



LEGALIZACION ELECTRONICA

Legalización N° 1-109889

Mendoza, 02/06/2022

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 30/04/2022, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 31/12/2021 perteneciente a YACOPINI MIRAI S.A , y declara, según consta en sus registros, que el Contador HERRERA VELAZQUEZ RICARDO TOMAS se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-02979 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida en emergencia COVID- 19 y tiene el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2133/20 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante D-N-R-P-A-.

DRA. ADRIANA MURCIA
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MATRÍCULA N° 4.366 CPCE DE MZA.
SECRETARÍA TÉCNICA Y DE LEGALIZACIONES

Esta legalización electrónica de emergencia ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 1-109889

YACOPINI MIRAI S.A.

Domicilio Legal

Av. San Martín Sur N° 600, Godoy Cruz, Mendoza (Nota A.2.)

Actividad Principal

Concesionario Oficial de Nissan (Nota A.1.1)

Fecha de inscripción en el Registro Público

Del Estatuto: 22/08/2017 (Nota A.1.2)

Modificaciones: Aumento de Capital del 15/09/2017 (Nota A.6.4)

Número de Registro en la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza (DPJ)

Expediente Electrónico N° EX-2019-03736566 -GDEMZA-DPJ#MGTYJN

(Antes Exte. 4722-Y-2017-00917, caratulado "YACOPINI MIRAI S.A. s/ Conformación e Inscripción")

Número de Matrícula en el Registro Público de Mendoza (DPJ)

LEGAJO-MATRICULA N° 26.399 P.-

Clave Única de Identificación Tributaria

30-71574494-1

Fecha de cumplimiento del plazo social

15 de Abril de 2115

EJERCICIO ECONOMICO N° 5

Iniciado el 01 de Enero de 2021

y

Finalizado el 31 de Diciembre de 2021

Composición del Capital (Nota A.6.5.)

Acciones	2021	
	Suscripto	Integrado
Valor nominal \$1.- (pesos uno), cada una		
30.000.000 Acciones		
Ordinarias, nominativas, no endosables, con derecho a un (1) voto por acción.	\$30.000.000,00	\$30.000.000,00

Estados Contables Expresados en Pesos Ajustados por Inflación

HERRERA & ONTIVERO

ESTUDIO DE CIENCIAS ECONÓMICAS

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de:

YACOPINI MIRAI S.A.

C.U.I.T.: 30-71574494-1

Domicilio Legal: Av. San Martín Sur N° 600, Godoy Cruz, Mendoza.

I.- Informe sobre los Estados Contables:

Hemos auditado los Estados Contables adjuntos de **YACOPINI MIRAI S.A.**, que comprenden el Estado de Situación Patrimonial Finalizado el 31 de Diciembre de 2021, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo (Ajustados por Inflación) correspondientes al Ejercicio Económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas "A.1 a A.6" y "B.1 a B.20" y en los Anexos I a V que se presentan como información complementaria.

Las cifras y otra información correspondientes al Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre de 2020 son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual

Responsabilidad del Directorio en relación con los Estados Contables:

La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de acuerdo con las Normas Contables Profesionales vigentes en la provincia de Mendoza, República Argentina y del control interno que la Dirección considere necesario de manera que los estados contables no contengan errores significativos.

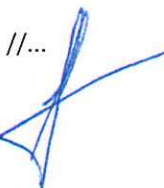
Responsabilidad del auditor:

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las Normas de Auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable que los Estados Contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría implica realizar procedimientos sobre bases selectivas para obtener los elementos de juicio sobre las cifras y aseveraciones presentadas en los Estados Contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los Estados Contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los Estados Contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Directorio de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los Estados Contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

//...



//...

Opinión:

En nuestra opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Patrimonial de **YACOPINI MIRAI S.A.** al 31 de Diciembre de 2021, así como sus Resultados, la Evolución de su Patrimonio Neto y el Flujo de su Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la provincia de Mendoza.

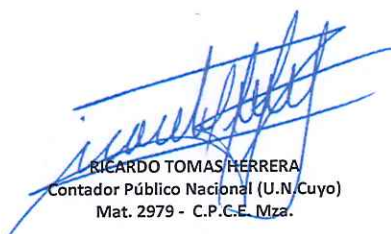
II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

a) De conformidad con el Art. 10 de la Ley 17.250 corresponde informar que la empresa poseía una deuda con la Administración Nacional de Seguridad Social en su carácter de empleador devengada y no exigible por la suma de **\$ 2.812.750,40** (pesos: dos millones ochocientos doce mil setecientos cincuenta con 40 centavos), a la fecha de cierre de los Estados Contables.

b) Hemos aplicado los procedimientos sobre la prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución Nº 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Mendoza, **30 de Abril de 2022.**

HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables Nº 1 - CPCE Mza.



RICARDO TOMAS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat. 2979 - C.P.C.E. Mza.

YACOPINI MIRAI S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

(Ajustado por Inflación R.T.6)

Ejercicio Económico N° 5 finalizado el 31 de Diciembre de 2021.

ACTIVO	2021		2020	
ACTIVO CORRIENTE	IMPORTE	% VERT.	IMPORTE	% VERT.
Caja y Bancos (Nota N° 3)	81.175.586,76	5,35%	71.716.224,72	15,13%
Cuentas por Cobrar Comerciales (Nota N° 4)	739.339.140,75	48,70%	69.309.378,40	14,62%
Cuentas por Cobrar Fiscales (Nota N° 5)	46.107.055,25	3,04%	40.672.478,78	8,58%
Otras Cuentas por Cobrar (Nota N° 6)	99.679.537,05	6,57%	20.489.904,09	4,32%
Bienes de Cambio (Nota N° 8)	516.489.179,03	34,02%	230.182.837,20	48,55%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.482.790.498,84	97,67%	432.370.823,19	91,19%
ACTIVO NO CORRIENTE				
Otros Activos (Nota N° 7)	9.144.604,12	0,60%	17.683.040,93	3,73%
Bienes de Uso (Nota N° 9 y Anexo I)	18.049.708,24	1,19%	14.489.518,01	3,06%
Activos Intangibles (Nota N° 10 y Anexo II)	8.136.799,40	0,54%	9.594.146,15	2,02%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	35.331.111,76	2,33%	41.766.705,09	8,81%
TOTAL ACTIVO	1.518.121.610,60	100,00%	474.137.528,28	100,00%

