Deudas Comerciales (Nota 2.7)             | 8.474.179.264         | 11.113.585.462        |
| Deudas Sociales (Nota 2.8)                | 64.204.372            | 52.705.950            |
| Deudas Financieras (Nota 2.9)             | 20.190.080.677        | 10.121.101.745        |
| Deudas Fiscales (Nota 2.10)               | 116.764.677           | 760.197.104           |
| <b>Total del Pasivo Corriente</b>         | <b>28.845.228.991</b> | <b>22.047.590.262</b> |
| <b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>         |                       |                       |
| Deudas Financieras (Nota 2.9)             | 2.700.574.527         | 2.344.734.141         |
| Deudas Fiscales (Nota 2.10)               | 1.407.126.198         | 1.113.629.010         |
| <b>Total del Pasivo No Corriente</b>      | <b>4.107.700.725</b>  | <b>3.458.363.151</b>  |
| <b>Total del Pasivo</b>                   | <b>32.952.929.716</b> | <b>25.505.953.413</b> |
| <b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>             |                       |                       |
| (según estado respectivo)                 | 6.661.815.183         | 6.058.465.538         |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> | <b>39.614.744.900</b> | <b>31.564.418.951</b> |

Las notas 1 a 4 y anexos I a V forman parte integrante de este estado.

  
**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2

  
**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

El informe de fecha 14 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte  
Firmado a los efectos de su identificación con informe de auditoria

**AGRONASAJA S.R.L.****ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con el estado de resultados correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2023)

(En moneda constante, en pesos)

|                                                                    | <b>31/03/2024</b>      | <b>31/03/2023</b>    |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Ventas Netas (Nota 2.11.)                                          | 48.917.162.830         | 40.416.402.567       |
| Costo de Ventas (Anexo III)                                        | (45.078.902.111)       | (36.951.241.913)     |
| <b>Resultado por Venta</b>                                         | <b>3.838.260.719</b>   | <b>3.465.160.655</b> |
| Ingresos por Producción (Nota 2.13)                                | 5.888.226.312          | 5.915.056.994        |
| Costos de Producción (Anexo IV)                                    | (8.098.208.484)        | (6.668.904.166)      |
| <b>Resultado por Producción</b>                                    | <b>(2.209.982.172)</b> | <b>(753.847.171)</b> |
| <b>Ganancia Bruta</b>                                              | <b>1.628.278.547</b>   | <b>2.711.313.483</b> |
| Resultado por Valuación de Bienes de cambio a Valor Neto Razonable | 724.704.004            | 672.897.259          |
| Gastos de Administración (Anexo V)                                 | (995.360.017)          | (575.218.926)        |
| Gastos de Comercialización (Anexo V)                               | (3.613.263.538)        | (2.861.537.435)      |
| Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye Recpam)             | 3.359.799.652          | 1.028.335.818        |
| Otros ingresos y Egresos (Nota 2.12)                               | (2.876.800)            | 94.270.346           |
| <b>Resultado antes de Impuesto</b>                                 | <b>1.101.281.849</b>   | <b>1.070.060.548</b> |
| Impuesto a las Ganancias (Nota 3)                                  | (388.552.800)          | (476.319.933)        |
| <b>Resultado del Ejercicio</b>                                     | <b>712.729.049</b>     | <b>593.740.615</b>   |

Las notas 1 a 4 y anexos I a V forman parte integrante de este estado.



**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2



**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

El informe de fecha 14 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte  
Firmado a los efectos de su identificación con informe de auditoria

**AGRONASAJA S.R.L.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**  
(Presentado en forma comparativa con el estado de evolución del patrimonio neto correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2023)  
(En moneda constante, en pesos)

| Concepto                                    | Estado de Evolución del Patrimonio Neto |                    |                  |                      |                      |                      | Resultados Acumulados | Total                |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                                             | Aportes de los Propietarios             |                    |                  | Ganancias Reservadas |                      |                      |                       |                      |
|                                             | Capital Social                          | Ajustes al Capital | Total            | Reserva Legal        | Reserva Facultativa  | Total                |                       |                      |
| <b>Saldos al 31 de Marzo de 2022</b>        | <b>27.000</b>                           | <b>5.306.955</b>   | <b>5.333.955</b> | <b>1.066.792</b>     | <b>3.518.182.752</b> | <b>3.519.249.544</b> | <b>2.019.381.727</b>  | <b>5.543.965.225</b> |
| Distribución Según Acta de Fecha 05/09/2022 |                                         |                    |                  |                      |                      |                      |                       |                      |
| Reserva Facultativa                         |                                         |                    |                  |                      | 1.519.806.191        | 1.519.806.191        | (1.519.806.191)       | -                    |
| Honorarios Gerencia                         |                                         |                    |                  |                      |                      |                      | (79.240.302)          | (79.240.302)         |
| Resultado del ejercicio                     |                                         |                    |                  |                      |                      |                      | 593.740.615           | 593.740.615          |
| <b>Saldos al 31 de Marzo de 2023</b>        | <b>27.000</b>                           | <b>5.306.955</b>   | <b>5.333.955</b> | <b>1.066.792</b>     | <b>5.037.988.942</b> | <b>5.039.055.734</b> | <b>1.014.075.849</b>  | <b>6.058.465.538</b> |
| Distribución Según Acta de Fecha 28/07/2023 |                                         |                    |                  |                      |                      |                      |                       |                      |
| Reserva Facultativa                         |                                         |                    |                  |                      | 593.740.616          |                      | (593.740.616)         |                      |
| Honorarios Gerencia                         |                                         |                    |                  |                      |                      |                      | (109.379.404)         | (109.379.404)        |
| Resultado del ejercicio                     |                                         |                    |                  |                      |                      |                      | 712.729.049           | 712.729.049          |
| <b>Saldos al 31 de Marzo de 2024</b>        | <b>27.000</b>                           | <b>5.306.955</b>   | <b>5.333.955</b> | <b>1.066.792</b>     | <b>5.631.729.559</b> | <b>5.039.055.734</b> | <b>1.023.684.878</b>  | <b>6.661.815.183</b> |

Las notas 1 a 4 y anexos I a V forman parte integrante de este estado.