PASIVO	2021		2020	
PASIVO CORRIENTE	IMPORTE	% VERT.	IMPORTE	% VERT.
Cuentas por Pagar Comerciales (Nota N° 11)	740.791.186,52	48,80%	154.119.506,68	32,51%
Cuentas por Pagar Fiscales (Nota N° 12)	134.386.257,34	8,85%	41.599.199,26	8,77%
Cuentas por Pagar Previsionales (Nota N° 13)	9.332.217,27	0,61%	4.567.633,29	0,96%
Cuentas por Pagar Financieras (Nota N° 14)	35.929.585,82	2,37%	5.648.111,63	1,19%
Otras Cuentas por Pagar (Nota N° 15)	82.646.808,80	5,44%	23.977.078,49	5,06%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.003.086.055,75	66,07%	229.911.529,35	48,49%
PASIVO NO CORRIENTE				
Otras Cuentas por Pagar (Nota N° 15)	43.000.000,00	2,83%	15.080.706,85	3,18%
Cuentas por Pagar Financieras (Nota N° 14)	4.194.030,75	0,28%	0,00	0,00%
Pasivo por Impuesto Diferido (Nota N° 16)	4.757.220,27	0,31%	3.690.155,77	0,78%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	51.951.251,02	3,42%	18.770.862,62	3,96%
TOTAL PASIVO	1.055.037.306,77	69,50%	248.682.391,97	52,45%
PATRIMONIO NETO S/ESTADO RESPECTIVO	463.084.303,83	30,50%	225.455.136,31	47,55%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	1.518.121.610,60	100,00%	474.137.528,28	100,00%

VALORES EN PESOS

Veáse nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables N° 1 - CPCE Mza.

RICARDO TOMÁS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.

ARTURO YACOPINI
Presidente

AGUSTÍN EDUARDO FRUGOLI
Síndico

YACOPINI MIRAI S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Ejercicio Económico N° 5 finalizado el 31 de Diciembre de 2021.

DETALLE	2021	2020
	IMPORTES	IMPORTES
Ventas (Nota N° 17)	2.625.078.325,96	1.069.717.949,89
Costo de Ventas (Anexo III)	-2.278.128.490,70	-980.930.391,91
RESULTADO BRUTO	346.949.835,26	88.787.557,98
Gastos de Administración (Anexo IV)	-117.411.330,98	-47.145.067,45
Gastos de Comercialización (Anexo IV)	-122.227.374,61	-62.877.869,19
SUBTOTAL	107.311.129,67	-21.235.378,66
RESULTADOS FINANCIEROS		
Ingresos		
Resultados financieros y por Tenencia (Incluye RECPAM)	69.428.679,60	-27.437.316,57
Egresos		
Gastos de Financiación (Anexo IV)	-43.037.227,29	-18.519.589,10
RESULTADOS FINANCIEROS	26.391.452,31	-45.956.905,67
SUBTOTAL	133.702.581,98	-67.192.284,33
Otros Ingresos y Egresos		
- Otros Ingresos y Egresos (Nota N° 18)	227.051.012,41	134.353.852,14
TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS	227.051.012,41	134.353.852,14
RESULTADO OPERATIVO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	360.753.594,39	67.161.567,81
Impuesto a las Ganancias (Nota N° 19)	-123.124.426,87	-24.710.850,52
RESULTADO FINAL (Ganancia)	237.629.167,52	42.450.717,29

VALORES EN PESOS

Veáse nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
 Estudio de Ciencias Económicas
 Registro de Estudios Contables N° 1 - CPCE Mza.

RICARDO TOMAS HERRERA
 Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
 Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.


ARTURO YACOPINI
 Presidente


AGUSTÍN EDUARDO FRUGOLI
 Síndico

YACOPINI MIRAI S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Ejercicio Económico Nº 5 finalizado el 31 de Diciembre de 2021.

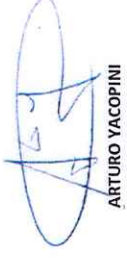
DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESERVA LEGAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL PATRIMONIO NETO 2021	TOTAL PATRIMONIO NETO 2020
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL CAPITAL				
Saldos al Inicio	30.000.000,00	128.644.827,72	158.644.827,72	0,00	66.810.308,59	225.455.136,31	183.004.419,03
Constitución de Reserva Legal (*)				2.122.535,86	-2.122.535,86	0,00	
Resultado del Ejercicio (Ver cuadro de resultados)					237.629.167,52	237.629.167,52	42.450.717,29
SALDOS AL CIERRE	30.000.000,00	128.644.827,72	158.644.827,72	2.122.535,86	302.316.940,25	463.084.303,83	225.455.136,31

VALORES EN PESOS

(*) Según acta de Asamblea ordinaria unánime de fecha 30/04/2021

Veáse nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables Nº 1 - CPCE Mza.


RICARDO TOMÁS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.


ARTURO YACOPINI
Presidente


AGUSTÍN EDUARDO FRUGOLI
Síndico

YACOPINI MIRAI S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Ejercicio Económico Nº 5 finalizado el 31 de Diciembre de 2021.

VALORES EN PESOS

DETALLE	2021	2020
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y E.E.		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado Ordinario del Ejercicio		
- Ganancia del Ejercicio	237.629.167,52	42.450.717,29
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo		
- Amortizaciones del Ejercicio	5.247.310,32	4.512.294,93
Variación de Activos y Pasivos operativos		
- Aumento Cuentas por Cobrar Comerciales	-670.029.762,35	24.493.016,74
- Aumento Cuentas por Cobrar Fiscales	-5.434.576,47	-24.740.275,95
- Aumento Otras Cuentas por Cobrar	-79.189.632,96	-13.043.962,55
- Disminución Activo por Impuesto Diferido	8.538.436,81	-5.536.848,12
- Aumento Bienes de Cambio	-286.306.341,83	-36.062.737,62
- Aumento Cuentas por Pagar Comerciales	586.671.679,84	17.804.930,42
- Aumento Cuentas por Pagar Fiscales CP	92.787.058,08	-8.281.796,97
- Aumento Cuentas por Pagar Previsionales	4.764.583,98	799.850,34
- Aumento Otras Cuentas por Pagar CP	58.669.730,31	11.647.508,86
- Disminución Otras Cuentas por Pagar LP	27.919.293,15	-5.450.256,10
- Aumento Pasivo por Impuesto Diferido	1.067.064,52	63.228,01
Flujo Neto de E. y E.E. generado por Actividades Operativas	-17.665.989,09	8.655.669,26
ACTIVIDADES DE INVERSION		
- Aumento Bienes de Uso	-7.350.153,82	-1.284.091,65
Flujo Neto de E. y E.E. generado por Actividades de Inversión	-7.350.153,82	-1.284.091,65
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
- Aumento Cuentas por Pagar Financieras CP	30.281.474,19	4.235.269,76
- Aumento Cuentas por Pagar Financieras LP	4.194.030,75	0,00
Flujo Neto de E. y E.E. generado por Actividades de Financiación	34.475.504,94	4.235.269,76
Aumento Neto del E. y E.E.	9.459.362,04	11.606.847,38
Efectivo y E.E. al Inicio del Ejercicio	71.716.224,72	60.109.377,42
Efectivo y E.E. al Cierre del Ejercicio	81.175.586,76	71.716.224,72
DIFERENCIA (Aumento)	9.459.362,04	11.606.847,31

(1) Considerando efectivo: Caja y Bancos

Veáse nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
 Estudio de Ciencias Económicas
 Registro de Estudios Contables Nº 1- CPCE Mza.
RICARDO TOMAS HERRERA
 Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
 Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.