  
**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2

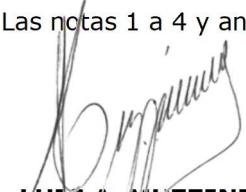
  
**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

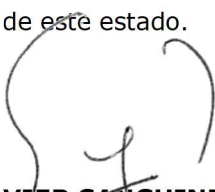
El informe de fecha 14 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte  
Firmado a los efectos de su identificación con informe de auditoria

**AGRONASAJA S.R.L.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO**  
**EL 31 DE MARZO DE 2024**  
(Presentado en forma comparativa con el estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2023)  
(En moneda constante, en pesos)

| <b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>                                                   | <b>31/03/2024</b>       | <b>31/03/2023</b>      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Efectivo al inicio del ejercicio                                                  | 406.551.161             | 2.970.420.310          |
| Efectivo al cierre del ejercicio                                                  | 338.938.123             | 406.551.161            |
| <b>Aumento del efectivo</b>                                                       | <b>(67.613.038)</b>     | <b>(2.563.869.149)</b> |
| <b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>                                     |                         |                        |
| <b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>                                                     |                         |                        |
| Resultado del ejercicio                                                           | 712.729.049             | 593.740.616            |
| Impuesto a las Ganancias                                                          | 388.552.800             | 476.319.933            |
| <b>Ajustes para arribar al flujo de fondos neto de las actividades operativas</b> |                         |                        |
| Resultado por Producción                                                          | (2.209.982.172)         | 753.847.172            |
| Resultados por Tenencia                                                           | (9.625.452.230)         | (1.765.956.610)        |
| Depreciación de Bienes de Uso                                                     | 326.064.091             | 340.838.406            |
| <b>Variación de activos y pasivos operativos</b>                                  |                         |                        |
| Aumento en Créditos                                                               | (650.568.384)           | (5.345.864.944)        |
| Aumento de Bienes de Cambio                                                       | 2.624.030.779           | 1.259.448.924          |
| Aumento de Deudas Comerciales                                                     | (2.639.406.198)         | 3.592.164.849          |
| Aumento de Deudas Sociales                                                        | 11.498.423              | 9.445.248              |
| Aumento de Deudas Fiscales                                                        | (738.488.039)           | (587.266.379)          |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>             | <b>(11.801.021.881)</b> | <b>(671.794.605)</b>   |
| <b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>                                                   |                         |                        |
| Adquisición de Bienes de Uso                                                      | (415.651.252)           | (189.635.373)          |
| Aumento en Inversiones temporarias                                                | 1.833.620.181           | (3.177.623.267)        |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>           | <b>1.417.968.929</b>    | <b>(3.367.256.406)</b> |
| <b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>                                                |                         |                        |
| Aumento / Disminución de Deudas Financieras                                       | 10.424.819.318          | 1.554.422.164          |
| Honorarios Gerentes                                                               | (109.379.404)           | (79.240.302)           |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>        | <b>10.315.439.914</b>   | <b>1.475.181.862</b>   |
| <b>AUMENTO/ DISMINUCION NETA DE EFECTIVO</b>                                      | <b>(67.613.038)</b>     | <b>(2.563.869.149)</b> |

Las notas 1 a 4 y anexos I a V forman parte integrante de este estado.

  
**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2

  
**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

El informe de fecha 14 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte  
Firmado a los efectos de su identificación con informe de auditoria

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con las correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2023)

(En moneda constante, en Pesos)

**NOTA 1 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN**

**1.1 Normas contables aplicadas**

La Entidad ha preparado los presentes estados contables de acuerdo con las Normas Contables Profesionales aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la versión en que han sido adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), distintas de la Resolución Técnica (RT) N° 26 sobre Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La Entidad ha utilizado como norma de reconocimiento y medición en general a la Resolución Técnica N° 17.

**1.2 Reexpresión en moneda constante**

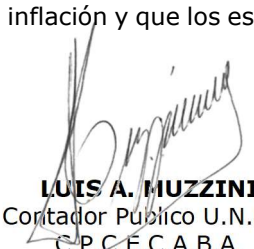
Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de marzo de 2024), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de marzo de 2023 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresados en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.

Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100 %.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100 % acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno (JG) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución JG N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 107/2018 y su modificatoria la Res. M. D. N° 11/2019), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios

  
**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2

  
**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

## **AGRONASAJA S.R.L.**

cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución JG N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución M. D. N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos.

El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió la Resolución General N° 10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación.

### Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 387.87 % entre el ejercicio económico finalizado el 31 de Marzo de 2024 y el ejercicio anterior.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)" del estado de resultados.

### Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad:

- No ha presentado la nota requerida por el inciso (b), del párrafo 6, de la Interpretación N° 2 "Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes" (FACPCE).
- No ha reconocido impuestos diferidos procedentes de las diferencias temporarias surgidas de comparar el saldo contable de los terrenos, reexpresados de acuerdo con la RT N° 6, con su

  
**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2

  
**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

## AGRONASAJA S.R.L.

correspondiente base impositiva, en la medida en que el órgano de administración consideró que será improbable que esas diferencias temporarias se revertirán en un futuro previsible

- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)", tal como lo permite la RT N° 6
- No ha presentado la nota requerida del inciso a), de la sección C.7 -impuesto a las ganancias-, del capítulo VI - información complementaria-, de la RT N° 9.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida en los estados contables.