ARTURO YACOPINI
 Presidente
AGUSTÍN EDUARDO FRUGOLI
 Síndico

YACOPINI MIRAI S.A.

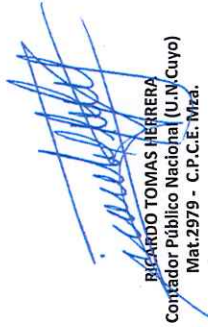
ANEXO I - BIENES DE USO (Nota Nº 9)

Ejercicio Económico Nº 5 finalizado el 31 de Diciembre de 2021.

DETALLE	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				VALOR RESIDUAL 2021	VALOR RESIDUAL 2020
	SALDOS AJUST. AL INICIO	ALTAS BAJAS	AL CIERRE	ACUM. EJERC. ANTERIOR	BAJAS	DEL EJERCICIO	ACUMUL. AL CIERRE		
Muebles y Utiles	3.526.062,13	3.572.186,61	7.098.248,74	1.113.612,61		709.824,88	1.823.437,49	5.274.811,25	2.412.449,53
Herramientas y Maquinarias Taller	11.643.551,09	3.777.967,21	15.421.518,30	3.568.736,39		1.542.151,83	5.110.888,22	10.310.630,08	8.074.814,70
Instalaciones	603.181,50		603.181,50	206.087,03		60.318,15	266.405,18	336.776,32	397.094,49
Unidades Demo	6.752.903,87		6.752.903,87	3.984.406,86		1.350.580,77	5.334.987,63	1.417.916,24	2.768.497,01
Software	1.270.879,38		1.270.879,38	434.217,09		127.087,94	561.305,03	709.574,35	836.662,28
TOTALES	23.796.577,97	7.350.153,82	31.146.731,79	9.307.059,98	0,00	3.789.963,57	13.097.023,55	18.049.708,24	14.489.518,01

VALORES EN PESOS

Véase nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables Nº 1 - CPCE Mza.


RICARDO TOMAS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.


ARTURO YACOPINI
Presidente


AGUSTIN EDUARDO FRUGOLI
Síndico

YACOPINI MIRAI S.A.

ANEXO II - ACTIVOS INTANGIBLES (Nota N° 10)

Ejercicio Económico N° 5 finalizado el 31 de Diciembre de 2021.

RUBROS DETALLE	VALOR DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			VALOR RESIDUAL AL 2021	VALOR RESIDUAL AL 2020
	AL INICIO	ALTAS BAJAS	AL CIERRE	ACUM. EJERC. ANTERIOR	DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL CIERRE		
Valor Llave Nissan	14.573.467,53	0,00	14.573.467,53	4.979.321,38	1.457.346,75	6.436.668,13	8.136.799,40	9.594.146,15
TOTAL	14.573.467,53	0,00	14.573.467,53	4.979.321,38	1.457.346,75	6.436.668,13	8.136.799,40	9.594.146,15

Veáse nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables N° 1 - CPCE Mza.


RICARDO TOMAS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E.-Mza.


ARTURO YACOPINI
Presidente


AGUSTÍN EDUARDO FRUGOLI
Síndico

YACOPINI MIRAI S.A.

ANEXO III - COSTO DE VENTAS

Ejercicio Económico N° 5 finalizado el 31 de Diciembre de 2021.

DETALLE	2021	2020
Existencia Inicial	230.182.837,20	194.120.099,58
Compras	2.537.062.335,35	1.015.672.377,00
Resultado por Tenencia	27.372.497,18	1.320.752,53
SUBTOTAL	2.794.617.669,73	1.211.113.229,11
Existencia Final	516.489.179,03	230.182.837,20
COSTO DE VENTAS	2.278.128.490,70	980.930.391,91

VALORES EN PESOS

Veáse nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables N° 1 - CPCE Mza.


RICARDO TOMAS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.


ARTURO YACOPINI
Presidente


AGUSTÍN EDUARDO FRUGOLI
Síndico

YACOPINI MIRAI S.A.

ANEXO IV - GASTOS

Información Requerida por el Art. 64 (Inc.B) de la Ley 19.550
Ejercicio Económico Nº 5 finalizado el 31 de Diciembre de 2021.

GASTOS DEL EJERCICIO				
CONCEPTO	ADMINISTRACION	COMERCIALIZACION	FINANCIACION	TOTAL
Sueldos y Jorales	11.691.086,86	17.623.969,10		29.315.055,96
Contribuciones Patronales	4.076.076,43	8.913.458,57		12.989.535,00
Sueldo Anual Complementario	1.176.515,58	4.499.681,83		5.676.197,41
Aseguradora de Riesgo Trabajo	91.423,08	157.186,42		248.609,50
Indemnizaciones		4.343.464,03		4.343.464,03
Comisiones Planes Ahorro		12.723.475,61		12.723.475,61
Comisiones por Ventas		8.256.303,20		8.256.303,20
Comisiones Repuestos		639.588,47		639.588,47
Atención al Personal		70.164,60		70.164,60
Comisiones Taller		1.882.885,44		1.882.885,44
Honorarios Directores	60.000.000,00			60.000.000,00
Diferencia OSDE	263.275,12			263.275,12
Capacitación al Personal	176.481,19			176.481,19
Preocupacional	14.885,44			14.885,44
Patentes	188.830,44			188.830,44
Seguros	3.804.127,41			3.804.127,41
Alquileres	7.299.838,69			7.299.838,69
Impuestos Varios	1.148.569,95			1.148.569,95
Sellados	2.206.773,69			2.206.773,69
Impuesto Bs Personales	899.486,48			899.486,48
Telefonía e Internet	257.135,64	257.135,63		514.271,27
TRANSPORTE	93.294.506,00	59.367.312,90	0,00	152.661.818,90

VALORES EN PESOS

Véase nuestro Informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables Nº 1 - CPCE Mza.

RICARDO TOMAS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.

ARTURO YACOPINI
Presidente

AGUSTIN EDUARDO FRUGOLI
Síndico

YACOPINI MIRAI S.A.

ANEXO IV - GASTOS

Ejercicio Económico Nº 5 finalizado el 31 de Diciembre de 2021.