### 1.3 Principales criterios de valuación y exposición - Los principales criterios de valuación y de exposición empleados en la preparación de los presentes estados contables son los siguientes:

#### a) Activos y pasivos liquidables en pesos:

Fueron registrados por sus valores nominales, segregando los componentes financieros implícitos, cuando éstos fueran significativos y computando, cuando correspondiera, los intereses y componentes financieros devengados hasta el cierre de cada ejercicio. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes y no corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés, o para los cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada, ha sido considerado poco significativo.

#### b) Activos y pasivos liquidables en moneda extranjera:

Fueron registrados a los tipos de cambio aplicables o cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio, segregando los componentes financieros implícitos, cuando éstos fueran significativos y computando, cuando correspondiera, los intereses y componentes financieros devengados hasta el cierre de cada ejercicio. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes y no corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés, o para los cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada ha sido considerado poco significativo, y no fue determinado.

#### c) Bienes de cambio:

##### *Activos biológicos (en desarrollo):*

Sementeras: que al cierre de cada ejercicio, se encontraban en un grado avanzado de su desarrollo biológico, han sido valuadas al valor actual neto de los flujos de fondos futuros descontados asociados al desarrollo del cultivo implantado, según la estimación efectuada por la gerencia con la asistencia de los ingenieros agrónomos.

##### *Productos agropecuarios:*

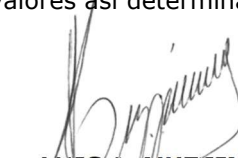
Cereales: han sido valuados a sus respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, netos de los costos adicionales que generará su comercialización.

Semillas: han sido valuadas a su costo de reposición al cierre de cada ejercicio.

##### *Otros:*

Agroquímicos e insumos: han sido valuados a su costo de reposición a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Los valores así determinados no superan el valor que se estima recuperable.

  
**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2

  
**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

## AGRONASAJA S.R.L.

### d) Bienes de uso:

- Valores de origen: los bienes de uso adquiridos y/o construidos fueron valuados a su costo de adquisición y/o construcción, reexpresado en función a lo indicado en la nota 1.2, menos la correspondiente depreciación acumulada.
- Depreciaciones: la depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes de uso así determinado no supera su valor de uso estimado.

- e) Patrimonio neto: El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1.2. La cuenta "Capital" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste del capital".

La reserva legal se ha mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable (1° de abril de 2018) y, a partir de ese momento, se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable (1° de Abril de 2018) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

- f) Estado de resultados: Las cuentas que acumulan operaciones monetarias a su valor nominal reexpresado de acuerdo a lo indicado en la nota 1.2.

Los cargos por consumos de activos no monetarios valuados al costo de adquisición, se calcularon en función de los importes ajustados de tales activos, de acuerdo con lo indicado en la nota 1.2.

- g) Impuesto a las ganancias: La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del pasivo por impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas. Las principales diferencias temporarias se detallan en Nota 4.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables.

El 16 de junio de 2022 se promulgo la ley N° 27630 que modifica la ley de impuesto a las ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada periodo fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades.

Sin embargo, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido la sociedad ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados. Esto implica considerar las modificaciones descriptas en el párrafo anterior para la medición de los impuestos diferidos del presente ejercicio. En particular, los activos y pasivos por impuestos diferidos se midieron utilizando las tasas promedio que se espere aplicar, a la ganancia o pérdida fiscal, en los

  
**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2

  
**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

## **AGRONASAJA S.R.L.**

periodos en los que se espere que vayan a revertir las correspondientes diferencias temporarias o utilizar pérdidas o créditos fiscales.

- h) Estado de flujo de efectivo: la Sociedad presenta dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto de cada ejercicio, adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el flujo de efectivo.
- i) Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables: la preparación de los estados contables de acuerdo con las normas de contabilidad vigentes en la República Argentina, requiere que el Directorio y la Gerencia de las Sociedades efectúen estimaciones que afectan la determinación de activos y pasivos como así también la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.
- j) Arrendamientos: La sociedad celebra contratos calificados en la Resolución Técnica N° 18 como de arrendamiento operativo, los mismos tienen por objeto el uso y goce de predios rurales con destino a la explotación agrícola encuadrados bajo la figura legal de contratos de arrendamiento rural accidentales.  
Modalidades de contratación utilizadas generalmente por la Sociedad son: i) pago de una suma fija de dinero por hectárea cultivada; ii) pago de una suma de dinero equivalente a cierta cantidad de quintales de una especie; iii) entrega de cierta cantidad de quintales de una especie; iv) combinaciones de las modalidades anteriores.  
La sociedad realiza la contabilización del costo de arrendamientos a partir de su devengamiento, el cual se reconocerá en función de los cultivos implantados (mayo a enero para los cultivos de fina y septiembre a mayo para los de gruesa).  
\* No existen en este tipo de contratos, cuotas contingentes, tal como se define en la resolución Técnica N° 18, cuotas cuyos importes no hayan sido fijados de antemano y se determinen sobre la base de factores distintos al mero paso del tiempo.  
\*No existen en los contratos de arrendamiento opciones de compra que habiliten a la Sociedad a adquirir el predio rural  
\*No existen restricciones para la Sociedad impuestas en los contratos, fuera de las normales vinculadas con el uso y administración de la tierra.



**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2



**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

**NOTA 2 – APERTURA DE LOS PRINCIPALES RUBROS PATRIMONIALES Y DEL ESTADO DE RESULTADOS**

|                                                                        | 2024                  | 2023                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>2.1. Caja y Bancos se componen de la siguiente manera:</b>          |                       |                      |
| Efectivo                                                               | 157.165.996           | 25.346               |
| Fondo Fijo                                                             | 1.742.047             | 14.286.426           |
| Bancos                                                                 | 38.319.701            | 172.336.217          |
| Valores a Depositar                                                    | 141.710.379           | 219.903.172          |
| <b>Total</b>                                                           | <b>338.938.123</b>    | <b>406.551.161</b>   |
| <b>2.2 Inversiones Temporarias se componen de la siguiente manera:</b> |                       |                      |
| Fondos Comunes de Inversión                                            | 1.347.451.250         | 3.181.071.432        |
| <b>Total</b>                                                           | <b>1.347.451.250</b>  | <b>3.181.071.432</b> |
| <b>2.3. Créditos Comerciales se componen de la siguiente manera:</b>   |                       |                      |
| En moneda de curso legal                                               |                       |                      |
| Deudores por Ventas                                                    | 1.295.207.117         | 1.442.974.673        |
| Anticipos a Proveedores                                                | -                     | 97.506.341           |
| Retenciones de Calidad                                                 | 52.992.011            | 20.834.846           |
| En moneda extranjera (Anexo II)                                        |                       |                      |
| Deudores por ventas                                                    | 9.086.263.776         | 7.871.174.052        |
| <b>Total</b>                                                           | <b>10.434.462.905</b> | <b>9.432.489.912</b> |
| <b>2.4. Otros créditos se componen de la siguiente manera:</b>         |                       |                      |
| <b>Corrientes</b>                                                      |                       |                      |
| En moneda de curso legal                                               |                       |                      |
| Ingresos Brutos Saldos a Favor                                         | 29.599.700            | 47.276.799           |
| Impuesto a las Ganancias Anticipado                                    | 201.875.483           | 326.721.492          |
| Impuesto al Valor Agregado Saldos a favor                              | 163.997.254           | 199.249.478          |
| Préstamos Otorgados                                                    | 99.482.077            | -                    |
| En moneda extranjera (Anexo II)                                        |                       |                      |
| Préstamos Otorgados                                                    | 453.897.985           | 155.142.026          |
| <b>Subtotal</b>                                                        | <b>948.852.498</b>    | <b>1.158.076.316</b> |
| <b>No Corrientes</b>                                                   |                       |                      |
| Préstamos Otorgados                                                    | 877.052.164,56        | 927.404.415          |
| López Menéndez Cta. Particular                                         | 2.232.959             | 14.484.066           |
| Sanguinetti Javier Cta. Particular                                     | 13.875.721            | 93.453.154           |
| <b>Subtotal</b>                                                        | <b>893.160.845</b>    | <b>1.035.341.635</b> |
| <b>Total</b>                                                           | <b>1.842.013.343</b>  | <b>2.193.417.951</b> |

  
**LUIS A. MUZZINI**  
 Contador Público U.N.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A.  
 Tomo 292 Folio 173  
 C.U.I.T 20-14780586-2

  
**JAVIER SANGUINETTI**  
 Socio Gerente

|                                                                    | 2024                  | 2023                  |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>2.5. Bienes de cambio se componen de la siguiente manera:</b>   |                       |                       |
| Productos Agropecuarios                                            |                       |                       |
| Cereales                                                           | 566.130.184           | 118.434.542           |
| Semillas                                                           | 3.610.251.955         | 1.694.974.273         |
| Otros Bienes de Cambio                                             |                       |                       |
| Insumos Producción                                                 | 49.542.531            | -                     |
| Agroquímicos e Insumos Agrícolas                                   | 10.832.070.338        | 6.524.733.012         |
| <b>Total</b>                                                       | <b>15.057.995.007</b> | <b>18.338.141.825</b> |
| <b>2.6. Activos Biológicos se componen de la siguiente manera:</b> |                       |                       |
| Sementeras                                                         | 6.320.221.638         | 3.827.005.027         |
| Hacienda                                                           | 36.540.000            | 38.206.170            |
|                                                                    | <b>6.356.761.638</b>  | <b>3.865.211.198</b>  |
| <b>2.7. Deudas Comerciales se componen de la siguiente manera:</b> |                       |                       |
| En moneda de Curso Legal                                           |                       |                       |
| Proveedores                                                        | -                     | 3.571.739.363         |
| Provisión para gastos                                              | 1.025.680.336         | -                     |
| Provisión Cereales a Fijar                                         | 904.841.860           | -                     |
| En moneda Extranjera (Anexo II)                                    |                       |                       |
| Proveedores                                                        | 6.543.657.069         | 7.541.846.100         |
| <b>Total</b>                                                       | <b>8.474.179.264</b>  | <b>11.113.585.462</b> |
| <b>2.8. Deudas Sociales se componen de la siguiente manera:</b>    |                       |                       |
| Sueldos a pagar                                                    | 39.015.436            | 27.597.748            |
| Cargas Sociales a Pagar                                            | 21.002.229            | 18.064.527            |
| Cargas Sindicales a Pagar                                          | 4.186.708             | 7.043.675             |
| <b>Total</b>                                                       | <b>64.204.372</b>     | <b>52.705.951</b>     |
| <b>2.9. Deudas Financieras se componen de la siguiente manera:</b> |                       |                       |
| <b>Corrientes</b>                                                  |                       |                       |
| En moneda de Curso Legal                                           |                       |                       |
| Bancos                                                             | 1.593.831             | 149.244,81            |
| Préstamos Bancarios                                                | 799.618.798           | 1.401.126.070,24      |
| Préstamos a pagar                                                  | -                     | 18.522.020,53         |
| Tarjetas de Crédito a Pagar                                        | 38.128.882            | 177.120.235,43        |
| Ch. de Pago Diferido                                               | 2.829.618.527         | 3.946.845.531,26      |
| En Moneda Extranjera (Anexo II)                                    |                       |                       |
| Documentos a Pagar                                                 | 15.356.055.000,00     | 1.431.874.166,17      |
| Préstamos Bancarios                                                | 645.975.638,88        | 162.137.030,61        |
| Préstamos a pagar                                                  | 519.090.000,00        | 2.983.327.443,28      |
| <b>Subtotal</b>                                                    | <b>20.190.080.677</b> | <b>10.121.101.742</b> |