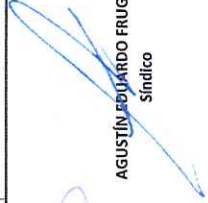
GASTOS DEL EJERCICIO				
CONCEPTO	ADMINISTRACION	COMERCIALIZACION	FINANCIACION	TOTAL
TRANSPORTE	93.294.506,00	59.367.312,90	0,00	152.661.818,90
Franqueos y Encomiendas	2.059,01			2.059,01
Energía Eléctrica	427.459,72			427.459,72
Mantenimiento y Limpieza Inmueble	4.812.862,38			4.812.862,38
Gastos Generales	220.571,50			220.571,50
Servicios de Seguridad	135.252,17			135.252,17
Honorarios Profesionales	5.137.690,17			5.137.690,17
Amortización Muebles y Útiles	709.824,88			709.824,88
Amortización Instalaciones	60.318,15			60.318,15
Amortización Herramientas	1.542.151,83			1.542.151,83
Amortización Valor Llave Nissan	1.457.346,75			1.457.346,75
Amortización Unidades Demo	1.350.580,77			1.350.580,77
Amortización Software	127.087,94			127.087,94
Librería y Fotocopias	749.141,49			749.141,49
Abonos y Suscripciones	266.578,98			266.578,98
Refrigerios	100.890,60			100.890,60
Mantenimiento Bienes de Uso	1.557.063,46			1.557.063,46
Insumos de Computación	11.196,23			11.196,23
Movilidad y Viáticos	270.500,68			270.500,68
Gastos y Comisiones Bancarios			3.706.633,28	3.706.633,28
Impuesto Ley Nº 25.413			23.421.262,93	23.421.262,93
TRANSPORTE	112.233.082,71	59.367.312,90	27.127.896,21	198.728.291,82

VALORES EN PESOS

Veáse nuestro Informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables Nº 1 - CPCE Mza.


RICARDO TOMAS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.


ARTURO YACOPINI
Presidente


AGUSTÍN EDUARDO FRUGOLI
Síndico

YACOPINI MIRAI S.A.

ANEXO IV - GASTOS

Información Requerida por el Art. 64 (Inc.B) de la Ley 19.550
Ejercicio Económico N° 5 finalizado el 31 de Diciembre de 2021.

GASTOS DEL EJERCICIO				
CONCEPTO	ADMINISTRACION	COMERCIALIZACION	FINANCIACION	TOTAL
TRANSPORTE	112.233.082,71	59.367.312,90	27.127.896,21	198.728.291,82
Gastos y Comisiones Tarjeta de Crédito				6.538.667,53
Gastos de Representación		337.384,96		337.384,96
Ropa de Trabajo	611.160,48	611.160,47		1.222.320,95
Servicios de Sistemas Informáticos	2.351.045,33			2.351.045,33
Insumos para el Taller		830.818,16		830.818,16
Publicidad y Propaganda		3.018.438,18		3.018.438,18
Gastos Varios Comercialización		12.030.846,47		12.030.846,47
Fletes	1.950.966,68	919.926,30		2.870.892,98
Gastos de Entrega		27.015.198,87		27.015.198,87
Gastos Planes de Ahorro		6.796.616,52		6.796.616,52
Combustibles y Lubricantes		674.802,09		674.802,09
Diferencia IVA Usados		283.053,43		283.053,43
Gastos Bancarios por Préstamos Clientes			9.370.663,55	9.370.663,55
Impuesto al Automotor	265.075,78			265.075,78
Gastos Varios Taller		10.341.816,26		10.341.816,26
TOTAL 31/12/2021	117.411.330,98	122.227.374,61	43.037.227,29	282.675.932,88
TOTAL 31/12/2020	47.145.067,45	62.877.869,19	18.519.589,10	128.542.525,74

VALORES EN PESOS

Veáse nuestro Informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables N° 1 - CPCE Mza.

RICARDO TOMAS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.

ARTURO YACOPINI
Presidente

AGUSTIN EDUARDO FRUGOLI
Síndico

YACOPINI MIRAI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Ejercicio Económico Nº 5 finalizado el 31 de Diciembre de 2021

A.- INFORMACION CORPORATIVA.

A.1.- CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD Y ACTIVIDADES.

A.1.1. La sociedad YACOPINI MIRAI S.A. (en adelante "La Sociedad") se constituyó en la Pcia. de Mendoza el 22 de Agosto de 2017. Su actividad principal es "Concesionario Oficial Nissan": Venta de Autos, Camionetas y Utilitarios nuevos y usados.

A.1.2. La sociedad fue conformada mediante Resolución Nº 2267 de fecha 15 de Setiembre de 2017, de la Dirección de Personas Jurídicas, del Ministerio de Gobierno de la Pcia de Mendoza (en adelante "DPJ"), e inscripta con fecha 15 de Setiembre de 2017, a fs. 1/6 y ss. del Legajo-Matricula Nº 26.399 P, del Registro Público de Sociedades Anónimas (en adelante "RPC"). Actualmente sus antecedentes administrativos fincan en el Expediente Electrónico Nº EX-2019-03736566 -GDEMZA-DPJ#MGTYJN (Antes Exte. 4722-Y-2017-00917, caratulado "YACOPINI MIRAI S.A. s/ Conformación e Inscripción") de la DPJ.

A.2.- DOMICILIO LEGAL.

El domicilio legal y de la sede social fue fijado en Acta Constitutiva del 22/08/2017, en Av. San Martín Sur Nº 600, Godoy Cruz, Mendoza.

A.3.- ORGANO DE ADMINISTRACION: DIRECTORIO.

Los administradores con mandato vigente a la fecha de cierre del ejercicio se designaron en el Acta de Asamblea General Ordinaria Unánime de fecha 27/12/2019, recayendo tales designaciones en:

Director Titular: Presidente: Arturo YACOPINI, DNI 8.141.647,

Director Suplente: Ángela RUEDA, DNI 12.833.846.

Vigencia de los mandatos: tres ejercicios.

Las mencionadas designaciones se encuentran inscripta mediante Resol. 1349 del 30/3/2022 de la DPJ, e inscripta en el LEGAJO-MATRICULA Nº 26.399 P.-

A.4.-ORGANO DE FISCALIZACION: SINDICATURA.

Los Síndicos con mandato vigente a la fecha de cierre del ejercicio se designaron en el Acta De Asamblea General Ordinaria Unánime del 27/12/2019, recayendo tales designaciones en:

Síndico Titular: Dr. Agustín Eduardo FRUGOLI, Abogado, DNI: 21.949.679;

Síndico Suplente: Dr. Gustavo Alberto ANTONIO, Abogado, DNI: 20.115.042.

Vigencia de los mandatos: dos ejercicios.

Las mencionadas designaciones se encuentran inscripta mediante Resol. 1349 del 30/3/2022 de la DPJ, e inscripta en el LEGAJO-MATRICULA Nº 26.399 P.-

A.5. AUTORIZACIONES DEL ORGANO DE CONTRALOR.

La sociedad solicitó autorización para prescindir de las formalidades exigidas por los Art. 323, 324 y 325 del C.C y Com.,(antes Art. 53 del Código de Comercio), para llevar el "Libro Diario" de acuerdo a un medio adecuado de contabilidad, según lo dispuesto para el ente en el art. 61 de la Ley General de Sociedades..