**LUIS A. MUZZINI**  
 Contador Publico U.N.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A.  
 Tomo 292 Folio 173  
 C.U.I.T 20-14780586-2



**JAVIER SANGUINETTI**  
 Socio Gerente

|                                 | 2024                  | 2023                  |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>No Corrientes</b>            |                       |                       |
| En moneda de Curso Legal        |                       |                       |
| Bancos                          |                       |                       |
| Préstamos Bancarios             | 259.564.527           | 589.257.311           |
| Préstamos a pagar               | -                     | 9.261.010             |
| En moneda Extranjera (Anexo II) |                       |                       |
| Documentos a Pagar              | -                     | 959.851.221           |
| Obligaciones Negociables        | 1.716.000.000         | -                     |
| Préstamos a Pagar               | 725.010.000           | 786.364.598           |
| <b>Subtotal</b>                 | <b>2.700.574.527</b>  | <b>2.344.734.141</b>  |
| <b>Total</b>                    | <b>22.890.655.204</b> | <b>12.465.835.884</b> |

2.10. Deudas Fiscales se componen de la siguiente manera:

|                                              |                      |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Corrientes</b>                            |                      |                      |
| Provisión Imp. A las Ganancias               | 95.055.613           | 640.311.754          |
| Ingresos Brutos a Pagar                      | 4.080.556            | 7.723.941            |
| Saldo IVA a Pagar                            | -                    | 5.896.478            |
| Moratorias AFIP y Arba a Pagar               | -                    | 16.175.591           |
| Retenciones AFIP a Depositar                 | 3.865.547            | 7.810.956            |
| Retenciones y Percepciones. ARBA a Depositar | 13.762.962           | 17.244.635           |
| Tasas a Pagar                                | -                    | 65.033.749           |
| <b>Subtotal</b>                              | <b>116.764.677</b>   | <b>760.197.103</b>   |
| <b>No Corrientes</b>                         |                      |                      |
| Impuesto Diferido                            | 1.407.126.198        | 1.113.629.010        |
| <b>Subtotal</b>                              | <b>1.407.126.198</b> | <b>1.113.629.010</b> |
| <b>Total</b>                                 | <b>1.523.890.875</b> | <b>1.873.826.113</b> |

2.11. Ventas Netas se componen de la siguiente manera:

|                                |                       |                       |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Venta de Cereales              | 6.811.802.451         | 10.956.566.291        |
| Venta de Insumos Agrícolas     | 43.033.609.130        | 29.872.658.187        |
| Ventas de hacienda             | 10.755.738            | 75.554.743            |
| Arrendamientos                 | 140.272.841           | -                     |
| Servicios Prestados            | 265.359.318           | 261.572.354           |
| Otros ingresos                 | 6.493.422             | -                     |
| Comisiones Ganadas             | 97.498.138            | -                     |
| Bonificaciones a Clientes      | (377.137.051)         | -                     |
| Impuesto sobre ingresos brutos | (1.071.491.157)       | (825.659.111)         |
| <b>Total</b>                   | <b>48.917.162.830</b> | <b>40.416.402.569</b> |

  
**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Publico U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2

  
**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

|                                                                           | 2024               | 2023              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>2.12. Otros ingresos y egresos se componen de la siguiente manera:</b> |                    |                   |
| Seguros Cobrados                                                          | -                  | 48.801.310        |
| Recupero de gastos                                                        | -                  | 41.775.208        |
| Rdo Venta Bienes de Uso                                                   | (2.876.799)        | 19.295.751        |
| <b>Total</b>                                                              | <b>(2.876.799)</b> | <b>94.270.345</b> |

2.13. Ingresos por Producción se componen de la siguiente manera:

| Cereales     | Campaña   | Toneladas | VNR<br>Promedio | Ingreso por Producción |                      |
|--------------|-----------|-----------|-----------------|------------------------|----------------------|
|              |           |           |                 | 31/03/2024             | 31/03/2023           |
| Soja         | 2022-2023 | 2.590     | 334.019         | 865.115.311            | 2.709.930.201        |
| Maíz         | 2022-2023 | 6.438     | 172.673         | 1.111.726.139          | 2.425.312.010        |
| Sorgo        | 2022-2023 | 50        | 259.229         | 13.020.551             | 105.436.196          |
| Girasol      | 2022-2023 | 252       | 220.217         | 55.448.440             | 87.747.819           |
| Cebada       | 2022-2023 | -         | -               | -                      | 30.584.020           |
| Trigo        | 2022-2023 | -         | -               | -                      | 544.343.244          |
| Trigo        | 2023-2024 | 7.324     | 202.106         | 1.480.146.139          | -                    |
| Soja         | 2023-2024 | 422       | 225.000         | 94.896.000             | -                    |
| Maíz         | 2023-2024 | 7.452     | 130.500         | 972.465.251            | -                    |
| Girasol      | 2023-2024 | 469       | 211.500         | 99.193.500             | -                    |
| Sementera    |           |           |                 | 1.182.713.182          | -                    |
| <b>Total</b> |           |           |                 | <b>5.874.724.512</b>   | <b>5.903.353.489</b> |

| Hacienda        | Kg    | VNR<br>Promedio | 31/03/2024           | 31/03/2023           |
|-----------------|-------|-----------------|----------------------|----------------------|
| Hacienda        | 7.501 | 1.800           | 13.501.800           | 11.703.503           |
| <b>Subtotal</b> |       |                 | <b>13.501.800</b>    | <b>11.703.503</b>    |
| <b>Total</b>    |       |                 | <b>5.888.226.312</b> | <b>5.915.056.993</b> |