La mencionada autorización fue conferida mediante Resol. 3422 del 27/12/2017 de la DPJ, y transcrita al Libro de Inventarios y Balances Nº 1 rubricado con fecha 28/9/17.

A.6.- CAPITAL SOCIAL Y DISPOSICIONES ASAMBLEARIAS.

A.6.1. En oportunidad de su constitución, el Capital Social inicial de la sociedad ascendía a la suma de \$ 1.000.000.- (pesos Un millón), el cual se encontraba totalmente suscripto, integrado, emitido e inscripto.

A.6.2. Posteriormente, la Asamblea Extraordinaria Unánime del 19/12/2017, dispuso el aumento de capital a la suma de \$ 9.549.900.- (pesos nueve millones quinientos cuarenta y nueve mil novecientos), el cual fue totalmente suscripto, e integrado.

A.6.3. Por último, la Asamblea Extraordinaria Unánime del 29/12/2017, dispuso el aumento de capital a la suma de \$ 30.000.000.- (pesos treinta millones), el cual se encuentra totalmente suscripto, e integrado.

//...

//...

A.6.4. Las modificaciones mencionadas en los puntos A.6.2. y A.6.3. se encuentran conformadas mediante Resolución Nº 599 de fecha 06 de marzo de 2018, de la DPJ, e inscripta en el LEGAJO- MATRICULA Nº 26.399 P.-

A.6.5. En consecuencia, al día **31/12/2021**, el capital social de la sociedad ascendía a la suma de **\$ 30.000.000.- (pesos treinta millones)**, el cual se encontraba totalmente suscripto, integrado, emitido e inscripto.

Veáse nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables Nº 1 - CPCE Mza.



RICARDO TOMAS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.



ARTURO YACOPINI

Presidente



AGUSTÍN EDUARDO FRUGOLI
Síndico

YACOPINI MIRAI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Ejercicio Económico Nº 5 finalizado el 31 de Diciembre de 2021.

B.- COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS.

1.- Base de Preparación de los Estados Contables:

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas (RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza (CPCEM), y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades.

Los principales criterios de exposición y valuación utilizados en la preparación de los Estados Contables son los establecidos por la Resoluciones Técnicas Nº 8, 9 y 17 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

2.- Unidad de Medida:

Los estados contables son preparados en pesos constantes (pesos de poder adquisitivo de la fecha de cierre del ejercicio actual).

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda constante conforme lo dispuesto por la Resolución Nº 2063/18 del CPCEM que estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1º de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución Nº 539/2018 de la Junta de Gobierno (JG) de la FACPCE del 29 de septiembre de 2018. La Resolución JG F ACPCE Nº 539 a su vez:

- a) identificó la existencia de un contexto de inflación a partir del 1º de julio de 2018 al comprobarse que la tasa acumulada de inflación medida por el Índice de precios internos mayoristas (IPIM) en los tres años más recientes había superado el 100%; condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables de acuerdo con los parámetros establecidos por la RT Nº 39 de la FACPCE "Normas contables profesionales: modificación de las RT Nº 6 y Nº 17. Expresión en moneda homogénea", y
- b) aprobó las normas generales y particulares a tener en cuenta en materia de reexpresión de estados contables en moneda constante de acuerdo con los mecanismos de ajuste previstos en la RT Nº 6 "Estados contables en moneda homogénea", incluyendo ciertas simplificaciones opcionales.

Al aplicarse la RT Nº 6, la reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) debe efectuarse retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria, utilizando coeficientes derivados de una serie de índices resultante de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el IPIM nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

Las opciones admitidas por las mencionadas resoluciones que fueron utilizadas por la Sociedad, se detallan a continuación:

- Opción de exponer en una misma línea los Resultados financieros y por tenencia (incluyendo Resultados por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM) en el Estado de Resultados, de acuerdo a la sección IV.B. 9. de la RT Nº 6.
- Opción de no informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo indicada como "resultados financieros y por tenencia generados por el E y EE" requerida por la Interpretación 2.

Asimismo, las cifras correspondientes al ejercicio precedente, que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresados en moneda constante, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dicho ejercicio.

Veáse nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables Nº 1 - CPCE-Mza.

RICARDO TOMÁS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.

ARTURO YACOPINI
Presidente

AGUSTÍN EDUARDO FRUGOLI
Síndico

3.- Caja y Bancos:**2021****2020**

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

· Caja	\$ 4.694.994,39	\$ 34.776.329,93
· Caja en Moneda Extranjera (*)	\$ 1.196.690,00	\$ 12.565,89
· Banco Francés Cta. Cte.	\$ 50.950.234,50	\$ 34.818.661,36
· Banco Francés Cta. Cte. en USD (**)	\$ 13.581.498,28	\$ 1.050.860,35
· Banco Credicoop Cta Cte (E)	\$ 3.274.277,86	\$ 589.600,19
· Banco Galicia Cta Cte	\$ 0,00	\$ 1.977,14
· RCI Compañía Financiera	\$ 16.331,74	\$ 0,00
· Critería AN S.A.	\$ 6.600.000,00	\$ 0,00
· Banco Supervielle Cta Cte	\$ 0,00	\$ 5.559,15
· Banco Linkingpos (O)	\$ 0,00	\$ 244.254,20
· Banco Linkingpos (E)	\$ 0,00	\$ 17.989,22
· Banco Nación Cta Cte	\$ 130.571,61	\$ 198.427,28
· Banco HSBC Cta. Cte.	\$ 730.988,38	\$ 0,00
	\$ 81.175.586,76	\$ 71.716.224,72

(*) Son USD 6050 dólares estadounidenses cotización a la fecha de cierre de los presentes estados contables \$ 197,80

(**) Son USD 68.662,78 dólares estadounidenses cotización a la fecha de cierre de los presentes estados contables \$ 197,80

4.- Cuentas por Cobrar Comerciales:

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

· Nissan Argentina S.A.	\$ 10.168.473,80	\$ 8.122.393,86
· Valores a Depositar	\$ 225.134.409,24	\$ 42.126.932,00
· Cuentas a Cobrar Repuestos y Taller	\$ 163.167,58	\$ 0,00
· Cuentas a Cobrar Planes de Ahorro	\$ 2.877.584,82	\$ 0,00
· Cupones en Pesos	\$ 4.707.158,37	\$ 2.373.889,95
· Nissan Plan de Ahorro	\$ 48.250,99	\$ 0,00
· Documentos a Cobrar	\$ 9.400,00	\$ 14.188,51
· Cartera de Planes Propios	\$ 25.834.088,60	\$ 9.733.965,68
· Cheques Rechazados	\$ 554.021,83	\$ 575.388,90
· Cuentas a Cobrar Vehículos Nuevos	\$ 415.820.141,38	\$ 2.737.021,97
· Cuentas a Cobrar Pendientes de Imputación	\$ 6.400,00	\$ 0,00
· Provisión Comisiones por Ventas	\$ 1.609.605,45	\$ 1.445.370,64
· Cuentas a Cobrar Nissan	\$ 10.978.886,45	\$ 1.275.340,10
· Cuentas a Cobrar RCI	\$ 518.756,04	\$ 904.886,79
· Cuentas a Cobrar Vehículos Usados	\$ 40.908.796,20	\$ 0,00
	\$ 739.339.140,75	\$ 69.309.378,40

Veáse nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
 Estudio de Ciencias Económicas
 Registro de Estudios Contables N° 1 - CPCE Mza.