NOTA 3 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, la sociedad ha registrado un cargo por impuesto a las ganancias según el siguiente detalle:

|                                    | 2024                 | 2023                 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Impuesto a las ganancias corriente | (95.055.613)         | (640.115.322)        |
| Impuesto a las ganancias diferido  | (293.497.188)        | 163.795.388          |
| <b>Totales</b>                     | <b>(388.552.800)</b> | <b>(476.319.933)</b> |



**LUIS A. MUZZINI**  
 Contador Publico U.N.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A.  
 Tomo 292 Folio 173  
 C.U.I.T 20-14780586-2



**JAVIER SANGUINETTI**  
 Socio Gerente

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 31 de marzo de 2024 y 2023 es la siguiente:

|                                             | 2024                   | 2023                   |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Pasivo</b>                               |                        |                        |
| Diferencia valuación de bienes de cambio    | (914.877.182)          | (582.467.461)          |
| Diferencia valuación bienes de uso          | (489.919.027)          | (516.473.851)          |
| Ajuste por Inflación impositivo (1)         | (2.329.990)            | (14.687.698)           |
| <b>Totales pasivo por impuesto diferido</b> | <b>(1.407.126.198)</b> | <b>(1.113.629.010)</b> |
| <b>Totales por impuesto diferido</b>        | <b>(1.407.126.198)</b> | <b>(1.113.629.010)</b> |

(1) Incluye el saldo neto por impuesto diferido originado en la aplicación del ajuste por inflación

**NOTA 4 – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Durante el mes de Julio de 2020 la Sociedad tomo un préstamo de la firma John Deere Credit Financial S.A a tasa fija del 30,9% nominal anual, amortizable en 48 meses, con destino a la compra de maquinaria agrícola. Como garantía de dicho crédito se constituyó una prenda con registro sobre dicha maquinaria.

En el mes de mayo de 2023 la Sociedad se financio mediante la emisión de una obligación negociable Pyme avalada por Banco Galicia S.A. por la suma de USD 2.000.000 a tasa fija del 1% nominal anual, amortizable en 3 cuotas semestrales con 2 años de gracia, con destino a ampliar las instalaciones y a la construcción de oficinas administrativas ubicadas en la ciudad de Pergaminos, provincia de Buenos Aires. Como garantía de dicho crédito se constituyó una hipoteca de primer grado sobre el inmueble ubicado en Ruta N° 32 km de la ciudad de Pergamino.

| Bienes Gravados     | Rubro del Activo          | Valuación en Inventario | Deuda Garantizada |                     |                   |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                     |                           |                         | Importe           | Rubro del Pasivo    | Tipo de Garantías |
| Planta Pergamino    | Inmuebles                 | 1.500.019.000           | 1.716.000000      | Préstamos Bancarios | Hipotecaria       |
| Maquinaria Agrícola | Maquinaria y Herramientas | 22.253.774              | 1.490.705         | Préstamos a Pagar   | Prendaria         |



**LUIS A. MUZZINI**  
 Contador Publico U.N.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A.  
 Tomo 292 Folio 173  
 C.U.I.T 20-14780586-2



**JAVIER SANGUINETTI**  
 Socio Gerente

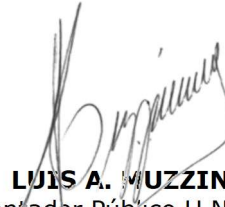
ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

(Presentados en forma comparativa con los estados contables al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2023)

(En moneda Constante, en pesos)

BIENES DE USO

| RUBROS                | VALORES DE ORIGEN |                  |               | AMORTIZACIONES   |              |                  |               | SALDOS AL<br>31-03-2024 | SALDOS AL<br>31-03-2023 |
|-----------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|--------------|------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
|                       | INICIO            | ALTAS /<br>BAJAS | TOTAL         | AC. AL<br>INICIO | BAJAS        | DEL<br>EJERCICIO | AC. AL CIERRE |                         |                         |
| INMUEBLES RURALES     | 875.554.314       |                  | 875.554.314   | -                |              |                  | -             | 875.554.314             | 875.554.314             |
| RODADOS               | 537.322.413       | (50.495.352)     | 486.827.061   | 283.642.604      | (23.948.798) | 80.583.508       | 340.277.313   | 146.549.748             | 253.679.809             |
| MAQ. Y HERRAMIENTAS   | 289.246.502       |                  | 289.246.502   | 148.302.480      |              | 48.226.619       | 196.529.099   | 92.717.403              | 140.944.022             |
| MAQUINARIA AGRICOLA   | 561.130.596       |                  | 561.130.596   | 347.828.146      |              | 106.651.225      | 454.479.371   | 106.651.225             | 213.302.450             |
| MUEBLES Y UTILES      | 75.179.543        |                  | 75.179.543    | 28.890.131       |              | 14.673.574       | 43.563.706    | 31.615.837              | 46.289.411              |
| INSTALACIONES         | 74.328.627        |                  | 74.328.627    | 16.619.251       |              | 7.432.862        | 24.052.113    | 50.276.514              | 57.709.376              |
| SOFTWARE Y LICENCIAS  | 12.098.396        |                  | 12.098.396    | 12.098.396       |              | -                | 12.098.396    | -                       | -                       |
| INMUEBLES             | 2.963.368.978     |                  | 2.963.368.978 | 403.312.888      |              | 68.496.303       | 471.809.191   | 2.491.559.787           | 2.560.056.090           |
| OBRA EN CURSO         |                   | 442.197.806      | 442.197.806   |                  |              | -                | -             | 442.197.806             | -                       |
| TOTALES AL 31-03-2024 | 5.388.229.369     | 391.702.454      | 5.779.931.822 | 1.240.693.896    | (23.948.798) | 326.064.091      | 1.542.809.189 | 4.237.122.634           | -                       |
| TOTALES AL 31-03-2023 | 5.232.743.958     | 155.485.411      | 5.388.229.369 | 934.005.458      | (34.147.734) | 340.836.172      | 1.240.693.896 | -                       | 4.147.535.473           |