RICARDO TOMAS HERRERA
 Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
 Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.

ARTURO YACOPINI
 Presidente

AGUSTÍN EDUARDO FRUGOLI
 Síndico

5.- Cuentas por Cobrar Fiscales:

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

· A.F.I.P. - IVA Saldo Técnico a Favor	\$ 0,00	\$ 5.081.460,58
· A.F.I.P. - IVA Saldo de Libre Disponibilidad	\$ 0,00	\$ 889.040,23
· A.F.I.P. - Retenciones y Percepc. IVA	\$ 421.915,26	\$ 384.005,33
· A.T.M. - Percepciones y Retenciones Ingresos Brutos	\$ 197.293,68	\$ 94.580,99
· A.T.M. - Ingresos Brutos Saldo a Favor	\$ 7.746.582,29	\$ 5.834.352,23
· Ingresos Brutos Saldo a Favor San Juan	\$ 0,00	\$ 149.187,39
· Crédito Fiscal Adquirido	\$ 223.703,44	\$ 0,00
· Crédito Fiscal II BB	\$ 1.273.092,62	\$ 1.921.626,80
· Retenciones Seguridad Social	\$ 3.463,65	\$ 0,00
· A.F.I.P. - Anticipos Impuesto a las Ganancias	\$ 16.016.947,66	\$ 17.197.031,52
· Impuestos Internos	\$ 1.913.138,48	\$ 2.746.673,31
· A.F.I.P. - Ret. y Percep. Impuesto a las Ganancias	\$ 9.073.382,21	\$ 1.822.278,52
· Percepción Ingresos Brutos San Juan	\$ 0,00	\$ 422,56
· Impuesto Ley Nº 25.413	\$ 9.237.535,96	\$ 4.551.819,31
	\$ 46.107.055,25	\$ 40.672.478,78

6.- Otras Cuentas por Cobrar:

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

· Créditos por Trabajos de Terceros	\$ 28.598,53	\$ 43.167,09
· Garantías a Cobrar	\$ 17.627.001,50	\$ 14.026.294,24
· Formularios de Patentamiento	\$ 0,00	\$ 4.607.154,55
· Préstamo Chiara Motors S.A.	\$ 0,00	\$ 11.320,62
· Crédito Econocar S.A.S.	\$ 80.308.110,46	\$ 0,00
· Seguros a devengar	\$ 44.907,66	\$ 8.382,08
· Crédito Yacopini Sud S.A.	\$ 0,00	\$ 1.660.357,97
· Trabajos de Terceros Nissan	\$ 0,00	\$ 20.113,40
· Anticipos de Sueldos	\$ 56.571,82	\$ 43.395,72
· Anticipos a Proveedores	\$ 1.570.347,08	\$ 0,00
· Saldo a Favor Registro del Automotor	\$ 0,00	\$ 3.304,11
· Deudores Varios	\$ 44.000,00	\$ 66.414,32
	\$ 99.679.537,05	\$ 20.489.904,09

7.- Otros Activos:

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

No Corriente

· Activo por Impuesto Diferido (Nota Nº 19.b.)	\$ 9.144.604,12	\$ 17.683.040,93
	\$ 9.144.604,12	\$ 17.683.040,93

8.- Bienes de Cambio:

Se exponen valuados por su "Costo de Reposición", el que no supera su Valor Recuperable. Se compone de la siguiente forma:

· Repuestos y Accesorios Nissan	\$ 22.250.081,07	\$ 14.211.881,87
· Vehículos 0 Km Nissan	\$ 461.383.869,99	\$ 191.025.557,30
· Vehículos Usados	\$ 32.855.227,97	\$ 24.945.398,03
	\$ 516.489.179,03	\$ 230.182.837,20

Veáse nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables Nº 1 - CPCE Mza.


RICARDO TOMÁS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.


ARTURO YACOPINI
Presidente

AGUSTÍN EDUARDO FRUGOLI
Síndico

9.- Bienes de Uso:

Se exponen valuados por su "Valor de Costo Histórico" ajustado por inflación al 31/12/2021, menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización de los bienes fue calculada por el "método de la línea recta", aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los Bienes no supera su Valor Recuperable.

10.- Activos Intangibles:

Se exponen valuados por su "Valor de Costo Histórico" ajustado por inflación al 31/12/2021, menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización de los bienes fue calculada por el "método de la línea recta", aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los Bienes no supera su valor Recuperable.

11.- Cuentas por Pagar Comerciales:

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

· Proveedores Nissan Vehículos 0 Km	\$ 323.958.749,43	\$ 121.585.846,38
· Proveedores Nissan Repuestos	\$ 15.622.262,60	\$ 12.065.549,05
· Nissan Plan Ahorro PFD Saldo Acreedor	\$ 0,00	\$ 2.714.693,38
· Proveedores Nacionales	\$ 34.705.385,87	\$ 640.360,14
· Titulares de Bs Recibidos en Mandato	\$ 996.334,82	\$ 88.957,16
· Cheques Diferidos a Pagar	\$ 240.409.865,93	\$ 0,00
· Anticipos de Clientes	\$ 125.098.587,87	\$ 17.024.100,56
	\$ 740.791.186,52	\$ 154.119.506,68

12.- Cuentas por Pagar Fiscales:

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

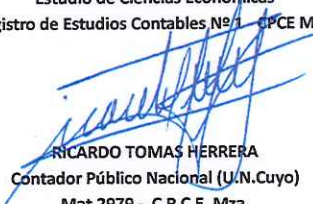
· A.F.I.P. - Retenciones y Percepciones IVA	\$ 433.746,18	\$ 108.370,58
· A.F.I.P. - Saldo DD JJ IVA a Pagar	\$ 10.580.239,79	\$ 0,00
· Ingresos Brutos San Juan a Pagar	\$ 414.629,90	\$ 0,00
· A.T.M. - Retenciones y Percepciones Ingresos Brutos	\$ 909.840,57	\$ 127.504,26
· A.F.I.P. - Plan de Pago Ganancias	\$ 0,00	\$ 6.598.745,04
· A.F.I.P. - Retención Ganancias Sueldos	\$ 635.195,03	\$ 315.686,34
· A.F.I.P. - Retenciones y Percepciones Ganancias	\$ 1.592.853,46	\$ 126.360,08
· A.F.I.P. - Retenciones SUSS	\$ 332.937,34	\$ 1.421,90
· A.F.I.P. - Impuesto a las Ganancias a Pagar	\$ 0,00	\$ 190.417,19
· A.F.I.P. - Provisión Impuesto a las Ganancias	\$ 119.486.815,07	\$ 34.130.693,88
	\$ 134.386.257,34	\$ 41.599.199,26