  
**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2

  
**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

El informe de fecha 14 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte  
Firmado a los efectos de su identificación con informe de auditoria

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

(Presentados en forma comparativa con los estados contables al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2023)  
(En moneda constante, en pesos)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

| Clase y Monto de M. Extranjera |                   | Cambi o Vigente | Moneda de Curso Legal Contabilizado (En moneda constante, en pesos) | Clase y Monto de M. Extranjera | Moneda de Curso Legal Contabilizado (En moneda constante, en pesos) |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                  |                   |                 |                                                                     |                                |                                                                     |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>        |                   |                 |                                                                     |                                |                                                                     |
| Créditos Comerciales           |                   |                 |                                                                     |                                |                                                                     |
| Deudores por Venta             | U\$S 10.590.051   | 858             | 9.086.263.776                                                       | 9.709.286                      | 7.871.174.050                                                       |
| Otros Créditos                 |                   |                 |                                                                     |                                |                                                                     |
| Préstamos Otorgados            | U\$S 529.019      | 858             | 453.897.985                                                         | 191.371                        | 155.142.025                                                         |
| <b>Total Activo Corriente</b>  | <b>11.119.070</b> |                 | <b>9.540.161.761</b>                                                | <b>9.900.658</b>               | <b>8.026.316.079</b>                                                |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>     |                   |                 |                                                                     |                                |                                                                     |
| Otros Créditos                 |                   |                 |                                                                     |                                |                                                                     |
| Préstamos Otorgados            | U\$S 1.022.205    | 858             | 877.052.165                                                         | 1.143.979                      | 927.404.414                                                         |
| <b>Total Activo No Cte</b>     | <b>1.022.205</b>  |                 | <b>877.052.165</b>                                                  | <b>1.143.979</b>               | <b>927.404.414</b>                                                  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>        | <b>12.141.275</b> |                 | <b>10.417.213.925</b>                                               | <b>11.044.637</b>              | <b>8.953.720.493</b>                                                |
| <b>PASIVO</b>                  |                   |                 |                                                                     |                                |                                                                     |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>        |                   |                 |                                                                     |                                |                                                                     |
| Deudas Comerciales             |                   |                 |                                                                     |                                |                                                                     |
| Proveedores                    | U\$S 7.626.640    | 858             | 6.543.657.069                                                       | 9.303.052                      | 7.541.846.101                                                       |
| Deudas Financieras             |                   |                 |                                                                     |                                |                                                                     |
| Documentos a Pagar             | U\$S 17.897.500   | 858             | 15.356.055.000                                                      | 1.766.252                      | 1431.874.168                                                        |
| Préstamos Bancarios            | U\$S 752.885      | 858             | 645.975.639                                                         | 200.000                        | 162.137.030                                                         |
| Préstamos a Pagar              | U\$S 605.000      | 858             | 519.090.000                                                         | 3.680.007                      | 2.983.327.443                                                       |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>  | <b>26.882.025</b> |                 | <b>23.064.777.707</b>                                               | <b>14.949.311</b>              | <b>12.119.184.743</b>                                               |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>     |                   |                 |                                                                     |                                |                                                                     |
| Deudas Financieras             |                   |                 |                                                                     |                                |                                                                     |
| Obligaciones Negociables       |                   |                 |                                                                     |                                |                                                                     |
| Documentos a Pagar             | U\$S 2.000.000    | 858             | 1.716.000.000                                                       | 1.184.000                      | 959.851.221                                                         |
| Préstamos a Pagar              | U\$S 845.000      | 858             | 725.010.000                                                         | 970.000                        | 786.364.598                                                         |
| <b>Total Pasivo No Cte</b>     | <b>2.845.000</b>  |                 | <b>2.441.010.000</b>                                                | <b>2.154.000</b>               | <b>1.746.215.819</b>                                                |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>        | <b>29.727.025</b> |                 | <b>25.505.787.707</b>                                               | <b>17.103.311</b>              | <b>13.865.400.562</b>                                               |

  
**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2

  
**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

El informe de fecha 14 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte  
Firmado a los efectos de su identificación con informe de auditoria

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentados en forma comparativa con los estados contables al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2023)

(En moneda constante, en pesos)

**COSTO PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS**

|                                                     | <b>31/03/2024</b>       | <b>31/03/2023</b>      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Existencias al inicio del ejercicio                 | 8.376.347.996           | 8.194.719.037          |
| Mas                                                 |                         |                        |
| Ingresos por Producción (Nota 2.13)                 | 5.888.226.312           | 5.915.056.994          |
| Compras del Ejercicio (1)                           | 36.750.868.168          | 29.552.341.211         |
| Compras de Bienes y Servicios (Anexo V)             | 3.964.666.497           | 1.951.986.938          |
| Rdo. Valuación a VNR / por tenencia                 | 8.206.470.607           | 1.502.397.001          |
| Menos                                               |                         |                        |
| Transferencia de insumos para producción (Anexo IV) | (3.013.142.463)         | (1.788.911.273)        |
| Existencia Final del Ejercicio                      | <u>(15.094.535.007)</u> | <u>(8.376.347.996)</u> |
| <b>COSTO DE LAS MERCADERIAS VENDIDAS</b>            | <b>45.078.902.111</b>   | <b>36.951.241.912</b>  |

(1) Incluye productos agropecuarios y otros bienes de cambio



**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2



**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

El informe de fecha 14 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte  
Firmado a los efectos de su identificación con informe de auditoria

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentados en forma comparativa con los estados contables al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2023)  
(En moneda constante, en pesos)