13.- Cuentas por Pagar Previsionales:

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

· Sueldos y Jornales a Pagar	\$ 5.660.620,92	\$ 2.675.219,87
· S.U.S.S. a Pagar	\$ 2.812.750,40	\$ 1.413.830,37
· SMATA a Pagar	\$ 147.523,41	\$ 112.961,59
· Obra Social a Pagar	\$ 664.891,08	\$ 335.054,16
· ART a Pagar	\$ 45.603,56	\$ 29.992,81
· Seguro de vida Obligatorio	\$ 827,90	\$ 574,48
	\$ 9.332.217,27	\$ 4.567.633,29

Veáse nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables Nº 1 - CPCE Mza.


RICARDO TOMAS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.


ARTURO YACOPINI
Presidente


AGUSTIN EDUARDO FRUGOLI
Sindico

14.- Cuentas por Pagar Financieras:

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

Corriente

· Préstamo Banco Ciudad	\$ 14.700.000,00	\$ 0,00
· Préstamo Banco Francés	\$ 20.000.000,00	\$ 0,00
· Préstamo Banco Supervielle (*)	\$ 753.206,74	\$ 0,00
· Banco Ciudad Saldo Acreedor	\$ 136.170,94	\$ 0,00
· Banco HSBC Saldo Acreedor	\$ 0,00	\$ 15.888,36
· Banco Galicia Saldo Acreedor	\$ 2.387,63	\$ 0,00
· Banco Supervielle Adelanto Saldo Acreedor	\$ 337.820,51	\$ 0,00
· Banco RCI Adelanto en Cta Cte	\$ 0,00	\$ 5.632.223,27
	\$ 35.929.585,82	\$ 5.648.111,63

No Corriente

· Préstamo Banco Supervielle (*)	\$ 4.194.030,75	\$ 0,00
	\$ 4.194.030,75	\$ 0,00

(*) Préstamo de 48 cuotas sistema de capitalización frances, vencimiento 1° Cuota 09/05/22

15.- Otras Cuentas por Pagar:

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

Corriente

· Cobranzas Varias por Cuentas de Terceros	\$ 0,00	\$ 4.354.666,13
· Deudas con Registros	\$ 17.772,96	\$ 0,00
· Préstamo Yacopini Motors S.A.	\$ 29.713.947,50	\$ 0,00
· Préstamo Yacopini Sud S.A.	\$ 22.000.000,00	\$ 0,00
· Cuenta Particular Socio ADRIAN YACOPINI	\$ 915.088,34	\$ 0,00
· Honorarios a Pagar ARTURO YACOPINI	\$ 30.000.000,00	\$ 19.622.412,36
	\$ 82.646.808,80	\$ 23.977.078,49

No Corriente

· Cuenta Particular Socio ADRIAN YACOPINI	\$ 0,00	\$ 15.080.706,85
· Honorarios a Pagar ARTURO YACOPINI	\$ 43.000.000,00	\$ 0,00
	\$ 43.000.000,00	\$ 15.080.706,85

16.- Pasivo Por Impuesto Diferido:

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

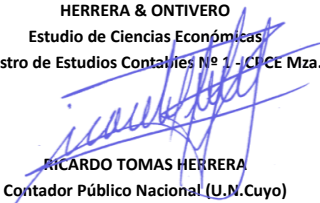
No Corriente

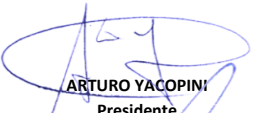
· Pasivo por Impuesto Diferido (Nota Nº 19.a.)	\$ 4.757.220,27	\$ 3.690.155,77
	\$ 4.757.220,27	\$ 3.690.155,77

17.- Ingresos por Ventas:

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

· Unidades 0 Km	\$ 2.400.327.557,91	\$ 923.950.729,39
· Unidades Usadas	\$ 191.859.621,01	\$ 82.071.973,71
· Repuestos	\$ 32.891.147,04	\$ 63.695.246,80
	\$ 2.625.078.325,96	\$ 1.069.717.949,89

Veáse nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables Nº 1 - C.I.C.E. Mza. I

RICARDO TOMAS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N. Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.


ARTURO YACOPINI
Presidente

AGUSTIN EDUARDO FRUGOLI
Sindico

18.- Otros Ingresos y Egresos:

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

· Honorarios por Gestoría	\$ 31.401.032,11	\$ 3.102.455,59
· Ingresos Preentrega	\$ 122.154.252,40	\$ 29.806.079,49
· Ingresos por Comisión Venta de Vehículos	\$ 16.211.350,79	\$ 4.802.009,27
· Otros Ingresos	\$ 342.072,04	\$ 7.650.498,34
· Otras Comisiones/Bonificaciones de Nissan	\$ 39.260.024,95	\$ 48.699.014,51
· Resultado Venta de Títulos Públicos	\$ 3.503.508,42	\$ 26.583.328,58
· Diferencia Crédito Fiscal IIBB	\$ 648.032,07	\$ 735.239,53
· Salario Complementario	\$ 87.962,24	\$ 468.873,06
· Incentivos Red Nissan	\$ 0,00	\$ 887.574,28
· Comisiones por Ventas Planes de Ahorro	\$ 25.950.661,50	\$ 7.511.198,07
· Recuperos de Gastos	\$ 324.793,40	\$ 0,00
· Recuperos de Gastos Tarjetas de Crédito	\$ 30.425,39	\$ 1.774.904,87
· Descuentos obtenidos post venta	\$ 387.178,29	\$ 0,00
· Decreto 814	\$ 1.635.553,39	\$ 924.541,91
· Comisiones Terceros	\$ -14.878.017,83	\$ 0,00
· Bonificaciones Comerciales	\$ -1.393.868,66	\$ 0,00
· Ingresos por Cumplimientos de Objetivos	\$ 1.386.051,91	\$ 1.408.134,64
	\$ 227.051.012,41	\$ 134.353.852,14

19.- Impuesto a las Ganancias:

A los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido ganancias, la sociedad ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la ley 27630, que modifica la ley de impuesto a las ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35%, y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades.

Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021, por lo que serán aplicables para la determinación del impuesto anual de la sociedad del ejercicio iniciado el 01 de Enero de 2021 y finalizado el 31 de Diciembre de 2021

A la fecha de emisión de los presentes estados, la Dirección se encuentra evaluando los posibles impactos fiscales y contables de la referida modificación que podrían afectar significativamente los resultados de la sociedad.

Para la valuación de las partidas o diferencia temporarias antes del resultado contable impositivo que conforman los activos o pasivos por Impuesto Diferido se calcularon en función de los resultados proyectados, aplicando una alícuota progresiva de acuerdo a la escala de la ley N° 27.630 .-

Veáse nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables N° 1 - CPCE Mza.


RICARDO TOMAS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.


ARTURO YACOPINI
Presidente


AGUSTIN EDUARDO FRUGOLI
Síndico

19.a.- La composición del saldo Patrimonial del Impuesto a las Ganancias diferido es el siguiente:

· Valor Residual Bienes de Uso Ajust. por Inflación	\$ 21.861.663,74	\$ 21.861.663,74
· Valor Residual Bienes de Uso Histórico	\$ 7.101.040,62	\$ 7.101.040,62
Subtotal	\$ 14.760.623,12	\$ 14.760.623,12
Sub total	3.690.155,78	3.690.155,78
· Variación ejercicio 2021	1.067.064,49	0,00
· Pasivo por Impuesto Diferido (Nota N° 16)	\$ 4.757.220,27	\$ 3.690.155,78

19.b.- Determinación del Activo por Impuesto Diferido:

Ajustes por Inflación Impositivo Negativo

· Activo por Imp. Diferido 2020	\$ 0,00	\$ 17.683.040,93
· Saldo al Inicio (AXI Impositivo 2019)	\$ 11.715.151,43	\$ 0,00
· Reversión Cuota 3/6 AXI 2019	\$ -1.136.685,08	\$ 0,00
· Reversión Cuota 6/6 AXI 2020	\$ -1.433.862,23	\$ 0,00
Activo por Imp. Diferido (Nota N° 7)	\$ 9.144.604,12	\$ 17.683.040,93

19.c.- El cargo por Impuesto a las ganancias es el siguiente:

· Impuesto determinado del ejercicio	\$ 119.486.815,07	\$ 34.130.693,88
· Reversión Activo Diferido	\$ 2.570.367,30	\$ 0,00
· Reversión PIIID (Bienes de Uso)	\$ 1.067.244,50	\$ -8.761.239,57
· Impuesto Efecto Diferidos PIIID	\$ 0,00	\$ -658.603,78
Total cargo por Impuesto a las Ganancias	\$ 123.124.426,87	\$ 24.710.850,52

19.d.- La conciliación entre el cargo a Resultados registrados por el Impuesto a las Ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable de cada ejercicio es el siguiente:

· Ganancia del Ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias	\$ 360.753.594,39	\$ 67.161.567,81
Subtotal	\$ 108.226.078,32	\$ 20.148.470,34
· Efecto Neto de diferencias Permanentes	\$ 14.898.348,55	\$ 4.562.380,18
Total	\$ 123.124.426,87	\$ 24.710.850,52

20.- Información sobre partes relacionadas:

Conforme a lo dispuesto por la Resolución Técnica 21 F.A.C.P.C.E., adoptada por la Resolución 1456/03 del C.P.C.E. de Mendoza, corresponde informar las transacciones y saldos originados por dichas transacciones, con partes relacionadas.

	Otras ctas por Cobrar	Otras ctas por Cobrar
· Crédito Yacopini Sud S.A.	\$ 0,00	\$ 1.660.357,97
· Crédito Econocar S.A.S.	\$ 80.308.110,46	\$ 0,00
· Préstamo Chiara Motors S.A.	\$ 0,00	\$ 11.320,62
	\$ 80.308.110,46	\$ 1.671.678,59
	Otras ctas. Por Pagar	Otras ctas. Por Pagar
Corriente		
· Cuenta Particular Socio ADRIAN YACOPINI	\$ 915.088,34	\$ 0,00
· Honorarios a Pagar ARTURO YACOPINI	\$ 30.000.000,00	\$ 19.622.412,36
	\$ 30.915.088,34	\$ 19.622.412,36
No Corriente		
· Cuenta Particular Socio ADRIAN YACOPINI	\$ 0,00	\$ 15.080.706,85
· Honorarios a Pagar ARTURO YACOPINI	\$ 43.000.000,00	\$ 0,00
	\$ 43.000.000,00	\$ 15.080.706,85

Veáse nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables N° 1 - CPCE Mza.í

RICARDO TOMAS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E. Mza.

ARTURO YACOPINI
Presidente

AGUSTIN EDUARDO FRUGOLI
Sindico

YACOPINI MIRAI S.A.

Anexo V

Ejercicio Económico Nº 5 finalizado el 31 de Diciembre de 2021.
ANTICUACION DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y PASIVOS

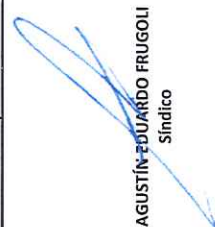
RUBROS	A vencer de uno a tres meses	A vencer de tres a seis meses	A vencer de seis a nueve meses	A vencer de nueve a doce meses	A vencer más de 1 año	Total 31/12/2021
Cuentas por Cobrar Comerciales	739.339.140,75	0,00	0,00	0,00	0,00	739.339.140,75
Cuentas por Cobrar Fiscales	46.107.055,25	0,00	0,00	0,00	0,00	46.107.055,25
Activo por Impuesto Diferido	0,00	0,00	0,00	0,00	9.144.604,12	9.144.604,12
Otras Cuentas por Cobrar	19.371.426,59	0,00	80.308.110,46	0,00	0,00	99.679.537,05
TOTAL CRÉDITOS	804.817.622,59	0,00	80.308.110,46	0,00	9.144.604,12	894.270.337,17
Cuentas por Pagar Comerciales	740.791.186,52	0,00	0,00	0,00	0,00	740.791.186,52
Cuentas por Pagar Fiscales	13.306.588,81	121.079.668,53	0,00	0,00	0,00	134.386.257,34
Cuentas por Pagar Previsionales	9.332.217,27	0,00	0,00	0,00	0,00	9.332.217,27
Cuentas por Pagar Financieras	0,00	35.929.585,82	0,00	0,00	4.194.030,75	40.123.616,57
Pasivo por Impuesto Diferido	0,00	0,00	0,00	0,00	4.757.220,27	4.757.220,27
Otras Cuentas por Pagar	0,00	0,00	82.646.808,80	0,00	43.000.000,00	125.646.808,80
TOTAL PASIVO	763.429.992,60	157.009.254,35	82.646.808,80	0,00	51.951.251,02	1.055.037.306,77

VALORES EN PESOS

Veáse nuestro informe del 30/04/2022
HERRERA & ONTIVERO
Estudio de Ciencias Económicas
Registro de Estudios Contables Nº 1 - CPCE Mza.


RICARDO TOMÁS HERRERA
Contador Público Nacional (U.N.Cuyo)
Mat.2979 - C.P.C.E.-Mza.


ARTURO YACOPINI
Presidente


AGUSTÍN EDUARDO FRUGOLI
Síndico