**COSTO DE LA PRODUCCIÓN AGRICOLA**

|                                                      | <b>31/03/2024</b>      | <b>31/03/2023</b>      |
|------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Existencia Inicial de Productos                      | 3.827.005.027.33       | 986.674.442            |
| Gastos de Producción (Anexo V)                       | 5.853.915.570          | 3.514.567.579          |
| Resultado por Tenencia                               | 1.724.367.061          | 936.456.868            |
| Transferencia de insumos para producción (Anexo III) | 3.013.142.463          | 1.788.911.273          |
| Existencia Final de Activos Biológicos               | <u>(6.320.221.638)</u> | <u>(3.827.005.027)</u> |
| <b>COSTO DE LA PRODUCCION</b>                        | <b>8.098.208.484</b>   | <b>6.668.904.166</b>   |

(1) Incluye productos agropecuarios y otros bienes de cambio



**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2



**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

El informe de fecha 14 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte  
Firmado a los efectos de su identificación con informe de auditoria

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO  
EL 31 DE MARZO DE 2024

(Presentados en forma comparativa con los estados contables al ejercicio económico finalizado  
el 31 de marzo de 2023)

(En moneda constante, en pesos)

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY Nº 19.550

| Concepto                      | Gastos de Administración | Gastos de Comercialización | Gastos Producción Bienes de Cambio | Gastos Producción Activos Biológicos | Total al 31/03/2024 | Total al 31/03/2023 |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Alquileres                    | 41.098.515               |                            | 8.319.377                          |                                      | 49.417.892          | 39.682.823          |
| Amortizaciones                |                          |                            | 325.624.826                        |                                      | 325.624.826         | 340.838.406         |
| Análisis y Monitoreo Cultivos |                          |                            | 10.728.485                         | 192.412.226                          | 203.140.711         | 197.802.337         |
| Arrendamientos                |                          |                            |                                    | 4.053.897.609                        | 4.053.897.609       | 1.854.771.972       |
| Comb. y Lubricantes           |                          |                            |                                    | 220.496.108                          | 220.496.108         | 225.054.755         |
| Diversos                      | 101.329.344              | 3.889.876                  | 142.394.353                        | 348.657.451                          | 596.271.024         | 344.805.352         |
| Fletes                        |                          | 1.203.604.960              |                                    |                                      | 1.203.604.960       | 1.288.265.180       |
| Gastos de Acond. y Venta      |                          | 477.939.014                |                                    |                                      | 477.939.014         | 931.152.598         |
| Gastos de Clasificación       |                          |                            | 197.582.002                        |                                      | 197.582.002         | 2.365.877           |
| Gastos en Personal            |                          |                            | 18.049.067                         |                                      | 18.049.067          | 7.454.847           |
| Honorarios Profesionales      | 112.008.936              |                            |                                    |                                      | 112.008.936         | 44.153.646          |
| Impuestos y Tasas             | 240.930.095              | 89.932.722                 |                                    |                                      | 330.862.816         | 345.315.032         |
| Inase                         |                          |                            | 32.158.472                         |                                      | 32.158.472          | -                   |
| Intereses y Multas Fiscales   | 42.717.396               |                            |                                    |                                      | 42.717.396          | -                   |
| Laby Serv. De Cosecha         |                          |                            |                                    | 1.030.275.549                        | 1.030.275.549       | 732.096.029         |
| Luz, Gas y Electricidad       | 8.491.258                | 60.926.614                 |                                    |                                      | 69.417.872          | 16.943.463          |
| Papelería y Ut. De Oficina    | 2.817.712                |                            |                                    |                                      | 2.817.712           | 69.987.034          |
| Publicidad y Propaganda       |                          | 30.864.629                 |                                    |                                      | 30.864.629          | 11.349.162          |
| Regalías                      |                          | 1.644.055.870              |                                    |                                      | 1.644.055.870       | 1.238.100.276       |
| Rep. y Mantenimiento          |                          |                            | 143.965.789                        |                                      | 143.965.789         | 270.883.038         |
| Patentes y Seguros            |                          | 17517987,45                | 107.612.297                        |                                      | 125.130.284         | 61.201.570          |
| Seguridad y Alarmas           |                          | 426802                     |                                    |                                      | 426.803             | -                   |
| Servicios de Multiplicación   |                          |                            | 2.576.250.365                      |                                      | 2.576.250.365       | 145.115.024         |
| Sistemas de Información       | 24.016.698,78            |                            |                                    |                                      | 24.016.699          | -                   |
| Sueldos y Cargas Sociales     | 421.950.062              |                            | 401.981.464                        |                                      | 823.931.527         | 731.720.230         |
| Viáticos y Movilidad          |                          | 84.105.062                 |                                    | 8.176.626                            | 92.281.688          | 4.252.232           |
| Total al 31-03-2024           | 995.360.017              | 3.613.263.538              | 3.964.666.497                      | 5.853.915.570                        | 14.427.205.622      | -                   |
| Total al 31-03-2023           | 575.218.926              | 2.861.537.436              | 1.951.986.938                      | 3.514.567.579                        | -                   | 8.903.310.875       |

**LUIS A. MUZZINI**  
Contador Público U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 292 Folio 173  
C.U.I.T 20-14780586-2

**JAVIER SANGUINETTI**  
Socio Gerente

El informe de fecha 14 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte  
Firmado a los efectos de su identificación con informe de auditoria

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de septiembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 14/08/2024 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/03/2024 perteneciente a AGRONASAJA S.R.L. CUIT 30-71071275-8, intervenida por el Dr. LUIS ALBERTO MUZZINI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. LUIS ALBERTO MUZZINI

Contador Público (U.N.L.P.)

CPCECABA T° 292 F° 173



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: ajm5skx*

Legalización N° 952384

